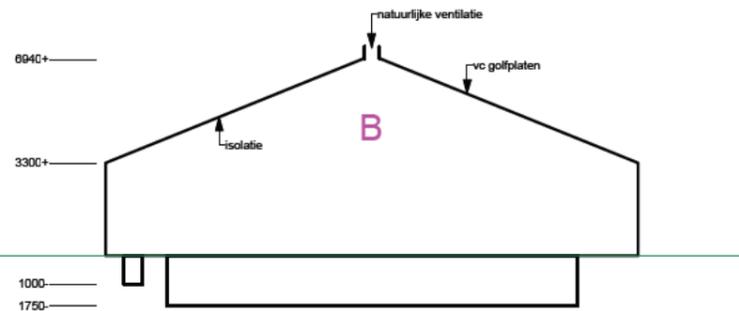
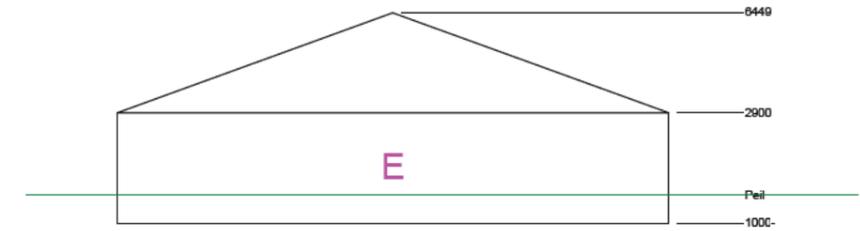


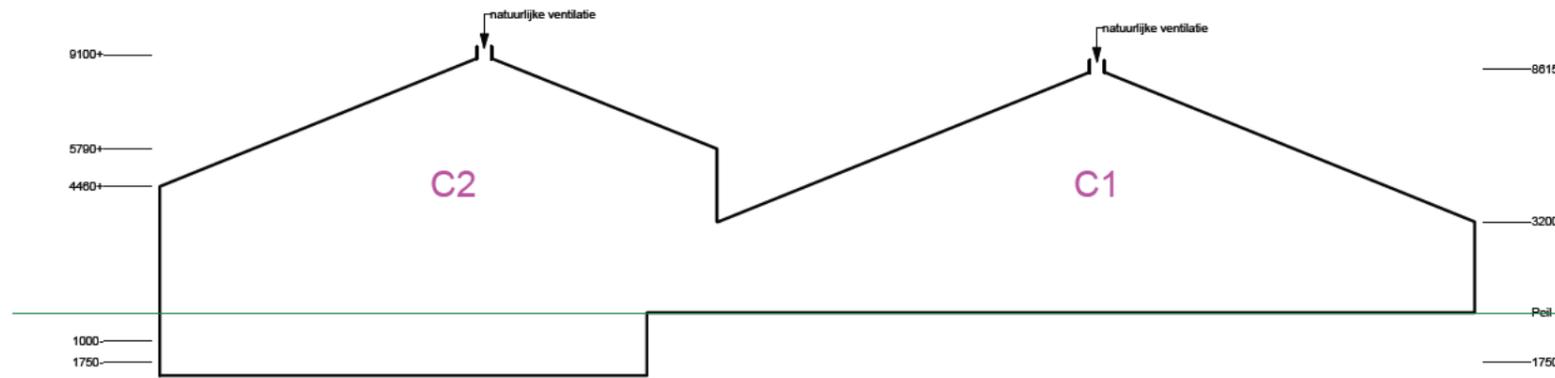
65 JONGVEE RAV A 3



600 m³ DRIJFMESTOPSLAG  
60 MELKVEE RAV A 1.100



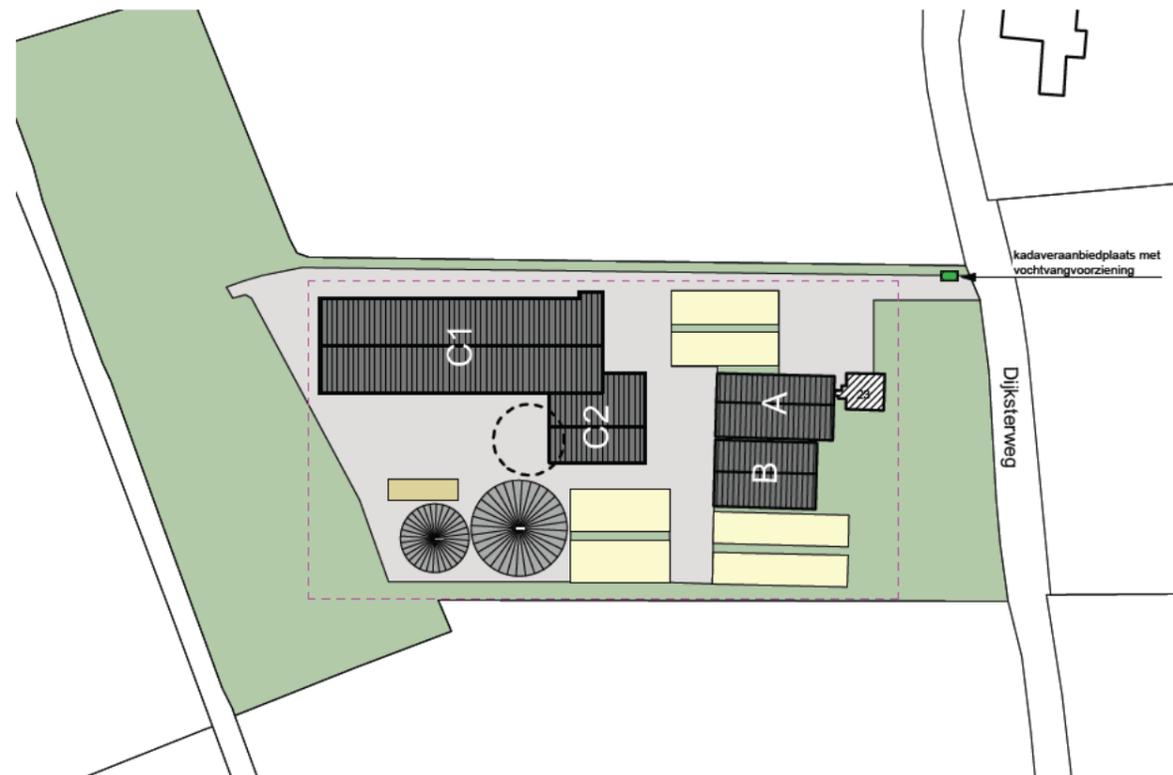
1150 m³ DRIJFMESTOPSLAG



2.373 m³ DRIJFMESTOPSLAG  
16 MELKVEE RAV A 1.100  
40 m³ DRIJFMESTOPSLAG  
260 MELKVEE RAV A 1.100



3000 m³ DRIJFMESTOPSLAG



**SITUATIE**  
kadastrale gemeente Kloosterburen  
sectie H n° 075  
schaal 1 : 2000

	perceel
	grens van de inrichting
	bestaande gebouwen
	bedrijfswoning
	erfverharding
	omliggende bebouwing
	sleufsilo of kuilplaat
	vaste mestopslag

Aanvraag vergunning  
Natuurbeschermingswet voor het bedrijf  
aan de Dijksterweg 23 te Kloosterburen

adviseur  
getekend  
datum  
wijz. a  
b  
c  
schaal  
formaat  
projectno.

15 juli 2015  
1 250 / 1 :250  
A3  
bladnr.

403710 Nb-15

Postbus 396  
6710 BJ Ede  
Tel 0318 - 675 400  
E info@agra-matic.nl





# Rapport stikstofreferentie

Projectlocatie:  
Dijksterweg 23, Kloosterburen

Saldo-ontvanger : ONE-Dyas B.V.  
Projectlocatie : N05-A  
Saldogevende locatie : Dijksterweg 23, Kloosterburen  
Datum : 6 februari 2023  
Opsteller : ██████████

### **Inleiding**

Dit document is opgesteld ten behoeve van de saldo-ontvanger met het voornemen om een aanvraag extern salderen in te dienen voor de locatie N05-A. In dit document wordt toegelicht hoe de referentiesituatie van de saldogevende locatie is beoordeeld en aan welke voorwaarden de referentiesituatie is getoetst. Saldo-ontvanger dient voorafgaand aan het indienen van een aanvraag vergunning Wnb een melding te doen aan GS tot extern salderen. Hierbij dienen de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit te worden vermeld.

De referentiesituatie bestaat uit de verleende vergunning Wet natuurbescherming (Wnb). Als er geen Wnb-vergunning aanwezig is, is de laagste toestemming uit de omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit die sinds de bepalende referentiedatum op de inrichting aanwezig is en nog steeds kan zijn in beeld gebracht. Dit vloeit voort uit jurisprudentie omtrent de Wet natuurbescherming.

De feitelijke situatie is niet ter plekke gecontroleerd. Controle heeft plaatsgevonden aan de hand van luchtfoto's en aan de hand van door de saldogever gemaakte, foto's met datum en eventueel beschikbare controleverslagen.

### **1. Verleende vergunningen/toestemmingen**

In onderstaand overzicht zijn de (relevante) verleende milieu- en natuurvergunningen en -toestemmingen weergegeven voor de locatie Dijksterweg 60, Kloosterburen. Alle beschikbare documentatie (besluiten, tekeningen, correspondentie etc.) wordt separaat toegestuurd.

<b>Naam vergunnings situatie NB</b>	<b>Datum verleend</b>	<b>kg NH3</b>	<b>NOX</b>	<b>kg NH3 besluit huisvesting</b>	<b>kg NH3 te verkopen</b>	<b>NOX te verkopen</b>
Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie	03-08-16	4654	0	4654	3257,8	0
Vergunning historie 1	03-08-16	4654				
Vergunning historie 2		0				
Vergunning historie 3		0				
Vergunning historie 4		0				
Vergunning historie 5		0				
Vergunning historie 6		0				

<b>Naam vergunnings situatie WM</b>	<b>Datum verleend</b>	<b>kg NH3</b>	<b>NOX</b>	<b>kg NH3 besluit huisvesting</b>	<b>kg NH3 te verkopen</b>	<b>NOX te verkopen</b>
Vergunning historie 1	17-11-11	4183,4	0	4183,4	2928,38	0
Vergunning historie 2	01-06-05	4059				
Vergunning historie 3	23-12-02	1977				
Vergunning historie 4	25-03-74	1587				

17 november 2011 is een vergunning Wet Milieubeheer verleend voor het huisvesten van 204 stuks jongvee en 281 stuks melkvee. Van deze vergunning is stal C2 niet volledig gerealiseerd. 3 augustus 2016 is er een Wnb-vergunning afgegeven voor het huisvesten van 65 stuks jongvee en 336 stuks melkvee. Dit betreft de vigerende vergunning. De laatste kolom in bovenstaand overzicht is gecorrigeerd op basis van de provinciale beleidsregels (bijv. IOV provincie Brabant, correctie Beh en 30% afroming).

## 2. referentiesituatie

De in te zetten NH<sup>3</sup> is berekend op basis van de vergunning Natuurbeschermingswet van 3 augustus 2016. Dit is tevens de laatst verleende en vigerende vergunning.

### Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:  
Omschrijving Soort vergunning( NB/WM)  
Vergunning in dossier

### Vergunning historie 1

3-08-16
Natuurbeschermingswetvergunning
ja



Kenmerk emissiepunt	Hoofdcategorie	Huisvestings-systeem	RAV-code/ NOx	Reductiepercentages en PAS-maatregelen	Additionele techniek	Aantal dieren NH3	Aantal eenheden Nox	stal opgericht datum	Datum stal vergund (Referentiedatum wanneer stikstof verkoopbaar)	Opmerking stal	Ammoniakemissie per eenheid RAV	Ammoniakemissie RAV totaal
Stal A	RUNDVVEE	vrouwelijkjongveetot2jaar	A 3.100			65					4,40	286,00
Stal B	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			60		<01-04-2008			13,00	780,00
Stal C1	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			260		<01-04-2008			13,00	3380,00
Stal C2	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			16		<01-04-2008			13,00	208,00

## 3. coördinaten emissiepunten (luchtfoto)

Hieronder staan de coördinaten en emissiepunten opgenomen. Deze gegevens zijn ook als zodanig in de Aerius-berekening opgenomen.

### Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:  
Soort vergunning (Wnb/Wabo):  
Vergunning in dossier:

### Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie

3-8-2016
Natuurbeschermingswetvergunning
ja

Kenmerk emissie-punt	Hoofd-categorie dieren	RAV-code	Aantal dieren	Stal opgericht en feitelijk aanwezig	X-coörd.	Y-coörd.	Wijze van ventilatie	EP-hoogte (m)	EP-diameter (m)	EP uittr. snelheid (m/sec)	Gebouwinvloed			Bijzonderheden
											Lengte (m)	Breedte (m)	Oriëntatie (gr. op x-as)	
Stal A	RUNDVVEE	A 3.100	65	ja	221322	601583	ongeforceerd	9,48						
Stal B	RUNDVVEE	A 1.100	60	ja	221304	601581	ongeforceerd	6,94						
Stal C1	RUNDVVEE	A 1.100	260	ja	221339	601665	ongeforceerd	8,615						
Stal C2	RUNDVVEE	A 1.100	16	ja	221313	601629	ongeforceerd	9,1						

#### 4. Toets beleidsregels extern salderen

1. Bevindt het bedrijf zich binnen één kilometer van een Natura2000 gebied?	JA
Zo ja → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt	
2. Indien niet binnen 1 km van een natura2000-gebied gelegen, is het bedrijf feitelijk beëindigd tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018?	NEE
· Zo nee → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt.	
· Zo ja → er is een kans op dubbele benutting die verder moet worden Indien niet binnen 1 km van een natura2000-onderzocht.	
Betreffende beleidsregel saldo ontvanger provincie:	
Groningen	
Artikel 6 Voorwaarden extern salderen	
1. Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit.	De directe samenhang blijkt uit de gesloten overeenkomsten met saldogever en saldo-ontvanger. Deze overeenkomsten zijn als bijlagen toegevoegd aan dit rapport.
2. Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en deze sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.	Uit de meegestuurde foto's (zie bijlage) blijkt dat de bebouwing nog aanwezig is, en dat de betreffende activiteit hervat kan worden zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning bouwen voor nodig is.
3. Gedeputeerde Staten betrekken een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.	Indien van toepassing: er zal een melding Activiteitenbesluit worden gedaan t.b.v het beëindigen van de activiteit(en). Aanvullende daarop zal door saldogever een verklaring

	worden overhandigd waarin verklaard wordt dat saldogever niet voornemens is de activiteit opnieuw te ontwikkelen.
4. Gedeputeerde Staten betrekken bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de N-emissie van de saldogevende activiteit voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.	Er is geen sprake van intrekking van saldogevende activiteit op basis van artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn.
5. Gedeputeerde Staten laten bij de beoordeling van een aanvraag buiten beschouwing de N-emissie van een saldogevend bedrijf voor dat deel van een bedrijf dat ofwel deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.	Voor het gedeelte van het saldogevende bedrijf dat wordt ingezet is niet deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij en geen subsidie verkregen op grond van de Subsidieregeling sanering Varkenshouderijen.
6. Gedeputeerde Staten ontvangen van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger voorafgaand aan de aanvraag een melding met de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit.	Saldo-ontvanger wordt geadviseerd om voorafgaand aan het indienen van de aanvraag Wet natuurbescherming, melding te doen van het voornemen tot extern salderen.
7. Bij het beoordelen van een aanvraag hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming van de saldogever opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
8. Bij de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit, bedoeld in het zevende lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
9. Gedeputeerde Staten verlenen een natuurvergunning eerst nadat de niet-gerealiseerde capaciteit van de saldogever op diens verzoek is ingetrokken.	Eventueel niet gerealiseerde capaciteit wordt ingetrokken bij het eerste verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking van de natuurtoestemming t.b.v. extern salderen.
10. Gedeputeerde Staten gaan bij het berekenen van de N-emissie van het saldogevende bedrijf in de referentiesituatie uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.	In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

<p>11. Bij het beoordelen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet waarvoor geldt dat het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing is op de realisering van dat project, gaan Gedeputeerde Staten voor dat project uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>	<p>In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>
<p>12. Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.</p>	<p>Bij de berekening van de voor extern salderen in te zetten hoeveelheid N-emissie wordt maximaal 70% van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken. Dit blijkt ook uit het overzicht zoals opgenomen in de gesloten overeenkomst, en onder punt 5 van het rapport stikstofreferentie.</p>
<p>13. In afwijking van het tiende lid kan tot 100% van de N-emissie van de saldogevende activiteit bij de verlening van een natuurvergunning betrokken worden, indien het project noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>







# Rapport stikstofreferentie

Projectlocatie:  
Dijksterweg 23, Kloosterburen

Saldo-ontvanger : ONE-Dyas B.V.  
Projectlocatie : N05-A  
Saldogevende locatie : Dijksterweg 23, Kloosterburen  
Datum : 6 februari 2023  
Opsteller : ██████████

### **Inleiding**

Dit document is opgesteld ten behoeve van de saldo-ontvanger met het voornemen om een aanvraag extern salderen in te dienen voor de locatie N05-A. In dit document wordt toegelicht hoe de referentiesituatie van de saldogevende locatie is beoordeeld en aan welke voorwaarden de referentiesituatie is getoetst. Saldo-ontvanger dient voorafgaand aan het indienen van een aanvraag vergunning Wnb een melding te doen aan GS tot extern salderen. Hierbij dienen de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit te worden vermeld.

De referentiesituatie bestaat uit de verleende vergunning Wet natuurbescherming (Wnb). Als er geen Wnb-vergunning aanwezig is, is de laagste toestemming uit de omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit die sinds de bepalende referentiedatum op de inrichting aanwezig is en nog steeds kan zijn in beeld gebracht. Dit vloeit voort uit jurisprudentie omtrent de Wet natuurbescherming.

De feitelijke situatie is niet ter plekke gecontroleerd. Controle heeft plaatsgevonden aan de hand van luchtfoto's en aan de hand van door de saldogever gemaakte, foto's met datum en eventueel beschikbare controleverslagen.

### **1. Verleende vergunningen/toestemmingen**

In onderstaand overzicht zijn de (relevante) verleende milieu- en natuurvergunningen en -toestemmingen weergegeven voor de locatie Dijksterweg 23, Kloosterburen. Alle beschikbare documentatie (besluiten, tekeningen, correspondentie etc.) wordt separaat toegestuurd.

<b>Naam vergunnings situatie NB</b>	<b>Datum verleend</b>	<b>kg NH3</b>	<b>NOX</b>	<b>kg NH3 besluit huisvesting</b>	<b>kg NH3 te verkopen</b>	<b>NOX te verkopen</b>
Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie	03-08-16	4654	0	4654	3257,8	0
Vergunning historie 1	03-08-16	4654				
Vergunning historie 2		0				
Vergunning historie 3		0				
Vergunning historie 4		0				
Vergunning historie 5		0				
Vergunning historie 6		0				

<b>Naam vergunnings situatie WM</b>	<b>Datum verleend</b>	<b>kg NH3</b>	<b>NOX</b>	<b>kg NH3 besluit huisvesting</b>	<b>kg NH3 te verkopen</b>	<b>NOX te verkopen</b>
Vergunning historie 1	17-11-11	4183,4	0	4183,4	2928,38	0
Vergunning historie 2	01-06-05	4059				
Vergunning historie 3	23-12-02	1977				
Vergunning historie 4	25-03-74	1587				

17 november 2011 is een vergunning Wet Milieubeheer verleend voor het huisvesten van 204 stuks jongvee en 281 stuks melkvee. Van deze vergunning is stal C2 niet volledig gerealiseerd. 3 augustus 2016 is er een Wnb-vergunning afgegeven voor het huisvesten van 65 stuks jongvee en 336 stuks melkvee. Dit betreft de vigerende vergunning. De laatste kolom in bovenstaand overzicht is gecorrigeerd op basis van de provinciale beleidsregels (bijv. IOV provincie Brabant, correctie Beh en 30% afroming).

## 2. referentiesituatie

De in te zetten NH<sup>3</sup> is berekend op basis van de vergunning Natuurbeschermingswet van 3 augustus 2016. Dit is tevens de laatst verleende en vigerende vergunning.

### Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:

Omschrijving Soort vergunning( NB/WM)

Vergunning in dossier

### Vergunning historie 1

3-08-16
Natuurbeschermingswetvergunning
ja



Kenmerk emissiepunt	Hoofdcategorie	Huisvestings-systeem	RAV-code/ NOx	Reductiepercentages en PAS-maatregelen	Additionele techniek	Aantal dieren NH3	Aantal eenheden Nox	stal opgericht datum	Datum stal vergund (Referentiedatum wanneer stikstof verkoopbaar)	Opmerking stal	Ammoniakemissie per eenheid RAV	Ammoniakemissie RAV totaal
Stal A	RUNDVVEE	vrouwelijkjongveetot2jaar	A 3.100			65					4,40	286,00
Stal B	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			60		<01-04-2008			13,00	780,00
Stal C1	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			260		<01-04-2008			13,00	3380,00
Stal C2	RUNDVVEE	melk- en kalfkoeien ouder dan	A 1.100			16		<01-04-2008			13,00	208,00

## 3. coördinaten emissiepunten (luchtfoto)

Hieronder staan de coördinaten en emissiepunten opgenomen. Deze gegevens zijn ook als zodanig in de Aerius-berekening opgenomen.

### Vergunning situatie:

Vergunning verleend d.d.:

Soort vergunning (Wnb/Wabo):

Vergunning in dossier:

### Te verkopen stikstof volgens laatste vergunning Wnb of milieutoestemming met laagste emissie

3-8-2016

Natuurbeschermingswetvergunning

ja

Kenmerk emissie-punt	Hoofd-categorie dieren	RAV-code	Aantal dieren	Stal opgericht en feitelijk aanwezig	X-coörd.	Y-coörd.	Wijze van ventilatie	EP-hoogte (m)	EP-diameter (m)	EP uittr. snelheid (m/sec)	Gebouwinvloed			Bijzonderheden
											Lengte (m)	Breedte (m)	Oriëntatie (gr. op x-as)	
Stal A	RUNDVVEE	A 3.100	65	ja	221322	601583	ongeforceerd	9,48						
Stal B	RUNDVVEE	A 1.100	60	ja	221304	601581	ongeforceerd	6,94						
Stal C1	RUNDVVEE	A 1.100	260	ja	221339	601665	ongeforceerd	8,615						
Stal C2	RUNDVVEE	A 1.100	16	ja	221313	601629	ongeforceerd	9,1						

#### 4. Toets beleidsregels extern salderen

1. Bevindt het bedrijf zich binnen één kilometer van een Natura2000 gebied?	JA
Zo ja → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt	
2. Indien niet binnen 1 km van een natura2000-gebied gelegen, is het bedrijf feitelijk beëindigd tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018?	NEE
· Zo nee → externe saldering mogelijk als ook aan de andere voorwaarden omtrent externe saldering voldaan wordt.	
· Zo ja → er is een kans op dubbele benutting die verder moet worden Indien niet binnen 1 km van een natura2000-onderzocht.	
Betreffende beleidsregel saldo ontvanger provincie:	
Groningen	
Artikel 6 Voorwaarden extern salderen	
1. Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit.	De directe samenhang blijkt uit de gesloten overeenkomsten met saldogever en saldo-ontvanger. Deze overeenkomsten zijn als bijlagen toegevoegd aan dit rapport.
2. Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en deze sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.	Uit de meegestuurde foto's (zie bijlage) blijkt dat de bebouwing nog aanwezig is, en dat de betreffende activiteit hervat kan worden zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning bouwen voor nodig is.
3. Gedeputeerde Staten betrekken een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.	Indien van toepassing: er zal een melding Activiteitenbesluit worden gedaan t.b.v het beëindigen van de activiteit(en). Aanvullende daarop zal door saldogever een verklaring

	worden overhandigd waarin verklaard wordt dat saldogeiver niet voornemens is de activiteit opnieuw te ontwikkelen.
4. Gedeputeerde Staten betrekken bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de N-emissie van de saldogevende activiteit voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.	Er is geen sprake van intrekking van saldogevende activiteit op basis van artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn.
5. Gedeputeerde Staten laten bij de beoordeling van een aanvraag buiten beschouwing de N-emissie van een saldogevend bedrijf voor dat deel van een bedrijf dat ofwel deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.	Voor het gedeelte van het saldogevende bedrijf dat wordt ingezet is niet deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij en geen subsidie verkregen op grond van de Subsidieregeling sanering Varkenshouderijen.
6. Gedeputeerde Staten ontvangen van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger voorafgaand aan de aanvraag een melding met de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit.	Saldo-ontvanger wordt geadviseerd om voorafgaand aan het indienen van de aanvraag Wet natuurbescherming, melding te doen van het voornemen tot extern salderen.
7. Bij het beoordelen van een aanvraag hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming van de saldogeiver opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
8. Bij de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit, bedoeld in het zevende lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.	Uit bijgaande documentatie blijkt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, welke feitelijk gerealiseerd is.
9. Gedeputeerde Staten verlenen een natuurvergunning eerst nadat de niet-gerealiseerde capaciteit van de saldogeiver op diens verzoek is ingetrokken.	Eventueel niet gerealiseerde capaciteit wordt ingetrokken bij het eerste verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking van de natuurtoestemming t.b.v. extern salderen.
10. Gedeputeerde Staten gaan bij het berekenen van de N-emissie van het saldogevende bedrijf in de referentiesituatie uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.	In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

<p>11. Bij het beoordelen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet waarvoor geldt dat het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing is op de realisering van dat project, gaan Gedeputeerde Staten voor dat project uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>	<p>In de berekening van de in te zetten N-emissie is rekening gehouden met de emissie die ten hoogste is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.</p>
<p>12. Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.</p>	<p>Bij de berekening van de voor extern salderen in te zetten hoeveelheid N-emissie wordt maximaal 70% van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken. Dit blijkt ook uit het overzicht zoals opgenomen in de gesloten overeenkomst, en onder punt 5 van het rapport stikstofreferentie.</p>
<p>13. In afwijking van het tiende lid kan tot 100% van de N-emissie van de saldogevende activiteit bij de verlening van een natuurvergunning betrokken worden, indien het project noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>









# Koopovereenkomst Stikstofrechten

Eminet BV – [REDACTED] | Kwik Balance

## Koopovereenkomst stikstofrechten

### Inleidende toelichting

#### Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

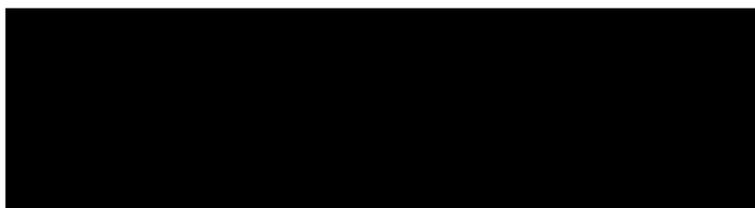
Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf het moment dat de koopovereenkomst tussen Eminent en saldogever is ondertekend, de tijd deze koopovereenkomst en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d.) te onderzoeken. Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

#### Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de



betaling uitvoeren naar saldogever en Eminent. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat de intrekking van stikstof van saldogever onherroepelijk is geworden. Dit is het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op, de vaststellingsovereenkomst (of akte van levering).

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of door Eminent, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminent opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminent vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomst worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Het omslagmoment is het moment dat het intrekingsbesluit ten aanzien van de betreffende saldogever onherroepelijk is geworden, vanaf dat moment kan uitbetaling plaats vinden. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminent.



**De afspraken**

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder de heer G.A.C. (Giel) Peters, hierna ook te noemen: '**Eminent**'.

2.

Bedrijfsnaam: [REDACTED] | Kwik Balance

Tekenbevoegde: [REDACTED]

Straat en huisnummer: [REDACTED]

Postcode en woonplaats: [REDACTED]

Projectlocatie: Dijksterweg 23, 9977TD Kloosterburen

KvK nummer: [REDACTED]

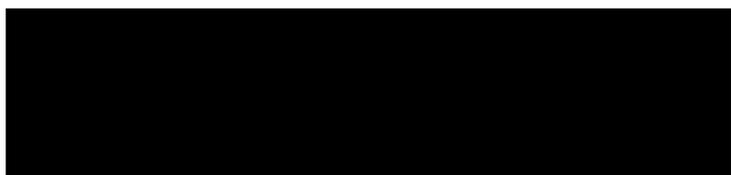
Bankrekeningnummer: [REDACTED]

Btw nummer: [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]

hierna ook te noemen '**saldogever**';Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als '**partijen**'**nemen het volgende in overweging:**

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: '**de stikstofrechten**') te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: '**saldo-ontvanger**') gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met



inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);

- f. Eminent wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
- g. Eminent, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;
- h. Gezien het vorenstaande is het doel van deze overeenkomst te komen tot externe saldering tussen saldogever en saldo-ontvanger.

#### Toelichting op gebruikte woorden:

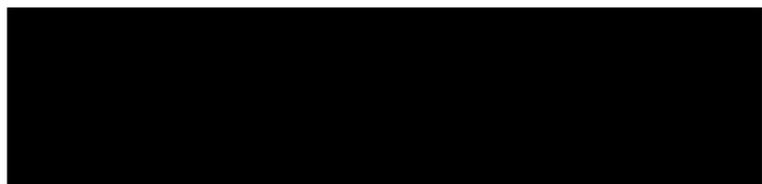
In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- Netto aantal stikstofrechten:  
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- Omslagmoment:  
dit is het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden en de stikstofrechten dus geheel zijn ingetrokken. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminent uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- Overeenkomst: de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de bijlagen bij deze overeenkomst.
- Saldogever:  
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- Saldo-ontvanger:  
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- Stikstof (N) kan zowel ammoniak (NH<sub>3</sub>) als stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>) zijn.
- Stikstofrechten:  
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in NH<sub>3</sub> dan wel NO<sub>x</sub>).

#### Partijen komen als volgt overeen:

##### 1. Verkoop stikstofrechten

- 1.1. Saldogever verkoopt aan Eminent, gelijk Eminent koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2. Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de koper in **bijlage 3** invult.
- 1.3. Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op

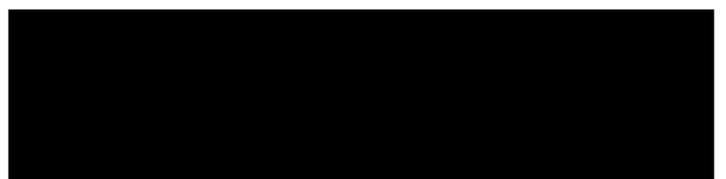


hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.

- 1.4. Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

## **2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris**

- 2.1. De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2. Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3. De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4. Eminent verzoekt saldo-ontvanger het met Eminent overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur/betaalverzoek van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminent factureren (de factuur wordt door Eminent opgesteld, uit naam van saldogever). Het verschil tussen de prijs die Eminent met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminent (als vergoeding aan Eminent).
- 2.5. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldo-ontvanger tot het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden respectievelijk (iii) het omslagmoment. Vanaf het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden c.q. het omslagmoment, houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.6. Vanaf het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden, heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7. Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8. Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende



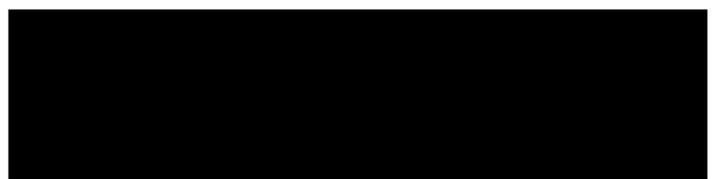


notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.

- 2.9. De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden. De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:

- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
  - II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
  - III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) ten aanzien van saldogever onherroepelijk is geworden en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
  - IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.
- 2.10. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).
- 2.11. Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 2.12. De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).
- 2.13. Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:
1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
  2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
  3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.
- 2.14. Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.
- 2.15. Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.



### 3. Onderzoekstermijn

- 3.1. Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst en een rapport stikstofreferentie (incl. beschikbare vergunningen, tekeningen, foto's etc.) aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van vier (4) weken na het ondertekenen van de overeenkomst tussen Eminent en saldogever de tijd onderzoek te doen naar de Overeenkomst, de feitelijke situatie van saldogever, de vergunning(en) e.d. van saldogever, etc. om te bepalen of de aangekochte stikstofrechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger. Saldogever zal aan dit onderzoek alle medewerking verlenen en alle informatie en documenten aan saldo-ontvanger ter beschikking stellen die saldo-ontvanger redelijkerwijs nodig heeft voor dit onderzoek.
- 3.2. Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

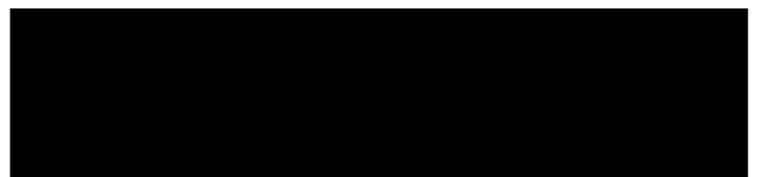
### 4. Uitvoering extern salderen

- 4.1. Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealiseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldogever zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken indien hij dit zelf verzorgt. Eminent kan de intrekking van de vergunning of toestemming ook namens de saldogever verzorgen. Daartoe is in bijlage 5 een volmacht formulier opgenomen dat ondertekend kan worden. Wanneer Eminent optreedt als gevolmachtigde, zal elk in te dienen intrekkingverzoek ter informatie worden toegezonden aan saldogever.
- 4.2. Indien saldogever zelf een verzoek tot intrekking (en/of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) verzorgt (of dit door een adviseur anders dan Eminent laat doen), en niet binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever daarom heeft verzocht is overgegaan tot het (op de juiste wijze) indienen van een dergelijk verzoek, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een



derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogever. Voorgaande automatische machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).

