



Ontwerp omgevingsvergunning

Het college van Loon op Zand heeft op 19 oktober 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland-Tilburg. Het betreft het gedeelte van het tracé gelegen in de gemeente Loon op Zand en uit de aanvraag blijkt welke kadastrale percelen het betreft. De aanvrager is:

Naam : TenneT TSO B.V.

BESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten te verlenen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in de Bomenverordening Loon op Zand 2020 opgenomen weigeringsgronden

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omvat tevens het aanleggen van tijdelijke werkwegen en -terreinen welke gesitueerd zijn buiten de begrenzingen van het Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost. Het college is voornemens de vergunning hiertoe voor de volgende activiteiten toe te kennen voor de tijdelijke duur tot 10 jaar gerekend vanaf het moment van het onherroepelijk worden van dit besluit:

3. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
4. het uitvoeren van een werk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden
5. het maken van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.19 Wabo opgenomen weigeringsgronden

De uitgevoerde werkzaamheden voor het project voor de vergunning onderdelen *uitvoeren werk*, *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *aanleggen inrit* dienen zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Dit betekent dat alle aangelegde voorzieningen en aanpassingen van de bestaande ruimte moeten worden hersteld naar de oorspronkelijke situatie en/of moet de situatie in overeenstemming worden gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften.

Procedure

Zuid-West 380 kV - Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor het transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV - Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Kaatsheuvel, [datum]

Het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht & Veiligheid

■■■■■■■■■■

Inhoud

Ontwerp omgevingsvergunning.....	1
BESLUIT	1
Procedure	2
Documenten	2
PROCEDUREEL Wabo	4
Gegevens aanvrager.....	4
Projectbeschrijving	4
Wet natuurbescherming	4
Landschappelijke inpassing	5
Bevoegd gezag	5
Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	5
OVERWEGINGEN (ver)bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN (ver)bouwen van een bouwwerk	7
Algemeen	7
Nadere in te dienen gegevens	7
OVERWEGINGEN Het vellen en doen vellen van een houtopstand	8
Slimme tracering en optimalisering mastposities	9
Mastlocatie 1187	9
Landschapsplan en compensatie.....	9
VOORSCHRIFTEN Het vellen en doen vellen van een houtopstand	11
Algemeen	11
OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	12
Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015.....	12
Wereld van de Efteling 2030	15
VOORSCHRIFTEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	16
Algemeen	16
Planschadeovereenkomst.....	16
OVERWEGINGEN Het uitvoeren van een werk.....	17
Buitengebied (geconsolideerde versie).....	17
VOORSCHRIFTEN Het uitvoeren van een werk.....	22
OVERWEGINGEN Een uitweg maken of het gebruik daarvan te veranderen	23
VOORSCHRIFTEN Een uitweg maken of het gebruik daarvan te veranderen	24
Algemeen	24
DOCUMENTEN	25
ZIENSWIJZENPROCEDURE	26

PROCEDUREEL

Wabo

Gegevens aanvrager

Op 19 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : TenneT TSO B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van een 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland-Tilburg. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw;
2. Kap;
3. Handelen in strijd met regels RO;
4. Werk of werkzaamheden uitvoeren;
5. Aanleggen inrit.

Wet natuurbescherming

De aanvraag omgevingsvergunning bevat activiteiten die op basis van de Wet natuurbescherming vergunningplichtig zijn. Het betreft onlosmakelijke activiteiten die gelet op artikel 2.1 onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel moeten zijn van de aanvraag omgevingsvergunning. Het bovenstaande wordt ook wel de aanhaakverplichting genoemd. In de praktijk betekent dit dat voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag de hiervoor relevante vergunningstukken bij de aanvraag gevoegd moeten zijn.

De eerdergenoemde aanhaakverplichting vervalt echter op basis van artikel 2.2aa Besluit omgevingsrecht (Bor) wanneer voor de 'onlosmakelijke activiteit' (in dit geval natuur) al een aparte aanvraag ontheffing/vergunning is ingediend (of is verleend) bij het betreffende bevoegd gezag. Bij voorliggende omgevingsvergunning is hier sprake van.

De aangevraagde omgevingsvergunning valt binnen de scope van de Rijkscoördinatieregeling (RCR) voor het project Zuid-West 380kV oost die van toepassing is op de ontwikkeling van de nieuwe hoogspanningsverbinding. In het kader van deze RCR is voor de ontwikkeling van de hoogspanningsverbinding bij het bevoegd gezag een aparte aanvraag ingediend voor ontheffing/vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van artikel 1.3, vijfde lid, onderdeel a Wnb in samenspraak met het Besluit natuurbescherming artikel 1.3 lid 1 onder 6 is voor de ontwikkeling van het project Zuid-West 380kV oost de minister het bevoegd gezag. Dit is als volgt vormgegeven:

- aanvraag voor soortenbescherming aangevraagd bij de RVO,
- aanvraag voor gebiedsbescherming en het onderdeel stikstof (aanvullend) aangevraagd bij het Ministerie van LNV.

