



Verklaring staatssteunkaders

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

1. Algemene gegevens

Gegevens verhuurder

Type verhuurder

- Particulier
 Organisatie

Naam verhuurder

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

E-mailadres

Telefoonnummer

KVK-nummer *(alleen invullen bij organisatie)*

Contactpersoon *(alleen invullen bij organisatie)*

Gegevens vereniging

Naam

KVK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Contactpersoon

E-mailadres

Telefoonnummer

2. Overzicht huurwoningen

U vult hieronder de gegevens in van de huurwoningen waarvan u de verhuurder bent en die horen bij de SVVE-aanvraag. Heeft u meer dan 8 huurwoningen? Dan vult u deze verklaring volledig in, maar zet u in de tabel "Zie bijlage". Daarna voegt u een overzicht van uw huurwoningen bij deze verklaring, waarin dezelfde gegevens staan als in de onderstaande tabel.

Aantal	Postcode	Huisnummer (+ evt. toevoeging)	Heffingsvermindering of subsidie toegekend? (zie toelichting onder tabel)	Hoeveel heeft u ontvangen? (alleen invullen bij "Ja" in vorige kolom)
1.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
2.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
3.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
4.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
5.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
6.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
7.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€
8.			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	€

Toelichting kolom "Heffingsvermindering of subsidie toegekend?"

Het gaat erom of u als verhuurder al eerder subsidie of financiële steun heeft ontvangen voor **dezelfde maatregelen** als waarvoor de vereniging nu subsidie aanvraagt bij de SVVE. U vult in de tabel "Ja" in als u als verhuurder steun ontving via een of meerdere van de volgende regelingen:

- Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV)
- Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP)
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)
- Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)
- Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH)
- Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH)

3. Staatssteun

Als een overheid financiële steun verleent aan ondernemingen, dan is er sprake van staatssteun. Iedere verhuurder wordt bij de SVVE gezien als "onderneming". In de **bijlage** van deze verklaring staat een toelichting voor dit onderdeel. Beantwoord de onderstaande 2 vragen als verhuurder:

3.1 Heeft u als verhuurder in de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag staatssteun ontvangen?

Ja, bedrag

€

Nee

3.2 Welke keuze maakt u? *

Verklaring de-minimissteun

Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV)

* Heeft u als verhuurder in de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag géén of tot € 300.000 aan staatssteun ontvangen? Dan kiest u hierboven voor de "Verklaring de-minimissteun".
Ontving u als verhuurder in de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag € 300.000 of meer aan staatssteun? Dan kiest u hierboven voor de "Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV)".

De onderstaande 2 vragen beantwoordt u alleen als u de verklaring invult namens een **organisatie** én als u op de vorige pagina heeft gekozen voor **Verklaring de-minimissteun**:

3.3 Waar heeft uw jaarrekening betrekking op?

- De jaarrekening heeft uitsluitend betrekking op mijn eigen onderneming.
- Mijn onderneming wordt samen met andere ondernemingen genoemd in een geconsolideerde jaarrekening.

3.4 Hoeveel de-minimissteun is er in de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag aan uw onderneming óf aan de ondernemingen gezamenlijk verleend?

€

4. Verklaring en ondertekening

Door dit formulier te ondertekenen bevestigt u dat:

- de opgegeven huurwoningen in de vereniging meedoen in de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen, de verduurzamingsonderzoeken/-adviezen, het oplaadpuntenadvies of de basislaadinfrastructuur, zoals aangevraagd door de vereniging;
- aan de Verklaring de-minimissteun of aan de Algemene Groepsvrijstellingsverordening is voldaan.

Datum

Naam verhuurder

Handtekening verhuurder

Meer informatie

Na het invullen en ondertekenen stuurt u dit formulier naar (de contactpersoon van) uw vereniging. De vereniging voegt deze verklaring als bijlage bij de SVVE-aanvraag.

Meer informatie over de SVVE vindt u op onze website: www.rvo.nl/svve.

Heeft u vragen over de SVVE of deze verklaring? De afdeling SVVE is dagelijks bereikbaar tussen 8.30 en 17.00 uur via svve@rvo.nl of 088 042 23 33 (lokaal tarief).

Postadres:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
t.a.v. afdeling SVVE
Postbus 965
6040 AZ Roermond

Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Lees meer hierover op: www.rvo.nl/privacy.

Bijlage - Toelichting verklaring staatssteunkaders

De verklaring staatssteunkaders – ook wel staatssteunverklaring genoemd – is van toepassing bij een subsidieaanvraag van een gemengde vereniging van eigenaars (VvE). In zo'n VvE zitten zowel koopwoningen (bijvoorbeeld bewoond door de eigenaars zelf) als woningen die worden verhuurd door eigenaars.

