

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2022.0514

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 6 oktober 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van de hoogspanningsverbinding ZWO 380 kV met aansluitportalen op het station en een verkabelde 150kV verbinding, deels op het adres Westelijke Spuikanaalweg 24 in Rilland met aansluitend mastlocaties 1001 t/m 1011. De verkabeling vindt plaats vanaf het 150kV-station met adres Westelijke Spuikanaalweg 22 in Rilland, via gestuurde boringen naar de buisleidingenstraat in de 'Hoogerwaardpolder'.

De aangevraagde project-onderdelen zijn:

- De bouw van 11 Moldau-vakwerkmasten ten behoeve van de 380 kV hoogspanningsverbinding. Het deeltracé van deze 11 vakwerkmasten loopt globaal vanaf het hoogspanningsstation (mast 1001) via de zuidkant van de A58 tot aan de gemeentegrens tussen Reimerswaal en Woensdrecht (mast 1011);
- Het aanpassen van het hoogspanningsstation Rilland met 2 aansluitportalen en 2 veldhuisjes;
- Het realiseren van een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding ter vervanging van de bestaande bovengrondse 150 kV-verbinding, inclusief aansluiting op het 150 kV-station Rilland;
- Het tijdelijk aanleggen van werkwegen en werkterreinen nabij de 11 mastposities, ten behoeve van de ondergrondse 150 kV-verbinding en ten behoeve van het amoveren van de bestaande bovengrondse 150 kV-verbinding, voor zover gelegen buiten het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' en de equivalente dubbelbestemming en aanduidingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022';
- Het kappen van bomen;
- Het plaatsen van enkele hulpconstructies nabij meerdere mastposities.

Deze project-onderdelen zijn onderdeel van het nieuwe 380 kV-hoogspanningstracé tussen Rilland en Tilburg.

Deze omgevingsvergunning is aangevraagd door TenneT TSO, Postbus 718, 6800 AS in Arnhem. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022.0514.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is beoordeeld):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.11), voor een bepaalde (instandhoudings)termijn

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12), voor een bepaalde termijn
- het (doen) vellen van een houtopstand (artikel 2.18 in samenhang met de van toepassing zijnde artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening)

Tijdelijke termijn

De omgevingsvergunning geldt gedeeltelijk voor een bepaalde termijn. Dit is van toepassing voor de volgende activiteiten (tussen haakjes staat per activiteit de van toepassing zijnde bepalingen inzake de aangegeven termijn):

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden voor zover gelegen buiten het Rijksinpassingsplan en de equivalente dubbelbestemming en aanduidingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' (de instandhouding van de tijdelijke werkterreinen en werkwegen) (artikel 2.23a Wabo);
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan, voor zover het betreft het realiseren en tijdelijk in stand houden van de werkwegen en -terreinen, voor zover gelegen buiten het Rijksinpassingsplan en de equivalente dubbelbestemming en aanduidingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' (artikel 2.23 Wabo);

De bepaalde termijn voor deze activiteiten begint bij de start van de werkzaamheden en duurt tot en met de beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie per project-onderdeel van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze termijn niet langer dan 7 jaar mag voortduren.

Voor het verstrijken van deze aangegeven termijn moeten de tijdelijke werkwegen en -terreinen zijn verwijderd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en/of moet de situatie in overeenstemming zijn gebracht met de van toepassing zijnde dan actuele regelgeving en voorschriften en verplichtingen uit afgesloten overeenkomsten.

Grondslag

De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Procedure

Zuid-West 380kV Oost wordt aangemerkt als een uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet voor zover het betreft de van dat net deel uitmakende netten bestemd voor het transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 220 kV of hoger als bedoeld in artikel 20a, eerste lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998. Daarom is op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Zuid-West 380 kV - Oost. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Zuid-West 380 kV - Oost bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;

- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Adres voor indienen zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
 Inspraakpunt Zuid-West 380 kV- Oost
 Postbus 111
 9200 AC Drachten

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met artikel 3 van de Algemene wet bestuursrecht van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen. De ontwerpbesluit kon worden ingezien op [locatie]. Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangevoerd adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

	Naam bijlage	Datum
•	V00_Hoogspanningsverbinding ZWO 380 kV Reimerswaal	06-10-2022
•	V00a_A.0 Bijlagenoverzicht gemeente Reimerswa	06-10-2022
•	V00b_Aanvraagbrief_Reimerswaal	06-10-2022
•	V01_A.1 Overzichtskaart ZW380kV Oost	06-10-2022
•	V01_A.2 Overzichtskaart ZW380kV Oost Reimers	06-10-2022
•	V01_A.3 Detailkaarten werkwegen en werkterre	06-10-2022
•	V01_A.4 Detailkaarten werkwegen en werkterre	06-10-2022
•	V01_B.1 Lengteprofiel masten	06-10-2022
•	V01a_D.2 Situatietekening_Aansluitportalen	06-10-2022
•	V01b_D.5 Portaalaansluitingen_Zie-mast-1001	06-10-2022
•	V02_A.5 Visualisatie Moldaumast en onderbouw	06-10-2022
•	V02_C.1 Mastbeeldtekening_EB-3s	06-10-2022
•	V02_C.2 Mastbeeldtekening_HA+0s	06-10-2022
•	V02_C.3 Mastbeeldtekening_S+18s	06-10-2022
•	V02_C.4 Mastbeeldtekening_S+0s	06-10-2022
•	V02_C.5 Mastbeeldtekening_S-3s	06-10-2022
•	V02a_D.3 Veldhuis_Station	06-10-2022
•	V02a_D.6 Eenlijnschema_Aansluitportalen	06-10-2022
•	V02a_D.7 BO veld 6 lijnvelden-Aansluitportalen	06-10-2022

	Naam bijlage	Datum
•	V02a_D.8 BO veld 8 lijnvelden_Aansluitportalen	06-10-2022
•	V04_F.4A 002.678.20 1228087 Sleufdoorsnedes verkabeling	05-09-2023
•	V04_F.5A 002.678.20 1228090 Informatie over aanleg van 150kv kabels...	05-09-2023
•	V05_C.6 Fundatietekening_Hoekmasten-4p	06-10-2022
•	V05_C.7 Fundatietekening_Hoekmast-3p	06-10-2022
•	V05_C.8 Fundatietekening_Steunmast-2p	06-10-2022
•	V05_C.9 Fundatietekening_Steunmast-1p	06-10-2022
•	V09_B.2 Mastrapportage ondersteuning	06-10-2022
•	V09_B.3 Mastrapportage hoekmasten	06-10-2022
•	V09_B.4 Mastrapportage steunmast	06-10-2022
•	V09_B.5 Mastrapportage steunmast	06-10-2022
•	V09_B.6 Fundatierapport_Hoekmast	06-10-2022
•	V09_B.7 Fundatierapport_Steunmast	06-10-2022
•	V09a_D.1 Uitgangspuntennotitie_Aansluitportalen	06-10-2022
•	V09a_D.4 Memo Portalen Rilland_Aansluitportalen	06-10-2022
•	V11a_archeologisch advies IVO-o_380 kV zuidwest_oostelijke deel	21-04-2023
•	V11b_Tennet 2022 bodemadvies 6799833 april 2022	15-08-2023
•	V11c_Welstandsformulier 380kV ZWO	07-08-2023
•	V13_A.9 Bestemmingsplantoets	06-10-2022
•	V14_A.8 Bomeninventarisatie rapport	06-10-2022
•	V14_A.8.1 Bomeninventarisatie bomenlijst	06-10-2022
•	V14_F.1 Vergunningsrapport VKDP_RWS Zee en D	06-10-2022
•	V14_F.2 Vergunningsrapportage V_RWS_Zee en D	06-10-2022
•	V14a_A.6 Archeologisch onderzoek	06-10-2022
•	V14b_RAAPrap_6303A_ZWKWO_Reimerswaal_20230426_definitief	01-05-2023
•	V14c_A.7 Bodemonderzoek	06-10-2022
•	V14d_E.1 AIM-melding	06-10-2022
•	V14e_Informatie 2017_LSNEd	08-08-2023
•	V14e_Voorschriften 2017_LSNEd	08-08-2023
•	V14f_Voorwaarden PZEM-PLC-009 - rev 1.0	05-09-2023
•	V14g_BP-PIPE-004 Trillingsgrenzen voor ondergrondse leidingen (NL)-Air Liquide	07-09-2023
•	V14g_pancarte voorschriften NL versie8-Air Liquide	07-09-2023
•	V15_ProjectFormulier CON Akkoord 2022.0514 OLO 6799833 Vakwerkmasten 380kV + aansluitportalen station	07-08-2023

