

## **ONTWERPBESLUIT 380 kV GEMEENTE OOSTERHOUT**

Op 17 oktober 2022 heeft TenneT TSO B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning 371331 ingediend voor de realisatie van het project hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV Oost Rilland - Tilburg. De aanvraag gaat over het deel van het hoogspanningstracé gelegen binnen de gemeente Oosterhout.

Het project betreft de volgende onderdelen:

- de bouw van 380/150 kV combimasten (mast 1159 t/m 1160, 1162 t/m 1171);
- de bouw van 150 kV opstijgpunt (OSP 1167 en 1168);
- de bouw van een nieuw 150 kV station Oosteind (12 nieuwe kabelvelden, nieuw Centraal Diensten Gebouw, nieuw hekwerk);
- de bouw van kabelverbindingen tussen Station Oosteind en de OSP 1167 en 1168;
- de bouw van een tijdelijk 150 kV OSP t.b.v. tijdelijke 150 kV-verbinding bij Kromgat (TOSP 199);
- het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen buiten de grenzen van het Rijksoverheid inpassingsplan en hiervoor een tijdelijke afwijking toepassen (31-12-2032);
- het aanleggen van uitritten binnen en buiten de grenzen van het Rijksoverheid inpassingsplan;

### **Ontwerpbesluit**

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Werk- en werkzaamheden uitvoeren
- Strijdig gebruik gronden en/of bouwwerken
- Uitrit aanleggen of veranderen

### **Procedure**

Zuid-West 380 kV Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid in samenhang met artikel 3.35, vierde lid van de Wro

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV Oost. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieprocedure van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [datum], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Bouwen beoordeeld aan art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.  
 Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Werk- en werkzaamheden uitvoeren beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.  
 Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Strijdig gebruik gronden en/of bouwwerken beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.  
 Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Uitrit aanleggen of veranderen beoordeeld aan artikel 2.2 lid 1e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.  
 Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voor een uitgebreide motivering verwijzen wij u naar de bijlage.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Datum</b>	<b>Wijziging</b>
<b>01</b>	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	17-10-2022	
<b>02</b>	Matenlijst gemeente Oosterhout		
<b>03</b>	Bestemmingsplantoets kaarten en werkterreinen	16-09-2022	
<b>04</b>	Lijst straatnamen uitritten		
<b>05</b>	Overzichtskaart Zuid West 380kV oost Overzicht VKA 2.0	22-04-2022	
<b>06</b>	Overzichtskaart Zuid West 380 kV Oost Gemeente Oosterhout, versie VKA 2.0.1	05-05-2022	
<b>07</b>	Mastenboek en werkterrein Oosterhout kaart 1 t/m 40, versie VKA 2.0.1	14-07-2023	
<b>08</b>	Detailkaarten Kabelverbinding 150 kV 02.12 kaart 1 t/m 3, versie 2.0.1	18-08-2022	
<b>09</b>	Tekeningen model Mast, versie 1.0	28-07-2020	
<b>10</b>	Bureauonderzoek archeologie zuid west 380 kV, kenmerk 002.678.00 0901050 (VKA 2.0.1)	30-06-2022	
<b>11</b>	Vooronderzoek bodem, nr. 002.678.00 0855151	30-06-2022	

