

ONTWERPBESLUIT NR. 2022-049897

Documentnummer: D2023-03-011927

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Tennet TSO B.V., Utrechtseweg 310 M01, 6812 AR Arnhem, vertegenwoordigd door [REDACTED] ontvangen op 22 september 2022, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een hoogspanningsverbinding op het perceel kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie O, perceelnummers, 23, 24, 25, 30, 398, 400, 412, 413 en 1269 zoals ook opgenomen in de bijlage "mastenboek en werkterreinen Waalwijk", gelegen op de locatie nabij de Capelseweg en Leyweg in Waspik;

O V E R W E G E N D E:

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)
 - o dat ten aanzien van de bouwwerken (5 masten) de bepalingen uit het inpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" van toepassing zijn;
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo;
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. activiteit: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo).
 - o dat voor de betreffende percelen buiten het inpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" gelegen, het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing is;
 - o dat op deze percelen buiten het inpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Leiding" is gelegd;
 - o dat het op basis van artikel 3.7 en artikel 22.6 van het bestemmingsplan verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen (buiten het bouwvlak) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100m² (art. 3.7.1 lid a);
 - het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem (art. 22.6.1 lid a);
 - het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem (art. 22.6.1 lid b);
 - het graven/herprofilen waterlopen/gangen (art. 22.6.1 lid c);
 - het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem (art. 22.6.1 lid d);
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting (art. 22.6.1 lid e);
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen al dan niet in de vorm van wegen (art. 22.6 lid f)
 - o dat gelet op de aanvraag vergunningplichtige werkzaamheden plaatsvinden;
 - o dat de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden;
 - het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd en hieromtrent advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder
 - o dat wij op basis van het onderstaande tot de volgende beoordeling zijn gekomen;

Landschap-, natuur- en cultuurhistorische waarden

De oppervlakteverharding voor de tijdelijke werkwegen en werkterreinen, gelegen buiten het inpassingsplan, is enkel benodigd voor het bouwen van de elektriciteitsmasten en wordt op alle plekken verwijderd op het moment dat de werkzaamheden zijn afgerond. Het betreft dus een tijdelijke situatie waarbij de bestaande situatie op termijn weer terugkeert zonder

afbreuk te doen aan de al dan niet aanwezige in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Leiding

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden binnen de bestemming "Leiding" zijn de beheerders geraadpleegd. De beheerders hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling.

3. activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)
 - dat voor de betreffende percelen buiten het inpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" gelegen het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing is;
 - dat de aanvraag in strijd is met artikelen 3.1, 17.1 en 22.1 van het bestemmingsplan;
 - dat deze strijdigheden betreffen dat werkterreinen niet passen binnen de bestemmingsomschrijving;
 - dat deze strijdigheid een geval betreft als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie gelezen met artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, te weten een situatie zoals omschreven in lid 11 van genoemd artikel, waarvoor tijdelijk van het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
 - dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid het volgende wordt overwogen;
 - de aanleg van de werkterreinen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het plan;
 - de werkterreinen worden tijdelijk aangelegd. Na de uitvoering van het plan zal de situatie weer worden hersteld;
 - dat geen sprake is van specifieke waarden welke onherstelbaar worden aangetast;
 - dat niet is gebleken dat de belangen van eigenaren/gebruikers van omliggende gronden (onevenredig) worden geschaad;
 - dat om genoemde redenen het plan ruimtelijk/functioneel aanvaardbaar wordt geacht;
4. activiteit: een (tijdelijke)uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo)
 - dat er zich geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2019;
5. activiteit: houtopstand vellen of doen vellen (artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo)

Voor de realisatie van de werkterreinen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding dient een boom (Es) gekapt te worden.

