



gemeente  
**BORSELE**

## ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Z2023-0347

(Olo-nummer 7572477)

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BORSELE

Datum omgevingsvergunning: [datum]

Kenmerk: D2023-00005502

Op 7 juli 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van ARCADIS Nederland B.V., (hierna Arcadis), Beaulieustraat 22, 6814 DV ARNHEM namens TenneT TSO B.V., (hierna TenneT), Utrechtseweg 310, 6812 AR ARNHEM, om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een converterstation ten behoeve van Net op zee Nederwiek 1 op het adres Luxemburgweg ongenummerd (perceel A1886) te Nieuwdorp, in het zeehaven en industrieterrein Sloe (Vlissingen-Oost). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-0347. De aanvraag valt onder de rijkscoördinatie-regeling voor energieprojecten en het inpassingsplan 'Net op zee Nederwiek 1'.

#### Wettelijk kader realisatie converterstation

Het wettelijke kader voor de realisatie van het converterstation is als volgt:

- *Omgevingsvergunning activiteit bouwen*  
Conform artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2, lid 18 sub a bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) is een omgevingsvergunning bouwen verplicht voor nutsvoorzieningen die hoger dan 3 meter en/of groter zijn dan 15 m<sup>2</sup>;
- *Omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*  
Op basis van de planregels van het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018 is conform artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het realiseren van twee inritten boven de industriewaterleiding;
- *Omgevingsvergunning uitweg maken, hebben of veranderen*  
Conform artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een omgevingsvergunning uitweg verplicht voor het maken, hebben of veranderen van een uitrit op de openbare weg.

#### Activiteiten aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd:

- artikel 2.1 lid 1 onder a (bouwen) en

- artikel 2.1 lid 1 onder b (het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden) en
- artikel 2.2 lid 1 onder e (een uitweg maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan veranderen).

### **Melding activiteitenbesluit**

Ten behoeve van het gebruik van het converterstation is eveneens op 7 juli 2023 een melding Activiteitenbesluit voor het oprichten van een converterstation ingediend.

### **Rijkscoördinatierегeling**

Net op zee Nederwiek 1 wordt aangemerkt als aanleg of uitbreiding van het net als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Net op zee Nederwiek 1 gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Net op zee Nederwiek 1. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing. De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Net op zee Nederwiek 1 bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] digitaal ter inzage gelegen op de website [www.bureau-energieprojecten.nl](http://www.bureau-energieprojecten.nl) (RVO), alsmede fysiek op locatie bij de gemeente Borsele, Stenevate 10 te Heinkenszand;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

### **Besluit omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wabo en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

### **Verleende activiteiten**

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo, waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11);
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 in samenhang met de van toepassing zijnde artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening).

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bijgevoegde vergunningstukken**

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Bouwen, aanleg en realiseren uitweg:

- 7572477\_1688714831568\_Aanbiedingsbrief\_Omgevingsvergunning\_converterstation;
- 7572477\_1688723580405\_publiceerbareaanvraag;
- 7572477\_1688714831581\_Bijlage\_1\_toelichting\_omgevingsvergunning\_converterstation;
- 7572477\_1688714831622\_Bijlage\_2\_Overzichtskaart\_converterstation\_Nederwiek\_1;
- 7572477\_1688714831649\_Bijlage\_3\_Documentenlijst;
- 7572477\_1688714831658\_Bijlage\_3a\_Bouwtechniek;
- 7572477\_1688715193915\_Bijlage\_3b\_Beeldkwaliteitsplan;
- 7572477\_1688715193986\_Bijlage\_3c\_Brandveiligheid;
- 7572477\_1688715194110\_Bijlage\_3d1\_Constructief\_\_Ontwerpnota;
- 7572477\_1688715194195\_Bijlage\_3d2\_Constructief\_Tekeningen;
- 7572477\_1688715195856\_Bijlage\_3d3\_Funderingsadvies\_en\_sonderingen;
- 7572477\_1688715265867\_Bijlage\_3e\_Grondgebonden\_installaties;
- 7572477\_1688715266880\_Bijlage\_3f\_Civiel;
- 7572477\_1688715266963\_Bijlage\_3g\_Permanente\_in-uitrit;
- 7572477\_1688715267024\_Bijlage\_3h\_Tijdelijke\_in-uitrit;
- 7572477\_1688715267049\_Bijlage\_4\_Bureauonderzoek\_Archeologie\_NoZ\_Nederwiek\_1\_opland;
- 7572477\_1688722216200\_Bijlage\_5\_Afschrift\_melding\_Activiteitenbesluit;
- 7572477\_1688715267352\_Bijlage\_6\_Machtiging\_Arcadis.

### **Inwerkingtreding**

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

### **Geldigheidsduur**

De vergunning geldt voor onbepaalde tijd.