Gelet op bovenstaande is bij de aanvraag omgevingsvergunning geen nadere informatie gevoegd met betrekking tot het onderwerp 'natuur'.

Toetsing van het project in het kader van de Wet natuurbescherming vindt plaats door het hiervoor aangewezen bevoegd gezag (LNV dan wel RVO) en hoeft niet inhoudelijk beoordeeld te worden in het kader van deze omgevingsvergunning.

De afgegeven uitvoeringsbesluiten in het kader van 'natuur' zijn apart van deze omgevingsvergunning te raadplegen, via de website van Bureau Energieprojecten.

Landschappelijke inpassing

Het volledige landschapsplan inclusief alle inpassingsmaatregelen is opgenomen in een bijlage bij het Rijksinpassingsplan. De inpassingsmaatregelen zijn per betrokken gemeente beschreven in hoofdstuk 6 tot en met 18 van het landschapsplan. Als borging van de uitvoering van de maatregelen is het landschapsplan gekoppeld aan de regels van het inpassingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 9 januari 2023 hebben wij om aanvulling gevraagd. De gevraagde aanvulling hebben wij ontvangen op 17 februari 2023. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag nu voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

OVERWEGINGEN (ver)bouwen van een bouwwerk

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Loon op Zand en voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze heeft op 24 mei 2022 het volgende advies uitgebracht:

In de vergadering wordt het plan voor het verleggen van de hoogspanningsleidingen toegelicht. De commissie neemt e.e.a. ter informatie aan. Aandacht wordt gevraagd voor afdoende compensatie van de te kappen bomen / percelen. De plaatsing van nieuwe bomen / bospercelen / herstel van laanbeplanting ziet de commissie t.z.t. nog graag terug.

Wij stemmen in met dit advies.

VOORSCHRIFTEN (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Loon op Zand.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). U mag de melding doorgeven per email [REDACTED] of telefonisch 0416-289111.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. U mag de melding doorgeven per email [REDACTED] of telefonisch 0416-289111.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Het detailontwerp van de fundatie (DO en UO) volgt op een later moment. De civiele aannemer bepaalt uiteindelijk het type fundatie en de staalconstructies. De tekeningen bij de vergunningaanvraag zijn representatief voor het type fundatie. De in artikel 2. 7, lid 1 Regeling omgevingsrecht (Mor) genoemde gegevens mogen later worden aangeleverd.

Nadere in te dienen gegevens

Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van staalconstructie, dienen minimaal 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.

Het gaat hierbij onder andere om de volgende gegevens:

- a. Geotechnisch onderzoek met bijbehorende draagkrachtberekening funderingselementen. Op sommige palen komt een grote trekkracht.
- b. Funderingsberekeningen en tekeningen (wapening)
- c. Wanneer geen deugdelijke werkvloer wordt toegepast onder de fundering, maar direct op een folie op zand wordt gestort dient de dekking op de onderwapening conform de vigerende norm te voldoen aan: $k_2 \geq c_{min,dur} + 50 \text{ mm}$.
- d. Staaltekeningen met profilering.
- e. Er wordt op tekening en berekening verwezen naar diverse detailtekeningen en rapportages. Deze tekeningen ontbreken.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

OVERWEGINGEN Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Vanuit het toetsingskader opgenomen in de Bomenverordening Loon op Zand 2020 (hierna: Bomenverordening) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning. Hierna volgt een onderbouwing.

Hierbij als volgt overwegende:

- De aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening.
- In artikel 3, eerste lid, onder b van de Bomenverordening is een velverbod opgenomen. Bomen op percelen in eigendom van de gemeente Loon op Zand met een stamomtrek groter dan 50 centimeter op 1.30 meter boven maaiveld mogen niet worden geveld.
- In artikel 3, tweede lid van de Bomenverordening is bepaald dat van het velverbod uit het eerste lid ontheffing kan worden verleend. De voorwaarden waaronder ontheffing kan worden verleend zijn opgenomen in artikel 4 van de Bomenverordening.
- In dit geval wordt ontheffing van het velverbod verleend op grond van artikel 4, derde lid, onder a van de Bomenverordening. Hierna volgt de motivatie voor het verlenen van de ontheffing.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden:

