

TenneT TSO
De heer J. Doornbos
Utrechtseweg 310-M01
6812 AR ARNHEM

contactpersoon	: W. ter Horst	Roosendaal	: 15 september 2023
telefoonnummer	: 0165-579111	ons kenmerk	: 2022-002933 (W10 ontwAV)
onderwerp	: Kennisgeving ontwerpbesluit Omgevingsvergunning voor het realiseren en in stand houden van een 380 kV hoogspanningsverbinding op het perceel tussen Borssele via Rilland naar de landelijke ring bij Tilburg	bijlage	: Ontwerpbeschikking

Geachte heer Doornbos,

Inleiding

Op 20 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren en in stand houden van een 380 kV hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerpbeschikking

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);
- Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo);

Terinzagelegging

Uw aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **[datum start ter inzage legging]** tot en met **[datum einde ter inzage legging]** ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking treft u hierbij aan.

Zienswijze

Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij:

*Bureau Energieprojecten,
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV-Oost
Postbus 111
9200 AC Drachten*

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met W. ter Horst. Deze is op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 0165-579111. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk 2022-002933 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



De heer W. ter Horst

Bijlage(n)

- Ontwerpbeschikking

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 oktober 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van TenneT TSO voor het project voor de realisatie en instandhouding van een nieuwe 380kV hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg. Deze verbinding maakt deel uit van het landelijk energienetwerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-002933.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);
- Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo).

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

- Bomenlijst_Roosendaal_230811 ontvangen op 21-08-2023;
- 230811_zwo_Roosendaal_Vergunningen_mastenboek_Deel1 ontvangen op 21-08-2023;
- 230811_zwo_Roosendaal_Vergunningen_mastenboek_Deel2 ontvangen op 21-08-2023;
- C.1 Fundatietekening steunmast ontvangen op 20-10-2022;
- A.8 Archeologisch onderzoek ontvangen op 20-10-2022;
- C.24 Mastbeeldtekening OSP & mast ontvangen op 20-10-2022;
- A.4 Detailkaarten werkwegen en werkterre ontvangen op 20-10-2022;
- C.21 Fundatietekening opstijgpunt overal ontvangen op 20-10-2022;
- B.3 Definitief ontwerp fundaties hoekmas ontvangen op 20-10-2022;
- C.3 Voetplaat grondafspanning isolatoren ontvangen op 20-10-2022;
- C.7 Mastbeeldtekening steunmast ontvangen op 20-10-2022;
- D.4 Boorprofiel HHD1 ontvangen op 20-10-2022;
- B.1 Lengteprofielen ontvangen op 20-10-2022;
- B.17 Mastrapportage opstijgpunt overall ontvangen op 20-10-2022;
- B.5 Mastrapportage combi-steunmasten ontvangen op 20-10-2022;
- A.13 Overzicht kadastrale percelen ontvangen op 20-10-2022;
- C.19 Opstellingstekening KES ontvangen op 20-10-2022;
- C.9 Mastbeeldtekening hoekmast ontvangen op 20-10-2022;
- A.3 Overzichtskaart gemeente Roosendaal ontvangen op 20-10-2022;