- 4.3. Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4. Saldogever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie ondernemen om dit proces te bespoedigen. In het geval Eminent door saldogever actief wordt gemachtigd (middels ondertekening van bijlage 5) het intrekkingverzoek (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) namens saldogever te doen, zal Eminent bovenstaande verplichtingen op zich nemen jegens saldogever. Nieuwe informatie, of het onherroepelijk worden van een intrekkingbesluit wordt dan door Eminent aan zowel saldogever als saldo-ontvanger kenbaar gemaakt, en Eminent informeert waar nodig naar de voortgang bij het bevoegd gezag.
- 4.5. Saldogever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
  - a. de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
  - b. intrekkingverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingverzoek;
  - c. intrekkingbesluit/-acceptatie.
- 4.6. Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogever redelijkerwijs van saldogever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.



- 4.7. Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment dat of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8. Saldogever en saldo-ontvanger zullen de vaststellingsovereenkomst (ook wel: akte tot levering van de stikstofrechten) ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden of de melding betreffende de intrekking door het bevoegd gezag is geaccepteerd c.q. bevestigd.

## 5. Garanties

- 5.1. Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2. Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3. Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4. Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.
- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).



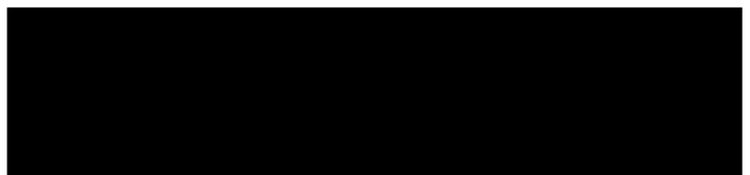
- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

## 6. Ontbinding

- 6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtigde verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:
  - a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
  - b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
  - c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
  - d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
  - e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtigd of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
  - f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.
- 6.2. Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

## 7. Werkzaamheden

- 7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekkingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) worden in principe door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt, o.a. door middel van het ondertekenen van het volmacht formulier in bijlage 5). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde



partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

- 7.2. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminent uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

## **8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger**

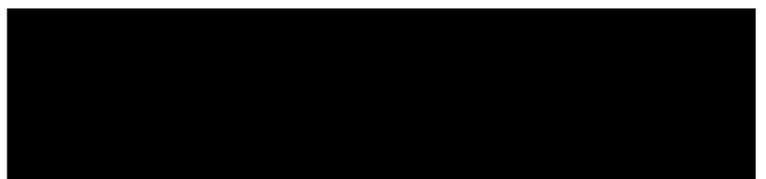
- 8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminent heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminent kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

## **9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

## **10. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

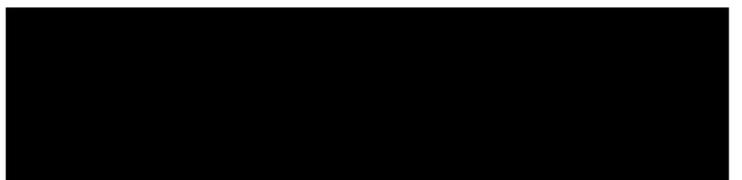
- 10.1. Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet zeer vast omkaderd is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afoming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koop prijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht tot ontbinding heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3. Eventuele complicaties in verband met het traject van de aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.



- 10.4. De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogever is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5. Saldogever zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7. Saldogever vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldogever.

## 11. Overige bepalingen

- 11.1. Het is saldogever niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 11.2. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3. Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogever.
- 11.4. Eminent mag onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5. Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.









Eminet

[Redacted] | Kwik Balance

Namens deze,

Namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

Plaats: Beugen.....

Plaats: **kloosterburen**.....

Datum: **08 februari 2023**.....

Datum: **07 februari 2023**.....

..... [Redacted]

Handtekening

Handtekening

[Redacted] | Kwik Balance

Namens deze,

[Redacted]

Plaats: [Redacted].....

Datum: **06 februari 2023**.....

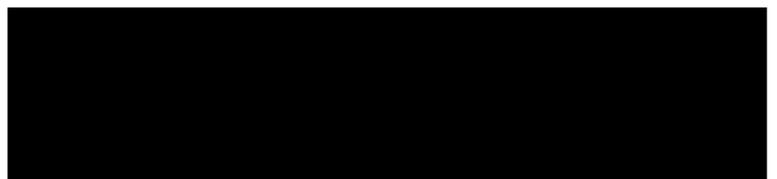
..... [Redacted]

Handtekening

[Redacted]

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
- Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger
- Bijlage 4: Algemene voorwaarden van Eminent
- Bijlage 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)
- Bijlage 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit



**BIJLAGE 1: Toelichting per artikel**

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

**Artikel 1**

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogeiver. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

**Artikel 2**

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door wettelijke afroaming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een betaalverzoek. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient een factuur op te stellen aan Eminent voor de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. Het opstellen van deze factuur zal Eminent verzorgen (namens u). U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het onherroepelijk worden van uw intrekking. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogeiver en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogeiver toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

**Artikel 3**

Saldo-ontvanger krijgt gedurende een periode van vier (4) weken nadat de overeenkomst tussen Eminent en saldogeiver is getekend, de tijd deze koopovereenkomst tussen u en Eminent (en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d. die zijn samengevat in het rapport stikstofreferentie) te onderzoeken. Het kan zijn dat de saldo-ontvanger of diens adviseur rechtstreeks gegevens bij u opvragen. Het is belangrijk dat u daar goed aan meewerkt.

Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

**Artikel 4**

Het traject van het intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u in beginsel als saldogeiver zelf te verzorgen. Wanneer u daarvoor kiest is het verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs en het verzoek tot intrekking door Eminent laat controleren alvorens dit in te dienen. In de meeste gevallen kiezen saldogevers er echter voor om Eminent de intrekkingshandelingen te laten verzorgen. In bijlage 5 is daarom een formulier

opgenomen waarmee u een volmacht verstrekt aan Eminent, om namens u het verzoek tot intrekken van de natuur- en of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) op te stellen en in te dienen. Uiteraard houdt Eminent saldogever te allen tijde op de hoogte van de inhoud van de intrekkingverzoeken en waar en wanneer deze worden ingediend. Ook de voortgang omtrent besluitvorming door het bevoegd gezag wordt dan door Eminent gemonitord en aan partijen gecommuniceerd.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een vaststellingsovereenkomst (akte van levering) tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Nadat het omslagmoment heeft plaatsgevonden zal de notaris aan partijen een (ontwerp)-vaststellingsovereenkomst voorleggen voor akkoord en ondertekening.

#### **Artikel 5**

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

#### **Artikel 6**

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.i.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid de Overeenkomst te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

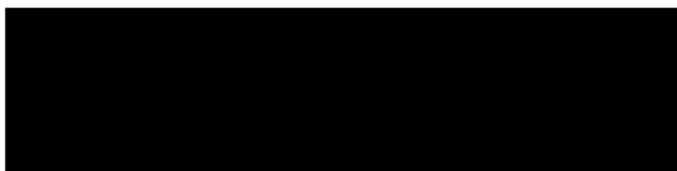
#### **Artikel 7**

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent (of een aan Eminent gelieerde partij) nadere diensten te verlenen. Denk dan bijvoorbeeld aan het verzorgen van het proces tot intrekking van de natuur- en/of milieuvergunning voor saldogever (middels het ondertekenen van de volmacht in bijlage 5), of het aanvragen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger.

#### **Artikel 8**

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw (natuur)vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontlenen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.



**Artikel 9**

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

**Artikel 10**

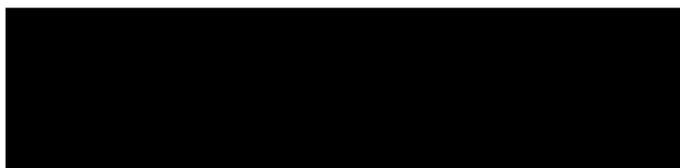
In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onvoorziene situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. Saldo-ontvanger en saldogever zijn zelf verantwoordelijk voor de handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminet koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminet zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminet daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminet en Eminet zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminet samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een goede oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het intrekingsbesluit onherroepelijk is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.



**BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever**

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Dijksterweg 23

Postcode en woonplaats: 9977 TD Kloosterburen

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

Stal	Rav code	Categorie	Aantal dieren	Factor NH <sub>3</sub>	Kg NH <sub>3</sub> BRUTO	Kg NH <sub>3</sub> NETTO
A	A3.100	Jongvee	57	4,4	250,8	175,56
C2	A1.100	Melkvee	8	13,0	104,0	72,8
TOTAAL					354,8	248,4

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 354,8 bruto kg NH<sub>3</sub>

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 248,4 netto kg NH<sub>3</sub>



**BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger**

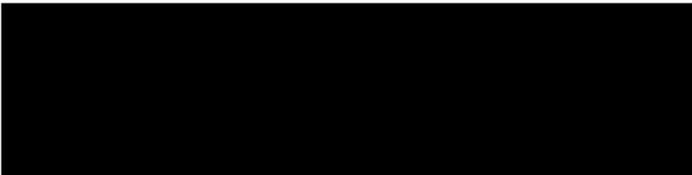
Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam: .....

Contactpersoon: .....

Projectlocatie: .....

E-mailadres: .....



<b>BIJLAGE 4: Algemene voorwaarden van Eminent</b>
----------------------------------------------------

Algemene voorwaarden Eminent B.V.  
Versie 2022.1

**1. Definities**

1. Contract: de schriftelijke vastlegging door Eminent B.V. van de inhoud van de Overeenkomst.
2. Derde(n): iedere (rechts)persoon, niet zijnde Eminent B.V. of Cliënt.
3. Gebruiker: degene die gebruik wil maken of maakt van de Toepassingen (een Gebruiker kan tegelijkertijd ook Cliënt zijn).
4. Cliënt: iedere partij die met Eminent B.V. een Overeenkomst sluit met betrekking tot opdracht, bemiddeling of anderszins (een Cliënt kan tegelijkertijd ook Gebruiker zijn).
5. Overeenkomst: de overeenkomst, zijnde het geheel van afspraken tussen Eminent B.V. en Cliënt tot het verrichten van werkzaamheden of anderszins.
6. Eminent B.V.: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder respectievelijk nummer 80327575, hierna Eminent.
7. Toepassingen: alle mogelijke door Eminent ter beschikking te stellen/gestelde online en offline (hard-copy) informatiebronnen, toepassingen, diensten en/of producten onder meer bestaande uit (maar niet beperkt tot) het platform op [www.eminet.nl](http://www.eminet.nl).

**2. Toepasselijkheid en bereik algemene voorwaarden**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huidige en toekomstige rechtsbetrekkingen tussen Eminent en Cliënt.
2. Voor zover in het Contract wordt afgeweken van het bepaalde in deze algemene voorwaarden geldt de inhoud van het Contract.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Cliënt wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in deze algemene voorwaarden, daaronder begrepen de beperking van de aansprakelijkheid, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid. Het bepaalde in dit artikel en alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van de in de eerste volzin van dit artikel bedoelde Derden te creëren, zijn tevens bedoeld als een tegenover hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding (artikel 6:253, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek).
5. Partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid, zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De opdracht eindigt niet met hun dood.
6. Al hetgeen in deze voorwaarden is bepaald, geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent (en doet dus

niets af aan de wettelijke rechten die Eminent zonder deze algemene voorwaarden zou hebben).

7. Het bepaalde in het vorige lid geldt (andersom) niet voor Cliënt.

**3. Totstandkoming Overeenkomst en wijzigingen**

1. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur vermelden, en kunnen te allen tijde door Eminent worden herroepen. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn maximaal 30 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen of vermeld door Eminent. Indien een aanbod door Cliënt wordt aanvaard, heeft Eminent het recht kosteloos dit aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen, waardoor wordt geacht nooit een overeenkomst tot stand te zijn gekomen.
2. Een Overeenkomst tussen Eminent en Cliënt komt pas tot stand wanneer Cliënt de offerte getekend heeft geretourneerd, Eminent een e-mail van Cliënt heeft ontvangen waarin Cliënt uitdrukkelijk heeft aangegeven zonder nadere voorbehouden of voorwaarden akkoord te zijn met het aanbod van Eminent dan wel wanneer Eminent (of een Derde namens Eminent) met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst (inclusief de algemene voorwaarden) tussen partijen kunnen door Cliënt slechts bewezen worden door een schriftelijke bevestiging daarvan van Eminent. Dit geldt ook voor de gevallen waarin in de clause zelf wordt aangegeven dat een bepaalde regel geldt, tenzij anders is overeengekomen.
4. Wijzigingen in de Overeenkomst kunnen als gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Eminent worden overschreden. In dat geval heeft Cliënt onder meer geen recht op schadevergoeding, opzegging, ontbinding en/of opschorting.
5. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn steeds gebaseerd op de informatie die door Cliënt aan Eminent ter beschikking is gesteld. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn beperkt tot datgene wat Eminent in haar aanbieding, offerte of opdrachtbevestiging heeft vermeld. Indien bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) Cliënt documenten aan Eminent verschaft op basis waarvan Eminent een aanbod, offerte of opdrachtbevestiging verstuurt, betekent dit niet dat al hetgeen in die documenten is opgenomen ook verwerkt is in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent. Cliënt dient zelf te controleren of datgene wat Eminent aanbiedt/offreert/bevestigt, overeenkomt met de wensen van Cliënt. Indien in voorgenoemde documenten onderdelen staan die niet expliciet staan vermeld in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent, dient Cliënt uit eigen initiatief Eminent te verzoeken daarvoor een aparte offerte af te geven.
6. Eminent heeft het recht om opdracht(en) zonder verdere opgave van redenen te weigeren.





#### 4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Vermelde en/of overeengekomen termijnen gelden tegenover Eminet bij benadering en tegenover Eminet in geen geval als fatale termijn.

2. Cliënt is niet gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden wegens een overschrijding van de opgegeven termijn voordat hij Eminet, na het uitblijven van de overeengekomen prestatie binnen de overeengekomen tijd, schriftelijk (daaronder niet begrepen: e-mail) een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog de prestatie te verrichten, en de prestatie door Eminet ook binnen deze termijn uitblijft. Deze redelijke termijn bedraagt minimaal vier weken.

3. Eminet heeft het recht om Derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

4. Het staat Eminet vrij binnen de kaders van de verplichtingen in de Overeenkomst de werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren. Eminet heeft daardoor ook (maar niet uitsluitend) het recht te bepalen op welke momenten zij haar personeel of de door haar ingeschakelde Derden inzet voor de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

6. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd met uitsluiting van de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek, ook wanneer de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend verstrekt is met het oog op de uitvoering door één bepaalde persoon.

7. Cliënt zorgt voor eigen rekening en risico ervoor dat Eminet tijdig en onbelemmerd haar werkzaamheden kan uitvoeren.

8. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zorgt Cliënt ervoor dat Eminet en de door Eminet ingeschakelde Derde(n) voor rekening van Cliënt op tijd kunnen beschikken over:

- a. alle gegevens en documenten (waarvan Cliënt redelijkerwijs dient te vermoeden dat) die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst of die door Eminet worden opgevraagd, en
- b. directe toegang tot alle plaatsen die Eminet moet kunnen betreden voor de uitvoering van de Overeenkomst, en
- c. directe toegang tot het netwerk van Cliënt voor zover dit kan bijdragen aan de goede uitvoering van de Overeenkomst, en
- d. de benodigde machtigingen, zoals (maar niet uitsluitend) op mijn.rvo.nl, en
- e. de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde goedkeuringen, zoals (maar niet uitsluitend) publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen, en medewerking van Derden en werknemers van Cliënt.

9. Cliënt staat ervoor in dat de door of namens hem aan Eminet verstrekte gegevens en voorzieningen als bedoeld in het vorige lid juist en volledig zijn. Cliënt dient op eigen initiatief zorg te dragen voor tijdige aanlevering van deze gegevens en voorzieningen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat Cliënt deze gegevens en voorzieningen juist en volledig aan Eminet ter beschikking heeft gesteld. Indien deze gegevens en/of voorzieningen op enig moment niet ter beschikking staan aan Eminet, wordt de uitvoeringstermijn voor een gelijk durende periode opgeschort.

10. Cliënt blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor onder meer:

- a. het bestuur en de bedrijfsvoering van zijn bedrijf/organisatie, de uitoefening van de activiteiten van zijn bedrijf/organisatie en zijn eigen zakelijke aangelegenheden;

b. de door Cliënt genomen beslissingen omtrent de mate waarin hij zich op de door Eminet geleverde diensten wenst te baseren, alsmede voor het gebruik en de implementatie daarvan;

c. de door Cliënt genomen beslissingen die van invloed zijn op de werkzaamheden en de uitkomsten daarvan;

d. het in de gaten houden van termijnen en het tijdig instellen van actie voor het verloop van termijnen.

11. Het is de Cliënt niet toegestaan en niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een Derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminet. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

12. Ingeval partijen zijn overeengekomen dat Eminet Cliënt zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen, toestemmingen, subsidies of andere aanvragen bij Derden (zoals, maar niet uitsluitend, de overheid) of deze aanvragen in naam van Cliënt zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Eminet kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte daadwerkelijk zal worden verleend, mede gezien het feit dat Eminet afhankelijk is van factoren waar Eminet geen invloed op kan uitoefenen. Eminet is daarom nooit aansprakelijk voor enige schade die Cliënt lijdt als gevolg van het niet verlenen van de vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte.

13. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van Cliënt binnen het kader van de opdracht alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die Eminet nuttig acht voor een goede uitvoering van de Overeenkomst.