- In artikel 4, derde lid, onder a van de Bomenverordening is bepaald dat de gemeente ontheffing kan verlenen voor het velverbod van gemeentelijke bomen met een stamomtrek groter dan 50 centimeter op 1.30 meter boven maaiveld. Deze ontheffing mag slechts bij uitzondering worden verleend. Een en ander onder de voorwaarde dat alternatieven zijn onderzocht. Daarnaast moet er sprake zijn van een zwaarwegend maatschappelijk belang dat opweegt tegen duurzaam behoud van de houtopstand / bomen.
- Het gekozen tracé is gebaseerd op een besluitproces waarbij een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden van verschillende belangen en aspecten tussen de verschillende alternatieven. Zowel in 2017 als in 2019 is door de Samenwerkende overheden, waaronder ook de gemeente Loon op Zand, geadviseerd over de ligging van het tracé. Voor de gemeente Loon op Zand is in 2017 geadviseerd en gekozen voor de zogenoemde Bosroute. Uiteindelijk is door de Minister van EZK een tracé gekozen wat heeft geresulteerd in een voorkeursalternatief (VKA).
- Loon op Zand is mede-ondertekenaar van het advies van de samenwerkende overheden voor een 'meest gedragen tracé' aan de Minister van 31 mei 2017. Belangrijk daarbij is wel de kanttekening dat de primaire voorkeur van de gemeente anders was, maar dat er vanuit het oogpunt van solidariteit en een regionale blik is ingestemd met het tracé.
- Voor de gemeente Loon op Zand is dit voorkeursalternatief, vanwege stuifduinen, uiteindelijk nog nader uitgewerkt. Mede op basis van een gemeentelijk advies is daarbij aandacht gegeven aan:
 1. het ontzien van Kraanven 22
 2. het ontzien van stuifduinen Huis ter Heide
- Voor een nadere onderbouwing van de gekozen locatie en de alternatieven die zijn onderzocht wordt verwezen naar de kopjes hieronder met de titels "*Slimme tracering en optimalisering mastposities*", "*Mastlocatie 1187*" en "*Landschapsplan en compensatie*".

- Dat de komst van het hoogspanningstracé een zwaarwegend maatschappelijk belang betreft, dat zwaarder weegt dan het behoud van de bomen, beargumenteren wij als volgt. Om de levering van stroom in de toekomst te garanderen is er behoefte aan uitbreiding van het bestaande elektriciteitsnet. De aanleg van de nieuwe hoogspanningsverbinding is nodig om nu en in de toekomst te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen voor leveringszekerheid van elektriciteit en om mee te kunnen met de energietransitie. Dit maakt de komst van het tracé noodzakelijk. Dit belang is daardoor zwaarder dan het behoud van de bomen.

Slimme tracering en optimalisering mastposities

Inherent aan een dergelijk ruimtelijk project en de keuze die in 2017 al gemaakt is, is dat bestaande landschappelijke lijnen/elementen gekruist worden. De realisatie van het voorkeursalternatief leidt dan ook tot noodzakelijke kap van meerdere houtopstanden.

In het advies van de samenwerkende overheden is ook aangegeven dat bij de uitwerking wordt gekeken naar een slimme tracering en optimalisering van mastposities. Als reactie op de concept vergunningaanvraag is door ons verzocht om te kijken naar het enkele meters verplaatsen van de mastvoeten, teneinde de bomenrij aan de Moersedreef te behouden.

Mastlocatie 1187

De keuze voor de locatie van mast 1187 is volgens Tennet ingegeven door het volgende. Mast 1187 komt nu in de meest noordoostelijke punt van de zandwinning van Van den Noort. De mast staat hiermee niet 'in' de waterplas / de ontgraving. De mast komt hiermee in een zogenoemde overhoek.

Met de verschillende grondeigenaren bij de masten 1187 en 41N (aan de oostzijde van de Moersedreef) is in 2020 – 2021 gesproken over de mastlocaties. In deze gesprekken is voor de locatie van mast 1187 gekeken naar een mastlocatie ten noorden van het terrein van de zandwinning. Er is niet voor gekozen om mast 1187 naar het noordelijk perceel te verplaatsen. Mast 1187 zou dan op een agrarisch perceel komen, terwijl de mast nu op een economisch onrendabele hoek komt. Daarnaast zou mast 41N dan ook, vanwege een veilige afstand van minimaal 105 meter tussen de 2 verbindingen, verder naar het noorden moeten worden geplaatst. Mast 41N komt in dat geval 'midden' in een agrarisch perceel komen te staan. De eigenaar van het perceel bij mast 41N zou in dat geval een aanzienlijke onrendabele overhoek ten zuiden van mast 41N over houden.