## Zienswijzeprocedure

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:  
Bureau Energieprojecten  
Inspraakpunt Net op zee Nederwiek 1  
Postbus 111  
9200 AC Drachten

## Beroep

[P.M.]

## Procedureel

### *Gegevens aanvrager*

Op 7 juli 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Arcadis, Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- het bouwen van een converterstation ten behoeve van Net op zee Nederwiek 1 op het perceel Luxemburgweg ongenummerd, Nieuwdorp.

### *Bevoegd gezag*

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### *Ontvankelijkheid*

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Heinkenszand, [datum]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele,

de secretaris,

de burgemeester,

## DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

Zaaknummer: Z2023-0347

### **Integraal**

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften en overwegingen zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Arcadis, Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem namens TenneT, Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem, met een besluitdatum van [datum]. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van een converterstation ten behoeve van Net op zee Nederwiek 1 op het adres Luxemburgweg ongenummerd (perceel A1886) te Nieuwdorp, in het zeehaven en industrieterrein Sloe (Vlissingen-Oost).

### **Inhoud**

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11);
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 in samenhang met de van toepassing zijnde artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening).

### **Bouwen**

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a)

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouw moet binnen een week voor de start van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet binnen een week na de afronding van de bouw doorgegeven worden aan team Vergunningen en Veiligheid via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
4. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 Mor moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 7572477 en via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl);
5. ingevolge artikel 2.7 lid 3 Mor moeten de gegevens en bescheiden, op grond van artikel 2.2 (onder andere bouwveiligheidsplan) van het Mor binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 7572477 en via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl);

6. met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, gelden de voorwaarden dat:
  - de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
  - rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.
  - de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC 0800-0080). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
7. van de toe te passen rioleringen moeten rioleringstekeningen worden ingediend, met daarop aangegeven alle hemelwaterafvoeren en vuilwaterafvoeren, inclusief situering, maatvoering, diameters, afschot en aanlegdiepte (bob) ten opzichte van het NAP. Deze gegevens en bescheiden moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 7572477 en via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl);
8. de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;
9. van alle funderings-, beton-, hout- en staalconstructies moeten ten minste drie weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend;
10. een nader kwaliteitscontrole en keuringsplan dient opgesteld en ingediend te worden in overleg met en ter goedkeuring van gemeente Borsele, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Ten aanzien van de kwaliteitsborging zijn de volgende normen van toepassing: NEN-ISO 9000 t/m 9003;
11. aan de exacte bouwplaats, de aard, de omvang, de vormgeving en de constructies van de te bouwen gebouwen, bouwwerken, installaties, leidingen en andere werken kunnen door burgemeester en wethouders in overleg met hun adviseurs, nadere eisen worden gesteld;
12. materialen en kleuren worden uitgevoerd/toegepast conform de bij dit besluit behorende documenten;
13. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;
14. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
  - de plaats van de werkzaamheden,
  - de aard van de werkzaamheden,
  - en/of de aannemer of onderaannemer,moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;

15. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij team Leefomgeving;
16. de opdrachtgever van het project moet gemeente Borsele tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
17. als er sprake is van bouwvergaderingen, moet de gemeente uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
18. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
19. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
20. alle uitgangspunten van de gemaakte EPN-, ventilatie- en isolatieberekeningen en alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
21. na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage ingediend worden bij de gemeente Borsele, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
22. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de activiteit voldoet aan het inpassingsplan Net op zee Nederwiek 1;
2. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
3. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening.

## Het uitvoeren van werk

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub b)

### Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080);
2. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn moeten minimaal één week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;
3. alser voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen in de plaats van de werkzaamheden, de aard van de werkzaamheden, en of de aannemer of onderaannemer optreden, moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Leidt dit tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
4. alser grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet voldaan worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Borsele heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of bij team Vergunningen en Veiligheid;
5. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
6. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
7. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden neemt u maatregelen om de veiligheid te garanderen. Tevens worden maatregelen genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden;
8. de vergunninghouder dient in het kader van de Flora- en Faunawet onderzoek te doen naar de effecten van werken/werkzaamheden op beschermde plant- en diersoorten. Daarvoor dient een Flora- en faunatoets uitgevoerd te worden. Als blijkt dat beschermde plant- of diersoorten voorkomen op de locatie, moet een ontheffing aangevraagd worden bij het ministerie van Economische Zaken, Dienst Regelingen, Vergunningen Ontheffingen Uitvoering, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag;
9. het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders houtgewassen te wijzigen, verwijderen of aan te planten.



## Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. het perceel valt onder werking van het inpassingsplan 'Net op zee Nederwiek 1', zoals in de eerste alinea van dit besluit genoemd;
2. voor de ontsluiting van het converterstation worden twee in-/uitritten op de Luxemburgweg gerealiseerd. Deze inritten kruisen een watergang en een industriewaterleiding. De watergang zal gekruist worden door middel van een dam met duiker. De industriewaterleiding van Evides is parallel gelegen aan de Luxemburgweg;
3. de planregels van het inpassingsplan 'Net op zee Nederwiek 1' stellen dat de dubbelbestemming 'Leiding - Water - industriewater' van het onderliggende bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018' van toepassing is;
4. op basis van de planregels van deze dubbelbestemming omvat deze aanvraag tevens de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden uitvoeren werken of werkzaamheden' voor het realiseren van de twee voornoemde in-/uitritten op de Luxemburgweg;
5. uit afstemming met de leidingbeheerder Evides is gebleken dat de betreffende industriewaterleiding ter plaatse van de inritten een asbestcement houdende leiding bevat. Als gevolg van de aanleg van de twee in-/uitritten en het gebruik daarvan zou mogelijke schade kunnen ontstaan aan de leiding vanwege belasting;
6. in overleg met Evides wordt gekeken naar de benodigde maatregelen om schade aan de industriewaterleiding als gevolg van de aanleg en gebruik van de twee in-/uitritten uit te sluiten;
7. gelet hierop zijn er geen belemmeringen aanwezig die in de weg staan voor het aanleggen of gebruiken van de twee in-/uitritten;
8. ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk. Ten slotte is niet gebleken dat het verlenen van medewerking aan het bouwplan en de werkzaamheden onevenredige gevolgen heeft voor de belangen van derden;
9. gezien het voorgaande zijn wij van mening dat er geen bezwaren zijn tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van twee in-/uitritten op de Luxemburgweg ten behoeve van het converterstation van Net op zee Nederwiek 1.

## **Het aanleggen van een uitrit**

(Wabo artikel 2.2 lid 1 sub e)

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd voor twee permanente in-/uitritten op de Luxemburgweg en een tijdelijke in-/uitrit ten tijde van de realisatiefase van het converterstation op de Liechtensteinweg;
2. van de twee in- en uitritten moeten de gegevens en bescheiden met situering, maatvoering, detailleringen en materiaalgebruik uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling ter beoordeling/goedkeuring worden ingediend bij het team Vergunningen en Veiligheid. Dit via uploaden in Olo onder nummer 7572477 en via e-mail naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl);
3. de afmetingen, wijze van constructie en materiaalgebruik van de in- uitritten uitvoeren, conform normen North Sea Port;
4. alle noodzakelijke werkzaamheden voor het wijzigen van de inrit voor zover deze uitgevoerd moeten worden op grond van North Sea Port, worden verricht door, of in opdracht van het havenbedrijf;
5. bij voorbaat wordt door de vergunninghouder afstand gedaan van alle aanspraken, welke deze tegenover North Sea Port zou kunnen doen gelden wegens schade door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart dit havenbedrijf voor alle vorderingen, welke derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke het gevolg kan zijn van het gebruik van deze vergunning;
6. in verband met het bepalen van de hoogte van de bestrating/verharding van de inrit, ten opzichte van aansluitend straatwerk, dient vooraf aan de werkzaamheden contact te worden opgenomen met North Sea Port, telefoon 0115-647400;
7. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080).

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Het verzoek voldoet aan artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Borsele 2021 en de navenant opgestelde beleidsregels.

## **Toelichting op de vergunning en legesaanslag**

### **Betaling leges**

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning is een legesaanslag opgelegd. Deze wordt apart toegezonden. Deze legesaanslag is vastgesteld op basis van de geldende Legesverordening Borsele. Deze verordening kunt u vinden via [Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Borsele](#).

### **Inmeten door de landmeter**

Indien u gaat (ver)bouwen dan kan onze landmeter langskomen om het bouwwerk in te meten. Het bouwwerk wordt dan ingeschreven in het officiële register van adressen en gebouwen. Bij een verbouwing kan de inschrijving worden aangepast.

### **Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)**

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

### **Doorgeven start en gereed bouw**

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl) met de datum van de start van de bouw en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar [cvp@borsele.nl](mailto:cvp@borsele.nl). Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van tevoren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

### **Bouwafval**

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAGA (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m<sup>3</sup>; glaswol meer dan één m<sup>3</sup>; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

### **Bodembescherming**

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

### **Omheiningen**

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.

**Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden**

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van tevoren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- a. *de aanvang der werkzaamheden;*
- b. *de ontgravingswerkzaamheden;*
- c. *het heiwerk;*
- d. *het storten van beton;*
- e. *de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen.*

**Aansprakelijkheid van de vergunninghouder**

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schade die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.

Ontwerpbesluit