

# Fase Kader en Visie

Hier gaat erom tot een startpunt van het traject te komen tot een woonzorgvisie. Een specifieke ontwikkelingsfase is meestal niet nodig, omdat er voortgebouwd kan worden op bestaande documenten en afspraken. Bovendien vindt visievorming en eventuele bijsturing ook gedurende het traject plaats.

Partijen worden gevraagd aan te geven hoe zij de ideale toekomst zien in hun gemeente/regio voor de (diverse) aandachtsgroepen en ouderen op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Aanpassingen van het ideale beeld kunnen in latere stadia aangebracht worden aan de hand van harde data of voortschrijdend inzicht. Desalniettemin is het goed om een eigen visie te ontwikkelen op wat voor een gemeente/regio men wil zijn.

In dit deel komen de **ingrediënten van de visie** (bouwend op dat wat er al is) in samenhang met het **wettelijk kader** (waaronder het benoemen van alle aandachtsgroepen, inclusief urgenten en ouderen) en **de thema's** die in de WZV geadresseerd moeten worden aan de orde. (zie leeswijzer voor nadere toelichting)

1. Worden alle **wettelijk verplichte aandachtsgroepen en ouderen** in de WZV opgenomen? (zie leeswijzer voor nadere toelichting)

Indien niet, wel volgens de regels der wet in een ander beleidsplan?	
Dreigend dak- en thuisloze mensen	Ja/nee
Arbeidsmigranten	Ja/nee
Woonwagenbewoners	Ja/nee
Studenten	Ja/nee
Statushouders	Ja/nee
Ouderen >65 jaar	Ja/nee

1. b. Worden alle als **urgent gedefinieerde groepen** opgenomen in de WZV? (zie leeswijzer voor nadere toelichting)

Indien niet, wel volgens de regels der wet in een ander beleidsplan?	
Sociaal en / of medisch urgenten	Ja/nee
Mantelzorggevers en mantelzorgontvangers	Ja/nee
Uitstroming intramurale voorziening (RIBW, GGz, MO, GZ, JZ)	Ja/nee
Dakloze mensen	Ja/nee
Uitstappende sexwerkers	Ja/nee
Ernstig chronisch zieke mensen	Ja/nee
Uitstroom detentie (> 3 maanden)	Ja/nee

# Fase Kader en Visie

NB. Gezien het landelijk beleid moeten al deze groepen worden opgenomen in de woonzorgvisie (die in 2026 opgaat in het volkshuisvestingsplan). Een verwijzing naar andere beleidsdocumenten kan ook, mits dat beleid op betreffend onderdeel voldoet aan de vernieuwde wettelijke eisen. Bovenstaande zal dus uiteindelijk allemaal op 'Ja' moeten staan.

Indien nog geen 'ja', wat moet er dan gebeuren? En door wie?

Wat moet er gebeuren?	Wie onderneemt actie?

TOETS 1.1	ja	nee
Alle aandachts- groepen en ouderen worden in de WZV opgenomen of elders belegd	<i>LET OP! In te vullen op het voorblad!</i>	

TOETS 1.2	ja	nee
Alle als urgent gedefinieerde groepen worden in de WZV opgenomen of elders belegd	<i>LET OP! In te vullen op het voorblad!</i>	

2. Welke thema's zijn een (noodzakelijk) onderdeel voor de verdere visieontwikkeling? (zie leeswijzer voor nadere toelichting)

De onderdelen in de Visiefase behoren te zijn vastgesteld n.a.v. de Woondeal, bestaande prestatie- en zorgafspraken en vernieuwde wet- en regelgeving:			
Onderdeel	Aantal / Termijn	Wel afspraken	Geen afspraken
De <u>aantallen</u> te realiseren woningen zoals afgesproken in de Woondeal			
De <u>typen</u> woningen die de woningcorporaties bouwen (voor aandachtsgroepen en ouderen)			
De <u>termijn</u> waarop de woningcorporaties deze woningen bouwen			

