



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

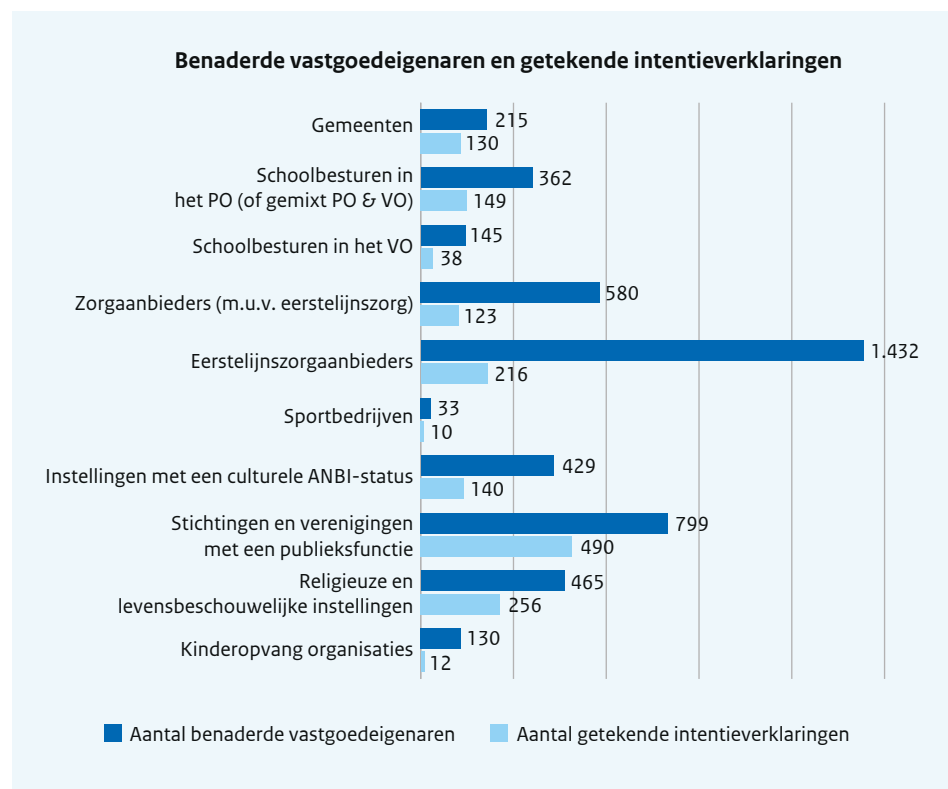
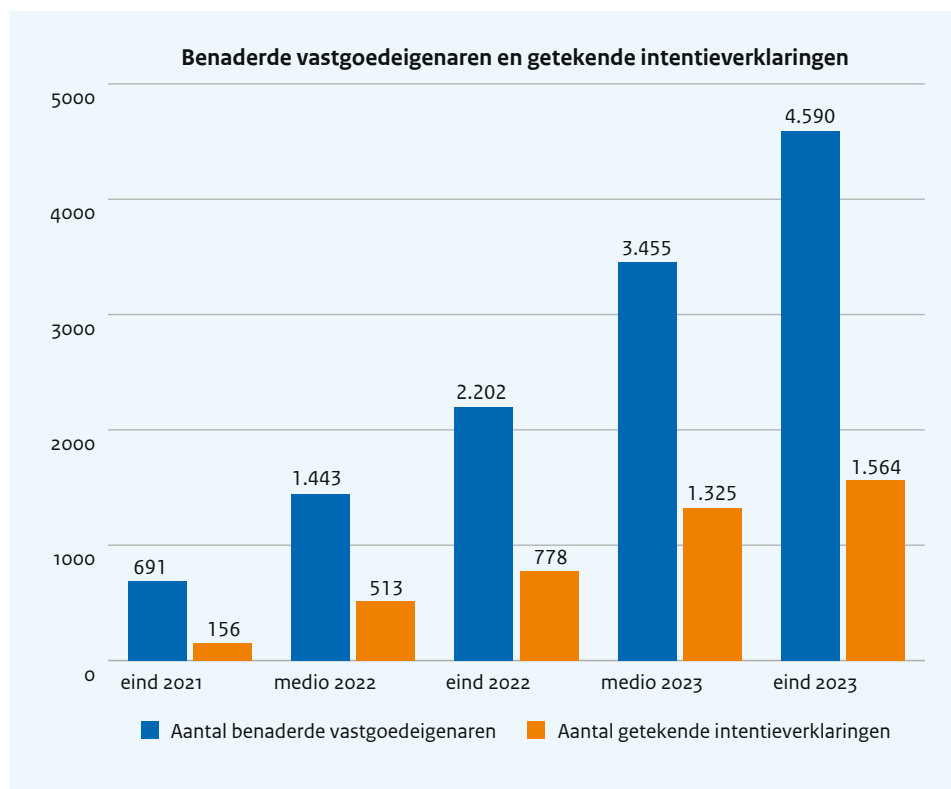
Vijfde monitorrapportage ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed – eind 2023

*>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal ondernemen*

Deze vijfde rapportage over het ontzorgingsprogramma MaVa betreft de periode t/m 31 december 2023. Hieronder volgt een samenvatting van de Excel-schema's die hiervoor door de provincies zijn aangeleverd.

