



TenneT TSO B.V.

[redacted] C.H.T. [redacted]

Postbus 718

[redacted] Arnhem

Bezoekadres

Hoge Ham 62

Contact

Postbus 10153

[redacted] Dongen

T 14 0162

+31 162 38 32 00

(buitenland)

info@dongen.nl

www.dongen.nl

Dongen, 22 mei 2023

Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2022-018355
Documentnummer : D2023-00005277
Bijlage(n) : Diversen
Contactpersoon/tel.nr.: [redacted] / [redacted]
Betreft : Ontwerpbeschikking op aanvraag omgevingsvergunning
Hoogspanningsverbinding ZWO 380kV Dongen.

Geachte [redacted]

Op 18 oktober 2022 hebben wij van u de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van de hoogspanningsverbinding ZWO 380 kV Rilland – Tilburg voor het deel gelegen op het grondgebied van de Gemeente Dongen (zie documenten 'V A.2A 002.678.20 1060392 230116 Vergunningen overzichtskaart Dongen'en 'V A.3A 002.678.20 1060389 230116 Mastenboek en werkerreinen Dongen kaarten'). Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-018355. In deze brief besluiten wij in ontwerp op de betreffende aanvraag. Op deze aanvraag is de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om een omgevingsvergunning te gaan verlenen, gelet op artikel(en) 2.1, 2.2, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (voor maximaal 2 jaar na startwerkzaamheden voor iedere individuele mastlocatie);
- Uitrit aanleggen of veranderen;
- Kappen;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.



Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit ontwerpbesluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave maken deel uit van dit ontwerpbesluit.

Procedure

Zuid-West 380kV Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor het transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV - Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dat besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Start werkzaamheden en afronding

Nadat het definitieve besluit onherroepelijk is geworden kunt u starten met de werkzaamheden. Het is hierbij belangrijk dat u de start en afronding van de werkzaamheden, minimaal drie dagen van te voren aan het team Vergunningen en Handhaving doorgeeft. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>



Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.1.3	Behandeling activiteit bouwen (>500.000); Indien de bouwkosten meer dan € 500.000 bedragen:€ 10.920 vermeerderd met 1,73% voor elk heel bedrag van € 500 boven € 500.000 met een maximum tarief van € 95	€ 92.749,00
2.3.1.2.2	Beoordeling archeologisch bodemrapport	€ 442,11
2.3.2	Behandeling aanlegvergunning	€ 212,22
2.3.3	Welstandsadvies	€ 1.415,00
2.3.10	Uitweg/inrit vergunning	€ 151,58
2.3.11	Kap vergunning	€ 212,22
Totaal		€ 95.182,13

Het voornoemde bedrag heeft u nog niet aan ons over te maken. U ontvangt hiervoor een factuur nadat de definitieve beschikking verleend is.

Verweermogelijkheden

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
 Inspraakpunt Zuid-West 380 kV- Oost
 Postbus 111
 Drachten

In het definitieve besluit komt, te zijner tijd, een verwijzing naar de beroepsprocedure te staan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon of via info@dongen.nl
 Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongen,

De secretaris,

De burgemeester,

H.L.M. van Noort

M.C. Starmans-Gelijns



Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer 2022-018355 , aangevraagd door TenneT TSO B.V. in Arnhem, voor de realisatie van de hoogspanningsverbinding ZWO 380 kV Rilland – Tilburg voor het deel gelegen op het grondgebied van de Gemeente Dongen (zie documenten 'V A.2A 002.678.20 1060392 230116 Vergunningen overzichtskaart Dongen'en 'V A.3A 002.678.20 1060389 230116 Mastenboek en werkterreinen Dongen kaarten').