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Detailuitwerkingen van de constructie van de vakwerkmasten en hun funderingen;
- Keuze voor en specificaties van de gekozen funderingspalen per mastlocatie (schroefinjectiepalen, vibro-palen of FGI-palen; benoemd op de fundatietekeningen);
- Meest recente versie(s) van nog niet ingediende uitgangspuntenrapporten, evenals mastberekeningen (benoemd op de mastbeeldtekeningen);
- Tekeningen met principedetails van de vakwerkmasten (benoemd op de mastbeeldtekeningen);
- Tekeningen en berekeningen van klimvoorzieningen, bordessen en leuning (benoemd op de mastbeeldtekeningen);
- Rapportage van een aanvullend archeologisch onderzoek voor de locaties met nr. 1003 en 88 (in afwijking van de aanhef: uiterlijk 6 weken voor aanvang van grondroerende werkzaamheden op beide locaties, met het advies nog eerder);

De hierboven genoemde opsomming met nog aan te leveren stukken zijn in het bijbehorende vergunningonderdeel verderop in dit besluitdocument ook als voorschrift opgenomen.

Inwerkingtreding

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met de ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een niet-belanghebbende die een zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit of aan wie rechtstreeks niet kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig heeft gedaan, kan ook beroep instellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het wordt aanbevolen in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Kruiningen, [datum]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

DE BIJ DEZE BESCHIKKING BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2022.0514**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door TenneT TSO, Postbus 718, 6800 AS in Arnhem, met als besluitdatum: [datum].

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van de hoogspanningsverbinding ZWO 380 kV met aansluitportalen op het station en een verkabelde 150kV verbinding, op het adres of de locatie Westelijke Spuikanaalweg 24 in Rilland met aansluitend mastlocaties 1001 t/m 1011 en heeft het zaaknummer 2022.0514.

Inhoud

- Algemeen
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het (doen) vellen van een houtopstand

Algemeen

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn algemeen van toepassing:

ARCHEOLOGIE

- Bij de uitvoering van werkzaamheden bestaat de kans dat niet onderzochte of beschreven archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet. U als vergunninghouder of de in opdracht handelende aannemers zijn dan ook verplicht om bij graafwerkzaamheden attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen. Archeologische vondsten moeten onverwijld worden gemeld bij Erfgoed Zeeland te Middelburg, telefoonnummer 0118-670870;

KABELS EN LEIDINGEN

- Met betrekking tot de eventueel in het plangebied of op de werklocatie aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen en buisleidingen met gevaarlijke inhoud, zijn de volgende verplichtingen en aandachtspunten van belang:
- De ongestoorde ligging en functie van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren.
- Als u gaat (laten) graven, heien of de grond wordt op een andere manier geroerd en daar wordt een machine bij gebruikt, moet de 'Richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het (wettelijk verplicht) indienen van een graafmelding (Klic). Stem dit goed af met bijvoorbeeld de aannemer. Ook als u alleen handmatig gaat (laten) graven of boren, adviseert het Kadaster om ook een graafmelding of een oriëntatieverzoek te doen. Meer informatie over het indienen van een graafmelding of een oriëntatieverzoek kunt u vinden op www.kadaster.nl.
- Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de 'Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken' (Wibon) te houden.
- De algemene VELIN voorwaarden (meest actuele versie) zijn onderdeel van deze voorschriften.
- Ten aanzien van werkzaamheden in de nabijheid van de PZEM-leiding (een buisleiding gevaarlijke inhoud) in de buisleidingenstraat, zijnde de hoge druk aardgastransportleiding ZBL (A515), moeten de Algemene voorwaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van genoemde buisleiding uit het document 'PZEM-PLC-009' worden aangehouden. Het document is als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Ten aanzien van de leiding(en) in eigendom en/of beheer van Air Liquide dient gehandeld te worden conform hun 'Algemene Veiligheidsmaatregelen'. Twee documenten met voorschriften, grenzen en uitvoeringsvoorwaarden zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- In het geval dat Air Liquide, na afloop van de aanleg en indienstname van de nieuwe 150kV bekabeling, bij controlemetingen van de kathodische bescherming vaststelt dat de meetwaarden merkbaar hoger zijn, dient er afstemming en organisatie van eventuele ontlastende maatregelen plaats te vinden tussen de opdrachtgevende partij van de nieuwe bekabeling in samenspraak met Air Liquide.
- Binnen het wettelijke beheergebied van de Buisleidingenstraat moeten ontwerp, aanleg en beheer voldoen aan de actuele 'Voorschriften' en 'Informatie' van LSned. Via de 'Voorschriften' is vervolgens ook de (meest actuele) NEN 3654 van toepassing (Wederzijdse beïnvloeding van buisleidingen en hoogspanningssystemen). De genoemde documenten zijn als bijlagen bij het besluit gevoegd.
- De verkregen informatie naar aanleiding van een Klic-melding bevat niet altijd gegevens over kabels en leidingen van de huisaansluiting(en). Voor informatie over de huisaansluiting(en) moet u dan rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke netbeheerder(s).

- Ten aanzien van transportroutes of opstelplaatsen van zwaar materieel moet ook rekening worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen, omdat grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.
- De opdrachtgever respectievelijk de grondroerder is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade. Schade die wordt veroorzaakt door verwijtbaar onzorgvuldig handelen, is voor rekening van de opdrachtgever respectievelijk de grondroerder. Het goed afstemmen en nemen van noodzakelijke maatregelen is dus van belang!
- Bij werkzaamheden binnen het gebied van de Buisleidingenstraat, dient te allen tijde contact te worden opgenomen met de beheerder LSNed van de Buisleidingenstraat.
- Neem bij twijfel hoe dan ook contact op met de net- of buisleidingenbeheerder.

ILS-HOOGTES

- Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ILS' (met nummering 1, 2 of 3) gelden maximale bouwhoogtes voor een obstakelvrije zone voor het Instrument Landing System (ILS) ten behoeve van vliegbasis Woensdrecht. Beoordeeld is dat de te bouwen hoogspanningsmasten aanvaardbaar zijn ten aanzien van het ILS. Omdat het mogelijk tot aannemelijk is dat bij de bouw van de hoogspanningsmasten (en eventueel bij andere werkzaamheden) hijskranen of andere machines worden gebruikt die hoger zijn dan de vastgelegde ILS-hoogte, moet de start van de werkzaamheden, onder vermelding van welk materieel met welke werk- en machinehoogtes, worden gemeld door of namens de houder van deze omgevingsvergunning. De melding kan worden gedaan naar het Rijksvastgoedbedrijf (contactgegevens zijn op te vragen bij de gemeente Reimerswaal). Het Rijksvastgoedbedrijf draagt zorg voor het doorzetten van de melding naar de lokale luchtverkeersleiding van vliegbasis Woensdrecht.

ALGEMEEN

- Eventuele herbestratingen of andere reparatie aan de openbare ruimte en infrastructurele werken welke het gevolg zijn van de realisatie van het ZWO 380kV-project zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd. Te denken valt aan bestrating, straatmeubilair of openbaar groen.

B. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Hergebruik grond

Bij de werkzaamheden van het totale project kan een hoeveelheid grond vrijkomen. Voor hergebruik van grond gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en voor hergebruik binnen de gemeente Reimerswaal geldt tevens de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.

Geadviseerd wordt te werken met een gesloten grondbalans. Schuiven met grond binnen het werk (tijdelijke uitname tijdens werkzaamheden) is zonder meer toegestaan met in achtname van de zorgplicht. Dit is niet meldingsplichtig.

Hergebruik van de bij de werkzaamheden vrijkomende grond buiten het werk en hergebruik van grond van elders in het werk is niet zonder meer toegestaan en dient te worden gemeld bij de gemeente waar de grond wordt toegepast. De melding dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) te worden ingediend. Voorafgaand dient te worden nagegaan of de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de toepassingseisen van de ontvangende bodem.