- B.14 Fundatierapport hoekmast ontvangen op 20-10-2022;
- C.16 Mastbeeldtekening ontvangen op 20-10-2022;
- B.12 Mastrapportage combi-hoekmast ontvangen op 20-10-2022;
- D.3 6 Vergunningsrapportage BW HDD8.3 ontvangen op 20-10-2022;
- A.0 Bijlagenoverzicht ontvangen op 20-10-2022;
- C.13 Mastbeeldtekening steunmast ontvangen op 20-10-2022;
- B.4 Mastrapportage opstijgpunt ondersteunmast ontvangen op 20-10-2022;
- C.22 Fundatietekening voetplaat grondafspanning ontvangen op 20-10-2022;
- D.2 5 Vergunningsrapportage BW HDD8.2 ontvangen op 20-10-2022;
- B.11 Mastrapportage solo-hoekmasten ontvangen op 20-10-2022;
- C.5 Mastbeeldtekening steunmasten ontvangen op 20-10-2022;
- C.8 Mastbeeldtekening wisselmast ontvangen op 20-10-2022;
- A.6 Detailkaarten werkwegen en werkterre ontvangen op 20-10-2022;
- C.20 Fundatietekening ontvangen op 20-10-2022;
- C.14 Mastbeeldtekening hoekmast 20-10-2022;
- C.15 Mastbeeldtekening steunmast ontvangen op 20-10-2022;
- A.1 Mastenlijst ontvangen op 20-10-2022;
- C.11 Mastbeeldtekening ontvangen op 20-10-2022;
- C.6 Mastbeeldtekening steunmast 20-10-2022;
- B.6 Mastrapportage combi-wisselmast ontvangen op 20-10-2022;
- C.17 Situatietekening opstijgpunt ontvangen op 20-10-2022;
- B.10 Mastrapportage solo-steunmasten ontvangen op 20-10-2022;
- B.18 Fundatierapportage opstijgpunt en m ontvangen op 20-10-2022;
- C.23 Fundatietekening KES ontvangen op 20-10-2022;
- C.26 Fundatietekening opstijgpunt ontvangen op 20-10-2022;
- A.5 Detailkaarten werkwegen en werkterre ontvangen op 20-10-2022;
- B.9 Mastrapportage combi-wisselmast ontvangen op 20-10-2022;
- D.1 4 Vergunningsrapportage BW HDD 8.1 ontvangen op 20-10-2022;
- D.5 Werkterrein en uitlegstrook HDD1 ontvangen op 20-10-2022;
- C.12 Mastbeeldtekening hoekmast ontvangen op 20-10-2022;
- Aanvraagdocument publiceerbaar ontvangen op 20-10-2022;
- B.13 Definitief ontwerp rapport opstijgpunt ontvangen op 20-10-2022;
- B.16 Mastrapportage ontvangen op 20-10-2022;
- C.25 Staalwerk OSA ontvangen op 20-10-2022;
- B.15 Fundatierapport opstijgpunt ontvangen op 20-10-2022;
- B.8 Mastrapportage solo-hoekmast ontvangen op 20-10-2022;
- B.2 Definitief ontwerp fundaties steunmasten ontvangen op 20-10-2022;
- C.18 Opstellingstekening grondafspanning ontvangen op 20-10-2022;
- C.10 Fundatietekening vierpaalsfundering ontvangen op 20-10-2022;
- C.4 Staalwerk KES ontvangen op 20-10-2022;
- A.7 Onderbouwing mastkeuze ontvangen op 20-10-2022;
- A.9 Bodemonderzoek ontvangen op 20-10-2022;
- C.2 Fundatietekening ontvangen op 20-10-2022;
- B.7 Mastrapportage combi-hoekmasten ontvangen op 20-10-2022.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:

- Sonderingen;
- Funderingsadvies;
- Nadere uitwerking van de constructie;

- er dient een uitgewerkt plan met daarbij horende consequenties voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend.

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is Verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



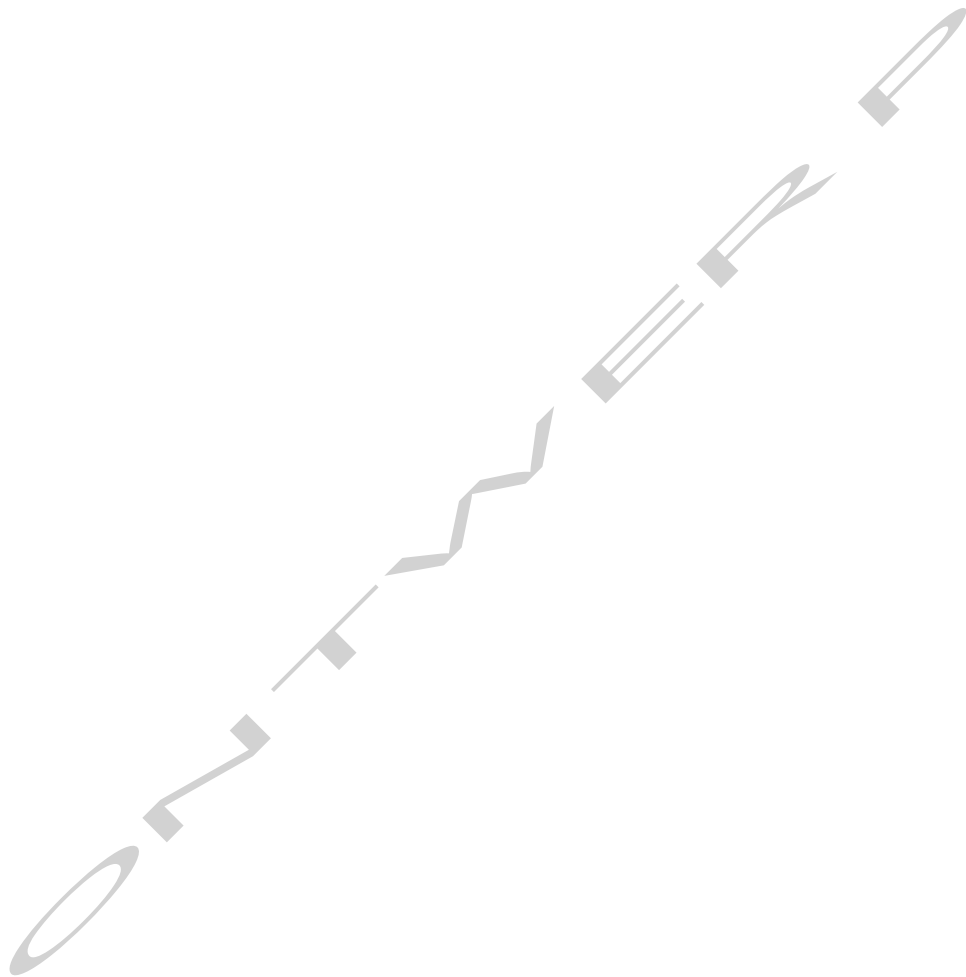
De heer W. ter Horst

Zienswijzen en adviezen

Van [datum start ter inzage legging] tot en met [datum einde ter inzage legging] ligt een ontwerp van de beschikking ter inzage waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij:

*Bureau Energieprojecten,
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV-Oost
Postbus 111
9200 AC Drachten*



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2022-002933, aan TenneT TSO voor het project het realiseren en in stand houden van een 380 kV hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg.