Inhoud

Bijlage A.	De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit
Bijlage B.	Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Bijlage C.	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
Bijlage D	Uitrit aanleggen of veranderen
Bijlage E	Kappen
Bijlage F	Werk of werkzaamheden
Bijlage G.	Overige wet- en regelgeving



Bijlage A. De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het ontwerpbesluit

Type	dd.	Titel
Bijlage bij verzoek	20 december 2022	V B.6A 002.678.00 0950632 Definitief ontwerp fundaties hoekmasten hoogspanningslijn RLL-TLB <i>D2023-00004534</i>
Bijlage bij verzoek	11 juli 2022	V B.5 002.678.00 0950630 Definitief ontwerp fundaties steunmasten hoogspanningslijn RLL-TLB <i>D2023-00004533</i>
Bijlage bij verzoek	16 december 2022	V B.3A 002.678.00 0928552 Mastrapportage HB_c <i>D2023-00004531</i>
Bijlage bij verzoek	28 juli 2021	V B.2 002.678.00 0927722 Mastrapportage combi-steunmasten <i>D2023-00004530</i>
Bijlage bij verzoek	20 december 2022	V B.1A 002.678.00 1092048 Lengteprofiel gemeente Dongen <i>D2023-00004529</i>
Bijlage bij verzoek	10 augustus 2022	V A.7 002.678.20 1040003 Wet en regelgeving velling houtopstanden <i>D2023-00004526</i>
Bijlage bij verzoek	30 juni 2022	V A.5 002.678.00 0901050 Bureauonderzoek Archeologie Zuid West 380 Oost VKA 1.1_def <i>D2023-00004524</i>
Bijlage bij verzoek	1 november 2021	V B.4 002.678.00 0928553 Mastrapport combi-hoekmast HCplus0c <i>D2023-00004532</i>
Bijlage bij verzoek	9 mei 2023	V A.7.1 002.678.20 1062998 bomenlijst gemeente Dongen <i>D2023-00004527</i>
Bijlage bij verzoek	30 juni 2022	V A.6 002.678.00 0855151 Vooronderzoek bodem conform NEN 5725 - D10008751 <i>D2023-00004525</i>
Bijlage bij verzoek	28 juli 2020	V A.4 002.678.20 0853167 Onderbouwing mastkeuze Moldaumasten <i>D2023-00004523</i>
Bijlage bij verzoek	16 januari 2023	V A.3A 002.678.20 1060389 230116 Mastenboek en werkerreinen Dongen kaarten <i>D2023-00004522</i>



Bijlage bij verzoek	16 januari 2023	V A.2A 002.678.20 1060392 230116 Vergunningen overzichtskaart Dongen D2023-00004521
Bijlage bij verzoek	22 april 2022	V A.1 002.678.20 1030658 Overzicht VKA 2.0 D2023-00004520
Bijlage bij verzoek	9 mei 2023	V A.0 002.678.20 1062733 Bijlagenoverzicht gemeente Dongen D2023-00004519
Bijlage bij verzoek	20 januari 2023	V 002.678.20 1103569 Brief aanvullende gegevens omgevingsvergunning Dongen D2023-00004518
Bijlage bij verzoek	17 oktober 2022	V 002.678.20 1066519 Dongen aanvraagbrief omge - ondertekend D2023-00004517
Bijlage bij verzoek	20 januari 2023	V D.2A 002.678.20 1103566 Notitie Ruimtelijke onderbouwing gewijzigde mastlocaties 1185 en 1186 D2023-00004516
Bijlage bij verzoek	19 januari 2023	V D.1A 002.678.00 1100394 Memo impact op M- veld nav wijziging masten 1185-1186 D2023-00004515
Bijlage bij verzoek	16 december 2022	V C.6A 002.678.00 0928597 Fundatietekening Driepaalsfundering D2023-00004513
Bijlage bij verzoek	24 juni 2022	V C.6 002.678.00 0928597 Fundatietekening driepaalsfundering D2023-00004512
Bijlage bij verzoek	13 september 2021	V C.4 002.678.00 0927484 Mastbeeld HCplus0c D2023-00004510
Bijlage bij verzoek	20 september 2021	V C.2 002.678.00 0901939 Mastbeeld Splus0c D2023-00004508
Bijlage bij verzoek	16 december 2022	V C.7A 002.678.00 0928598 Fundatietekening Vierpaalsfundering D2023-00004514
Bijlage bij verzoek	24 juni 2022	V C.5 002.678.00 0928594 Fundatietekening Enkelpaalsfundering D2023-00004511
Bijlage bij verzoek	6 januari 2022	V C.3 002.678.00 0927482 Mastbeeld HBplus0c D2023-00004509
Bijlage bij verzoek	27 juli 2021	V C.1 002.678.00 0927446 Mastbeeld Splus3c D2023-00004507