12	4 Tekeningen Lengteprofiel blad 1 t/m 4, documentnr. 1016710	26-04-2022	
13	Rapport fundaties 150 en 380 kV-opstijgpunten, rapportnr. 21-1660, Rev. 3	04-05-2022	
14	Belastingen en toetsing tijdelijke 150KV lijn ten behoeve van de vergunningen, rapportnr. 21-1678, Rev. 1	17-05-2022	
15	Definitief ontwerp fundaties hoekmasten hoogspanninglijn RLL-TLP, rapportnr. 21-1250, Rev. 3	13-07-2022	
16	Mastrapport combi-steunmasten, rapportnr. 21-0728, Rev. 1	28-07-2021	
17	Mastrapport combi-hoekmast HC+0/c, rapportnr. 21-0817, Rev. 1	01-11-2021	
18	Mastrapport combi-wisselmast WA+0/c en WA+6/c, rapportnr. 21-0821, Rev. 3	01-11-2021	
19	Definitief ontwerp fundaties steunmasten hoogspanninglijn RLL-TLP, rapportnr. 21-1249, Rev. 3	11-07-2022	
20	Mastrapport combi-hoekmast HA+0/ci (combi-inlus), rapportnr. 21-0824, Rev. 1	20-09-2021	
21	Definitief ontwerp rapport locaties OSP's Moldau masten, rapportnr. 21-0967, Rev. 2	22-03-2022	
22	Rapport ondersteuningsconstructies 150 kV en 380 kV OSP's, rapportnr. 21-0966, Rev. 4	20-12-2021	
23	Fundatietekening vierpaalsfundering hoekmast Moldaumasten, documentnr. 10124719-32-1004	24-06-2022	
24	5 Tekeningen OSP 1168	22-03-2022	
25	5 Tekeningen OSP 1167	22-03-2022	
26	Opstellingstekening grondafspanning 150 kV	11-11-2021	
27	Opstellingstekening KES 150 kV	11-11-2021	
28	Tekening voetplaat grondafspanning isolatoren op OSP 380/150kV	20-12-2021	
29	Tekening staalwerk KES 150kV	20-12-2021	
30	Tekening overzicht fundaties en palen HA+0/ci	04-05-2022	
31	2 Fundatietekeningen voetplaat grondafspanning isolatoren op OSP 380/150kV	04-04-2022	
32	Fundatietekening KES 150kV	04-04-2023	
33	Tekening mastbeeld S+3 c	05-05-2021	27-07-2021
34	6 Tekeningen Geolocation T-OSP (GT-OTD-TBW150) blad 1 t/m 6	24-02-2022	29-04-2022
35	Tekening mastbeeld HC+0/c	01-06-2021	13-09-2021
36	Tekening mastbeeld S+0/c	20-09-2021	
37	Tekening mastbeeld WA+0/c	29-04-2022	
38	Tekening mastbeeld S+6/c	05-05-2021	27-07-2021
39	Fundatietekening enkelplaalsfundering steunmast Moldaumasten	24-06-2022	
40	Fundatietekening driepaalsfundering hoekmast Moldaumasten	24-06-2022	
41	Tekening mastbeeld HA+0/ci	01-10-2021	
42	Tekening boorprofiel OE-HDD2-2 Oosteind	13-05-2022	
43	Tekening werkerrein en uitlegstrook OE-HDD2-2 Oosteind	13-05-2022	

44	Tekening boorprofiel OE-HDD2-1 Oosteind	17-01-2020	
45	Tekening werkterrein en uitlegstrook OE-HDD2-1 Oosteind	17-01-2020	
46	Tekening Single line, documentnr. 80017-12-01009-C	25-03-2022	
47	Constructie uitgangspuntenrapport uitbreiding OTD150	25-11-2021	
48	Situatietekening Oosteind nieuw met grenzen	25-03-2022	
49	Tekening bovenaanzicht 150kV station Oosteind nieuw, documentnr. 1009c	25-03-2022	
50	Situatietekening Oosteind nieuw, documentnr. 1009c	25-03-2022	
51	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 02, 04, 06 en 08	25-03-2022	
52	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 10 en 11 (koppelveld)	25-03-2022	
53	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 01 (TR1)	25-03-2022	
54	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 03 (TR2)	25-03-2022	
55	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 05 (TR4)	25-03-2022	
56	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 07 (TR5)	25-03-2022	
57	Tekening zijaanzichten Oosteind nieuw, Veld 09 (TR6)	25-03-2022	
58	Tekening plattegronden, doorsneden en gevels centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG) Optie 1	25-03-2022	
59	3D Impressie CDG 150kV Schakelstation Oosteind	02-03-2020	
60	Tekening details V01 & V02 centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG)	25-03-2022	
61	Tekening detail V03 centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG)	25-03-2022	
62	Tekening detail V04 centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG)	25-03-2022	
63	Tekening detail V05 centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG)	25-03-2022	
64	Tekening detail V06 centraal diensten gebouw Oosteind 150 (CDG)	25-03-2022	
65	Melding activiteitenbesluit	18-07-2022	
66	Reactie op aanvullingen	09-05-2023	
67	Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen Zuid-West 380 kV Oost – perceel 6, documentnr. 002.678.00 0957610 revisie 0.2	13-07-2023	
68	Begeleidend schrijven toelichting wijziging vergunningsaanvraag activiteit kappen van bomen	14-07-2023	
69	Begeleidend schrijven aanvraag omgevingsvergunning	12-10-2022	