In onderling overleg tussen Tennet en de gemeente is onderzoek gedaan naar het behoud van bomen in boomstructuren. Gekeken is of er bomen gespaard konden worden. Hierbij is rekening gehouden met de benodigde veiligheidsmarges van de masten. Het aantal te kappen bomen langs de Moersedreef is -na overleg- met 11 bomen gereduceerd. De overige gemeentelijke bomen moeten vanuit het oogpunt veiligheid worden verwijderd.

Landschapsplan en compensatie

Middels een landschappelijk inpassings-/compensatieplan wordt ingezet om de impact van de hoogspanningsverbinding op de leefomgeving te verzachten en bovendien te voorzien in de compensatie van verwijderde houtopstanden.

Eenzijds betreft het de kap van een aanzienlijk deel Natuurnetwerk Brabant, waarvoor wettelijke compensatie-eisen gelden. Aan deze compensatie wordt in nauw overleg met de eigenaar -Vereniging Natuurmonumenten- invulling gegeven.

Voor het kappen van (gemeentelijke) bomen en bomenrijen is ook compensatie van toepassing. In het landschapsplan, dat onderdeel uitmaakt van het Rijksinpassingsplan voor ZW380kV-Oost, wordt aangegeven waar invulling kan worden gegeven aan deze compensatie. Afspraak is om dat voor de (deel)gebieden in de gemeente Loon op Zand nader in te passen in overleg met omwonenden. Het voldoende en zorgvuldig regelen van de compensatie en landschappelijke inpassing zal als nadere eis aan de vergunning worden geformuleerd.

Hierbij maken wij wel de kanttekening dat alle 70 kapvergunningplichtige bomen die gekapt gaan worden, binnen het project en binnen de gemeente Loon op Zand moeten worden gecompenseerd. Er dient herplant plaats te vinden binnen drie jaar na het kappen van de bomen en in elk geval binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit. Herplant dient zoveel mogelijk plaats te vinden in de nabijheid van de gekapte bomen en zoals hiervoor ook al aangegeven in elk geval binnen de gemeente Loon op Zand. De waarde van de getaxeerde bomen dient opgenomen te worden in een compensatie plan en deze waarde dient te worden herplant. Voor aanvang van de kapwerkzaamheden dient het compensatieplan inclusief de taxatie ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de adviseur groen van de afdeling Infra van de gemeente Loon op Zand.

Gelet op het voorgaande kan de omgevingsvergunning, inhoudende een ontheffing van het veldverbod als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b van de Bomenverordening voor het vellen van 70 bomen worden op grond van artikel 4 lid 2 onder a van de Bomenverordening verleend.

VOORSCHRIFTEN Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

1. Deze ontheffing wordt pas van kracht/treedt pas in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt en deze termijn ongebruikt is verstreken. Indien een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank, wordt de ontheffing pas van kracht, zodra op het verzoek afwijzend is beslist.
2. De activiteit waarvoor deze vergunning is verleend dient te worden uitgevoerd binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat de bomen waarvoor ontheffing van het velverbod is verleend binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden moeten zijn gekapt en herplant. Wordt de kap niet uitgevoerd binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning, dan komt deze vergunning te vervallen. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
3. Er dient herplant plaats te vinden binnen 3 jaar na het kappen van de bomen en in elk geval binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit. Herplant dient voor zover mogelijk plaats te vinden in de nabijheid van de gekapte bomen en in elk geval binnen de gemeente Loon op Zand. De waarde van de getaxeerde bomen dient opgenomen te worden in een compensatie plan en deze waarde dient te worden herplant. Voor aanvang van de kapwerkzaamheden dient het compensatieplan inclusief de taxatie ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de adviseur groen van de afdeling Infra van de gemeente Loon op Zand.
4. Tussen 15 maart - 15 juli (broedseizoen) is het niet toegestaan om te kappen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen (inheemse) vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Loon op Zand toetst het rapport en kan op basis daarvan toch toestemming geven voor de kap.
5. De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Loon op Zand tonen.
6. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Loon op Zand als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met de bestemmingsplannen Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015 en met Wereld van de Efteling 2030. Voor het tracé binnen de gemeente Loon op Zand is echter het Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde Inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit Inpassingsplan. Dit is, voor zover dit het gebied betreft wat is gelegen binnen het Inpassingsplan, niet het geval.

Specifiek:

Op grond van artikel 3.35, lid 7, van de Wet ruimtelijke ordening vervalt de vergunningplicht voor de werkwegen en werkterreinen binnen de grenzen van het Inpassingsplan. Dit geldt dus niet voor de tijdelijke werkterreinen en de bijbehorende tijdelijke werkwegen, die buiten het Inpassingsplan vallen conform de bij de aanvraag d.d. 19 oktober 2022 behorende kaarten mastenboek en werkterreinen en bestemmingsplantoets.

