



Expertteam Woningbouw in 2023

Nederland heeft behoefte aan meer woningen en een kwalitatief goede, toekomstbestendige woningvoorraad. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) werkt in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) aan de versnelling van de woningbouw. Gemeenten, provincies en woningcorporaties worden bij hun woningbouwopgaven ondersteund door onder andere inzet van het Expertteam Woningbouw (EWB). Dit team van 50 ervaren experts en RVO-adviseurs biedt onafhankelijk maatwerkadvies en praktische ondersteuning op diverse vraagstukken over woningbouw en gebiedsontwikkeling. We besteden ook specifieke aandacht aan de thema's flexwonen, transformatie en duurzaam en innovatief bouwen.

Duurzaam en innovatief bouwen

Sneller en circulair bouwen in Heerhugowaard

Woningbouwproject De Klamp in Heerhugowaard bewijst dat snellere vergunningverlening én circulair bouwen samengaan: "Het Expertteam Woningbouw heeft brede kennis over hoe andere gemeenten de zaken aanpakken en brengt je in contact met de juiste mensen." Lees het praktijkverhaal "[Samenwerken aan snellere woningbouw geeft energie](#)" ([rvo.nl](#))



werden ondersteund door het Expertteam Woningbouw. Daarnaast werken we samen met **5 provincies** (Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland en Overijssel) op specifieke vraagstukken maar ook om in gezamenlijkheid gemeenten en corporaties in die provincies te ondersteunen.

Transformatie

In september publiceerde het Expertteam Woningbouw de handreiking 'Transformatie en ruimtelijk beleid voor gemeenten'. Deze handreiking biedt ondersteuning voor het realiseren van meer woningen door transformatie en hoe dit op lokaal niveau te stimuleren en organiseren. [Transformatie en ruimtelijk beleid - Expertteam Woningbouw \(rvo.nl\)](#)



Inzet van het Expertteam Woningbouw

- 70** ondersteuningstrajecten gemeenten, provincies en corporaties (waarvan 38 nieuw)
- 137** intake- en adviesgesprekken
- 115** Woningbouwimpuls voortgangsgesprekken
- 37** digitale impulskamers Woningbouwimpuls
- 30** digitale impulskamers Startbouwimpuls
- 23** digitale verdiepingskamers Volkshuisvestingsfonds
- 21** versnellingskamers
- 36** bijeenkomsten, presentaties en workshops

Impuls- en verdiepingskamers

Vóór de openstelling van regelingen zoals Woningbouwimpuls (WBI), Startbouwimpuls (SBI) en Volkshuisvestingsfonds (VHF) organiseert RVO impuls- en verdiepingskamers. Tijdens deze gesprekken krijgen gemeenten de gelegenheid om met experts van het EWB te sparren over hun woningbouwproject en aanvraag. In 2023 vonden er in totaal 90 digitale impuls- en verdiepingskamers plaats.

Flexwonen

Flexwoningen bouwen in Oude IJsselstreek

Het Expertteam Woningbouw ondersteunde en adviseerde de gemeente Oude IJsselstreek bij het aanbestedingsproces voor marktpartijen. "De professionals van het EWB dachten goed met ons mee.", aldus Harm Leijssen, projectleider. Lees hier het praktijkverhaal: "[Flexwoningen bouwen is pionieren](#)" ([rvo.nl](#))

Versnellen gebiedsontwikkeling in Eindhoven

Buurtschap te Veld is een gezamenlijk woningbouwproject van de gemeente Eindhoven en woningcorporaties Woonbedrijf en Thuis. Het plan voorziet in ruim 670 woningen, waaronder sociale huurwoningen en tiny houses, en biedt ook ontmoetingsfuncties voor de buurt. Het gros van de woningen in Buurtschap te Veld wordt industrieel gebouwd en is verplaatsbaar. Het EWB stelde een brochure met lessen en uitdagingen uit dit traject samen: [Versnellen van gebiedsontwikkeling met onderling vertrouwen, ambitie en lef \(rvo.nl\)](#)



Projectendag

Gemeenten, corporaties en private ontwikkelaars die met elkaar samenwerken in een woondealregio kunnen tijdens een projectendag woningbouwprojecten voor advies voorleggen aan een groep experts van het Expertteam Woningbouw. Deze nieuwe ondersteuningsvorm van RVO helpt woondealregio's en versnellingsstafels (in oprichting) het goede gesprek over projecten te voeren én draagt daarnaast bij aan het identificeren van knelpunten die in meerdere projecten spelen. In 2023 werd de eerste projectendag met 10 gemeenten in Noordoost-Brabant gehouden.

Meer informatie?
www.rvo.nl/expertteamwoningbouw

Expertteam Woningbouw
Bekijk hier twee video's

Stel uw vraag via
woningbouw@rvo.nl

Wie zijn de experts?
Zie <https://www.rvo.nl/onderwerpen/expertteam-woningbouw/leden>.

Landelijke Versnellingsstafel Woningbouw

Het rijk en de regio's hebben in 35 woondeals afspraken gemaakt over de meer dan 900.000 woningen die tot 2030 moeten worden gebouwd om het woningtekort te verminderen. In 2023 is de Landelijke Versnellingsstafel Woningbouw (LVW) opgericht. De leden fungeren als aanjager van deze woningbouwafspraken en interveniëren bij knelpunten die de voortgang van de afspraken belemmeren. RVO ondersteunt de LVW hierbij en heeft in 2023 samen met de leden van de LVW 30 gesprekken met gemeenten en provincies gevoerd over de voortgang van de woningbouw. Daarnaast publiceerde het Expertteam Woningbouw de handreiking regionale versnellingsstafels 'Aan tafel!'.



Taskforce Nieuwbouw Woningbouwcorporaties



De Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties (TNW) helpt corporaties en overheden de realisatie van sociale huurwoningen te versnellen. Het Expertteam Woningbouw heeft namens de TNW een bijdrage geleverd aan het rapport 'Samen Doorbouwen!'. In het rapport staan vijf opties voor samenwerking tussen corporaties en marktpartijen om stagnerende woningbouw vlot te trekken.

RVO publiceerde ook de publicatie "[Succesverhalen uit de Volkshuisvesting](#)" met tips van 6 gemeenten waar in de afgelopen jaren veel sociale nieuwbouw is gerealiseerd. De verhalen in deze publicatie zijn interessant voor een breder publiek dan corporaties alleen.