14. De uitvoering van verstrekte opdrachten vindt uitsluitend plaats ten behoeve van Cliënt. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan geen rechten ontleenen.

15. Cliënt onthoudt zich van feitelijke handelingen, rechtshandelingen of ander gedrag dat Eminet bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden en/of verplichtingen kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen.

#### 5. Afronding werkzaamheden, controle en reclametermijn

1. Cliënt dient de dienstverlening zowel regelmatig tijdens de uitvoering als direct na het einde van de werkzaamheden te (laten) inspecteren (ook indien Eminet niet expliciet heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn afgerond). Zichtbare- of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dienen zo spoedig mogelijk na de controle, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na het einde van de werkzaamheden, gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminet te worden medegedeeld.

2. Indien Cliënt niet ter zake deskundig is, is hij verplicht om zich bij de controle te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

3. Overige gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dient Cliënt binnen 5 werkdagen na de ontdekking ervan gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminet mee te delen.

4. Indien de werkzaamheden niet conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd en tijdig is gereclameerd, zal Eminet de werkzaamheden alsnog conform de Overeenkomst uitvoeren. Eminet is gerechtigd in plaats van de voorgaande verplichting



vervangende vergoeding daarvoor aan Cliënt te voldoen die in verhouding staat tot (het betreffende onderdeel van) de opnieuw uit te voeren werkzaamheden, en steeds tot een maximum van de prijs voor (het betreffende onderdeel van) de werkzaamheden exclusief btw. Tot meer dan het voorgaande is Eminet niet gehouden.

5. Indien een klacht ongegrond is, komen de kosten die daardoor zijn ontstaan bij Eminet integraal voor rekening van Cliënt.

6. Klachten geven Cliënt niet het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of te verminderen.

7. Cliënt kan geen beroep meer doen op een tekortkoming in de prestatie, indien de termijnen en voorwaarden als genoemd in dit artikel niet zijn nageleefd. In dat geval heeft Cliënt onder meer (maar niet uitsluitend) geen recht meer op nakoming, vernietiging, opschorting, ontbinding en schadevergoeding op grond van het gebrek of de tekortkoming.

8. Indien Cliënt een document heeft ondertekend of anderszins akkoord heeft gegeven voor de afronding van de werkzaamheden, geldt dat de werkzaamheden naar behoren zijn afgerond en dat er geen zichtbare of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen aanwezig zijn.

## 6. Prijzen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn prijzen in offertes en Overeenkomsten of op enige andere opgave van Eminet in euro's, exclusief btw, exclusief reis- en verblijfkosten en exclusief andere belastingen, heffingen, leges en rechten. De voorgenoemde kosten, belastingen, heffingen e.d. komen voor rekening van Cliënt en kunnen afzonderlijk door Eminet bij Cliënt in rekening worden gebracht.

2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal het aan Cliënt in rekening te brengen honorarium worden vastgesteld aan de hand van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven per medewerker. Eminet is gerechtigd het honorarium aan te passen en in ieder geval per 1 januari van elk jaar. Naast het honorarium zullen onkosten (zoals reis- en verblijfkosten en nota's van ingeschakelde Derden) in rekening worden gebracht.

3. Indien Eminet afwijkingen constateert ten aanzien van de door Cliënt voor of tijdens het sluiten van de Overeenkomst opgegeven informatie, is Eminet gerechtigd de prijs te verhogen en daarnaast alle kosten die Eminet daardoor maakt bij Cliënt in rekening te brengen. Het voorgaande levert geen ontbindingsbevoegdheid voor Cliënt op.

4. Een stijging van kostprijsbepalende factoren, ontstaan na het sluiten van de Overeenkomst, mag door Eminet worden doorberekend aan Cliënt als de nakoming van de Overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid. In het geval een Overeenkomst om welke reden dan ook niet binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst geheel is uitgevoerd, is Eminet te allen tijde gerechtigd los van het voorgaande een prijsverhoging in rekening te brengen.

5. Eminet is gerechtigd de prijs in rekening te brengen die zij in vergelijkbare situaties ook in rekening brengt, tenzij partijen uitdrukkelijk een prijs overeengekomen. Cliënt kan zich in het geval partijen niet uitdrukkelijk een prijs zijn overeengekomen, niet beroepen op eerder gedane aanbiedingen en offertes (al dan niet uitgevoerd) door Eminet.

6. In geval van door Cliënt gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk is Eminet gerechtigd een redelijke verhoging van de prijs te vorderen, waarbij Eminet niet gebonden is aan eerder aangeboden en/of overeengekomen eenheidsprijzen.

7. Indien de werkzaamheden op verzoek van Cliënt of anderszins door een omstandigheid die aan Cliënt is toe te rekenen, tussentijds worden gestaakt en later opnieuw worden aangevangen, heeft Eminet recht op vergoeding door Cliënt van alle kosten die daaruit voortvloeien.

8. Voordat Eminet start met werkzaamheden en verder op ieder moment heeft Eminet het recht een (verrekenbaar) voorschot te vragen op het in rekening te brengen honorarium en eventueel te maken kosten. Eminet is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat dit voorschot is betaald. Eminet is ook gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet of niet volledig betaalde declaraties van Cliënt in de betrokken zaak of in andere zaken.

## 7. Betaling en opeisbaarheid

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling zonder opschorting en/of verrekening binnen 14 dagen na factuurdatum per bank in euro's te geschieden.

2. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Eminet gerechtigd vanaf de datum van het verstrijken van de betalingstermijn rente te vorderen. De rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke handelsrente (6:119a BW) als deze hoger is.

3. Cliënt is aansprakelijk voor alle werkelijke door Eminet gemaakte kosten die betrekking hebben op de incasso van haar vorderingen op Cliënt, met een minimum van € 250,00 per factuur.

4. Eminet heeft het recht tussentijds (in delen) te factureren.

5. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Cliënt verplicht op verzoek van Eminet een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Cliënt niet binnen de gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, raakt hij direct in verzuim. Eminet heeft in dat geval het recht de Overeenkomst te ontbinden, haar schade op Cliënt te verhalen en/of haar verplichtingen geheel of deels (naar eigen keuze) op te schorten.

6. Het recht van Cliënt om zijn vorderingen op Eminet te verrekenen met betalingsverplichtingen aan Eminet uit welke hoofde dan ook is uitgesloten.

7. Cliënt heeft in geen geval recht om enige verbintenis op te schorten.

8. In het geval van meerdere opdrachtgevers, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen. Dit geldt ook voor een gedeeltelijk uitgevoerde opdracht.

9. In het geval een opdracht wordt gegeven door meerdere opdrachtgevers en/of wordt uitgevoerd ten behoeve van meerdere (rechts)personen, zijn alle opdrachtgevers en voornoemde (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit die opdracht voortvloeien en/of daarmee verband houden. Wijst Cliënt een Derde aan die de facturen van Eminet zal voldoen (of komen partijen dit anderszins overeen), dan is en blijft Cliënt, naast die Derde, daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

## 8. Retentierecht

Wanneer Eminet goederen van Cliënt onder zich heeft, is Eminet gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle vorderingen die Eminet op dat moment op Cliënt heeft, zoals (maar niet uitsluitend) vorderingen uit de onderhavige Overeenkomst, enige andere Overeenkomst en vorderingen op grond van de wet.

## 9. Overmacht

1. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Eminet naar eigen keuze gerechtigd de Overeenkomst geheel

of gedeeltelijk te ontbinden of haar verplichtingen uit de Overeenkomst tijdelijk op te schorten zonder dat Cliënt aanspraak op nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding kan doen gelden.

2. Onder overmacht wordt tussen partijen verstaan, naast hetgeen daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Eminent geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Eminent niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan (maar niet uitsluitend): werkstakingen van Derden waarvan Eminent op enige wijze afhankelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst, oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, boycot, storingen in het verkeer of transport, uitbraak van ziektes, epidemieën, pandemieën, beperkende maatregelen van overheidswege, gewijzigde in wet- en/of regelgeving, wijziging van overheidsbeleid en beleidsregels, of van de interpretatie daarvan, schaarste aan grondstoffen, ontijdige aflevering van grondstoffen of andere benodigde materialen of het uitblijven van aflevering, faillissement of surseance van betaling bij een of meerdere van haar toeleveranciers of ingeschakelde Derden, natuurrampen, weersomstandigheden waardoor de werkzaamheden niet adequaat kunnen worden uitgevoerd, elektriciteitsstoringen, storing van internet, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten en belemmerende gezondheidsklachten of overlijden van key personnel van Eminent (zoals, maar niet uitsluitend, (één van) de (direct of indirect) bestuurder(s) of aandeelhouder(s) van Eminent).

3. Eminent heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Eminent zijn verbintenis had moeten nakomen.

#### 10. Ontbinding, opschorting en tussentijdse beëindiging

1. Eminent behoudt zich het recht voor om verplichtingen uit Overeenkomsten op te schorten indien Cliënt niet al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze of enige andere Overeenkomst met Eminent nakomt. Dit opschortingsrecht houdt onder meer (maar niet uitsluitend in) dat Eminent het recht heeft Toepassingen bij wijze van opschorting offline te halen of toegang daartoe geheel of deels te blokkeren.

2. Naast de overige uit de wet en Overeenkomst voortvloeiende rechten tot ontbinding is Eminent gerechtigd de Overeenkomst door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien zij vrees voor een verslechtering van de solvabiliteit van Cliënt, Cliënt in staat van faillissement (of een equivalent daarvan) is verklaard, Cliënt surseance van betaling (of een equivalent daarvan) heeft aangevraagd of Cliënt haar bedrijfsvoering staakt of voornemens is te staken.

3. Voor zover Cliënt een ontbindingsrecht heeft is deze bij duurovereenkomsten beperkt tot ontbinding van de overeenkomst of gedeelte daarvan waarin Eminent toerekenbaar tekort is geschoten. Partijen hebben in dat geval een ongedaanmakingsverplichting van alle over en weer geleverde prestaties die betrekking hebben op de betreffende overeenkomst of gedeelte daarvan. Het ontbindingsrecht geldt niet voor opvolgende overeenkomsten.

4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden door Eminent conform de vorige leden, dient Cliënt het resterende deel van de prijs/hoofdsom te voldoen, onverminderd het recht van Eminent aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de werkelijke schade hoger is.

5. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, is Cliënt steeds (dus bijvoorbeeld

ook – maar niet uitsluitend – in het geval partijen een ‘no cure, no pay’-afspraken hebben gemaakt) minimaal een bedrag verschuldigd gelijk aan het aantal door Eminent gewerkte uren maal het voor die persoon op dat moment geldende uurtarief (van minimaal

€ 150,00 exclusief btw) vermeerderd met de onkosten die Eminent in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt (zoals – maar niet uitsluitend – reis- en verblijfkosten en kosten van Derden) en in alle gevallen steeds minimaal 30% van de vergoeding die Eminent zou toekomen indien de Overeenkomst wel geheel door beide partijen zou zijn uitgevoerd. Het voorgaande is onverlet het recht van Eminent om te allen tijde volledige schadevergoeding te vorderen.

6. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, en partijen een vaste prijs hebben afgesproken, blijft Cliënt de gehele vaste prijs aan Eminent verschuldigd.

#### 11. Afname en gebruik van Toepassingen

1. Eminent kan met Cliënt overeenkomen dat Cliënt gebruik mag maken van Toepassingen en/of dat Eminent daarvoor gegevens, ontwerpen, programmatuur en dergelijke ter beschikking stelt aan Cliënt. Ook kan het zijn dat Toepassingen of een deel daarvan ter beschikking worden gesteld aan Gebruikers door Eminent. Het gebruik van de Toepassingen is gebonden aan een aantal regels.

2. Het kan zijn dat (een gedeelte van) Toepassingen zijn afgeschermd met een gebruikersnaam en het wachtwoord. Het is verboden de toegangsgegevens aan Derden te verstrekken (voor wie deze niet zijn bestemd).

3. Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van de toegangsgegevens voor Toepassingen.

4. Alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot Gebruiker, ongeacht of deze zijn verricht door Gebruiker, bij Gebruiker werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Gebruiker. Indien Cliënt tevens Gebruiker is, worden alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot (de organisatie van) Cliënt, ongeacht of deze zijn verricht door Cliënt, bij Cliënt werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Cliënt.

5. Toepassingen mogen niet worden gebruikt in strijd met de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

6. Gebruiker dient zich te gedragen zoals het een goede gebruiker betaamt. Deze algemene zorgplicht wordt mede ingevuld door de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

7. Gebruik van Toepassingen mag geen hinder opleveren voor en/of schade toebrengen aan Eminent of andere gebruikers. Het is niet toegestaan processen of programma's op te starten op Toepassingen, het netwerk of het apparaat waarmee Toepassingen worden benaderd/geraadpleegd, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat dit de werking van Toepassingen verstoort, of overige gebruikers hindert of (in)directe schade toebrengt.

8. Het verkrijgen van toegang tot de afgeschermd omgeving binnen Toepassingen van andere gebruikers, zonder de voorafgaande toestemming van Eminent of de toestemming van de andere gebruiker is niet toegestaan.





8. Bij het gebruik van Toepassingen mag Gebruiker geen inbreuk plegen op een intellectueel eigendomsrecht of ander recht van Eminet of een Derde.

9. Het is niet toegestaan om Toepassingen op geautomatiseerde wijze te (laten) raadplegen, bijvoorbeeld via scripts, spiders en/of bots.

10. Het is niet toegestaan om onderdelen van Toepassingen en/of de inhoud daarvan te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om Toepassingen en/of de inhoud daarvan op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en in te zetten voor door ons toegestaan gebruik. Gekopieerd materieel mag niet opnieuw openbaar gemaakt worden of voor andere doeleinden worden gebruikt dan waar het kopiëren voor was toegestaan.

11. Indien Eminet enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminet gerechtigd om direct en zonder nadere aankondiging de toegangsgegevens van Gebruiker definitief of voor een door Eminet te bepalen tijd te blokkeren en de content en/of andere data te verwijderen. Daarbij verliest Gebruiker al zijn rechten met betrekking tot Toepassingen, zonder dat de Gebruiker recht heeft op schadevergoeding of compensatie. Onder onoorbaar gedrag wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan, gedrag in strijd met de wet, de overeenkomst, deze voorwaarden en anderszins onbetamelijk gedrag.

12. Indien Eminet enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminet daarnaast gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder verdere voorafgaande waarschuwing en zonder tussenkomst van de rechter. Als minimale schadevergoeding is Cliënt in dat geval de nog niet door Cliënt aan Eminet betaalde vorderingen die voortvloeien uit de Overeenkomst over het lopende kalenderjaar aan Eminet verschuldigd. Eventuele betaalde vergoedingen worden niet door Eminet terugbetaald. Dit lid laat onverlet de mogelijkheid voor Eminet om de volledige schade op Cliënt te verhalen. Artikel 10 van deze algemene voorwaarden is tevens van toepassing.

13. Indien Gebruiker de toegang wordt verschaft tot Toepassingen (bijvoorbeeld doordat Eminet daarover een Overeenkomst sluit met Cliënt of bijvoorbeeld doordat Gebruiker de website [www.eminet.nl](http://www.eminet.nl) bezoekt en daar gebruik maakt van het platform), krijgt Gebruiker uitsluitend van Eminet een gebruiksrecht dat niet-overdraagbaar en niet-exclusief is. Gebruiker heeft niet het recht Toepassingen of werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) die te maken hebben met of ontleend zijn aan Toepassingen, aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Gebruiker heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. De hosting van de data wordt verzorgd door Eminet onder de voorwaarden als eventueel vermeld in de Overeenkomst en als vermeld deze algemene voorwaarden.

14. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de aanwezigheid van hardware.

15. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de meest recente versie(s) van de software op zijn hardware. Gebruiker dient dus onder meer (maar niet uitsluitend) steeds zo spoedig mogelijk de updates van besturingssystemen te downloaden en te installeren.

16. Toepassingen kunnen continu worden ontwikkeld. Eminet heeft de mogelijkheid periodiek een nieuwe versie uit te brengen. Gebruiker dient zich regelmatig op de hoogte te stellen van de laatste versies van Toepassingen. Updates of nieuwe versies dienen door Gebruiker verplicht te worden gebruikt.

17. Gebruiker blijft verantwoordelijk voor de data die hij aanlevert (door bijvoorbeeld in te voeren in Toepassingen of te uploaden). Eminet heeft het recht de door Gebruiker aangeleverde data te exploiteren, te bewerken, op te slaan, te verveelvoudigen, te verwijderen en te openbaren, onder meer wanneer Eminet dat nuttig acht (ter vrije beoordeling van Eminet) voor de optimale werking van Toepassingen (ook na het einde van een Overeenkomst tussen partijen of het einde van de rechtsverhouding tussen partijen).

18. Eminet kan niet hetzelfde serviceniveau aanbieden van haar Toepassingen en is niet aansprakelijk voor enige schade wanneer Gebruiker gebruik maakt van een ander besturingssysteem dan door Eminet aangegeven, een andere browser dan door Eminet aangegeven, soft- of hardware die niet up-to-date is, dan wel op een andere wijze aanbevelingen c.q. instructies van Eminet met betrekking tot de optimale bruikbaarheid van Toepassingen niet naleeft.