Oosterhout, [datum]

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,  
NAMENS DEZE,

Sjaak Don  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend*

## **Bijlage bij besluit 371331**

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum] aan TenneT TSO B.V. voor de realisatie van het project hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV Oost Rilland - Tilburg. De aanvraag gaat over het deel van het hoogspanningstracé gelegen binnen de gemeente Oosterhout.

Procedureel

Voorschriften

Overwegingen

Toetsingsdocumenten

## **Procedureel**

### **Gegevens aanvrager**

Op 17 oktober 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag is afkomstig van:

TenneT TSO B.V.  
Postbus 718  
6800 AS ARNHEM

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:  
Realisatie hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV Oost Rilland - Tilburg

Gelet op bovenstaande wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Werk- en werkzaamheden uitvoeren
- Strijdig gebruik gronden en/of bouwwerken
- Uitrit aanleggen of veranderen

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## Voorschriften

*Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden*

Wij hebben met betrekking tot deze activiteiten de volgende voorschriften aan de voorgenomen omgevingsvergunning verbonden:

1. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
2. Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving;
3. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Toezicht en Handhaving te melden;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door Geo-informatie, voor zover nodig, de rooilijnen zijn uitgezet en de afbouwhoogte ter plaatse van de perceelsgrens is aangegeven. Het vloerpeil moet hieraan worden gerelateerd;
5. Het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving dient ten minste een dag voor aanvang van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces, voor zover aan de orde, in kennis te worden gesteld van:
  - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
  - de aanvang van het stellen van de wapening;
  - de aanvang van het storten van beton;
  - de aanvang van het aanleggen van de riolering;
6. Constructie:

De volgende dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden te worden aangeleverd:

Sonderingen op de betreffende locaties incl. en geotechnisch advies bij deze sonderingen waarbij rekening is gehouden met de paalafstanden inzake de trek capaciteit;

  - Sonderingen op de betreffende locaties incl. en geotechnisch advies bij deze sonderingen waarbij rekening is gehouden met de paalafstanden inzake de trek capaciteit;
  - Berekening en tekeningen palen;
  - Palen plannen;
  - Berekening en tekening funderingen;
7. Veiligheidsplan incl. bouwplaatsinrichting

Er dient minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden een veiligheidsplan te worden overlegd conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter goedkeuring bij het bevoegd gezag.

Tevens dienen bouwplaatsinrichtingen zoveel mogelijk op eigen terrein te worden gerealiseerd.

Indien in de praktijk blijkt dat dit niet tot de mogelijkheden behoort, dient er op dat moment ook een omgevingsvergunning roerende zaken opslaan te worden aangevraagd;



## 8. Verkeer

De volgende punten dienen tijdig voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden te worden aangeleverd.

### Vereiste nadere gegevens; Kromgatpad

Op kaart 1 van het bestand 'Detailkaarten werkwegen en werkterreinen' is een nieuwe mast voorzien op een bestaande zandpad (Kromgatpad). Dit pad biedt momenteel toegang tot een aantal agrarische percelen. Zomaar afsluiten van dit pad is niet mogelijk. Weliswaar is aangegeven dat een watergang permanent wordt omgelegd. Voor het zandpad is geen compenserende maatregel voorzien. Daarnaast wordt ook een deel van het fietspad Kromgatpad open gebroken, om de fundatie van de mast aan te brengen. Dit betekent een tijdelijke stremming van het fietspad. Hiervoor zal een bypass worden aangebracht om de percelen bereikbaar te houden. Dit geldt ook voor het fietspad. De uitwerking hiervan dient vormgegeven te worden door de aannemer.

Bevoegd gezag verlangt een nadere uitwerking van de bypass, inclusief inhoudelijke argumentatie en verantwoording. Belangrijk hierin is dat dit ten minste 8 weken vóór de werkzaamheden plaatsvindt, zodat er nog overleg kan plaatsvinden met de verkeerskundige (B. van der Burgt) en wegbeheerder (J. Broeke) van de gemeente Oosterhout.