2. Sloopmelding

Voor het kunnen uitvoeren van de werkzaamheden op basis van deze omgevingsvergunning zullen er ook nog sloopwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd (amoveren bestaande bovengrondse 150kV-verbinding). Voorafgaand aan de uitvoering van deze werkzaamheden dienen de juiste toestemmingen te zijn verkregen en/of de juiste

meldingen te zijn gedaan. Denk hierbij aan de sloopmelding, uiterlijk 4 weken voor de start van de sloopwerkzaamheden en met inachtneming van de overige bepalingen uit paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit.

3. Burenrecht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek is het zonder toestemming van de eigenaar niet geoorloofd om (ten dele) op, boven of onder de grond van die eigenaar te bouwen of werken of werkzaamheden uit te voeren, bomen of andere houtopstand te vellen of deze gronden te gebruiken (al dan niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan), uit hoofde van het realiseren van het nieuwe 380 kV-hoogspanningstracé tussen Rilland en Tilburg (voor de gemeente Reimerswaal relevant tot aan de gemeentegrens Reimerswaal-Woensdrecht).

4. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste een maand voordien worden gemeld.

ONTWIKKELING

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit.

IN TE DIENEN GEGEVENS

- U hebt er voor gekozen om een aantal gegevens later aan te leveren. Hier kunnen wel risico's aan vast zitten, omdat pas later duidelijk wordt of er geen belemmeringen zijn voor (de planning van) uw project. Niet eerder dan nadat de later ingediende gegevens zijn goedgekeurd, mag met de bouw - eventueel de bouw van de desbetreffende (gebouw)onderdelen - worden begonnen.
- De volgende gegevens, berekeningen of materialen moeten ter beoordeling uiterlijk **drie weken** voor de start van de bouw of van het desbetreffende (gebouw)onderdeel worden aangeleverd (vermeld bij het aanleveren het zaaknummer 2022.0514):
 - Detailuitwerkingen van de constructie van de vakwerkmasten en hun funderingen.
 - Keuze voor en specificaties van de gekozen funderingspalen per mastlocatie (schroefinjectiepalen, vibro-palen of FGI-palen)
 - Meest recente versie(s) van uitgangspuntenrapporten, evenals mastberekeningen (benoemd op de mastbeeldtekeningen)
 - Tekeningen met principedetails van de vakwerkmasten (benoemd op de mastbeeldtekeningen)
 - Tekeningen en berekeningen van klimvoorzieningen, bordessen en leuning(en) (benoemd op de mastbeeldtekeningen)

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op het onderdeel '(ver)bouwen van een bouwwerk' hebben wij het volgende overwogen:

WELSTAND

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is.
- De bouwmeester heeft op 4 augustus 2022 en 7 augustus 2023 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan.
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 4 augustus 2022 en 7 augustus 2023 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

BESTEMMINGSPLAN

- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022', waarin het Inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' met de daartoe behorende regels, dubbelbestemming en aanduidingen is opgenomen.
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben - naast allerlei onderliggende enkel- of dubbelbestemmingen en aanduidingen - de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 380kV'.
- Gelet op deze dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 380kV', waarmee (mede) een bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende belemmeringenstrook is toegestaan, en de bijbehorende (bouw)regels past het plan binnen deze dubbelbestemming, aangezien onder andere:
 - de bouwhoogten van de hoogspanningsmasten (waaronder mede begrepen jukken) de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte mast (m)' aangegeven hoogte niet overschrijden;
 - de hoogspanningsmasten uitsluitend gaan worden uitgevoerd als vakwerkmast;

- de veldlengte tussen twee mastlocaties steeds ten minste 180 m en ten hoogste 400 m bedraagt;
- Ook ten aanzien van de andere onderliggende enkel- of dubbelbestemmingen is geen strijdigheid geconstateerd, gelet op onder andere de volgende toetsingen:
 - ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3': de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft voor het bouwen een rapport overlegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Bovendien wijst het rapport uit dat betrokken archeologische waarden (voor zover er verwachting is dat deze aanwezig zijn), door de bouwactiviteiten niet worden geschaad (...).
 - de hoogste vakwerkmasten zijn 73,7 meter, waarbij deze zijn geprojecteerd op gronden waarvoor een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar 13' geldt, waarvoor een bouwverbod geldt voor bouwwerken met een hogere bouwhoogte dan 90 meter;
 - de andere reguliere vakwerkmasten hebben een hoogte van maximaal 55,7 meter, waarbij deze zijn geprojecteerd op gronden waarvoor een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar 12' of 'vrijwaringszone – radar 11' geldt, waarvoor een bouwverbod geldt voor bouwwerken met een hogere bouwhoogte dan respectievelijk 85 en 80 meter;
 - de vakwerkmasten zijn geprojecteerd op gronden waarvoor een gebiedsaanduiding 'overige zone - Funnel en IHCS', met nummer variërend van 1 (grens Reimerswaal-Woensdrecht) t/m 23 (nabij hoogspanningsstation), waarvoor ten behoeve van het obstakelvrije start- en landingsvlak met zijkanten een bouwverbod voor bouwwerken met een hogere bouwhoogte dan 56 meter oplopend naar 161 meter boven NAP geldt. De toegepaste masten passen binnen deze hoogtes, met als meest cruciale de mastlocatie 1011 met een masthoogte van 52,7 meter waar 56 meter is toegestaan. De andere reguliere masten zijn maximaal 55,7 meter, waarbij een hogere hoogte dan 56 is toegestaan op basis van de gebiedsaanduiding 'overige zone - Funnel en IHCS'. De 2 hoge vakwerkmasten ten behoeve van de oversteek van het Spuikanaal en Schelderijnkanaal staat ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - Funnel en IHCS - 18' en 'overige zone - Funnel en IHCS - 17', waarvoor respectievelijk een hoogte van 140 en 135 meter geldt;
- Ten aanzien van de gebiedsaanduiding 'overige zone – ILS - 1' ter plaatse van de mast 1101 is geoordeeld dat de bouwhoogte van die mast (ten opzichte van het maaiveld/peil 52,70 m op de mastbeeldtekening, 53,20 meter in het document met lengteprofiel) strijdig is met deze gebiedsaanduiding.
- Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – ILS - 1' geldt ten behoeve van een obstakelvrije zone voor het Instrument Landing Systems (ILS) (ten behoeve van vliegbasis Woensdrecht) een bouwverbod voor bouwwerken met een hogere bouwhoogte dan 50 meter boven NAP. Het NAP ligt ongeveer 1,43 meter onder maaiveld, zodat de te realiseren masthoogte hoger is dan 50 meter boven NAP. Er is echter gebruik gemaakt van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 55.7.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'. Zie voor de overwegingen hierbij het onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan [...]'.

MILIEU

- Conform artikel 8.41a Wet milieubeheer is een ontvankelijke melding vanwege de aanpassingen aan het hoogspanningsstation Rilland bij het bevoegd gezag ontvangen. Deze melding is bij brief van 3 augustus 2022 akkoord bevonden.

BOUWBESLUIT

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

BOUWVERORDENING

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal.

BIBOB

- Op grond van de 'Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur' (Wet Bibob) in samenhang met de beleidsregel 'Beleidsregel Wet Bibob gemeente Reimerswaal 2022' zou er in ieder geval vanwege de bouwsom van de bouwwerken een 'Bibob-toets' moeten worden uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening.
- In de beleidsregel worden in artikel 3.2 ook uitzonderingen genoemd, waarbij deze 'Bibob-toets' in beginsel niet zal worden toegepast. Dit is onder andere het geval als de aanvraag afkomstig is van een overheidsinstantie.
- De nu voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend door TenneT TSO. Dit is een overheidsinstantie.
- Om bovenstaande reden is de 'Bibob-toets' bij deze aanvraag niet toegepast.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Rioleringswerken

Indien er aansluitingen op het gemeentelijke rioleringsstelsel zijn vereist dient contact opgenomen te worden met de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Reimerswaal, via telefoonnummer 0113-395 000, van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Reimerswaal. Hij kan u informeren over een eventuele eigen bijdrage (veelal in het buitengebied), exploitatieovereenkomst of overige (technische) specificaties.

2. Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 0113 395 000, eventueel via handhaving@reimerswaal.nl.