Procedureel	8
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)	12
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo)	14
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)	18
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo)	43

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van: TenneT TSO, Utrechtseweg 310 M01, 6812 AR Arnhem

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren en in stand houden van een 380 kV hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg..

Zuid-West 380kV Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor het transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro. Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost.

Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

- De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV - Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:
- Op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- Op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- Het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- Er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg.

Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);
- Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo).

Wet natuurbescherming

Gebieds en soortenbescherming

De aanvraag omgevingsvergunning bevat activiteiten die op basis van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) vergunningplichtig zijn. Het betreft onlosmakelijke activiteiten die gelet op artikel 2.1 onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel moeten zijn van de aanvraag omgevingsvergunning.

Het bovenstaande wordt ook wel de aanhaakverplichting genoemd. In de praktijk betekent dit dat voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag de hiervoor relevante vergunningstukken bij de aanvraag gevoegd moeten zijn.

De eerdergenoemde aanhaakverplichting vervalt echter op basis van artikel 2.2aa Bor wanneer voor de 'onlosmakelijke activiteit' (in dit geval natuur) al een aparte aanvraag ontheffing/vergunning is ingediend (of is verleend) bij het betreffende bevoegd gezag. Bij voorliggende omgevingsvergunning is hier sprake van.

De aangevraagde omgevingsvergunning valt binnen de scope van de Rijkscoördinatieregeling (RCR) voor het project Zuid-West 380kV oost die van toepassing is op de ontwikkeling van de nieuwe hoogspanningsverbinding. In het kader van deze RCR is voor de ontwikkeling van de hoogspanningsverbinding bij het bevoegd gezag een aparte aanvraag ingediend voor ontheffing/vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van artikel 1.3, vijfde lid, onderdeel a Wnb in samenspraak met het Besluit natuurbescherming artikel 1.3 lid 1 onder 6 is voor de ontwikkeling

- Aanvraag voor soortenbescherming aangevraagd bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO)
- Aanvraag voor gebiedsbescherming en het onderdeel stikstof (aanvullend) aangevraagd bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (hierna: LNV):

Gelet op bovenstaande is bij de aanvraag omgevingsvergunning geen nadere informatie gevoegd met betrekking tot het onderwerp 'natuur'.

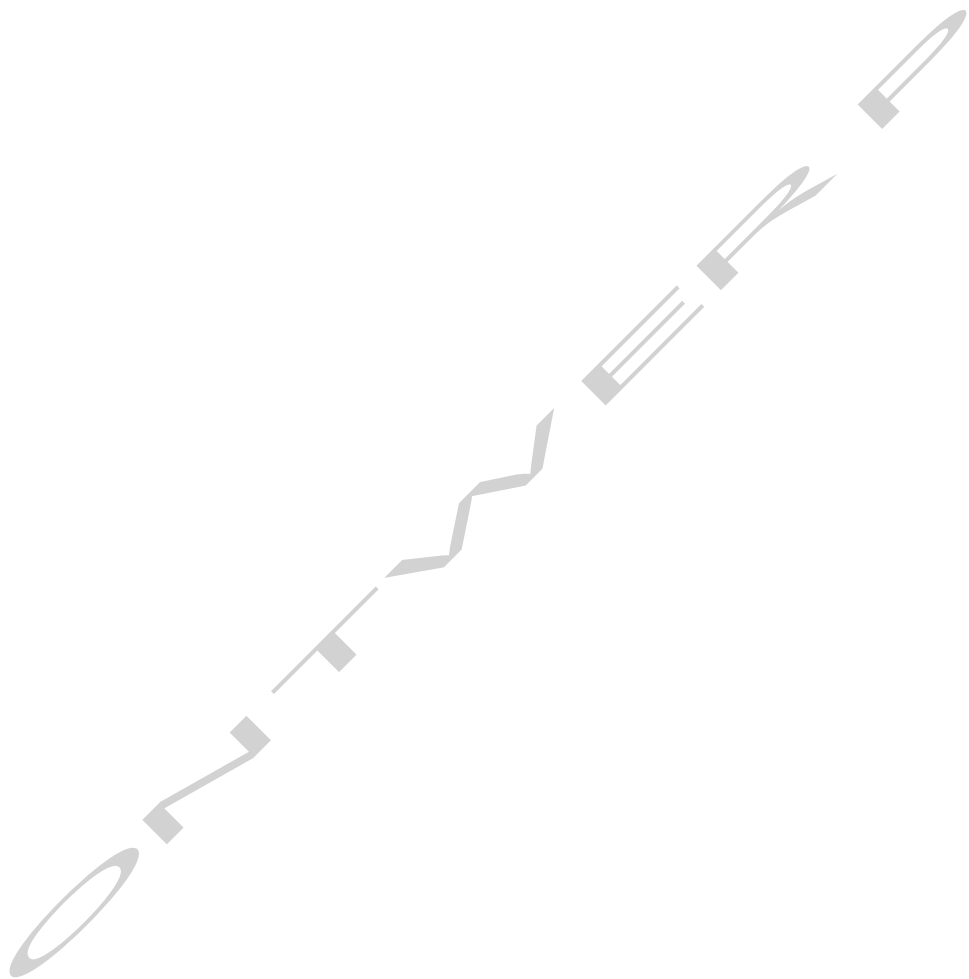
Toetsing van het project in het kader van de Wet natuurbescherming vindt plaats door het hiervoor aangewezen bevoegd gezag (LNV dan wel RVO) en hoeft niet inhoudelijk beoordeeld te worden in het kader van deze omgevingsvergunning.