Huurwoning

Als de aangevraagde subsidie ook betrekking heeft op huurwoningen en deze woningen dus meetellen voor het uiteindelijke subsidiebedrag, dan moet iedere verhuurder een staatssteunverklaring invullen als er sprake is van officiële verhuur op basis van een (tijdelijk) huurcontract. Als er sprake is van eigenaars die hun woning gratis ter beschikking stellen aan hun kind(eren), dan is er géén sprake van officiële verhuur en wordt deze woning aangemerkt als "koopwoning" bij de SVVE.

Reden staatssteunverklaring

Subsidie aan ondernemingen wordt door de Europese Commissie aangemerkt als staatssteun. Als een overheid staatssteun verleent aan een onderneming, dan kan er concurrentievervalsing optreden. Om die reden in staatssteun enkel onder voorwaarden toegestaan. De Europese Commissie heeft hiervoor regels opgesteld. Bij de totstandkoming van een nieuwe regeling wordt de subsidie hieraan getoetst.

De Europese Commissie verleent vrijstelling van de staatssteunregels als het gaat om belangrijke maatschappelijke activiteiten, zoals energiebesparing of verduurzaming. Als een regeling aan deze vrijstellingsvereisten voldoet, dan kan subsidie worden verleend. De SVVE is aan dit kader getoetst en om die reden vrijgesteld.

Er moet dan wel een staatssteunverklaring worden ingevuld om als onderneming voor zo'n subsidieregeling in aanmerking te komen en te voldoen aan de Europese staatssteunregels. In het staatssteunrecht is een "onderneming" elke eenheid die een economische activiteit uitvoert, ongeacht haar rechtsvorm en wijze van financiering. Iedere verhuurder wordt bij de SVVE gezien als "onderneming", dit geldt dus zowel voor een particulier die vastgoed verhuurt als voor een woningcorporatie.

Er zijn twee soorten staatssteunverklaringen:

- De-minimisverklaring;
- Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV).

De-minimisverklaring

Op grond van de de-minimisverordening kunnen overheden ondernemingen over een periode van 3 jaren vóór de subsidieaanvraag tot € 300.000 steunen zonder dat dit staatssteun oplevert. Het grensbedrag geldt per onderneming. Deze steun is zo minimaal ("de-minimis") dat het weinig tot geen impact heeft op de interne markt.

Met een de-minimisverklaring geeft een onderneming aan dat, inclusief de aan te vragen SVVE-subsidie, de de-minimisgrens van € 300.000 niet wordt overschreden. De onderneming moet daarvoor zelf nagaan of gedurende de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag enige vorm van de-minimissteun door een instantie aan de onderneming is verstrekt.

Deze instantie is niet alleen de Rijksoverheid, maar kan ook een gemeente of provincie zijn. Hierover is men dan door de instantie in kennis gesteld, bijvoorbeeld in de beschikkingsbrief. Daarnaast heeft het bepalen van de hoogte van de steun niet alleen betrekking op verduurzaming, waarvoor bij de SVVE subsidie wordt verleend. Het gaat om financiële steun op alle gebieden en het heeft betrekking op de de-minimissteun in de volle breedte.

Dus als de onderneming onder de € 300.000 aan staatssteun blijft, dan vult de verhuurder een de-minimisverklaring in.

AGVV

Ook met deze vrijstelling kunnen overheden steun verlenen voor bepaalde beleidsdoelen. Hiervoor geldt per onderneming dezelfde staatssteungrens als bij de de-minimisverordening, alleen kijkt de verhuurder dan of men boven deze grens uitkomt.

Dus als de onderneming in de 3 jaren vóór de subsidieaanvraag, inclusief de aan te vragen SVVE-subsidie, € 300.000 of meer aan staatssteun heeft ontvangen, dan vult men de AGVV in.

In het kader van de AGVV gelden andere voorwaarden waaraan een onderneming moet voldoen. Door ondertekening van de AGVV-verklaring verklaart u dat er geen sprake is van:

1. een onderneming in moeilijkheden als bedoeld in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening;
2. een onderneming ten aanzien waarvan een bevel tot terugvordering van steun uitstaat, zoals bedoeld in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening; en
3. ongeoorloofde cumulatie van steun op grond van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.

Voor deze laatste vraag is het relevant of u voor identiek dezelfde maatregelen al eerder subsidie heeft ontvangen van een andere instantie.