### Vereiste nadere gegevens; tijdelijke verkeersmaatregelen

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat de tijdelijke verkeersmaatregelen worden overlegd met de bereikbaarheidsfunctionaris (L. Deckers) van de gemeente Oosterhout. Hieruit moet duidelijk worden wat de stremmingen en omleidingen zijn voor het reguliere verkeer en wat de aanrijdroutes zijn van bouwverkeer.

Het bouwverkeer zal via de Beelaertsweg lopen. Een overzichtstekening met de tijdelijke verkeersmaatregelen is op dit moment niet beschikbaar. Een dergelijke tekening is onderdeel van het PvA van de aannemer dat voorafgaand aan de aanleg en in gebruik name van de werkweg en -terrein met het bevoegd wordt afgestemd. In dit PvA zal ook worden ingegaan op de (verkeers)veiligheid.

Bevoegd gezag verlangt 8 weken voor start werkzaamheden duidelijkheid over de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen. Daarnaast dient de bouwroute via de Beelaertsweg afgestemd te zijn met de gemeente Geertruidenberg.

### Vereiste nadere gegevens; borging veiligheid wegverkeer

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze bestaande geleiders boven wegen verwijderd worden. Belangrijk is dat nog wordt aangegeven op welke wijze de veiligheid van het verkeer wordt geborgd.

Dit is in beginsel een keuze van de aannemer. De uiteindelijke keuze van de aannemer dient waar nodig afgestemd te worden met het bevoegd gezag. De aannemer dient dit veilig uit te voeren. De opties die hiervoor beschikbaar zijn, zijn het gebruik maken van jukken, rollengordijn of tijdelijke stremming van verkeer.

Bevoegd gezag verlangt 8 weken voorafgaand aan het uitvoeren van bovenstaande werkzaamheden duidelijkheid en inzicht in de te nemen maatregelen per locatie. De gemaakte keuze dient voorzien te zijn van een argumentatie en de wijze waarop doorstroming van het verkeer en verkeersveiligheid wordt geborgd.

Vereiste nadere gegevens; maximale aslast brug Kromgatpad

De brug over het Kromgat heeft een beperking in de maximale aslast. Deze kan worden opgevraagd bij de wegbeheerder van de gemeente Oosterhout, de heer J. Broeke, bereikbaar op het algemene telefoonnummer: 14 0162 of mail: [j.broeke@oosterhout.nl](mailto:j.broeke@oosterhout.nl).

Bevoegd gezag verlangt 8 weken voor het gebruik van deze brug duidelijkheid over het gebruik. Het voorgestelde gebruik dient onderbouwd te zijn met nadere informatie/onderzoekgegevens.

Vragen

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer B. van der Burgt, bereikbaar op het algemene telefoonnummer: 14 0162;