De aanvraag is, voor zover het betreft gebied wat is gelegen buiten het Inpassingsplan, in strijd met de volgende regels uit de bestemmingsplannen Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015 en met Wereld van de Efteling 2030.

Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015

Artikel 3 Agrarisch

1.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. agrarische bedrijven met dien verstande dat uitsluitend:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf' een overig agrarisch bedrijf is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' een veehouderij, niet zijnde intensieve veehouderij, is toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' een intensieve veehouderij is toegestaan;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een glastuinbouwbedrijf is toegestaan; waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak;
- c. één bedrijfswoning waarbij geldt dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan is aangegeven;
- d. aan huis gebonden beroepen;
- e. productiegebonden detailhandel;
- f. tevens een caravanstalling uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
- g. tevens dagrecreatieve voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie';
- h. tevens een autoraparatiebedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – autoreparatiebedrijf';

- i. tevens bestaande voorzieningen voor huisvesting seizoensarbeiders uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – huisvesting seizoensarbeiders';
- j. tevens een kleinschalige groothandel in agrarische producten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kleinschalige groothandel in agrarische producten';
- k. tevens kleinschalig kamperen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kleinschalig kamperen';
- l. tevens kleinschalig logeren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kleinschalig logeren';
- m. tevens productiegebonden detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – verkoopruimte';
- n. tevens een zorgboerderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
- o. tevens een (zoekgebied voor een) ecologische verbindingzone ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone'/ 'overige zone - ecologische verbindingzone';
- p. tevens een gastank uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gastank';
- q. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- r. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- s. groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplantingen;

- t. behoud van monumentale bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- u. extensief recreatief medegebruik.

En:

Artikel 6 Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. agrarische bedrijven met dien verstande dat uitsluitend:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf' een overig agrarisch bedrijf is toegestaan;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' een veehouderij, niet zijnde intensieve veehouderij, is toegestaan;
 - 3. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' een intensieve veehouderij is toegestaan;
 - 4. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een glastuinbouwbedrijf is toegestaan; waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak;
- c. één bedrijfswoning waarbij geldt dat:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan is aangegeven;
- d. aan huis gebonden beroepen;
- e. productiegebonden detailhandel;
- f. tevens kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kleinschalig kamperen';
- g. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- h. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplantingen;
- j. behoud van monumentale / beeldbepalende bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- k. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 - 1. aardkundig waardevolle gebieden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied'
 - 2. cultuurhistorische waardevolle gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied';
- l. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 - 1. kwetsbare soort(en) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)';
 - 2. natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied';
 - 3. struweelvogels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels';
 - 4. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel'/ 'overige zone - groenblauwe mantel';
- m. extensief recreatief medegebruik.

En:

Artikel 8 Bos

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos/boschages en de bijbehorende bosgroeiplaats;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de houtteelt/houtproductie;
- c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- d. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de ecologische en natuurwaarden;
- e. een parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- f. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. extensief recreatief medegebruik.

En:

Artikel 12 Natuur

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de ecologische en natuurwaarden;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
- d. een parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- e. een speelbos, ten behoeve van een verblijfsrecreatieve voorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – speelbos';
- f. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. extensief recreatief medegebruik.

En:

Artikel 23 Verkeer - Onverhard

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Onverhard' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, bermen, zandwegen en andere on- of halfverharde wegen en instandhouding daarvan als zodanig;
- b. (onverharde) fiets- en voetpaden;
- c. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. behoud van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in de vorm van wegbeplanting of laanbeplanting;
- f. behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden en/of natuurwaarden.

En:

Artikel 24 Water

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen en voorzieningen voor waterkering;
- b. (onverharde) paden en wegen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden, natuurwaarden en/of landschappelijke waarden.

Wereld van de Efteling 2030

Artikel 12 Recreatie – Sport

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen in de vorm van sportterreinen en -velden;
- b. aan de in a genoemde functie gerelateerde voorzieningen zoals een clubhuis en een restaurant;
- c. ondergeschikte detailhandel met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- d. verblijfsrecreatieve voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- e. ter plaatse van de bestemmingen Recreatie - Dagrecreatie, Recreatie - Verblijfsrecreatie en Recreatie - Sport geldt dat in totaal ten hoogste 5.800 slaapplekken/bedden toegestaan zijn;
- f. (ondersteunende) functies ten behoeve van de bestemmingen Recreatie - Dagrecreatie, Recreatie - Verblijfsrecreatie en Recreatie - Sport zoals kantoren, opslag- en tijdelijke gronddepots, parkeren, natuur(ontwikkeling), water, groen enzovoort;
- g. het houden van bijen;
- h. voorzieningen voor verkeer en verblijf, (onverharde) paden, (openbare) wegen en parkeervoorzieningen;
- i. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden, natuurwaarden en/of landschappelijke waarden.