3. Het uitzetten van de bouw

Voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moeten eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen worden uitgezet. Gelet op de specialistische bouwwerken kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen, waarbij de X- en Y-coördinaten uit de omgevingsvergunning in acht moeten worden genomen, en voor zover relevant ook wat daarover is vastgelegd in (privaatrechtelijke) overeenkomsten met grondeigenaren. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. Indien gewenst kan het uitzetten worden overlegd met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 0113 395 000 of via handhaving@reimerswaal.nl.

4. Afscheiding van het bouwterrein

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

5. Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 0113 395 000. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

6. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

7. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 0113 395 000. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

8. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

9. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

TIJDELIJKHEID

- De omgevingsvergunning geldt voor dit onderdeel gedeeltelijk voor een bepaalde termijn. Dit betreft het realiseren en tijdelijk in stand houden van de werkwegen en -terreinen.
- De bepaalde termijn voor deze activiteiten begint bij de start van de werkzaamheden ten aanzien van de werkwegen en -terreinen en duurt tot en met de beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie per project-onderdeel van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze termijn niet langer dan 7 jaar mag voortduren.
- Wanneer de werkwegen en -terreinen ten behoeve van de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg niet meer nodig zijn, maar uiterlijk voor het verstrijken van de aangegeven termijn van maximaal 7 jaar, moeten de tijdelijke werkwegen en -terreinen zijn verwijderd en verwijderd worden gehouden, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en/of moet de situatie in overeenstemming zijn gebracht met de van toepassing zijnde dan actuele regelgeving en voorschriften en verplichtingen uit afgesloten overeenkomsten, onder andere ten aanzien van de staat waarin de gronden weer moeten worden opgeleverd.
- Rekening moet worden gehouden met het bepaalde overeenkomstig artikel 11, lid 11.1, aanhef en onder a, van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost', waarin is bepaald dat tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, in ieder geval wordt gerekend 'het niet na graafwerkzaamheden bij de aanleg, het beheer en het onderhoud van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen, als bedoeld in de regels van het inpassingsplan zoveel als redelijkerwijs mogelijk in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de aardkundige waarden en verkavelingspatronen'.
- De grondslag voor de tijdelijkheid van genoemde werkwegen en -terreinen en de verplichtingen na afloop van de periode waarin deze werkwegen en -terreinen benodigd zijn, dan wel voor of per einde van de maximale termijn van 7 jaar, ligt in artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

ARCHEOLOGIE

- Op basis van het rapport van het Inventariserend veldonderzoek ('RAAPrap_6303A_ZWKWO_Reimerswaal_20230426_definitief') is er op twee locaties nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd (locaties met nr. 1003 en 88), maar is dit wel als noodzakelijk aangemerkt. Deze onderzoeken dienen nog te worden uitgevoerd, waarvan de rapportage(s) moet(en) worden ingediend bij het bevoegd gezag, uiterlijk 6 weken voordat er op deze twee locaties bodemverstoringen plaatsvinden als gevolg van de realisatiewerkzaamheden. Omdat de kans aanwezig is dat uit de rapportage(s) volgt dat er maatregelen rond (behoud van) archeologische waarden vereist zijn, waarvoor mogelijk ook nadere afstemming of documentatie (zoals een PvE) noodzakelijk is, wordt aanbevolen om de rapportage(s) een ruimere periode voorafgaand aan de bodemverstoringen aan te leveren.

NATUUR

- Rekening moet worden gehouden met het bepaalde overeenkomstig artikel 11, lid 11.1, aanhef en onder c, van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost', waarin is bepaald dat tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, in ieder geval wordt gerekend 'het bouwen, in gebruik nemen en in gebruik houden van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen als bedoeld in artikel 3 tot en met 9 van de regels van het inpassingsplan zonder te voorzien in de aanleg en instandhouding van de

natuurcompensatie van de verbinding, conform het als bijlage 2 bij de regels van het inpassingsplan opgenomen landschapsplan, met dien verstande dat de aanleg zo snel mogelijk na inwerkingtreding van het inpassingsplan moet starten en uiterlijk 10 jaar na onherroepelijk worden van dit inpassingsplan afgerond dient te zijn.

ALGEMEEN

- Omdat ten minste delen van het tracé van de ondergrondse 150kV-verkabeling nog verdacht zijn op niet gesprongen explosieven en delen ook nog niet volledig zijn vrijgegeven, is detectie en benaderingsonderzoek vereist.
- Na afloop van de werkzaamheden kunnen graafwerkzaamheden nodig zijn ten behoeve van cultuurtechnisch herstel als bijvoorbeeld de bodem is verzakt. Het is nu nog niet bekend of en op welke locaties dit nodig is. Indien later blijkt dat graafwerkzaamheden nodig zijn voor cultuurtechnisch herstel, moet de opdrachtgever, aannemer of een andere partij die hiervoor contractueel verantwoordelijkheid draagt, hiervoor (indien noodzakelijk) een vergunning aanvragen.
- Ook de wijze van het dempen van watergangen is nog niet bekend, dit wordt uitgewerkt door de aannemer. Als hier vergunningplichtige werkzaamheden uit volgen, moeten deze tijdig voor uitvoering van de werken of werkzaamheden worden aangevraagd.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op het onderdeel 'werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden' hebben wij het volgende overwogen:

WERKEN OF WERKZAAMHEDEN, ALGEMEEN

- De werkzaamheden, te weten de activiteiten die zijn aan te merken als 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' (artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo; hierna: werken of werkzaamheden), zijn geprojecteerd binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Buitengebied 2022', waarin het Inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' met de daartoe behorende regels, dubbelbestemming en aanduidingen is opgenomen.

WERKEN OF WERKZAAMHEDEN, GEEN VERGUNNINGPLICHT

- Voor zover de werken of werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 380 kV' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022', zijn deze niet vergunningplichtig, aangezien deze 'verband houden met de aanleg van de desbetreffende bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen', zodat de uitzondering als bedoeld in artikel 38.4.2, onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' op het uitvoeringsverbod uit artikel 38.4.1 van toepassing is.
- Voor zover de werken of werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds', zijn deze niet vergunningplichtig, aangezien deze 'verband houden met de aanleg van de desbetreffende ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen', zodat de uitzondering als bedoeld in artikel 36.4.2, onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' op het uitvoeringsverbod uit artikel 36.4.1 van toepassing is.
- Voor zover de werken of werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen de enkelbestemming 'Buisleidingenstraat', zijn deze niet vergunningplichtig, aangezien artikel 13.6.2, aanhef en onder e, aangeeft dat het uitvoeringsverbod uit artikel 13.6.1 niet van toepassing is voor werken of werkzaamheden die 'het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels en bijbehorende voorzieningen voor een goed functioneren van de Buisleidingenstraat betreffen'.
- Voor zover de werken of werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Buisleidingenstraat', zijn deze niet vergunningplichtig, aangezien artikel 32.6.2, aanhef en onder a, aangeeft dat er een uitzondering op het uitvoeringsverbod uit artikel 32.6.1 geldt voor 'het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels conform de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 en bijbehorende voorzieningen'.

- Ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' geldt er voor het aanleggen van de werkwegen en -terreinen geen vergunningplicht voor werken of werkzaamheden, omdat de diepte van de verstoring minder is dan 40 cm, gebaseerd op de volgende informatie uit de 'Aanvraagbrief': 'De werkwegen en werkterreinen worden op het maaiveld aangebracht', en: 'De enige groundbewerking die kan plaatsvinden is dat indien nodig de bodem wordt geëgaliseerd met een shovel voordat het doek wordt aangebracht. Er wordt niet gegraven'.
Ten aanzien van het *verwijderen* van de werkwegen en -terreinen kan later blijken dat er alsnog vergunningplichtige werkzaamheden moeten plaatsvinden, waarvan dan alsnog een (aanvullende) omgevingsvergunning nodig kan blijken te zijn. Hiervoor is een voorschrift voor dit onderdeel opgenomen.
- Ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' geldt er voor grond- en graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouwactiviteiten voor het oprichten van de vakwerkmasten geen vergunningplicht voor werken of werkzaamheden, omdat de uitzondering op het uitvoeringsverbod uit respectievelijk 46.3.2 en 47.3.2 van toepassing is. De werken en werkzaamheden zijn namelijk 'noodzakelijk voor de uitvoering van een bouwplan, waarbij respectievelijk lid 46.2 en 47.2 in acht is genomen, waarbij conform sub b, onder 2 'de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld'. Gelet op het advies van 20 april 2023 van Erfgoed Zeeland is dit het geval, en is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.
- Ten aanzien van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' geldt voor de voorgenomen werken of werkzaamheden geen vergunningplicht, aangezien deze werkzaamheden niet vallen onder de onder het verbod geplaatste werken of werkzaamheden, gelet op artikel 55.12.4, onder a, sub 1 en 2, van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022': 1. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting; en 2. het ophogen van gronden.
- Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen', gelegen in de buisleiding in de Hoogerwaardpolder, is voor de voorgenomen werken of werkzaamheden ook geen vergunningplicht voor werken of werkzaamheden vastgesteld, aangezien de werkzaamheden voor het werkterrein en de open ontgraving in de buisleidingenstrook buiten de gronden met genoemde dubbelstemming vallen.