19. Eminet kan niet garanderen dat Toepassingen steeds volledig, juist, nauwkeurig of bijgewerkt zijn, of dat Toepassingen steeds online en beschikbaar zijn of dat Toepassingen geschikt zijn voor het doel waarvoor Gebruiker dit wil gebruiken. Eminet spant zich in om alle op- en aanmerkingen over Toepassingen serieus te behandelen en waar Eminet dit nodig acht verbeteringen door te voeren. Eventuele onjuistheden kunnen gemeld worden via het tussen partijen bekende e-mailadres van Eminet.

20. Eminet is gerechtigd Toepassingen tijdelijk buiten gebruik te stellen, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) offline te halen, voor onderhoud, updates of voor enige andere reden.

21. Eminet garandeert niet dat Toepassingen steeds vrij zijn van kwaadaardige computercodes en/of inbraken, zoals (maar niet uitsluitend) virussen, worms en Trojan horses. Gebruiker dient er zelf voor te zorgen dat het netwerk van Gebruiker en de apparaten die er mee verbonden zijn, adequaat zijn beschermd tegen dergelijke onwenselijkheden.

22. Voor het aanbieden van de Toepassingen is Eminet in bepaalde mate afhankelijk van Derden, zoals (maar niet uitsluitend) de softwareleverancier voor Toepassingen, hostingpartners, Internet Service Providers en netwerkbeheerders. Deze Derden stellen mogelijk hun eigen voorwaarden voor het gebruik van de diensten die zij aanbieden tegenover Eminet en/of Gebruiker. Eminet kan niet instaan voor beschikbaarheid en het gebruik van de diensten van Derden en de eventuele gevolgen van het geheel of tijdelijk niet of niet adequaat aanbieden van de diensten door Derden en de niet-acceptatie door Derden van input (in de breedste zin des woords) van Eminet en/of Gebruiker. De van toepassing zijnde voorwaarden van Derden liggen voor Gebruiker ter inzage op het kantoor van Eminet.

## 12. Intellectuele eigendomsrechten en gegevens

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, behoudt Eminet de auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op al hetgeen Eminet aan Cliënt en Gebruiker verschaft, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) Toepassingen, de door haar geleverde zaken, de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen en programmatuur.

2. Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij, indien en voor zover door hen aan Eminet materialen, documenten of gegevens ter beschikking worden gesteld, worden geopenbaard of op Toepassingen worden ingevoerd of geüpload, daartoe gerechtigd zijn en dat deze materialen, documenten en gegevens geen inbreuk maken op rechten van Derden en vrij zijn van intellectuele eigendomsrechten van Derden. Cliënt en Gebruiker



garanderen dat de betrokken personen en bedrijven (bijvoorbeeld degene op wie de data betrekking heeft) toestemming hebben gegeven de voorgaand handelingen te verrichten ten aanzien van deze materialen, documenten of gegevens (en bijvoorbeeld toestemming hebben gegeven deze te uploaden, waarna Eminent deze mag gebruiken in overeenstemming met onder meer de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden). Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij ter zake volledig voldoen aan de privacyregels (onder meer die voortvloeien uit de AVG).

3. Cliënt en Gebruiker vrijwaren Eminent voor aanspraken (waaronder, maar niet uitsluitend, betreffende intellectuele eigendom of privacy) van Derden met betrekking tot door Cliënt c.q. Gebruiker ter beschikking gestelde, geopenbaarde, ingevoerde of geüploade materialen, documenten en gegevens. Cliënt en Gebruiker zijn gehouden tot vergoeding van alle schade die Eminent door aanspraken van Derden lijdt. Verder zijn Cliënt en Gebruiker gehouden in en buiten rechte alle bijstand te bieden aan Eminent met betrekking tot dergelijke aanspraken. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent door aanspraken van Derden ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

4. Indien Eminent 'werken' in de zin van de Auteurswet of andere gegevens, documenten, adviezen of producten aan Cliënt verschaft, verkrijgt Cliënt uitsluitend een niet-exclusieve licentie om deze te gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verschaft, binnen de grenzen van de betreffende Overeenkomst en niet langer dan de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Cliënt heeft niet het recht voornoemde werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Cliënt heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. Is de Overeenkomst tot een einde gekomen voordat de uitvoering daarvan is voltooid, dan Cliënt niet (meer) het recht zonder tussenkomst of schriftelijke toestemming van Eminent de door Eminent aan Cliënt verschaft werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan, te gebruiken of aan Derden te verschaffen.

### 13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Iedere aansprakelijkheid van Eminent voor schade tegenover Cliënt, Gebruiker en Derden is per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Eminent voor het geval in kwestie uitkeert. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt voor iedere vorm van aansprakelijkheid en onder meer (maar niet uitsluitend) voor schade, zowel bij Cliënt als bij Derden, ten gevolge van het gebruik van Toepassingen, gebreken in- of aan verkochte zaken, verleende diensten of verrichte werkzaamheden of als gevolg van het tekortschieten in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst, ten gevolge van het plegen van een onrechtmatige daad of ten gevolge van fouten/tekortkomingen van personeel of door Eminent in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde Derden.

2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van, op basis van de hiervoor genoemde verzekering mocht plaatsvinden (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, omdat de schade niet onder de dekking valt of Eminent voor de schade/betreffend risico geen verzekering heeft), is Eminent niet aansprakelijk voor de schade.

3. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen in de Overeenkomst en deze voorwaarden gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).

4. Indien Cliënt of Gebruiker in gebreke mocht komen in de nakoming van een verbintenis of een onrechtmatige daad mocht plegen, is Cliënt c.q. Gebruiker aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Eminent daardoor direct of indirect ontstaan, zoals (maar niet uitsluitend) gederfde winst, gemiste besparingen en andere bedrijfsschade. Indien Eminent als gevolg van een schadegeval in de uitvoering van de Overeenkomst geconfronteerd wordt met een premiestijging, is Eminent gerechtigd deze premiestijging bij Cliënt c.q. Gebruiker in rekening te brengen.

5. Cliënt en Gebruiker zullen Eminent vrijwaren voor (eventuele) aanspraken van Derden die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst of het gebruik van Toepassingen. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

### 14. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Eminent partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.

2. Tenzij dwingendrechtelijk anders bepaald is de Nederlandse rechter exclusief bevoegd om te oordelen over geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt. Het staat echter Eminent vrij een geschil voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt ter beoordeling voor te leggen aan elke rechter, die bij afwezigheid van een forumkeuze bevoegd zou zijn om over het geschil te oordelen.

3. Indien enig artikel of onderdeel van een bepaald artikel in de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig c.q. vernietigbaar mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel of onderdeel daarvan geacht te zijn geconverteerd zodanig dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht, op een wijze dat het artikel niet meer nietig of vernietigbaar is.



**BIJLAGE 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)**

## MACHTIGING

Inzake het (gedeeltelijk) intrekken van de vigerende vergunning Wet natuurbescherming en/of de vigerende milieutoestemming(en) voor de locatie Dijksterweg 23, Kloosterburen

Ondergetekende volmachtgever:

Bedrijfsnaam: [REDACTED] | Kwik Balance  
Adres: 9977TD  
Postcode / woonplaats: Dijksterweg 23  
Kvk: [REDACTED]

Verleent hierbij volmacht, met de macht van substitutie aan:

Gevolmachtigde:

Naam: Eminent BV  
Adres: Burgemeester Verdijkplein 1  
Postcode / woonplaats: 5835 AR Beugen  
Telefoon: 085-0760100  
E-mail: info@eminet.nl  
KvK: 80327575

om voor en namens ondergetekende alle handelingen te verrichten, stukken te ondertekenen en in te dienen welke noodzakelijk worden geacht in het kader van bovenvermelde vergunningen en/of toestemmingen.

Volmachtgever verklaart dat hij zelf de aanvrager/verzoeker is en daarmee ook legesplichtig bij het bevoegd gezag bij wie het verzoek tot intrekking ingediend wordt.

Volmachtgever heeft kennis genomen van het privacystatement van Eminent B.V.

(<https://eminet.nl/images/privacyverklaring.pdf>) en geeft toestemming om gebruik te mogen maken van zijn persoonsgegevens voor bovengenoemde verzoeken.

Volmachtgever

[REDACTED]

Gevolmachtigde

[REDACTED]

.....

Getekend te:

Op:

[REDACTED]

.....

Getekend te:

Op:

.....

Getekend te:

Op:

**BIJLAGE 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit**

In deze bijlage dient saldogever de foto's dan wel het taxatierapport toe te voegen (overeenkomstig artikel 1.3).



# Koopovereenkomst Stikstofrechten

Eminet BV – [REDACTED] | Kwik Balance



## Koopovereenkomst stikstofrechten

### Inleidende toelichting

#### Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

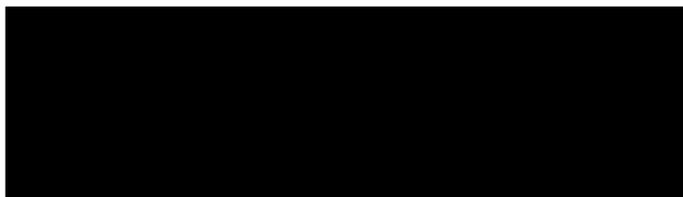
Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf het moment dat de koopovereenkomst tussen Eminent en saldogever is ondertekend, de tijd deze koopovereenkomst en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d.) te onderzoeken. Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

#### Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de



betaling uitvoeren naar saldogever en Eminent. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat de intrekking van stikstof van saldogever onherroepelijk is geworden. Dit is het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op, de vaststellingsovereenkomst (of akte van levering).

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

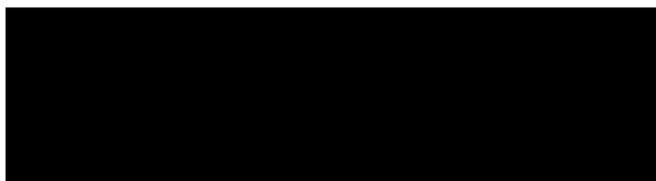
De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of door Eminent, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminent opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminent vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomst worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogever toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Het omslagmoment is het moment dat het intrekingsbesluit ten aanzien van de betreffende saldogever onherroepelijk is geworden, vanaf dat moment kan uitbetaling plaats vinden. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminent.



## De afspraken

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder de heer G.A.C. (Giel) Peters, hierna ook te noemen: '**Eminent**'.

2.

Bedrijfsnaam: [REDACTED] | Kwik Balance

Tekenbevoegde: [REDACTED]

Straat en huisnummer: [REDACTED]

Postcode en woonplaats: [REDACTED]

Projectlocatie: Dijksterweg 23, 9977TD Kloosterburen

KvK nummer: [REDACTED]

Bankrekeningnummer: [REDACTED]

Btw nummer: [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]

hierna ook te noemen '**saldogever**';

Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als '**partijen**'

### nemen het volgende in overweging:

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: '**de stikstofrechten**') te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: '**saldo-ontvanger**') gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met



inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);

- f. Eminent wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
- g. Eminent, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;
- h. Gezien het vorenstaande is het doel van deze overeenkomst te komen tot externe saldering tussen saldogever en saldo-ontvanger.

#### Toelichting op gebruikte woorden:

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- Netto aantal stikstofrechten:  
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- Omslagmoment:  
dit is het moment dat het intrekkingbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden en de stikstofrechten dus geheel zijn ingetrokken. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminent uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- Overeenkomst: de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de bijlagen bij deze overeenkomst.
- Saldogever:  
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- Saldo-ontvanger:  
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- Stikstof (N) kan zowel ammoniak (NH<sub>3</sub>) als stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>) zijn.
- Stikstofrechten:  
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in NH<sub>3</sub> dan wel NO<sub>x</sub>).

#### Partijen komen als volgt overeen:

##### 1. Verkoop stikstofrechten

- 1.1. Saldogever verkoopt aan Eminent, gelijk Eminent koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2. Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de koper in **bijlage 3** invult.
- 1.3. Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op

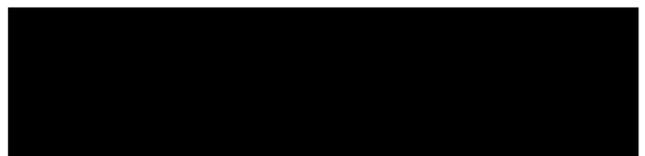


hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.

- 1.4. Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

## **2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris**

- 2.1. De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2. Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3. De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4. Eminent verzoekt saldo-ontvanger het met Eminent overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur/betaalverzoek van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminent factureren (de factuur wordt door Eminent opgesteld, uit naam van saldogever). Het verschil tussen de prijs die Eminent met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminent (als vergoeding aan Eminent).
- 2.5. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldo-ontvanger tot het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden respectievelijk (iii) het omslagmoment. Vanaf het moment waarop het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden c.q. het omslagmoment, houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.6. Vanaf het moment dat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden, heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7. Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8. Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende

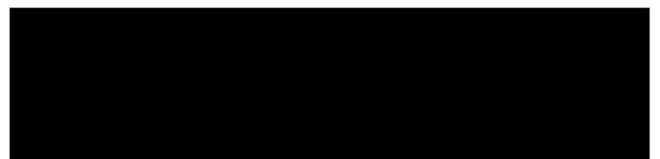


notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.

- 2.9. De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) onherroepelijk is geworden. De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:

- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
  - II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
  - III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft) ten aanzien van saldogever onherroepelijk is geworden en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
  - IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.
- 2.10. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).
- 2.11. Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 2.12. De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).
- 2.13. Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:
1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het onherroepelijk worden van de intrekking door de betreffende saldogever;
  2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
  3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.
- 2.14. Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.
- 2.15. Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.



### 3. Onderzoekstermijn

- 3.1. Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst en een rapport stikstofreferentie (incl. beschikbare vergunningen, tekeningen, foto's etc.) aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger heeft gedurende een periode van vier (4) weken na het ondertekenen van de overeenkomst tussen Eminent en saldogever de tijd onderzoek te doen naar de Overeenkomst, de feitelijke situatie van saldogever, de vergunning(en) e.d. van saldogever, etc. om te bepalen of de aangekochte stikstofrechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger. Saldogever zal aan dit onderzoek alle medewerking verlenen en alle informatie en documenten aan saldo-ontvanger ter beschikking stellen die saldo-ontvanger redelijkerwijs nodig heeft voor dit onderzoek.
- 3.2. Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

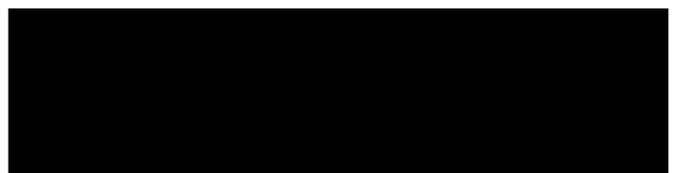
### 4. Uitvoering extern salderen

- 4.1. Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealiseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldogever zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken indien hij dit zelf verzorgt. Eminent kan de intrekking van de vergunning of toestemming ook namens de saldogever verzorgen. Daartoe is in bijlage 5 een volmacht formulier opgenomen dat ondertekend kan worden. Wanneer Eminent optreedt als gevolmachtigde, zal elk in te dienen intrekkingverzoek ter informatie worden toegezonden aan saldogever.
- 4.2. Indien saldogever zelf een verzoek tot intrekking (en/of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) verzorgt (of dit door een adviseur anders dan Eminent laat doen), en niet binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever daarom heeft verzocht is overgegaan tot het (op de juiste wijze) indienen van een dergelijk verzoek, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een



derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogever. Voorgaande automatische machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).

- 4.3. Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4. Saldogever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie ondernemen om dit proces te bespoedigen. In het geval Eminent door saldogever actief wordt gemachtigd (middels ondertekening van bijlage 5) het intrekkingverzoek (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) namens saldogever te doen, zal Eminent bovenstaande verplichtingen op zich nemen jegens saldogever. Nieuwe informatie, of het onherroepelijk worden van een intrekkingbesluit wordt dan door Eminent aan zowel saldogever als saldo-ontvanger kenbaar gemaakt, en Eminent informeert waar nodig naar de voortgang bij het bevoegd gezag.
- 4.5. Saldogever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
  - a. de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
  - b. intrekkingverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingverzoek;
  - c. intrekkingbesluit/-acceptatie.
- 4.6. Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogever redelijkerwijs van saldogever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.

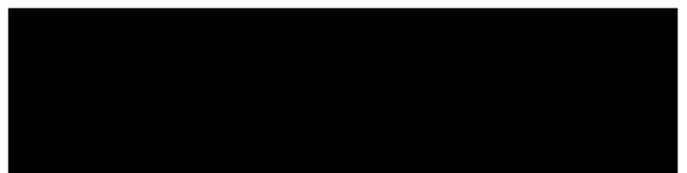




- 4.7. Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment dat of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8. Saldogever en saldo-ontvanger zullen de vaststellingsovereenkomst (ook wel: akte tot levering van de stikstofrechten) ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden of de melding betreffende de intrekking door het bevoegd gezag is geaccepteerd c.q. bevestigd.

## 5. Garanties

- 5.1. Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2. Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3. Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4. Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.
- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).



- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

## 6. Ontbinding

- 6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtelijke verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:
  - a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
  - b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
  - c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
  - d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
  - e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
  - f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.
- 6.2. Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

## 7. Werkzaamheden

- 7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekkingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) worden in principe door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt, o.a. door middel van het ondertekenen van het volmacht formulier in bijlage 5). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde



partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

- 7.2. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminent uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

## **8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger**

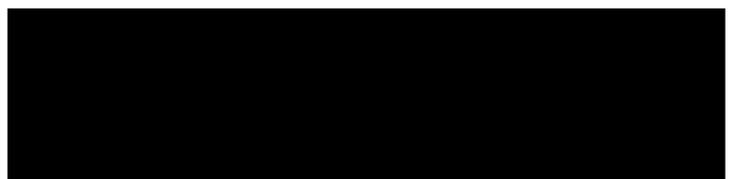
- 8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminent heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminent kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

## **9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

## **10. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

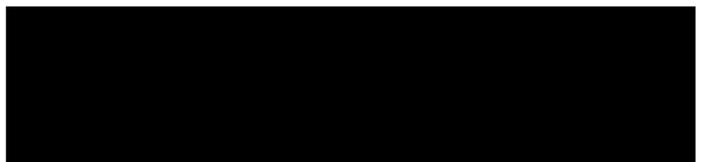
- 10.1. Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet zeer vast omkaderd is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afoming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koop prijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht tot ontbinding heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3. Eventuele complicaties in verband met het traject van de aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.



- 10.4. De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogever is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5. Saldogever zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7. Saldogever vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldogever.

## 11. Overige bepalingen

- 11.1. Het is saldogever niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 11.2. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3. Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogever.
- 11.4. Eminent mag onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5. Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.





11.6. In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

## 12. Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

12.1. De koopsom bedraagt voor:

248,4 kilogrammen netto te leveren stikstof,

een bedrag van € : exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van € inclusief 21 % btw

zegge \ inclusief 21 % btw.

12.2. De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen

€ exclusief 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

De saldo-ontvanger

De saldogever

12.3. De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

12.3.1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

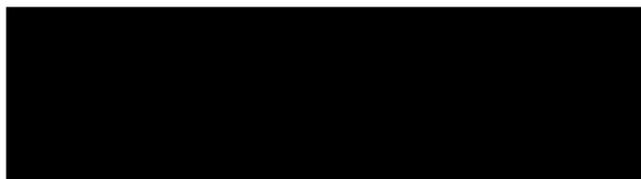
Saldogever

12.3.2. De kosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

Saldo-ontvanger

Saldogever

Niet van toepassing





Eminet

[Redacted] | Kwik Balance

Namens deze,

Namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

Plaats: Beugen.....

Plaats: **kloosterburen**.....

Datum: **08 februari 2023**.....

Datum: **07 februari 2023**.....

[Redacted signature area]

.....A024334506CB40A.....

.....9B75072497E0440.....

Handtekening

Handtekening

[Redacted] | Kwik Balance

Namens deze,

de heer J.T. Knook

Plaats: [Redacted].....

Datum: **06 februari 2023**.....

[Redacted signature area]

.....

Handtekening

[Redacted]

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
- Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger
- Bijlage 4: Algemene voorwaarden van Eminent
- Bijlage 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)
- Bijlage 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit



**BIJLAGE 1: Toelichting per artikel**

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

**Artikel 1**

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogeiver. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

**Artikel 2**

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door wettelijke afroaming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een betaalverzoek. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient een factuur op te stellen aan Eminent voor de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. Het opstellen van deze factuur zal Eminent verzorgen (namens u). U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het onherroepelijk worden van uw intrekking. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogeiver en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogeiver toerekenbaar in strijd met het contract heeft gehandeld). Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

**Artikel 3**

Saldo-ontvanger krijgt gedurende een periode van vier (4) weken nadat de overeenkomst tussen Eminent en saldogeiver is getekend, de tijd deze koopovereenkomst tussen u en Eminent (en de bijbehorende gegevens over de vergunning(en) e.d. die zijn samengevat in het rapport stikstofreferentie) te onderzoeken. Het kan zijn dat de saldo-ontvanger of diens adviseur rechtstreeks gegevens bij u opvragen. Het is belangrijk dat u daar goed aan meewerkt.

Komt in die periode vast te staan dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend voor saldo-ontvanger, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

**Artikel 4**

Het traject van het intrekken van de natuur- en/of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u in beginsel als saldogeiver zelf te verzorgen. Wanneer u daarvoor kiest is het verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs en het verzoek tot intrekking door Eminent laat controleren alvorens dit in te dienen. In de meeste gevallen kiezen saldogevers er echter voor om Eminent de intrekkingshandelingen te laten verzorgen. In bijlage 5 is daarom een formulier





opgenomen waarmee u een volmacht verstrekt aan Eminent, om namens u het verzoek tot intrekken van de natuur- en of milieuvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) op te stellen en in te dienen. Uiteraard houdt Eminent saldogever te allen tijde op de hoogte van de inhoud van de intrekkingverzoeken en waar en wanneer deze worden ingediend. Ook de voortgang omtrent besluitvorming door het bevoegd gezag wordt dan door Eminent gemonitord en aan partijen gecommuniceerd.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een vaststellingsovereenkomst (akte van levering) tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Nadat het omslagmoment heeft plaatsgevonden zal de notaris aan partijen een (ontwerp)-vaststellingsovereenkomst voorleggen voor akkoord en ondertekening.

#### **Artikel 5**

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

#### **Artikel 6**

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.i.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid de Overeenkomst te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

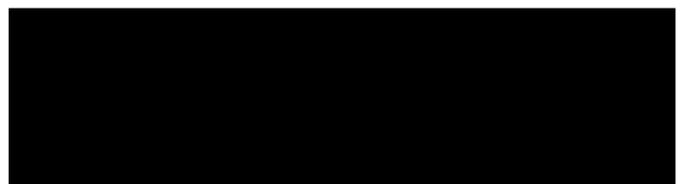
#### **Artikel 7**

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent (of een aan Eminent gelieerde partij) nadere diensten te verlenen. Denk dan bijvoorbeeld aan het verzorgen van het proces tot intrekking van de natuur- en/of milieuvergunning voor saldogever (middels het ondertekenen van de volmacht in bijlage 5), of het aanvragen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger.

#### **Artikel 8**

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw (natuur)vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontlenen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.



**Artikel 9**

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

**Artikel 10**

In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onvoorziene situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. Saldo-ontvanger en saldogever zijn zelf verantwoordelijk voor de handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminet koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminet zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminet daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminet en Eminet zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminet samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een goede oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het intrekingsbesluit onherroepelijk is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.



**BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever**

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Dijksterweg 23

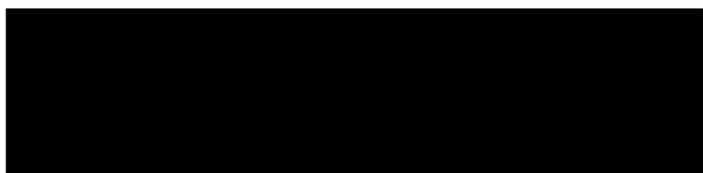
Postcode en woonplaats: 9977 TD Kloosterburen

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

Stal	Rav code	Categorie	Aantal dieren	Factor NH <sub>3</sub>	Kg NH <sub>3</sub> BRUTO	Kg NH <sub>3</sub> NETTO
A	A3.100	Jongvee	57	4,4	250,8	175,56
C2	A1.100	Melkvee	8	13,0	104,0	72,8
TOTAAL					354,8	248,4

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 354,8 bruto kg NH<sub>3</sub>

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 248,4 netto kg NH<sub>3</sub>





**BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger**

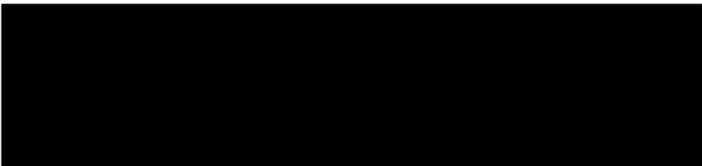
Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam: .....

Contactpersoon: .....

Projectlocatie: .....

E-mailadres: .....



<b>BIJLAGE 4: Algemene voorwaarden van Eminent</b>
----------------------------------------------------

Algemene voorwaarden Eminent B.V.  
Versie 2022.1

**1. Definities**

1. Contract: de schriftelijke vastlegging door Eminent B.V. van de inhoud van de Overeenkomst.
2. Derde(n): iedere (rechts)persoon, niet zijnde Eminent B.V. of Cliënt.
3. Gebruiker: degene die gebruik wil maken of maakt van de Toepassingen (een Gebruiker kan tegelijkertijd ook Cliënt zijn).
4. Cliënt: iedere partij die met Eminent B.V. een Overeenkomst sluit met betrekking tot opdracht, bemiddeling of anderszins (een Cliënt kan tegelijkertijd ook Gebruiker zijn).
5. Overeenkomst: de overeenkomst, zijnde het geheel van afspraken tussen Eminent B.V. en Cliënt tot het verrichten van werkzaamheden of anderszins.
6. Eminent B.V.: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder respectievelijk nummer 80327575, hierna Eminent.
7. Toepassingen: alle mogelijke door Eminent ter beschikking te stellen/gestelde online en offline (hard-copy) informatiebronnen, toepassingen, diensten en/of producten onder meer bestaande uit (maar niet beperkt tot) het platform op [www.eminet.nl](http://www.eminet.nl).

**2. Toepasselijkheid en bereik algemene voorwaarden**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huidige en toekomstige rechtsbetrekkingen tussen Eminent en Cliënt.
2. Voor zover in het Contract wordt afgeweken van het bepaalde in deze algemene voorwaarden geldt de inhoud van het Contract.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Cliënt wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in deze algemene voorwaarden, daaronder begrepen de beperking van de aansprakelijkheid, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid. Het bepaalde in dit artikel en alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van de in de eerste volzin van dit artikel bedoelde Derden te creëren, zijn tevens bedoeld als een tegenover hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding (artikel 6:253, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek).
5. Partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid, zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De opdracht eindigt niet met hun dood.
6. Al hetgeen in deze voorwaarden is bepaald, geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent (en doet dus

niets af aan de wettelijke rechten die Eminent zonder deze algemene voorwaarden zou hebben).

7. Het bepaalde in het vorige lid geldt (andersom) niet voor Cliënt.

**3. Totstandkoming Overeenkomst en wijzigingen**

1. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur vermelden, en kunnen te allen tijde door Eminent worden herroepen. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn maximaal 30 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen of vermeld door Eminent. Indien een aanbod door Cliënt wordt aanvaard, heeft Eminent het recht kosteloos dit aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen, waardoor wordt geacht nooit een overeenkomst tot stand te zijn gekomen.
2. Een Overeenkomst tussen Eminent en Cliënt komt pas tot stand wanneer Cliënt de offerte getekend heeft geretourneerd, Eminent een e-mail van Cliënt heeft ontvangen waarin Cliënt uitdrukkelijk heeft aangegeven zonder nadere voorbehouden of voorwaarden akkoord te zijn met het aanbod van Eminent dan wel wanneer Eminent (of een Derde namens Eminent) met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst (inclusief de algemene voorwaarden) tussen partijen kunnen door Cliënt slechts bewezen worden door een schriftelijke bevestiging daarvan van Eminent. Dit geldt ook voor de gevallen waarin in de clause zelf wordt aangegeven dat een bepaalde regel geldt, tenzij anders is overeengekomen.
4. Wijzigingen in de Overeenkomst kunnen als gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Eminent worden overschreden. In dat geval heeft Cliënt onder meer geen recht op schadevergoeding, opzegging, ontbinding en/of opschorting.
5. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn steeds gebaseerd op de informatie die door Cliënt aan Eminent ter beschikking is gesteld. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn beperkt tot datgene wat Eminent in haar aanbieding, offerte of opdrachtbevestiging heeft vermeld. Indien bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) Cliënt documenten aan Eminent verschaft op basis waarvan Eminent een aanbod, offerte of opdrachtbevestiging verstuurt, betekent dit niet dat al hetgeen in die documenten is opgenomen ook verwerkt is in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent. Cliënt dient zelf te controleren of datgene wat Eminent aanbiedt/offreert/bevestigt, overeenkomt met de wensen van Cliënt. Indien in voorgenoemde documenten onderdelen staan die niet expliciet staan vermeld in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent, dient Cliënt uit eigen initiatief Eminent te verzoeken daarvoor een aparte offerte af te geven.
6. Eminent heeft het recht om opdracht(en) zonder verdere opgave van redenen te weigeren.

#### 4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Vermelde en/of overeengekomen termijnen gelden tegenover Eminent bij benadering en tegenover Eminent in geen geval als fatale termijn.

2. Cliënt is niet gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden wegens een overschrijding van de opgegeven termijn voordat hij Eminent, na het uitblijven van de overeengekomen prestatie binnen de overeengekomen tijd, schriftelijk (daaronder niet begrepen: e-mail) een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog de prestatie te verrichten, en de prestatie door Eminent ook binnen deze termijn uitblijft. Deze redelijke termijn bedraagt minimaal vier weken.

3. Eminent heeft het recht om Derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

4. Het staat Eminent vrij binnen de kaders van de verplichtingen in de Overeenkomst de werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren. Eminent heeft daardoor ook (maar niet uitsluitend) het recht te bepalen op welke momenten zij haar personeel of de door haar ingeschakelde Derden inzet voor de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

6. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd met uitsluiting van de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek, ook wanneer de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend verstrekt is met het oog op de uitvoering door één bepaalde persoon.

7. Cliënt zorgt voor eigen rekening en risico ervoor dat Eminent tijdig en onbelemmerd haar werkzaamheden kan uitvoeren.

8. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zorgt Cliënt ervoor dat Eminent en de door Eminent ingeschakelde Derde(n) voor rekening van Cliënt op tijd kunnen beschikken over:

- a. alle gegevens en documenten (waarvan Cliënt redelijkerwijs dient te vermoeden dat) die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst of die door Eminent worden opgevraagd, en
- b. directe toegang tot alle plaatsen die Eminent moet kunnen betreden voor de uitvoering van de Overeenkomst, en
- c. directe toegang tot het netwerk van Cliënt voor zover dit kan bijdragen aan de goede uitvoering van de Overeenkomst, en
- d. de benodigde machtigingen, zoals (maar niet uitsluitend) op mijn.rvo.nl, en
- e. de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde goedkeuringen, zoals (maar niet uitsluitend) publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen, en medewerking van Derden en werknemers van Cliënt.

9. Cliënt staat ervoor in dat de door of namens hem aan Eminent verstrekte gegevens en voorzieningen als bedoeld in het vorige lid juist en volledig zijn. Cliënt dient op eigen initiatief zorg te dragen voor tijdige aanlevering van deze gegevens en voorzieningen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat Cliënt deze gegevens en voorzieningen juist en volledig aan Eminent ter beschikking heeft gesteld. Indien deze gegevens en/of voorzieningen op enig moment niet ter beschikking staan aan Eminent, wordt de uitvoeringstermijn voor een gelijk durende periode opgeschort.

10. Cliënt blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor onder meer:

- a. het bestuur en de bedrijfsvoering van zijn bedrijf/organisatie, de uitoefening van de activiteiten van zijn bedrijf/organisatie en zijn eigen zakelijke aangelegenheden;

b. de door Cliënt genomen beslissingen omtrent de mate waarin hij zich op de door Eminent geleverde diensten wenst te baseren, alsmede voor het gebruik en de implementatie daarvan;

c. de door Cliënt genomen beslissingen die van invloed zijn op de werkzaamheden en de uitkomsten daarvan;

d. het in de gaten houden van termijnen en het tijdig instellen van actie voor het verloop van termijnen.

11. Het is de Cliënt niet toegestaan en niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een Derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

12. Ingeval partijen zijn overeengekomen dat Eminent Cliënt zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen, toestemmingen, subsidies of andere aanvragen bij Derden (zoals, maar niet uitsluitend, de overheid) of deze aanvragen in naam van Cliënt zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Eminent kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte daadwerkelijk zal worden verleend, mede gezien het feit dat Eminent afhankelijk is van factoren waar Eminent geen invloed op kan uitoefenen. Eminent is daarom nooit aansprakelijk voor enige schade die Cliënt lijdt als gevolg van het niet verlenen van de vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte.

13. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van Cliënt binnen het kader van de opdracht alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die Eminent nuttig acht voor een goede uitvoering van de Overeenkomst.

14. De uitvoering van verstrekte opdrachten vindt uitsluitend plaats ten behoeve van Cliënt. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan geen rechten ontleenen.

15. Cliënt onthoudt zich van feitelijke handelingen, rechtshandelingen of ander gedrag dat Eminent bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden en/of verplichtingen kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen.

#### 5. Afronding werkzaamheden, controle en reclametermijn

1. Cliënt dient de dienstverlening zowel regelmatig tijdens de uitvoering als direct na het einde van de werkzaamheden te (laten) inspecteren (ook indien Eminent niet expliciet heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn afgerond). Zichtbare- of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dienen zo spoedig mogelijk na de controle, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na het einde van de werkzaamheden, gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent te worden medegedeeld.

2. Indien Cliënt niet ter zake deskundig is, is hij verplicht om zich bij de controle te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

3. Overige gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dient Cliënt binnen 5 werkdagen na de ontdekking ervan gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent mee te delen.

4. Indien de werkzaamheden niet conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd en tijdig is gereclameerd, zal Eminent de werkzaamheden alsnog conform de Overeenkomst uitvoeren. Eminent is gerechtigd in plaats van de voorgaande verplichting



vervangende vergoeding daarvoor aan Cliënt te voldoen die in verhouding staat tot (het betreffende onderdeel van) de opnieuw uit te voeren werkzaamheden, en steeds tot een maximum van de prijs voor (het betreffende onderdeel van) de werkzaamheden exclusief btw. Tot meer dan het voorgaande is Eminent niet gehouden.

5. Indien een klacht ongegrond is, komen de kosten die daardoor zijn ontstaan bij Eminent integraal voor rekening van Cliënt.

6. Klachten geven Cliënt niet het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of te verminderen.

7. Cliënt kan geen beroep meer doen op een tekortkoming in de prestatie, indien de termijnen en voorwaarden als genoemd in dit artikel niet zijn nageleefd. In dat geval heeft Cliënt onder meer (maar niet uitsluitend) geen recht meer op nakoming, vernietiging, opschorting, ontbinding en schadevergoeding op grond van het gebrek of de tekortkoming.

8. Indien Cliënt een document heeft ondertekend of anderszins akkoord heeft gegeven voor de afronding van de werkzaamheden, geldt dat de werkzaamheden naar behoren zijn afgerond en dat er geen zichtbare of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen aanwezig zijn.

## 6. Prijzen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn prijzen in offertes en Overeenkomsten of op enige andere opgave van Eminent in euro's, exclusief btw, exclusief reis- en verblijfkosten en exclusief andere belastingen, heffingen, leges en rechten. De voorgenoemde kosten, belastingen, heffingen e.d. komen voor rekening van Cliënt en kunnen afzonderlijk door Eminent bij Cliënt in rekening worden gebracht.

2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal het aan Cliënt in rekening te brengen honorarium worden vastgesteld aan de hand van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven per medewerker. Eminent is gerechtigd het honorarium aan te passen en in ieder geval per 1 januari van elk jaar. Naast het honorarium zullen onkosten (zoals reis- en verblijfkosten en nota's van ingeschakelde Derden) in rekening worden gebracht.

3. Indien Eminent afwijkingen constateert ten aanzien van de door Cliënt voor of tijdens het sluiten van de Overeenkomst opgegeven informatie, is Eminent gerechtigd de prijs te verhogen en daarnaast alle kosten die Eminent daardoor maakt bij Cliënt in rekening te brengen. Het voorgaande levert geen ontbindingsbevoegdheid voor Cliënt op.

4. Een stijging van kostprijsbepalende factoren, ontstaan na het sluiten van de Overeenkomst, mag door Eminent worden doorberekend aan Cliënt als de nakoming van de Overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid. In het geval een Overeenkomst om welke reden dan ook niet binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst geheel is uitgevoerd, is Eminent te allen tijde gerechtigd los van het voorgaande een prijsverhoging in rekening te brengen.

5. Eminent is gerechtigd de prijs in rekening te brengen die zij in vergelijkbare situaties ook in rekening brengt, tenzij partijen uitdrukkelijk een prijs overeenkomen. Cliënt kan zich in het geval partijen niet uitdrukkelijk een prijs zijn overeengekomen, niet beroepen op eerder gedane aanbiedingen en offertes (al dan niet uitgevoerd) door Eminent.

6. In geval van door Cliënt gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk is Eminent gerechtigd een redelijke verhoging van de prijs te vorderen, waarbij Eminent niet gebonden is aan eerder aangeboden en/of overeengekomen eenheidsprijzen.

7. Indien de werkzaamheden op verzoek van Cliënt of anderszins door een omstandigheid die aan Cliënt is toe te rekenen, tussentijds worden gestaakt en later opnieuw worden aangevangen, heeft Eminent recht op vergoeding door Cliënt van alle kosten die daaruit voortvloeien.

8. Voordat Eminent start met werkzaamheden en verder op ieder moment heeft Eminent het recht een (verrekenbaar) voorschot te vragen op het in rekening te brengen honorarium en eventueel te maken kosten. Eminent is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat dit voorschot is betaald. Eminent is ook gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet of niet volledig betaalde declaraties van Cliënt in de betrokken zaak of in andere zaken.

## 7. Betaling en opeisbaarheid

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling zonder opschorting en/of verrekening binnen 14 dagen na factuurdatum per bank in euro's te geschieden.

2. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Eminent gerechtigd vanaf de datum van het verstrijken van de betalingstermijn rente te vorderen. De rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke handelsrente (6:119a BW) als deze hoger is.

3. Cliënt is aansprakelijk voor alle werkelijke door Eminent gemaakte kosten die betrekking hebben op de incasso van haar vorderingen op Cliënt, met een minimum van € 250,00 per factuur.

4. Eminent heeft het recht tussentijds (in delen) te factureren.

5. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Cliënt verplicht op verzoek van Eminent een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Cliënt niet binnen de gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, raakt hij direct in verzuim. Eminent heeft in dat geval het recht de Overeenkomst te ontbinden, haar schade op Cliënt te verhalen en/of haar verplichtingen geheel of deels (naar eigen keuze) op te schorten.

6. Het recht van Cliënt om zijn vorderingen op Eminent te verrekenen met betalingsverplichtingen aan Eminent uit welke hoofde dan ook is uitgesloten.

7. Cliënt heeft in geen geval recht om enige verbintenis op te schorten.

8. In het geval van meerdere opdrachtgevers, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen. Dit geldt ook voor een gedeeltelijk uitgevoerde opdracht.

9. In het geval een opdracht wordt gegeven door meerdere opdrachtgevers en/of wordt uitgevoerd ten behoeve van meerdere (rechts)personen, zijn alle opdrachtgevers en voornoemde (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit die opdracht voortvloeien en/of daarmee verband houden. Wijst Cliënt een Derde aan die de facturen van Eminent zal voldoen (of komen partijen dit anderszins overeen), dan is en blijft Cliënt, naast die Derde, daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

## 8. Retentierecht

Wanneer Eminent goederen van Cliënt onder zich heeft, is Eminent gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle vorderingen die Eminent op dat moment op Cliënt heeft, zoals (maar niet uitsluitend) vorderingen uit de onderhavige Overeenkomst, enige andere Overeenkomst en vorderingen op grond van de wet.

## 9. Overmacht

1. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Eminent naar eigen keuze gerechtigd de Overeenkomst geheel

of gedeeltelijk te ontbinden of haar verplichtingen uit de Overeenkomst tijdelijk op te schorten zonder dat Cliënt aanspraak op nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding kan doen gelden.

2. Onder overmacht wordt tussen partijen verstaan, naast hetgeen daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Eminent geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Eminent niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan (maar niet uitsluitend): werkstakingen van Derden waarvan Eminent op enige wijze afhankelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst, oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, boycot, storingen in het verkeer of transport, uitbraak van ziektes, epidemieën, pandemieën, beperkende maatregelen van overheidswege, gewijzigde in wet- en/of regelgeving, wijziging van overheidsbeleid en beleidsregels, of van de interpretatie daarvan, schaarste aan grondstoffen, ontijdige aflevering van grondstoffen of andere benodigde materialen of het uitblijven van aflevering, faillissement of surseance van betaling bij een of meerdere van haar toeleveranciers of ingeschakelde Derden, natuurrampen, weersomstandigheden waardoor de werkzaamheden niet adequaat kunnen worden uitgevoerd, elektriciteitsstoringen, storing van internet, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten en belemmerende gezondheidsklachten of overlijden van key personnel van Eminent (zoals, maar niet uitsluitend, (één van) de (direct of indirect) bestuurder(s) of aandeelhouder(s) van Eminent).

3. Eminent heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Eminent zijn verbintenis had moeten nakomen.

#### 10. Ontbinding, opschorting en tussentijdse beëindiging

1. Eminent behoudt zich het recht voor om verplichtingen uit Overeenkomsten op te schorten indien Cliënt niet al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze of enige andere Overeenkomst met Eminent nakomt. Dit opschortingsrecht houdt onder meer (maar niet uitsluitend in) dat Eminent het recht heeft Toepassingen bij wijze van opschorting offline te halen of toegang daartoe geheel of deels te blokkeren.

2. Naast de overige uit de wet en Overeenkomst voortvloeiende rechten tot ontbinding is Eminent gerechtigd de Overeenkomst door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien zij vrees voor een verslechtering van de solvabiliteit van Cliënt, Cliënt in staat van faillissement (of een equivalent daarvan) is verklaard, Cliënt surseance van betaling (of een equivalent daarvan) heeft aangevraagd of Cliënt haar bedrijfsvoering staakt of voornemens is te staken.

3. Voor zover Cliënt een ontbindingsrecht heeft is deze bij duurovereenkomsten beperkt tot ontbinding van de overeenkomst of gedeelte daarvan waarin Eminent toerekenbaar tekort is geschoten. Partijen hebben in dat geval een ongedaanmakingsverplichting van alle over en weer geleverde prestaties die betrekking hebben op de betreffende overeenkomst of gedeelte daarvan. Het ontbindingsrecht geldt niet voor opvolgende overeenkomsten.

4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden door Eminent conform de vorige leden, dient Cliënt het resterende deel van de prijs/hoofdsom te voldoen, onverminderd het recht van Eminent aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de werkelijke schade hoger is.

5. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, is Cliënt steeds (dus bijvoorbeeld

ook – maar niet uitsluitend – in het geval partijen een ‘no cure, no pay’-afspraken hebben gemaakt) minimaal een bedrag verschuldigd gelijk aan het aantal door Eminent gewerkte uren maal het voor die persoon op dat moment geldende uurtarief (van minimaal

€ 150,00 exclusief btw) vermeerderd met de onkosten die Eminent in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt (zoals – maar niet uitsluitend – reis- en verblijfkosten en kosten van Derden) en in alle gevallen steeds minimaal 30% van de vergoeding die Eminent zou toekomen indien de Overeenkomst wel geheel door beide partijen zou zijn uitgevoerd. Het voorgaande is onverlet het recht van Eminent om te allen tijde volledige schadevergoeding te vorderen.

6. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, en partijen een vaste prijs hebben afgesproken, blijft Cliënt de gehele vaste prijs aan Eminent verschuldigd.

#### 11. Afname en gebruik van Toepassingen

1. Eminent kan met Cliënt overeenkomen dat Cliënt gebruik mag maken van Toepassingen en/of dat Eminent daarvoor gegevens, ontwerpen, programmatuur en dergelijke ter beschikking stelt aan Cliënt. Ook kan het zijn dat Toepassingen of een deel daarvan ter beschikking worden gesteld aan Gebruikers door Eminent. Het gebruik van de Toepassingen is gebonden aan een aantal regels.

2. Het kan zijn dat (een gedeelte van) Toepassingen zijn afgeschermd met een gebruikersnaam en het wachtwoord. Het is verboden de toegangsgegevens aan Derden te verstrekken (voor wie deze niet zijn bestemd).

3. Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van de toegangsgegevens voor Toepassingen.

4. Alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot Gebruiker, ongeacht of deze zijn verricht door Gebruiker, bij Gebruiker werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Gebruiker. Indien Cliënt tevens Gebruiker is, worden alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toegangsgegevens, herleidbaar zijn tot (de organisatie van) Cliënt, ongeacht of deze zijn verricht door Cliënt, bij Cliënt werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Cliënt.

5. Toepassingen mogen niet worden gebruikt in strijd met de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

6. Gebruiker dient zich te gedragen zoals het een goede gebruiker betaamt. Deze algemene zorgplicht wordt mede ingevuld door de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

7. Gebruik van Toepassingen mag geen hinder opleveren voor en/of schade toebrengen aan Eminent of andere gebruikers. Het is niet toegestaan processen of programma's op te starten op Toepassingen, het netwerk of het apparaat waarmee Toepassingen worden benaderd/geraadpleegd, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat dit de werking van Toepassingen verstoort, of overige gebruikers hindert of (in)directe schade toebrengt.

8. Het verkrijgen van toegang tot de afgeschermd omgeving binnen Toepassingen van andere gebruikers, zonder de voorafgaande toestemming van Eminent of de toestemming van de andere gebruiker is niet toegestaan.





8. Bij het gebruik van Toepassingen mag Gebruiker geen inbreuk plegen op een intellectueel eigendomsrecht of ander recht van Eminet of een Derde.

9. Het is niet toegestaan om Toepassingen op geautomatiseerde wijze te (laten) raadplegen, bijvoorbeeld via scripts, spiders en/of bots.

10. Het is niet toegestaan om onderdelen van Toepassingen en/of de inhoud daarvan te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om Toepassingen en/of de inhoud daarvan op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en in te zetten voor door ons toegestaan gebruik. Gekopieerd materieel mag niet opnieuw openbaar gemaakt worden of voor andere doeleinden worden gebruikt dan waar het kopiëren voor was toegestaan.

11. Indien Eminet enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminet gerechtigd om direct en zonder nadere aankondiging de toegangsgegevens van Gebruiker definitief of voor een door Eminet te bepalen tijd te blokkeren en de content en/of andere data te verwijderen. Daarbij verliest Gebruiker al zijn rechten met betrekking tot Toepassingen, zonder dat de Gebruiker recht heeft op schadevergoeding of compensatie. Onder onoorbaar gedrag wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan, gedrag in strijd met de wet, de overeenkomst, deze voorwaarden en anderszins onbetamelijk gedrag.

12. Indien Eminet enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminet daarnaast gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder verdere voorafgaande waarschuwing en zonder tussenkomst van de rechter. Als minimale schadevergoeding is Cliënt in dat geval de nog niet door Cliënt aan Eminet betaalde vorderingen die voortvloeien uit de Overeenkomst over het lopende kalenderjaar aan Eminet verschuldigd. Eventuele betaalde vergoedingen worden niet door Eminet terugbetaald. Dit lid laat onverlet de mogelijkheid voor Eminet om de volledige schade op Cliënt te verhalen. Artikel 10 van deze algemene voorwaarden is tevens van toepassing.

13. Indien Gebruiker de toegang wordt verschaft tot Toepassingen (bijvoorbeeld doordat Eminet daarvoor een Overeenkomst sluit met Cliënt of bijvoorbeeld doordat Gebruiker de website [www.eminet.nl](http://www.eminet.nl) bezoekt en daar gebruik maakt van het platform), krijgt Gebruiker uitsluitend van Eminet een gebruiksrecht dat niet-overdraagbaar en niet-exclusief is. Gebruiker heeft niet het recht Toepassingen of werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) die te maken hebben met of ontleend zijn aan Toepassingen, aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Gebruiker heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. De hosting van de data wordt verzorgd door Eminet onder de voorwaarden als eventueel vermeld in de Overeenkomst en als vermeld deze algemene voorwaarden.

14. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de aanwezigheid van hardware.

15. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de meest recente versie(s) van de software op zijn hardware. Gebruiker dient dus onder meer (maar niet uitsluitend) steeds zo spoedig mogelijk de updates van besturingssystemen te downloaden en te installeren.

16. Toepassingen kunnen continu worden ontwikkeld. Eminet heeft de mogelijkheid periodiek een nieuwe versie uit te brengen. Gebruiker dient zich regelmatig op de hoogte te stellen van de laatste versies van Toepassingen. Updates of nieuwe versies dienen door Gebruiker verplicht te worden gebruikt.

17. Gebruiker blijft verantwoordelijk voor de data die hij aanlevert (door bijvoorbeeld in te voeren in Toepassingen of te uploaden). Eminet heeft het recht de door Gebruiker aangeleverde data te exploiteren, te bewerken, op te slaan, te verveelvoudigen, te verwijderen en te openbaren, onder meer wanneer Eminet dat nuttig acht (ter vrije beoordeling van Eminet) voor de optimale werking van Toepassingen (ook na het einde van een Overeenkomst tussen partijen of het einde van de rechtsverhouding tussen partijen).

18. Eminet kan niet hetzelfde serviceniveau aanbieden van haar Toepassingen en is niet aansprakelijk voor enige schade wanneer Gebruiker gebruik maakt van een ander besturingssysteem dan door Eminet aangegeven, een andere browser dan door Eminet aangegeven, soft- of hardware die niet up-to-date is, dan wel op een andere wijze aanbevelingen c.q. instructies van Eminet met betrekking tot de optimale bruikbaarheid van Toepassingen niet naleeft.

19. Eminet kan niet garanderen dat Toepassingen steeds volledig, juist, nauwkeurig of bijgewerkt zijn, of dat Toepassingen steeds online en beschikbaar zijn of dat Toepassingen geschikt zijn voor het doel waarvoor Gebruiker dit wil gebruiken. Eminet spant zich in om alle op- en aanmerkingen over Toepassingen serieus te behandelen en waar Eminet dit nodig acht verbeteringen door te voeren. Eventuele onjuistheden kunnen gemeld worden via het tussen partijen bekende e-mailadres van Eminet.