Tot eind 2023 zijn in totaal 4.590 vastgoedeigenaren voor het ontzorgingsprogramma benaderd, wat inhoudt dat hiermee één of meer individuele gesprekken zijn gevoerd. Er waren op dat moment 1.564 intentieverklaringen getekend. Een half jaar eerder, op het vorige peilmoment, waren dit 3.455 benaderde vastgoedeigenaren en 1.325 getekende intentieverklaringen. Er is op beide fronten sprake van een doorzettende groei, zoals de grafiek aan de linkerkant van deze pagina laat zien.

Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie hebben veruit de meeste intentieverklaringen getekend (zie de rechter grafiek op deze pagina). Op de tweede plaats staat de sector religieuze en levensbeschouwelijke instellingen, gevolgd door eerstelijnszorgaanbieders. Dit betreft dezelfde top-3 als een half jaar geleden. Daarbij hangt het aantal te realiseren intentieverklaringen mede af van de omvang van een sector. Dit is terug te zien bij de sportbedrijven, waar weinig intentieverklaringen zijn getekend, maar waar ook relatief weinig vastgoedeigenaren binnen de doelgroep vallen.



Tabel A geeft een nader overzicht van het aantal trajecten, benaderingen en intentieverklaringen per eind 2023. Van de 1.564 getekende intentieverklaringen zijn 742 ontzorgingstrajecten inmiddels afgerond (medio 2023 waren dit er 334) en lopen er nog 882 trajecten¹.

De gemiddelde conversiegraad (het aantal getekende intentieverklaringen gedeeld door het aantal benaderde eigenaren) is 0,34. Dit is vergelijkbaar met eerdere peilmomenten. Bij gemeenten, stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie, en religieuze en levensbeschouwelijke instellingen ligt de conversiegraad een stuk hoger dan bij de andere sectoren, wat betekent dat de benaderingen hier relatief vaak tot deelname hebben geleid.

A. Aantal trajecten, benaderingen, intentieverklaringen	Aantal benaderde vastgoedeigenaren	Aantal getekende intentieverklaringen	Conversiegraad	Aantal lopende ontzorgingstrajecten (nu in portefeuille)	Aantal afgeronde ontzorgingstrajecten
Gemeenten	215	130	0,60	80	50
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	362	149	0,41	89	60
Schoolbesturen in het VO	145	38	0,26	24	14
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	580	123	0,21	72	50
Eerstelijnszorgaanbieders	1.432	216	0,15	121	96
Sportbedrijven	33	10	0,30	3	7
Instellingen met een culturele ANBI-status	429	140	0,33	75	65
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	799	490	0,61	243	247
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	465	256	0,55	106	150
Kinderopvang organisaties	130	12	0,09	9	3
Totaal	4.590	1.564	0,34	822	742

¹ Bij kinderopvang organisaties ligt het aantal getekende intentieverklaringen en afgeronde ontzorgingstrajecten lager dan een half jaar geleden, als gevolg van correcties door de provincies.

Tabel B-1 geeft meer informatie over de ontzorgingstrajecten. Voor zover bekend worden er 3.283 gebouwen uit de vastgoedportefeuilles actief meegenomen in de ontzorgingstrajecten. Dit betreft 54% van het totaal aantal gebouwen in eigendom van de vastgoedeigenaren. Dit is een voorlopig percentage; nog niet alle gebouwen zijn in kaart gebracht, en in de loop van de tijd kunnen nog gebouwen worden toegevoegd of verwijderd.

Alle ontzorgingstrajecten bij elkaar bevinden zich in 307 verschillende gemeenten (een half jaar geleden betrof dit 298 gemeenten). Het aantal trajecten binnen SPUK-regeling 2 is nu ongeveer de helft van het aantal trajecten binnen SPUK-regeling 1 (een half jaar geleden was dit nog ongeveer een derde).

B-1. Informatie over de ontzorgingstrajecten	Aantal gebouwen op het moment van tekenen intentieverklaring	Aantal gebouwen binnen ontzorgingsportefeuille	Aantal gemeenten (van hoofdlocatie)	Jaar van tekenen intentieverklaring	SPUK-regeling: 1 resp. 2
Gemeenten	3.529	1.175	120	meeste in 2022	79 / 43
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	773	426	90	meeste in 2022	118 / 33
Schoolbesturen in het VO	107	77	32	meeste in 2023	32 / 6
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	301	222	79	meeste in 2022	106 / 13
Eerstelijnszorgaanbieders	271	261	82	meeste in 2023	216 / 1
Sportbedrijven	9	9	8	meeste in 2022	8 / 1
Instellingen met een culturele ANBI-status	268	216	92	meeste in 2023	117 / 22
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	527	516	164	meeste in 2023	422 / 65
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	260	365	87	2023	- / 257
Kinderopvang organisaties	18	16	8	2023	- / 8
Totaal	6.063	3.283	307*		1.098 / 449

* NB: is geen optelling van bovenstaande (betroft unieke aantal gemeenten)

Tabel B-2 toont meer informatie over de gebouwen die zijn meegenomen in de ontzorgingstrajecten. Een deel van de informatie hierover is (nog) niet bekend bij de provincies, zoals blijkt uit de de onderste rij in de tabel met de lichtblauwe tekst^{2,3}.

B-2. Informatie over de gebouwen	Totaal gebruiksoppervlak (GO) (m ²)	Totaal bruto vloeroppervlak (BVO) (m ²) (wanneer GO niet beschikbaar is)	Aantal monumenten (Rijks, provinciaal, gemeentelijk)	Totaal elektriciteitsverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (kWh)	Totaal gasverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (m ³)	Totaal warmtegebruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (GJ)
Gemeenten	179.156	929.783	56	32.123.697	9.460.836	450
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	140.278	427.617	4	21.078.938	5.374.230	11.165
Schoolbesturen in het VO	68.070	354.414	2	14.865.496	2.784.057	19.434
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	82.148	934.839	8	62.055.455	11.763.458	790.628
Eerstelijnszorgaanbieders	47.980	55.489	6	5.223.383	978.849	937
Sportbedrijven	0	7.829	0	338.393	115.926	0
Instellingen met een culturele ANBI-status	30.786	119.260	96	6.081.081	1.183.503	9.085
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	69.957	238.404	26	6.547.624	2.312.409	8.961
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	45.211	66.568	136	1.507.706	1.237.192	241
Kinderopvang organisaties	1.579	2.069	1	96.182	57.529	0
Totaal	665.165	3.136.272	335	149.917.955	35.267.989	840.901
	<i>betreft in totaal 1.193 intentieverklaringen</i>		<i>deels onbekend</i>	<i>betreft in totaal 1.165 intentieverklaringen (waarvan bij 77 'gebruik=0')</i>	<i>betreft in totaal 1.163 intentieverklaringen (waarvan bij 104 'gebruik=0')</i>	<i>betreft in totaal 231 intentieverklaringen (waarvan bij 147 'gebruik=0')</i>

De informatie uit voorgaande tabellen is door RVO gebruikt om een berekening te maken van de CO₂-uitstoot op basis van het energiegebruik in het jaar voorafgaand aan het tekenen van de intentieverklaringen. Zie tabel B-3 (volgende pagina). Hoewel niet zeker is of de vulling van de energiegebruiken voldoende robuust is⁴, is deze berekening toch gemaakt om een indruk te krijgen. Dit betreft dus een nulmeting, de uitgangssituatie.

² De vulling van dit deel van de tabellen door de provincies is wel verbeterd. (NB: soms wordt bij de energiegebruiken 'o' ingevuld door de provincies. Het is dan niet duidelijk of dit betekent dat het gebruik o is, of dat dit onbekend is. Sommige provincies vermelden in dit laatste geval 'niet beschikbaar' o.i.d., wat eenduidiger is en voor de analyses door RVO geprefereerd wordt.)

³ NB: bij 1 intentieverklaring is het warmtegebruik niet meegeteld, omdat deze onwaarschijnlijk hoog leek (11,6 miljoen GJ voor 41.000 m³).

⁴ Zie vorige voetnoot als extreem voorbeeld, dat er makkelijk uitgefilterd kon worden, maar mogelijk zijn er meer waarden die buiten een normale bandbreedte vallen. Het aantal waarnemingen waarop de berekeningen gebaseerd zijn, is wel groter dan in de vorige meting, waardoor extremen meer uitgemiddeld zullen worden. Dit zal de robuustheid van de cijfers ten goede komen.

Gerekend met een totaal energieverbruik van ruim 728 miljoen kWh (voor elektriciteit, gas en warmte), komt de CO₂-uitstoot neer op ruim 140 miljoen kg. Per gebouw is dit gemiddeld 221 duizend kWh respectievelijk 43 duizend kilo (43 ton). Gemeten per vierkante meter gebruiksovervlakte komt dit neer op gemiddeld 219 kWh energieverbruik en 42 kg CO₂-uitstoot⁵. Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg) en sportbedrijven zijn de grootste energieverbruikers, wat in de lijn der verwachting ligt.