- dat de boom zich bevindt op een perceel grond dat in eigendom is van de gemeente Waalwijk, waarvoor op grond van artikel 4.11 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunningplicht geldt;
- dat de aanvraag getoetst is aan deel 2 van de op 29 januari 2019 vastgestelde werkwijze Bomen gemeente Waalwijk, inhoudende de 'Werkwijze bij projecten', en dat de boom 50 punten scoort voor waarde, wat inhoudt dat het behoud van de bomen wenselijk is bij de ruimtelijke inrichting, maar dat het behoud van de bomen geen uitgangspunt is;
- dat het ondanks deze waardering wenselijk is dat de boom gekapt wordt vanwege de realisatie van de hoogspanningsverbinding;
- dat uit een verplantbaarheidsonderzoek blijkt dat de Essen potentieel niet verplantbaar zijn;
- dat uit een verplantbaarheidsonderzoek blijkt dat gezien de hoge voorbereidings- verplant en nazorgkosten geadviseerd wordt de boom niet te verplanten maar te herplanten;
- dat er om deze reden gekozen is voor een herplantplicht zoals omschreven in de voorwaarden bij deze vergunning;
- dat op grond van artikel 1:4 van de Algemene Plaatselijke Verordening aan een vergunning voorschriften kunnen worden verbonden ter bescherming van het belang in verband waarmee de vergunning is vereist. Om de realisatie van de hoogspanningsverbinding mogelijk te maken, moet deze boom geveld worden. Daarom wordt een voorschrift aan de vergunning verbonden inhoudende dat de boom niet mag worden gekapt als de realisatie van de hoogspanningsverbinding om wat voor reden dan ook geen doorgang vindt;
- dat om bovengenoemde redenen het college van oordeel is dat voldaan wordt aan de op 29 januari 2019 vastgestelde werkwijze Bomen gemeente Waalwijk.

Procedure

Zuid-West 380kV Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor het transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV - Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- o op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- o op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- o het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- o er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang gelezen met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit ontwerpbesluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Tijdelijke vergunning

Deze vergunning vervalt, wanneer binnen 8 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruik gemaakt is.

Zienswijze

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV- Oost
Postbus 111
9200 AC Drachten

gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;

gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo;

gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

gelet op artikel 2.2, lid 1, onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2:12, lid 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2019;

gelet op artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo, juncto artikel 4:11 lid 2 van de Algemene Plaatselijke verordening en de op 29 januari 2019 vastgestelde Werkwijze Bomen gemeente Waalwijk;

gelet op artikel 2.23 en 2.23a van de Wabo;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Tennet TSO B.V. te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
4. Het kappen van bomen;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en onder de voorschriften dat:

Met betrekking tot activiteit 1

De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd.

- o *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
- o *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
- o *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering

In de funderingsconstructie worden palen toegepast. De toe te passen palen dienen trillingvrij en geluidsarm te zijn. Deze moeten worden uitgevoerd volgens de NVN 6724; De palen dienen akoestisch te worden doorgemeten na uitvoering van alle grondwerkzaamheden; deze rapportage dient ter controle aan de constructeur en gemeente te worden gestuurd.

Met betrekking tot activiteit 4


- o De boom mag pas worden geveld indien het project ook daadwerkelijk doorgang zal vinden;
- o Binnen 3 jaar na het kappen van de boom, herplant plaatsvindt ter vervanging van de te kappen boom langs Capelseweg in een buiten de belemmerende strook van de hoogspanningsverbinding. De inboettermijn van de te vervangen boom is 3 jaar na aanplant.

Te bepalen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- o het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- o een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen,

geldt tot 8 jaar na het onherroepelijk worden van het Rijksinpassingsplan. Na deze aangegeven termijn moeten deze activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en/of moet de situatie in overeenstemming zijn gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften.

Bouwkosten: 

Leges: 

Waalwijk, 24 juli 2023

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,


Adviseur vergunningen

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit

Documentnummer	Documentnaam	Datum
D2022-09-009188	A.7 Bomeninventarisatie rapport	22-09-2022
D2022-09-009189	B.4 Fundatierapport steunmast	22-09-2022
D2022-09-009190	B.2 Mastrapportage steunmasten	22-09-2022
D2022-09-009191	C.1 Mastbeeldtekening steunmast	22-09-2022
D2022-09-009192	A.1 Overzichtskaart ZW380kV Oost	22-09-2022
D2022-09-009194	B.5 Fundatierapport hoekmast	22-09-2022
D2022-09-009195	A.7.1 Bomeninventarisatie bomenlijst	22-09-2022
D2022-09-009196	B.3 Mastrapportage hoekmasten	22-09-2022
D2022-09-009197	A_4_Onderbouwing_mastkeuze	22-09-2022
D2022-09-009198	A.8 Bestemmingsplantoets_Waalwijk	22-09-2022
D2022-09-009199	A.6 Bodemonderzoek	22-09-2022
D2022-09-009202	B.1 Lengteprofiel masten	22-09-2022
D2022-09-009203	A.0 Bijlagenoverzicht gemeente Waalwijk	22-09-2022
D2022-09-009204	A.3 Detailkaarten Mastenboekkaarten 1 t/m 6 werkwegen en werkerreinen	22-09-2022
D2022-09-009205	C.4 Fundatietekening driepaals hoekmast	22-09-2022
D2022-09-009206	A.5 Archeologisch onderzoek	22-09-2022
D2022-09-009207	Aanvraagdocument publiceerbaar	22-09-2022
D2022-09-009208	Aanvraagdocument	22-09-2022
D2022-09-009209	A.2 Overzichtskaart ZW380kV Oost Waalwijk	22-09-2022
D2022-09-009210	C.3 Fundatietekening enkelpaal steunmast	22-09-2022
D2022-09-009211	C.2 Mastbeeldtekening hoekmast	22-09-2022

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en sloopafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeentegrond
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Rioolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk. Meld dit in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de werkzaamheden

Uitzetten van de bouw

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte

Start van de bouwwerkzaamheden

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als u een melding heeft gedaan van de start van de werkzaamheden. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Start van onderdelen van bouwwerkzaamheden

U kunt onderstaande bouwwerkzaamheden melden bij info@waalwijk.nl onder vermelding van het zaaknummer.

- o de ontgravingwerkzaamheden;
- o de grondverbeteringswerkzaamheden;
- o het inbrengen van de funderingspalen;
- o het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

Gereed melden bouwwerkzaamheden

Het in gebruik geven of nemen van een bouwwerk is pas toegestaan als u vooraf een melding heeft gedaan dat de bouwwerkzaamheden gereed zijn en als er gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Voorkom onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóóraf contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluisd naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Permanente uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en de overlegging van het betalingsbewijs bij het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed, zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient er rekening mee te houden dat het na opname in de uitvoeringsplanning nog minimaal 15 werkbare dagen duurt voordat met de uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a. de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met het team Vergunningverlening & Belastingen.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd. Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschoond moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd.

De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De

aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar waarschijnlijk een omgevingsvergunning voor nodig. Neemt u daarom vóóraf contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

10. Riolaansluitingen

Riolaansluitingen op het gemeentelijk rioolstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Riolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier aanvragen. Pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij het team beheer Openbare Ruimte & Vastgoed worden de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

12. Sloopmelding

Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of als de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen.

U kunt via het [Omgevingsloket online](#) een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een sloopmelding moet indienen.

Als particulier kunt u uw sloopmelding direct digitaal indienen met uw DigiD inlogcode. U kunt het formulier ook downloaden en uitprinten. Als bedrijf heeft u voor de digitale sloopmelding eHerkenning nodig. De sloopmelding kunt u geheel digitaal indienen via het omgevingsloket.

Heeft u vragen over de sloopmelding, neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de [artikelen 8.2 tot en met 8.6](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

- 4° de aan- en afvoerwegen;
- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in [artikel 8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in [artikel 8.4, eerste lid](#).