WERKEN OF WERKZAAMHEDEN, VERGUNNINGPLICHT

- De werken of werkzaamheden, voor zover geprojecteerd buiten de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 380 kV', zijn geprojecteerd binnen de volgende bestemmingen met een uitvoeringsverbod voor 'werken of werkzaamheden' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022', zodat daarvoor een vergunningplicht geldt:
 - Ter plaatse van de mastlocatie 1002: binnen de enkelbestemming '**Bos**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
 - daarbij is er geen sprake van een uitzonderingssituatie als genoemd in artikel 12.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022';
 - Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding: binnen de dubbelbestemming '**Waarde – Archeologie 2**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm onder het maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;

- het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 46.3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding: binnen de dubbelbestemming '**Waarde – Archeologie 3**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm onder het maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
 - het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 47.3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding: binnen de enkelbestemming '**Agrarisch met waarden - Beschermd dijk**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 5.4.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding, sec vanwege het werkterrein ten behoeve van de open ontgraving (en niet de open ontgraving zelf): binnen de dubbelbestemming '**Leiding - Gas**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 33.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding, sec vanwege het werkterrein ten behoeve van de open ontgraving (en niet de open ontgraving zelf), met de kanttekening dat de projectie van het werkterrein de hierna genoemde dubbelbestemming slechts zeer summier raakt: binnen de dubbelbestemming '**Leiding – Gevaarlijke stoffen**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 34.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding, vanwege het werkterrein ten behoeve van de open ontgraving en de open ontgraving zelf: binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - Afwegingszone natuurgebied**', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:
 - het aanbrengen van verhardingen en het aanleggen van paden;
 - het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 55.1.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;
- Ter plaatse van de verkabelde 150 kV-verbinding, vanwege het werkterrein ten behoeve van de open ontgraving en de open ontgraving zelf: binnen de gebiedsaanduiding

'overige zone - Natuurontwikkelingsgebied', waarbij de vergunningplicht onder andere wordt gedefinieerd voor de volgende werkzaamheden:

- het aanbrengen van verhardingen en het aanleggen van paden;
- het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
- het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- geen van de uitzonderingssituaties uit artikel 55.5.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' is van toepassing;

TOETSING VOORWAARDEN VERGUNNINGVERLENING

- Bij elk van de genoemde uitvoeringsverboden worden voorwaarden genoemd waaronder de vergunningplichtige werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn. Voor elke (dubbel)bestemming of gebiedsaanduiding zijn dit de hieronder genoemde voorwaarden, met daarna direct de inhoudelijke overweging(en) die zijn gehanteerd bij vergunningverlening.
- De enkelbestemming '**Bos**', gelet op artikel 12.5.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022': de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar 'indien daardoor de landschaps- en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind';
 - Ten behoeve van de realisatie van de mastlocatie 1002 moet slechts summier opgaand groen worden verwijderd. Sinds begin 2017 zijn er ter plaatse nauwelijks boselementen aanwezig, noch andere vormen van landschaps- en natuurwaarden, aangezien dit is verwijderd ten behoeve van andere projecten vanwege hoogspanningsverbindingen, zoals het hoogspanningsstation;
 - Als gevolg van 'Bijlage 1 Inpassingsmaatregelen', gekoppeld aan het Inpassingsplan 'Hoogspanningsstation Rilland' zijn er verplichtingen tot herplant en inpassing. De zone waar mastlocatie 1002 is geprojecteerd, wordt ook met inachtneming van de toekomstige situatie grotendeels opnieuw met 'herplant' en 'herplant ondiep wortelend' en 'hergroei' ingericht;
 - Naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) zijn de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de bestemming 'Bos' daarom (naast noodzakelijk, ook) toelaatbaar en vergunbaar;
- De dubbelbestemmingen '**Waarde – Archeologie 2**' en '**Waarde – Archeologie 3**', gelet op respectievelijk artikel 46.3.3, (onder andere) sub b en artikel 47.3.3, (onder andere) sub b, van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022': de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien (onder andere):
 - b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden aan de hand van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat de archeologische waarden van de betrokken locatie in voldoende mate worden veilig gesteld;
 - Met zowel een bureau-onderzoek als een aanvullend verkennend archeologisch booronderzoek (Inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)):
 - is aangetoond dat er een lage archeologische verwachting is, danwel
 - is aangetoond dat er onzekere archeologische verwachting is, maar dan in combinatie met het zeer beperkte oppervlak van de diepe ingrepen (ca. 4 m²)
 - voor zover er een kans is op de aanwezigheid van (een) archeologische waarde is aangetoond dat de kans dat er daadwerkelijk archeologische resten worden verstoord zeer laag is
 - is aangetoond dat de kans bestaat dat op sommige plaatsen archeologische resten aanwezig zijn. Deze zullen zich dan bevinden op 'grote' diepte waardoor de geleverde inspanning in tijd en geld niet zal opwegen tegen de resultaten van een eventueel uitgevoerd vervolgonderzoek
 - is aangetoond dat het risico op het verstoren van archeologische resten klein is,
 - is geadviseerd geen aanvullend archeologisch onderzoek te doen en
 - wordt gesteld dat er bij de uitvoering van de geplande werken daarnaast geen aanvullende maatregelen moeten worden genomen voor het behouden van archeologisch erfgoed.

- Erfgoed Zeeland, de voor gemeente Reimerswaal deskundige adviseur ten aanzien van erfgoed en archeologie, heeft op 20 april 2023 een advies uitgebracht die aansluiten bij de conclusies uit het rapport van het Inventariserend veldonderzoek ('RAAPrap_6303A_ZWKWO_Reimerswaal_20230426_definitief'), dus 'om binnen geen van de assetlocaties aanvullend onderzoek te verplichten'. Wel wordt gewezen op de verplichting van de vondstmelding bij spontaan aantreffen van archeologische resten.
- Deze vondstmeldverplichting is als voorschrift aan deze omgevingsvergunning toegevoegd.
- Naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) zijn de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de bestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' daarom toelaatbaar en vergunbaar;
- De enkelbestemming '**Agrarisch met waarden - Beschermd dijck**': de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5.4.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zijn toelaatbaar, indien:
 - daardoor de in lid 5.1 genoemde waarden en wezenlijke kenmerken van de gronden, te weten het 'behoud en/ of herstel van de daaraan eigen landschappelijke, natuur en / of cultuurhistorische waarden', alsmede het grondgebonden agrarisch medegebruik, groenvoorzieningen en bestaande wegen, niet worden aangetast, en;
 - dezelfde waarden en wezenlijke kenmerken b. niet significant worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen verkleind en indien mitigerende en zodanig compenserende maatregelen worden getroffen.
- Ter plaatse van de genoemde bestemming omvatten de werk of werkzaamheden slechts het uitvoeren van gestuurde boringen op een diepte van ten minste 15 meter onder het maaiveld ter plaatse.
- Ten behoeve van de gestuurde boringen zijn met boringen en sonderingen de grondlaten inzichtelijk gemaakt.
- Niet valt in te zien dat door deze gestuurde boringen bijvoorbeeld verstoringen van de ondergrond tot gevolg hebben, die effect hebben op de gronden op het maaiveld.
- Omdat deze werkzaamheden op geen enkele manier gevolgen hebben voor de waarden en kenmerken van het maaiveld ter plaatse van de tracé's van gestuurde boringen, worden deze waarden en kenmerken behorende bij de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beschermd dijck' niet aangetast, ook worden deze niet of kunnen deze niet worden aangetast tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden, zodat van een eventueel herstel of (verkleining van) de mogelijkheden voor herstel geen sprake is of hoeft te zijn.
- Naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) zijn de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beschermd dijck' daarom toelaatbaar en vergunbaar;
- De dubbelbestemming '**Leiding - Gas**': de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 33.4.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zijn toelaatbaar, indien: het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 33.5.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
 - Slechts een zeer smal strookje van het werkterrein raakt de zakelijk rechtstrook van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.
 - Op basis van een advies-uitvraag heeft LSNed als verantwoordelijke partij voor de Buisleidingenstraat als object op 8 augustus 2023 en aanvullend op 15 augustus 2023 een advies uitgeleverd. Op basis daarvan hebben wij geconcludeerd dat LSNed akkoord is met de ligging van de verkabeling. Wel heeft LSNed een aantal aanvullende voorschriften benoemd die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning. Deze aanvullende voorschriften betreffen:
 - Nog niet gesprongen explosieven
 - Altijd contact opnemen bij werkzaamheden binnen de buisleidingenstraat