B-3. Afgeleide: Energieverbruik en CO ₂ -uitstoot	Totaal energieverbruik (kWh)	Totaal energieverbruik per gebouw in ontzorgingsportefeuille (kWh)	Totaal energieverbruik per m ² GO* (kWh)	CO ₂ -uitstoot in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (kg)	CO ₂ -uitstoot per gebouw (kg)	CO ₂ -uitstoot per m ² GO* (kg)
Gemeenten	124.671.604	106.103	129	29.590.062	25.183	31
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	76.681.182	180.003	152	18.168.986	42.650	36
Schoolbesturen in het VO	47.461.286	616.380	129	11.274.114	146.417	31
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	396.591.741	1.786.449	452	62.874.914	283.220	72
Eerstelijnszorgaanbieders	15.046.037	57.648	158	3.833.317	14.687	40
Sportbedrijven	1.470.874	163.430	221	340.584	37.843	51
Instellingen met een culturele ANBI-status	20.166.335	93.363	153	4.716.344	21.835	36
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	31.626.716	61.292	116	6.910.087	13.392	25
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	13.660.779	37.427	134	2.807.013	7.690	28
Kinderopvang organisaties	658.183	41.136	197	140.605	8.788	42
Totaal	728.034.738	221.759	219	140.656.026	42.844	42

* uitgaande van een vormfactor van 0,85 (d.w.z. GO:BVO = 0,85:1)

Tabel B-4 (volgende pagina) geeft informatie over de eindproducten van de ontzorging, dat wil zeggen welke producten of acties met de vastgoedeigenaar samen zijn ondernomen. Deze kunnen zijn uitgevoerd voor één gebouw in de portefeuille, voor meerdere gebouwen of op portefeuilleniveau. Ook is opgenomen hoe vaak deze (nog) niet zijn uitgevoerd. Er zijn nu 3.715 producten of acties in gang gezet (een half jaar geleden waren dit er 3.316).

⁵ De cijfers per gebouw en per vierkante meter betreffen als het ware een aanscherping van de cijfers uit de vorige meting. Er zijn nu meer waarnemingen (ingevulde getallen).

De top-4 van producten of acties die het vaakst zijn ondernomen, is dezelfde als op de vorige peilmomenten, hoewel de volgorde soms wisselt. Veruit het vaakst is (nog steeds) de vastgoedportefeuille in kaart gebracht. Daarna volgt nu het opstellen van business cases, dus plannen waarin de haalbaarheid voor de bekostiging en/of financiering van verduurzamings maatregelen is onderzocht. Vlak daarna, op de derde plaats, staat het opstellen van een individuele gebouwenaanpak of DMOP, dus een langetermijnplan voor de verduurzaming van één gebouw (waarbij ook voor meerdere gebouwen individuele aanpakken kunnen worden opgesteld). Op de vierde plek volgt het uitvoeren van quick wins, dat wil zeggen kleine maatregelen aan gebouwen (LED-verlichting, inregelen installaties, gebruik slimme meters etc.).

Andere activiteiten in het kader van de ontzorging (portefeuilleplan of integraal huisvestingsplan (IHP) opstellen, inkooptrajecten in gang zetten, contracten met aanbiedende partijen sluiten en grootschalige verduurzamingsmaatregelen uitvoeren) komen minder vaak voor.

In de 742 reeds afgeronde trajecten (zie tabel A) zijn het vaakst quick wins uitgevoerd (481x), gevolgd door het in kaart brengen van vastgoedportefeuilles (444x), het opstellen van een individuele gebouwenaanpak (394x) en het opstellen van business cases (371x). Vaak betreft het een combinatie van producten/ acties (ook andere). Zie bijlage 1 voor een verdere toelichting en analyse van tabel B-4.

B-4. Informatie over de eindproducten van ontzorging	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	Inkooptraject in gang gezet	Contract(en) met aanbiedende partij gesloten	Grootschalige maatregelen uitgevoerd
Gemeenten	55x op portefeuilleniveau 32x voor meerdere gebouwen 5x voor één gebouw 14x (nog) niet uitgevoerd	37x op portefeuilleniveau 20x voor meerdere gebouwen 39x (nog) niet uitgevoerd	16x op portefeuilleniveau 33x voor meerdere gebouwen 5x voor één gebouw 46x (nog) niet uitgevoerd	24x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw 65x (nog) niet uitgevoerd	12x op portefeuilleniveau 53x voor meerdere gebouwen 7x voor één gebouw 27x (nog) niet uitgevoerd	12x voor meerdere gebouwen 6x voor één gebouw 77x (nog) niet uitgevoerd	7x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw 83x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw 85x (nog) niet uitgevoerd
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	22x op portefeuilleniveau 42x voor meerdere gebouwen 53x voor één gebouw 16x (nog) niet uitgevoerd	21x op portefeuilleniveau 16x voor meerdere gebouwen 26x voor één gebouw 48x (nog) niet uitgevoerd	10x op portefeuilleniveau 35x voor meerdere gebouwen 32x voor één gebouw 36x (nog) niet uitgevoerd	3x op portefeuilleniveau 16x voor meerdere gebouwen 36x voor één gebouw 58x (nog) niet uitgevoerd	13x op portefeuilleniveau 27x voor meerdere gebouwen 39x voor één gebouw 34x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 12x voor meerdere gebouwen 21x voor één gebouw 70x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 5x voor meerdere gebouwen 9x voor één gebouw 85x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 9x voor één gebouw 85x (nog) niet uitgevoerd
Schoolbesturen in het VO	8x op portefeuilleniveau 7x voor meerdere gebouwen 13x voor één gebouw 5x (nog) niet uitgevoerd	6x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 8x voor één gebouw 8x (nog) niet uitgevoerd	5x op portefeuilleniveau 5x voor meerdere gebouwen 11x voor één gebouw 9x (nog) niet uitgevoerd	3x voor meerdere gebouwen 8x voor één gebouw 16x (nog) niet uitgevoerd	2x op portefeuilleniveau 8x voor meerdere gebouwen 5x voor één gebouw 10x (nog) niet uitgevoerd	2x voor één gebouw 18x (nog) niet uitgevoerd	1x voor één gebouw 18x (nog) niet uitgevoerd	1x voor één gebouw 18x (nog) niet uitgevoerd
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	22x op portefeuilleniveau 26x voor meerdere gebouwen 51x voor één gebouw 8x (nog) niet uitgevoerd	5x op portefeuilleniveau 11x voor meerdere gebouwen 16x voor één gebouw 30x (nog) niet uitgevoerd	16x op portefeuilleniveau 16x voor meerdere gebouwen 37x voor één gebouw 28x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 23x voor meerdere gebouwen 20x voor één gebouw 41x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 15x voor meerdere gebouwen 39x voor één gebouw 34x (nog) niet uitgevoerd	12x op portefeuilleniveau 6x voor meerdere gebouwen 17x voor één gebouw 54x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 4x voor één gebouw 65x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw 70x (nog) niet uitgevoerd