De afgegeven uitvoeringsbesluiten in het kader van 'natuur' zijn apart van deze omgevingsvergunning te raadplegen, via de website van [Bureau Energieprojecten](#).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking

tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.



Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Terinzagelegging

Van [datum start ter inzage legging] tot en met [datum einde ter inzage legging] ligt een ontwerp van de beschikking ter inzage waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij:

*Bureau Energieprojecten,
Inspraakpunt Zuid-West 380 kV-Oost
Postbus 111
9200 AC Drachten*

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;

het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;

Voor Zuid-West 380 kV - Oost is een Rijksinpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval voor zover het betreft het definitieve traject van de hoogspanningsverbinding binnen de gemeente Roosendaal.

het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 12 januari 2023 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" kan worden verleend.

B. Voorschriften

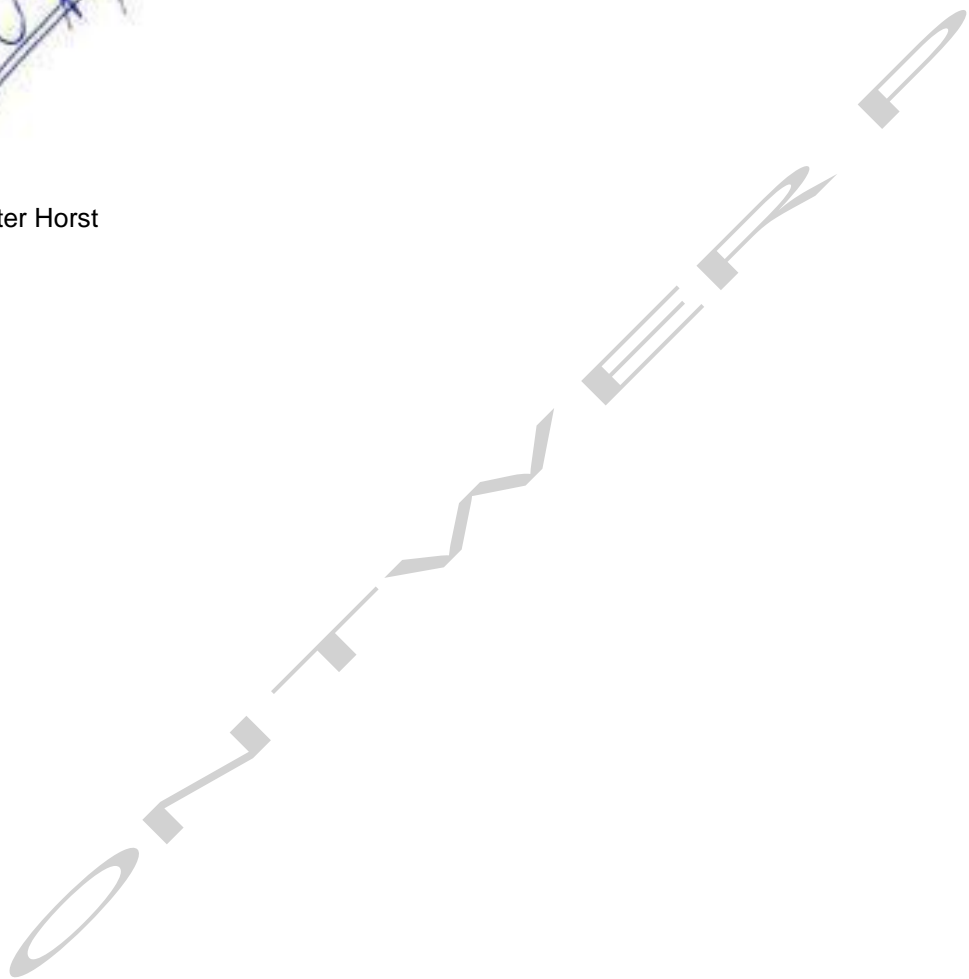
De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en documenten met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft (artikel 2.7, lid 1, onder a van hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht) indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - Sonderingen;
 - Funderingsadvies;
 - Nadere uitwerking van de constructie.De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en documenten zijn goedgekeurd;
4. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. ter Horst', written over a diagonal line.

De heer W. ter Horst



Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo)

Bestemmingsplan De Stok fase 2 en 2A

Mastenboek kaart 21 - Leiding

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'De Stok fase 2 en 2A' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 21, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Leiding' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen, het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair, het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage, het permanent opslaan van goederen, het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 14.4.3 is opgenomen alvorens te beslissen op een aanvraag dient er schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschriften

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

- het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren;
- Er dient voor de start van de werkzaamheden een 0 meting te worden uitgevoerd en te worden ingediend ter attentie van de heer M van der Zijden m.van.der.zijden@roosendaal.nl;

- Er dient een uitgewerkt plan met daarbij horende consequenties voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend ter attentie van de heer H Janssen
h.janssen@roosendaal.nl.

Mastenboek kaart 21 – Bos

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'De Stok fase 2 en 2A' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 21, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Bos' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om verharding, wegen op paden aan te leggen of andere oppervlakteverharding of half verharding, het aanbrengen van boven- of ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, het graven en dempen van sloten, greppels en poelen en het verwijderen van houtopstanden;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 4.4.3 is opgenomen dat de werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet aantasten;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

B. Voorschriften

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

- het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren;
- Er dient voor de start van de werkzaamheden een 0 meting te worden uitgevoerd en te worden ingediend ter attentie van de heer M van der Zijden m.van.der.zijden@roosendaal.nl;
- Er dient een uitgewerkt plan met daarbij horende consequenties voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend ter attentie van de heer H Janssen
h.janssen@roosendaal.nl.

Mastenboek kaart 22 – Natuur

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'De Stok fase 2 en 2A' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 22, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Natuur' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om verharding, wegen op paden aan te leggen of andere oppervlakteverharding of half verharding, het aanbrengen van boven- of ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, het graven en dempen van sloten, greppels en poelen en het verwijderen van houtopstanden;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 6 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 8.4.3 is opgenomen dat de werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet aantasten;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

B. Voorschriften

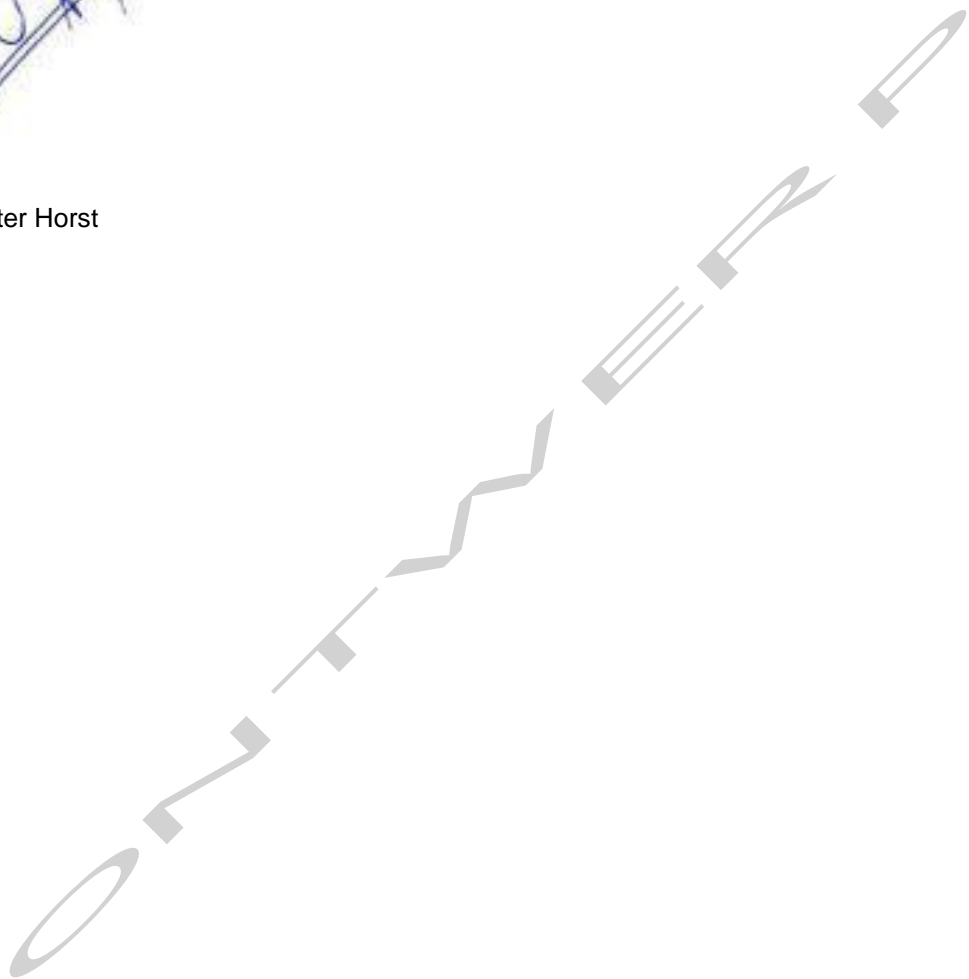
Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

- het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren;
- Er dient voor de start van de werkzaamheden een 0 meting te worden uitgevoerd en te worden ingediend ter attentie van de heer M van der Zijden m.van.der.zijden@roosendaal.nl;
- Er dient een uitgewerkt plan met daarbij horende consequenties voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend ter attentie van de heer H Janssen h.janssen@roosendaal.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. ter Horst', written over a diagonal line.

De heer W. ter Horst



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

Bestemmingsplan Buitengebied Wouw.

Mastenboek kaart 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14 - Agrarisch

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Agrarisch' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is de aangewezen grond bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, per bouwvlak één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen, waterhuishoudkundige doeleinden, kleinschalig kamperen met een maximum van 15 kampeermiddelen (met een niet-permanent karakter) per agrarisch bedrijf, mits de gronden gelegen zijn binnen of in een zone direct grenzend aan het agrarisch bouwvlak, doeleinden van openbaar nut, recreatief medegebruik en een en ander met bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige,

technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 4, 5, 6, 7 – Agrarisch met waarden 1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 4, 5, 6, 7, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen, kleinschalig kamperen met een maximum van 15 kampeermiddelen (met een niet permanent karakter) per agrarisch bedrijf, mits de gronden gelegen zijn binnen of in een zone direct grenzend aan het agrarisch bouwvlak, behoud en herstel van landschappelijke waarden, waterhuishoudkundige doeleinden, doeleinden van openbaar nut, recreatief medegebruik en een en ander met bijbehorende voorzieningen.

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkerrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van

bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo; ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 7 – Water

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw’ van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 7, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Water’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor watergangen en andere waterpartijen, bergbezinkbassins, retentievoorzieningen, berm, beplantingen, kunstwerken en kunstobjecten, behoud en herstel van landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 9 – Bos

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw’ van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 9, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Bos’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd

voor bosbouw en houtproductie, behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, recreatief medegebruik, waterhuishoudkundige doeleinden een en ander met bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 14 – Verkeer

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 14, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Verkeer' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor wegen met ten hoogste 2 keer 1 doorgaande rijstrook, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen, voet- en fietspaden, speel-, spel- en daarmee vergelijkbare sportvoorzieningen, niet zijnde sportvoorzieningen in clubverband, beplantingen, bermen, garageboxen, watergangen en andere partijen, voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, geluidswerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen en kunstwerken en kunstobjecten;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkkerrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijd gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen

Mastenboek kaart 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 42, 43, 44 – Agrarisch

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 42, 43, 44, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Agrarisch’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden – naast agrarisch grondgebruik – bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij, overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, waterhuishoudkundige doeleinden, kleinschalig kamperen met een maximum van 15 kampeermiddelen (met een niet-permanent karakter) per agrarisch bedrijf, mits de gronden gelegen zijn binnen of in een zone direct grenzend aan het agrarisch bouwvlak, doeleinden van openbaar nut, recreatief medegebruik een en ander met bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren en instand houden van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo; ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 21 – Bos

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 21, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Bos' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor bosbouw en houtproductie, behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, recreatief medegebruik, waterhuishoudkundige doeleinden een en ander met bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39 – Buisleidingenstraat

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Buisleidingenstraat’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor ondergrondse buisleidingen en ondergrondse kabels en de daarbij, ten bevoegde van het functioneren van de buisleidingenstraat, behorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 25, 26, 27, 32, 33 – Water

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 25, 26, 27, 32, 33, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Water' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor watergangen en andere waterpartijen met de daarbij behorende voorzieningen, bergbezinkbassins, retentievoorzieningen, bermen, beplantingen, civieltechnische kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, kunstwerken en kunstobjecten, behoud en herstel van landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat

betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 29, 30, 31, 33, 34, 35, 42 – Bedrijventerrein-6

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 29, 30, 31, 33, 34, 35, 42, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Bedrijventerrein-6’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor e duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op

de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 39 – Verkeer

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 39, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Verkeer’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor wegen met ten hoogste 2 keer 1 doorgaande rijstrook, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen, voor zover het betreft de rijkswegen A17 en A58: maximaal 2 keer 2 doorgaande rijstroken, inclusief bijbehorende voorzieningen zoals vluchtstroken, opstelstroken, op- en afritten, voet- en fietspaden, ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer' uitsluitend spoorwegen met bijbehorende voorzieningen waaronder bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van railverkeer, standplaatsen voor ambulante handel, speel-, spel- en daarmee vergelijkbare sportvoorzieningen, niet zijnde sportvoorzieningen in clubverband, beplantingen, bermen, watergangen en andere waterpartijen met de daarbij behorende voorzieningen zoals bruggen en duikers en daarmee vergelijkbare voorzieningen, ecologische voorzieningen zoals faunapassages, voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, geluidswerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen, kunstwerken en kunstobjecten;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo; ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan De Stok fase 2 en 2A

Mastenboek kaart 22 - Natuur

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘De Stok fase 2 en 2A’ van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 22, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Natuur’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de aangewezen gronden bestemd zijn voor behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande biotopen, het als zodanig in standhouden van beboste en niet-beboste gedeelten, behoud en bescherming van aardkundige waarden, behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden,

ecologische verbindingzone ter plaatse van de aanduiding, waterhuishoudkundige doeleinden, recreatief medegebruik, agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer een en ander met bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan Recreatiepark De Stok

Mastenboek kaart 28 – Recreatie-1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Recreatiepark De Stok' van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 28, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Recreatie-1' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor recreatiebedrijven ten behoeve van dagrecreatie alsmede bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan Borchwerf II Veld C en F

Mastenboek kaart 40, 41, 46 – Bedrijventerrein-2

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Borchwerf II Veld C en F' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 40, 41, 46, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Bedrijventerrein-2' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede groothandelsbedrijven, een (bewaakte) vrachtwagenparkeerplaats en bijbehorende voorzieningen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige

bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 41, 46 – Groen

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Borchwerf II Veld C en F’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 41, 46, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Groen’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn de aangewezen gronden bestemd voor beplantingen, bermen, evenementen, standplaatsen voor ambulante handel, geluidwerende voorzieningen, kunstwerken en kunstobjecten, voorzieningen ten behoeve van algemeen nut en watergangen en andere waterpartijen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een 380kV hoogspanningsverbinding, waarbij het hier gaat om een werkterrein voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 2° Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;

in paragraaf 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) in combinatie met artikel 4 van bijlage II Bor invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo;

ingevolge artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor het strijdig gebruik voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;

De nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Rilland en Tilburg wordt ongeveer 40 km lang en wordt bovengronds aangelegd. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal o.a. bestaan uit masten, geleiders en 150 kV-opstijgpunten. Op verschillende delen van het tracé wordt de nieuwe verbinding gecombineerd met een bestaande 380 kV-verbinding of 150 kV-hoogspanningsverbinding in één mast. Hierdoor kunnen de bestaande verbindingen worden verwijderd;

Het tracédeel Zuid-West 380kV is uitvoerbaar binnen de vooraf geformuleerde beleidsmatige, technische en planologische uitgangspunten. Het tracé raakt relatief weinig gevoelige bestemmingen, speelt daarnaast een groot aantal gevoelige bestemmingen vrij en scoort ook op de overige milieuaspecten relatief goed. Het tracé is voorts in overeenstemming met het rijksbeleid;

hierdoor voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 van bijlage II Bor;

tevens wordt voldaan aan het vereiste in artikel 5 lid 1 van bijlage II Bor dat het aantal woningen gelijk blijft;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan Buitengebied Wouw

Mastenboek kaart 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14 – Agrarisch

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Agrarisch’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om wegen en paden aan te leggen of te verharden of het aanbrengen van andere oppervlakte verharding of half verharding met een totale oppervlakte van meer dan 200m²;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden met een totale oppervlakte van meer dan 200m² voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 3.6.3 is opgenomen dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;

uit advies is naar voren gekomen dat het aanleggen geen onevenredige gevolgen heeft voor de aanwezige waarden;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 4, 5, 6, 7 – Agrarisch met waarden -1

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wouw van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 4, 5, 6, 7, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Agrarisch met waarden - 1’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om wegen en paden aan te leggen of te verharderen of het aanbrengen van andere oppervlakte verharding of half verharding met een totale oppervlakte van meer dan 200m² voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharderen van wegen en paden met een totale oppervlakte van meer dan 200m²;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 4.6.3 is opgenomen dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;

uit advies is naar voren gekomen dat het aanleggen geen onevenredige gevolgen heeft voor de aanwezige waarden;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 9 – Bos

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw van kracht is;

aan het perceel als verbeeld in A4 mastenboek kaart 9, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Bos' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om wegen en paden aan te leggen of te verharderen of het aanbrengen van andere oppervlakte verharding of half verharding met een totale oppervlakte van meer dan 200m² voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharderen van wegen en paden met een totale oppervlakte van meer dan 200m²;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 14.4.3 is opgenomen dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;

uit advies is naar voren gekomen dat het aanleggen geen onevenredige gevolgen heeft voor de aanwezige waarden;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 2, 4, 5, 10, 11 – Archeologie

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 2, 4, 5, 10, 11, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Waarde-Archeologie' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden de bodem te verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren, of het graven, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen, het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd, het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt, het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diepploegen en ontginnen, het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies, het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand, het aanbrengen van verhardingen, indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 100 m²;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden met een totale oppervlakte van meer dan 200m² voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 26.3.3 is opgenomen dat de werken en/of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien en voor zover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen

Mastenboek kaart 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 42, 43, 44 - Agrarisch

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 42, 43, 44, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Agrarisch' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden om wegen en paden aan te leggen of te verharden of het aanbrengen van andere oppervlakte verharding of half verharding met een totale oppervlakte van meer dan 200m²;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden met een totale oppervlakte van meer dan 200m² voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 3.6.3 is opgenomen dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39 - Buisleidingenstraat

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal Nispen' van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming 'Buisleidingenstraat' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden diepwortelende

beplantingen en bomen aan te brengen, het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair, het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage, het permanent opslaan van goederen, het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 25.6.3 is opgenomen alvorens te beslissen op een aanvraag dient er schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 32, 33, 34, 35, 37, 39 – Leiding

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 32, 33, 34, 35, 37, 39, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Leiding’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het verboden diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen, het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair, het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage, het permanent opslaan van goederen, het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 26.4.3 is opgenomen alvorens te beslissen op een aanvraag dient er schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Mastenboek kaart 23, 25, 26 – Waarde-Ecologie

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roosendaal Nispen’ van kracht is;

aan de percelen als verbeeld in A4 mastenboek kaart 23, 25, 26, waarop de aanvraag betrekking heeft, is de bestemming ‘Waarde-Ecologie’ is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels is het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van gezamenlijk meer dan 100 m², het realiseren van agrarische en recreatieve ontwikkelingen, voor zover dit nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone, het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden, het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven, het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, het wijzigen van de waterhuishouding of grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- en afvoer van water, het draineren van gronden, het afgraven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van de waterlopen verboden;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor de duur van 7 jaar;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 1° Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

in artikel 29.4.4 is opgenomen dat de werken en/of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien en voorzover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de ecologische waarden ontstaat of kan ontstaan;

er geen redenen zijn die zich verzetten tegen de opgenomen regels omtrent afwijking;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit “planologisch strijdig gebruik” kan worden verleend.

B. Voorschrift

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is toegestaan vanaf de start van de werkzaamheden tot en met beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze afwijking niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



De heer W. ter Horst

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen dat:

Op grond van artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening van Roosendaal (hierna: Apv) is het verboden om zonder vergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen die zijn vermeld op de beschermde bomenlijst;

onder houtopstand wordt begrepen hakhout, een houtwal of een of meer bomen;

onder vellen wordt verstaan het rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het voor de eerste keer knotten/kandelaberen van bomen en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben;

er dient een belangenafweging plaats te vinden tussen enerzijds het algemeen belang van het bewaren van waardevolle houtopstand in het belang van het stads- en dorps- en anderzijds het behoud van een beeldbepalende waarde van groen in het belang van het woon- en leefklimaat en anderzijds andere belangen, zoals onder meer het belang van degene die tot het vellen van de houtopstand wil overgaan;

de voor verzoeker nadelige gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen;

in kader van het verzoek voor een omgevingsvergunning voor de activiteit "Het vellen of doen vellen van een houtopstand" voor bovengemelde houtopstand verder wordt onderkend dat de houtopstand, met een beeldbepalende waarde en welke van belang is voor het stad- of dorps- en leefklimaat, dient te worden geveld;

in kader van het verzoek voor een omgevingsvergunning voor de activiteit "Het vellen of doen vellen van een houtopstand" voor bovengenoemde houtopstand verder wordt onderkend dat de houtopstand van een goede kwaliteit dient te worden geveld vanwege de realisering van hiervoor genoemd project;

aan het algemeen belang dat gediend is met de uitvoering van dit project voor Roosendaal groter belang moet worden toegekend dan aan het belang voor het behoud van de houtopstand;

door het opleggen van een herplantplicht de groenstructuur en de waarde van de te vellen houtopstand in redelijke mate wordt hersteld, dan wel volledig wordt hersteld;

er wordt voldaan aan de gestelde criteria uit de beleidsregel voor houtopstanden;

er om deze redenen er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Het vellen of doen vellen van een houtopstand";


gezien het bepaalde in artikel 4:11 Apv de gevraagde vergunning tot het vellen van de houtopstand kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Een realistische, door de gemeente te accorderen taxatie van alle te kappen bomen aan te leveren;
2. Waar mogelijk bomen te herplanten (per locatie dezelfde soort als de te kappen bomen in de maat 20-25) op locaties waar de bestaande hoogspanningsleiding wordt ontmanteld, tot een compensatiebedrag ter hoogte van de getaxeerde bomen op die locatie;
3. Op locaties waar herplant niet of onvoldoende mogelijk is de getaxeerde waarde te storten in het Bomenfonds.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



De heer W. ter Horst