



Aanvraagformulier

A. Algemene gegevens aanvraag

Contactgegevens

Gegeven	Invulling
Naam aanvrager (naam van de gemeente of van een formeel juridisch bestuursorgaan op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen)	
Indien van toepassing: contactgegevens Intermediair	naam: e-mailadres: 06-nummer:
Indien van toepassing: namen deelnemende gemeenten	
Rekeningnummer aanvrager	[IBAN]
Contactpersoon aanvrager	naam: e-mailadres: 06-nummer
Eindverantwoordelijke ambtenaar aanvrager	naam: e-mailadres: 06-nummer:
Bestuurlijk portefeuillehouder aanvrager	naam: e-mailadres: 06-nummer
Datum aanvraag (doet het systeem)	

Kerngegevens

Gegeven	Invulling
Type gebied	
Naam deelgebied(en)	
Projectnaam/programma naam	
Financieel tekort in euro's	
Cofinanciering totaal in percentages	
Gevraagde bijdrage in euro's (inclusief btw)	
Waarvan btw compensabel middels BTW- compensatiefonds	
Totaal aantal woningen	
Start- en einddatum van het project	

Voorwaarden van het Volkshuisvestingsfonds

Geef aan in hoeverre de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het Volkshuisvestingsfonds. De aanvraag moet aan alle onderstaande voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor een bijdrage.

Toelatingscriteria	Invulling
a. Is de aanvraag/zijn de aanvragen met een aanbiedingsbrief ingediend door een college van B&W dat optreedt namens de aanvragende gemeente(n) of een formeel juridisch bestuursorgaan op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen?	[Ja/Nee]
b. Gaat het om een aanvraag voor één of meerdere primaire activiteit(en) zoals die zijn gedefinieerd in artikel 3 van de regeling (al dan niet gecombineerd met secundaire activiteiten)?	[Ja/Nee]
c. Bevat de aanvraag enkel fysieke activiteiten waarvan de uitvoering binnen twee jaar na toekenning start en binnen tien jaar na toekenning van de uitkering is afgerond?	[Ja/Nee]
d. Als er verduurzamingsactiviteiten worden opgevoerd in de aanvraag: worden er met één of meer maatregelen stappen richting de isolatiestandaard gezet?	[Ja/Nee]
e. Voldoet het geheel van de aanvragen van de gemeente aan het gestelde minimum aantal woningen (100 woningen voor SF-gebieden, 50 woningen voor overige gebieden)?	[Ja/Nee]
f. Bedraagt het geheel van de aanvragen van de gemeente maximaal 10% van het beschikbare budget per tranche als bepaald in bijlage 1 van de regeling?	[Ja/Nee]
g. Wordt er een bijdrage gevraagd voor de herstructurering van woningen die niet eerder een bijdrage hebben ontvangen uit het Volkshuisvestingsfonds?	[Ja/Nee]
h. Is er sprake van een aantoonbaar financieel tekort (kosten versus baten)?	[Ja/Nee]
i. Is er voldaan aan de eis van ten minste 30% cofinanciering?	[Ja/Nee]

Projectgebied

Beschrijf het projectgebied en voeg een (1) kaart bij.

[Maximaal 700 tekens]

Upload: Kaart van het projectgebied

Project

Beschrijf beknopt de problematiek in het projectgebied en de beoogde herstructureringsactiviteiten in de aanvraag.

[Maximaal 700 tekens]

B. Kwantitatieve gegevens project/activiteiten

Kerngegevens primaire activiteiten

Type herstructurering	Aantal	Gevraagde bijdrage	Toelichting
Sloop/nieuwbouw <ul style="list-style-type: none">• Te slopen woningen• Te bouwen woningen	[Aantal te slopen woningen] [Aantal toe te voegen woningen]	[€]	[licht toe in max. 1050 tekens]
Woningverbetering	[Aantal woningen]	[€]	[licht toe in max. 1050 tekens]
Transformatie	[Aantal woningen]	[€]	[licht toe in max. 1050 tekens]
Inponding, anders dan door corporaties	[Aantal woningen]	[€]	[licht toe in max. 1050 tekens]
Inponding door corporaties	[Aantal woningen]	[€]	[licht toe in max. 1050 tekens]
Totaal	[Aantal woningen]	[€]	Laat bij het optellen het aantal toe te voegen woningen buiten beschouwing

Kerngegevens secundaire activiteiten

Secundaire activiteiten	Toelichting	Gevraagde bijdrage
Openbare ruimte	[licht toe in max. 1050 tekens]	[€]
Collectieve maatschappelijke voorzieningen	[licht toe in max. 1050 tekens]	[€]
Projectkosten	[licht toe in max. 1050 tekens]	[€]
Totaal		[€]

1. Toelichting op de doeltreffendheid van de beoogde activiteiten

Beschrijf de impact van de beoogde primaire en de eventuele secundaire activiteiten. Benoem steeds de primaire en eventuele secundaire activiteiten en ga vervolgens in op de volgende aspecten in het projectgebied: de woonkwaliteit (aan te pakken kwaliteitsaspecten woningen), de samenstelling van de woningvoorraad en de causale relatie tussen activiteiten en de leefbaarheid en veiligheid. Indien een of meerdere van deze aspecten niet van toepassing zijn voor de activiteit, benoem dit concreet en geef aan waarom. Geef aan of en hoe er aansluiting is bij de gemeentelijke of regionale woonvisie(s) en de woondeal.

[Maximaal 5600 tekens]

Geef vervolgens antwoord op de vragen:

- Waarom zijn deze activiteiten effectief en waarom eventuele andere activiteiten minder effectief?
- In hoeverre zijn de beoogde activiteiten onderdeel van een integraal plan voor het gebied? Gemeenten kunnen voor SF-gebieden op dit punt verwijzen naar een goedgekeurd SF-gebiedsplan.
- Hebben de activiteiten impact op de mismatch tussen vraag en aanbod binnen de gemeentelijke woningmarkt?

[Maximaal 4200 tekens]

2. Toelichting op organisatorische gedegenheid aanvraag

Beschrijf de planning van het project en maak aannemelijk dat het project binnen 2 jaar start en binnen 10 jaar is afgerond. Benoem eventuele risico's en hoe die zullen worden ondervangen. Beschrijf welke organisatorische maatregelen u neemt of heeft genomen om de beoogde plannen daadwerkelijk te realiseren. Geef aan met welke partijen gaat worden samengewerkt en of en op welke wijze reeds afspraken zijn gemaakt met die partijen. Beschrijf het participatieproces. Is daar al een aanvang mee gemaakt? Is daar al ervaring mee opgedaan? Zo nee, op welke wijze gaat de aanvrager hiermee aan de slag?

[Maximaal 2800 tekens]

Upload: aanbiedingsbrief van college van B&W (bijlagen bij deze aanbiedingsbrief worden niet meegenomen in de beoordeling).

3. Toelichting op het financieel tekort (kosten en baten, rekenmodel)

Licht hieronder de kosten en baten en het financieel tekort. Ga in op ingevoerde getallen die afwijken van de kengetallen.

Voeg het ingevulde rekenmodel 2024 toe.

[Maximaal 2800 tekens]

Upload: Ingevuld rekenmodel 2024 (Excel)

4. Toelichting compensabele Btw

Licht de inschatting van de compensabele Btw in het rekenmodel toe. Het opgegeven percentage is niet van invloed op de beoordeling. Het dient ter onderbouwing van een interne verrekening binnen het Rijk van de Btw.

[Maximaal 700 tekens]