B-4. Informatie over de eindproducten van ontzorging	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	Inkooptraject in gang gezet	Contract(en) met aanbieder partij gesloten	Grootschalige maatregelen uitgevoerd
Eerstelijnszorg-aanbieders	39x op portefeuilleniveau 12x voor meerdere gebouwen 115x voor één gebouw 14x (nog) niet uitgevoerd	4x op portefeuilleniveau 4x voor meerdere gebouwen 34x voor één gebouw 80x (nog) niet uitgevoerd	37x op portefeuilleniveau 9x voor meerdere gebouwen 71x voor één gebouw 44x (nog) niet uitgevoerd	38x op portefeuilleniveau 59x voor één gebouw 59x (nog) niet uitgevoerd	38x op portefeuilleniveau 7x voor meerdere gebouwen 76x voor één gebouw 49x (nog) niet uitgevoerd	7x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 28x voor één gebouw 112x (nog) niet uitgevoerd	6x op portefeuilleniveau 11x voor één gebouw 104x (nog) niet uitgevoerd	3x op portefeuilleniveau 18x voor één gebouw 106x (nog) niet uitgevoerd
Sportbedrijven	5x voor één gebouw	6x (nog) niet uitgevoerd	5x voor één gebouw 2x (nog) niet uitgevoerd	6x voor één gebouw 3x (nog) niet uitgevoerd	5x voor één gebouw 3x (nog) niet uitgevoerd	5x voor één gebouw 3x (nog) niet uitgevoerd	3x voor één gebouw 5x (nog) niet uitgevoerd	1x voor één gebouw 7x (nog) niet uitgevoerd
Instellingen met een culturele ANBI-status	2x op portefeuilleniveau 10x voor meerdere gebouwen 45x voor één gebouw 14x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 10x voor één gebouw 30x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 20x voor meerdere gebouwen 35x voor één gebouw 37x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 4x voor meerdere gebouwen 27x voor één gebouw 31x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 11x voor meerdere gebouwen 39x voor één gebouw 32x (nog) niet uitgevoerd	2x voor meerdere gebouwen 16x voor één gebouw 45x (nog) niet uitgevoerd	6x voor één gebouw 43x (nog) niet uitgevoerd	8x voor één gebouw 41x (nog) niet uitgevoerd
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	64x op portefeuilleniveau 6x voor meerdere gebouwen 193x voor één gebouw 56x (nog) niet uitgevoerd	61x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 30x voor één gebouw 254x (nog) niet uitgevoerd	64x op portefeuilleniveau 5x voor meerdere gebouwen 159x voor één gebouw 207x (nog) niet uitgevoerd	19x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 191x voor één gebouw 170x (nog) niet uitgevoerd"	61x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 197x voor één gebouw 192x (nog) niet uitgevoerd	19x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 78x voor één gebouw 360x (nog) niet uitgevoerd	19x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 26x voor één gebouw 355x (nog) niet uitgevoerd	13x op portefeuilleniveau 3x voor meerdere gebouwen 23x voor één gebouw 363x (nog) niet uitgevoerd
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	14x op portefeuilleniveau 9x voor meerdere gebouwen 49x voor één gebouw 125x (nog) niet uitgevoerd	2x op portefeuilleniveau 15x voor één gebouw 157x (nog) niet uitgevoerd	14x op portefeuilleniveau 8x voor meerdere gebouwen 30x voor één gebouw 141x (nog) niet uitgevoerd	13x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 136x voor één gebouw 45x (nog) niet uitgevoerd	13x op portefeuilleniveau 6x voor meerdere gebouwen 22x voor één gebouw 145x (nog) niet uitgevoerd	4x voor één gebouw 175x (nog) niet uitgevoerd	1x voor één gebouw 169x (nog) niet uitgevoerd	1x voor één gebouw 169x (nog) niet uitgevoerd
Kinderopvang organisaties	1x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 3x voor één gebouw	1x voor meerdere gebouwen 2x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 2x voor meerdere gebouwen 2x voor één gebouw 1x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 2x (nog) niet uitgevoerd	1x op portefeuilleniveau 1x voor meerdere gebouwen 1x voor één gebouw 2x (nog) niet uitgevoerd	3x (nog) niet uitgevoerd	3x (nog) niet uitgevoerd	3x (nog) niet uitgevoerd
Totaal	905x wel 252x (nog) niet	335x wel 654x (nog) niet	684x wel 551x (nog) niet	638x wel 490x (nog) niet	703x wel 528x (nog) niet	250x wel 917x (nog) niet	105x wel 930x (nog) niet	95x wel 947x (nog) niet