De tijdelijke werkterreinen en de bijbehorende tijdelijke werkwegen, die buiten het Inpassingsplan vallen conform de bij de aanvraag d.d. 28 april 2023 behorende kaarten mastenboek en werkterreinen en bestemmingsplantoets passen niet in de bovengenoemde bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingsplannen. De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10, lid 1 sub c Wabo).

De vergunning voor deze activiteit kan niet worden verleend met de in de bestemmingsplannen Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015 en met Wereld van de Efteling 2030 opgenomen afwijkmogelijkheden (binnenplannen afwijken). De aanvraag past wel binnen de lijst met 'planologische gebruiksactiviteiten' uit hoofdstuk 4, artikel 4 (lid 11, ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste 10 jaar) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo.

Motivering:

'Het plan voorziet in ondergeschikte tijdelijke voorzieningen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De tijdelijke werkterreinen en bijbehorende tijdelijke werkwegen zijn benodigd voor het realiseren van de hoogspanningsmasten (inclusief) en het verwijderen van hoogspanningsmasten. Zonder de werkterreinen en werkwegen (voor o.a. de opslag van grond tijdens de aanleg en voor het transport van materieel) zijn de locaties van de hoogspanningsmasten niet bereikbaar en is realisatie daarvan niet mogelijk. Omdat alle werkterreinen en werkwegen tijdelijk zijn (maximaal 7 jaar vanaf het startmoment van uitvoering), worden de onderliggende gronden na afronding van de bouwwerkzaamheden weer voor de eigenlijke functies benut (en volledig hersteld). Het gehele project past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente.'

Voor zover sprake is van diepgaande grondwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de bevindingen uit het bij de aanvraag behorende archeologisch onderzoek. Er dient gewerkt te worden conform de aanbevelingen uit de aangeleverde ruimtelijke motivering.'

VOORSCHRIFTEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Algemeen

- Het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van het Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost.
- Er dient er nog vervolgonderzoek plaats te vinden zoals omschreven in het bureauonderzoek van Arcadis. De goedgekeurde c.q. definitieve versie van het rapport over het uitgevoerde vervolgonderzoek moet 10 weken vóór aanvang van de realisatie van de nieuwe verbinding ter goedkeuring zijn ingediend bij het bevoegd gezag.
- Er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas worden gestart nadat deze stukken zijn goedgekeurd en er voor wat betreft Archeologie binnen de AMZ-cyclus een besluit is genomen over het aspect Archeologie.

Planschadeovereenkomst

Er wordt met aanvrager een overeenkomst tot vergoeding van kosten tegemoetkoming planschade aangegaan. Zo'n overeenkomst is een voorwaarde om te kunnen instemmen met een handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening. Zonder overeenkomst is een afwijken niet uitvoerbaar.

OVERWEGINGEN Het uitvoeren van een werk

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het uitvoeren van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015 en Wereld van de Efteling 2030 gelden. In het bestemmingsplan Buitengebied is het aanlegvergunningstelsel opgenomen:

Buitengebied (geconsolideerde versie)

Agrarisch

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren in (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone'/ 'overige zone - ecologische verbindingszone': het aanleggen en/of verharderen van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;

3.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden.

Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden

6.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied**':
 1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
 2. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder maaiveld.
 3. Het aanleggen of verdiepen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
 4. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
 5. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
 6. Het verwijderen, aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorische waardevol gebied**':
 1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
 2. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder maaiveld.
 3. Het aanleggen of verdiepen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) waterlopen, sloten en greppels.
 4. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
 5. Het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.

6. Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilranden.
 7. Het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- c. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)**':
1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
 2. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0.50 m onder maaiveld.
 3. Het aanleggen of verdiepen van (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
 4. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
 5. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
 6. Het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
 7. Het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,5 m onder maaiveld wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie.
 8. Het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur.
 9. Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden.
 10. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
 11. Het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden.
- d. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied**':
1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
 2. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder maaiveld.
 3. Het aanleggen of verdiepen van (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
 4. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
 5. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
 6. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
 7. Het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- e. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels**':
1. Het aanleggen of verdiepen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
 2. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
 3. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
 4. Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden.
 5. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
 6. Het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

6.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid [6.6.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Bos

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder maaiveld;

- c. het aanleggen of verdiepen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
- d. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
- e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
- f. het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,5 m onder maaiveld wortelend houtgewas met productiefunctie.
- g. het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur.
- h. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden.
- i. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- j. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

8.5.3 Toelaatbaarheid

De in lid [8.5.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Natuur

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.5.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,5 m wordt gewijzigd.
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder maaiveld;
- c. het aanleggen of verdiepen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
- d. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
- e. het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden;
- f. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
- g. Het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.
- h. Het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,5 m onder maaiveld wortelend houtgewas met productiefunctie.
- i. Het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur.
- j. Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden.
- k. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- l. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen, of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

12.5.3 Toelaatbaarheid

De in lid [12.5.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden, landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden.