9. Kabels en Leidingen en Riolering:

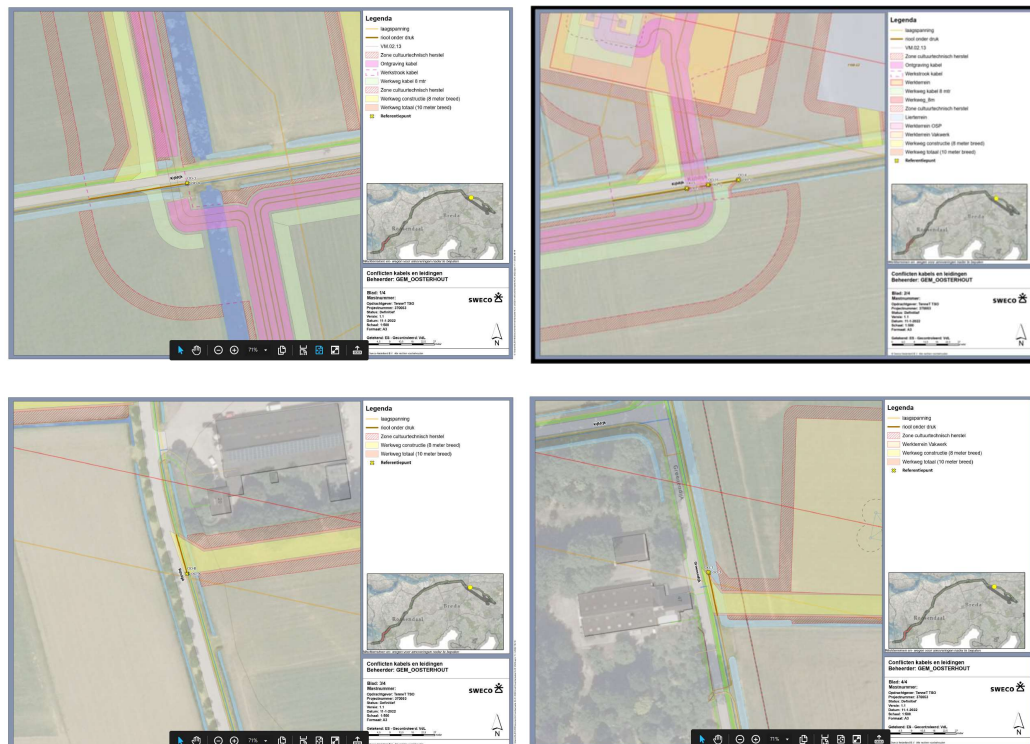
In onze AVOI hebben wij geen maatvoering vastliggen die minimaal aangehouden moet worden bij het kruisen van kabels en leidingen. Door het maken van proefsleuven is de exacte ligging van de te kruisen kabels en leidingen te bepalen.

U dient rekening te houden met een minimale afstand van 0,50 meter tot 1,00 meter onder de onderkant van de drukriolering, met de nieuwe te kruisen kabels onder onze drukriolering.

Voor de uit te voeren werkzaamheden dient een vergunning aangevraagd te worden. Ook voor het graven van proefsleuven dient toestemming gevraagd te worden.

Voor nadere informatie omtrent de vergunningen en toestemming kunt u contact opnemen met de heer A. Luiken, bereikbaar op het algemene telefoonnummer: 14 0162 of mail:

[a.luiken@oosterhout.nl](mailto:a.luiken@oosterhout.nl).



#### 10. Archeologie:

Let Op:

Indien u tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: Infodesk email: [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl) of telefoonnummer 033-4217456). In dit geval kan het ook bij de gemeente of bij het meldpunt archeologische bodemvondsten van de provincie Noord-Brabant (Godfried Scheijvens 06-18303222 / 073 681 28 12 en [archeologie@brabant.nl](mailto:archeologie@brabant.nl))

#### 11. Externe Veiligheid

1. Onder werkzaamheden wordt verstaan werkzaamheden die ondergronds of ook bovengronds plaatsvinden.
2. Werkzaamheden die plaats zullen vinden binnen 100 m van de belemmeringstrook van een buisleiding met gevaarlijke stoffen, een afvalwaterleiding (onder druk) of een hoofdtransportdrinkwaterleiding die is gelegen op het grondgebied van de gemeente Oosterhout en waardoor de integriteit en de werking van die leiding(en) kan worden aangetast zijn niet toegestaan.
3. Ten minste 8 weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden, door of namens de vergunninghouder schriftelijk, nauwkeurig en inzichtelijk de werkzaamheden aangegeven die plaats zullen vinden binnen 100 m van de belemmeringstrook van een buisleiding met gevaarlijke stoffen, de afvalwaterleiding (onder druk) of een hoofdtransportdrinkwaterleiding die zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Oosterhout.
4. Voor zover de werkzaamheden betrekking hebben op gebieden waarop dit besluit betrekking heeft moet worden aangegeven hoe de werkzaamheden zullen plaatsvinden en of, en zo ja, hoe de integriteit en de werking van de leidingen als bedoeld onder 1. daarmee wordt geborgd.
5. Het bevoegd gezag zal schriftelijk uiterlijk binnen 6 weken na de ontvangst van het gevraagde onder 2. dn 3. een beoordeling geven aan de vergunninghouder, na de leidingbeheerder in de gelegenheid te hebben gesteld om advies te geven.
6. Het bevoegd gezag kan nadere regels stellen ten aanzien van de voorwaarden waaraan de werkzaamheden moeten voldoen.

#### 12. Bodem

Afvoer en aanvoer grond

Indien tijdens de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt of grond wordt toegepast, dient te worden gehandeld conform de voorwaarden die zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit

Agrariërs en particulieren vormen bij het onderdeel grond en baggerspecie een bijzondere doelgroep. Zij zijn namelijk vrijgesteld van de volgende verplichtingen:

– de onderzoeksplicht naar de kwaliteit van grond en baggerspecie en de ontvangende bodem;

– de meldingsplicht van het toepassen van grond en baggerspecie

De zorgplicht blijft voor agrariërs en particulieren overigens wel gelden. Hoewel de kwaliteit niet hoeft te worden aangetoond, moet wel worden voldaan aan de kwaliteitseisen van het Besluit

Voor nadere informatie wordt kunt u de website van de gemeente Oosterhout raadplegen.

Vermoeden dat er sprake is van een geval ernstige bodemverontreiniging

Het verlenen van de omgevingsvergunning geschiedt met uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c van de Wabo. Op basis van de huidige gegevens is er een vermoeden dat er sprake is van een geval ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 Wbb). De verkregen resultaten uit de nader uit te voeren onderzoeken zullen worden toegepast in het op te stellen saneringsplan/BUS-melding van de aanwezige te saneren verontreinigingen. Met het saneringsplan/BUS-melding dient wettelijk eveneens door het bevoegd gezag te worden ingestemd.

In artikel 6.2c van de Wabo is neergelegd wanneer een omgevingsvergunning in werking treedt. Een omgevingsvergunning treedt voor gevallen van ernstige verontreiniging, die voor 1 januari 1987 zijn veroorzaakt, niet eerder in werking dan nadat:

- met het (deel)saneringsplan is ingestemd, of
- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is, of
- een BUS-melding is gedaan en de vijfwekentermijn is verstreken.

#### *Conventionele explosieven (CE)*

Onderstaande is ter informatie en zal niet als bindende voorwaarden gelden:

De locatie is op basis van het gemeentebreed vooronderzoek (deels) verdacht op CE (conventionele explosieven).

Op basis van het gemeentebreed vooronderzoek (Saricon, 19SO34-VO-02\_18 september 2020) is de situatie in de gemeente Oosterhout in beeld gebracht. In het vooronderzoek is aangegeven welke gebieden als verdacht of onverdacht op ontplofbare oorlogsresten kunnen worden beschouwd.

Een 'verdacht gebied' is een gebied met een verhoogde kans op nog aanwezige ontplofbare oorlogsresten. In het kader van de Arbowetgeving en de Openbare Orde en Veiligheid dienen alle risico's voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden in kaart te worden gebracht waarbij de risico's zoveel mogelijk moeten worden ingeperkt.

In het geval van grondroerende werkzaamheden dient het opsporingsgebied te worden onderzocht volgens de in het CS-OOO gestelde eisen om eventuele risico's van het ongewenst tot uitwerking komen van de ontplofbare oorlogsresten zoveel mogelijk uit te sluiten.

Informatie over het gemeentebreed vooronderzoek kan worden opgevraagd via [bodeminfo@oosterhout.nl](mailto:bodeminfo@oosterhout.nl)

*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.*

Wij hebben met betrekking tot de activiteit “strijdig planologisch gebruik” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning.

*Het maken, hebben of veranderen van een uitweg*

Wij hebben met betrekking tot de activiteit de activiteit “uitrit aanleggen of veranderen” de volgende voorschriften aan de voorgenomen omgevingsvergunning verbonden:

Het ontwerp van de in- uitritten wordt pas in de realisatiefase uitgewerkt in verband met benodigde transporteisen. Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ontvangen wij ter goedkeuring de uitwerking hiervan.

Voor de aanleg van uw vaste inrit (m.u.v. tijdelijke inritten) kunt u contact opnemen met het team Stadsbeheer van de gemeente Oosterhout, de heer E. Stoopendaal (tel. 14 0162, mail [E.Stoopendaal@oosterhout.nl](mailto:E.Stoopendaal@oosterhout.nl))

## Overwegingen

*Het (ver) bouwen van een bouwwerk, het uitvoeren van een werk of werkzaamheden en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan de activiteiten ten grondslag:

### Inleiding

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)" en "Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)". Voor Zuid-West 380kV Oost is echter een "(rijks) inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Bij het Rijksoverheid inpassingsplan zijn de bestemmingen "Bedrijf-Nutvoorziening en Bedrijf-Opstijpunt" en de dubbelbestemmingen "Leiding-Hoogspanningsverbinding 150-380 kV, Leiding-Hoogspanningsverbinding 150kV ondergronds en Leiding-Hoogspanningsverbinding 380 kV" van toepassing. Het plan voldoet op hoofdlijnen aan het Rijksoverheid inpassingsplan.

Verder ligt het plan daarnaast ook gedeeltelijk binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)" en binnen het bestemmingsplan "Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)". Bij het bestemmingsplan zijn de bestemmingen "Agrarisch met waarden – Landschap", "Agrarisch", "Bedrijf – nutsvoorziening", "Verkeer" en "Water" en de dubbelbestemmingen "Leiding – Hoogspanning", "Leiding – Gas", "Leiding – Olie", "Leiding-Riool", "Leiding – Water" en "Waarde - Archeologie" van toepassing. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – weg", "wetgevingszone - omgevingsvergunning openheid" en wetgevingszone - beperking veehouderij" van toepassing.

De volgende strijdigheden zijn geconstateerd: Het plan is in strijd met de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)" en "Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)", omdat binnen de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden-Landschap" de aanleg van de tijdelijke werkterreinen en werkwegen niet ten dienste zijn van deze bestemmingen.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo. De vergunning voor deze activiteit kan niet worden verleend met de in de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)" en "Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)" opgenomen afwijkingsmogelijkheden (binnenplans afwijken). De aanvraag past wel binnen de lijst met "planologische gebruiksactiviteiten" uit hoofdstuk 4, artikel 4 (lid 11, ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar) van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

### Motivering

Het plan voorziet in ondergeschikte tijdelijke voorzieningen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De aanleg van de tijdelijke werkterreinen en werkwegen zijn benodigd voor de realisatie van de hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV oost Riland – Tilburg. Zonder de werkterreinen en werkwegen (voor onder andere de opslag van grond tijdens de aanleg en voor het transport van materieel) zijn de locaties niet bereikbaar en is realisatie daarvan niet mogelijk. Omdat alle werkterreinen en werkwegen tijdelijk zijn (tot max. eind 2030), worden de onderliggende gronden na afronding van de bouwwerkzaamheden weer voor de eigenlijke functies benut (en volledig hersteld). Het gehele project past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente.

Wij zijn bereid, om gelet op bovenstaande motivering en onderbouwing, de aanleg van de tijdelijke werkterreinen en werkwegen te verlenen.

Het gebruik en de aanwezigheid van de tijdelijke werkterreinen en werkwegen met inritten dient op 31-12-2032 te zijn beëindigd en te zijn verwijderd.

Verder kan er vanuit de dubbelbestemmingen “Leiding – Hoogspanning”, “Leiding - Gas”, “Leiding - Olie”, “Leiding-Riool”, “Leiding-Water” pas vergunning voor de activiteit werk en werkzaamheden worden verleend, indien de integriteit en de werking van de buisleiding zijn gewaarborgd, als bedoeld in het Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)” en “Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)” bij de genoemde bestemmingen. Een omgevingsvergunning daarvoor vindt zijn grondslag in de Regels bij dat bestemmingsplan. Hiervoor moet het bevoegd gezag advies inwinnen bij de leidingbeheerder. Bij de aanvraag ontbreekt het aan informatie om de genoemde aspecten te kunnen beoordelen. De aanvrager heeft weliswaar aangegeven dat voor het project Zuid-West oost 380kV hierover met de netbeheerders contact is geweest en dat ze dus op de hoogte zijn van het project, maar daarmee is niet voldaan aan het vereiste dat de leidingbeheerder door het bevoegd gezag in de gelegenheid wordt gesteld om op de aanvraag te adviseren. Een reactie van de leidingbeheerders op een dergelijk verzoek ontbreekt. Daarom worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden om die toets te kunnen uitvoeren. Deze zijn terug te vinden in de voorschriften bij dit besluit.

Verder kan er vanuit de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie” pas vergunning voor de activiteit werk en werkzaamheden worden verleend, indien is aangetoond op basis van archeologisch onderzoek, dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. De aanvrager heeft hier een rapport voor aangeleverd. Dit rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

#### Wet Natuurbescherming (*stikstof*)

De aanvraag omgevingsvergunning bevat activiteiten die op basis van de Wet natuurbescherming vergunningplichtig zijn. Het betreft onlosmakelijke activiteiten die gelet op artikel 2.1 onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel moeten zijn van de aanvraag omgevingsvergunning. Het bovenstaande wordt ook wel de aanhaakverplichting genoemd. In de praktijk betekent dit dat voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag de hiervoor relevante vergunningstukken bij de aanvraag gevoegd moeten zijn.

De eerder genoemde aanhaakverplichting vervalt op basis van artikel 2.2aa Besluit omgevingsrecht (Bor) echter wanneer voor de ‘onlosmakelijke activiteit (in dit geval natuur) al een aparte aanvraag ontheffing/vergunning is ingediend (of is verleend) bij het betreffende bevoegd gezag. Bij voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is hier sprake van. De aangevraagde omgevingsvergunning valt binnen de scope van de Rijkscoördinatieregeling (RCR) voor het project Zuid-West 380kV oost die van toepassing is op de ontwikkeling van de nieuwe hoogspanningsverbinding. In het kader van deze RCR is voor de ontwikkeling van de hoogspanningsverbinding bij het bevoegd gezag een aparte aanvraag ingediend voor ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van artikel 1.3, vijfde lid, onderdeel a Wnb in samenspraak met het Besluit natuurbescherming artikel 1.3 lid 1 onder 6 is voor de ontwikkeling van het project Zuid-West 380kV de minister het bevoegd gezag. Dit is als volgt vormgegeven:

- aanvraag voor soortenbescherming aangevraagd bij de RVO,
- aanvraag voor gebiedsbescherming en het onderdeel stikstof (aanvullend) aangevraagd bij het Ministerie van LNV.

Gelet op bovenstaande is bij de aanvraag omgevingsvergunning geen nadere informatie gevoegd met betrekking tot het onderwerp 'natuur'.

Toetsing van het project in het kader van de Wet natuurbescherming vindt derhalve plaats door het hiervoor aangewezen bevoegd gezag (LNV dan wel RVO).

De afgegeven uitvoeringsbesluiten in het kader van 'natuur' zijn apart van deze omgevingsvergunning te raadplegen, via de website van Bureau Energieprojecten.

Uw bouwplan is getoetst aan het welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrijgebied. Om deze reden is uw bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie of Kwaliteitscommissie.

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

#### Conclusie

Het planologisch strijdig gebruik wordt opgeheven met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kleine buitenplanse afwijking) in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Hiervoor komt in aanmerking, ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "werk en werkzaamheden uitvoeren" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "strijdig planologisch gebruik" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### *Het maken, hebben of veranderen van een uitweg*

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" ten grondslag:

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.2 lid 1 sub e, is voor het aanleggen of veranderen van een uitrit een vergunning nodig.

TenneT vraagt een omgevingsvergunning uitrit aanleggen of veranderen aan voor de (tijdelijke) uitritten binnen en buiten de grenzen van het Rijksinpassingsplan.

Er zijn geen standaard afmetingen per uitrit. De breedte kan per uitrit variëren (bijvoorbeeld 12, 15 of 16 meter). Op de kaarten mastenboek en werkterreinen is de maximale breedte ingetekend; hier moet de aannemer binnen blijven.

De (tijdelijke) uitritten zijn opgenomen in de volgende bijlagen:

- A.4.A 002.678.20 1198722 Mastenboek en werkterreinen Oosterhout kaarten

#### Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



## Toetsingsdocumenten

*Het (ver) bouwen van een bouwwerk, het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, het maken, hebben of veranderen van een uitweg*

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

Rijksoverheid inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost  
Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (inclusief lint Oosteind)” en “Reparatieherziening Buitengebied 2016 (inclusief lint Oosteind)”  
Bouwverordening  
Bouwbesluit  
APV  
Bor  
Mor

**Zienswijzen**

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten  
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV Oost  
Postbus 111  
9200 AC Drachten