Bijlage bij verzoek	16 september 2022	V A.8 002.678.20 1062732 Bestemmingsplantoets (opm. gemeente) D2023-00005606
Overig	20 juni 2022	V landschapsplan akkoord gemeente D2023-00004816
Overig	18 oktober 2022	V Aanvraagdocument publiceerbaar D2022-10-005995

Ontwerpbesluit



Bijlage B. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Er zijn nog een paar zaken die nader uitgewerkt dienen te worden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond onder voorwaarden worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Dongen 2017. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Door onze verkeersdeskundige moeten de aan- en afvoerroutes worden beoordeeld. Deze worden later door de uitvoerende aannemer nog ter goedkeuring aangeleverd. Hierdoor kan de omgevingsvergunning op deze grond onder voorwaarde worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Dongen Buitengebied. Voor Zuid-West 380 kV - Oost is echter een (rijks)inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

Welstand

Op 28 juni 2022 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als genoemd in de welstandsnota. Dit advies nemen wij over. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Aanvang en einde van de bouwwerkzaamheden dient u drie werkdagen van te voren aan bouw- en woningtoezicht mede te delen. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>
3. De start van de volgende onderdelen moet bij bouw- en woningtoezicht twee dagen voor aanvang van het betreffende onderdeel worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden.U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>
4. Bouw- en woningtoezicht dient ten minste één dag tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>
5. Per locatie dient een sonderingsrapport te worden overgelegd ter goedkeuring. Deze dienen uiterlijk veertien dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden op locatie worden aangeboden aan Team vergunning en handhaving. Eventuele wijzigingen die dit met zich meebrengt (fundering-uitvoering mast) dienen in een aanvullende constructieberekening te worden aangetoond.
6. De bouwgrond is nog niet vrijgegeven voor de gevraagde bouwactiviteiten op het gebied van archeologie. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient per locatie een aanvullend archeologisch booronderzoek ingediend te worden waarin gemotiveerd, conform de landelijke Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), aangetoond wordt dat er geen sprake is van een hoge of middelhoge verwachtingswaarde of dat er in ieder geval geen sprake is van een archeologisch te behouden (overeenkomstig de KNA) vindplaats. U dient het archeologisch booronderzoek te laten uitvoeren door een door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (namens de minister van OC&W) erkend archeologisch bedrijf. Een volledige lijst van vergunningshouders treft u aan op <http://www.sikb.nl/pagina.aspx?id=189>. Wij adviseren om in een zo vroeg mogelijk stadium het rapport te overleggen ten einde vertragingen van bouwwerkzaamheden te voorkomen. Dit is mede afhankelijk van de uitkomsten in het rapport. Het betreffende onderzoek zal door een extern adviesbureau op inhoud worden gecontroleerd waarover vervolgens aan de gemeente advies zal worden uitgebracht. De kosten hiervan bedragen € 442,11 (legesverordening 2022) en zullen bij u in rekening worden gebracht.
7. Indien ten behoeve van het uitkunnen voeren van bouwwerkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van het openbaar gebied, waarbij redelijkerwijs kan worden voorzien dat dit gebruik schade veroorzaken aan het openbaar gebied, dient de verkrijger van deze



omgevingsvergunning of degene die in zijn opdracht handelt voorafgaand aan dit gebruik, voorzieningen te (laten) treffen die beschadiging van het openbaar gebied tegengaan.

8. Minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden per individuele locatie dient een plan (inclusief tekening routes) te worden overgelegd met de aan- en afvoerwegen van het werkverkeer inclusief de noodzakelijke verwijsborden, gebods- en verbodsborden. Aangetoond dient te worden dat de routes veilig zijn voor overige weggebruikers en realistisch/haalbaar. Hierover dient tijdig contact te worden opgenomen met [REDACTED] [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Aanwijzingen:

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten en bevoegdheden van derden (zoals erfdiensbaarheden e.d.).
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.
3. Voor het toegankelijk maken van het bouwperceel is vergunning benodigd van het waterschap Brabantse Delta. Wij adviseren u om ruim voor het uitvoeren van de benodigde werkzaamheden hierover contact op te nemen met het waterschap.
4. Uit de bij dit bouwplan behorende tekeningen is gebleken dat het bouwwerk (gedeeltelijk) is geprojecteerd op dan wel boven de grond van private eigenaars. Wij adviseren u teneinde problemen bij de uitvoering te voorkomen met de eigenaars van het aangrenzend perceel hieromtrent contact op te nemen voor zover nog niet gedaan.
5. Wij kunnen niet toestaan dat door u zonder toestemming/vergunning tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.
6. Indien er grond van de locatie vrijkomt die wordt afgevoerd is het Besluit bodemkwaliteit hierop van toepassing. Dit betekent dat de grond niet zonder keuring/onderzoek elders mag worden toegepast voordat deze is onderzocht. Hierop dient dan eerst een partijkeuring conform de NEN 5740 te worden verricht. Betreft het een tijdelijke uitname van grond dan kan deze, als deze niet (ernstig) verontreinigd is, op de locatie zelf weer worden toegepast. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen Toezicht en Handhaving tel. 140162.



Bijlage C. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Inleiding

De realisatie van de hoogspanningsverbinding vindt plaats in een gebied waarvoor het inpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" geldt. De activiteiten leveren geen strijdigheid op met het inpassingsplan. Buiten het inpassingsplan is het bestemmingsplan "Dongen buitengebied" van toepassing.

Toetsing

De aanleg van de in-/uitritten alsmede de werkwegen en de werkterreinen vallen gedeeltelijk buiten het inpassingsplan. Hier is het geldende bestemmingsplan "Dongen buitengebied" van toepassing. De aanleg van de in-/uitritten en de werkwegen en werkterreinen zijn hiermee in strijd. Kortheidshalve verwijzen wij hiervoor naar het document "V A.8 002.678.20 1062732 Bestemmingsplantoets (opm. gemeente)", documentnummer D2023-00005606, welke onderdeel uitmaakt van de bijlage A bij dit besluit.

Mogelijkheid tot afwijken

Op basis van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo tijdelijk af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Door af te wijken van de regels van het bestemmingsplan mogen de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast.

De werkzaamheden bij een individuele mastlocatie nemen circa 6 maanden in beslag vanaf aanbrengen van de ondergrond voor de werkwegen en werkterreinen, assembleren van de mast en het (grotendeels) verwijderen van het werkterreinen. Als de mast gerealiseerd is betekent dit niet dat de volledige werkzaamheden dan zijn afgerond. Er moeten immers nog lijnen in worden gehangen waarna de verbinding in gebruik genomen kan worden. Het inhangen van de lijnen gebeurt niet per individuele mast maar gebeurt per zogenaamd 'trekvak'. Dit zijn enkele masten die in lijn staan waarin dan in 1x de lijnen in gehangen worden. De aanwezigheid van werkwegenen en werkterreinen is dus afhankelijk van de ontwikkeltijd van een trekvak. In de gemeente Dongen zijn de masten 1172 t/m 1176 onderdeel van trekvak 1168 – 1177 en masten 1182 t/m 1187 van de trekvakken 1177 – 1184 en 1184 – 1187. De mast waarvoor de langste doorlooptijd geldt is in de gemeente Dongen mast 1187. De doorlooptijd hiervoor bedraagt 18 maanden. In de aanvraag wordt gevraagd voor de duur van 6 jaar af te wijken van regels van het bestemmingsplan. Gelet op bovenstaande zijn wij van mening dat de termijn om het beoogde gebruik toe te staan gesteld kan worden op maximaal 2 jaar per locatie van start werkzaamheden. Op deze manier blijft de vergunning voor u ons inziens goed uitvoerbaar en wordt ook tegemoetgekomen aan het onnodig laten liggen van werkwegenen en werkterreinen. Na afronding van de werkzaamheden dienen de gronden overigens, in goed overleg met de Gemeente Dongen, weer in de oude staat worden hersteld.

Gelet op de overwegingen kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend voor een maximale instandhoudingstermijn van 2 jaar vanaf start werkzaamheden van een individuele locatie. Bij onvoorziene gebeurtenissen op een individuele bouwlocatie dient een verzoek tot verlenging van de genoemde termijn met 2 jaar in overleg met het bevoegd gezag afgestemd te worden.

De vergunning voor deze activiteit kan door het bevoegd gezag worden ingetrokken, wanneer binnen 3 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruik gemaakt is.