Tabel B-5 laat zien in hoeverre er subsidies en fiscale regelingen zijn aangevraagd voor gebouwen in de ontzorgingsportefeuille ten behoeve van de verduurzaming/renovatie van het gebouw, respectievelijk in hoeverre er een lening is aangevraagd bij publieke energiefondsen. Dit komt niet zo vaak voor⁶. Gezien dit ook geen vast onderdeel is van het ontzorgingstraject, is het logisch dat provincies hier ook met mindere mate zicht op hebben. Bij subsidies en fiscale regelingen (het vaakst aangevraagd door stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie) worden met name Dumava, de IMF Tender Duurzaamheid en de PNH subsidieregeling verduurzaming dorpshuizen genoemd, en in mindere mate Warmteboost. Bij leningen gaat het (nog) om erg kleine aantallen, waarbij niet een bepaald fonds eruit springt.

B-5. Aangevraagde subsidies en leningen	Aangevraagde subsidie(s) of fiscale regelingen (mits van toepassing)	Aangevraagde lening(en) bij publieke (energie)fondsen (mits van toepassing)
Gemeenten	11	0
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	21	0
Schoolbesturen in het VO	6	0
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	13	1
Eerstelijnszorgaanbieders	3	3
Sportbedrijven	3	0
Instellingen met een culturele ANBI-status	10	1
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	112	6
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	4	0
Kinderopvang organisaties	0	0
Totaal	183	11

⁶ Of is nog niet volledig ingevuld door de provincies; dit betreft relatief nieuwe kolommen in het Excel-schema.

Bijlage 1 – aanvullende analyse tabel B-4

Wanneer de aantallen uit tabel B-4 bij elkaar worden geteld (uitgevoerd voor één gebouw in de portefeuille, voor meerdere gebouwen of op portefeuille-niveau), dan geeft dit het volgende beeld:

Eindproducten van ontzorging, totaal per sector (eind 2023)	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	Inkooptraject in gang gezet	Contract(en) met aanbieder partij gesloten	Grootschalige maatregelen uitgevoerd
Gemeenten	92	57	54	28	72	18	9	7
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	117	63	77	55	79	34	15	13
Schoolbesturen in het VO	28	17	21	11	15	2	1	1
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	99	32	69	44	55	35	7	4
Eerstelijnszorgaanbieders	166	42	117	97	121	36	17	21
Sportbedrijven	5	0	5	6	5	5	3	1
Instellingen met een culturele ANBI-status	57	14	56	32	51	18	6	8
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	263	92	228	213	261	98	46	39
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	72	17	52	151	41	4	1	1
Kinderopvang organisaties	6	1	5	1	3	0	0	0
Totaal	905	335	684	638	703	250	105	95