- Voorschriften en informatie van LSNed opnemen, waaronder ook de verwijzing naar NEN 3654
- Op basis van een advies-uitvraag heeft Gasunie op 16 augustus 2023 een advies uitgeleverd. De strekking van het advies is dat met de opgenomen voorschriften en bepalingen in deze omgevingsvergunning (mede gebaseerd op de reactie van LSNed) de belangen van Gasunie worden behartigd, te weten de veilige ligging van de hogedruk gastransportleiding. Reden waarom de Gasunie geen aanvullende voorwaarden heeft gesteld.
- Gelet op het advies en de slechts summiere relatie tussen de werken en werkzaamheden en de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' zijn naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' daarom toelaatbaar en vergunbaar;
- De dubbelbestemming '**Leiding – Gevaarlijke stoffen**': de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 34.5.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zijn toelaatbaar, indien: het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 34.5.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
 - Slechts een zeer smal strookje van het werkterrein raakt de zakelijk rechtstrook van de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen'.
 - Op basis van een advies-uitvraag heeft LSNed als verantwoordelijke partij voor de Buisleidingenstraat als object op 8 augustus 2023 en aanvullend op 15 augustus 2023 een advies uitgeleverd. Op basis daarvan hebben wij geconcludeerd dat LSNed akkoord is met de ligging van de verkabeling. Wel heeft LSNed een aantal aanvullende voorschriften benoemd die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning. Deze aanvullende voorschriften betreffen:
 - Nog niet gesprongen explosieven
 - Altijd contact opnemen bij werkzaamheden binnen de buisleidingenstraat
 - Voorschriften en informatie van LSNed opnemen, waaronder ook de verwijzing naar NEN 3654
 - Op basis van een advies-uitvraag heeft Kaan TSF op 1 september 2023 een advies uitgeleverd. Op basis daarvan hebben wij geconcludeerd dat Kaan TSF namens 1 of meerdere leidingeigenaren akkoord is met de ligging van de verkabeling. Wel heeft Kaan TSF een aantal aanvullende voorschriften benoemd die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning. Deze aanvullende voorschriften betreffen:
 - De voorschriften ten aanzien van 'Kabels en leidingen' uit het onderdeel Algemeen expliciet ook van toepassing verklaren voor buisleidingen met gevaarlijke inhoud
 - Een verwijzing naar de voorschriften als bedoeld in de PLC009
 - Gelet op het advies en de slechts summiere relatie tussen de werken en werkzaamheden en de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' zijn naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' daarom toelaatbaar en vergunbaar;
- De gebiedsaanduiding '**overige zone - Afwegingszone natuurgebied**': de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 55.1.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zijn op basis van lid 55.1.4 toelaatbaar, indien:

door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen het 'behoud en [de] bescherming van de natuurbelangen/waarden van het aangrenzende natuurgebied' niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

 - De werk of werkzaamheden bestaan uit het realiseren van tijdelijke werkwegen en -terreinen. Volgens de aanvraagbrief worden 'de werkwegen en werkterreinen op het maaiveld aangebracht. Dit kan met doek, zand en rijplaten of betonplaten, of met doek, houtschors en rijplaten. Op agrarische percelen is het gebruik van puingranulaat niet toegestaan. Delen van het perceel binnen de afrastering dat (nog) niet wordt gebruikt,

zal worden ingezaaid met een grasmengsel en zal door de aannemer worden onderhouden. De enige groundbewerking die kan plaatsvinden is dat indien nodig de bodem wordt geëgaliseerd met een shovel voordat het doek wordt aangebracht. Er wordt niet gegraven.' De duur dat deze tijdelijke werkwegen en -terreinen aanwezig zijn, is maximaal 7 jaar.

- Daarnaast bestaan de werken of werkzaamheden uit een open ontgraving, die na het inleggen van de kabels weer wordt aangevuld, waarna weer een vergelijkbaar nieuw maaiveld ontstaat.
- Niet valt in te zien dat door (de aard en tijdelijkheid van) deze tijdelijke werken of werkzaamheden het behoud en de bescherming van de natuurbelangen/waarden van het aangrenzende natuurgebied onevenredig zou aantasten, dan wel dat de mogelijkheden voor het (veronderstelde) herstel wezenlijk zou worden verkleind.
- Gelet hierop zijn naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de gebiedsaanduiding 'overige zone - Afwegingszone natuurgebied' daarom toelaatbaar en vergunbaar;
- De gebiedsaanduiding '**overige zone - Natuurontwikkelingsgebied**': de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 55.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zijn op basis van lid 55.5.4 toelaatbaar, indien:

door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen het 'behoud, [de] ontwikkeling en bescherming van de natuurbelangen' niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

 - De werk of werkzaamheden bestaan uit het realiseren van tijdelijke werkwegen en -terreinen. Volgens de aanvraagbrief worden 'de werkwegen en werkerreinen op het maaiveld aangebracht. Dit kan met doek, zand en rijplaten of betonplaten, of met doek, houtschors en rijplaten. Op agrarische percelen is het gebruik van puingranulaat niet toegestaan. Delen van het perceel binnen de afrastering dat (nog) niet wordt gebruikt, zal worden ingezaaid met een grasmengsel en zal door de aannemer worden onderhouden. De enige groundbewerking die kan plaatsvinden is dat indien nodig de bodem wordt geëgaliseerd met een shovel voordat het doek wordt aangebracht. Er wordt niet gegraven.' De duur dat deze tijdelijke werkwegen en -terreinen aanwezig zijn, is maximaal 7 jaar.
 - Daarnaast bestaan de werken of werkzaamheden uit een open ontgraving, die na het inleggen van de kabels weer wordt aangevuld, waarna weer een vergelijkbaar nieuw maaiveld ontstaat.
 - Niet valt in te zien dat door (de aard en tijdelijkheid van) deze tijdelijke werken of werkzaamheden het behoud, de ontwikkeling en de bescherming van de natuurbelangen van de betreffende gronden onevenredig zou aantasten, dan wel dat de mogelijkheden voor het (veronderstelde) herstel wezenlijk zou worden verkleind.
 - Gelet hierop zijn naar het oordeel van ons college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) de werkzaamheden ten aanzien van het uitvoeringsverbod uit de gebiedsaanduiding 'overige zone - Natuurontwikkelingsgebied' daarom toelaatbaar en vergunbaar;

PLANOLOGISCHE TOETS BESTEMMINGSPLAN

- De werkzaamheden vinden plaats op gronden waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' geldt;
- Geoordeeld is dat de werkzaamheden ten aanzien van werken en werkzaamheden (realiseren en tijdelijk instandhouden van werkwegen en -terreinen, en open ontgraving ten behoeve van de ondergrondse verkabeling van de 150 kV hoogspanningsverbinding) planologisch in strijd zijn met de bestemmingen 'Bos', 'Agrarisch', 'Bedrijf - Nutsvoorzieningen', 'Waterkering' en 'Verkeer' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022', omdat de doelstelling van de werkwegen of -terreinen of de open ontgraving niet passen binnen de bestemmingsomschrijving van de hiervoor genoemde bestemmingen. Dat maakt de genoemde werken of werkzaamheden tot een vergunningplichtige activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo. Voor de overwegingen rond vergunningverlening

voor dat onderdeel, zie het volgende onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

Ten aanzien van dit onderdeel gelden er geen (aanvullende) aanwijzingen / aandachtspunten.

ONTWERP

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

TIJDELIJKHEID

- De omgevingsvergunning geldt voor dit onderdeel voor een bepaalde termijn, voor zover het betreft het realiseren en tijdelijk in stand houden van de werkwegen en -terreinen in strijd met verschillende onderliggende bestemmingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'. Deze strijdigheid betreft de werkwegen en -terreinen voor zover gelegen buiten het plangebied van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' en de equivalente dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 380 kV' met bijbehorende aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'.
- De bepaalde termijn voor deze activiteiten begint bij de start van de werkzaamheden ten aanzien van de werkwegen en -terreinen en duurt tot en met de beëindiging van de werkzaamheden voor de realisatie per project-onderdeel van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg, waarbij deze termijn niet langer dan 7 jaar mag voortduren.
- Wanneer de werkwegen en -terreinen ten behoeve van de realisatie van de 380 kV hoogspanningsverbinding Rilland – Tilburg niet meer nodig zijn, maar uiterlijk voor het verstrijken van de aangegeven termijn van maximaal 7 jaar, moeten de tijdelijke werkwegen en -terreinen zijn verwijderd en verwijderd worden gehouden, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en/of moet de situatie in overeenstemming zijn gebracht met de dan van toepassing zijnde actuele regelgeving en voorschriften en verplichtingen uit gesloten overeenkomsten, onder andere ten aanzien van de staat waarin de gronden weer moeten worden opgeleverd.
- De grondslag voor de tijdelijkheid van genoemde werkwegen en -terreinen en de verplichtingen na afloop van de periode waarin deze werkwegen en -terreinen benodigd zijn, dan wel voor of per einde van de maximale termijn van 7 jaar, ligt in artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' hebben wij het volgende overwogen:

BESTEMMINGSPAN

- Het initiatief betrekking heeft op het maken van tijdelijke werkwegen en -terreinen nabij de verschillende hoogspanningsmasten en langs het tracé voor zover gelegen buiten het plangebied van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' en de equivalente dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 380 kV' met bijbehorende aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022';
- Daarnaast heeft het initiatief betrekking op het realiseren van hoogspanningsmasten, waarbij voor mastpositie 1101 is geconstateerd dat de hoogte uit de gebiedsaanduiding 'overige zone – ILS - 1' wordt overschreden. Deze gebiedsaanduiding kent een maximale bouwhoogte van 50 meter boven NAP, terwijl de masthoogte van de toe te passen mast een bouwhoogte van 52,70 (alt. 53,20 meter) meter boven maaiveld/peil heeft, waarbij het maaiveld op ongeveer 1,43m boven NAP ligt;
- Deze werkzaamheden vallen onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' met planidentificatie NL.IMRO.0703.BGRWBP2022-va01, dat door de raad van de gemeente Reimerswaal op 24 januari 2023 is vastgesteld;
- De gronden waarop de tijdelijke werkwegen en -terreinen zijn geprojecteerd, hebben meerdere bestemmingen, waarbij gelet op de bestemmingsomschrijving is geconcludeerd dat de beoogde werkwegen en -terreinen in strijd zijn met de bestemmingen 'Bos', 'Agrarisch', 'Bedrijf - Nutsvoorzieningen', 'Waterkering' en 'Verkeer';

- De werkwegen en -terreinen zijn noodzakelijk vanwege de aanleg van de hoogspanningsverbindingen Zuid-West 380 kV (ZW380), waar ZWO 380kV een onderdeel van is (Rilland – Tilburg). ZW380 transporteert elektriciteit van de productielocaties in Zeeland en op zee naar Tilburg, waar verder transport via de landelijke 380 kV-ring plaatsvindt. De aanleg van de nieuwe hoogspanningsverbinding is nodig om nu en in de toekomst te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen voor leveringszekerheid van elektriciteit;
- Een aantal werkwegen en -terreinen zijn nodig in verband met het amoveren van de huidige bestaande 150kV-verbinding van het 150kV-station Rilland tot (voor gemeente Reimerswaal relevant:) de gemeentegrens Reimerswaal-Woensdrecht. Het amoveren van deze verbinding is noodzakelijk, omdat grotendeels samenvallend met dit tracé de ZWO 380kV-verbinding wordt gerealiseerd;
- De werkwegen en -terreinen zijn tijdelijk. Deze tijdelijkheid van de werkwegen en -terreinen blijkt uit het feit dat deze slechts nodig zijn tijdens de realisatie van de werkzaamheden als bedoeld in deze aanvraag om omgevingsvergunning met zaaknummer 2022.0514;
- Gelet op het gebruik van de gronden ter plaatse in relatie met zijn omgeving, de noodzaak van de tijdelijke werkwegen/-terreinen en de bepaalde termijn waarop deze voorzieningen nodig zijn, is er geen sprake van een zodanige strijd met een goede ruimtelijke ordening dat daaraan geen medewerking kan worden verleend;
- Er is in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkmogelijkheid en geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de tijdelijke strijdigheden van het gebruik van de gronden kunnen worden vergund of positief kunnen worden bestemd;
- Wij zijn op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, van de Wabo in samenhang met bijlage II, artikel 4, lid 11, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.
- De noodzakelijke termijn van maximaal 7 jaar is korter dan de toepassing van genoemde afwijkbevoegdheid in samenhang met 11het bepaalde in bijlage II, artikel 4, lid 11, van het Bor;
- Gelet op bovenstaande overwegingen zijn de tijdelijke werkwegen en -terreinen naar ons oordeel aanvaardbaar en verlenen we medewerking aan het tijdelijk gebruiken van gronden in strijd met de genoemde bestemmingen, maximaal voor de duur van de bepaalde termijn van 7 jaar of zoveel eerder de werkwegen of -terreinen niet meer nodig zijn;
- Ten aanzien van de geconstateerde overschrijding van de bouwhoogte ten opzichte van de gebiedsaanduiding 'overige zone – ILS - 1' ter plaatse van de mast 1101 kent het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' een afwijkbevoegdheid om af te wijken van de genoemde bouwhoogte van 50 meter boven NAP, onder de voorwaarde dat de werking van het ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Hiervoor moet dan wel voorafgaand aan het verlenen van de afwijking positief schriftelijk advies zijn ingewonnen bij de Minister van Defensie;
- Van belang is dat de Minister van Defensie (bij monde van het Rijksvastgoedbedrijf) als overlegreactie op het Inpassingsplan heeft aangegeven dat 'de luchtvaartveiligheid is geborgd'. Deze conclusie werd als volgt toegelicht: 'Uit de berekening is gebleken dat de masten na afronding van de hoogten past binnen de ILS en IHCS. Dit wil zeggen dat de hoogte van de beoogde masten niet door het toetsingsvlak van de funnel/ IHCS en ILS gaat;
- Uit mondelinge toelichting vanuit het Rijksvastgoedbedrijf naar aanleiding van de aanvraag om omgevingsvergunning is duidelijk geworden dat de zonering van de ILS in principe een schuin oplopend vlak is. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' van de gemeente Reimerswaal is dit vereenvoudigd tot 3 zoneringen met een vaste hoogte (respectievelijk 50, 60 en 70 meter). Deze getrapte hoogteregeling valt dus niet samen met de werkelijke hoogtelijn van de ILS;
- Mast 1101 is gesitueerd nabij de gebiedsaanduiding 'overige zone – ILS - 2' waar een hoogte van 60 meter is toegestaan;
- Op basis van een advies-uitvraag is op 5 september 2023 is een positief advies ontvangen vanuit het Rijksvastgoedbedrijf, waaruit blijkt dat de aangevraagde situatie in lijn is met wat eerder is doorgerekend en akkoord is bevonden. Dus wordt voldaan aan de voorwaarde dat

(in dit geval ten aanzien van mast 1101) de werking van het ILS niet (in onaanvaardbare mate) negatief wordt beïnvloed. Reden waarom we de afwijkbevoegdheid toepassen ten behoeve van het verlenen van deze vergunningactiviteit, zodat de masthoogte van 52,70 meter (alt. 53,20 meter) kan worden gerealiseerd;

- Wel is in het advies verzocht om een voorschrift op te nemen dat de vergunninghouder tijdig de start van de werkzaamheden in de ILS-zoneringen laat weten (zelf of via een uitvoerende partij zoals de aannemer), met een beschrijving welk materieel er wordt gebruikt, met name welke kraanhoogtes er worden toegepast ten opzichte van de ILS-hoogtes. In het onderdeel Algemeen is dit als voorschrift opgenomen.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

Ten aanzien van dit onderdeel geldt dit aandachtspunt:

- Ten overvloede: de tijdelijkheid met voorschriften tot onder andere herstel naar bestaande toestand geldt niet voor de afwijking rond de bouwhoogte als bedoeld in de gebiedsaanduiding 'overige zone – ILS - 1'.

ONTWIKKELING

Het (doen) vellen van een houtopstand

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Rekening moet worden gehouden met het bepaalde overeenkomstig artikel 11, lid 11.1, aanhef en onder b, van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost', waarin is bepaald dat tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, in ieder geval wordt gerekend 'het bouwen, in gebruik nemen en in gebruik houden van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen en de daarbij behorende bouwwerken als bedoeld in artikel 3 tot en met 9 van de regels van het inpassingsplan zonder te voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van de verbinding, conform het als bijlage 2 bij de regels van het inpassingsplan opgenomen landschapsplan, met dien verstande dat deze landschappelijke inpassing zo snel mogelijk na inwerkingtreding van het inpassingsplan dient te starten en uiterlijk 10 jaar na onherroepelijk worden van dit inpassingsplan gereed dient te zijn.
- Rekening moet worden gehouden met het bepaalde overeenkomstig artikel 11, lid 11.1, aanhef en onder c, van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost', waarin is bepaald dat tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, in ieder geval wordt gerekend 'het bouwen, in gebruik nemen en in gebruik houden van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen als bedoeld in artikel 3 tot en met 9 van de regels van het inpassingsplan zonder te voorzien in de aanleg en instandhouding van de natuurcompensatie van de verbinding, conform het als bijlage 2 bij de regels van het inpassingsplan opgenomen landschapsplan, met dien verstande dat de aanleg zo snel mogelijk na inwerkingtreding van het inpassingsplan moet starten en uiterlijk 10 jaar na onherroepelijk worden van dit inpassingsplan afgerond dient te zijn.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op het onderdeel '(doen) vellen van een houtopstand' hebben wij het volgende overwogen:

- De houtopstand uit de aanvraag betreft kap een aantal bomen nabij het 150kV-hoogspanningsstation Rilland, meerdere rijen met bomen op parkeerplaats Het Rak langs de A58 en een aantal bomen in het verlengde van de Sophiaweg (ten noorden).
- Deze houtopstanden moeten worden gekapt ten behoeve van de aanleg en instandhouding van het nieuwe 380 kV-hoogspanningstracé tussen Rilland en Tilburg.
- Op basis van de aanvraagbrief is bij het ontwerp van de werkwegen en werkterreinen het uitgangspunt geweest om zoveel mogelijk bomen te ontzien.
- Er is sprake van natuurwaarde in de te kappen houtopstanden;
- Er is sprake van milieuwaarde, aangezien de bomen op de parkeerplaats beschutting bieden tegen wind/regen en zon/hittestress voor de gebruikers van de parkeerplaats. Aangezien de compensatie niet op dezelfde plek terugkomt, is de verwachting dat de parkeerplaats minder prettig is voor de gebruikers en méér zichtbaar vanuit het Rillandse landschap en de bewoners Völkerdorp.
- Er is sprake van landschappelijke waarde;
- Er is geen sprake van cultuurhistorische waarde;
- Er is geen sprake van waarde voor dorps-schoon, aangezien het houtopstanden betreft in het buitengebied, op (ruime) afstand van de bebouwde kom;
- Er is beperkt sprake van waarde voor recreatie en/of leefbaarheid, aangezien de houtopstanden veelal alleen door passanten wordt beleefd, of op ruime afstand van de bebouwde kom;
- Er is beperkt sprake van beeldbepalende waarde;
- Er is niets bekend van enige hinder / gevaar (voor het verkeer, bewoners, etc.);
- Er is geen ernstige overlast benoemd in de aanvraag, zoals ziektes en aantastingen.
- Bij het besluit is de noodzaak tot het vellen van de houtopstanden vanwege de noodzakelijke aanleg van de hoogspanningsverbinding van doorslaggevende betekenis

geweest om de omgevingsvergunning op dit onderdeel te vergunnen. Daarbij is van belang geacht dat er maatregelen in de vorm van nieuwe houtopstanden en ander groen zijn voorgeschreven, die als compensatie dienen.

- Voor een deel van de te vellen houtopstanden uit de aanvraag geldt naar ons oordeel tevens de (meldingsplicht uit de) Wet natuurbescherming met de bijbehorende verplichting tot herbeplanten. Dit resulteert in nieuwe houtopstanden.
- Daarbij: de inpassingsmaatregelen conform 'Bijlage 2 Landschapsplan', bijlage bij de regels van het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' kunnen worden beschouwd als compensatie voor de te vellen houtopstanden en kunnen mede worden gezien als invulling van de verplichting tot herplant.
- Gelet op onderdeel '6.2 Te nemen inpassingsmaatregelen' uit 'Bijlage 2 Landschapsplan' behorende bij inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' gaat het dan ten minste om de volgende inpassingsmaatregelen:
 - *Re-01 Völckerdorp*, met als doel 'het versterken van de landschapsstructuur en daarmee de zichtbaarheid van de nieuwe hoogspanningsverbinding met name vanuit Völckerdorp verkleinen', en bestaande uit:
 - Het inrichten van delen van de kade aan de Vierlingsweg als bloemrijk grasland met plaatselijk bomen en struiken.
 - Beplanting in of aansluitend op de tuinen van de bewoners.
Over een nadere uitwerking van deze maatregelen moet nog overleg met de bewoners van Völckerdorp worden gevoerd.
 - *Re-02 Herinrichting parkeerplaats 'Het Rak'*, met als doel 'het herstel van schade aan beplanting en het treffen van maatregelen waardoor de visuele en acoustische invloed van de parkeerplaats op Völckerdorp zal verminderen, en bestaande uit een nog nader in te vullen maatregel in overleg met Rijkswaterstaat.
 - *Re-03 Herinrichting middeneiland*, met als doel 'herinrichting en herstel schade. Waarbij relevant is dat op het eiland tussen het Bathse Spuikanaal en het Schelde-Rijnkanaal markante boombeplanting staat, die mede van belang is in verband met mogelijke windhinder voor de scheepvaart op het kanaal. Deze maatregel dient nader ingevuld te worden in overleg met Rijkswaterstaat.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

- Bij ons besluit tot het vergunnen van het onderdeel '(doen) vellen van een houtopstand' gaan we ervan uit dat de onder Overwegingen genoemde inpassingsmaatregelen nog ter goedkeuring aan het bevoegd gezag zullen worden voorgelegd. En voor zover de gemeente Reimerswaal niet het bevoegd gezag is ten aanzien van de inpassingsmaatregelen, gaan we ervan uit dat de maatregelen ter kennisgeving aan ons worden voorgelegd;
- Het kappen van een boom of houtopstand moet voldoen aan de Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming. Dit heeft tot gevolg dat de eigenaar bij het (laten) uitvoeren van de werkzaamheden maatregelen moet (laten) nemen om verstoring van beschermde dieren, vogels en hun nesten, evenals het roeren van gronden waarin beschermde planten groeien, te beperken of deze werkzaamheden enkel in de minst schadelijke periode te doen plaatsvinden. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli, in deze periode is de kans op verstoring het grootst;
- Als verstoring aan één of meerdere beschermde plant- en/of diersoorten niet (geheel) te voorkomen is, moet er ten aanzien van deze verstoring sprake zijn van een verleende toestemming door het bevoegde gezag. Alternatief is dat er een vrijstelling geldt of dat wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode.
- Als een onderdeel (boom, struik of andere beplanting) van de herplant of invulling van één van de voorgeschreven maatregelen niet aanslaat, moet dit worden hersteld door een nieuwe inplant in het eerstvolgende plantseizoen.
- Neem ook bij het planten van het voorgeschreven groen de juiste zorgvuldigheid in acht ten aanzien van flora en fauna.