Met betrekking tot deze activiteit zijn de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

1. De gronden per individuele locatie dienen binnen de gestelde termijn van 2 jaar in de oude staat te zijn hersteld tenzij bij onvoorziene omstandigheden de termijn in overleg met het bevoegd gezag is verlengd.
2. Minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er contact te worden opgenomen met de Gemeente Dongen [redacted] / [redacted] tel. 140162) voor het maken van een afspraak ten behoeve van het vastleggen van een nulmetingsituatie.
3. Een uitwerkingstekening van de aan te leggen in-/uitritten en werkwegen en -terreinen dienen minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Gemeente Dongen te worden gestuurd.



Bijlage D. Uitrit aanleggen of veranderen.

Inleiding

Voor de realisatie van de hoogspanningsverbinding moeten de afzonderlijke locaties toegankelijk gemaakt worden. Voor het toegankelijk maken van de betreffende werkwegen en -terreinen zijn in- / uitritten noodzakelijk.

Toetsing

De juridische grondslag is te vinden in artikel 2.2, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2:12, lid 4 van de APV genoemde weigeringsgronden. Wij hebben geconstateerd dat er geen weigeringsgrond aanwezig is.

Gelet op bovenstaande is er geen bezwaar tegen het aanleggen van de tijdelijke in- en uitritten. De vergunning voor deze activiteit kan verleend worden.

Met betrekking tot deze activiteit zijn de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

1. De in- / uitritten dienen in eigenbeheer door u worden aangelegd en weer worden verwijderd (zie bijlage C).
2. Minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er contact te worden opgenomen met [redacted] (Tel. [redacted] en/of [redacted] (tel. 06-30818086) van de Gemeente Dongen voor het maken van een afspraak ten behoeve van het vastleggen van een nulmetings situatie.
3. Een uitwerkingstekening van de aan te leggen in-/uitritten en werkwegen en -terreinen dienen minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Gemeente Dongen te worden gestuurd.
3. Het is hierbij belangrijk dat u de start en afronding van de werkzaamheden, minimaal drie dagen van te voren aan het team Vergunningen en Handhaving doorgeeft. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link:
<https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>

Opmerking:

1. Waar de in- en uitritten een watergang doorkruisen dient toestemming te worden gevraagd bij het Waterschap Brabantse Delta en volgens hun voorwaarden te worden aangelegd en verwijderd en mogelijk heeft u ook een vergunning nodig ingevolge de Wet natuurbescherming (Wnb). Bij het verwijderen van de tijdelijke in- en uitritten dient alles in oude staat te worden teruggebracht. Hiervoor is een nulmetings situatie nodig (zie voorwaarden). Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met [redacted] (Tel. [redacted] en/of [redacted] (tel. [redacted] van de Gemeente Dongen.



Bijlage E. Kappen.

Inleiding

Voor de realisatie van de nieuwe hoogspanningsverbinding moeten een aantal bomen gekapt worden (document V A.7.1 002.678.20 1062998 bomenlijst gemeente Dongen / documentnummer D2023-00004527). Hiervoor is een landschapsplan opgesteld met mitigerende en compenserende maatregelen (document V Landschapsplan / documentnummer D2023-00004816). Het landschapsplan maakt tevens deel uit van het Inpassingsplan.

Toetsing

De juridische grondslag is te vinden in artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De aanvraag is getoetst aan de in artikel 4:11, lid 6 van de APV genoemde weigeringsgronden.

Gelet op het algemene belang van de hoogspanningsverbinding kunnen wij instemmen met de gevraagd kap van de bomen met de voorwaarde dat de mitigerende en compenserende maatregelen conform het goedgekeurde landschapsplan mits deze worden uitgevoerd binnen de termijn welke is opgenomen in regels van het Inpassingsplan.

De vergunning voor deze activiteit kan verleend worden.

Met betrekking tot deze activiteit zijn de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

1. de realisering van de landschappelijke inpassing tijdig, na realisatie van de verbinding zal plaatsvinden. Deze termijn is opgenomen in de regels van het Inpassingsplan. Daarbij geldt dat de inpassingsmaatregelen niet altijd tegelijkertijd met de realisatiewerkzaamheden van de verbinding uitgevoerd kunnen worden, en waar mogelijk zullen aansluiten bij de uitvoering van andere groenprojecten in het plangebied.
2. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
3. Het is hierbij belangrijk dat u de start en afronding van de werkzaamheden, minimaal drie dagen van te voren aan het team Vergunningen en Handhaving doorgeeft. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link:
<https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>



Bijlage F. Werk of werkzaamheden uitvoeren.

Inleiding

Voor de realisatie van de nieuwe hoogspanningsverbinding is het noodzakelijk dat er werkwegen en werkterreinen worden aangelegd. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanleg van de werkwegen en de werkterreinen vallen gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten het Inpassingsplan. Voor het gedeelte buiten het Inpassingsplan is het geldende bestemmingsplan "Dongen buitengebied" van toepassing (zie Bijlage C). Korthedshalve verwijzen wij hiervoor naar het document "V A.8 002.678.20 1062732 Bestemmingsplantoets (opm. gemeente)", documentnummer D2023-00005606, en "V A.3A 002.678.20 1060389 230116 Mastenboek en werkterreinen Dongen kaarten", documentnummer D2023-00004522, welke onderdeel uitmaken van de bijlage A bij dit besluit. Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschap en cultuurhistorie" van het bestemmingsplan "Dongen buitengebied" is op grond van artikel 4.6 een aanlegvergunning noodzakelijk. In Bijlage C is reeds bepaald dat er een tijdelijke ontheffing kan worden verleend voor de strijdigheid met het bestemmingsplan "Dongen buitengebied".

Overwegingen

De realisatie van de werkwegen en de werkterreinen zorgen voor een veilige werkomgeving en dienen een algemeen doel, het waarborgen van onze energievoorziening. Om deze reden is in Bijlage C de tijdelijke ontheffing beschreven en zijn er hier voorwaarden aan gesteld.

De werkzaamheden bij een individuele mastlocatie nemen circa 6 maanden in beslag vanaf aanbrengen van de ondergrond voor de werkwegen en werkterreinen, assembleren van de mast en het (grotendeels) verwijderen van het werkterreinen. Als de mast gerealiseerd is betekent dit niet dat de volledige werkzaamheden dan zijn afgerond. Er moeten immers nog lijnen in worden gehangen waarna de verbinding in gebruik genomen kan worden. Het inhangen van de lijnen gebeurt niet per individuele mast maar gebeurt per zogenaamd 'trekvak'. Dit zijn enkele masten die in lijn staan waarin dan in 1x de lijnen in gehangen worden. De aanwezigheid van werkwegen en werkterreinen is dus afhankelijk van de ontwikkeltijd van een trekvak. In de gemeente Dongen zijn de masten 1172 t/m 1176 onderdeel van trekvak 1168 – 1177 en masten 1182 t/m 1187 van de trekvakken 1177 – 1184 en 1184 – 1187. De mast waarvoor de langste doorlooptijd geldt is in de gemeente Dongen mast 1187. De doorlooptijd hiervoor bedraagt 18 maanden. De aantasting van de locaties zal dus een tijdelijke situatie zijn (maximaal 2 jaar vanaf start werkzaamheden per individuele locatie).

Gelet op de overwegingen kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Met betrekking tot deze activiteit zijn de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

1. De gronden per individuele locatie dienen binnen de gestelde termijn van 2 jaar in de oude staat te zijn hersteld tenzij bij onvoorziene omstandigheden de termijn in overleg met het bevoegd gezag is verlengd.
2. Minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er contact te worden opgenomen met de Gemeente Dongen [redacted] / [redacted] tel. 140162) voor het maken van een afspraak ten behoeve van het vastleggen van een nulmetingsituatie.



3. Een uitwerkingstekening van de werkwegen en -terreinen dienen minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Gemeente Dongen te worden gestuurd.
4. Aanvang en einde van de werkzaamheden dient u drie werkdagen van te voren aan bouw- en woningtoezicht mede te delen. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://loket.dongen.nl/aanvraag?schema=dfstartofgereedmeldingbouw>.
5. Eventuele wijzigingen in de plannen worden minstens drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter beoordeling aan de gemeente voorgelegd.
6. Indien ten behoeve van het uitkunnen voeren van werkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van het openbaar gebied, waarbij redelijkerwijs kan worden voorzien dat dit gebruik schade veroorzaken aan het openbaar gebied, dient de verkrijger van deze omgevingsvergunning of degene die in zijn opdracht handelt voorafgaand aan dit gebruik, voorzieningen te (laten) treffen die beschadiging van het openbaar gebied tegengaan. Het maken van een nulmeting is verplicht (zie voorwaarde 2).

Opmerking:

1. Indien er grond van de locatie vrijkomt die wordt afgevoerd is het Besluit bodemkwaliteit hierop van toepassing. Dit betekent dat de grond niet zonder keuring/onderzoek elders mag worden toegepast voordat deze is onderzocht. Hierop dient dan eerst een partijkeuring conform de NEN 5740 te worden verricht. Betreft het een tijdelijke uitname van grond dan kan deze, als deze niet (ernstig) verontreinigd is, op de locatie zelf weer worden toegepast. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen en Handhaving tel. 140162.



Bijlage G overige wet-en regelgeving

Wet natuurbescherming

De aanvraag omgevingsvergunning bevat activiteiten die op basis van de Wet natuurbescherming vergunningplichtig zijn. Het betreft onlosmakelijke activiteiten die gelet op artikel 2.1 onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel moeten zijn van de aanvraag omgevingsvergunning. Het bovenstaande wordt ook wel de aanhaakverplichting genoemd. In de praktijk betekent dit dat voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag de hiervoor relevante vergunningstukken bij de aanvraag gevoegd moeten zijn.

De eerder genoemde aanhaakverplichting vervalt op basis van artikel 2.2aa Besluit omgevingsrecht echter wanneer voor de 'onlosmakelijke activiteit (in dit geval natuur) al een aparte aanvraag ontheffing/vergunning is ingediend (of is verleend) bij het betreffende bevoegd gezag. Bij voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is hier sprake van. De aangevraagde omgevingsvergunning valt binnen de scope van de Rijkscoördinatieregeling (RCR) voor het project Zuid-West 380kV oost die van toepassing is op de ontwikkeling van de nieuwe hoogspanningsverbinding. In het kader van deze RCR is voor de ontwikkeling van de hoogspanningsverbinding bij het bevoegd gezag een aparte aanvraag ingediend voor ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van artikel 1.3, vijfde lid, onderdeel a Wnb in samenspraak met het Besluit natuurbescherming artikel 1.3 lid 1 onder 6 is voor de ontwikkeling van het project Zuid-West 380kV de minister het bevoegd gezag. Dit is als volgt vormgegeven:

- aanvraag voor soortenbescherming aangevraagd bij de RVO;
- aanvraag voor gebiedsbescherming en het onderdeel stikstof (aanvullend) aangevraagd bij het Ministerie van LNV.

Gelet op bovenstaande is bij de aanvraag omgevingsvergunning geen nadere informatie gevoegd met betrekking tot het onderwerp 'natuur'.

Toetsing van het project in het kader van de Wet natuurbescherming vindt derhalve plaats door het hiervoor aangewezen bevoegd gezag (LNV dan wel RVO).

De afgegeven uitvoeringsbesluiten in het kader van 'natuur' zijn apart van deze omgevingsvergunning te raadplegen, via de website van Bureau Energieprojecten.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en de uitvoering van de overige activiteiten zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste drie werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit kenbaar maken bij bouw- en woning toezicht. U kunt hiervoor gebruikmaken van het web formulier via de volgende link:

<https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit



kenbaar maken bij bouw- en woning toezicht. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: <https://www.dongen.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/bouwen-en-verbouwen>

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige werkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan

De hierboven genoemde te treffen maatregelen ter voorkoming van onveilige situaties en ter beperking van hinder tijdens het bouwen moeten worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ten minste:

- a. een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdpzset van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het



uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige materialen, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Overige benodigde toestemmingen

- een (wijziging van de) watervergunning

Het project maakt deel uit van een RCR-project. Dit betekent dat er gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor gemeente Dongen ook een watervergunning bij het waterschap is aangevraagd voor het hele project. Deze watervergunning wordt bij de terinzagelegging gelijktijdig met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een sloopmelding voor de te slopen bestaande hoogspanningsleiding
- een watermelding
- een graafmelding ter voorkoming van graafschade

Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Vergunning en handhaving, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Dongen 140162. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.