|  |
| --- |
| Bijlage 2: Toelichting indieningsspreadsheet impulsaanpak winkelgebieden |
|  |

Voor de aanvraag van de impulsaanpak moet u de financiële businesscase in de geleverde indieningsspreadsheet invullen. In aanvulling op de financiële businesscase wordt in bijlage 2 een nadere toelichting op de opgenomen begrotingsposten gevraagd. Onderstaand is een voorstel gedaan voor een indeling van dit document waarin u elke begrotingsregel afzonderlijk kunt toelichten. Als u geen bedragen geraamd heeft onder een betreffende kosten- of opbrengstenpost, dan hoeft u de toelichting voor dit onderdeel niet in te vullen. Waar u verwijst naar een aanvullende bijlage, dient u deze (onder de aangegeven bestandsnaam) mee te sturen. Geef daarbij (indien relevant) aan op welke pagina(s) in het document de informatie te vinden is waar u naar verwijst.

**Toelichting bij ‘begroting en prognose’**

***Kosten vrijmaken aangepakt vastgoed***

## Inbrengwaarde en verwerving aangepakt vastgoed

* *Geef hieronder een toelichting op de opgevoerde kosten*
* *Stuur de* ***verplichte*** *taxatierapporten mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 5 – inbreng en verwerving’.*

|  |
| --- |
|  |

## Kosten (tijdelijk) leeg maken aangepakt vastgoed

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten. Vermeld daarbij in elk geval het aantal eenheden dat leeggemaakt moet worden.*
* *Stuur eventueel bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 6 – leeg maken vastgoed’.*

|  |
| --- |
|  |

***Grondkosten***

## Kosten volledige sloop vastgoed (met name van toepassing bij sloop-nieuwbouw)

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten inclusief de omvang (in m² bvo.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 7 – sloopkosten’.*

|  |
| --- |
|  |

## Bouwrijp maken (vrij maken terrein, inclusiefbodemsanering en archeologie)

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 8 – bouwrijp maken’.*

|  |
| --- |
|  |

## Woonrijp maken openbare ruimte (straten en pleinen, inclusief aanleg openbaar groen)

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Geef, in het geval van bovenplanse maatregelen, een onderbouwing van de gehanteerde toerekenbaarheid aan dit project op basis van de criteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit (hierna: PTP-criteria).*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 9 – woonrijp maken’.*

|  |
| --- |
|  |

## Infrastructurele ingrepen (specifieke civiele werken zoals rotondes, bruggen)

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Geef, in het geval van bovenplanse maatregelen, een onderbouwing van de gehanteerde toerekenbaarheid aan dit project op basis van de PTP-criteria.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 10 – infrastructuur’.*

|  |
| --- |
|  |

***Vastgoedkosten***

## Verbouw-/renovatiekosten

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 11 – verbouw kosten’.*

|  |
| --- |
|  |

## Stichtingskosten nieuwbouw

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 12 – nieuwbouw kosten’.*

|  |
| --- |
|  |

***Overige kostenposten***

## Plankosten, VTU en onderzoekskosten

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 13 – plankosten’.*

|  |
| --- |
|  |

## Subsidies aan private partners

* *Geef aan welke gemeentelijke subsidiebedragen jullie aan welke private partner voornemens zijn te verlenen.*
* *Verklaar per private partner:*
	+ *Dat dit subsidiebedrag niet de onrendabele top van betreffende private partner overschrijdt.*
	+ *Dat de subsidie past binnen de staatssteunregelgeving*
	+ *Wat er zou gebeuren als er geen subsidie gegeven wordt.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 14 – subsidie privaat’.*

|  |
| --- |
|  |

## Kostprijsverhogende BTW

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur als verplichte bijlage een verklaring van een belastingadviseur (of van de Belastingdienst) over de hoogte en de oorsprong van dit opgevoerde bedrag mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 15 – BTW’.*

|  |
| --- |
|  |

## Vrije kostenpost 1 en 2

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 16 – overige kosten’.*

|  |
| --- |
| - |

## Onvoorzien / risico-opslag

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opslag onvoorzien/risico die bij de verschillende kostenposten is toegepast.*

|  |
| --- |
|  |

***Opbrengsten***

## Marktwaarde vastgoed in eindsituatie (exclusief btw)

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opbrengsten.*
* *Stuur de* ***verplichte*** *taxatierapporten mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 17 – marktwaarde eindsituatie’.*

|  |
| --- |
|  |

## Grondopbrengsten

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opbrengsten.*
* *Stuur de* ***verplichte*** *taxatierapporten mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 18 – grondopbrengsten”.*

|  |
| --- |
|  |

## Opbrengsten kostenverhaal

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opbrengsten.*
* *Maak aannemelijk dat de mogelijkheden voor kostenverhaal zijn geoptimaliseerd zonder afbreuk te doen aan de bijdrage aan de doelstelling van de Impulsaanpak Winkelgebieden.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 19 – kostenverhaal’.*

|  |
| --- |
|  |

## Rijksbijdragen anders dan de Specifieke Uitkering Impulsaanpak Winkelgebieden.

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opbrengsten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 20 – rijksbijdragen’.*

|  |
| --- |
|  |

## Overige opbrengsten waaronder subsidies

* *Geef een toelichting op de opgevoerde opbrengsten.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 21 – overige subsidies’.*

|  |
| --- |
|  |

## Vrije opbrengstenpost 1 en 2

* *Geef een toelichting op de opgevoerde kosten*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 22 – overige opbrengsten’.*

|  |
| --- |
|  |

***Fasering en parameters***

## Indexatie kosten en opbrengsten

* *Als u afwijkt van de standaard parameters voor kosten- en opbrengstenstijging, onderbouw dan waarom u hiervoor gekozen hebt.*
* *De standaard parameter voor te ontvangen en te verlenen subsidies in 0% aangezien toegekende subsidiebedragen over het algemeen niet geïndexeerd worden. Licht toe als u hiervan afwijkt.*
* *Stuur eventueel onderliggend bronmateriaal mee met uw aanvraag. Hanteer daarbij de bestandsnaam ‘Bijlage 23 – indexatie’.*

|  |
| --- |
|  |

## Fasering

* *Geef een toelichting op de opgenomen fasering van de toerekenbare kosten en opbrengsten door per jaar de activiteiten te beschrijven. Verwijs daarbij naar eventueel onderliggend bronmateriaal.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Jaar** | **Omschrijving activiteiten** |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |