



Koopovereenkomst Stikstofrechten

Eminet BV – XXXXXXXXXX

Koopovereenkomst stikstofrechten

Inleidende toelichting

Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf het moment dat de koopovereenkomst tussen Eminent en saldogever is ondertekend, de tijd deze koopovereenkomst en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d.) te onderzoeken. Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf 

betaling uitvoeren naar saldogever en Eminet. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat de intrekking van stikstof van saldogever onherroepelijk is geworden. Dit is het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op, de vaststellingsovereenkomst (of akte van levering).

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of door Eminet, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminet opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminet vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomst worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de saldogever en Eminet recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Het omslagmoment is het moment dat het intrekingsbesluit ten aanzien van de betreffende saldogever onherroepelijk is geworden, vanaf dat moment kan uitbetaling plaats vinden. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminet en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminet.

Paraaf Eminet B.V.



Paraaf



De afspraken

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder de heer G.A.C. (Giel) Peters, hierna ook te noemen: **'Eminent'**.

2.

Bedrijfsnaam:



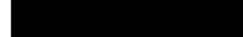
Tekenbevoegde:



Straat en huisnummer:



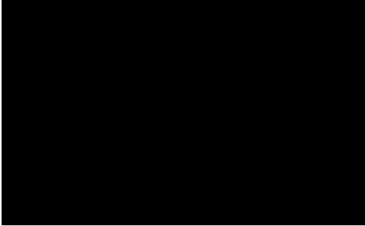
Postcode en woonplaats:



Projectlocatie:

Vliedorpsterweg 4, Houwerzijl

KvK nummer:



Bankrekeningnummer:

.....

Btw nummer:

.....

E-mailadres:

.....

hierna ook te noemen **'saldogever'**;Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als **'partijen'****nemen het volgende in overweging:**

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: **'de stikstofrechten'**) te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: **'saldo-ontvanger'**) gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf 

inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);

- f. Eminent wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
- g. Eminent, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;
- h. Gezien het vorenstaande is het doel van deze overeenkomst te komen tot externe saldering tussen saldogever en saldo-ontvanger.

Toelichting op gebruikte woorden:

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- Netto aantal stikstofrechten:
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- Omslagmoment:
dit is het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden en de stikstofrechten dus geheel zijn ingetrokken. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminent uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- Overeenkomst: de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de bijlagen bij deze overeenkomst.
- Saldogever:
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- Saldo-ontvanger:
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- Stikstof (N) kan zowel ammoniak (NH₃) als stikstofoxide (NO_x) zijn.
- Stikstofrechten:
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in NH₃ dan wel NO_x).

Partijen komen als volgt overeen:

1. Verkoop stikstofrechten

- 1.1. Saldogever verkoopt aan Eminent, gelijk Eminent koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2. Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de koper in **bijlage 3** invult.
- 1.3. Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf 

hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.

- 1.4. Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris

- 2.1. De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2. Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3. De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4. Eminent verzoekt saldo-ontvanger het met Eminent overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur/betaalverzoek van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminent factureren (de factuur wordt door Eminent opgesteld, uit naam van saldogever). Het verschil tussen de prijs die Eminent met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminent (als vergoeding aan Eminent).
- 2.5. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldo-ontvanger tot het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden respectievelijk (iii) het omslagmoment. Vanaf het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden c.q. het omslagmoment, houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.6. Vanaf het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden, heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7. Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8. Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende

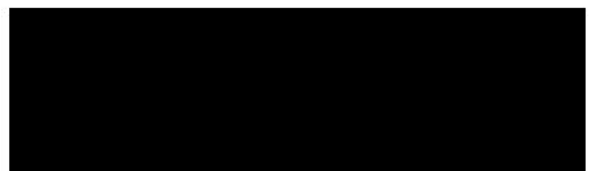


notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.

- 2.9. De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden. De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:

- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
 - II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
 - III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) ten aanzien van saldogever onherroepelijk is geworden en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
 - IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.
- 2.10. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).
- 2.11. Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 2.12. De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).
- 2.13. Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:
1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
 2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
 3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.
- 2.14. Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.
- 2.15. Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.



3. Onderzoekstermijn

- 3.1. Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst en een rapport stikstofreferentie (incl. beschikbare vergunningen, tekeningen, foto's etc.) aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van vier (4) weken na het ondertekenen van de overeenkomst tussen Eminent en saldogever de tijd onderzoek te doen naar de Overeenkomst, de feitelijke situatie van saldogever, de vergunning(en) e.d. van saldogever, etc. om te bepalen of de aangekochte stikstofrechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger. Saldogever zal aan dit onderzoek alle medewerking verlenen en alle informatie en documenten aan saldo-ontvanger ter beschikking stellen die saldo-ontvanger redelijkerwijs nodig heeft voor dit onderzoek.
- 3.2. Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

4. Uitvoering extern salderen

- 4.1. Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealiseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldogever zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken indien hij dit zelf verzorgt. Eminent kan de intrekking van de vergunning of toestemming ook namens de saldogever verzorgen. Daartoe is in bijlage 5 een volmacht formulier opgenomen dat ondertekend kan worden. Wanneer Eminent optreedt als gevolmachtigde, zal elk in te dienen intrekkingverzoek ter informatie worden toegezonden aan saldogever.
- 4.2. Indien saldogever zelf een verzoek tot intrekking (en/of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) verzorgt (of dit door een adviseur anders dan Eminent laat doen), en niet binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever daarom heeft verzocht is overgegaan tot het (op de juiste wijze) indienen van een dergelijk verzoek, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een

derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogever. Voorgaande automatische machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).

- 4.3. Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4. Saldogever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie ondernemen om dit proces te bespoedigen. In het geval Eminent door saldogever actief wordt gemachtigd (middels ondertekening van bijlage 5) het intrekkingverzoek (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) namens saldogever te doen, zal Eminent bovenstaande verplichtingen op zich nemen jegens saldogever. Nieuwe informatie, of het onherroepelijk worden van een intrekkingbesluit wordt dan door Eminent aan zowel saldogever als saldo-ontvanger kenbaar gemaakt, en Eminent informeert waar nodig naar de voortgang bij het bevoegd gezag.
- 4.5. Saldogever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
 - a. de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
 - b. intrekkingverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingverzoek;
 - c. intrekkingbesluit/-acceptatie.
- 4.6. Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogever redelijkerwijs van saldogever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.



- 4.7. Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment dat of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8. Saldogever en saldo-ontvanger zullen de vaststellingsovereenkomst (ook wel: akte tot levering van de stikstofrechten) ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden of de melding betreffende de intrekking door het bevoegd gezag is geaccepteerd c.q. bevestigd.

5. Garanties

- 5.1. Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2. Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3. Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4. Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.
- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).



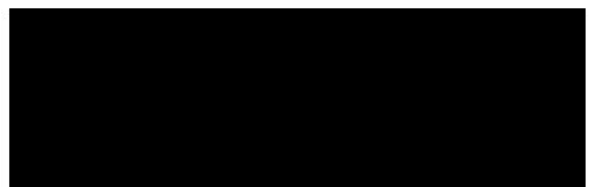
- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

6. Ontbinding

- 6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtelijke verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:
 - a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
 - b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
 - c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
 - d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
 - e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
 - f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.
- 6.2. Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

7. Werkzaamheden

- 7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekkingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) worden in principe door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt, o.a. door middel van het ondertekenen van het volmacht formulier in bijlage 5). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde



partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

- 7.2. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminent uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger

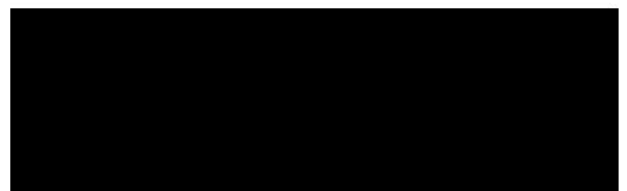
- 8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminent heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminent kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

10. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 10.1. Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet zeer vast omkaderd is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afoming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht tot ontbinding heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3. Eventuele complicaties in verband met het traject van de aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.



- 10.4. De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogever is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5. Saldogever zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7. Saldogever vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldogever.

11. Overige bepalingen

- 11.1. Het is saldogever niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 11.2. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3. Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogever.
- 11.4. Eminent mag onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5. Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.



- 11.6. In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

12. Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

12.1. De koopsom bedraagt voor:

959,8 kilogrammen netto te leveren stikstof,

een bedrag van € exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van € inclusief 21 % btw

zegge.

inclusief 21 % btw.

12.2. De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen

€ exclusief 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

De saldo-ontvanger

De saldogever

12.3. De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

12.3.1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

12.3.2. De kosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

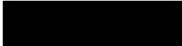
Saldogever

Niet van toepassing





Eminet



Namens deze,

Namens deze,



Plaats: Beugen.....

15 februari 2023

Datum:



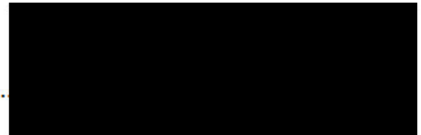
Handtekening

Houwerzijl

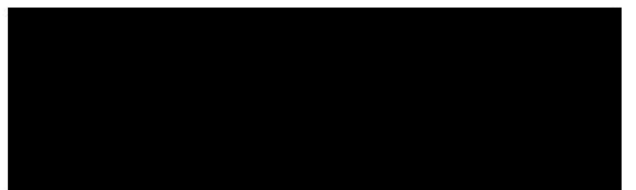
Plaats:

15 februari 2023

Datum:



Handtekening



Bijlagen:

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
- Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger
- Bijlage 4: Algemene voorwaarden van Eminent
- Bijlage 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)
- Bijlage 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit



BIJLAGE 1: Toelichting per artikel

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

Artikel 1

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogeiver. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

Artikel 2

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door wettelijke afroaming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een betaalverzoek. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient een factuur op te stellen aan Eminent voor de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. Het opstellen van deze factuur zal Eminent verzorgen (namens u). U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het onherroepelijk worden van uw intrekking. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogeiver en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogeiver toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

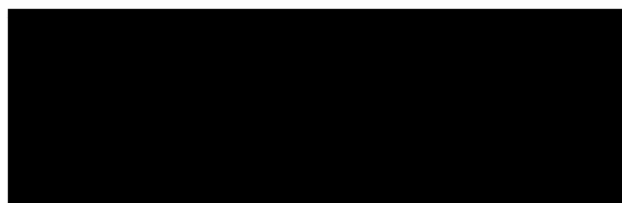
Artikel 3

Saldo-ontvanger krijgt gedurende een periode van vier (4) weken nadat de overeenkomst tussen Eminent en saldogeiver is getekend, de tijd deze koopovereenkomst tussen u en Eminent (en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d. die zijn samengevat in het rapport stikstofreferentie) te onderzoeken. Het kan zijn dat de saldo-ontvanger of diens adviseur rechtstreeks gegevens bij u opvragen. Het is belangrijk dat u daar goed aan meewerkt.

Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

Artikel 4

Het traject van het intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u in beginsel als saldogeiver zelf te verzorgen. Wanneer u daarvoor kiest is het verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs en het verzoek tot intrekking door Eminent laat controleren alvorens dit in te dienen. In de meeste gevallen kiezen saldogevers er echter voor om Eminent de intrekkingshandelingen te laten verzorgen. In bijlage 5 is daarom een formulier



opgenomen waarmee u een volmacht verstrekt aan Eminent, om namens u het verzoek tot intrekken van de natuur- en of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) op te stellen en in te dienen. Uiteraard houdt Eminent saldogever te allen tijde op de hoogte van de inhoud van de intrekkingverzoeken en waar en wanneer deze worden ingediend. Ook de voortgang omtrent besluitvorming door het bevoegd gezag wordt dan door Eminent gemonitord en aan partijen gecommuniceerd.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een vaststellingsovereenkomst (akte van levering) tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Nadat het omslagmoment heeft plaatsgevonden zal de notaris aan partijen een (ontwerp)-vaststellingsovereenkomst voorleggen voor akkoord en ondertekening.

Artikel 5

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

Artikel 6

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.i.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid de Overeenkomst te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

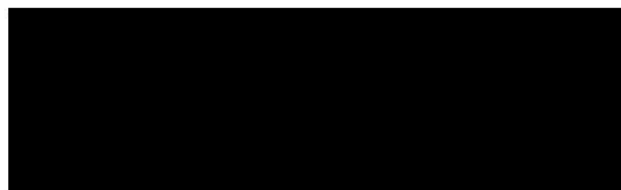
Artikel 7

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent (of een aan Eminent gelieerde partij) nadere diensten te verlenen. Denk dan bijvoorbeeld aan het verzorgen van het proces tot intrekking van de natuur- en/of milieuvergunning voor saldogever (middels het ondertekenen van de volmacht in bijlage 5), of het aanvragen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger.

Artikel 8

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw (natuur)vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontnemen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.



Artikel 9

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

Artikel 10

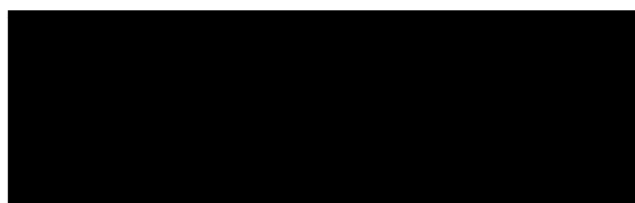
In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onvoorziene situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. Saldo-ontvanger en saldogever zijn zelf verantwoordelijk voor de handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminet koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminet zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminet daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminet en Eminet zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminet samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een goede oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het intrekingsbesluit onherroepelijk is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.



BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
--

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Vliedorpsterweg 4

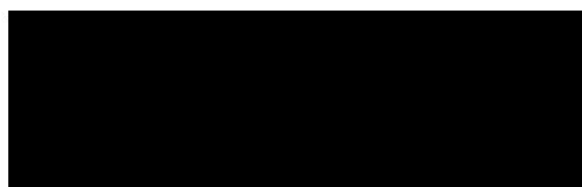
Postcode en woonplaats: 9973 TA Houwerzijl

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

Stal	Rav code	Categorie	Aantal dieren	Factor NH ₃	Kg NH ₃ BRUTO	Kg NH ₃ NETTO
Ligboxenstal	A1.100	Melkvee	96	13,0	1248,0	873,6
Ligboxenstal	A3.100	Jongvee	22	4,4	96,8	67,8
Achterhuis	A3.100	Jongvee	6	4,4	26,4	18,4
TOTAAL					1371,2	959,8

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 1371,2 bruto kg NH₃

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 959,8 netto kg NH₃





BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger

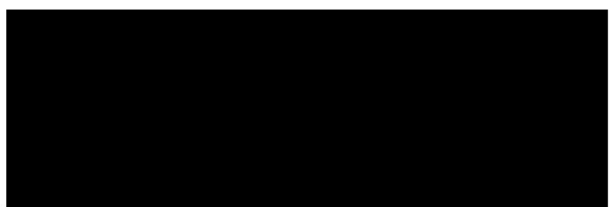
Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam:

Contactpersoon:

Projectlocatie:

E-mailadres:



BIJLAGE 4: Algemene voorwaarden van Eminent
--

Algemene voorwaarden Eminent B.V.
Versie 2022.1

1. Definities

1. Contract: de schriftelijke vastlegging door Eminent B.V. van de inhoud van de Overeenkomst.
2. Derde(n): iedere (rechts)persoon, niet zijnde Eminent B.V. of Cliënt.
3. Gebruiker: degene die gebruik wil maken of maakt van de Toepassingen (een Gebruiker kan tegelijkertijd ook Cliënt zijn).
4. Cliënt: iedere partij die met Eminent B.V. een Overeenkomst sluit met betrekking tot opdracht, bemiddeling of anderszins (een Cliënt kan tegelijkertijd ook Gebruiker zijn).
5. Overeenkomst: de overeenkomst, zijnde het geheel van afspraken tussen Eminent B.V. en Cliënt tot het verrichten van werkzaamheden of anderszins.
6. Eminent B.V.: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder respectievelijk nummer 80327575, hierna Eminent.
7. Toepassingen: alle mogelijke door Eminent ter beschikking te stellen/gestelde online en offline (hard-copy) informatiebronnen, toepassingen, diensten en/of producten onder meer bestaande uit (maar niet beperkt tot) het platform op www.eminet.nl.

2. Toepasselijkheid en bereik algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huidige en toekomstige rechtsbetrekkingen tussen Eminent en Cliënt.
2. Voor zover in het Contract wordt afgeweken van het bepaalde in deze algemene voorwaarden geldt de inhoud van het Contract.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Cliënt wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in deze algemene voorwaarden, daaronder begrepen de beperking van de aansprakelijkheid, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid. Het bepaalde in dit artikel en alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van de in de eerste volzin van dit artikel bedoelde Derden te creëren, zijn tevens bedoeld als een tegenover hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding (artikel 6:253, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek).
5. Partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid, zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De opdracht eindigt niet met hun dood.
6. Al hetgeen in deze voorwaarden is bepaald, geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent (en doet dus

niets af aan de wettelijke rechten die Eminent zonder deze algemene voorwaarden zou hebben).

7. Het bepaalde in het vorige lid geldt (andersom) niet voor Cliënt.

3. Totstandkoming Overeenkomst en wijzigingen

1. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur vermelden, en kunnen te allen tijde door Eminent worden herroepen. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn maximaal 30 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen of vermeld door Eminent. Indien een aanbod door Cliënt wordt aanvaard, heeft Eminent het recht kosteloos dit aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen, waardoor wordt geacht nooit een overeenkomst tot stand te zijn gekomen.
2. Een Overeenkomst tussen Eminent en Cliënt komt pas tot stand wanneer Cliënt de offerte getekend heeft geretourneerd, Eminent een e-mail van Cliënt heeft ontvangen waarin Cliënt uitdrukkelijk heeft aangegeven zonder nadere voorbehouden of voorwaarden akkoord te zijn met het aanbod van Eminent dan wel wanneer Eminent (of een Derde namens Eminent) met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst (inclusief de algemene voorwaarden) tussen partijen kunnen door Cliënt slechts bewezen worden door een schriftelijke bevestiging daarvan van Eminent. Dit geldt ook voor de gevallen waarin in de clause zelf wordt aangegeven dat een bepaalde regel geldt, tenzij anders is overeengekomen.
4. Wijzigingen in de Overeenkomst kunnen als gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Eminent worden overschreden. In dat geval heeft Cliënt onder meer geen recht op schadevergoeding, opzegging, ontbinding en/of opschorting.
5. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn steeds gebaseerd op de informatie die door Cliënt aan Eminent ter beschikking is gesteld. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn beperkt tot datgene wat Eminent in haar aanbieding, offerte of opdrachtbevestiging heeft vermeld. Indien bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) Cliënt documenten aan Eminent verschaft op basis waarvan Eminent een aanbod, offerte of opdrachtbevestiging verstuurt, betekent dit niet dat al hetgeen in die documenten is opgenomen ook verwerkt is in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent. Cliënt dient zelf te controleren of datgene wat Eminent aanbiedt/offreert/bevestigt, overeenkomt met de wensen van Cliënt. Indien in voorgenoemde documenten onderdelen staan die niet expliciet staan vermeld in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent, dient Cliënt uit eigen initiatief Eminent te verzoeken daarvoor een aparte offerte af te geven.
6. Eminent heeft het recht om opdracht(en) zonder verdere opgave van redenen te weigeren.

4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Vermelde en/of overeengekomen termijnen gelden tegenover Eminent bij benadering en tegenover Eminent in geen geval als fatale termijn.

2. Cliënt is niet gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden wegens een overschrijding van de opgegeven termijn voordat hij Eminent, na het uitblijven van de overeengekomen prestatie binnen de overeengekomen tijd, schriftelijk (daaronder niet begrepen: e-mail) een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog de prestatie te verrichten, en de prestatie door Eminent ook binnen deze termijn uitblijft. Deze redelijke termijn bedraagt minimaal vier weken.

3. Eminent heeft het recht om Derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

4. Het staat Eminent vrij binnen de kaders van de verplichtingen in de Overeenkomst de werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren. Eminent heeft daardoor ook (maar niet uitsluitend) het recht te bepalen op welke momenten zij haar personeel of de door haar ingeschakelde Derden inzet voor de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

6. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd met uitsluiting van de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek, ook wanneer de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend verstrekt is met het oog op de uitvoering door één bepaalde persoon.

7. Cliënt zorgt voor eigen rekening en risico ervoor dat Eminent tijdig en onbelemmerd haar werkzaamheden kan uitvoeren.

8. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zorgt Cliënt ervoor dat Eminent en de door Eminent ingeschakelde Derde(n) voor rekening van Cliënt op tijd kunnen beschikken over:

- a. alle gegevens en documenten (waarvan Cliënt redelijkerwijs dient te vermoeden dat) die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst of die door Eminent worden opgevraagd, en
- b. directe toegang tot alle plaatsen die Eminent moet kunnen betreden voor de uitvoering van de Overeenkomst, en
- c. directe toegang tot het netwerk van Cliënt voor zover dit kan bijdragen aan de goede uitvoering van de Overeenkomst, en
- d. de benodigde machtigingen, zoals (maar niet uitsluitend) op mijn.rvo.nl, en
- e. de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde goedkeuringen, zoals (maar niet uitsluitend) publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen, en medewerking van Derden en werknemers van Cliënt.

9. Cliënt staat ervoor in dat de door of namens hem aan Eminent verstrekte gegevens en voorzieningen als bedoeld in het vorige lid juist en volledig zijn. Cliënt dient op eigen initiatief zorg te dragen voor tijdige aanlevering van deze gegevens en voorzieningen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat Cliënt deze gegevens en voorzieningen juist en volledig aan Eminent ter beschikking heeft gesteld. Indien deze gegevens en/of voorzieningen op enig moment niet ter beschikking staan aan Eminent, wordt de uitvoeringstermijn voor een gelijk durende periode opgeschort.

10. Cliënt blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor onder meer:

- a. het bestuur en de bedrijfsvoering van zijn bedrijf/organisatie, de uitoefening van de activiteiten van zijn bedrijf/organisatie en zijn eigen zakelijke aangelegenheden;

b. de door Cliënt genomen beslissingen omtrent de mate waarin hij zich op de door Eminent geleverde diensten wenst te baseren, alsmede voor het gebruik en de implementatie daarvan;

c. de door Cliënt genomen beslissingen die van invloed zijn op de werkzaamheden en de uitkomsten daarvan;

d. het in de gaten houden van termijnen en het tijdig instellen van actie voor het verloop van termijnen.

11. Het is de Cliënt niet toegestaan en niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een Derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

12. Ingeval partijen zijn overeengekomen dat Eminent Cliënt zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen, toestemmingen, subsidies of andere aanvragen bij Derden (zoals, maar niet uitsluitend, de overheid) of deze aanvragen in naam van Cliënt zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Eminent kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte daadwerkelijk zal worden verleend, mede gezien het feit dat Eminent afhankelijk is van factoren waar Eminent geen invloed op kan uitoefenen. Eminent is daarom nooit aansprakelijk voor enige schade die Cliënt lijdt als gevolg van het niet verlenen van de vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte.

13. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van Cliënt binnen het kader van de opdracht alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die Eminent nuttig acht voor een goede uitvoering van de Overeenkomst.

14. De uitvoering van verstrekte opdrachten vindt uitsluitend plaats ten behoeve van Cliënt. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan geen rechten ontlenen.

15. Cliënt onthoudt zich van feitelijke handelingen, rechtshandelingen of ander gedrag dat Eminent bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden en/of verplichtingen kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen.

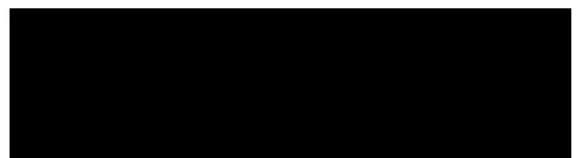
5. Afronding werkzaamheden, controle en reclametermijn

1. Cliënt dient de dienstverlening zowel regelmatig tijdens de uitvoering als direct na het einde van de werkzaamheden te (laten) inspecteren (ook indien Eminent niet expliciet heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn afgerond). Zichtbare- of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dienen zo spoedig mogelijk na de controle, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na het einde van de werkzaamheden, gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent te worden medegedeeld.

2. Indien Cliënt niet ter zake deskundig is, is hij verplicht om zich bij de controle te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

3. Overige gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dient Cliënt binnen 5 werkdagen na de ontdekking ervan gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent mee te delen.

4. Indien de werkzaamheden niet conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd en tijdig is gereclameerd, zal Eminent de werkzaamheden alsnog conform de Overeenkomst uitvoeren. Eminent is gerechtigd in plaats van de voorgaande verplichting





vervangende vergoeding daarvoor aan Cliënt te voldoen die in verhouding staat tot (het betreffende onderdeel van) de opnieuw uit te voeren werkzaamheden, en steeds tot een maximum van de prijs voor (het betreffende onderdeel van) de werkzaamheden exclusief btw. Tot meer dan het voorgaande is Eminet niet gehouden.

5. Indien een klacht ongegrond is, komen de kosten die daardoor zijn ontstaan bij Eminet integraal voor rekening van Cliënt.

6. Klachten geven Cliënt niet het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of te verminderen.

7. Cliënt kan geen beroep meer doen op een tekortkoming in de prestatie, indien de termijnen en voorwaarden als genoemd in dit artikel niet zijn nageleefd. In dat geval heeft Cliënt onder meer (maar niet uitsluitend) geen recht meer op nakoming, vernietiging, opschorting, ontbinding en schadevergoeding op grond van het gebrek of de tekortkoming.

8. Indien Cliënt een document heeft ondertekend of anderszins akkoord heeft gegeven voor de afronding van de werkzaamheden, geldt dat de werkzaamheden naar behoren zijn afgerond en dat er geen zichtbare of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen aanwezig zijn.

6. Prijzen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn prijzen in offertes en Overeenkomsten of op enige andere opgave van Eminet in euro's, exclusief btw, exclusief reis- en verblijfkosten en exclusief andere belastingen, heffingen, leges en rechten. De voorgenoemde kosten, belastingen, heffingen e.d. komen voor rekening van Cliënt en kunnen afzonderlijk door Eminet bij Cliënt in rekening worden gebracht.

2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal het aan Cliënt in rekening te brengen honorarium worden vastgesteld aan de hand van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven per medewerker. Eminet is gerechtigd het honorarium aan te passen en in ieder geval per 1 januari van elk jaar. Naast het honorarium zullen onkosten (zoals reis- en verblijfkosten en nota's van ingeschakelde Derden) in rekening worden gebracht.

3. Indien Eminet afwijkingen constateert ten aanzien van de door Cliënt voor of tijdens het sluiten van de Overeenkomst opgegeven informatie, is Eminet gerechtigd de prijs te verhogen en daarnaast alle kosten die Eminet daardoor maakt bij Cliënt in rekening te brengen. Het voorgaande levert geen ontbindingsbevoegdheid voor Cliënt op.

4. Een stijging van kostprijsbepalende factoren, ontstaan na het sluiten van de Overeenkomst, mag door Eminet worden doorberekend aan Cliënt als de nakoming van de Overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid. In het geval een Overeenkomst om welke reden dan ook niet binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst geheel is uitgevoerd, is Eminet te allen tijde gerechtigd los van het voorgaande een prijsverhoging in rekening te brengen.

5. Eminet is gerechtigd de prijs in rekening te brengen die zij in vergelijkbare situaties ook in rekening brengt, tenzij partijen uitdrukkelijk een prijs overeengekomen. Cliënt kan zich in het geval partijen niet uitdrukkelijk een prijs zijn overeengekomen, niet beroepen op eerder gedane aanbiedingen en offertes (al dan niet uitgevoerd) door Eminet.

6. In geval van door Cliënt gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk is Eminet gerechtigd een redelijke verhoging van de prijs te vorderen, waarbij Eminet niet gebonden is aan eerder aangeboden en/of overeengekomen eenheidsprijzen.

7. Indien de werkzaamheden op verzoek van Cliënt of anderszins door een omstandigheid die aan Cliënt is toe te rekenen, tussentijds worden gestaakt en later opnieuw worden aangevangen, heeft Eminet recht op vergoeding door Cliënt van alle kosten die daaruit voortvloeien.

8. Voordat Eminet start met werkzaamheden en verder op ieder moment heeft Eminet het recht een (verrekenbaar) voorschot te vragen op het in rekening te brengen honorarium en eventueel te maken kosten. Eminet is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat dit voorschot is betaald. Eminet is ook gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet of niet volledig betaalde declaraties van Cliënt in de betrokken zaak of in andere zaken.

7. Betaling en opeisbaarheid

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling zonder opschorting en/of verrekening binnen 14 dagen na factuurdatum per bank in euro's te geschieden.

2. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Eminet gerechtigd vanaf de datum van het verstrijken van de betalingstermijn rente te vorderen. De rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke handelsrente (6:119a BW) als deze hoger is.

3. Cliënt is aansprakelijk voor alle werkelijke door Eminet gemaakte kosten die betrekking hebben op de incasso van haar vorderingen op Cliënt, met een minimum van € 250,00 per factuur.

4. Eminet heeft het recht tussentijds (in delen) te factureren.

5. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Cliënt verplicht op verzoek van Eminet een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Cliënt niet binnen de gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, raakt hij direct in verzuim. Eminet heeft in dat geval het recht de Overeenkomst te ontbinden, haar schade op Cliënt te verhalen en/of haar verplichtingen geheel of deels (naar eigen keuze) op te schorten.

6. Het recht van Cliënt om zijn vorderingen op Eminet te verrekenen met betalingsverplichtingen aan Eminet uit welke hoofde dan ook is uitgesloten.

7. Cliënt heeft in geen geval recht om enige verbintenis op te schorten.

8. In het geval van meerdere opdrachtgevers, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen. Dit geldt ook voor een gedeeltelijk uitgevoerde opdracht.

9. In het geval een opdracht wordt gegeven door meerdere opdrachtgevers en/of wordt uitgevoerd ten behoeve van meerdere (rechts)personen, zijn alle opdrachtgevers en voornoemde (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit die opdracht voortvloeien en/of daarmee verband houden. Wijst Cliënt een Derde aan die de facturen van Eminet zal voldoen (of komen partijen dit anderszins overeen), dan is en blijft Cliënt, naast die Derde, daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

8. Retentierecht

Wanneer Eminet goederen van Cliënt onder zich heeft, is Eminet gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle vorderingen die Eminet op dat moment op Cliënt heeft, zoals (maar niet uitsluitend) vorderingen uit de onderhavige Overeenkomst, enige andere Overeenkomst en vorderingen op grond van de wet.

9. Overmacht

1. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Eminet naar eigen keuze gerechtigd de Overeenkomst geheel

of gedeeltelijk te ontbinden of haar verplichtingen uit de Overeenkomst tijdelijk op te schorten zonder dat Cliënt aanspraak op nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding kan doen gelden.

2. Onder overmacht wordt tussen partijen verstaan, naast hetgeen daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Eminent geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Eminent niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan (maar niet uitsluitend): werkstakingen van Derden waarvan Eminent op enige wijze afhankelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst, oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, boycot, storingen in het verkeer of transport, uitbraak van ziektes, epidemieën, pandemieën, beperkende maatregelen van overheidswege, gewijzigde in wet- en/of regelgeving, wijziging van overheidsbeleid en beleidsregels, of van de interpretatie daarvan, schaarste aan grondstoffen, ontijdige aflevering van grondstoffen of andere benodigde materialen of het uitblijven van aflevering, faillissement of surseance van betaling bij een of meerdere van haar toeleveranciers of ingeschakelde Derden, natuurrampen, weersomstandigheden waardoor de werkzaamheden niet adequaat kunnen worden uitgevoerd, elektriciteitsstoringen, storing van internet, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten en belemmerende gezondheidsklachten of overlijden van key personeel van Eminent (zoals, maar niet uitsluitend in) dat Eminent het recht heeft Toepassingen bij wijze van opschorting offline te halen of toegang daartoe geheel of deels te blokkeren.

3. Eminent heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Eminent zijn verbintenis had moeten nakomen.

10. Ontbinding, opschorting en tussentijdse beëindiging

1. Eminent behoudt zich het recht voor om verplichtingen uit Overeenkomsten op te schorten indien Cliënt niet al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze of enige andere Overeenkomst met Eminent nakomt. Dit opschortingsrecht houdt onder meer (maar niet uitsluitend in) dat Eminent het recht heeft Toepassingen bij wijze van opschorting offline te halen of toegang daartoe geheel of deels te blokkeren.

2. Naast de overige uit de wet en Overeenkomst voortvloeiende rechten tot ontbinding is Eminent gerechtigd de Overeenkomst door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien zij vrees voor een verslechtering van de solvabiliteit van Cliënt, Cliënt in staat van faillissement (of een equivalent daarvan) is verklaard, Cliënt surseance van betaling (of een equivalent daarvan) heeft aangevraagd of Cliënt haar bedrijfsvoering staakt of voornemens is te staken.

3. Voor zover Cliënt een ontbindingsrecht heeft is deze bij duurovereenkomsten beperkt tot ontbinding van de overeenkomst of gedeelte daarvan waarin Eminent toerekenbaar tekort is geschoten. Partijen hebben in dat geval een ongedaanmakingsverplichting van alle over en weer geleverde prestaties die betrekking hebben op de betreffende overeenkomst of gedeelte daarvan. Het ontbindingsrecht geldt niet voor opvolgende overeenkomsten.

4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden door Eminent conform de vorige leden, dient Cliënt het resterende deel van de prijs/hoofdsom te voldoen, onverminderd het recht van Eminent aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de werkelijke schade hoger is.

5. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, is Cliënt steeds (dus bijvoorbeeld

ook – maar niet uitsluitend – in het geval partijen een ‘no cure, no pay’-afspraken hebben gemaakt) minimaal een bedrag verschuldigd gelijk aan het aantal door Eminent gewerkte uren maal het voor die persoon op dat moment geldende uurtarief (van minimaal

€ 150,00 exclusief btw) vermeerderd met de onkosten die Eminent in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt (zoals – maar niet uitsluitend – reis- en verblijfkosten en kosten van Derden) en in alle gevallen steeds minimaal 30% van de vergoeding die Eminent zou toekomen indien de Overeenkomst wel geheel door beide partijen zou zijn uitgevoerd. Het voorgaande is onverlet het recht van Eminent om te allen tijde volledige schadevergoeding te vorderen.

6. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, en partijen een vaste prijs hebben afgesproken, blijft Cliënt de gehele vaste prijs aan Eminent verschuldigd.

11. Afname en gebruik van Toepassingen

1. Eminent kan met Cliënt overeenkomen dat Cliënt gebruik mag maken van Toepassingen en/of dat Eminent daarvoor gegevens, ontwerpen, programmatuur en dergelijke ter beschikking stelt aan Cliënt. Ook kan het zijn dat Toepassingen of een deel daarvan ter beschikking worden gesteld aan Gebruikers door Eminent. Het gebruik van de Toepassingen is gebonden aan een aantal regels.

2. Het kan zijn dat (een gedeelte van) Toepassingen zijn afgeschermd met een gebruikersnaam en het wachtwoord. Het is verboden de toegangsgegevens aan Derden te verstrekken (voor wie deze niet zijn bestemd).

3. Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van de toegangsgegevens voor Toepassingen.

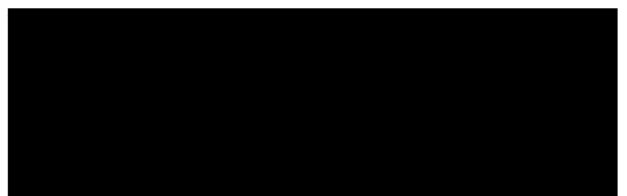
4. Alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot Gebruiker, ongeacht of deze zijn verricht door Gebruiker, bij Gebruiker werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Gebruiker. Indien Cliënt tevens Gebruiker is, worden alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot (de organisatie van) Cliënt, ongeacht of deze zijn verricht door Cliënt, bij Cliënt werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Cliënt.

5. Toepassingen mogen niet worden gebruikt in strijd met de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

6. Gebruiker dient zich te gedragen zoals het een goede gebruiker betaamt. Deze algemene zorgplicht wordt mede ingevuld door de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

7. Gebruik van Toepassingen mag geen hinder opleveren voor en/of schade toebrengen aan Eminent of andere gebruikers. Het is niet toegestaan processen of programma's op te starten op Toepassingen, het netwerk of het apparaat waarmee Toepassingen worden benaderd/geraadpleegd, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat dit de werking van Toepassingen verstoort, of overige gebruikers hindert of (in)directe schade toebrengt.

8. Het verkrijgen van toegang tot de afgeschermd omgeving binnen Toepassingen van andere gebruikers, zonder de voorafgaande toestemming van Eminent of de toestemming van de andere gebruiker is niet toegestaan.



8. Bij het gebruik van Toepassingen mag Gebruiker geen inbreuk plegen op een intellectueel eigendomsrecht of ander recht van Eminent of een Derde.

9. Het is niet toegestaan om Toepassingen op geautomatiseerde wijze te (laten) raadplegen, bijvoorbeeld via scripts, spiders en/of bots.

10. Het is niet toegestaan om onderdelen van Toepassingen en/of de inhoud daarvan te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om Toepassingen en/of de inhoud daarvan op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en in te zetten voor door ons toegestaan gebruik. Gekopieerd materieel mag niet opnieuw openbaar gemaakt worden of voor andere doeleinden worden gebruikt dan waar het kopiëren voor was toegestaan.

11. Indien Eminent enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminent gerechtigd om direct en zonder nadere aankondiging de toegangsgegevens van Gebruiker definitief of voor een door Eminent te bepalen tijd te blokkeren en de content en/of andere data te verwijderen. Daarbij verliest Gebruiker al zijn rechten met betrekking tot Toepassingen, zonder dat de Gebruiker recht heeft op schadevergoeding of compensatie. Onder onoorbaar gedrag wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan, gedrag in strijd met de wet, de overeenkomst, deze voorwaarden en anderszins onbetamelijk gedrag.

12. Indien Eminent enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminent daarnaast gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder verdere voorafgaande waarschuwing en zonder tussenkomst van de rechter. Als minimale schadevergoeding is Cliënt in dat geval de nog niet door Cliënt aan Eminent betaalde vorderingen die voortvloeien uit de Overeenkomst over het lopende kalenderjaar aan Eminent verschuldigd. Eventuele betaalde vergoedingen worden niet door Eminent terugbetaald. Dit lid laat onverlet de mogelijkheid voor Eminent om de volledige schade op Cliënt te verhalen. Artikel 10 van deze algemene voorwaarden is tevens van toepassing.

13. Indien Gebruiker de toegang wordt verschaft tot Toepassingen (bijvoorbeeld doordat Eminent daarover een Overeenkomst sluit met Cliënt of bijvoorbeeld doordat Gebruiker de website www.eminet.nl bezoekt en daar gebruik maakt van het platform), krijgt Gebruiker uitsluitend van Eminent een gebruiksrecht dat niet-overdraagbaar en niet-exclusief is. Gebruiker heeft niet het recht Toepassingen of werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) die te maken hebben met of ontleend zijn aan Toepassingen, aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Gebruiker heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. De hosting van de data wordt verzorgd door Eminent onder de voorwaarden als eventueel vermeld in de Overeenkomst en als vermeld deze algemene voorwaarden.

14. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de aanwezigheid van hardware.

15. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de meest recente versie(s) van de software op zijn hardware. Gebruiker dient dus onder meer (maar niet uitsluitend) steeds zo spoedig mogelijk de updates van besturingssystemen te downloaden en te installeren.

16. Toepassingen kunnen continu worden ontwikkeld. Eminent heeft de mogelijkheid periodiek een nieuwe versie uit te brengen. Gebruiker dient zich regelmatig op de hoogte te stellen van de laatste versies van Toepassingen. Updates of nieuwe versies dienen door Gebruiker verplicht te worden gebruikt.

17. Gebruiker blijft verantwoordelijk voor de data die hij aanlevert (door bijvoorbeeld in te voeren in Toepassingen of te uploaden). Eminent heeft het recht de door Gebruiker aangeleverde data te exploiteren, te bewerken, op te slaan, te verveelvoudigen, te verwijderen en te openbaren, onder meer wanneer Eminent dat nuttig acht (ter vrije beoordeling van Eminent) voor de optimale werking van Toepassingen (ook na het einde van een Overeenkomst tussen partijen of het einde van de rechtsverhouding tussen partijen).

18. Eminent kan niet hetzelfde serviceniveau aanbieden van haar Toepassingen en is niet aansprakelijk voor enige schade wanneer Gebruiker gebruik maakt van een ander besturingssysteem dan door Eminent aangegeven, een andere browser dan door Eminent aangegeven, soft- of hardware die niet up-to-date is, dan wel op een andere wijze aanbevelingen c.q. instructies van Eminent met betrekking tot de optimale bruikbaarheid van Toepassingen niet naleeft.

19. Eminent kan niet garanderen dat Toepassingen steeds volledig, juist, nauwkeurig of bijgewerkt zijn, of dat Toepassingen steeds online en beschikbaar zijn of dat Toepassingen geschikt zijn voor het doel waarvoor Gebruiker dit wil gebruiken. Eminent spant zich in om alle op- en aanmerkingen over Toepassingen serieus te behandelen en waar Eminent dit nodig acht verbeteringen door te voeren. Eventuele onjuistheden kunnen gemeld worden via het tussen partijen bekende e-mailadres van Eminent.

20. Eminent is gerechtigd Toepassingen tijdelijk buiten gebruik te stellen, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) offline te halen, voor onderhoud, updates of voor enige andere reden.

21. Eminent garandeert niet dat Toepassingen steeds vrij zijn van kwaadaardige computercodes en/of inbraken, zoals (maar niet uitsluitend) virussen, worms en Trojan horses. Gebruiker dient er zelf voor te zorgen dat het netwerk van Gebruiker en de apparaten die er mee verbonden zijn, adequaat zijn beschermd tegen dergelijke onwenselijkheden.

22. Voor het aanbieden van de Toepassingen is Eminent in bepaalde mate afhankelijk van Derden, zoals (maar niet uitsluitend) de softwareleverancier voor Toepassingen, hostingpartners, Internet Service Providers en netwerkbeheerders. Deze Derden stellen mogelijk hun eigen voorwaarden voor het gebruik van de diensten die zij aanbieden tegenover Eminent en/of Gebruiker. Eminent kan niet instaan voor beschikbaarheid en het gebruik van de diensten van Derden en de eventuele gevolgen van het geheel of tijdelijk niet of niet adequaat aanbieden van de diensten door Derden en de niet-acceptatie door Derden van input (in de breedste zin des woords) van Eminent en/of Gebruiker. De van toepassing zijnde voorwaarden van Derden liggen voor Gebruiker ter inzage op het kantoor van Eminent.

12. Intellectuele eigendomsrechten en gegevens

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, behoudt Eminent de auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op al hetgeen Eminent aan Cliënt en Gebruiker verschaft, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) Toepassingen, de door haar geleverde zaken, de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen en programmatuur.

2. Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij, indien en voor zover door hen aan Eminent materialen, documenten of gegevens ter beschikking worden gesteld, worden geopenbaard of op Toepassingen worden ingevoerd of geüpload, daartoe gerechtigd zijn en dat deze materialen, documenten en gegevens geen inbreuk maken op rechten van Derden en vrij zijn van intellectuele eigendomsrechten van Derden. Cliënt en Gebruiker



garanderen dat de betrokken personen en bedrijven (bijvoorbeeld degene op wie de data betrekking heeft) toestemming hebben gegeven de voorgaand handelingen te verrichten ten aanzien van deze materialen, documenten of gegevens (en bijvoorbeeld toestemming hebben gegeven deze te uploaden, waarna Eminet deze mag gebruiken in overeenstemming met onder meer de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden). Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij ter zake volledig voldoen aan de privacyregels (onder meer die voortvloeien uit de AVG).

3. Cliënt en Gebruiker vrijwaren Eminet voor aanspraken (waaronder, maar niet uitsluitend, betreffende intellectuele eigendom of privacy) van Derden met betrekking tot door Cliënt c.q. Gebruiker ter beschikking gestelde, geopenbaarde, ingevoerde of geüploade materialen, documenten en gegevens. Cliënt en Gebruiker zijn gehouden tot vergoeding van alle schade die Eminet door aanspraken van Derden lijdt. Verder zijn Cliënt en Gebruiker gehouden in en buiten rechte alle bijstand te bieden aan Eminet met betrekking tot dergelijke aanspraken. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminet door aanspraken van Derden ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

4. Indien Eminet 'werken' in de zin van de Auteurswet of andere gegevens, documenten, adviezen of producten aan Cliënt verschaft, verkrijgt Cliënt uitsluitend een niet-exclusieve licentie om deze te gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verschaft, binnen de grenzen van de betreffende Overeenkomst en niet langer dan de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Cliënt heeft niet het recht voornoemde werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Cliënt heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. Is de Overeenkomst tot een einde gekomen voordat de uitvoering daarvan is voltooid, dan Cliënt niet (meer) het recht zonder tussenkomst of schriftelijke toestemming van Eminet de door Eminet aan Cliënt verschaft werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan, te gebruiken of aan Derden te verschaffen.

13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Iedere aansprakelijkheid van Eminet voor schade tegenover Cliënt, Gebruiker en Derden is per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Eminet voor het geval in kwestie uitkeert. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt voor iedere vorm van aansprakelijkheid en onder meer (maar niet uitsluitend) voor schade, zowel bij Cliënt als bij Derden, ten gevolge van het gebruik van Toepassingen, gebreken in- of aan verkochte zaken, verleende diensten of verrichte werkzaamheden of als gevolg van het tekortschieten in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst, ten gevolge van het plegen van een onrechtmatige daad of ten gevolge van fouten/tekortkomingen van personeel of door Eminet in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde Derden.

2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van, op basis van de hiervoor genoemde verzekering mocht plaatsvinden (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, omdat de schade niet onder de dekking valt of Eminet voor de schade/betreffend risico geen verzekering heeft), is Eminet niet aansprakelijk voor de schade.

3. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen in de Overeenkomst en deze voorwaarden gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminet of haar leidinggevende ondergeschikte(n).

4. Indien Cliënt of Gebruiker in gebreke mocht komen in de nakoming van een verbintenis of een onrechtmatige daad mocht plegen, is Cliënt c.q. Gebruiker aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Eminet daardoor direct of indirect ontstaan, zoals (maar niet uitsluitend) gederfde winst, gemiste besparingen en andere bedrijfsschade. Indien Eminet als gevolg van een schadegeval in de uitvoering van de Overeenkomst geconfronteerd wordt met een premiestijging, is Eminet gerechtigd deze premiestijging bij Cliënt c.q. Gebruiker in rekening te brengen.

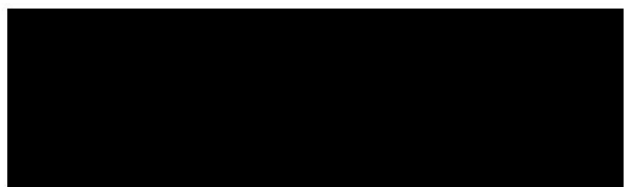
5. Cliënt en Gebruiker zullen Eminet vrijwaren voor (eventuele) aanspraken van Derden die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst of het gebruik van Toepassingen. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminet daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

14. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Eminet partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.

2. Tenzij dwingendrechtelijk anders bepaald is de Nederlandse rechter exclusief bevoegd om te oordelen over geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminet en Cliënt. Het staat echter Eminet vrij een geschil voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminet en Cliënt ter beoordeling voor te leggen aan elke rechter, die bij afwezigheid van een forumkeuze bevoegd zou zijn om over het geschil te oordelen.

3. Indien enig artikel of onderdeel van een bepaald artikel in de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig c.q. vernietigbaar mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel of onderdeel daarvan geacht te zijn geconverteerd zodanig dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht, op een wijze dat het artikel niet meer nietig of vernietigbaar is.



BIJLAGE 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)

MACHTIGING

Inzake het (gedeeltelijk) intrekken van de vigerende vergunning Wet natuurbescherming en/of de vigerende milieutoestemming(en) voor de locatie(projectlocatie)

Ondergetekende volmachtgever:

Bedrijfsnaam:

Adres:

Postcode / woonplaats:

Kvk:

Telefoon:

Verleent hierbij volmacht, met de macht van substitutie aan:

Gevolmachtigde:

Naam: Eminent BV

Adres: [REDACTED]

Postcode / woonplaats: 5835 AR Beugen

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: info@eminet.nl

KvK: [REDACTED]

om voor en namens ondergetekende alle handelingen te verrichten, stukken te ondertekenen en in te dienen welke noodzakelijk worden geacht in het kader van bovenvermelde vergunningen en/of toestemmingen.

Volmachtgever verklaart dat hij zelf de aanvrager/verzoeker is en daarmee ook legesplichtig bij het bevoegd gezag bij wie het verzoek tot intrekking ingediend wordt.

Volmachtgever heeft kennis genomen van het privacystatement van Eminent B.V.

(<https://eminet.nl/images/privacyverklaring.pdf>) en geeft toestemming om gebruik te mogen maken van zijn persoonsgegevens voor bovengenoemde verzoeken.

Volmachtgever

Gevolmachtigde

.....

[REDACTED]

Getekend te:

Getekend te:

Op:

Op:

.....

Getekend te:

Op:

BIJLAGE 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit

In deze bijlage dient saldogever de foto's dan wel het taxatierapport toe te voegen (overeenkomstig artikel 1.3).



Rapport stikstofreferentie

Projectlocatie:
Vliedorpsterweg 4, Houwerzeel

Saldo-ontvanger : ONE-Dyas B.V.
Projectlocatie : N05-A
Saldogevende locatie : Vliedorpsterweg 4, Houwerzeel
Datum : 30 januari 2023
Opsteller : ██████████

Inleiding

Dit document is opgesteld ten behoeve van de saldo-ontvanger met het voornemen om een aanvraag extern salderen in te dienen voor de locatie N05-A. In dit document wordt toegelicht hoe de referentiesituatie van de saldogevende locatie is beoordeeld en aan welke voorwaarden de referentiesituatie is getoetst. Saldo-ontvanger dient voorafgaand aan het indienen van een aanvraag vergunning Wnb een melding te doen aan GS tot extern salderen. Hierbij dienen de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit te worden vermeld.

De referentiesituatie bestaat uit de verleende vergunning Wet natuurbescherming (Wnb). Als er geen Wnb-vergunning aanwezig is, is de laagste toestemming uit de omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit die sinds de bepalende referentiedatum op de inrichting aanwezig is en nog steeds kan zijn in beeld gebracht. Dit vloeit voort uit jurisprudentie omtrent de Wet natuurbescherming.

De feitelijke situatie is niet ter plekke gecontroleerd. Controle heeft plaatsgevonden aan de hand van luchtfoto's en aan de hand van door de saldogever gemaakte, foto's met datum en eventueel beschikbare controleverslagen.

1. Verleende vergunningen/toestemmingen

In onderstaand overzicht zijn de (relevante) verleende milieu- en natuurvergunningen en -toestemmingen weergegeven voor de locatie Vliedorpsterweg 4, Houwerzijl. Alle beschikbare documentatie (besluiten, tekeningen, correspondentie etc.) wordt separaat toegestuurd.

Naam vergunnings situatie NB	Datum verleend	kg NH3	NOX	kg NH3 besluit huisvesting	kg NH3 te verkopen	NOX te verkopen
Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie	29-01-01	1424	0	1424	996,8	0
Vergunning historie 1	29-01-01	1424				
Vergunning historie 2		0				
Vergunning historie 3		0				
Vergunning historie 4		0				
Vergunning historie 5		0				
Vergunning historie 6		0				

Naam vergunnings situatie WM	Datum verleend	kg NH3	NOX	kg NH3 besluit huisvesting	kg NH3 te verkopen	NOX te verkopen
Vergunning historie 1	29-01-01	1424	0	1424	996,8	0
Vergunning historie 2	13-10-80	1468,2				

Voor de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl is op 13 oktober 1980 een Hinderwetvergunning afgegeven voor het huisvesten van 95 stuks melkvee en 53 stuks jongvee. Vervolgens is er op 29 januari 2001 een vergunning Wet Milieubeheer afgegeven voor het huisvesten van 96 stuks melkvee en 40 stuks jongvee. Dit betreft de vigerende vergunning. De laatste kolom in bovenstaande overzicht is gecorrigeerd op basis van de provinciale beleidsregels (bijv. IOV provincie Brabant, correctie Beh en 30% afroming)

2. referentiesituatie

De in te zetten NH³ is berekend op basis van de vigerende vergunning Wet Milieubeheer van 29 januari 2001. Dit betreft namelijk de vergunning met de laagste emissie.

Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:
Omschrijving Soort vergunning(NB/WM)
Vergunning in dossier

Vergunning historie 1

29-01-01
Wet Milieubeheer
ja



Kenmerk emissiepunt	Hoofdcategorie	Huisvestings-systeem	RAV-code/ NOx	Reductiepercentages en PAS-maatregelen	Aantal dieren NH3	Aantal eenheden Nox	stal opgericht datum	Datum stal vergund (Referentiedatum wanneer stikstof verkoopbaar)	Opmerking stal	Ammoniakemissie per eenheid RAV	Ammoniakemissie RAV totaal
Ligboxenstal	RUNDVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100		96		<01-04-2008			13,00	1248,00
Ligboxenstal	RUNDVEE	vrouwelijkjongveetot2jaar	A 3.100		22					4,40	96,80
Achterhuis	RUNDVEE	vrouwelijkjongveetot2jaar	A 3.100		18					4,40	79,20
					0					0,00	0,00
					0					0,00	0,00
Totaal NH3											1424,00

3. coördinaten emissiepunten (luchtfoto)

Hieronder staan de coördinaten en emissiepunten opgenomen. Deze gegevens zijn ook als zodanig in de Aerius-berekening opgenomen.

Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:
Soort vergunning (Wnb/Wabo):
Vergunning in dossier:

Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie

29-1-2001
Wet Milieubeheer
ja

Kenmerk emissie-punt	Hoofd-categorie dieren	RAV-code	Aantal dieren	Stal opgericht en feitelijk aanwezig	X-coörd.	Y-coörd.	Wijze van ventilatie	EP-hoogte (m)	EP-diameter (m)	EP uittr. snelheid (m/sec)	Gebouwinvloed			Bijzonderheden
											Lengte (m)	Breedte (m)	Oriëntatie (gr. op x-as)	
Ligboxens	RUNDVEE	A 1.100	96	ja	218211	593885	ongeforceerd	7,3						
Ligboxens	RUNDVEE	A 3.100	22	ja	218211	593885	ongeforceerd	7,3						
Achterhui		A 3.100	18	ja	218189	593922	ongeforceerd	1,5						

4. Toets beleidsregels extern salderen

1. Bevindt het bedrijf zich binnen één kilometer van een Natura2000 gebied?	JA
Zo ja → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt	
2. Indien niet binnen 1 km van een natura2000-gebied gelegen, is het bedrijf feitelijk beëindigd tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018?	NEE
· Zo nee → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt.	
· Zo ja → er is een kans op dubbele benutting die verder moet worden Indien niet binnen 1 km van een natura2000-onderzocht.	
Betreffende beleidsregel saldo ontvanger provincie:	
Groningen	
Artikel 6 Voorwaarden extern salderen	
1. Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit.	De directe samenhang blijkt uit de gesloten overeenkomsten met saldogever en saldo-ontvanger. Deze overeenkomsten zijn als bijlagen toegevoegd aan dit rapport.
2. Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en deze sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.	Uit de meegestuurde foto's (zie bijlage) blijkt dat de bebouwing nog aanwezig is, en dat de betreffende activiteit hervat kan worden zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning bouwen voor nodig is.
3. Gedeputeerde Staten betrekken een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.	Indien van toepassing: er zal een melding Activiteitenbesluit worden gedaan t.b.v het beëindigen van de activiteit(en). Aanvullende daarop zal door saldogever een verklaring

	worden overhandigd waarin verklaard wordt dat saldogeiver niet voornemens is de activiteit opnieuw te ontwikkelen.
4. Gedeputeerde Staten betrekken bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de N-emissie van de saldogevende activiteit voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.	Er is geen sprake van intrekking van saldogevende activiteit op basis van artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn.
5. Gedeputeerde Staten laten bij de beoordeling van een aanvraag buiten beschouwing de N-emissie van een saldogevend bedrijf voor dat deel van een bedrijf dat ofwel deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.	Voor het gedeelte van het saldogevende bedrijf dat wordt ingezet is niet deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij en geen subsidie verkregen op grond van de Subsidieregeling sanering Varkenshouderijen.
6. Gedeputeerde Staten ontvangen van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger voorafgaand aan de aanvraag een melding met de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit.	Saldo-ontvanger wordt geadviseerd om voorafgaand aan het indienen van de aanvraag Wet natuurbescherming, melding te doen van het voornemen tot extern salderen.
7. Bij het beoordelen van een aanvraag hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming van de saldogeiver opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
8. Bij de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit, bedoeld in het zevende lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
9. Gedeputeerde Staten verlenen een natuurvergunning eerst nadat de niet-gerealiseerde capaciteit van de saldogeiver op diens verzoek is ingetrokken.	Eventueel niet gerealiseerde capaciteit wordt ingetrokken bij het eerste verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking van de natuurtoestemming t.b.v. extern salderen.
10. Gedeputeerde Staten gaan bij het berekenen van de N-emissie van het saldogevende bedrijf in de referentiesituatie uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.	In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

<p>11. Bij het beoordelen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet waarvoor geldt dat het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing is op de realisering van dat project, gaan Gedeputeerde Staten voor dat project uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>	<p>In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>
<p>12. Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.</p>	<p>Bij de berekening van de voor extern salderen in te zetten hoeveelheid N-emissie wordt maximaal 70% van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken. Dit blijkt ook uit het overzicht zoals opgenomen in de gesloten overeenkomst, en onder punt 5 van het rapport stikstofreferentie.</p>
<p>13. In afwijking van het tiende lid kan tot 100% van de N-emissie van de saldogevende activiteit bij de verlening van een natuurvergunning betrokken worden, indien het project noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>

Locatie: Vliedorpsterweg 4, Houwerzijl
Foto's stallen d.d. 1 maart 2023

Ligboxenstal





Achterhuis





Van: Omgevingsburo Wiegersma <j.wiegersma@omgevingsburo.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 09:13
Aan: gemeente@hethogeland.nl
Onderwerp: Aanvulling melding Activiteitenbesluit Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl
Bijlagen: 2023-04-07 melding_aimsessie_ajgiz56srzm.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemorgen,


Op 7 april jl. hebben wij een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het perceel aan Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl. In de melding is u kenbaar gemaakt dat de stikstofrechten die vrijkomen zijn verkocht aan een derde. In aanvulling daarop laat ik uw weten dat de rechten zijn aangekocht door ONE-Dyas BV voor het gasplatform N05-A, gelegen in de Noordzee. Het is belang deze informatie op te nemen bij de melding.

Mocht u naar aanleiding van dit bericht nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,


Omgevingsadviseur

Omgevingsburo Wiegersma
It Heare-ein 1
9271 KL De Westereen
Tel: 0511-449985
Mob: 06-10550897
KvK. 

www.omgevingsburo.nl
@omgevingsburo.nl

Als algemene voorwaarden hanteren wij "De Rechtsverhoudingen opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. Een exemplaar wordt u op aanvraag toegezonden.

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Wanneer u dit bericht onverhoopt mocht ontvangen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen, deze e-mail te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, nog van daaruit voortvloeiend nadeel.



Gemeente Het Hogeland
T.a.v. het college van B&W
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

De Westereen, 7 april 2023

Onderwerp: Toelichting melding Activiteitenbesluit

Geacht college,

Op het perceel aan Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl is het bedrijf van C.P. Feitsma gevestigd. Het bedrijf heeft het plan opgevat om de bestaand rundveehouderij te beëindigen en nagenoeg volledig over te gaan op akkerbouw.

Vanwege deze plannen zal de ligboxenstal worden verwijderd en wordt er een nieuwe opslag-annex sorteerloods gebouwd. Tevens is er sprake van een gewijzigde inrichting van het erf en het gebruik van bestaande bebouwing.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanwege het veranderen van de inrichting is op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit het bedrijf verplicht daarvan een melding te doen. In deze brief geven wij een toelichting op de melding.

1. Vergunde situatie

- 1999-11-25: Op deze datum is een revisievergunning verleend voor een melkrundveehouderij- en akkerbouwbedrijf. Vermeld is dat de vergunning is verleend omdat de onderliggende vergunning uit 1980 niet langer toereikend is, en de activiteiten niet meer volledig dekt.

Op grond van de vergunning mogen 96 stuks melkvee A1.100 en 40 stuks jongvee A3.100 worden gehouden. De ammoniakemissie op basis van deze veebezetting bedraagt 1.424,0 kg/NH³/jr.

- 2006-12-06: Op deze datum is het besluit landbouw milieubeheer van kracht geworden. De inrichting is van rechtswege onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen.
- 2013-01-01: Op deze datum is het Activiteitenbesluit van kracht geworden, en vervangt daarmee het Besluit landbouw. Vanaf deze datum valt de inrichting dan ook onder het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2. Gewijzigde situatie

Vanwege de plannen zal de veebezetting afnemen tot een hobbymatige omvang. Een overzicht van de veebezetting na wijziging treft u hierbij aan:

<u>Diersoort</u>	<u>Rav-code</u>	<u>Aantal</u>	<u>Emissie kg/NH₃ dier per jaar</u>	<u>Totale emissie kg/NH₃</u>
Melkvee	A1.100	0	13,0	0
Jongvee	A3.100	0	4,4	0
Vleesvee (0-8mnd)	A4.100	2	3,5	7,0
Vleesvee (8-24mnd)	A6.100	2	5,3	10,6
Paarden	K1	2	5,0	10,0
Totale ammoniakemissie vergund in kg per jaar				27,6

Tabel 1 gewenst

Zoals u op de tekeningen bij deze melding kunt waarnemen zijn alle stallen voorzien van natuurlijke ventilatie. Er is sprake van het houden van dieren op stro.

Voor een verdeling van de veebezetting verwijs ik u eveneens graag naar de tekeningen die als bijlage bij de melding zijn gevoegd.

3. Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het exclusieve beoordelingskader voor het bepalen van de geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen en is ook geïntegreerd opgenomen in het Activiteitenbesluit. De Wgv biedt de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid te maken. De gemeente Hogeland heeft hiervan geen gebruik gemaakt. In de huidige situatie moet dan ook worden getoetst aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Er zijn drie beoordelingscriteria opgenomen om de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object te beoordelen:

- Geurbelasting ten gevolge van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.
- Afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten gevolge van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.
- Afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf en gevoelig object.

Dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op dieren met een geuremissiefactor, in dit geval 2 stuks A4.100 en 2 stuks A6.100, waarvan de geurbelasting op de kwetsbare objecten moet worden berekend.

De geuremissie is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Overeenkomstig artikel 3 van de Wgv is bepaald dat de geurbelasting voor woningen in het buitengebied, zoals hiervan sprake is, niet meer mag bedragen dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

De totale geurbelasting van de gewenste veebezetting bedraagt derhalve 142,4 OU/m³ lucht. Uit een berekening met het rekenmodel v-stacks 2020 is vastgesteld dat op de omliggende woningen ruim aan de geurnorm wordt voldaan. De berekening is als bijlage bij de melding gevoegd.

Dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld

Voor het huisvesten van de paarden zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren geldt volgens artikel 3.116 / 3.117 Activiteitenbesluit een vaste afstand tot een geurgevoelig object en het emissiepunt. Deze afstanden zijn:

- binnen de bebouwde kom: 100 meter
- buiten de bebouwde kom: 50 meter

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden is > 250 (woning aan Vliedorpsterweg 2). Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Afstanden tussen buitenzijde dierenverblijven en gevoelige objecten

Op grond van artikel 3.119 Activiteitenbesluit dient de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een gevoelig object minimaal als volgt te bedragen:

- binnen de bebouwde kom: 50 meter
- buiten de bebouwde kom: 25 meter

De afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is > 250 (woning aan Vliedorpsterweg 2). Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Er wordt voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4. Wet ammoniak en veehouderij

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn verzuring gevoelige gebieden aangeduid, de zogeheten Wav-gebieden. Uitbreiden in of nabij deze gebieden geeft een beperking. Nu deze gebieden op meer dan 250 meter zijn gelegen is een beperking en verdere toetsing niet aan de orde.

5. Besluit emissiearme huisvesting

Een belangrijk onderdeel voor het beoordelen van Best Beschikbare Techniek (BBT) is het Besluit emissiearme huisvestingsystemen landbouwdieren (hierna: het besluit emissiearme huisvesting). Het Besluit is op 1 juli 2015 gepubliceerd in het Staatsblad, en op 1 augustus 2015 in werking getreden.

De aangevraagde stallen zijn met behulp van het besluit emissiearme huisvesting beoordeeld of deze voldoen aan het begrip BBT. In onderstaande tabel wordt weergegeven in hoeverre wordt voldaan aan het besluit.

Diercategorie Rav	Aantal voornemen	Norm BBT	Factor voorn.	Emissie gepland kg NH ³	Emissie BTT kg NH ³
A4.100	2	2,5	3,5	7,0	5,0
A6.100	2	5,3	5,3	10,6	10,6
K1.100	2	5,0	5,0	10,0	10,0
Totaal				27,6	25,6
Saldo				+ 2,0	

Tabel 2, toetsing emissie-eisen

Uit de berekening blijkt dat de uitstoot aan ammoniakemissies hoger is dan is toegestaan. Echter overeenkomstig artikel 2, derde lid van het Besluit emissiearme huisvesting is de norm voor het houden vleesklaveren A4.100 niet van toepassing tot een aantal van 10 stuks. Nu er slechts sprake is van 2 stuks van deze diercategorie is het dan ook toegestaan de dieren te houden conform het gekozen stalsysteem.

Voor het houden van paarden en vee > 8 maanden zijn geen maximale emissiewaarden voor ammoniak gesteld. Voor alle manieren van huisvesten geldt dezelfde emissiewaarde. Dat betekent dat ten aanzien van deze diercategorieën te allen tijde wordt voldaan aan BBT.

Er wordt voldaan aan de emissie-eisen uit het Besluit emissiearme huisvestingssystemen.

6. Geluid

De inrichting moet nu en na wijziging voldoen aan de geluidsvoorschriften in artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geldt dat voor vast opgestelde installaties en toestellen moet worden voldaan aan eisen onder sub a. Het betreft in deze de sorteer- en ventilatievoorzieningen in de nieuwe loods. Deze zijn op > 300 meter afstand, en volledig afgeschermd gelegen. Aan de gestelde geluidsnormen zal dan ook worden voldaan.

Voor het maximaal geluidsniveau geldt dat door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten, moet worden voldaan aan eisen onder sub b. Onder sub c is bepaald dat deze eisen niet van toepassing zijn voor laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouw- of bosbouwtrekkers, motorrijtuigen met beperkte snelheid of mobiele machines. Het overgrote deel van de geluidsbelasting mag dan ook van de beoordeling worden uitgezonderd. Aan de gestelde geluidsnormen zal dan ook worden voldaan.

Voor de overige bronnen geldt dat deze op een afstand > 250 meter zijn gelegen. Overeenkomstig de Handreiking bedrijven en milieuzonering, SBI -2008 nummers 011, 012, en 013 geldt dat bij een afstand van 30 meter aangenomen mag worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, en aan de geluidsvoorwaarden zal worden voldaan. Het doen van aanvullend onderzoek is in die gevallen niet nodig.

Er is geen reden om aan te nemen dat de inrichting na wijziging niet zal voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

7. Wet natuurbescherming

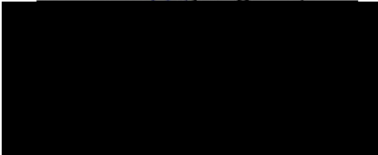
Hoewel het onderdeel natuur niet aanhaakt in het kader van deze melding merken wij op dat er een berekening is gemaakt met de meest recente versie van Aeries Calculator waarin de gewenste situatie is vergeleken met de referentiesituatie. Daaruit blijkt dat er geen sprake is van een toename aan depositie op natura 2000-gebieden. Overeenkomstig de jurisprudentie is de inpassing voor het onderdeel natuur dan ook vergunningsvrij.

De rechten die niet meer worden toegepast zijn op voorhand door het bedrijf verkocht aan een derde. Deze melding dient, en strekt tevens ter kennisgeving, tot het intrekken van deze rechten. Door de koper van deze rechten zal afzonderlijk een aanvraag om vergunning voor het onderdeel natuur moeten worden aangevraagd.

Tot Slot

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van de melding en deze toelichting nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer J.A. Wiegiersma (Het Omgevingsburo)** (namens de heer C.P. Feitsma), melding van het veranderen van het bedrijf **C.P. Feitsma**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **j.wiegiersma@omgevingsburo.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	Omgevingsburo Wiegiersma
Naam melder:	██████████ (Het Omgevingsburo)
Adres:	██████████ ██████████
Telefoon:	██████████
E-mail:	██████████@omgevingsburo.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	██████████
Telefoon:	
E-mail:	

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	██████████
Adres:	Vliedorpsterweg 4 9973TA HOUWERZIJL
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	██████████ ██████████ Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	01-08-2023
Beschrijving activiteiten:	Op het perceel aan Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl is het bedrijf van C.P. Feitsma gevestigd. Het bedrijf heeft het plan opgevat om de bestaand rundveehouderij te beëindigen en nagenoeg

	volledig over te gaan op akkerbouw. Vanwege deze plannen zal de ligboxenstal worden verwijderd en wordt er een nieuwe opslag- annex sorteerloods gebouwd. Tevens is er sprake van een gewijzigde inrichting van het erf en het gebruik van bestaande bebouwing. Voor meer informatie wordt verwezen naar de in de bijlage opgenomen brief met toelichting.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	2023-02-27 Milieutekening.DEF.pdf
Situatieschets	2023-02-23 Omgevingskaart.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	2023-04-07 brief toelichting melding.DEF.pdf
V-stacksberekening	2023-02-23 Berekening V-stacks.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Het Hogeland Team VTH Postbus 26 9980 AA Uithuizen

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ajgiz56srzm**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 07-04-2023 om 08:19 uur.

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (**Het Omgevingsburo**) (namens [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf [REDACTED]. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is [REDACTED]@omgevingsburo.nl.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	Omgevingsburo Wiegersma
Naam melder:	[REDACTED] (Het Omgevingsburo)
Adres:	[REDACTED] [REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]@omgevingsburo.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	[REDACTED]
Telefoon:	
E-mail:	

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Vliedorpsterweg 4 9973TA HOUWERZIJL
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	[REDACTED] [REDACTED] Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	01-08-2023
Beschrijving activiteiten:	Op het perceel aan Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl is het bedrijf van C.P. Feitsma gevestigd. Het bedrijf heeft het plan opgevat om de bestaand rundveehouderij te beëindigen en nagenoeg

	volledig over te gaan op akkerbouw. Vanwege deze plannen zal de ligboxenstal worden verwijderd en wordt er een nieuwe opslag- annex sorteerloods gebouwd. Tevens is er sprake van een gewijzigde inrichting van het erf en het gebruik van bestaande bebouwing. Voor meer informatie wordt verwezen naar de in de bijlage opgenomen brief met toelichting.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	2023-02-27 Milieutekening.DEF.pdf
Situatieschets	2023-02-23 Omgevingskaart.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	2023-04-07 brief toelichting melding.DEF.pdf
V-stacksberekening	2023-02-23 Berekening V-stacks.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Het Hogeland Team VTH Postbus 26 9980 AA Uithuizen

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ajgiz56srzm**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 07-04-2023 om 08:19 uur.



Gemeente Het Hogeland
T.a.v. het college van B&W
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

De Westereen, 7 april 2023

Onderwerp: Toelichting melding Activiteitenbesluit

Geacht college,

Op het perceel aan Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl is het bedrijf van C.P. Feitsma gevestigd. Het bedrijf heeft het plan opgevat om de bestaand rundveehouderij te beëindigen en nagenoeg volledig over te gaan op akkerbouw.

Vanwege deze plannen zal de ligboxenstal worden verwijderd en wordt er een nieuwe opslag-annex sorteerloods gebouwd. Tevens is er sprake van een gewijzigde inrichting van het erf en het gebruik van bestaande bebouwing.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanwege het veranderen van de inrichting is op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit het bedrijf verplicht daarvan een melding te doen. In deze brief geven wij een toelichting op de melding.

1. Vergunde situatie

- 1999-11-25: Op deze datum is een revisievergunning verleend voor een melkrundveehouderij- en akkerbouwbedrijf. Vermeld is dat de vergunning is verleend omdat de onderliggende vergunning uit 1980 niet langer toereikend is, en de activiteiten niet meer volledig dekt.

Op grond van de vergunning mogen 96 stuks melkvee A1.100 en 40 stuks jongvee A3.100 worden gehouden. De ammoniakemissie op basis van deze veebezetting bedraagt 1.424,0 kg/NH³/jr.

- 2006-12-06: Op deze datum is het besluit landbouw milieubeheer van kracht geworden. De inrichting is van rechtswege onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen.
- 2013-01-01: Op deze datum is het Activiteitenbesluit van kracht geworden, en vervangt daarmee het Besluit landbouw. Vanaf deze datum valt de inrichting dan ook onder het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2. Gewijzigde situatie

Vanwege de plannen zal de veebezetting afnemen tot een hobbymatige omvang. Een overzicht van de veebezetting na wijziging treft u hierbij aan:

<u>Diersoort</u>	<u>Rav-code</u>	<u>Aantal</u>	<u>Emissie kg/NH₃ dier per jaar</u>	<u>Totale emissie kg/NH₃</u>
Melkvee	A1.100	0	13,0	0
Jongvee	A3.100	0	4,4	0
Vleesvee (0-8mnd)	A4.100	2	3,5	7,0
Vleesvee (8-24mnd)	A6.100	2	5,3	10,6
Paarden	K1	2	5,0	10,0
Totale ammoniakemissie vergund in kg per jaar				27,6

Tabel 1 gewenst

Zoals u op de tekeningen bij deze melding kunt waarnemen zijn alle stallen voorzien van natuurlijke ventilatie. Er is sprake van het houden van dieren op stro.

Voor een verdeling van de veebezetting verwijs ik u eveneens graag naar de tekeningen die als bijlage bij de melding zijn gevoegd.

3. Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het exclusieve beoordelingskader voor het bepalen van de geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen en is ook geïntegreerd opgenomen in het Activiteitenbesluit. De Wgv biedt de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid te maken. De gemeente Hogeland heeft hiervan geen gebruik gemaakt. In de huidige situatie moet dan ook worden getoetst aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Er zijn drie beoordelingscriteria opgenomen om de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object te beoordelen:

- Geurbelasting ten gevolge van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.
- Afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten gevolge van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.
- Afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf en gevoelig object.

Dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op dieren met een geuremissiefactor, in dit geval 2 stuks A4.100 en 2 stuks A6.100, waarvan de geurbelasting op de kwetsbare objecten moet worden berekend.

De geuremissie is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Overeenkomstig artikel 3 van de Wgv is bepaald dat de geurbelasting voor woningen in het buitengebied, zoals hiervan sprake is, niet meer mag bedragen dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

De totale geurbelasting van de gewenste veebezetting bedraagt derhalve 142,4 OU/m³ lucht. Uit een berekening met het rekenmodel v-stacks 2020 is vastgesteld dat op de omliggende woningen ruim aan de geurnorm wordt voldaan. De berekening is als bijlage bij de melding gevoegd.

Dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld

Voor het huisvesten van de paarden zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren geldt volgens artikel 3.116 / 3.117 Activiteitenbesluit een vaste afstand tot een geurgevoelig object en het emissiepunt. Deze afstanden zijn:

- binnen de bebouwde kom: 100 meter
- buiten de bebouwde kom: 50 meter

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden is > 250 (woning aan Vliedorpsterweg 2). Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Afstanden tussen buitenzijde dierenverblijven en gevoelige objecten

Op grond van artikel 3.119 Activiteitenbesluit dient de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een gevoelig object minimaal als volgt te bedragen:

- binnen de bebouwde kom: 50 meter
- buiten de bebouwde kom: 25 meter

De afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is > 250 (woning aan Vliedorpsterweg 2). Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Er wordt voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4. Wet ammoniak en veehouderij

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn verzuring gevoelige gebieden aangeduid, de zogeheten Wav-gebieden. Uitbreiden in of nabij deze gebieden geeft een beperking. Nu deze gebieden op meer dan 250 meter zijn gelegen is een beperking en verdere toetsing niet aan de orde.

5. Besluit emissiearme huisvesting

Een belangrijk onderdeel voor het beoordelen van Best Beschikbare Techniek (BBT) is het Besluit emissiearme huisvestingsystemen landbouwdieren (hierna: het besluit emissiearme huisvesting). Het Besluit is op 1 juli 2015 gepubliceerd in het Staatsblad, en op 1 augustus 2015 in werking getreden.

De aangevraagde stallen zijn met behulp van het besluit emissiearme huisvesting beoordeeld of deze voldoen aan het begrip BBT. In onderstaande tabel wordt weergegeven in hoeverre wordt voldaan aan het besluit.

Diercategorie Rav	Aantal voornemen	Norm BBT	Factor voorn.	Emissie gepland kg NH ³	Emissie BTT kg NH ³
A4.100	2	2,5	3,5	7,0	5,0
A6.100	2	5,3	5,3	10,6	10,6
K1.100	2	5,0	5,0	10,0	10,0
Totaal				27,6	25,6
Saldo				+ 2,0	

Tabel 2, toetsing emissie-eisen

Uit de berekening blijkt dat de uitstoot aan ammoniakemissies hoger is dan is toegestaan. Echter overeenkomstig artikel 2, derde lid van het Besluit emissiearme huisvesting is de norm voor het houden vleesklaveren A4.100 niet van toepassing tot een aantal van 10 stuks. Nu er slechts sprake is van 2 stuks van deze diercategorie is het dan ook toegestaan de dieren te houden conform het gekozen stalsysteem.

Voor het houden van paarden en vee > 8 maanden zijn geen maximale emissiewaarden voor ammoniak gesteld. Voor alle manieren van huisvesten geldt dezelfde emissiewaarde. Dat betekent dat ten aanzien van deze diercategorieën te allen tijde wordt voldaan aan BBT.

Er wordt voldaan aan de emissie-eisen uit het Besluit emissiearme huisvestingssystemen.

6. Geluid

De inrichting moet nu en na wijziging voldoen aan de geluidsvoorschriften in artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geldt dat voor vast opgestelde installaties en toestellen moet worden voldaan aan eisen onder sub a. Het betreft in deze de sorteer- en ventilatievoorzieningen in de nieuwe loods. Deze zijn op > 300 meter afstand, en volledig afgeschermd gelegen. Aan de gestelde geluidsnormen zal dan ook worden voldaan.

Voor het maximaal geluidsniveau geldt dat door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten, moet worden voldaan aan eisen onder sub b. Onder sub c is bepaald dat deze eisen niet van toepassing zijn voor laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouw- of bosbouwtrekkers, motorrijtuigen met beperkte snelheid of mobiele machines. Het overgrote deel van de geluidsbelasting mag dan ook van de beoordeling worden uitgezonderd. Aan de gestelde geluidsnormen zal dan ook worden voldaan.

Voor de overige bronnen geldt dat deze op een afstand > 250 meter zijn gelegen. Overeenkomstig de Handreiking bedrijven en milieuzonering, SBI -2008 nummers 011, 012, en 013 geldt dat bij een afstand van 30 meter aangenomen mag worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, en aan de geluidsvoorwaarden zal worden voldaan. Het doen van aanvullend onderzoek is in die gevallen niet nodig.

Er is geen reden om aan te nemen dat de inrichting na wijziging niet zal voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

7. Wet natuurbescherming

Hoewel het onderdeel natuur niet aanhaakt in het kader van deze melding merken wij op dat er een berekening is gemaakt met de meest recente versie van Aeries Calculator waarin de gewenste situatie is vergeleken met de referentiesituatie. Daaruit blijkt dat er geen sprake is van een toename aan depositie op natura 2000-gebieden. Overeenkomstig de jurisprudentie is de inpassing voor het onderdeel natuur dan ook vergunningsvrij.

De rechten die niet meer worden toegepast zijn op voorhand door het bedrijf verkocht aan een derde. Deze melding dient, en strekt tevens ter kennisgeving, tot het intrekken van deze rechten. Door de koper van deze rechten zal afzonderlijk een aanvraag om vergunning voor het onderdeel natuur moeten worden aangevraagd.

Tot Slot

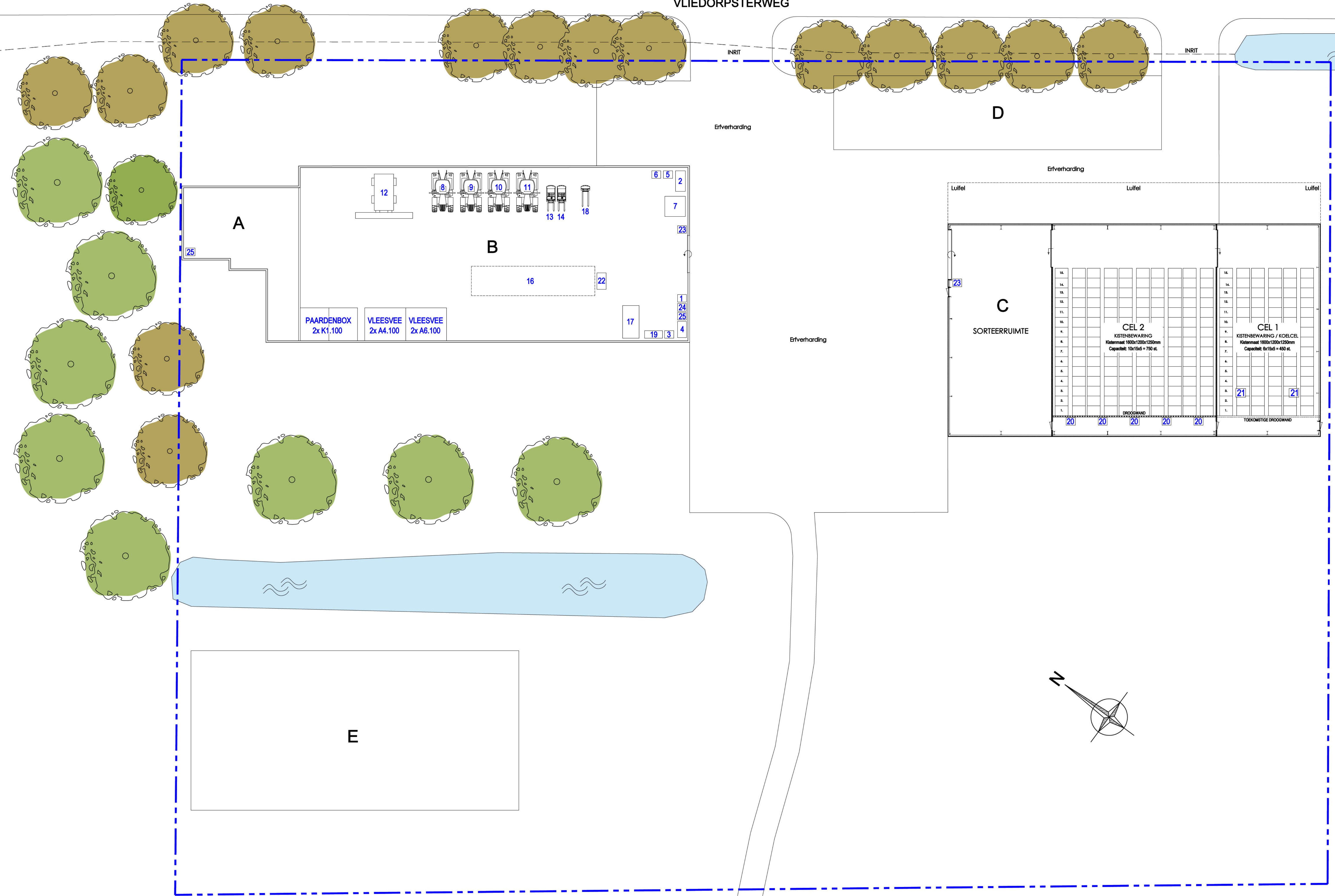
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van de melding en deze toelichting nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



4T

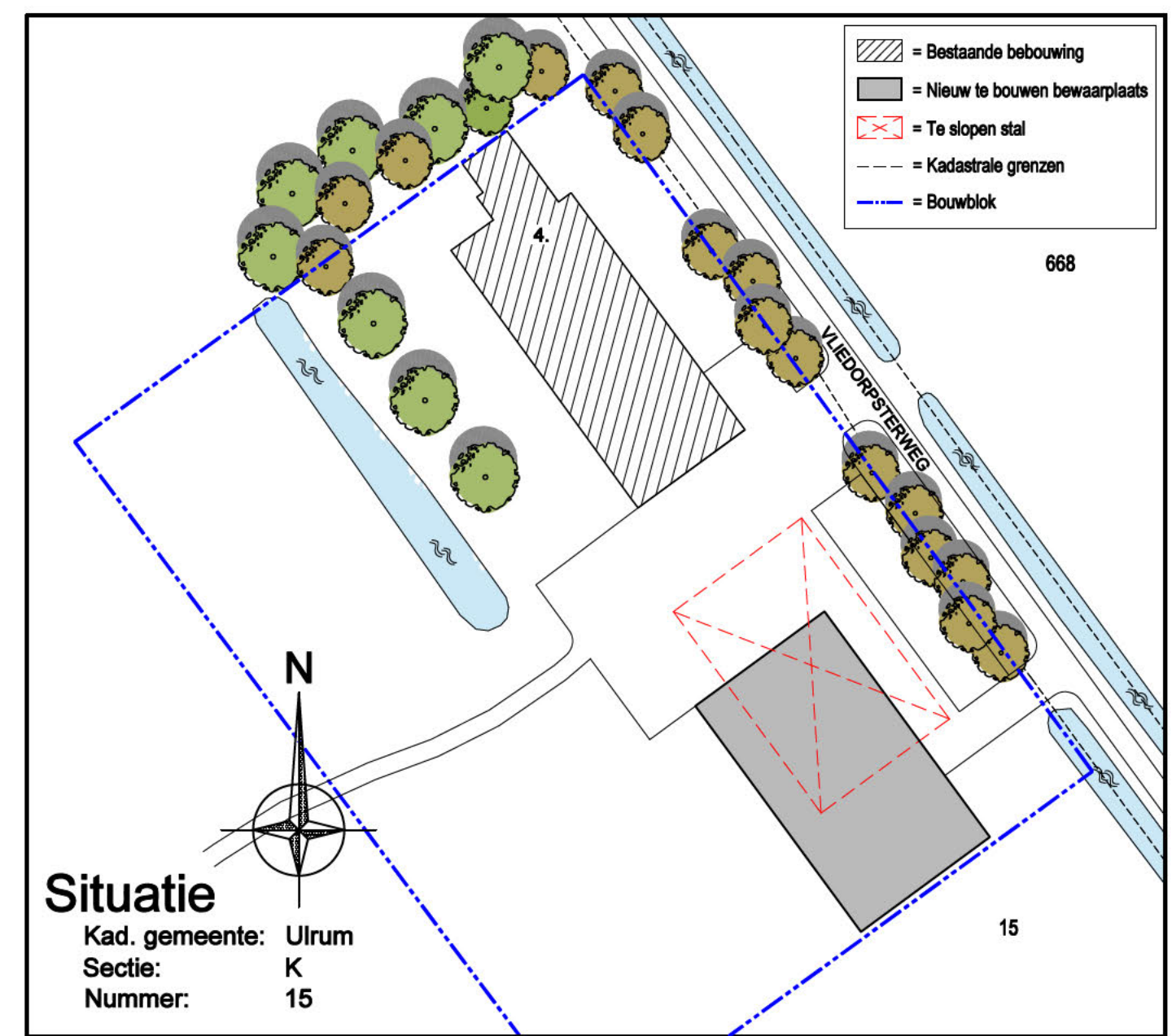
VLIEDORPSTERWEG



RENVOOI

NR	BENAMING	AANTAL	KW / inhoud
1.	Mobiele hogedrukreiniger	1	7,5 kW
2.	Dieselolietank (dubbelwandig conform PGS 30)	1x	5000 ltr.
3.	Lastoestel	1x	0,38 kW
4.	Compressor	1x	7,5 kW
5.	Motorolie in vaten (in lekbak)	2x	2x 250 ltr. = 500 ltr.
6.	Vat afgewerkte olie (in lekbak)	1x	250 ltr.
7.	Container met bestrijdingsmiddelen	1x	< 400 kg.
8.	Trekker MF 6475	1x	107 kW
9.	Trekker MF 6460	1x	85 kW
10.	Trekker MF 6270	1x	88 kW
11.	Trekker JD 6310	1x	70 kW
12.	Combine HR TK 32	1x	150 kW
13.	Hefftrac TCM FD 25	1x	45 kW
14.	Hefftrac Linda	1x	50 kW
15.	DeWulf rooimachine (getrokken)	1x	
16.	Palletseerder delignie	1x	1,5 kW
17.	Elektrische pompkar	1x	0,5 kW
18.	Opslag gasflessen in kool	3x	Totaal < 125 ltr.
19.	Ventilatoren	6x	5 x 2,2 kW = 11 kW
20.	Verdampers	2x	2 x 45 kW = 90 kW
21.	Sorteerinstallatie	1x	30 kW
22.	Elektrische deuren	2x	2 x 2,5 kW = 5 kW
23.	Boormachine	2x	2 x 0,75 kW = 1,5 kW
24.	Cirkelzaag	1x	1,25 kW
25.	Omvormer t.b.v. 10 stuks zonnepanelen	1x	
26.			

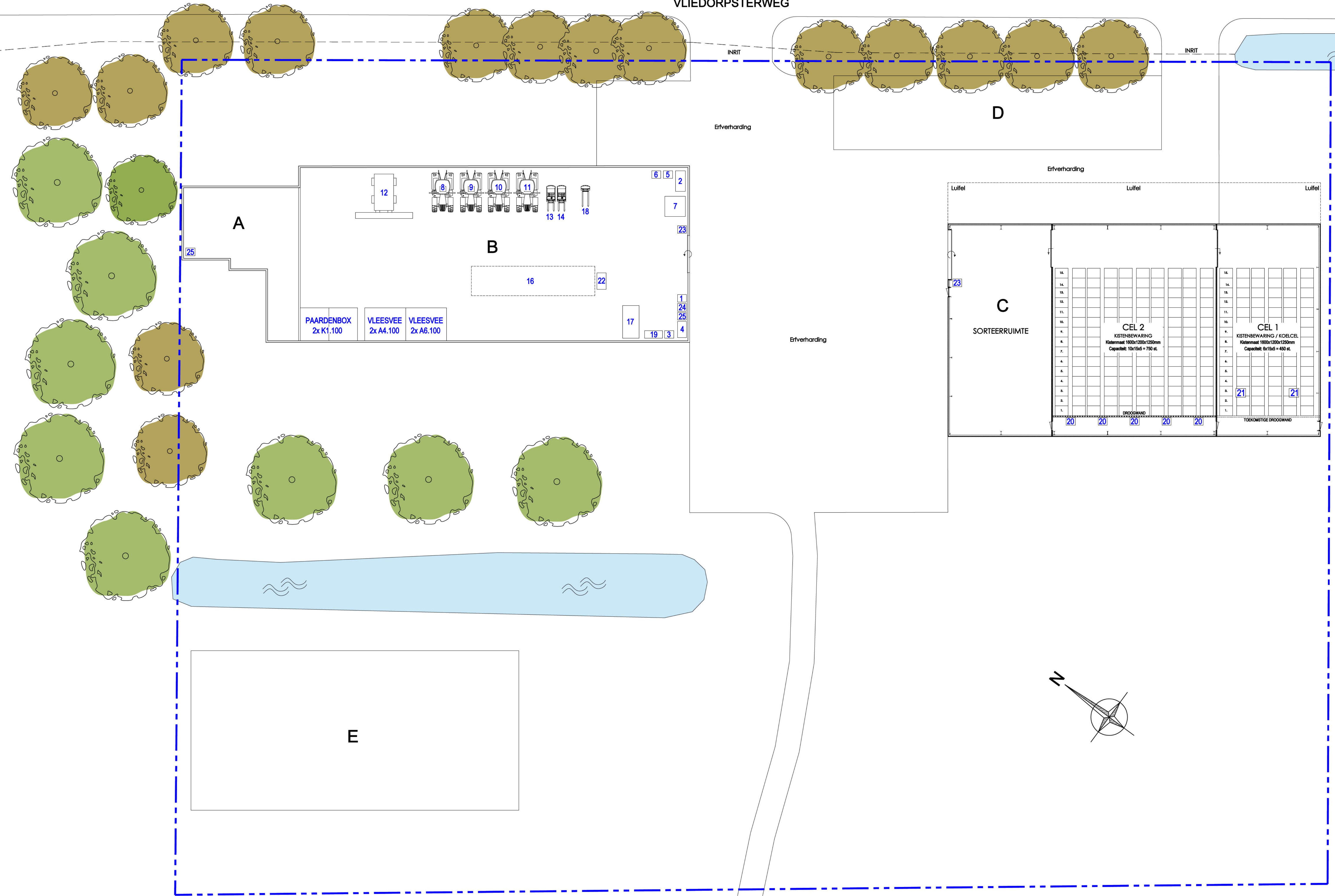
RENVOOI	Inhoud:
A: BEDRIJFSWONING	
B: BEWAARSHUUR	
C: BEWAARPLAATS	
D: OPSLAGKELDER DRIJFMEST + VASTE MESTOPSLAG OP KELDER	600 m³ / 150m³
E: PAARDENBAK	



Project:	Nieuwbouw bewaarplaats aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl	Werknummer:	2021H723
Opdrachtgever:	De heer C.P. Feitsma Vliedorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl	Bidnummer:	T1a
Telefoon:	06-67063076		
Onderdeel:	TERREINOVERZICHTSTEKENING	Datum:	08-02-2023
Schaal:	1:200	Detail:	n.v.t.
Formaat:	A0	Geleend:	F.J.A. Scholanus
Wp. A:	Diverse wijzigingen	13-02-2023	F.S. Wp. D
Wp. B:	Diverse wijzigingen	27-02-2023	F.S. Wp. E
Wp. C:			Wp. F

4T

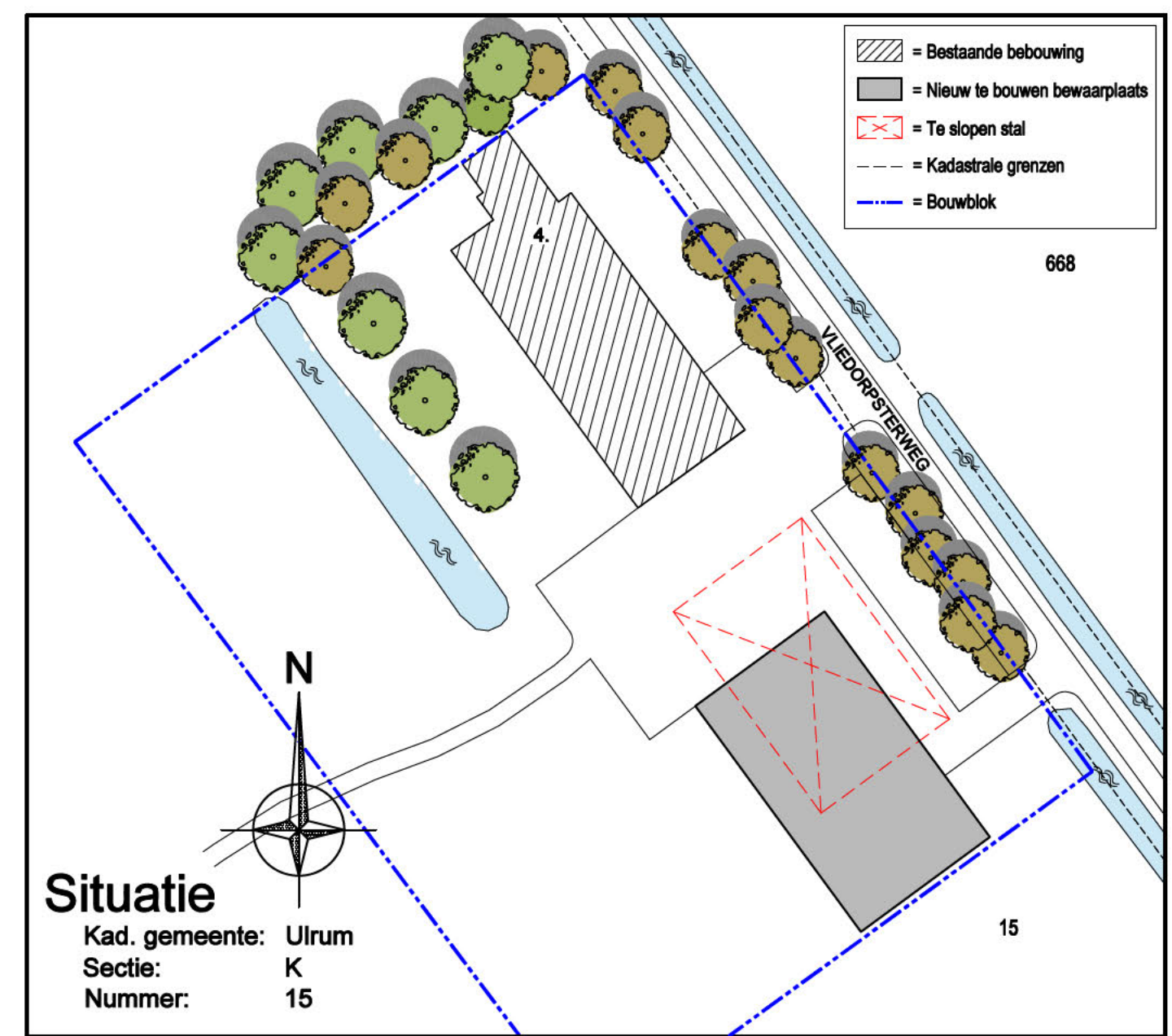
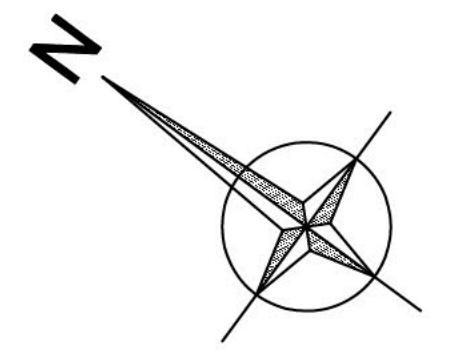
VLIEDORPSTERWEG



RENVOOI

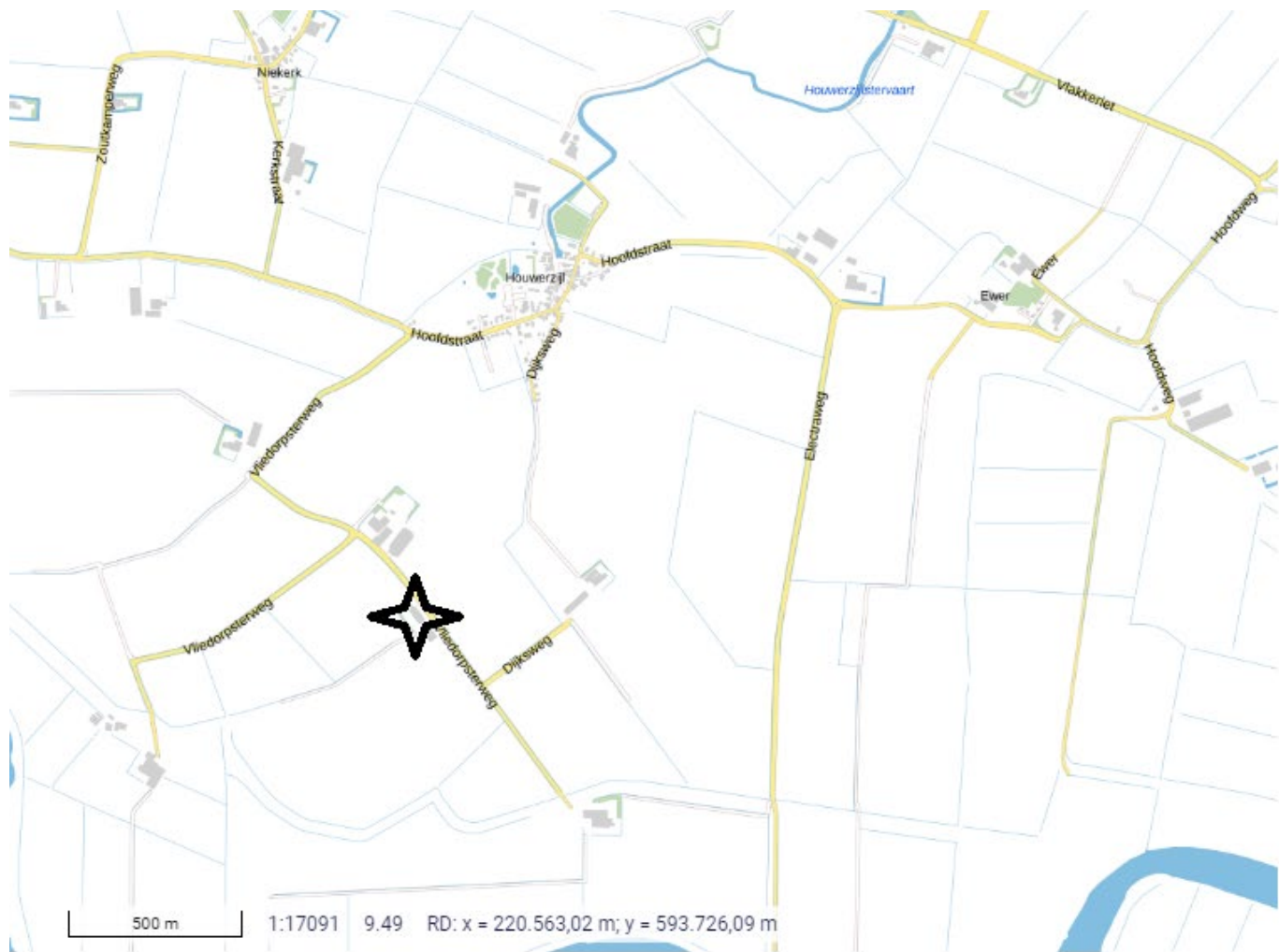
NR	BENAMING	AANTAL	KW / inhoud
1.	Mobiele hogedrukreiniger	1	7,5 kW
2.	Dieselolie-tank (dubbelwandig conform PGS 30)	1x	5000 ltr.
3.	Lastoestel	1x	0,38 kW
4.	Compressor	1x	7,5 kW
5.	Motorolie in vaten (in lekbak)	2x	2x 250 ltr. = 500 ltr.
6.	Vat afgewerkte olie (in lekbak)	1x	250 ltr.
7.	Container met bestrijdingsmiddelen	1x	< 400 kg.
8.	Trekker MF 6475	1x	107 kW
9.	Trekker MF 6460	1x	85 kW
10.	Trekker MF 6270	1x	88 kW
11.	Trekker JD 6310	1x	70 kW
12.	Combine NH TK 32	1x	150 kW
13.	Hefftruck TCM FD 25	1x	45 kW
14.	Hefftruck Linde	1x	50 kW
15.	DeWulf rooimachine (getrokken)	1x	
16.	Palletseerder delignie	1x	1,5 kW
17.	Elektrische pompkar	1x	0,5 kW
18.	Opslag gasflessen in kool	3x	Totaal < 125 ltr.
19.	Ventilatoren	5x	5 x 2,2 kW = 11 kW
20.	Verdampers	2x	2 x 45 kW = 90 kW
21.	Sorteerinstallatie	1x	30 kW
22.	Elektrische deuren	2x	2 x 2,5 kW = 5 kW
23.	Boormachine	2x	2 x 0,75 kW = 1,5 kW
24.	Cirkelzaag	1x	1,25 kW
25.	Omvormer t.b.v. 10 stuks zonnepanelen	1x	

RENVOOI	Inhoud:
A: BEDRIJFSWONING	
B: BEWAARSHUUR	
C: BEWAARPLAATS	
D: OPSLAGKELDER DRIJFMEST + VASTE MESTOPSLAG OP KELDER	600 m³ / 150m³
E: PAARDENBAK	



Situatie
Kad. gemeente: Ulrum
Sectie: K
Nummer: 15

Project:	Nieuwbouw bewaarplaats aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl	Werknummer:	2021H723
Opdrachtgever:	De heer C.P. Feltsma Vliedorpsterweg 4, 9973 TA Houwerzijl	Bidnummer:	T1a
Telefoon:	06-67063076		
Onderdeel:	TERREINOVERZICHTSTEKENING	Datum:	08-02-2023
Schaal:	1:200	Detail:	n.v.t.
Formaat:	A0	Geleend:	F.J.A. Scholanus
Wp. A:	Diverse wijzigingen	13-02-2023	F.S. Wp. D
Wp. B:	Diverse wijzigingen	27-02-2023	F.S. Wp. E
Wp. C:			Wp. F



✦ Locatie Vliedorpsterweg 4

Naam van de berekening: Feitsma Houwerzijl

Gemaakt op: 2023-02-23 15:57:53

Rekentijd: 0:00:13

Naam van het bedrijf: Feitsma Houwerzijl

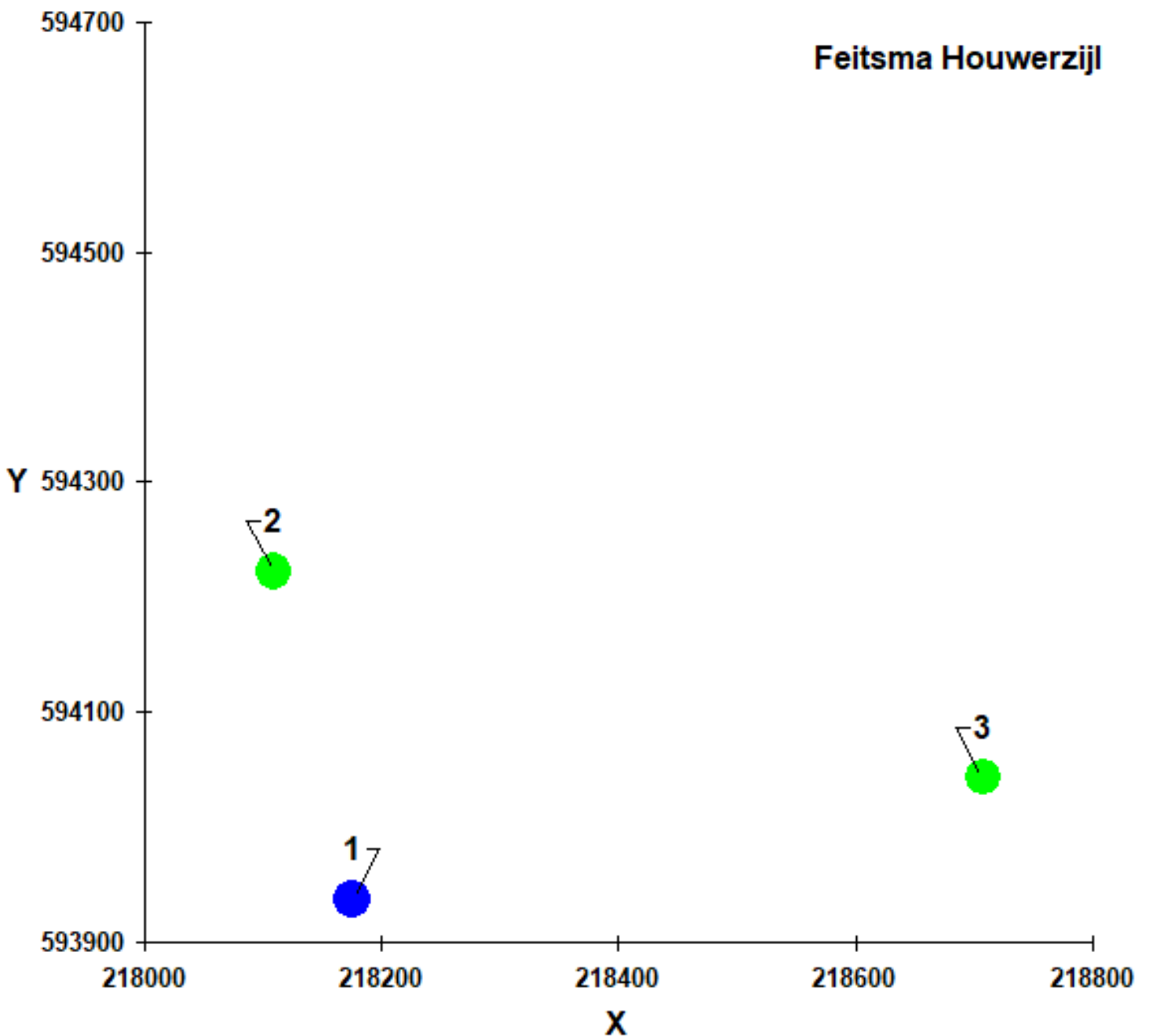
Berekende ruwheid: 0,092 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	218 175	593 937	1,5	0,5	0,40	143	7,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Vierdorpsterweg 2	218 109	594 222	8,0	0,0
3	Dijksweg 22	218 708	594 043	8,0	0,0



WET MILIEUBEHEER aanvraag vergunning - tevens beschrijving

Agrarische sector

Gemeente De Marne
REG.NR. 9902372
INGEKOMEN: 25 NOV 1999
IN HANDEN GESTELD: W&R W&M
FUNCT: WELTING STAF B&W
ontv. class.
bev.: nr.: -1.777-2

In vijfvoud indienen!

Burgemeester en wethouders van de gemeente _____

Datum _____

19____

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager _____

Adres _____

Postcode _____

Telefoon _____

Telefax _____

- Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning inzake het
- oprichten en inwerking hebben van
- uitbreiden en/of wijzigen van
- veranderen van de gebezigde werkwijzen in
- tijdelijk karakter/duur van de hieronder omschreven inrichting en wel voor een termijn van _____
- _____
- Verzoekt in verband met het veranderen van de inrichting, of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meer vergunningen zijn verleend, een *nieuwe* de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning (art 8.4)

Aard van de inrichting

Hier de aard, indeling en uitvoering van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van bijlage I behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is aan te houden, zijnde:

- Inrichting voor het op bedrijfsmatige wijze:

1^e kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

2^e telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwprodukten.

melk rundvee en akkerbouw bedrijf

door de gemeente in te vullen

Categorie _____

SBI-code _____

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam in _____

Adres _____

Postcode _____

Telefoon _____

Telefax _____

Kadastra _____

Actie K

Nr(s) 15

Kontakt _____

Telefoon _____

Telefax _____

Vraag zodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in vijfvoud, schaal niet kleiner dan 1 : 200, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (grens van de inrichting, ligging/indeling gebouwen, functie werkruimten, plaatsing apparatuur/installaties, aanduiding emissiepunten). Alswel de onmiddellijke omgeving van de inrichting binnen een straal van 500 meter (aantal/type/bestemming gebouwen en terreinen) (deze tekening dateren en ondertekenen).

1 Bestaande vergunningen/kennisgevingen

Welke milieuvergunningen en/of kennisgevingen zijn er in het verleden voor dit bedrijf verleend of gedaan?

- oprichtingsvergunning datum: 13-10-1980
- uitbreidings- en/of wijzigingsvergunning(en) datum: _____
- _____ datum: _____
- een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning datum: _____
- een melding volgens artikel 8.19 Wet milieubeheer datum: _____
- een kennisgeving Besluit melkrundveehouderijen datum: _____
- een kennisgeving Besluit opslag propaan datum: _____
- een kennisgeving Besluit mestbassin datum: _____
- een kennisgeving Lozingbesluit bodembescherming datum: _____
- een kennisgeving volgens de rioolozingsverordening datum: _____
- een rioleringsvergunning datum: _____
- _____ datum: _____

2 Bouwvergunning

- Vinden er bouwkundige uitbreidingen en/of nieuwbouw plaats? ja / neen
- Bouwvergunning (nog) niet aangevraagd
 - Bouwvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
 - Bouwvergunning verleend, datum: _____
 - Sloopvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
 - Sloopvergunning verleend, datum: _____

3 Wet verontreiniging oppervlaktewateren

- Vinden er lozingen plaats waarvoor een W.v.o.-vergunning noodzakelijk is? ja / neen
- W.v.o.-vergunning (nog) niet aangevraagd
 - W.v.o.-vergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
 - W.v.o.-vergunning verleend, datum: _____
 - _____

4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- | | Afstand |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bebouwde kom | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Ziekenhuis, sanatorium, internaat etc. | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Bungalowpark, camping etc. | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Zwembad, speeltuin | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Meerdere verspreid liggende burgerwoningen | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Een enkele burgerwoning in buitengebied | _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agrarische bedrijfswoning van derden | <u>± 920</u> m |
| <input type="checkbox"/> Binnen waterwingebied gelegen | <input type="checkbox"/> 60 dagentzône
<input type="checkbox"/> 10 - jaarszône
<input type="checkbox"/> 25 - jaarszône |
| <input type="checkbox"/> De kortste afstand tussen het middelpunt (zwaartepunt) van de inrichting en een bos- of natuurgebied is: | _____ m |
| <input type="checkbox"/> Naam bestemmingsplan <u>Buitengebied Mlum</u> | goedgekeurd <u>28 november 1995</u> |

5 Omvang

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal volgens huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
A. Rundvee						
1. Melk- en kalfkoeien (1) (evenals zoogkoeien)	96					
1.1 Grupstal (max. grup- en kelderbreedte 120 cm per koe)						
1.2 Loopstal met hellende vloer en giergoot of met roostervloer; beiden met spoelsysteem						
1.3 Loopstal met hellende, gecoate vloer en giergoot; max. 3 m ² mestbesmeurd oppervlak per koe						
1.4 overige stalsystemen						
2. Vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar (1)	40					
3. Vleeskalveren van ca. 0 tot 6 maanden						
4. Vleesstieren (evenals overig vleesvee) tot ca. 2 jaar						
B. Schapen						
1. Schapen incl. lammeren tot ca. 45 kg (2)						
C. Geiten						
1. Melkgeiten incl. aanfok (3)						
D. Varkens						
1. Fokzeugen incl. biggen tot ca. 25 kg (5)						
1.1 Biggenopfok (gespeende biggen)						
1.1.1 Vlakke, gecoate kelder- vloer met tandbeugel- schuifstelsysteem						
1.1.2 Overige stalsystemen						
1.2 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)						
1.3 Combinatiehokken (1.1 en 1.2)						
1.4 gaste/dragende zeugen						
2. Opfokzeugen van ca. 25 kg tot de eerste dekking op: (6)						
2.1 Volledig roostervloer						
2.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele hok onderkelderd zonder stankafsluiter						
2.3 Overig gedeeltelijk roostervloer						
3. Opfokberen van ca. 25 kg tot ca. 7 maanden op:						
3.1 Volledig roostervloer						
3.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele hok onderkelderd zonder stankafsluiter						
3.3 Overig gedeeltelijk roostervloer						

5 Omvang (vervolg)

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal vlgs. huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
4. Dekberen, ca. 7 maanden en ouder						
5. Vleesvarkens (evenals opfokberen) zwaarder dan 25 kg op:						
5.1 Volledig roostervloer						
5.2 Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkelderd zonder stankafsluiter						
5.3 Overig gedeeltelijk roostervloer						
5.4 Mestopvang in en spoelen met NH ₃ -arme vloeistof						
6. Scharrelvarkens zwaarder dan 25 kg op:						
6.1 Volledig roostervloer						
6.2 Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkelderd zonder stankafsluiter						
6.3 Overig gedeeltelijk roostervloer						
E. Kippen						
1. Opfokhennen en -hanen van legrassen jonger dan 18 weken:						
1.1 Open mestopslag onder de batterij (flat-deck kooien, trapkooien en compactkooien voor natte mest)						
1.2 Mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put (dagontmesting)						
1.3 Batterij met geforceerde mestdroging (kanalenstal)						
1.4 Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte opslag)						
1.4 Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (lange opslag)*						
1.5 grondhuisvesting (strooisel, roostervloer)						
2. Legkippen (evenals (groot-)ouderdieren van legrassen):						
2.1 open mestopslag onder de batterij (flat-deck kooien, trapkooien en compactkooien voor natte mest)						
2.2 Mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put (dagontmesting)						
2.3 Batterij met geforceerde mestdroging (dieppitstal of higrise-stal, kanalenstal)						
2.4 Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte opslag)						
2.4 Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (lange opslag)*						

5 Omvang (vervolg)

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal vlgs. huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
2.5 Grondhuisvesting zgn. scharrelkippen (strooiselvloer + roostervloer)						
3. Ouderdieren van slachtrassen in opfok; jonger dan ca. 19 weken						
4. Ouderdieren van slachtrassen						
E 5. Slachtkuikens						
5.1 Zwevende vloer met strooiseldroging						
5.2 Overige stalsystemen						
F. Kalkoenen						
1. Ouderdieren van slachtkalkoenen in opfok:						
1. Van ca. 0 tot 6 weken						
2. Van ca. 6 tot 30 weken						
3. Van ca. 30 weken en ouder						
4. Slachtkalkoenen						
G. Eenden						
1. Ouderdieren van slachteenden; van 0 tot 24 maanden						
2. Slachteenden						
2.1 Binnen mesten						
2.1 Buiten mesten (per afgeleverde eend)						
H. Pelsdieren						
1. Nertsen, per fokteef:						
1.1 Open mestopslag onder de kooi						
1.2 Dagontmesting met afvoer naar een gesloten put						
2. Zivervossen, per fokmoer						
3. Blauwvossen, per fokmoer						
I. Konijnen						
1. Voedster incl. rammen, opfokdieren en slachtkonijnen						
J. Parelhoenders						
K. Paarden (7)						
1. Volwassen paarden (3 jaar en ouder)						
1.1 Zonder grasland						
1.2 Met grasland						
2. Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)						

5 Omvang (vervolg)

Diersoort	Aanvraag			Volgens vergunning(en)		
	Aantal te houden	MEST		Aantal vlg. huidige vergunning(en)	MEST	
		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³		Mestsysteem drijfmest, vaste mest	Inhoud in m ³
L. Pony's (7)						
1. Pony's (3 jaar en ouder):						
1.1 Zonder grasland						
1.2 Met grasland						
2. Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)						
M. Honden						
Honden, per fokteef						
N.						

(1) = voor de voetnotenverwijzing, zie hiervoor de richtlijn "Ammoniak en Veehouderij 1991"

6 De opslag van kuilvoer

- De afstand tussen kuilvoeropslag van **gras en/of snijmais** en de dichtsbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt ± 320 meter.
- De afstand tussen kuilvoeropslag van **bijproducten** en de dichtsbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt _____ meter.
- Er zijn voorzieningen aangebracht voor opvang van percolaatvocht
- N.v.t.

7 Afstanden mestopslag

- De afstand tussen opslagplaats van **vaste mest** en de dichtsbijzijnde woning bedraagt circa ± 330 meter.
- De afstand tussen opslagplaats van **drijfmest** en de dichtsbijzijnde woning bedraagt circa ± 320 meter.
- N.v.t.

8 Mestopslag

- Drijfmestkelders (totale inhoud) 1500 m³
- Mestplaat inhoud _____ m³ Open/afgedekt. Opp. 150 m²
- Mestbassin (totale inhoud) _____ m³ Open/afgedekt. Opp. _____ m²

9 Brandbeveiliging

- De inrichting voldoet aan het Bouwbesluit:
- De inrichting voldoet aan de Bouwverordening:
- Omschrijving van de aanwezige brandblusmiddelen toegevoegd of op tekening.
- Omschrijving van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties toegevoegd (bv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie).
- De inrichting voldoet aan de Min. regeling Bouwbesluit brandveiligheid (alleen bij bestaande bedrijven)

10 Ventilatie

- Op natuurlijke wijze 1 1/2 m boven maaiveld/daklijn *+ hoepel nok.*
- Op mechanische wijze _____ m boven maaiveld/daklijn
- Aantal elektrische ventilatoren _____ stuks (met milieukoker)
- Aantal elektrische ventilatoren _____ stuks (met regenkap)
- Omschrijving van het stalventilatiesysteem is toegevoegd

11 Mechanisch vermogen

- Elektromotoren totaal 13.24 kW
- Verbrandingsmotoren totaal _____ kW
- Is er een beregeningsinstallatie aanwezig? ja/nee
- Electrisch/motorisch vermogen _____ kW

12 Stookinstallatie

Stal nr.	Soort brandstof	Capaciteit in kW (nominaal)	Max. verbruik kg/h of m ³ /h	Schoorsteenhoogte (in m boven dak)	Thermische isolatie index (lt)	Max. verbruik per jaar (m ³)

13 Chemische afvalstoffen

Aard	Lokatie	Hoeveelheid in (kg/jr.)	Wijze van opslag	Opslagcap. in m ³	Afvoerfrequentie per jaar	Inzamelaar
<input checked="" type="checkbox"/> Afgewerkte olie	<u>13</u>	<u>60</u>	<u>drum</u>	<u>60</u>		
<input type="checkbox"/> Olie/vetafzetting						
<input type="checkbox"/> Zand c.q. slibafval						
<input type="checkbox"/> Accu's						
<input type="checkbox"/> T.L.-buizen						
<input type="checkbox"/> Oliefilters						
<input type="checkbox"/> Verfresten						
<input type="checkbox"/> _____						
<input type="checkbox"/> _____						
<input type="checkbox"/> N.v.t.						

14 Opslag brandbare stoffen

Soort	Type opslag* (ondergr./bovengr.)	Inhoud in m ³	Datum installatie	Nr. op tekening
<u>dieselolie</u>	<u>bovengronds</u>	<u>5</u>		<u>12</u>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

* Bij ondergrondse opslag, tank- en installatiecertificaten toevoegen.

- N.v.t.

15 Gasopslag

Gassoort	Inhoud in m ³	Aantal	Lokatie	Wijze opslag	Keuringsdatum
1					
2					
3					

N.v.t.

16 Bedrijfsafvalwater

- In gemeenteriool in vrijverval-/drukriool
- Op open water
- In septictank
- In bodem
- In drijfmestkelder
- In percolaatopvang
- Overige
- N.v.t.

17 Af- en aanvoerbewegingen vrachtwagens en/of tractoren

- | Vrachtwagens | Tractoren |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week | <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week |
| <input type="checkbox"/> _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week | <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week |
| <input type="checkbox"/> _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week | <input type="checkbox"/> _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week |
| <input type="checkbox"/> Aantal maximaal aanwezige vrachtwagens _____ | |
| <input type="checkbox"/> Aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens uitgerust met eigen koelmotoren _____ | |

18 Bestrijdingsmiddelen

- Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar
- Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast *nr. 14 op tekening*
- Lijst met aanwezige bestrijdingsmiddelen en hoeveelheden is toegevoegd
- N.v.t.

19 Opslag overige stoffen

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kunstmestsilo's <u>1</u> stuks | inhoud <u>20</u> m ³ |
| <input type="checkbox"/> Brijvoederinstallatie | inhoud _____ m ³ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Voedersilo's <u>1</u> stuks | inhoud <u>20</u> m ³ |
| <input type="checkbox"/> Meelsilo's; aantal _____ stuks | inhoud _____ m ³ |

Omschrijving opslag

Soort stof/bijproducten	Hoeveelheid in m ³	Type opslag
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- N.v.t.

20 Afvalstoffen

Afvalstof	Aard	Omvang kg/jaar m ³ /jaar	Plaats opslag	Wijze opslag	Wijze afvoer	Reduktie door
<i>bedrijfsafval</i>		<u>5</u>		<i>containers</i>	<i>gemeente</i>	
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

- N.v.t.

21 Ammoniak-uitwerp beperkende maatregelen

Worden er speciale voorzieningen getroffen ter beperking van de uitwerp van ammoniak en/of stankveroorzakende stoffen?

Nee

Ja, Stal(len) nr.: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

voorziening: _____

Omschrijving van bovenstaande uitwerpbestrijdingsmaatregelen is toegevoegd.

Certificaten van de stal of bedrijf zijn toegevoegd.

22 Nadere gegevens

n.v.t.

23 Toekomstige ontwikkelingen

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten milieurelevante ontwikkelingen, zoals aard/omvang van wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of veranderingen van de in de inrichting gebezigde werkwijzen. En in hoeverre neven industriën in de nabijheid zullen worden gevestigd.

N.v.t.

De aanvrager,

Firma stempel,

(handtekening)

Behoort bij besluit van burgemeesters en wethouders van de gemeente _____

d.d. _____ n.o. _____

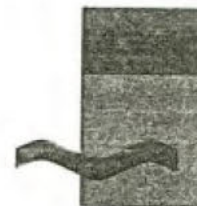
De secretaris,

Bijlagen _____ stuks

Datum 29 NOV. 1999
Kenmerk 9902372
Uw kenmerk
Onderwerp ontvangst-
bevestiging

Inlichtingen [REDACTED]
Toestel 575508
Uw brief
Bijlagen

Aan [REDACTED]
Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl



Gemeente De Marne

Geachte [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij, conform artikel 3:17 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, dat op 25 november 1999 uw aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer is ingekomen om een revisievergunning voor een gemengd bedrijf gelegen aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl.

Mochten er nog gegevens ontbreken om een beslissing op uw aanvraag te kunnen nemen, dan zullen wij daarover zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 8 weken, contact met u opnemen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze,

[REDACTED]
sectordirecteur Wonen en Ruimte

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 57550
Fax (0595) 571249

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 50

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden

Datum
Kenmerk
Uw kenmerk
Onderwerp

→ niet op deze datum, maar via 'verzamelijst'
29 NOV. 1999

9902372

procedure Wet
milieubeheer

Inlichtingen

Toestel

Uw brief

Bijlagen

575508

1

Regionale Inspecteur van de Volks-
gezondheid voor de Milieuhygiëne
Postbus 30020
9700 RM GRONINGEN



Gemeente De Marne

Geachte inspecteur,

Ter voldoening aan het bepaalde in
artikel 3.17 lid 3 van de Algemene wet
bestuursrecht, doen wij u hierbij een
exemplaar toekomen van de aanvraag van
dhr. E.R.J. Feitsma te Houwerzijl om een
revisievergunning voor een gemengd
bedrijf gelegen aan de Vliedorpsterweg 4
te Houwerzijl.

Deze aanvraag is ingekomen op 25
november 1999.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze.

sectordirecteur Wonen en Ruimte

Correspondentie

Postbus 11

9965 ZG Leens

Telefoon (0595) 575500

Fax (0595) 571249

Bezoekadres

R. Ritzemastraat 2

Leens

Gemeentehuis geopend

Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720

Bank BNG 28 50 08 501

Bij beantwoording

a.u.b. datum en

kenmerk van deze

brief vermelden

TABBLAD

Ontwerp besluit



Datum 4 december 2000
Kenmerk 9902372
Uw kenmerk -
Onderwerp milieuvergunning

Inlichtingen [REDACTED]
Toestel 532
Uw brief
Bijlagen 2

[REDACTED]
Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl



Gemeente De Marne

Geachte [REDACTED],

Hierbij doen wij u een exemplaar toekomen van de ontwerp-
beschikking naar aanleiding van de door u aangevraagde
milieuvergunning.

Tevens is een exemplaar van de openbare kennisgeving bijgesloten
zoals deze wordt geplaatst in de Hogelandster van 6 december
2000 en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Deze kennisgeving wordt ook toegezonden aan omwonenden in de
directe omgeving van uw inrichting.

Gemotiveerde bedenkingen tegen de ontwerp-beschikking kunt u
schriftelijk indienen tot en met 3 januari 2001. U kunt alleen
beroep instellen tegen de beschikking indien u bedenkingen heeft
ingebracht tegen de ontwerpbeschikking, tenzij u redelijkerwijs
niet in staat bent geweest om, gedurende de daarvoor bestemde
termijnen, bedenkingen in te brengen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze

[REDACTED]
sectordirecteur Wonen en Ruimte

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 575500
Fax (0595) 571249

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 50

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden

Datum
Kenmerk 9902372
Uw kenmerk
Onderwerp ontwerpbeschikking
Wet milieubeheer

Inlichtingen [REDACTED]
Toestel 532
Uw brief
Bijlagen 2

Regionale Inspectie van de Volks-
gezondheid voor de Milieuhygiëne
Postbus 30020
9700 RM GRONINGEN



Gemeente De Marne

Geachte inspecteur,

Ingevolge artikel 3:19 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, doen wij u hierbij een exemplaar toekomen van de ontwerpbeschikking, die betrekking heeft op de aanvraag van E. Feitsma te Houwerzijl om een revisievergunning voor een melkrundvee- en akkerbouwbedrijf gelegen aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl.

U treft voorts een exemplaar aan van de openbare kennisgeving, zoals voorgeschreven in art 3.20 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze

[REDACTED]
sectordirecteur Wonen en Ruimte

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 575500
Fax (0595) 571249

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 50

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden

Ontwerpbeschikking Wet milieubeheer

Voorschriften en considerans

Besluit van burgemeester en wethouders van De Marne.

Onderwerp aanvraag

Op 25 november 1999 hebben wij een aanvraag ontvangen van [REDACTED] voor een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor een gemengd landbouwbedrijf, te weten melkveehouderij en akkerbouw.

De inrichting is gelegen aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl, kadastraal bekend gemeente Ulrum, sectie K nummer 15.

De inrichting beschikt over een Hinderwetvergunning van 13-10-1980 voor het houden van vee, het opslaan van mest en ondergrondse opslag van gasolie. Deze vergunning is niet langer toereikend en de activiteiten zijn niet volledig meer gedekt.. Aangezien op het bedrijf sprake is van twee hoofdtakken met meer dan 16 koeien kan het niet onder het Besluit melkrundvee milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer vallen en is een revisievergunning aangevraagd.

De aanvraag omvat de volgende bescheiden: een aanvraagformulier, een plattegrondtekening en een situatieschets.

Beschrijving inrichting

Het betreft een gemengd landbouwbedrijf met zowel veeteelt als akkerbouw en de inrichting valt onder de categorieën 1.1a, 5.1, 7.1a ,8.1a en 9.1f van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure

Vorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij het volgende op:

*** Afvalwater**

De inrichting is niet aangesloten op de gemeentelijke riolering. Ten aanzien van het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater is het waterschap bevoegd gezag. Het bedrijf dient daarvan melding te doen middels een meldingsformulier Lozingenbesluit open teelt en veehouderij.

*** Afstand**

In de inrichting worden melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar gehouden, waarvoor in de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 een vaste, minimaal aan te houden afstand is aangegeven.

Bij het bepalen van de omgevingscategorie is getoetst aan de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985. Binnen de geldende minimale afstanden van 100m en 50 m bevinden zich geen stankgevoelige objecten van respectievelijk categorie I/II dan wel categorie III/IV. De inrichting voldoet daarom aan de hieromtrent gestelde afstandscriteria.

Ten aanzien van de afstand van de kuilvoeropslag en de opslag van vaste mest kan gesteld worden dat die ruimschoots voldoen aan de vereiste criteria. De inrichting ligt op ca. 600m van de dichtstbijzijnde burgerwoning en 320m van de dichtstbijzijnde agrarische bedrijfswoning.

*** Geluid**

Bij afwezigheid van gemeentelijk geluidbeleid is voor het bepalen van geluidsnormen aansluiting gezocht bij hoofdstuk 4 van de handreiking industrielawaai 1998.

Gezien de grote afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object zijn geluidsnormen van 50-45-40 dBA op 50m afstand van de grens van de inrichting opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden de normen zoals gesteld in de Circulaire Industrielawaai 1979 voor een landelijke omgeving ter plaatse van deze objecten voldoende bereikt .

*** Bodem**

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met het oog op het voorkomen of beperken van bodemverontreiniging, die de inrichting kan veroorzaken.

***Opslag gevaarlijke stoffen**

De ondergrondse opslag van dieselolie is inmiddels opgeheven en omgezet in bovengrondse opslag. Voor de bovengrondse opslag van dieselolie, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen zijn voorschriften verbonden ter bescherming van het milieu.

Overige

De aanvraag is overigens getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. Verlening van de aangevraagde vergunning is niet in strijd met dit belang, mits aan deze vergunning voorschriften worden verbonden met het oog op de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Besluit

Gelet op de Wet milieubeheer en de hiervoor genoemde overwegingen besluiten wij:

- 1 de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.
- 2 aan de vergunning de hierna opgenomen voorschriften te verbinden.
- 3 dat de aanvraag in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning voor zover hiervan niet bij voorschriften wordt afgeweken.

Geldigheid van de vergunning

De verleende vergunning geldt voor een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Deze vergunning vervalt indien de inrichting niet binnen drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is voltooid en in werking gebracht.


Ondertekening en verzending

Leens,

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze,


sectordirecteur Wonen en Ruimte

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- a.  Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl
- b. de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor de provincie Groningen.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij de ontwerp beschikking

op de aanvraag van:



voor de inrichting gelegen aan:

de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl

INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN	3
Gedragsvoorschriften	3
Elektrische installatie	3
Verkeersaantrekkende werking	3
Lucht	3
HET HOUDEN VAN MELKRONDVEE	4
Algemeen	4
Koelinstallatie van de melktank	4
Behandeling en bewaring van mest	4
Voedersilo	5
Kuilvoer	5
AFVALWATER EN BODEM	5
Reinigingswater melkinstallatie	5
Reinigingswater stallen	6
Bedrijfsriolering	6
Bodem	6
AFVALSTOFFEN	6
Behandeling van afvalstoffen	6
Opslag van afvalstoffen	7
BRANDVEILIGHEID	7
Blusmiddelen algemeen	7
GELUID- EN TRILLINGEN	8
Geluidnormen in de buitenlucht	8
Metingen	8
Transport	8
Laden en lossen	8
Gedragsvoorschriften	9
OPSLAG EN AFLEVERING VAN DIESELOLIE	9
Bestaande enkelwandige tank bovengronds	9
Corrosiebescherming	10
Keuring, inspectie, onderhoud en reparatie	10
Afleverpompen voor motorbrandstoffen	11
Beëindiging opslag	12
OPSLAG EN GEBRUIK VAN BESTRIJDINGSMIDDELEN	12
Algemeen	12
De bestrijdingsmiddelenkast	12
OPSLAG VAN KUNSTMEST (KLASSE C) IN EEN SILO	13
Algemeen	13
MILIEUZORG	13
Algemeen	13
Besparing van grondstoffen en afvalstoffen	14
Energiebesparing	14
Waterbesparing	14
Milieulogboek	14
NAZORG	15
Algemeen	15

1. ALGEMEEN

1.1. Gedragsvoorschriften

- 1.1.1. De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2. Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 1.1.4. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting, moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.
- 1.1.5. De vergunninghouder is verplicht in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
- 1.1.6. Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek alle berekeningen ten behoeve van leidingen, tanks, appendages, akoestische gegevens, emissiegegevens en dergelijke, en periodieke onderhoudsschema's en inspecties ter inzage te geven.
De bevindingen van alle inspecties dienen in een register te worden vastgelegd.
- 1.1.7. Daar waar in deze vergunning is voorgeschreven dat degene die de inrichting drijft, verplicht is metingen, keuringen en controles aan installaties of installatie-onderdelen te verrichten of te doen verrichten, moeten de resultaten daarvan ten minste tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle in de inrichting worden bewaard en ter inzage worden gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren, tenzij in deze vergunning anders is bepaald.

1.2. Elektrische installatie

- 1.2.1. De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010.
- 1.2.2. De elektrische installatie mag geen storing in de radio-, televisieontvangst en/of telecommunicatie-apparatuur veroorzaken.

1.3. Verkeersaantrekkende werking

- 1.3.1. Tijdens het bevoorraden van de inrichting en tijdens het afvoeren van produkten en afvalstoffen uit de inrichting moet de openbare weg zoveel mogelijk worden vrijgehouden. De belendende percelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn.

1.4. Lucht

- 1.4.1. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen nadelige milieugevolgen worden ondervonden buiten de inrichting.

2. HET HOUDEN VAN MELKRUNDVEE

2.1. Algemeen

- 2.1.1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:
 - 96 melk- en kalfkoeien
 - 40 vrouwelijk jongvee
- 2.1.2. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Zij moeten, in afwachting van afvoer uit de inrichting, worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemd(e) ruimte, vat of kist. Kadavers moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden verwijderd.
- 2.1.3. Reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor de melkapparatuur moeten zijn opgeslagen in goed gesloten vaatwerk.

2.2. Koelinstallatie van de melktank

- 2.2.1. De koelinstallatie van de melktank moet voldoen aan het gestelde in NEN 3380.
- 2.2.2. De koelinstallatie van de melktank moet altijd bereikbaar zijn voor bediening, inspectie en onderhoud.
- 2.2.3. Er moet een inspectie- en preventief onderhoudsschema van de koelinstallatie van de melktank aanwezig zijn. Het bedoelde schema moet aan een controlerend ambtenaar op verzoek worden getoond.
- 2.2.4. Bij vervanging van het in de koelinstallatie aanwezige koudemiddel, moet dit worden afgetapt, zonder dat dit zich in de atmosfeer kan verspreiden.
- 2.2.5. Bij alle bestaande en nieuwe koelinstallaties moet voor wat betreft onderhoud en lektheid worden voldaan aan de "Eisen voor koelinstallaties behorende bij het Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten milieubeheer", uitgave februari 1992, uitgave van de CFK-commissie.

2.3. Behandeling en bewaring van mest

- 2.3.1. De stallen moeten zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer dan wel van een roostervloer boven mestkelders.
- 2.3.2. De mestkelders moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd en zijn vervaardigd van gewapend beton of metselwerk.
- 2.3.3. Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op andere wijze van mest of gier worden voorzien.
- 2.3.4. Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest en gier moet daarom plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens.
- 2.3.5. Vaste mest moet worden vervoerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

2.3.6. De opslag van vaste mest buiten de stal moet geschieden op een mestplaat. De mestplaat moet mestdicht zijn en zijn voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening. De stapeling van de mest op deze plaats moet zodanig geschieden dat uitzakkend mestvocht niet van de mestplaat kan vloeien. Dit vocht moet, voor zover van toepassing, door middel van een gesloten, mestdichte riolering, worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte of opslagput.

2.4. Voedersilo

2.4.1. Het pneumatisch of mechanisch vullen van voedersilo's is verboden tussen 19.00 en 07.00 uur.

2.4.2. Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het via de ontluchting ontwijkende stof op doeltreffende wijze op te vangen, bijvoorbeeld met behulp van een doekfilter.

2.5. Kuilvoer

2.5.1. Het inkuilen van gewassen mag, behoudens overmacht, niet plaatsvinden tussen 19.00 en 07.00 uur.

2.5.2. Het kuilvoer mag, behoudens overmacht, niet uit de kuilen worden gegraven tussen 19.00 en 07.00 uur.

2.5.3. De kuilvoeropslag moet blijvend zijn afgedekt met een kunststoffolie, behoudens tijdens het uithalen van het product.

2.5.4. Kuilvoer met een droge stofgehalte van minder dan 30% moet zijn opgeslagen op een vloeistofdichte plaat van beton met een opstaande rand. De betonplaat moet zodanig zijn geconstrueerd dat vocht naar het midden van de plaat stroomt en opgevangen wordt in een goot. Al het uitzakkende vocht moet worden opgevangen en door middel van een vloeistofdichte leiding worden afgevoerd naar de mestkelder.

3. AFVALWATER EN BODEM

3.1. Reinigingswater melkinstallatie

3.1.1. Het spoel- en reinigingswater van de melktank en melkleidingen, als wel het spoel- en schrobwater van de melkkamer en/of de sanitaire voorzieningen, moet worden afgevoerd naar de mestkelder.

3.1.2. De vloer in de melkkamer moet zijn vervaardigd van vloeistofdicht beton of metselwerk en moet afwaterend zijn gelegd naar een van een stankafsluiter voorziene schrobput. De schrobput moet via een gesloten leiding zijn aangesloten op de mestkelder.

3.1.3. Het reinigings- en spoelwater, afkomstig van het schoonmaken van de melkinstallatie en de opstellingsruimte van de melkkoeltank, mag in de mest- en/of gierkelder worden opgeslagen, indien een reinigings- en ontsmettingsmiddel op anorganische basis wordt gebruikt, waarvan het desinfectiebestanddeel wordt gevormd door waterstofperoxide of door hypochloriet en loog.

Indien een reinigings- en ontsmettingsmiddel van andere samenstelling wordt gebruikt, moet het reinigings- en spoelwater worden opgevangen in een speciaal daarvoor bestemde vloeistofdichte bak of tank. Dit afval moet regelmatig worden afgevoerd naar een

afvalwaterzuiveringsinstallatie.

3.2. Reinigingswater stallen

- 3.2.1. Spoel- en schrobwater uit stallen en veetransportwagens dient te worden opgevangen in een daartoe bestemde opslagruimte. Spoel- en schrobwater, afkomstig uit stallen mag niet worden geloosd op het oppervlaktewater.
- 3.2.2. De opslagruimtes mogen niet zijn voorzien van een overstort. Het transport naar de opslagruimte moet plaatsvinden door middel van een gesloten riool of een daaraan ten minste gelijkwaardige voorziening.
- 3.2.3. Bij verwijdering van spoel- en schrobwater, mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van spoel- en schrobwater moet daarom geschieden in volledig gesloten tankwagens die in zindelijke staat moeten verkeren.

3.3. Bedrijfsriolering

- 3.3.1. Het rioolsysteem met de daarbij behorende onderdelen en leidingen moet zodanig zijn geïnstalleerd en worden onderhouden dat een goede werking te allen tijde is gewaarborgd.
- 3.3.2. Het rioolsysteem in zijn geheel en de aansluitingen van de afvoeropeningen met de keldervloer moeten vloeistofdicht zijn.
- 3.3.3. De leidingen, afsluiters en andere appendages van het riolerings-systeem moeten bestand zijn tegen de corrosieve invloeden van dunne mest en de eventueel daaraan toegevoegde middelen.
- 3.3.4. De afsluiters, die in het rioolsysteem worden toegepast, moeten mestdicht afsluiten.

3.4. Bodem

- 3.4.1. De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloei)stoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloei)stoffen. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat (vloei)stoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 3.4.2. Het is verboden vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen. Oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater zijn hiervan uitgezonderd, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van het water is toegenomen en indien daaraan geen warmte is toegevoegd.

4. AFVALSTOFFEN

4.1. Behandeling van afvalstoffen

- 4.1.1. Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand, gestort of begraven.
- 4.1.2. Afvalstoffen mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.
- 4.1.3. Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren

of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.

- 4.1.4. Afvalstoffen, niet zijnde snoeihout, bladeren en soortgelijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig uit de inrichting worden afgevoerd.
- 4.1.5. Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.
- 4.1.6. Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten zo snel mogelijk worden aangeharkt of aangeveegd en worden opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig en onbrandbaar materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.
- 4.1.7. In de inrichting moet nabij de opslag van vloeibaar gevaarlijk afval zand, aarde of absorberend materiaal, zoals permulite of vermiculite, aanwezig zijn of neutraliserende vloeistof om gemorste of gelekte vloeistof op te nemen, te absorberen of zonodig te neutraliseren. Gemorste gevaarlijke afvalstoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen en zonodig geneutraliseerd.
De opgenomen gemorste vloeistof moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde gesloten en vloeistofdichte emballage van doelmatig en onbrandbaar materiaal.

4.2. Opslag van afvalstoffen

- 4.2.1. Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 4.2.2. Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks.
- 4.2.3. De hoeveelheid afgewerkte olie in emballage mag niet groter zijn dan 400 l.
- 4.2.4. Afgewerkte olie in emballage moet geplaatst zijn in een vloeistofdichte lekbak die een capaciteit heeft van ten minste het grootste vat, vermeerderd met 10 % van de gezamenlijke inhoud van de overige vaten.
- 4.2.5. Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare afvalstoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.
- 4.2.6. Afvalstoffen, zoals papierresten en huishoudelijk afval, moeten worden opgeslagen in een gesloten (pers)container.
- 4.2.7. Verontreinigde emballage moet worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de verontreinigde emballage niet meegerekend te worden.

5. BRANDVEILIGHEID

5.1. Blusmiddelen algemeen

- 5.1.1. Blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn, voor

direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren.

- 5.1.2. Brandblusmiddelen, waaronder slanghaspels, moeten ieder kalenderjaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige op deugdelijkheid zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.
- 5.1.3. Een draagbaar blustoestel moet zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.

6. GELUID- EN TRILLINGEN

6.1. Geluidnormen in de buitenlucht

- 6.1.1. Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op 50m van de erfgrans niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.1.2. Het maximale geluidsniveau (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden niet meer bedragen dan:
 - 70 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.1.3. Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidsniveau gestelde is niet van toepassing op transportbewegingen en het laden en/of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

6.2. Metingen

- 6.2.1. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de IL-HR-13-01 .

6.3. Transport

- 6.3.1. In de inrichting aanwezige heftrucks moeten zijn voorzien van een in goede staat van onderhoud verkerend uitlaatsysteem. Verbrandingsmotoren van voertuigen moeten zijn voorzien van doelmatige en in goede staat van onderhoud verkerende geluiddempers.
- 6.3.2. Het warmdraaien van motoren van vrachtwagens op het terrein van de inrichting mag uitsluitend ten doel hebben het leveren van remlucht en mag niet eerder beginnen dan vijf minuten voor het vertrek van de auto.

6.4. Laden en lossen

- 6.4.1. Motoren van bevoorradingsvoertuigen mogen alleen in werking zijn, wanneer dit voor het transport, koelen en het laden of lossen strikt noodzakelijk is. Gedurende het laden en/of lossen moet de muziekinstallatie van het bevoorradingsvoertuig zijn uitgeschakeld.

6.4.2. Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

6.5. Gedragsvoorschriften

6.5.1. Muziek- en omroepinstallaties mogen buiten de inrichting niet op hinderlijke wijze hoorbaar zijn.

7. OPSLAG EN AFLEVERING VAN DIESELOLIE

7.1. Bestaande enkelwandige tank bovengronds

7.1.1. De opslag van dieselolie in een bovengrondse tank moet plaatsvinden in een uitsluitend hiervoor bestemde tank.

7.1.2. De stijfheid en sterkte van een tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van zetting, van eventuele verzakking van de steunpunten of van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder normale bedrijfsomstandigheden moet zijn verzekerd.

7.1.3. De ondersteunende constructie van een tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan en moet zodanig zijn ontworpen en uitgevoerd dat deze het gewicht van de tank met de inhoud kan dragen.

7.1.4. Op plaatsen waar kans op verzakking van een tank bestaat, moet een doelmatige fundering zijn aangebracht.

7.1.5. In elke aansluiting op een tank beneden het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een metalen afsluiter zijn geplaatst. De afsluiter moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of deze is geopend dan wel is gesloten. De zich direct tegen de buitenwand van de tank bevindende verbindingsstukken en de appendages beneden het hoogste vloeistofniveau moeten van staal zijn vervaardigd.

7.1.6. De gehele installatie van een tank en de leidingen moet vloeistofdicht zijn.

7.1.7. Een leiding, met uitzondering van flexibele verbindingsstukken, moet zijn vervaardigd van metaal van voldoende mechanische sterkte. Het materiaal van een leiding en van zich daarin bevindende afsluiters en andere appendages moet bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistof en mag geen galvanisch element kunnen vormen met het materiaal van de tank.

7.1.8. Een flexibele leiding moet voldoen aan het gestelde in BRL-K 780 en moet op doelmatige wijze zijn ondersteund.

7.1.9. Een leiding moet zodanig zijn aangebracht dat bij eventuele zetting van een tank geen mechanische spanningen kunnen optreden die schadelijk zijn voor de installatie.
Een leiding moet bij voorkeur bovengronds zijn gelegd.

7.1.10. Hevelwerking van vloeistof moet zijn voorkomen.

7.1.11. Indien een vloeistofstandaanwijzer of peilinrichting is aangebracht, moet deze zodanig zijn ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit de tank, ook door verkeerde werking of door breuk, onmogelijk is.

- 7.1.12. Een tank moet op doelmatige wijze tegen aanrijding zijn beschermd.
- 7.1.13. Een tank moet zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. De bak moet voldoende mechanische sterkte bezitten om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van lekkage optredende vloeistofdruk. Eventuele leidingdoorvoeringen door de vloeistofdichte bak moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd. Wanneer 1 tank in de bak is geplaatst moet de opnamecapaciteit van de bak ten minste gelijk zijn aan de tankinhoud. Wanneer meerdere tanks in de bak zijn geplaatst moet de opnamecapaciteit van de bak ten minste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste tank, vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks.
- 7.1.14. Eventueel aanwezig hemelwater in de vloeistofdichte bak moet direct daaruit worden verwijderd. Het hemelwater moet uit de bak worden afgevoerd door een leiding waarin buiten en zo dicht mogelijk bij de bak een afsluiter is aangebracht. Deze afsluiter moet gesloten worden gehouden en mag slechts voor het laten afvloeien van hemelwater worden geopend. Deze voorzieningen kunnen achterwege blijven, indien boven de bak een afdak aanwezig is dat zo groot is, dat geen hemelwater in de bak kan komen, of indien een pompvoorziening is opgenomen die slechts voor het verpompen van hemelwater in bedrijf mag worden gesteld. Eventueel geëkt product dat in de vloeistofdichte bak is opgevangen moet direct worden verwijderd.
- 7.1.15. Indien de grootste afmeting van een vloeistofdichte stalen bak kleiner is dan 2 m moet de bak een plaatdikte hebben van ten minste 3 mm. In overige gevallen moet de bak een plaatdikte hebben van ten minste 5 mm.
- 7.1.16. Een tank moet zijn voorzien van een ontluichtingsleiding. De inwendige middellijn van deze leiding moet ten minste de helft zijn van de inwendige middellijn van de vulleiding, doch minimaal 30 mm.
- 7.1.17. Een tank mag voor ten hoogste 95% met vloeistof worden gevuld.
- 7.1.18. Onmiddellijk nadat de vloeistof in een tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulstomp, de vulopening of de vulleiding met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten.
- 7.1.19. In de vloer van de ruimte waarin een tank is geplaatst mogen zich geen openingen bevinden die in open verbinding staan of kunnen worden gebracht met de riolering.
- 7.1.20. De omgeving van de tank moet tot een afstand van 3 m vrij worden gehouden van brandgevaarlijke (afval)stoffen.
- 7.2. Corrosiebescherming**
- 7.2.1. Een vloeistofdichte stalen bak moet aan de binnen- en buitenzijde deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd.
- 7.2.2. Het uitwendige van een tank en de leidingen moet deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd.
- 7.3. Keuring, inspectie, onderhoud en reparatie**
- 7.3.1. Van een tank moet een registratiesysteem worden bijgehouden dat in de inrichting aanwezig moet zijn.

- 7.3.2. De gehele installatie moet vloeistofdicht zijn. Dit moet voor het in gebruik nemen of na een grote reparatie door een beproeving op dichtheid worden aangetoond.
- 7.3.3. Een tank moet eenmaal per 15 jaar inwendig en uitwendig geheel worden geïnspecteerd, waarbij tevens de wanddikte moet worden gemeten. Na een inwendige inspectie moet door een beproeving worden aangetoond dat de installatie vloeistofdicht is. Een bewijs van deze inspectie, meting en beproeving, alsmede de resultaten hiervan, moet aan het bevoegd gezag worden gezonden.
- 7.3.4. Van de beproeving op dichtheid moet tijdig kennis worden gegeven aan het bevoegd gezag, zodat dit in de gelegenheid is om bij de beproeving aanwezig te zijn.
- 7.3.5. Een vloeistofdichte bak moet eenmaal per 15 jaar worden geïnspecteerd en waar nodig hersteld. Een bewijs van deze inspectie en meting, alsmede de resultaten hiervan, moet aan het bevoegd gezag worden gezonden.
- 7.3.6. Indien aan een tank ingrijpende werkzaamheden moeten worden verricht of wanneer redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sterkte van de tank is aangetast, moet dit aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 7.3.7. Elke beproeving, controle, inwendige inspectie of meting en de resultaten hiervan moeten in het registratiesysteem worden opgenomen.
- 7.4. Afleverpompen voor motorbrandstoffen**
- 7.4.1. Een pomp moet zodanig zijn ingericht dat hetzij slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening van de vulafsluiter vloeistof uit de pomp kan stromen, hetzij de aflevering van vloeistof automatisch stopt als het reservoir, waaraan wordt afgeleverd vrijwel is gevuld. In het laatste geval moeten aan de vulafsluiter voorzieningen zijn getroffen, waardoor deze sluit bij een lichte schok, bijvoorbeeld ten gevolge van vallen.
- 7.4.2. Indien geen toezicht wordt gehouden, moet een pomp zijn afgesloten zodat onbevoegden deze niet in werking kunnen stellen.
- 7.4.3. Bij het plotseling sluiten van de vulafsluiter moet een eventueel optredende drukstoot kunnen worden opgevangen.
- 7.4.4. Het afleveren van vloeistof is verboden, indien daarbij wordt gerookt of enigerlei vuur of open kunstlicht aanwezig is, of de motor van het voertuig, waaraan de vloeistof wordt afgeleverd, in werking is.
- 7.4.5. Op of bij een pomp moet met duidelijk leesbare letters het opschrift zijn aangebracht: "VOERTUIGMOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN".
- 7.4.6. Nabij een pomp moet een draagbare poederblusser aanwezig zijn met een inhoud van ten minste 6 kg of een ander geschikt blusmiddel met eenzelfde bluscapaciteit.
- 7.4.7. De afleverinstallatie, de pomp en de leidingen dienen goed te worden onderhouden. Het afleveren van motorbrandstoffen en het ophangen van de afleverslang dient zodanig te geschieden, dat geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt.

7.4.8. Een handpomp moet zodanig zijn ingericht, dat slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening, vloeistof uit de handpomp kan stromen.

7.5. Beëindiging opslag

7.5.1. Wanneer de opslag in een tank wordt beëindigd, dient dit minimaal vijf werkdagen van te voren aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

7.5.2. Bij beëindiging van de opslag dient de tank te worden geledigd en inwendig te worden gereinigd door een deskundig tankreinigingsbedrijf.

7.5.3. Bij beëindiging van de opslag in een tank moet ter plaatse van de tank en eventueel ter plaatse van een zich buiten de opvangbak bevindend vulpunt, aftappen en/of zuigpunt, worden nagegaan of bodemverontreiniging is opgetreden door middel van een zintuiglijke inspectie. Indien een zintuiglijke inspectie daartoe aanleiding geeft, dient een grondmonster en zonodig een grondwatermonster te worden genomen welke dienen te worden geanalyseerd op het voorkomen van minerale olie en aromaten.

8. OPSLAG EN GEBRUIK VAN BESTRIJDINGSMIDDELEN

8.1. Algemeen

8.1.1. Bestrijdingsmiddelen en ongereinigde lege verpakking daarvan mogen voor en na gebruik uitsluitend op het terrein van de inrichting aanwezig zijn, als deze zijn opgeslagen in een speciaal daartoe bestemde opslagruimte. In deze opslagruimte mag niet meer dan 1000 kg of l van deze middelen zijn opgeslagen (bijvoorbeeld ca. 400l of kg en incidenteel 1000 kg of l).

8.1.2. De bestrijdingsmiddelen moeten droog en koel worden bewaard.

8.1.3. Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten zijn opgesteld in of boven een lekbakconstructie welke de gehele voorraad van de daarin of daarboven opgestelde vloeistoffen kan bevatten.

8.1.4. Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten gescheiden van vaste bestrijdingsmiddelen zijn opgeslagen. Onderlinge vermenging van de bestrijdingsmiddelen en beschadigingen van de verpakkingen moeten worden voorkomen.

8.1.5. Restanten bestrijdingsmiddelen mogen in de inrichting aanwezig zijn, mits deze restanten in de verpakking, waarin deze zijn aangevoerd, worden bewaard in doelmatige vloeistofdichte vaten, welke door een goed passend deksel moeten zijn afgesloten.

8.1.6. Gemorste bestrijdingsmiddelen moeten zo snel mogelijk worden geabsorbeerd en opgeruimd. Hiertoe moet voldoende absorptiemiddel aanwezig zijn. Voor het opruimen van gemorste bestrijdingsmiddelen moet een duidelijk leesbare instructie op de bestrijdingsmiddelenkast zijn aangebracht.

8.1.7. Gebruikte absorptiemiddelen en niet meer voor gebruik geschikte gemorste bestrijdingsmiddelen moeten als gevaarlijke afvalstoffen worden behandeld.

8.2. De bestrijdingsmiddelenkast

8.2.1. De kast moet in goede staat van onderhoud en in nette staat verkeren.

- 8.2.2. Nabij de bestrijdingsmiddelenkast moet een blustoestel aanwezig zijn met een blusequivalent van ten minste 6 kg poeder.
- 8.2.3. Lege, niet gereinigde retouremballage moet worden opgeslagen als volle.
- 8.2.4. De toegangsdeur van de kast moet buiten de tijd dat hier door een bevoegd persoon bestrijdingsmiddelen worden ingezet of uitgehaald met een deugdelijk slot zodanig zijn afgesloten dat deze door onbevoegden niet kan worden geopend.
- 8.2.5. Aan de buitenzijde van de opslagruimte moeten waarschuwingsborden zijn geplaatst, welke het gevaar van de opgeslagen stoffen aanduiden. Op daartoe geschikte plaatsen moeten zijn aangebracht;
- het opschrift "bestrijdingsmiddelen", alsmede een doodshoofd, overeenkomstig de Beschikking vaststelling modellen waarschuwings- en verbodssignalen als bedoeld in het Bestrijdingsmiddelenbesluit (Staatsblad 1964, nr 328);
 - het pictogram "vuur, open vlam en roken verboden", overeenkomstig de Beschikking vaststelling modellen waarschuwings- en verbodssignalen als bedoeld in het Bestrijdingsmiddelenbesluit (Staatsblad 1964, nr 328).

9. OPSLAG VAN KUNSTMEST (KLASSE C) IN EEN SILO

9.1. Algemeen

- 9.1.1. De opslag van kunstmest moet geschieden in een uitsluitend voor dit doel bestemde silo. Brandbare, gevaarlijke en ontplofbare stoffen mogen niet aanwezig zijn in de silo.
- 9.1.2. In de silo mogen alleen nitraathoudende meststoffen van het type C worden opgeslagen.
- 9.1.3. De silo moet zijn vervaardigd van kunststof of metaal en constructief voldoende sterk zijn uitgevoerd.
- 9.1.4. Binnen een afstand van 3 m van de silo mogen geen goederen of stoffen aanwezig zijn met uitzondering van materialen en apparatuur welke noodzakelijk zijn voor ongevalsbestrijding. De silo moet vanuit verschillende richtingen en onder alle weersomstandigheden met voertuigen bereikbaar zijn voor ongevalsbestrijding.
- 9.1.5. De silo moet zijn voorzien van een ontluchting met een voldoende grote diameter, zodanig dat bij aftappen geen onderdruk in de silo kan ontstaan.
- 9.1.6. Binnen een afstand van 3 m van de silo mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht.
- 9.1.7. Binnen een afstand van 10 m van nitraathoudende kunstmeststoffen mogen zich geen K1- of K2-vloeistoffen bevinden en binnen 5 m geen K3-vloeistoffen.
- 9.1.8. Teneinde een begin van brand in de omgeving van de kunstmestsilo effectief te kunnen bestrijden moet een slanghaspel of poederblusser aanwezig zijn, zoals op de bij de vergunning behorende tekening is aangegeven.

10. MILIEUZORG

10.1. Algemeen

10.1.1. Bij vervangingsinvesteringen van opstallen, installaties, apparatuur of bedrijfsinrichting dient vooraf vastgesteld te worden of de voorgenomen vervanging voldoende tegemoet komt aan milieu-aspecten zoals hoog rendement door beperkt energieverbruik, verantwoord materiaal gebruik, isolatie, herbruikbaarheid bij vervanging, alternatieve duurzame energievoorziening, beperkte stikstofdioxiden emissie, etc.

10.2. Besparing van grondstoffen en afvalstoffen

10.2.1. De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort worden gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:

- papier en karton;
- composteerbaar afval;
- polyethheen cq polyethyleen (o.a. landbouwfolie);
- afgewerkte olie
- glas
- gevaarlijk afval\ (klein) chemisch afval

10.2.2. Tuinafval vrijkomend bij het onderhoud van plantsoenen behorende bij de inrichting moet, zo mogelijk, intern worden hergebruikt als organische meststof (bijvoorbeeld na versnippering of compostering).

10.2.3. In de inrichting moet het ontstaan van afvalstoffen ten gevolge van verpakkingsmaterialen, waar nodig en voorzover hiervoor materialen en technieken beschikbaar en economisch haalbaar zijn, worden voorkomen. Hiertoe moeten eenmalige verpakkingen worden vermeden en moet gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke verpakkingsmaterialen en technieken, zoals herbruikbare of recyclebare verpakkingen/verpakkingsmaterialen.

10.3. Energiebesparing

10.3.1. Voor buiten-, algemene- en accentverlichting mag geen gebruik worden gemaakt van gloeilampen. Hierbij moeten zoveel mogelijk energiebesparende verlichtingsapparatuur, zoals reflecterende armaturen met spaarlampen worden toegepast.

10.3.2. Voor de ruimteverlichting dient gebruik te worden gemaakt van energie-arme verlichtingsapparatuur, zoals spaarlampen of Hoogfrequente elektronische voorschakelapparaten (HF-EVSA) voor TL-verlichting.

10.4. Waterbesparing

10.4.1. Binnen de inrichting dient voor schoonmaakdoeleinden zo min mogelijk drink- of grondwater te worden gebruikt.

10.5. Milieulogboek

10.5.1. Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen;

- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
- de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
- datum, tijdstip en alle van belang zijnde gegevens (zoals tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;

- de registratie van bedrijfsafvalstoffen; deze registratie moet geschieden per categorie zoals papierafval, metaalafval, plasticafval, grofvuil; per afgevoerde partij moeten de transporteur en de hoeveelheid van het bedrijfsafval worden aangegeven;
- de registratie van gevaarlijke afvalstoffen over een periode van ten minste 5 jaar; de registratie moet geschieden naar aard en samenstelling; tevens moet de datum van afvoer van de betreffende partij afval, de hoeveelheid en de naam van de transporteur worden geregistreerd.
- registratie van aan- en afvoer van de slachtkuikens

10.5.2. Het milieulogboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

11. NAZORG

11.1. Algemeen

11.1.1. Nadat de activiteiten van de inrichting zijn beëindigd moeten alle grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen uit de inrichting zijn verwijderd.

11.1.2. Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd;

- de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de inrichting;
- een plattegrond met daarop de ligging van eventuele ondergrondse tanks, inclusief afschriften van de laatste keuringsrapporten.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking stellen van de inrichting.

BIJLAGE : ACTIES

Deze bijlage bevat een beknopte weergave van directe acties die uitgevoerd moeten worden op grond van de vergunning. Het uitvoeren van deze acties houdt niet in dat hiermee is voldaan aan alle voorschriften van de vergunning.

Inspecties dienen altijd te worden geregistreerd en op verzoek van een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar, op diens eerste verzoek, ter inzage te worden geven.

Brandblusmiddelen moeten ieder kalenderjaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige op deugdelijkheid zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden.

Afgiftebonnen, omschrijvings- of meldingsformulieren voor het afvoeren van gevaarlijke afvalstoffen (inclusief afgewerkte olie) vijf jaar bewaren

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de ontwerp-beschikking inzake de aanvraag om vergunning ingevolge de Wet milieubeheer van E.R.J.Feitsma is opgesteld. Het betreft een revisievergunning voor een melkrundvee- en akkerbouwbedrijf op het adres Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl.

Wij hebben het voornemen om, onder voorschriften ter bescherming van het milieu, de vergunning te verlenen.

Inzage

Vanaf 6 december 2000 liggen de stukken ter inzage op de sector Wonen en Ruimte van de gemeente De Marne, R. Ritzemastraat 2 in Leens op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur en tussen 13.30 en 16.30 uur. Voor inzage buiten de kantooruren kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling milieu, telefoon 0595-575500.

Bezwaren/bedenkingen

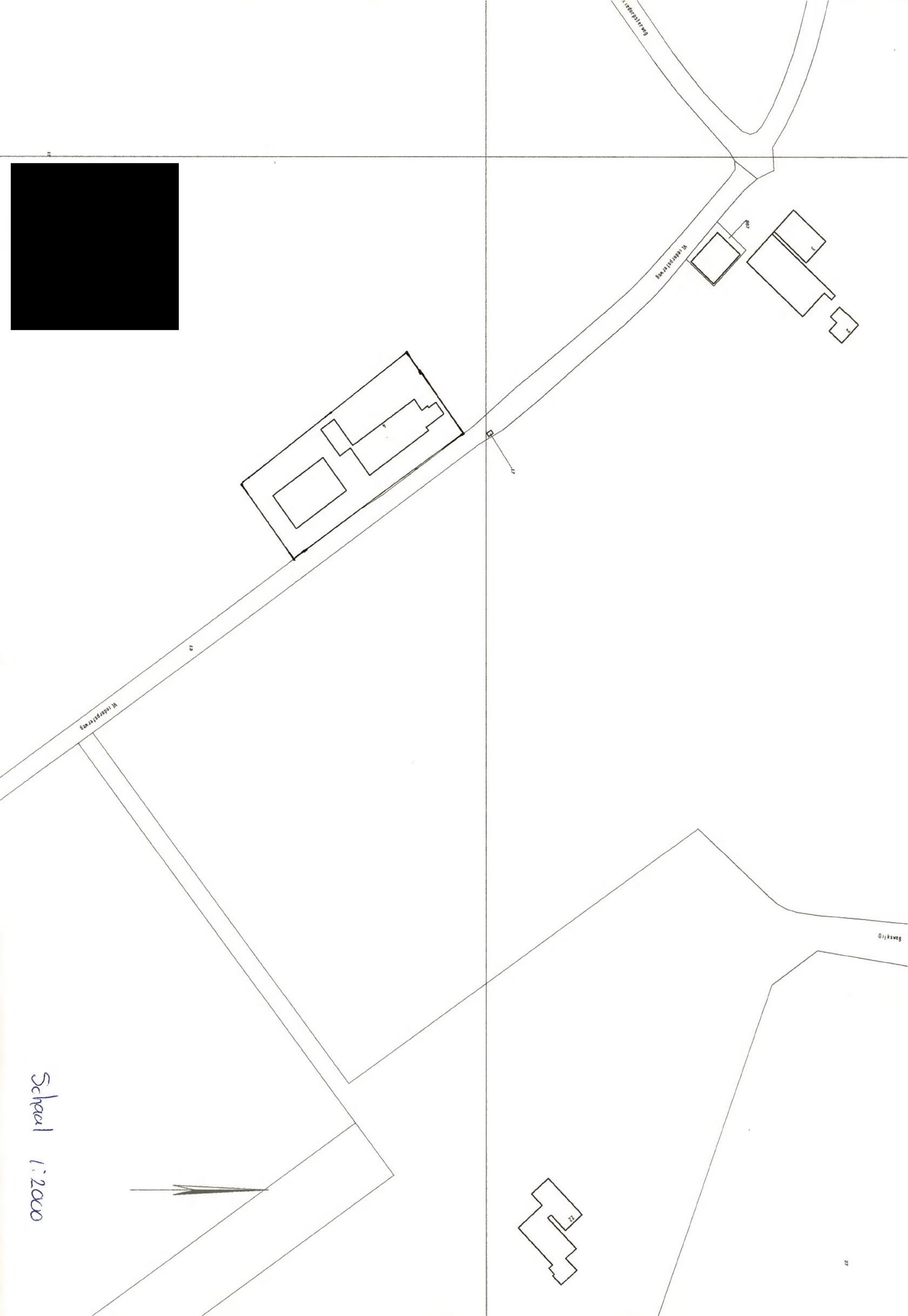
Gemotiveerde bedenkingen tegen de ontwerp-beschikking kunnen tot en met 3 januari 2001 schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders van De Marne, Postbus 11, 9965 ZG Leens.

Degene die schriftelijk bedenkingen indient en niet wil dat zijn of haar persoonlijke gegevens bekend worden gemaakt, moet dat tegelijkertijd, maar in een afzonderlijke brief laten weten.

Degene die dat uitdrukkelijk wenst, kan zijn of haar bedenkingen mondeling naar voren brengen.

Uiterlijk voor 27 december 2000 moet een eventuele wens daartoe kenbaar worden gemaakt. Er is dan gelegenheid om met de aanvrager en vertegenwoordigers van de gemeente De Marne van gedachten te wisselen over de ontwerp-beschikking.

Alleen degene die tijdig bedenkingen heeft ingebracht tegen de ontwerp-beschikking kan later beroep instellen bij de Raad van State, tenzij men aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest.



Scheval 1:2000

1 ex. gez. aan: Insp. (middels verzameldijst)

Datum 30 JAN. 2001
Kenmerk 9902372
Uw kenmerk
Onderwerp milieuvergunning

Inlichtingen
Toestel 532
Uw brief
Bijlagen 2

Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl


Gemeente De Marne

Geachte 

Hierbij delen wij u mede dat op 29 januari 2001 besloten is u de gevraagde milieuvergunning te verlenen. Een exemplaar van de beschikking is bijgesloten.

De beroepstermijn is van 1 februari tot en met 14 maart 2001. Voor nadere informatie omtrent het instellen van beroep tegen de beschikking verwijzen wij u naar de bijgevoegde kennisgeving. Deze kennisgeving van terinzagelegging van de beschikking zal worden geplaatst in De Hogelandster van 31 januari 2001 en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Tot slot maken wij u erop attent dat de vergunning van kracht wordt op 15 maart 2001. Indien echter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de beschikking niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is beslist, dan wel zoveel later als uit de beslissing van de voorzitter volgt. Indien er coördinatie plaatsvindt tussen milieuvergunning en bouwvergunning wordt de beschikking niet eerder van kracht dan wanneer de bouwvergunning is verleend.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
~~het college van burgemeester en~~
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze,


sectordirecteur Wonen en Ruimte

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 575500
Fax (0595) 571249

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 501

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de beschikking inzake de aanvraag om vergunning ingevolge de Wet milieubeheer van dhr. E.R.J. Feitsma is opgesteld. Het betreft een revisievergunning voor een gemengd landbouwbedrijf op het adres Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl.

Wij hebben, onder voorschriften ter bescherming van het milieu, de vergunning verleend. De beschikking wijkt niet af van het ontwerp van de beschikking.

Inzage

Van 1 februari tot en met 14 maart 2001 liggen de stukken ter inzage op de sector Wonen en Ruimte van de gemeente De Marne, R. Ritzemastraat 2 in Leens, op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur. Voor inzage op andere tijden kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling VROM, taakveld milieu, telefoon 0595-575500.

Beroep

Tegen deze beschikking kan beroep ingesteld worden door:

- degenen die bedenkingen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet instaat zijn geweest eerder bedenkingen in te brengen.

Het beroepschrift moet binnen bovenvermelde termijn in tweevoud worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20.019, 2500 EA Den Haag. Zij die beroep instellen kunnen bij de voorzitter eveneens een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening.

De vergunning wordt van kracht op 15 maart 2001. Indien echter gedurende de termijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de beschikking niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is beslist, dan wel zoveel later als uit de beslissing van de voorzitter volgt.

Is het beroepschrift na afloop van de van de betreffende beroepstermijn ingediend dan blijft niet-ontvankelijkheid op grond daarvan achterwege, indien de indiener aantoont, dat hij beroep heeft ingesteld zo spoedig als dit redelijkerwijs verlangd kon worden.



Gemeente De Marne

Beschikking Wet milieubeheer

Voorschriften en considerans

Besluit van burgemeester en wethouders van De Marne.

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens

Onderwerp aanvraag

Op 25 november 1999 hebben wij een aanvraag ontvangen van [REDACTED] voor een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor een gemengd landbouwbedrijf, te weten melkveehouderij en akkerbouw.

De inrichting is gelegen aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl, kadastraal bekend gemeente Ulrum, sectie K nummer 15.

De inrichting beschikt over een Hinderwetvergunning van 13-10-1980 voor het houden van vee, het opslaan van mest en ondergrondse opslag van gasolie. Deze vergunning is niet langer toereikend en de activiteiten zijn niet volledig meer gedekt. Aangezien op het bedrijf sprake is van twee hoofdtakken met meer dan 16 koeien kan het niet onder het Besluit melkrundvee milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer vallen en is een revisievergunning aangevraagd.

De aanvraag omvat de volgende bescheiden: een aanvraagformulier, een plattegrondtekening en een situatieschets.

Beschrijving inrichting

Het betreft een gemengd landbouwbedrijf met zowel veeteelt als akkerbouw en de inrichting valt onder de categorieën 1.1a, 5.1, 7.1a, 8.1a en 9.1f van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure

Vorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer.





Adviezen naar aanleiding van de ontwerp-beschikking

Van de geboden gelegenheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de toegezonden ontwerp-beschikking is geen gebruik gemaakt.

Schriftelijke bedenkingen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerp-beschikking zijn geen schriftelijk bedenkingen ingebracht.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij het volgende op:

*** Afvalwater**

De inrichting is niet aangesloten op de gemeentelijke riolering. Ten aanzien van het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater is het waterschap bevoegd gezag. Het bedrijf dient daarvan melding te doen middels een meldingsformulier Lozingenbesluit open teelt en veehouderij.

*** Afstand**

In de inrichting worden melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar gehouden, waarvoor in de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 een vaste, minimaal aan te houden afstand is aangegeven.

Bij het bepalen van de omgevingscategorie is getoetst aan de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985. Binnen de geldende minimale afstanden van 100m en 50 m bevinden zich geen stankgevoelige objecten van respectievelijk categorie I/II dan wel categorie III/IV. De inrichting voldoet daarom aan de hieromtrent gestelde afstandscriteria.

Ten aanzien van de afstand van de kuilvoeropslag en de opslag van vaste mest kan gesteld worden dat die ruimschoots voldoen aan de vereiste criteria. De inrichting ligt op ca. 600m van de dichtstbijzijnde burgerwoning en 320m van de dichtstbijzijnde agrarische bedrijfswoning.

*** Geluid**

Bij afwezigheid van gemeentelijk geluidbeleid is voor het bepalen van geluidsnormen aansluiting gezocht bij hoofdstuk 4 van de handreiking industrielawaai 1998.

Gezien de grote afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object zijn geluidsnormen van 50-45-40 dBA op 50m afstand van de grens van de inrichting opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden de normen zoals gesteld in de Circulaire Industrielawaai 1979 voor een landelijke omgeving ter plaatse van deze objecten voldoende bereikt.





*** Bodem**

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met het oog op het voorkomen of beperken van bodemverontreiniging, die de inrichting kan veroorzaken.

***Opslag gevaarlijke stoffen**

De ondergrondse opslag van dieselolie is inmiddels opgeheven en omgezet in bovengrondse opslag. Voor de bovengrondse opslag van dieselolie, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen zijn voorschriften verbonden ter bescherming van het milieu.

Overige

De aanvraag is overigens getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. Verlening van de aangevraagde vergunning is niet in strijd met dit belang, mits aan deze vergunning voorschriften worden verbonden met het oog op de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Besluit

Gelet op de Wet milieubeheer en de hiervoor genoemde overwegingen besluiten wij:

- 1 de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.
- 2 aan de vergunning de hierna opgenomen voorschriften te verbinden.
- 3 dat de aanvraag in zijn geheel uitmaakt van de vergunning voor zover hiervan niet bij voorschriften wordt afgeweken.

Geldigheid van de vergunning

De verleende vergunning geldt voor een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Deze vergunning vervalt indien de inrichting niet binnen drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is voltooid en in werking gebracht.



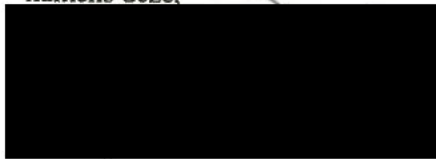


Ondertekening en verzending

Leens, 29 januari 2001


30 JAN. 2001

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze,



sectordirecteur Wonen en Ruimte

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

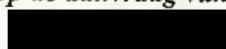
- a.  Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl
- b. de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor de provincie Groningen.



VOORSCHRIFTEN

behorende bij de beschikking

op de aanvraag van:



voor de inrichting gelegen aan:

de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl

INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN	3
Gedragsvoorschriften	3
Elektrische installatie	3
Verkeersaantrekkende werking	3
Lucht	3
HET HOUDEN VAN MELKRUNDVEE	4
Algemeen	4
Koelinstallatie van de melktank	4
Behandeling en bewaring van mest	4
Voedersilo	5
Kuilvoer	5
AFVALWATER EN BODEM	5
Reinigingswater melkinstallatie	5
Reinigingswater stallen	5
Bedrijfsriolering	6
Bodem	6
AFVALSTOFFEN	6
Behandeling van afvalstoffen	6
Opslag van afvalstoffen	7
BRANDVEILIGHEID	7
Blusmiddelen algemeen	7
GELUID- EN TRILLINGEN	8
Geluidnormen in de buitenlucht	8
Metingen	8
Transport	8
Laden en lossen	8
Gedragsvoorschriften	8
OPSLAG EN AFLEVERING VAN DIESELOLIE	8
Bestaande enkelwandige tank bovengronds	8
Corrosiebescherming	10
Keuring, inspectie, onderhoud en reparatie	10
Afleverpompen voor motorbrandstoffen	11
Beëindiging opslag	11
OPSLAG EN GEBRUIK VAN BESTRIJDINGSMIDDELEN	12
Algemeen	12
De bestrijdingsmiddelenkast	12
OPSLAG VAN KUNSTMEST (KLASSE C) IN EEN SILO	13
Algemeen	13
MILIEUZORG	13
Algemeen	13
Besparing van grondstoffen en afvalstoffen	13
Energiebesparing	14
Waterbesparing	14
Milieulogboek	14
NAZORG	14
Algemeen	14

1. ALGEMEEN

1.1. Gedragsvoorschriften

- 1.1.1. De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2. Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 1.1.4. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting, moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.
- 1.1.5. De vergunninghouder is verplicht in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
- 1.1.6. Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek alle berekeningen ten behoeve van leidingen, tanks, appendages, akoestische gegevens, emissiegegevens en dergelijke, en periodieke onderhoudsschema's en inspecties ter inzage te geven.
De bevindingen van alle inspecties dienen in een register te worden vastgelegd.
- 1.1.7. Daar waar in deze vergunning is voorgeschreven dat degene die de inrichting drijft, verplicht is metingen, keuringen en controles aan installaties of installatie-onderdelen te verrichten of te doen verrichten, moeten de resultaten daarvan ten minste tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle in de inrichting worden bewaard en ter inzage worden gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren, tenzij in deze vergunning anders is bepaald.

1.2. Elektrische installatie

- 1.2.1. De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010.
- 1.2.2. De elektrische installatie mag geen storing in de radio-, televisieontvangst en/of telecommunicatie-apparatuur veroorzaken.

1.3. Verkeersaantrekkende werking

- 1.3.1. Tijdens het bevoorraden van de inrichting en tijdens het afvoeren van produkten en afvalstoffen uit de inrichting moet de openbare weg zoveel mogelijk worden vrijgehouden. De belendende percelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn.

1.4. Lucht

- 1.4.1. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen nadelige milieugevolgen worden ondervonden buiten de inrichting.

2. HET HOUDEN VAN MELKRONDVEE

2.1. Algemeen

- 2.1.1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:
 - 96 melk- en kalfkoeien
 - 40 vrouwelijk jongvee
- 2.1.2. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Zij moeten, in afwachting van afvoer uit de inrichting, worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemd(e) ruimte, vat of kist. Kadavers moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden verwijderd.
- 2.1.3. Reinigings- en ontsmettingsmiddelen voor de melkapparatuur moeten zijn opgeslagen in goed gesloten vaatwerk.

2.2. Koelinstallatie van de melktank

- 2.2.1. De koelinstallatie van de melktank moet voldoen aan het gestelde in NEN 3380.
- 2.2.2. De koelinstallatie van de melktank moet altijd bereikbaar zijn voor bediening, inspectie en onderhoud.
- 2.2.3. Er moet een inspectie- en preventief onderhoudsschema van de koelinstallatie van de melktank aanwezig zijn. Het bedoelde schema moet aan een controlerend ambtenaar op verzoek worden getoond.
- 2.2.4. Bij vervanging van het in de koelinstallatie aanwezige koudemiddel, moet dit worden afgetapt, zonder dat dit zich in de atmosfeer kan verspreiden.
- 2.2.5. Bij alle bestaande en nieuwe koelinstallaties moet voor wat betreft onderhoud en lektheid worden voldaan aan de "Eisen voor koelinstallaties behorende bij het Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten milieubeheer", uitgave februari 1992, uitgave van de CFK-commissie.

2.3. Behandeling en bewaring van mest

- 2.3.1. De stallen moeten zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer dan wel van een roostervloer boven mestkelders.
- 2.3.2. De mestkelders moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd en zijn vervaardigd van gewapend beton of metselwerk.
- 2.3.3. Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op andere wijze van mest of gier worden voorzien.
- 2.3.4. Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest en gier moet daarom plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens.
- 2.3.5. Vaste mest moet worden vervoerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.
- 2.3.6. De opslag van vaste mest buiten de stal moet geschieden op een mestplaat. De mestplaat moet mestdicht zijn en zijn voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening. De

stapelning van de mest op deze plaats moet zodanig geschieden dat uitzakkend mestvocht niet van de mestplaat kan vloeien. Dit vocht moet, voor zover van toepassing, door middel van een gesloten, mestdichte riolering, worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte of opslagput.

2.4. Voedersilo

- 2.4.1. Het pneumatisch of mechanisch vullen van voedersilo's is verboden tussen 19.00 en 07.00 uur.
- 2.4.2. Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het via de ontluchting ontwijkende stof op doeltreffende wijze op te vangen, bijvoorbeeld met behulp van een doekfilter.

2.5. Kuilvoer

- 2.5.1. Het inkuilen van gewassen mag, behoudens overmacht, niet plaatsvinden tussen 19.00 en 07.00 uur.
- 2.5.2. Het kuilvoer mag, behoudens overmacht, niet uit de kuilen worden gegraven tussen 19.00 en 07.00 uur.
- 2.5.3. De kuilvoeropslag moet blijvend zijn afgedekt met een kunststoffolie, behoudens tijdens het uithalen van het product.
- 2.5.4. Kuilvoer met een droge stofgehalte van minder dan 30% moet zijn opgeslagen op een vloeistofdichte plaat van beton met een opstaande rand. De betonplaat moet zodanig zijn geconstrueerd dat vocht naar het midden van de plaat stroomt en opgevangen wordt in een goot. Al het uitzakkende vocht moet worden opgevangen en door middel van een vloeistofdichte leiding worden afgevoerd naar de mestkelder.

3. AFVALWATER EN BODEM

3.1. Reinigingswater melkinstallatie

- 3.1.1. Het spoel- en reinigingswater van de melktank en melkleidingen, als wel het spoel- en schrobwater van de melkkamer en/of de sanitaire voorzieningen, moet worden afgevoerd naar de mestkelder.
- 3.1.2. De vloer in de melkkamer moet zijn vervaardigd van vloeistofdicht beton of metselwerk en moet afwaterend zijn gelegd naar een van een stankafsluiter voorziene schrobput. De schrobput moet via een gesloten leiding zijn aangesloten op de mestkelder.
- 3.1.3. Het reinigings- en spoelwater, afkomstig van het schoonmaken van de melkinstallatie en de opstellingsruimte van de melkkoeltank, mag in de mest- en/of gierkelder worden opgeslagen, indien een reinigings- en ontsmettingsmiddel op anorganische basis wordt gebruikt, waarvan het desinfectiebestanddeel wordt gevormd door waterstofperoxide of door hypochloriet en loog.
Indien een reinigings- en ontsmettingsmiddel van andere samenstelling wordt gebruikt, moet het reinigings- en spoelwater worden opgevangen in een speciaal daarvoor bestemde vloeistofdichte bak of tank. Dit afval moet regelmatig worden afgevoerd naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie.

3.2. Reinigingswater stallen

- 3.2.1. Spoel- en schrobwater uit stallen en veetransportwagens dient te worden opgevangen in een daartoe bestemde opslagruimte. Spoel- en schrobwater, afkomstig uit stallen mag niet worden

geloosd op het oppervlaktewater.

- 3.2.2. De opslagruimtes mogen niet zijn voorzien van een overstort. Het transport naar de opslagruimte moet plaatsvinden door middel van een gesloten riool of een daaraan ten minste gelijkwaardige voorziening.
- 3.2.3. Bij verwijdering van spoel- en schrobwater, mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van spoel- en schrobwater moet daarom geschieden in volledig gesloten tankwagens die in zindelijke staat moeten verkeren.

3.3. Bedrijfsriolering

- 3.3.1. Het rioolsysteem met de daarbij behorende onderdelen en leidingen moet zodanig zijn geïnstalleerd en worden onderhouden dat een goede werking te allen tijde is gewaarborgd.
- 3.3.2. Het rioolsysteem in zijn geheel en de aansluitingen van de afvoeropeningen met de keldervloer moeten vloeistofdicht zijn.
- 3.3.3. De leidingen, afsluiters en andere appendages van het riolerings-systeem moeten bestand zijn tegen de corrosieve invloeden van dunne mest en de eventueel daaraan toegevoegde middelen.
- 3.3.4. De afsluiters, die in het rioolsysteem worden toegepast, moeten mestdicht afsluiten.

3.4. Bodem

- 3.4.1. De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloeï)stoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloeï)stoffen. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat (vloeï)stoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 3.4.2. Het is verboden vloeïstoffen definitief op of in de bodem te brengen. Oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater zijn hiervan uitgezonderd, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van het water is toegenomen en indien daaraan geen warmte is toegevoegd.

4. AFVALSTOFFEN

4.1. Behandeling van afvalstoffen

- 4.1.1. Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand, gestort of begraven.
- 4.1.2. Afvalstoffen mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.
- 4.1.3. Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.
- 4.1.4. Afvalstoffen, niet zijnde snoeihout, bladeren en soortgelijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig uit de inrichting worden afgevoerd.
- 4.1.5. Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de

afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.

- 4.1.6. Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten zo snel mogelijk worden aangeharkt of aangeveegd en worden opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig en onbrandbaar materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.
 - 4.1.7. In de inrichting moet nabij de opslag van vloeibaar gevaarlijk afval zand, aarde of absorberend materiaal, zoals permulite of vermiculite, aanwezig zijn of neutraliserende vloeistof om gemorste of gelekte vloeistof op te nemen, te absorberen of zonodig te neutraliseren. Gemorste gevaarlijke afvalstoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen en zonodig geneutraliseerd. De opgenomen gemorste vloeistof moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde gesloten en vloeistofdichte emballage van doelmatig en onbrandbaar materiaal.
- 4.2. Opslag van afvalstoffen**
- 4.2.1. Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
 - 4.2.2. Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks.
 - 4.2.3. De hoeveelheid afgewerkte olie in emballage mag niet groter zijn dan 400 l.
 - 4.2.4. Afgewerkte olie in emballage moet geplaatst zijn in een vloeistofdichte lekbak die een capaciteit heeft van ten minste het grootste vat, vermeerderd met 10 % van de gezamenlijke inhoud van de overige vaten.
 - 4.2.5. Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare afvalstoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.
 - 4.2.6. Afvalstoffen, zoals papierresten en huishoudelijk afval, moeten worden opgeslagen in een gesloten (pers)container.
 - 4.2.7. Verontreinigde emballage moet worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de verontreinigde emballage niet meegeteld te worden.

5. BRANDVEILIGHEID

5.1. Blusmiddelen algemeen

- 5.1.1. Blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn, voor direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 5.1.2. Brandblusmiddelen, waaronder slanghaspels, moeten ieder kalenderjaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige op deugdelijkheid zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.
- 5.1.3. Een draagbaar blustoestel moet zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.

6. GELUID- EN TRILLINGEN

6.1. Geluidnormen in de buitenlucht

- 6.1.1. Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op 50m van de erfgrans niet meer bedragen dan:
- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.1.2. Het maximale geluidsniveau (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.1.3. Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidsniveau gestelde is niet van toepassing op transportbewegingen en het laden en/of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

6.2. Metingen

- 6.2.1. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de IL-HR-13-01 .

6.3. Transport

- 6.3.1. In de inrichting aanwezige heftrucks moeten zijn voorzien van een in goede staat van onderhoud verkerend uitlaatsysteem. Verbrandingsmotoren van voertuigen moeten zijn voorzien van doelmatige en in goede staat van onderhoud verkerende geluiddempers.
- 6.3.2. Het warmdraaien van motoren van vrachtwagens op het terrein van de inrichting mag uitsluitend ten doel hebben het leveren van remlucht en mag niet eerder beginnen dan vijf minuten voor het vertrek van de auto.

6.4. Laden en lossen

- 6.4.1. Motoren van bevoorradingsvoertuigen mogen alleen in werking zijn, wanneer dit voor het transport, koelen en het laden of lossen strikt noodzakelijk is.
Gedurende het laden en/of lossen moet de muziekinstallatie van het bevoorradingsvoertuig zijn uitgeschakeld.
- 6.4.2. Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

6.5. Gedragsvoorschriften

- 6.5.1. Muziek- en omroepinstallaties mogen buiten de inrichting niet op hinderlijke wijze hoorbaar zijn.

7. OPSLAG EN AFLEVERING VAN DIESELOLIE

7.1. Bestaande enkelwandige tank bovengronds

- 7.1.1. De opslag van dieselolie in een bovengrondse tank moet plaatsvinden in een uitsluitend hiervoor bestemde tank.
- 7.1.2. De stijfheid en sterkte van een tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van zetting, van eventuele verzakking van de steunpunten of van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder normale bedrijfsomstandigheden moet zijn verzekerd.
- 7.1.3. De ondersteunende constructie van een tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan en moet zodanig zijn ontworpen en uitgevoerd dat deze het gewicht van de tank met de inhoud kan dragen.
- 7.1.4. Op plaatsen waar kans op verzakking van een tank bestaat, moet een doelmatige fundering zijn aangebracht.
- 7.1.5. In elke aansluiting op een tank beneden het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een metalen afsluiter zijn geplaatst. De afsluiter moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of deze is geopend dan wel is gesloten. De zich direct tegen de buitenwand van de tank bevindende verbindingsstukken en de appendages beneden het hoogste vloeistofniveau moeten van staal zijn vervaardigd.
- 7.1.6. De gehele installatie van een tank en de leidingen moet vloeistofdicht zijn.
- 7.1.7. Een leiding, met uitzondering van flexibele verbindingsstukken, moet zijn vervaardigd van metaal van voldoende mechanische sterkte. Het materiaal van een leiding en van zich daarin bevindende afsluiters en andere appendages moet bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistof en mag geen galvanisch element kunnen vormen met het materiaal van de tank.
- 7.1.8. Een flexibele leiding moet voldoen aan het gestelde in BRL-K 780 en moet op doelmatige wijze zijn ondersteund.
- 7.1.9. Een leiding moet zodanig zijn aangebracht dat bij eventuele zetting van een tank geen mechanische spanningen kunnen optreden die schadelijk zijn voor de installatie.
Een leiding moet bij voorkeur bovengronds zijn gelegd.
- 7.1.10. Hevelwerking van vloeistof moet zijn voorkomen.
- 7.1.11. Indien een vloeistofstandaanwijzer of peilinrichting is aangebracht, moet deze zodanig zijn ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit de tank, ook door verkeerde werking of door breuk, onmogelijk is.
- 7.1.12. Een tank moet op doelmatige wijze tegen aanrijding zijn beschermd.
- 7.1.13. Een tank moet zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. De bak moet voldoende mechanische sterkte bezitten om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van lekkage optredende vloeistofdruk. Eventuele leidingdoorvoeringen door de vloeistofdichte bak moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd. Wanneer 1 tank in de bak is geplaatst moet de opnamecapaciteit van de bak ten minste gelijk zijn aan de tankinhoud. Wanneer meerdere tanks in de bak zijn geplaatst moet de opnamecapaciteit van de bak ten minste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste tank, vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks.
- 7.1.14. Eventueel aanwezig hemelwater in de vloeistofdichte bak moet direct daaruit worden

verwijderd. Het hemelwater moet uit de bak worden afgevoerd door een leiding waarin buiten en zo dicht mogelijk bij de bak een afsluiter is aangebracht. Deze afsluiter moet gesloten worden gehouden en mag slechts voor het laten afvloeien van hemelwater worden geopend. Deze voorzieningen kunnen achterwege blijven, indien boven de bak een afdak aanwezig is dat zo groot is, dat geen hemelwater in de bak kan komen, of indien een pompvoorziening is opgenomen die slechts voor het verpompen van hemelwater in bedrijf mag worden gesteld. Eventueel gelekt product dat in de vloeistofdichte bak is opgevangen moet direct worden verwijderd.

- 7.1.15. Indien de grootste afmeting van een vloeistofdichte stalen bak kleiner is dan 2 m moet de bak een plaatdikte hebben van ten minste 3 mm. In overige gevallen moet de bak een plaatdikte hebben van ten minste 5 mm.
- 7.1.16. Een tank moet zijn voorzien van een ontfluchtungsleiding. De inwendige middellijn van deze leiding moet ten minste de helft zijn van de inwendige middellijn van de vulleiding, doch minimaal 30 mm.
- 7.1.17. Een tank mag voor ten hoogste 95% met vloeistof worden gevuld.
- 7.1.18. Onmiddellijk nadat de vloeistof in een tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulstomp, de vulopening of de vulleiding met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten.
- 7.1.19. In de vloer van de ruimte waarin een tank is geplaatst mogen zich geen openingen bevinden die in open verbinding staan of kunnen worden gebracht met de riolering.
- 7.1.20. De omgeving van de tank moet tot een afstand van 3 m vrij worden gehouden van brandgevaarlijke (afval)stoffen.

7.2. Corrosiebescherming

- 7.2.1. Een vloeistofdichte stalen bak moet aan de binnen- en buitenzijde deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd.
- 7.2.2. Het uitwendige van een tank en de leidingen moet deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd.

7.3. Keuring, inspectie, onderhoud en reparatie

- 7.3.1. Van een tank moet een registratiesysteem worden bijgehouden dat in de inrichting aanwezig moet zijn.
- 7.3.2. De gehele installatie moet vloeistofdicht zijn. Dit moet voor het in gebruik nemen of na een grote reparatie door een beproeving op dichtheid worden aangetoond.
- 7.3.3. Een tank moet eenmaal per 15 jaar inwendig en uitwendig geheel worden geïnspecteerd, waarbij tevens de wanddikte moet worden gemeten. Na een inwendige inspectie moet door een beproeving worden aangetoond dat de installatie vloeistofdicht is. Een bewijs van deze inspectie, meting en beproeving, alsmede de resultaten hiervan, moet aan het bevoegd gezag worden gezonden.
- 7.3.4. Van de beproeving op dichtheid moet tijdig kennis worden gegeven aan het bevoegd gezag, zodat dit in de gelegenheid is om bij de beproeving aanwezig te zijn.
- 7.3.5. Een vloeistofdichte bak moet eenmaal per 15 jaar worden geïnspecteerd en waar nodig hersteld. Een bewijs van deze inspectie en meting, alsmede de resultaten hiervan, moet aan het

bevoegd gezag worden gezonden.

- 7.3.6. Indien aan een tank ingrijpende werkzaamheden moeten worden verricht of wanneer redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sterkte van de tank is aangetast, moet dit aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 7.3.7. Elke beproeving, controle, inwendige inspectie of meting en de resultaten hiervan moeten in het registratiesysteem worden opgenomen.

7.4. Afleverpompen voor motorbrandstoffen

- 7.4.1. Een pomp moet zodanig zijn ingericht dat hetzij slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening van de vulafsluiter vloeistof uit de pomp kan stromen, hetzij de aflevering van vloeistof automatisch stopt als het reservoir, waaraan wordt afgeleverd vrijwel is gevuld. In het laatste geval moeten aan de vulafsluiter voorzieningen zijn getroffen, waardoor deze sluit bij een lichte schok, bijvoorbeeld ten gevolge van vallen.
- 7.4.2. Indien geen toezicht wordt gehouden, moet een pomp zijn afgesloten zodat onbevoegden deze niet in werking kunnen stellen.
- 7.4.3. Bij het plotseling sluiten van de vulafsluiter moet een eventueel optredende drukstoot kunnen worden opgevangen.
- 7.4.4. Het afleveren van vloeistof is verboden, indien daarbij wordt gerookt of enigerlei vuur of open kunstlicht aanwezig is, of de motor van het voertuig, waaraan de vloeistof wordt afgeleverd, in werking is.
- 7.4.5. Op of bij een pomp moet met duidelijk leesbare letters het opschrift zijn aangebracht: "VOERTUIGMOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN".
- 7.4.6. Nabij een pomp moet een draagbare poederblusser aanwezig zijn met een inhoud van ten minste 6 kg of een ander geschikt blusmiddel met eenzelfde bluscapaciteit.
- 7.4.7. De afleverinstallatie, de pomp en de leidingen dienen goed te worden onderhouden. Het afleveren van motorbrandstoffen en het ophangen van de afleverslang dient zodanig te geschieden, dat geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt.
- 7.4.8. Een handpomp moet zodanig zijn ingericht, dat slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening, vloeistof uit de handpomp kan stromen.

7.5. Beëindiging opslag

- 7.5.1. Wanneer de opslag in een tank wordt beëindigd, dient dit minimaal vijf werkdagen van te voren aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
- 7.5.2. Bij beëindiging van de opslag dient de tank te worden geledigd en inwendig te worden gereinigd door een deskundig tankreinigingsbedrijf.
- 7.5.3. Bij beëindiging van de opslag in een tank moet ter plaatse van de tank en eventueel ter plaatse van een zich buiten de opvangbak bevindend vulpunt, aftappen en/of zuigpunt, worden nagegaan of bodemverontreiniging is opgetreden door middel van een zintuiglijke inspectie. Indien een zintuiglijke inspectie daartoe aanleiding geeft, dient een grondmonster en zonodig een grondwatermonster te worden genomen welke dienen te worden geanalyseerd op het voorkomen van minerale olie en aromaten.

8. OPSLAG EN GEBRUIK VAN BESTRIJDINGSMIDDELEN

8.1. Algemeen

- 8.1.1. Bestrijdingsmiddelen en ongereinigde lege verpakking daarvan mogen voor en na gebruik uitsluitend op het terrein van de inrichting aanwezig zijn, als deze zijn opgeslagen in een speciaal daartoe bestemde opslagruimte. In deze opslagruimte mag niet meer dan 1000 kg of l van deze middelen zijn opgeslagen (bijvoorbeeld ca. 400l of kg en incidenteel 1000 kg of l).
- 8.1.2. De bestrijdingsmiddelen moeten droog en koel worden bewaard.
- 8.1.3. Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten zijn opgesteld in of boven een lekbakconstructie welke de gehele voorraad van de daarin of daarboven opgestelde vloeistoffen kan bevatten.
- 8.1.4. Vloeibare bestrijdingsmiddelen moeten gescheiden van vaste bestrijdingsmiddelen zijn opgeslagen. Onderlinge vermenging van de bestrijdingsmiddelen en beschadigingen van de verpakkingen moeten worden voorkomen.
- 8.1.5. Restanten bestrijdingsmiddelen mogen in de inrichting aanwezig zijn, mits deze restanten in de verpakking, waarin deze zijn aangevoerd, worden bewaard in doelmatige vloeistofdichte vaten, welke door een goed passend deksel moeten zijn afgesloten.
- 8.1.6. Gemorste bestrijdingsmiddelen moeten zo snel mogelijk worden geabsorbeerd en opgeruimd. Hiertoe moet voldoende absorptiemiddel aanwezig zijn. Voor het opruimen van gemorste bestrijdingsmiddelen moet een duidelijk leesbare instructie op de bestrijdingsmiddelenkast zijn aangebracht.
- 8.1.7. Gebruikte absorptiemiddelen en niet meer voor gebruik geschikte gemorste bestrijdingsmiddelen moeten als gevaarlijke afvalstoffen worden behandeld.

8.2. De bestrijdingsmiddelenkast

- 8.2.1. De kast moet in goede staat van onderhoud en in nette staat verkeren.
- 8.2.2. Nabij de bestrijdingsmiddelenkast moet een blustoestel aanwezig zijn met een blusequivalent van ten minste 6 kg poeder.
- 8.2.3. Lege, niet gereinigde retouremballage moet worden opgeslagen als volle.
- 8.2.4. De toegangsdeur van de kast moet buiten de tijd dat hier door een bevoegd persoon bestrijdingsmiddelen worden ingezet of uitgehaald met een deugdelijk slot zodanig zijn afgesloten dat deze door onbevoegden niet kan worden geopend.
- 8.2.5. Aan de buitenzijde van de opslagruimte moeten waarschuwingsborden zijn geplaatst, welke het gevaar van de opgeslagen stoffen aanduiden. Op daartoe geschikte plaatsen moeten zijn aangebracht;
 - het opschrift "bestrijdingsmiddelen", alsmede een doodshoofd, overeenkomstig de Beschikking vaststelling modellen waarschuwings- en verbodssignalen als bedoeld in het Bestrijdingsmiddelenbesluit (Staatsblad 1964, nr 328);
 - het pictogram "vuur, open vlam en roken verboden", overeenkomstig de Beschikking vaststelling modellen waarschuwings- en verbodssignalen als bedoeld in het Bestrijdingsmiddelenbesluit (Staatsblad 1964, nr 328).

9. OPSLAG VAN KUNSTMEST (KLASSE C) IN EEN SILO

9.1. Algemeen

- 9.1.1. De opslag van kunstmest moet geschieden in een uitsluitend voor dit doel bestemde silo. Brandbare, gevaarlijke en ontplofbare stoffen mogen niet aanwezig zijn in de silo.
- 9.1.2. In de silo mogen alleen nitraathoudende meststoffen van het type C worden opgeslagen.
- 9.1.3. De silo moet zijn vervaardigd van kunststof of metaal en constructief voldoende sterk zijn uitgevoerd.
- 9.1.4. Binnen een afstand van 3 m van de silo mogen geen goederen of stoffen aanwezig zijn met uitzondering van materialen en apparatuur welke noodzakelijk zijn voor ongevalsbestrijding. De silo moet vanuit verschillende richtingen en onder alle weersomstandigheden met voertuigen bereikbaar zijn voor ongevalsbestrijding.
- 9.1.5. De silo moet zijn voorzien van een ontluchting met een voldoende grote diameter, zodanig dat bij aftappen geen onderdruk in de silo kan ontstaan.
- 9.1.6. Binnen een afstand van 3 m van de silo mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht.
- 9.1.7. Binnen een afstand van 10 m van nitraathoudende kunstmeststoffen mogen zich geen K1- of K2-vloeistoffen bevinden en binnen 5 m geen K3-vloeistoffen.
- 9.1.8. Teneinde een begin van brand in de omgeving van de kunstmestsilo effectief te kunnen bestrijden moet een slanghaspel of poederblusser aanwezig zijn, zoals op de bij de vergunning behorende tekening is aangegeven.

10. MILIEUZORG

10.1. Algemeen

- 10.1.1. Bij vervangingsinvesteringen van opstallen, installaties, apparatuur of bedrijfsinrichting dient vooraf vastgesteld te worden of de voorgenomen vervanging voldoende tegemoet komt aan milieu-aspecten zoals hoog rendement door beperkt energieverbruik, verantwoord materiaal gebruik, isolatie, herbruikbaarheid bij vervanging, alternatieve duurzame energievoorziening, beperkte stikstofoxiden emissie, etc.

10.2. Besparing van grondstoffen en afvalstoffen

- 10.2.1. De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort worden gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
 - papier en karton;
 - composteerbaar afval;
 - polyetheen cq polyethyleen (o.a. landbouwfolie);
 - afgewerkte olie
 - glas
 - gevaarlijk afval\ (klein) chemisch afval
- 10.2.2. Tuinafval vrijkomend bij het onderhoud van plantsoenen behorende bij de inrichting moet, zo mogelijk, intern worden hergebruikt als organische meststof (bijvoorbeeld na versnippering of

compostering).

- 10.2.3. In de inrichting moet het ontstaan van afvalstoffen ten gevolge van verpakkingsmaterialen, waar nodig en voorzover hiervoor materialen en technieken beschikbaar en economisch haalbaar zijn, worden voorkomen. Hiertoe moeten eenmalige verpakkingen worden vermeden en moet gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke verpakkingsmaterialen en technieken, zoals herbruikbare of recyclebare verpakkingen/verpakkingsmaterialen.

10.3. Energiebesparing

- 10.3.1. Voor buiten-, algemene- en accentverlichting mag geen gebruik worden gemaakt van gloeilampen. Hierbij moeten zoveel mogelijk energiebesparende verlichtingsapparatuur, zoals reflecterende armaturen met spaarlampen worden toegepast.
- 10.3.2. Voor de ruimteverlichting dient gebruik te worden gemaakt van energie-arme verlichtingsapparatuur, zoals spaarlampen of Hoogfrequente elektronische voorschakelapparaten (HF-EVSA) voor TL-verlichting.

10.4. Waterbesparing

- 10.4.1. Binnen de inrichting dient voor schoonmaakdoeleinden zo min mogelijk drink- of grondwater te worden gebruikt.

10.5. Milieulogboek

- 10.5.1. Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen;
- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
 - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - datum, tijdstip en alle van belang zijnde gegevens (zoals tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
 - de registratie van bedrijfsafvalstoffen; deze registratie moet geschieden per categorie zoals papierafval, metaalafval, plasticafval, grofvuil; per afgevoerde partij moeten de transporteur en de hoeveelheid van het bedrijfsafval worden aangegeven;
 - de registratie van gevaarlijke afvalstoffen over een periode van ten minste 5 jaar; de registratie moet geschieden naar aard en samenstelling; tevens moet de datum van afvoer van de betreffende partij afval, de hoeveelheid en de naam van de transporteur worden geregistreerd.
 - registratie van aan- en afvoer van de slachtkuikens
- 10.5.2. Het milieulogboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

11. NAZORG

11.1. Algemeen

- 11.1.1. Nadat de activiteiten van de inrichting zijn beëindigd moeten alle grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen uit de inrichting zijn verwijderd.
- 11.1.2. Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten

tevens de volgende gegevens worden overgelegd;

- de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de inrichting;
- een plattegrond met daarop de ligging van eventuele ondergrondse tanks, inclusief afschriften van de laatste keuringsrapporten.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking stellen van de inrichting.

BIJLAGE : ACTIES

Deze bijlage bevat een beknopte weergave van directe acties die uitgevoerd moeten worden op grond van de vergunning. Het uitvoeren van deze acties houdt niet in dat hiermee is voldaan aan alle voorschriften van de vergunning.

Inspecties dienen altijd te worden geregistreerd en op verzoek van een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar, op diens eerste verzoek, ter inzage te worden geven.

Brandblusmiddelen moeten ieder kalenderjaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige op deugdelijkheid zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden.

Afgiftebonnen, omschrijvings- of meldingsformulieren voor het afvoeren van gevaarlijke afvalstoffen (inclusief afgewerkte olie) vijf jaar bewaren

Datum 2 juni 1999
Kenmerk
Uw kenmerk
Onderwerp

Inlichtingen
Toestel
Uw brief
Bijlagen

575565
div.

Mikien

A.k.

[REDACTED]
Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl



Gemeente De Marne

Geachte [REDACTED],

Op 11 mei 1999 is uw bedrijf aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl bezocht, namens de gemeente De Marne, door de heer P.P. van Lennep. Doel van het bedrijfsbezoek was te controleren of aan de voorwaarden en voorschriften gesteld in het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer wordt voldaan.

Tijdens het bedrijfsbezoek is naar voren gekomen dat uw bedrijf aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl een gemengd bedrijf is, hetgeen inhoudt dat er zowel veeteelt als akkerbouw plaatsvindt.

In het besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer is duidelijk aangegeven dat er niet meer dan 16 koeien aanwezig mogen zijn om onder het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer te kunnen vallen.

Indien bedrijven in hoofdzaak veeteelt hebben kunnen deze bedrijven onder het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer vallen. In het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer is echter niet aangegeven hoeveel hectare akkerbouwgrond nog in bedrijf mag zijn.

Ter beoordeling of er sprake is van een 'gemengd' bedrijf is besloten om te kijken of er sprake is van één of twee hoofdtakken binnen het bedrijf.

Indien bedrijven in hoofdzaak veeteelt hebben met een klein gedeelte akkerbouw (< 10 hectare) kunnen deze bedrijven onder het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer vallen.

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 5755
Fax (0595) 571249

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uu

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 5

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden



Aangezien uw bedrijf zowel akkerbouw (> 10 hectare) als veeteelt behelst, dient voor uw bedrijf een milieuvergunning te worden aangevraagd.

U wordt dan ook verzocht binnen 2 maanden na dagtekening van deze brief een oprichtingsvergunning aan te vragen, een formulier is hiervoor bijgevoegd. Indien u hulp nodig heeft, bij het invullen van het aanvraagformulier, kunt u contact opnemen met een medewerker van onze afdeling milieu.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Marne,
namens deze,



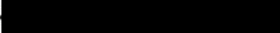
Checklist controles inrichtingen Wet milieubeheer

Inrichting : 

Adres : *Vliedorpseweg 4 te Houwerzorg*

Administratief/Toezichthouder

- dossiervorming : vergunningen/meldingen/controleverslagen en brieven/klachten
- volledig dossieruitdraai bijvoegen MPM4ALL
- controleprocedure wordt op "In uitvoering" gezet.
- check functiescheiding : vergunningverlener niet eerstvolgende controleproject laten verrichten
- check roulatievoorwaarde : toezichthouder achtereenvolgens max. 2 controleprojecten bij 1 inrichting

Toezichthouder 

Vorbereiding

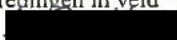
- dossiervorbereiding
- type controleprocedure : REWM / THWM / RISC / BRWM / GBCO / TOWM / HH1 / HH2 / HH3
- toets volledigheid MPM4ALL op vergunde situatie Module inrichtingen mbv dossieruitdraai
 - komt overeen
 - kwam niet overeen : bijgewerkt in MPM4all
- bezoek verrichten met andere handhavingpartners (nee) ja :

Bezoek

- veldcontrole verricht op d.d. _____
- controleverslag met digitale foto's (indien verhelderend)


23-3-2006

Technische registratie

- opstellen brief
- evt. vast/bijstellen urgentieklasse overeenkomstig handhavingbeleid (zoz) + evt. muteren MPM4ALL
- controleverslag koppelen aan controleprocedure in MPM4all (tabblad documenten)
- invullen tabblad "Controles" bij de controleprocedure in MPM4all
 - aangeven alle overtredingen in veld "Opmerkingen"
- co-lezen brief. Paraaf : 

deadline verzenden brief =
datum controle + max. 2 weken

Administratief

- verzenden brief datum : _____
- afschriften brief naar politie, klapper + 
- bijwerken MPM4ALL w.b. procedure :
 - mutatie type controleprocedure (zie boven)
 - procedurele afhandeling (status, data, etc)
 - koppelen brief aan controleprocedure onder tabblad documenten
 - bij controle RISC/REWM/BRWM/GBCO wordt bij status VOLTOOID de betreffende controle doorgepland
- dossier bijwerken + retour archivaris

27-3-06



Algemene bedrijfsgegevens

Inrichting.....: Landbouwbedrijf Feitsma	Gesproken met.: d [REDACTED]
Straat.....: Vliedorpsterweg 4	Handhaver.....: M [REDACTED] (DHV)
Plaats.....: Houwerzijl	Datum bezoek...: 23 maart 2006
Postcode.....: 9973 TA	Hercontrole 1:
Telefoon.....: [REDACTED]	Hercontrole 2:
Type bedrijf....: akkerbouw en melkrundvee	
Categorie.....: 2	
Type controle.: REWM	

Bedrijfsbezoek Niet van toepassing = 0 In orde = 1 Verbetering noodzakelijk = 2 (opmerking invullen)

Aandachtspunten: - Wijzigingen - Afval en energie - Afvalwater - Opslag gevaarlijke stoffen - Brandblusmiddelen - Mestopslag - Koeling	Constateringen vorige bezoek: - Geen opmerkingen	Klachten: - Geen opmerkingen
--	--	--

Onderzoeksverplichtingen

Vergunning/melding	V	Keuringscertificaten	1	afvalonderzoek	0
Milieujaarverslag	0	Registratie afval	1	Bodemonderzoeken	0
Geluid onderzoek	0	Energie onderzoek	0	Overig	0

Situatie vergunning/melding

Dekkend	1	Revisievergunning 29 januari 2001
Kwaliteit	1	

Geluid/trilling/lichthinder

Waarneembaar	1	Geen opmerkingen
Voorzieningen	0	

Energie

Energiebesparing	1	Registratie energie (2005): - Elektra 13.000 kWh - Gas 6.000 m3 - Water 1.300 m3
Registratie	1	
Voorzieningen	0	

Bodem

Bodembedreiging	1	Opslag olie vaatwerk op lekbak Dieselolietank (5000 liter) Tankplaats verhard
Vloeiستofdichte vloeren	0	
Ondergrondse tanks	0	
Overige voorzieningen	1	

Afvalstoffen

Afvalpreventie	1	Afvalstromen: - bedrijfsafval = container NNRD - afgewerkte olie = geen opslag (via garage)
Scheiding	1	
Voorzieningen	1	
Registratie/afvoer	1	
Gevaarlijk afval	0	

Afvalwater

Bedrijfsafvalwater	1	Bedrijf loost op mestkelders Woning loost via septictank
Voorzieningen	1	
Capaciteit	1	
Leeg halen	1	

Lucht/geur

NER	1	Koeling melktank onderhoud via Delaval (26-1-2006) R22 – 5 kg Kuilplaat aanwezig Mestplaat buiten gebruik
CFK besluit	1	
Geuroverlast	1	
Stofoverlast	1	
Voorzieningen	1	

Externe veiligheid			
Brandveiligheid	1	Brandblusmiddelen gekeurd door Groendijk (2001) – niet jaarlijks gekeurd. Overtreding voorschrift 5.1.2 Opslag bestrijdingsmiddelen minimaal (max. 20 kg)	
Voorzieningen	1		
Gevaarlijke stoffen	1		
Elektrische installaties	1		
Stookinstallatie	1		
Overig	0		
Overige hinder			
Overlast omgeving	1	Geen opmerkingen	
Parkeren	1		
Visuele hinder	1		
Zwerfvuil	1		
Ongedierte	1		
Overig	0		
Overige opmerkingen:			
<ul style="list-style-type: none"> - Geen wijzigingen - Veebezetting: <ul style="list-style-type: none"> o melkkoeien (96 vergund) = 85 o jongvee (40 vergund) = 40 			
Afhandeling			
Milieuhygiënische situatie	<input checked="" type="checkbox"/> goed	<input type="checkbox"/> redelijk	<input type="checkbox"/> matig <input type="checkbox"/> onvoldoende
Vergunning / Melding	<input checked="" type="checkbox"/> goed	<input type="checkbox"/> redelijk	<input type="checkbox"/> matig <input type="checkbox"/> onvoldoende
Conclusie en afspraken:			
<ul style="list-style-type: none"> - Inrichting voldoet niet geheel aan voorschriften - Vergunning dekkend - Overtreding jaarlijkse keuring brandblussers - Termijnstelling (hercontrole) 2 maanden 			
Opgemaakt op: 23 maart 2006		Opgemaakt door: ██████████ (DHV)	

A
- 27 maart 2006
controle Wm

575544

Hercontrole

27 mei 2006

* brandblussers

* bezocht 14 juli 2006

- nieuwe brandblussers

- gekeurd. Smeding mei 2007

Landbouwbedrijf Feitsma
t.a.v. de heer [REDACTED]
Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl

Geachte [REDACTED]

Op 23 maart 2006 is uw inrichting aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl, namens de gemeente De Marne, bezocht door de heer M.H. Nomden van DHV BV. Dit bezoek was een reguliere milieue controle in het kader van de Wet milieubeheer.

Uw bedrijf is gecontroleerd op de naleving van de voorschriften van de Wet milieubeheervergunning als afgegeven op 29 januari 2001 en de overige op de inrichting van toepassing zijnde milieuregels, voor zover wij hiervoor het bevoegd gezag zijn.

Naar aanleiding van bovengenoemde controle is geconstateerd dat het volgende voorschrift niet wordt nageleefd.

Jaarlijkse keuring brandblusmiddelen

Geconstateerd is dat de brandblussers voor de laatste keer in 2001 zijn gekeurd. Volgens voorschrift 5.1.2 van uw Wet milieubeheervergunning dienen brandblusmiddelen jaarlijks door een daartoe erkende instantie te worden gecontroleerd. U dient de brandblussers te laten keuren. Wij raden u aan hiervoor een abonnement af te sluiten bij een erkend bedrijf.

Termijnen

Binnen twee maanden na datering van deze brief dient bovenstaande overtreding ongedaan te zijn gemaakt. Na deze termijn zal er een hercontrole plaatsvinden.

OK

1
controle Wm

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.H. Nomden medewerker van het taakveld vergunning en handhaving.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne,
namens deze,


Hoofd afdeling VROM

Checklist hercontroles inrichtingen Wet milieubeheer

Inrichting : [REDACTED]

Adres : Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl

Administratief

- dossiervorming, check op controlebrief (aanleiding hercontrole)

Toezichthouder : [REDACTED] ...

Vorbereiding

- dossiervorbereiding
- type controleprocedure : HH1 / HH2 / HH3 *
- bezoek verrichten met andere handhavingspartners: nee / ja: nl. *

Bezoek

- veldcontrole verricht op d.d. 14-7-2006

Technische registratie

- opstellen brief
- invullen tabblad "Controles" bij de controleprocedure in MPM4all ← nog doorplannen
- aangeven alle overtredingen in veld "Opmerkingen" acc. 19-07-'06
- co-lezen brief. Paraaf: [REDACTED] ff

Voorstel inplanning nieuwe controle

- type procedure : HH2 / HH3 / REWM / BSDW / DSOM / SLUI *
- termijn :
 - zie brief
 - conform handhavingsbeleid (bij REWM)
 - (bij REWM, afwijkend van beleidsfrequentie) *

deadline verzenden brief = datum controle + max. 2 weken

Administratief

- datum verzending brief : 20-07-106
- afschriften brief naar politie, klapper + [REDACTED]
- bijwerken MPM4ALL w.b. procedure :
 - procedurele afhandeling (status, data, etc)
 - koppelen brief aan controleprocedure onder tabblad documenten
 - inplannen nieuwe controle volgens voorstel toezichthouder
- dossier bijwerken + retour archivaris

* : doorhalen wat niet van toepassing is.

Datum 20 JUL 2006
Ons kenmerk
Uw kenmerk 2006001980
Onderwerp hercontrole Wm

Inlichtingen [REDACTED]
Toestel 575544
Uw brief
Bijlagen

Landbouwbedrijf Feitsma
t.a.v. [REDACTED]
Vliedorpsterweg 4
9973 TA Houwerzijl



Gemeente De Marne

Geachte [REDACTED],

Op 14 juli 2005 is uw landbouwbedrijf aan de Vliedorpsterweg 4 te Houwerzijl, namens de gemeente De Marne, bezocht door de heer M.H. Nomden van DHV BV. Dit bezoek was een vervolg op een reeds eerder aan uw inrichting gebracht controlebezoek op 23 maart 2006.

Tijdens het laatste bezoek van 14 juli 2006 is geconstateerd dat u de in onze brief van 27 maart 2006 vermelde tekortkoming ongedaan heeft gemaakt. Het gaat hierbij om de jaarlijkse keuring van de brandblussers.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.H. Nomden, medewerker van het taakveld Vergunning en Handhaving.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne,
namens deze,

[REDACTED]
Hoofd afdeling VROM

Correspondentie
Postbus 11
9965 ZG Leens
Telefoon (0595) 575500
Fax (0595) 571249

Internet
www.demarne.nl

Bezoekadres
R. Ritzemastraat 2
Leens
Gemeentehuis geopend
Werkdagen 9 - 12 uur

Postrekening 941720
Bank BNG 28 50 08 501

Bij beantwoording
a.u.b. datum en
kenmerk van deze
brief vermelden

opslag vaste mest
50 m³ op mestplaat

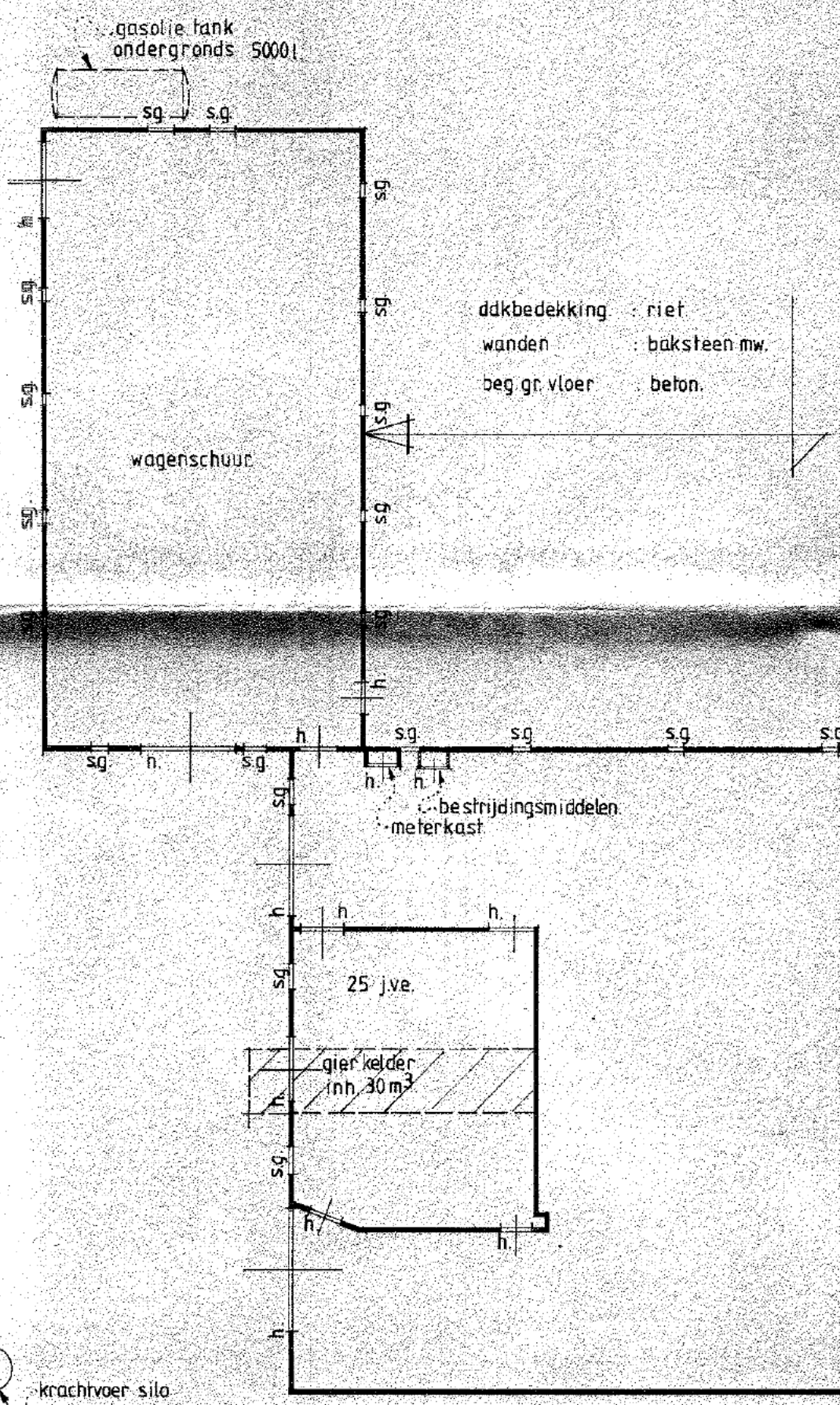
persleiding
p.v.c. Ø160

drijfmestkelder inh. 440 m³

drijfmestkelder inh. 305 m³

voor nieuw te bouwen
ligboxenstal zie tek.nr. 80-024/1 en 2.

gasolie tank
ondergronds 5000 l

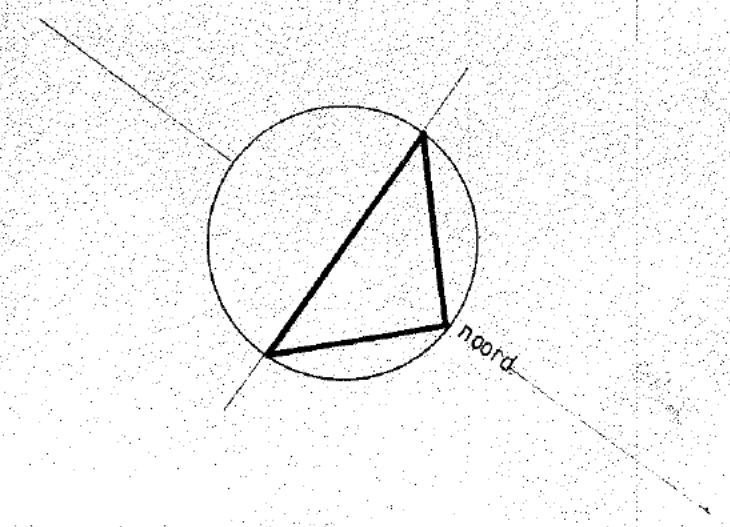


ddkbedekking : riet
wanden : baksteen mw.
beg. gr. vloer : beton.

kunstmest silo
inh. 10 m³

motorenstaat:

- 1 = koel aggregaat 3,68 kwatt.
- 2 = rotatie pomp 0,55 "
- 3 = spoelpomp 0,55 " transportabel
- 4 = hoge druk spuit 5,15 " " "
- 5 = vaccuüm aggregaat 2,21 " "
- 6 = melkpomp 0,55 "
- 7 = melkleiding spoelpomp 0,55 "
- 8 = gasboiler 150 l.



dakbedekking : a.b.c. golfplaten op riet
wanden : baksteen mw.
beg. gr. vloer : beton
verd. vloer : hout

dakbedekking : pannen
wanden : baksteen mw.
beg. gr. vloer : hout
verd. vloer : hout

200 ton - voor en/of stro.

garage

woongedeelte

behoort bij de aanvraag om vergunning ingevolge de hinderwet d.d. 1980.
voor [redacted], betreffende een rundveehouderij aan de vliedorpsterweg 4
te houterzij kad. bek. gem. ulrum, sectie nummer : 1108.

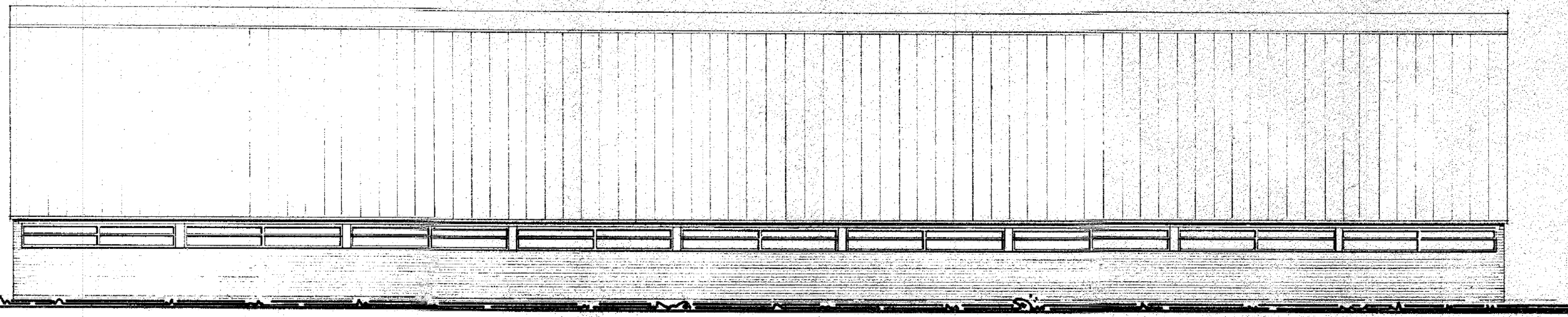
de aanvrager 1980



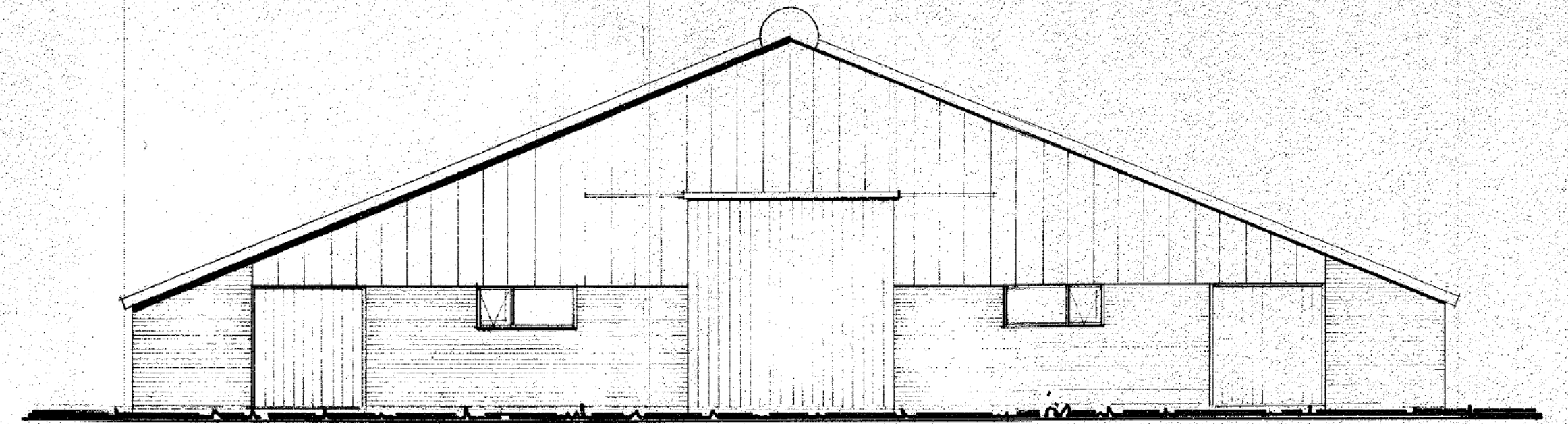
werk omschrijving : hinderwet aanvraag voor [redacted]
onderdeel : overzichtstekening.
schaal : 1 : 200 get. 8-5-1980 gew.

ordernr. 80-024.
bladnr. 3.
form. A2.

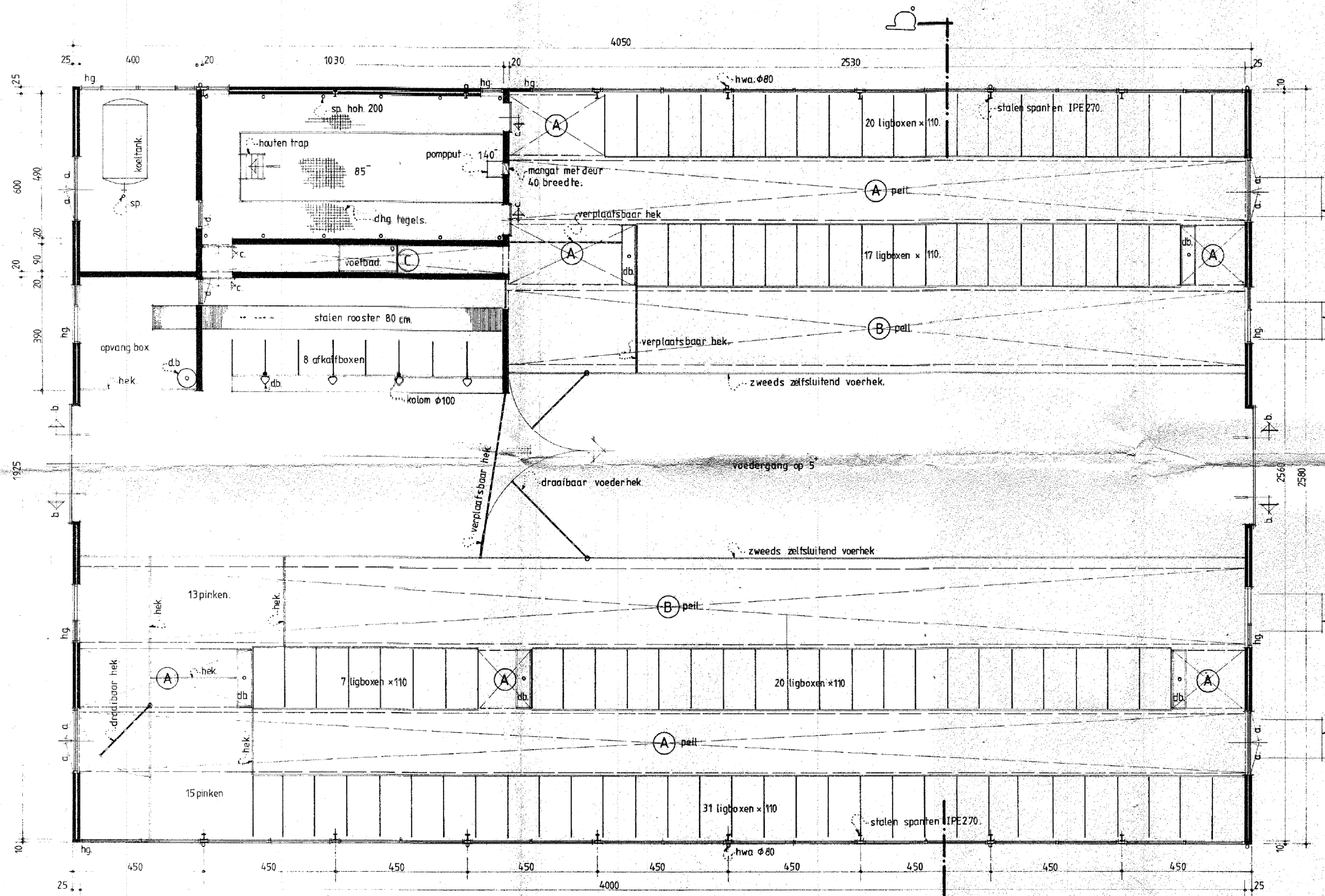
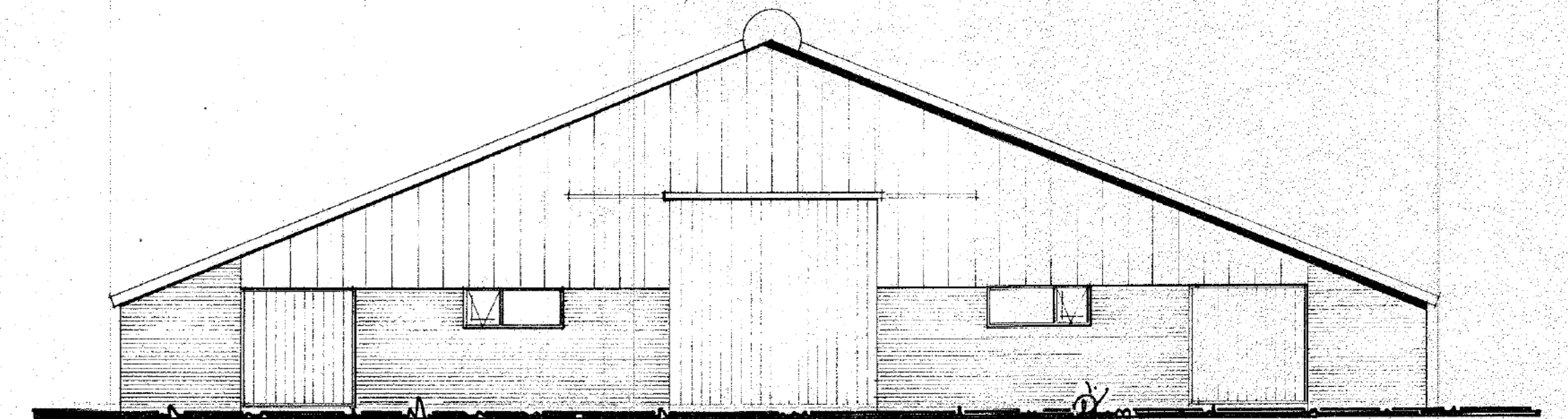
west-gevel.



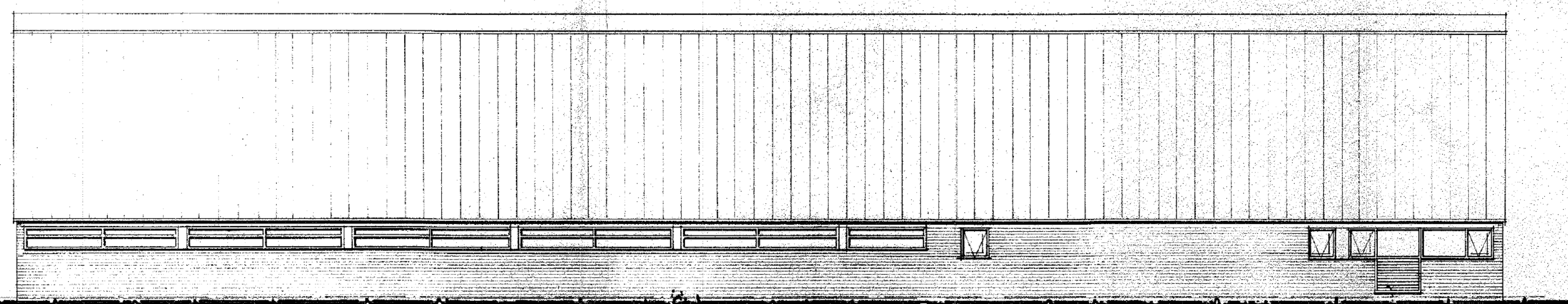
zuid-gevel.



noord-gevel.

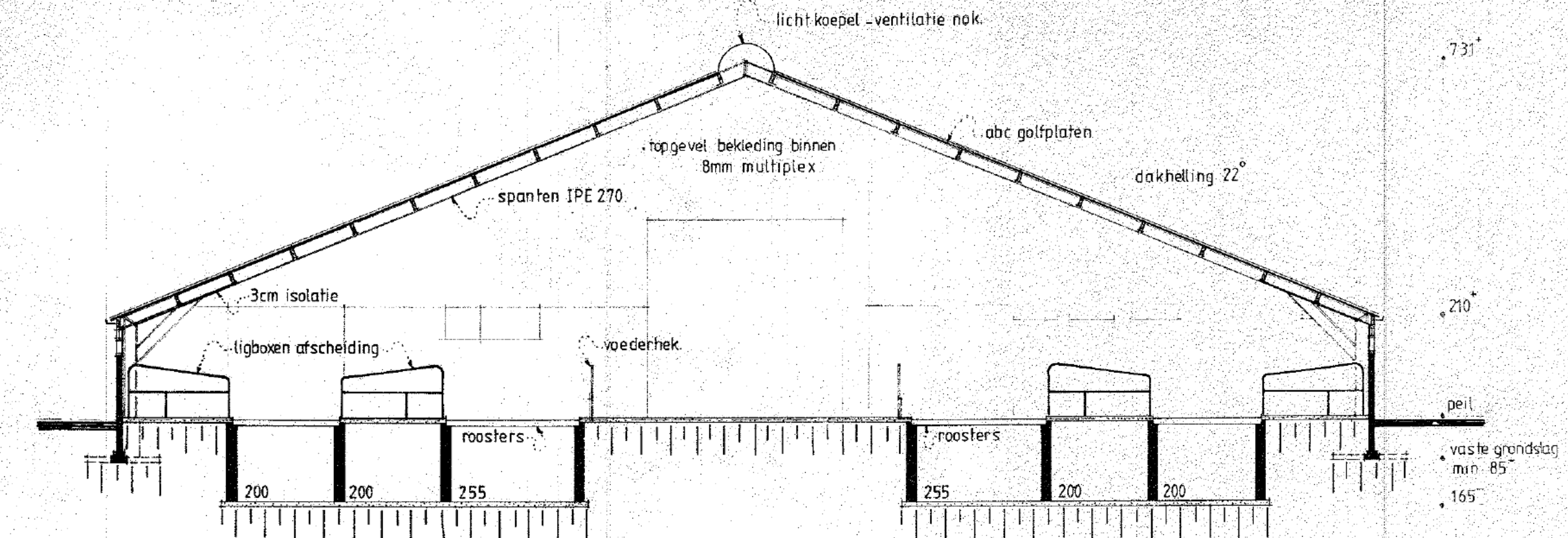


begane grond.



oost-gevel.

doorsnede: a-b



kleuren en materialen.
 dakbedekking antracietkleurige a.b.c. golfplaten.
 topgevelbekleding " " " "
 buitengevel m.w. rode waalsteen.
 kozijnen, ramen en deuren blank gebeitst hardhout.
 windveren wit geverfd.

verlichting
 t.p.v. de hoofd ingang buiten 1 x 100 watt
 " " ligboxen 15 x 1 Hl. 40 "
 " " melkstal 4 x 1 Hl. 65 "
 " " tanklokaal 2 x 1 Hl. 40 "

lengtes betonnen roosterbalken
 rooster A = 220 rooster B = 275 rooster C = 120

deuren.
 a = 110 x 225 b = 205 x 400 c = 105 x 225 d = 93 x 211,5

behoort bij de aanvraag om vergunning ingevolge de hinderwet d.d. 1980.
 voor [redacted] betreffende een rundveehouderij aan de vliedorpster weg te
 houwerzijl, kad. bek. gem. ulrum, sectie nummer: 1108.

de aanvrager

OPDRACHTGEVER.		[redacted]	
PROJECT.	[redacted]		
bestektekening	[redacted]		
ligboxenstal te houwerzijl.	Werk. 80-024.		blad
SITUATIE.	Schaal. 1:100	get. 22-4-1980.	↑
kad. bek. gem. ulrum, sectie nummer: 1108	gew.	gez.	
	gew.	gez.	
Bouw- en Schildersbedrijf Gebr. REITSEMA b.v.		TEL. 05113-2615	
TOLWEG 24		9271 HM. ZWAAGWESTEINDE	