Verkeer - Onverhard

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verharderen van paden en wegen;
- b. het vellen of rooien van struiken of bomen;
- c. het beplanten van gronden met struiken of bomen.

23.3.3 Toelaatbaarheid

12. De in lid [23.3.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Leiding

27.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.5.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. diepploegen;
- d. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- f. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- g. hoger dan 2 m bij bovengrondse hoogspanningsleidingen;
- h. het ophogen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
- i. het aanleggen, verdiepen, vergraven, verruimen, verbreden of dempen van sloten, watergangen, vijvers en overige waterpartijen;
- j. het aanbrengen van drainage;
- k. het opslaan van grond en/of goederen;
- l. het rooien van diepwortelende beplanting/ bomen.

27.5.3 Toelaatbaarheid

De in lid [27.5.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

Waarde - Archeologie 2

29.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het verlagen of verhogen van de grondwaterstand;
- d. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld.

29.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De in lid [29.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

De vergunning voor het uitvoeren van een werk wordt o.a. rekening houdend met de dubbelbestemming Archeologie 2 en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied', verleend (artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 Wabo). De leidingbeheerder, zoals genoemd in artikel 27.5.3 van het bestemmingsplan Buitengebied (geconsolideerde versie), dient wel in te stemmen met het verlenen van vergunning voor zover het gronden betreft die liggen binnen de dubbelbestemming Leiding.

Motivering:

Conform de artikelen 3.6.3, 6.6.3, 8.5.3, 12.5.3, 23.3.3, 27.5.3 en 29.4.3 van de bestemmingsplannen Buitengebied 2011 en Herziening Buitengebied 2015 zijn de werkzaamheden toelaatbaar en akkoord bevonden omdat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in dit bestemmingplan genoemde waarden en/of functies. Het betreft tevens gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied': De tijdelijke werkterreinen en werkwegen zijn benodigd voor het realiseren van de hoogspanningsmasten (inlissing) en het verwijderen van hoogspanningsmasten. Zonder de werkterreinen en werkwegen (voor o.a. de opslag van grond tijdens de aanleg en voor het transport van materieel) zijn de locaties van de hoogspanningsmasten niet bereikbaar en is realisatie daarvan niet mogelijk. Omdat alle werkterreinen en werkwegen tijdelijk zijn worden de onderliggende gronden na afronding van de bouwwerkzaamheden weer voor de eigenlijke functies benut (en volledig hersteld).

Voor zover sprake is van diepgaande grondwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de bevindingen uit het bij de aanvraag behorende archeologisch onderzoek. Er dient gewerkt te worden conform de aanbevelingen uit de aangeleverde ruimtelijke motivering.

VOORSCHRIFTEN Het uitvoeren van een werk

In de te verlenen vergunning dienen de volgende voorschriften te worden opgenomen:

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Loon op Zand tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld via het mailadres [REDACTED] of telefonisch 0416-289111.
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarna worden gemeld via het mailadres [REDACTED] of telefonisch 0416-289111.

OVERWEGINGEN Een uitweg maken of het gebruik daarvan te veranderen

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 van de gemeente Loon op Zand en de Beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen 2003) dat betrekking heeft op de activiteit 'een uitweg maken of het gebruik daarvan te veranderen' (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

De activiteit voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 van de gemeente Loon op Zand en de Beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen 2003.

Gebleken is dat uw aanvraag aan deze stukken voldoet, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verstrekt.