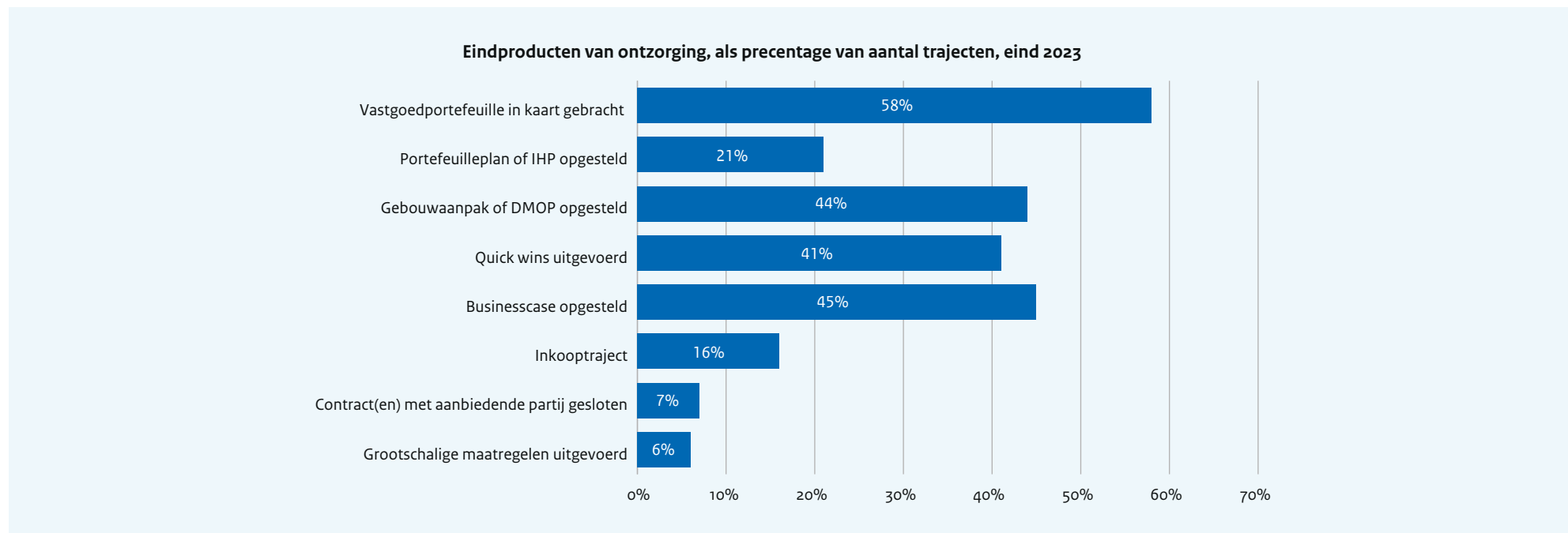
Aangezien het aantal ingezette ontzorgingstrajecten (ofwel het aantal getekende intentieverklaringen) nogal verschilt per sector, geeft het meer inzicht om deze aantallen te percenteren op het aantal trajecten. Dan ontstaat dit beeld:

Idem, als percentage van aantal ontzorgingstrajecten	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	Inkooptraject in gang gezet	Contract(en) met aanbieder partij gesloten	Grootschalige maatregelen uitgevoerd
Gemeenten	71%	44%	42%	22%	55%	14%	7%	5%
Schoolbesturen in het PO (of gemixt PO & VO)	79%	42%	52%	37%	53%	23%	10%	9%
Schoolbesturen in het VO	74%	45%	55%	29%	39%	5%	3%	3%
Zorgaanbieders (m.u.v. eerstelijnszorg)	80%	26%	56%	36%	45%	28%	6%	3%
Eerstelijnszorgaanbieders	77%	19%	54%	45%	56%	17%	8%	10%
Sportbedrijven	50%	0%	50%	60%	50%	50%	30%	10%
Instellingen met een culturele ANBI-status	41%	10%	40%	23%	36%	13%	4%	6%
Stichtingen en verenigingen met een publieksfunctie	54%	19%	47%	43%	53%	20%	9%	8%
Religieuze en levensbeschouwelijke instellingen	28%	7%	20%	59%	16%	2%	0%	0%
Kinderopvang organisaties	50%	8%	42%	8%	25%	0%	0%	0%
Totaal	58%	21%	44%	41%	45%	16%	7%	6%

Te zien is dat het in kaart brengen van de vastgoedportefeuille in de meeste sectoren in meer dan de helft van de trajecten plaatsvindt (gemiddeld 58%). Instellingen met een culturele ANBI-status en religieuze of levensbeschouwelijke instellingen blijven hierin achter op de rest. Het opstellen van business cases, het opstellen van een individuele gebouwaanpak of DMOP, en het uitvoeren van quick wins (de andere acties uit de top-4) vinden gemiddeld in ruim 40% van de trajecten plaats, met ook daarbij soms grote verschillen tussen de sectoren onderling⁷.

⁷ NB: sportbedrijven lijken nogal eens een uitschieter, maar omdat het hier om een erg klein aantal intentieverklaringen gaat, worden percentages hier al snel vertekend.

Onderstaande figuur geeft de totaalpercentages uit voorgaande tabel grafisch weer.