# Fase Kader en Visie

De <u>opgave van zorg</u> die hoort bij deze te realiseren woningen en de afspraken daarbij			
De afspraken over de realisatie van een <u>passende woonomgeving</u> (Bijv. dementievriendelijk, bankjes plaatsen, voorzieningen op max 500m, etc)			
De afspraken over realisatie van <u>gemengde en krachtige wijken</u>			
De afspraken over <u>doorstroming</u> van ouderen (t.b.v. woningen voor gezinnen en starters)			
De regionale afspraken over de verdeling van de huisvesting van <u>urgenticategorieën</u>			
De afspraken over urgentieregelingen en <u>voorrangsroutes</u>			
De afspraken over de <u>naadloze aansluiting van de financiering</u> WMO, WLZ, ZVW de burger altijd op tijd passende hulp en ondersteuning krijgt			
De afspraken over <u>communitybuilding/-coaching</u>			
Afspraken over <u>sociaal beheer</u>			
Afspraken over <u>vroegsignalering</u> , voorkomen van terugval en het voorkomen van <u>overlast</u>			
Afspraken over zogeheten <u>omklapcontracten</u>			
Afspraken over <u>laatste kans</u> -beleid			

NB. Indien bovenstaande afspraken er (nog) niet zijn (tabel 2), of de (verplichte thema's nog niet(tabel 3)) worden deze dan alsnog opgenomen in de onderstaande tabel 3?

3. Welke thema's wil de gemeente opnemen:	Is dit onderdeel in het huidige gesprek of zijn er al afspraken over?
Woonbehoefte kwalitatief en kwantitatief per aandachtsgroep (hoeveel en wat is er nodig? Bijv. 0-tredenwoningen, hofjes, clustering)	
Woonbehoefte kwalitatief en kwantitatief voor ouderen (hoeveel en wat is er nodig? Bijv. 0-tredenwoningen, hofjes, clustering)	
Passende woonomgeving (dementievriendelijk, uitnodigend voor ontmoeting, etc)	
Passende zorg (mantelzorg, informele zorg, arbeidsmarktkrapte, langer thuis, waakvlam, beschermd thuis etc)	
Welzijn	

# Fase Kader en Visie

Preventie	Red	Orange	Yellow	Green
Spreiding van aandachtsgroepen (Fair share)	Red	Orange	Yellow	Green
Gemengde wijken en leefbaarheid (tegengaan overlast, preventie, noaberschap)	Red	Orange	Yellow	Green
	Red	Orange	Yellow	Green
	Red	Orange	Yellow	Green
	Red	Orange	Yellow	Green

#### 4. Wat is er al? (zie leeswijzer voor nadere toelichting)

Starten vanaf een nulpunt is bijna nooit noodzakelijk. Om te komen tot een gezamenlijk gedragen woonzorgvisie kan men voortbouwen op bestaande (regionale) visie(documenten), zoals hieronder in de tabel beschreven.

- a. *Graag aangeven of de genoemde documenten er zijn j/n en aanvullen met documenten die niet genoemd worden, maar wel al een gezamenlijk gedragen visie of beleid hebben, dat aansluit bij de te maken Woonzorgvisie.*

Naam document tbv visie	Aanwezig j/n
Regionale afspraken uitstroom uit BW/GGZ/JZ/Weer Thuis	
Regionale afspraken over huisvesting paradijsvogels, zoals bijv. Skaeve Huse	
WMO-beleidsplan	
Uitstroom detentie	

- b. *Daarnaast kan men ook voortbouwen op bestaande regionale kaders.*

Naam document tbv kaders	Aanwezig j/n
Omgevingsvisie	
Woonvisie	

# Fase Kader en Visie

c. Daarnaast kan men ook voortbouwen op bestaande regionale afspraken voor een gezamenlijke visie, anders dan de in tabel 2 genoemde noodzakelijke afspraken.

Naam document tbv afspraken	Aanwezig j/n
(regionale) woonzorgvisie	
(regionale) woonvisie	

4. TOETS	Er is niets	Er is wel iets	Er is best al veel	Alles is er al
Er zijn voldoende stukken om een gedragen visie te formuleren	<i>LET OP! In te vullen op het voorblad!</i>			

Indien nog niet geel of groen, wat moet er dan gebeuren om een gedragen visie te verkrijgen? En door wie?

Wat moet er gebeuren?	Wie onderneemt actie?

## 5. Regionale afstemming

Indien de woonzorgvisie (vooral) gericht is op de individuele gemeente, dan is er in de nieuwe wet een verplichting om regionaal af te stemmen over de huisvesting van aandachtsgroepen.

5. TOETS	Nog niet	Iets, maar te weinig	Gaat wel goed	We stemmen alles af
Er is regionale afstemming over huisvesting van aandachtsgroepen	<i>LET OP! In te vullen op het voorblad!</i>			