VOORSCHRIFTEN Een uitweg maken of het gebruik daarvan te veranderen

Algemeen

- De aanvrager dient vier weken voor de aanleg contact op te nemen met de afdeling Infra van de gemeente Loon op Zand.
- Vooraf aan de aanleg wordt een schouw gedaan van de te gebruiken wegen (incl. bermen) door gemeente en aanvrager tezamen.
- Deze schouw wordt vastgelegd in een verslag en voorzien van eventuele foto's.
- In het veld wordt bepaald hoe breed de betreffende toegangswegen en inritten werkelijk dienen te worden.
 - Dit om schade (in de vorm van rooien bomen en beplanting) aan de omgeving te beperken.
 - Om verkeershinder te beperken en de veiligheid te borgen van medeweggebruikers.
 - Om de te treffen verkeersmaatregelen te bepalen.
- Voor het rooien van bomen dient een kapvergunning te kunnen worden overlegd.
- Na verwijderen van de inritten wordt de toestand opnieuw geschouwd.
- Eventuele schades dienen door de aanvrager binnen vier weken na schouwen te worden hersteld.
- Alle kosten in de openbare ruimte, zowel aanleg, verwijderen en herstel schade, zijn voor de aanvrager.

DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- V-aanvraagformulier, d.d. 19 oktober 2022
- V-publiceerbaar aanvraagformulier, d.d. 19 oktober 2022
- V-brief Tennet aanvullingen/wijzigingen, d.d. 13 januari 2023
- V-brief Tennet aanvullende gegevens, d.d. 17 februari 2023
- V-bijlagenoverzicht gemeente Loon op Zand, d.d. 18 oktober 2022
- V-mastenlijst-gemeente Loon op Zand, d.d. 09 oktober 2022
- V-overzicht gehele tracé, d.d. 22 april 2022
- V-overzicht Loon op Zand VKA2.0, d.d. 13 januari 2023
- V-moldaumast
- V-bureauonderzoek archeologie zuid west 380 kV, d.d. 30 juni 2022
- V-vooronderzoek bodem, d.d. 30 juni 2022
- V-wet- en regelgeving velling houtopstanden, d.d. 10 augustus 2022
- V-straatnamenoverzicht, d.d. 09 augustus 2022
- V-lengteprofiel, d.d. 14 september 2023
- V-mastrapport combi-steunmasten, d.d. 28 juli 2021
- V-mastrapport combi-hoekmasten HB/c, d.d. 19 juli 2021
- V-mastrapport combi-wisselmast WB+0/c, d.d. 24 september 2021
- V-mastrapport combi-hoekmasten HA/c, d.d. 19 juli 2021
- V-definitief ontwerp fundaties steunmasten, d.d. 07 juli 2022
- V-definitief ontwerp fundaties hoekmasten, d.d. 07 juli 2022
- V-mastrapportage HB+0/n, d.d. 29 april 2022
- V-mastrapportage HC+0/n, d.d. 29 april 2022
- V-mastrapportage HC+0/n, d.d. 22 april 2022
- V-definitief ontwerp fundaties reconstructiemasten GT-EHV, d.d. 15 september 2022
- V-mastbeeld S+0/c, d.d. 05 mei 2021
- V-mastbeeld S+9/c, d.d. 27 juli 2021
- V-mastbeeld S+3/c, d.d. 27 juli 2021
- V-mastbeeld HA+6/c, d.d. 13 september 2021
- V-mastbeeld HA+0/c, d.d. 13 september 2021
- V-mastbeeld WB+0/c, d.d. 12 april 2021
- V-mastbeeld HB+0/c, d.d. 06 januari 2022
- V-fundatietekening enkelpaalsfundering steunmast, d.d. 14 juni 2022
- V-fundatietekening driepaalsfundering hoekmast, d.d. 14 juni 2022
- V-3 circuit mast S+3/n 1110, d.d. 06 mei 2022
- V-3 circuit mast S+3/n 1112, d.d. 02 juni 2022
- V-3 circuit mast S+0/n, d.d. 02 juni 2022
- V-3 circuit mast HB+0/n, d.d. 14 april 2022
- V-3 circuit mast HA+0/n, d.d. 06 mei 2022
- V-3 circuit mast S+10/n, d.d. 02 juni 2022
- V-fundatietekening steunmast enkelpaals 3ct, d.d. 15 september 2022
- V-fundatietekening overgangsmast 40, d.d. 17 augustus 2022
- V-fundatietekening hoekmast 3ct, d.d. 02 december 2021
- V-mastrapportage 3-ct, S+0/n, S+3/n en S+10/n, d.d. 15 september 2022
- V-mastbeeld S+6/c, d.d. 27 juli 2021
- V-toelichting aanvraag Tennet, d.d. 18 oktober 2022
- V-mastenboek en werkterreinen, d.d. 28 april 2023
- V-bestemmingsplantoets Tennet, d.d. 18 oktober 2022
- V-achtergrond tracé nabij Moersedreef, d.d. 25 april 2023
- V-bomenlijst, d.d. 13 juni 2023
- V-aanvraag activiteit kappen (aangepast), d.d. 13 juni 2023

ZIENSWIJZENPROCEDURE

Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV - Oost
Postbus 111
9200 AC Drachten