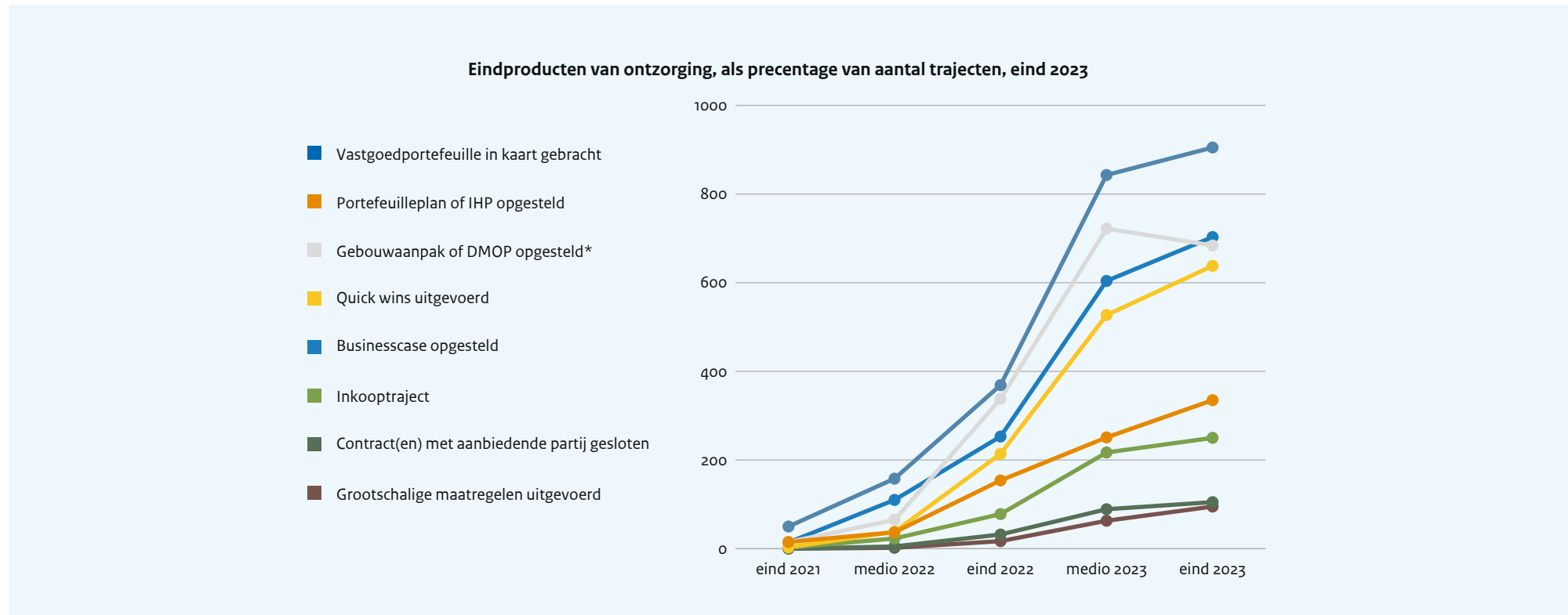


Verder is het interessant om de ontwikkelingen door de tijd te bekijken. Onderstaande tabel laat voor de verschillende peilmomenten zien hoeveel eindproducten van ontzorging zijn/worden ingezet. Te zien is dat alle producten en acties steeds vaker worden ingezet in de loop van de tijd.

Eindproducten van ontzorging: aantallen door de tijd	Vastgoedportefeuille in kaart gebracht	Portefeuilleplan of IHP opgesteld	Gebouwaanpak of DMOP opgesteld*	Quick wins uitgevoerd	Businesscase opgesteld	"Inkooptraject in gang gezet"	Contract(en) met aanbiedende partij gesloten	Grootchalige maatregelen uitgevoerd
eind 2021	50	15	15	3	14	2	0	0
medio 2022	158	37	65	38	110	23	5	2
eind 2022	369	154	338	214	253	78	32	17
medio 2023	843	251	722	527	604	217	89	63
eind 2023	905	335	684	638	703	250	105	95

Wanneer deze cijfers worden weergegeven in een grafiek, zijn de ontwikkelingen nog duidelijker te zien. Daarbij moet vooral gekeken worden naar de grote lijnen⁸.

Wat we (nog) niet zien, is er dat in de loop van de tijd een verschuiving in het type producten plaatsvindt. De producten en acties die op de eerste meet momenten het meest zijn ingezet, zijn dit later nog steeds. Te verwachten zou kunnen zijn dat er in het begin meer producten worden ingezet gericht op het in kaart brengen en inventariseren, terwijl later meer focus wordt gelegd op verdere stappen richting uitvoering. Mogelijk is het nog te vroeg om zulke ontwikkelingen te kunnen zien, mogelijk ook zijn deze acties nog niet allemaal geregistreerd door de provincies.



⁸ De ervaring leert dat provincies soms met terugwerkende kracht wijzigingen doorvoeren in de gegevens die ze aanleveren. Hierdoor is bijvoorbeeld bij 'gebouwaanpak of DMOP opgesteld' een daling te zien in het laatste half jaar. Dit is dus het gevolg van een administratieve wijziging. Dit kan vaker spelen, maar is niet altijd zichtbaar. Daarom moet gekeken worden naar de grote lijnen. Zo kan het ook zijn dat nog openstaande informatie in één keer wordt bijgewerkt door provincies. Bijvoorbeeld de grote spurt van 'vastgoedportefeuille in kaart gebracht' tussen eind 2022 en medio 2023 kan mogelijk mede het gevolg zijn achterstallige administratie die is bijgewerkt, maar mogelijk is ook dat hier reëel een grote toename is geweest.

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag
Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag
T +31 (0) 88 042 42 42
F +31 (0) 88 602 90 23
www.rvo.nl

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | juni 2024

Publicatienummer: RVO-116-2024/BR-DUZA

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO.nl werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.