20. Eminet is gerechtigd Toepassingen tijdelijk buiten gebruik te stellen, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) offline te halen, voor onderhoud, updates of voor enige andere reden.

21. Eminet garandeert niet dat Toepassingen steeds vrij zijn van kwaadaardige computercodes en/of inbraken, zoals (maar niet uitsluitend) virussen, worms en Trojan horses. Gebruiker dient er zelf voor te zorgen dat het netwerk van Gebruiker en de apparaten die er mee verbonden zijn, adequaat zijn beschermd tegen dergelijke onwenselijkheden.

22. Voor het aanbieden van de Toepassingen is Eminet in bepaalde mate afhankelijk van Derden, zoals (maar niet uitsluitend) de softwareleverancier voor Toepassingen, hostingpartners, Internet Service Providers en netwerkbeheerders. Deze Derden stellen mogelijk hun eigen voorwaarden voor het gebruik van de diensten die zij aanbieden tegenover Eminet en/of Gebruiker. Eminet kan niet instaan voor beschikbaarheid en het gebruik van de diensten van Derden en de eventuele gevolgen van het geheel of tijdelijk niet of niet adequaat aanbieden van de diensten door Derden en de niet-acceptatie door Derden van input (in de breedste zin des woords) van Eminet en/of Gebruiker. De van toepassing zijnde voorwaarden van Derden liggen voor Gebruiker ter inzage op het kantoor van Eminet.

## 12. Intellectuele eigendomsrechten en gegevens

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, behoudt Eminet de auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op al hetgeen Eminet aan Cliënt en Gebruiker verschaft, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) Toepassingen, de door haar geleverde zaken, de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen en programmatuur.

2. Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij, indien en voor zover door hen aan Eminet materialen, documenten of gegevens ter beschikking worden gesteld, worden geopenbaard of op Toepassingen worden ingevoerd of geüpload, daartoe gerechtigd zijn en dat deze materialen, documenten en gegevens geen inbreuk maken op rechten van Derden en vrij zijn van intellectuele eigendomsrechten van Derden. Cliënt en Gebruiker



garanderen dat de betrokken personen en bedrijven (bijvoorbeeld degene op wie de data betrekking heeft) toestemming hebben gegeven de voorgaand handelingen te verrichten ten aanzien van deze materialen, documenten of gegevens (en bijvoorbeeld toestemming hebben gegeven deze te uploaden, waarna Eminent deze mag gebruiken in overeenstemming met onder meer de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden). Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij ter zake volledig voldoen aan de privacyregels (onder meer die voortvloeien uit de AVG).

3. Cliënt en Gebruiker vrijwaren Eminent voor aanspraken (waaronder, maar niet uitsluitend, betreffende intellectuele eigendom of privacy) van Derden met betrekking tot door Cliënt c.q. Gebruiker ter beschikking gestelde, geopenbaarde, ingevoerde of geüploade materialen, documenten en gegevens. Cliënt en Gebruiker zijn gehouden tot vergoeding van alle schade die Eminent door aanspraken van Derden lijdt. Verder zijn Cliënt en Gebruiker gehouden in en buiten rechte alle bijstand te bieden aan Eminent met betrekking tot dergelijke aanspraken. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent door aanspraken van Derden ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

4. Indien Eminent 'werken' in de zin van de Auteurswet of andere gegevens, documenten, adviezen of producten aan Cliënt verschaft, verkrijgt Cliënt uitsluitend een niet-exclusieve licentie om deze te gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verschaft, binnen de grenzen van de betreffende Overeenkomst en niet langer dan de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Cliënt heeft niet het recht voornoemde werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Cliënt heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. Is de Overeenkomst tot een einde gekomen voordat de uitvoering daarvan is voltooid, dan Cliënt niet (meer) het recht zonder tussenkomst of schriftelijke toestemming van Eminent de door Eminent aan Cliënt verschaftte werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan, te gebruiken of aan Derden te verschaffen.

### 13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Iedere aansprakelijkheid van Eminent voor schade tegenover Cliënt, Gebruiker en Derden is per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Eminent voor het geval in kwestie uitkeert. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt voor iedere vorm van aansprakelijkheid en onder meer (maar niet uitsluitend) voor schade, zowel bij Cliënt als bij Derden, ten gevolge van het gebruik van Toepassingen, gebreken in- of aan verkochte zaken, verleende diensten of verrichte werkzaamheden of als gevolg van het tekortschieten in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst, ten gevolge van het plegen van een onrechtmatige daad of ten gevolge van fouten/tekortkomingen van personeel of door Eminent in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde Derden.

2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van, op basis van de hiervoor genoemde verzekering mocht plaatsvinden (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, omdat de schade niet onder de dekking valt of Eminent voor de schade/betreffend risico geen verzekering heeft), is Eminent niet aansprakelijk voor de schade.

3. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen in de Overeenkomst en deze voorwaarden gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).

4. Indien Cliënt of Gebruiker in gebreke mocht komen in de nakoming van een verbintenis of een onrechtmatige daad mocht plegen, is Cliënt c.q. Gebruiker aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Eminent daardoor direct of indirect ontstaan, zoals (maar niet uitsluitend) gederfde winst, gemiste besparingen en andere bedrijfsschade. Indien Eminent als gevolg van een schadegeval in de uitvoering van de Overeenkomst geconfronteerd wordt met een premiestijging, is Eminent gerechtigd deze premiestijging bij Cliënt c.q. Gebruiker in rekening te brengen.

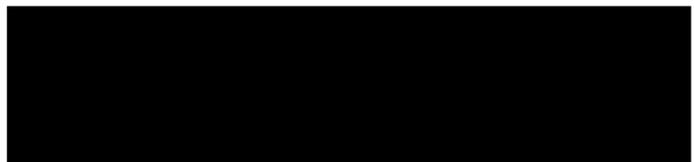
5. Cliënt en Gebruiker zullen Eminent vrijwaren voor (eventuele) aanspraken van Derden die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst of het gebruik van Toepassingen. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

### 14. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Eminent partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.

2. Tenzij dwingendrechtelijk anders bepaald is de Nederlandse rechter exclusief bevoegd om te oordelen over geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt. Het staat echter Eminent vrij een geschil voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt ter beoordeling voor te leggen aan elke rechter, die bij afwezigheid van een forumkeuze bevoegd zou zijn om over het geschil te oordelen.

3. Indien enig artikel of onderdeel van een bepaald artikel in de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig c.q. vernietigbaar mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel of onderdeel daarvan geacht te zijn geconverteerd zodanig dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht, op een wijze dat het artikel niet meer nietig of vernietigbaar is.



**BIJLAGE 5: Volmacht inzake intrekken Wnb vergunning en/of milieutoestemming(en)**

## MACHTIGING

Inzake het (gedeeltelijk) intrekken van de vigerende vergunning Wet natuurbescherming en/of de vigerende milieutoestemming(en) voor de locatie Dijksterweg 23, Kloosterburen

Ondergetekende volmachtgever:

Bedrijfsnaam: [REDACTED] | Kwik Balance  
Adres: [REDACTED]  
Postcode / woonplaats: [REDACTED]  
Kvk: [REDACTED]

Verleent hierbij volmacht, met de macht van substitutie aan:

Gevolmachtigde:

Naam: Eminent BV  
Adres: Burgemeester Verdijkplein 1  
Postcode / woonplaats: 5835 AR Beugen  
Telefoon: 085-0760100  
E-mail: info@eminet.nl  
KvK: 80327575

om voor en namens ondergetekende alle handelingen te verrichten, stukken te ondertekenen en in te dienen welke noodzakelijk worden geacht in het kader van bovenvermelde vergunningen en/of toestemmingen.

Volmachtgever verklaart dat hij zelf de aanvrager/verzoeker is en daarmee ook legesplichtig bij het bevoegd gezag bij wie het verzoek tot intrekking ingediend wordt.

Volmachtgever heeft kennis genomen van het privacystatement van Eminent B.V.

(<https://eminet.nl/images/privacyverklaring.pdf>) en geeft toestemming om gebruik te mogen maken van zijn persoonsgegevens voor bovengenoemde verzoeken.

Volmachtgever

[REDACTED]

Gevolmachtigde

[REDACTED]

.....

Getekend te:

Op:

[REDACTED]

.....

Getekend te:

Op:

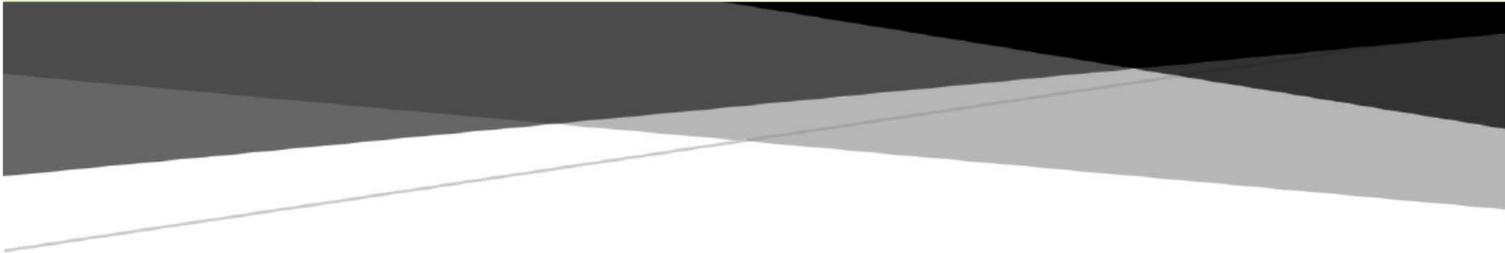
.....

Getekend te:

Op:

**BIJLAGE 6: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit**

In deze bijlage dient saldogever de foto's dan wel het taxatierapport toe te voegen (overeenkomstig artikel 1.3).



# WIJZIGING/INTREKKING (W)NB-VERGUNNING

Dijksterweg 23 te Kloosterburen



AgriWald



## INHOUDSOPGAVE

1. Extern salderen .....	2
Directe samenhang art. 6 lid 1 .....	2
Onderverdeling per stal .....	2
Aanwezige toestemming art. 6 lid 2.....	7
Vereisten art. 6 lid 3, 4, 5 en 6 .....	7
Gerealiseerde capaciteit art. 6 lid 7 en 8 .....	8
Intrekken natuurvergunning art. 6 lid 9.....	11
Besluit emissiearme huisvesting art. 6 lid 10 en 11 .....	11
Afroming art. 6 lid 12 en 13 .....	11
2. Aeries-berekening.....	11
3. Ruimte uit intern salderen + beoogde situatie .....	12
Verschilberekening vervoersbewegingen .....	12
4. Machtiging .....	12
5. Bijlagen.....	13



## 1. EXTERN SALDEREN

Cliënte wenst onderhavige externe saldering te verrichten en in het kader daarvan zijn natuurtoestemming volledig in te trekken, welke intrekking cliënte echter uitsluitend wenst te verrichten onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van de aangevraagde en verleende dan wel de nog te verlenen natuurtoestemming voor de volgende locaties:

- Munnikeweg 1 te Kloosterburen
- Oude Weersterweg 2 te Rasquert
- Allersmaweg 60 te Ezinge
- Lands Welvaren 1 te Holwerd
- Miedwei 6 te Holwerd
- Ooster-Nieuwkruisland 2 te Warfstermolen
- Gasplatform N05-A, gelegen in de Noordzee. Coördinaten: X: 219208 Y:633605

In het navolgende worden de bepalingen met betrekking tot extern salderen uitgewerkt, zoals volgt uit artikel 6 van de Beleidsregels salderen Groningen.

### DIRECTE SAMENHANG ART. 6 LID 1

Op locatie Dijksterweg 23 te Kloosterburen, welke locatie in eigendom van cliënte is, rust een Wnb-vergunning (bijlage 1 - Wnb-vergunning) De huidige natuurvergunde situatie is de volgende (zie bijlage 1, pagina 8):

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Afroming 30%
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	336	13	4.368	
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot jaar, overige huisvestingssystemen	65	4,40	286	
Totale emissie (kg NH3/jr)				4.654,00	3.257,80

### ONDERVERDELING PER STAL

Stal	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Afroming 30%
A	Vrouwelijk jongvee tot jaar, overige huisvestingssystemen	65	4,40	286	200,2
B	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	60	13	780	546



C1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	260	13	3.380	2.366
C2	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden	16	13	208	145,6
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>				<b>4.654,00</b>	<b>3.257,80</b>

## INTREKKINGEN

In deze aanvraag tot volledige intrekking van de Wnb-vergunning van cliënte wordt u verzocht de volgende toestemming in te trekken:

1. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd te Munnikeweg 1 te Kloosterburen, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	42	13	546	B
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	59	13	767	C1
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>				<b>1.313</b>	
<b>Netto kg NH3</b>				<b>919,1</b>	

2. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd te Oude Weersterweg 2 te Rasquert, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	122	13	1.586	C1
<b>Totale emissie (kg NH3/jr)</b>				<b>1.586</b>	
<b>Netto kg NH3</b>				<b>1.110,20</b>	





3. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd te Ezinge, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	18	13	234	B
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	5	13	65	C1
Totale emissie (kg NH3/jr)				299	
Netto kg NH3				209,3	

4. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd aan Lands Welvaren te Holwerd, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	41	13	533	C1
Totale emissie (kg NH3/jr)				533	
Netto kg NH3				373,1	

5. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd aan Miedwei te Holwerd, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	25	13	325	C1
Totale emissie (kg NH3/jr)				325	
Netto kg NH3				227,5	



6. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit gevestigd aan Ooster-Nieuwkruisland 2 te Warfstermolen, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A3.100	Jongvee	7	4,4	30,8	A
Totale emissie (kg NH3/jr)				30,8	
Netto kg NH3				21,56	

7. Ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit bij het gasplatform N05-A, gelegen in de Noordzee, de volgende bruto-kg NH3:

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Stal
A3.100	Jongvee	57	4,4	250,8	A
A1.100	Melkvee	8	13	104	C1
Totale emissie (kg NH3/jr)				354,8	
Netto kg NH3				248,4	

TOTAAL IN TE TREKKEN BRUTO-KG NH3:

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	320	13	4.160
A3.100	Jongvee	64	4,4	281,6
Totale emissie (kg NH3/jr)				4.441,6



## RESTERENDE KG NH3 NA EXTERNE SALDERING

Categorie	Omschrijving volgens RAV	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	16	13	208
A3.100	Jongvee < 2 jaar	1	4,4	4,4
Totale emissie (kg NH3/jr)				212,4

## DIRECTE SAMENHANG

De directe samenhang blijkt uit een overeenkomst tussen partijen waarin is opgenomen dat de toestemming (deels) wordt ingetrokken ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit. Als bijlage 2 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Munnikeweg 1 te Kloosterburen aan (bijlage 2 - koopovereenkomst [REDACTED] 1, 2, 3)). Als bijlage 3 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Oude Weersterweg 2 te Rasquert aan (bijlage 3 - koopovereenkomst [REDACTED] (Rasquert) \*2). Als bijlage 4 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Allersmaweg 60 te Ezinge aan (bijlage 4 - koopovereenkomst [REDACTED]). Als bijlage 5 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Lands Welvaren 1 te Holwerd aan (bijlage 5 - koopovereenkomst [REDACTED] Holwerd Lands Welvaren). Als bijlage 6 treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Miedwei 6 te Holwerd aan (bijlage 6 - koopovereenkomst [REDACTED]). Als bijlage 6a treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van Ooster-Nieuwkruisland 2 te Warfstermolen aan (bijlage 6a - koopovereenkomst [REDACTED]). Als bijlage 6b treft u de koopovereenkomst tussen cliënte en de saldo-ontvanger van het gasplatform N05-A aan (bijlage 6b - koopovereenkomst [REDACTED]-N05-A).



## UITWERKING EXTERNE SALDERING

Stalnummer (conform Nb- vergunning)	RAV-code	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Uitstoot hoogte (m)	Saldering	Resteert na saldering
A	A3.100	65	4,4	286	9,48	6. Warfstermolen, 7 A3.100 7. N05-A, 57 A3.100	1 A3.100
B	A1.100	60	13	780	6,94	1. Jansen, 42 A1.100 2. Broekhuijse 18 A1.100	0
C1	A1.100	260	13	3.380	8,615	1. Rasquert, 122 A1.100 2. Broekhuijse 5 A1.100 3. Lands Welvaren Holwerd, 41 A1.100 4. Jansen, 59 A1.100 5. Miedwei Holwerd, 25 A1.100 7. N05-A, 8 A1.100	0
C2	A1.100	16	13	208	9,1		16 A1.100
Totale emissie (kg NH3/jr)				4.654		4.441,6	212,4
Totale netto-emissie (kg NH3/jr)				3.257,8		3.109,12	146,68

### AANWEZIGE TOESTEMMING ART. 6 LID 2

De onherroepelijke Wnb-vergunning uit bijlage 1 vormt de referentiesituatie van cliënte. Deze toestemming is sindsdien onafgebroken aanwezig geweest. Tot het moment van de gedeeltelijke intrekking van onderhavige Wnb-vergunning is geen natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project vereist.

### VEREISTEN ART. 6 LID 3, 4, 5 EN 6

#### Art. 6 lid 3

Er is geen sprake van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, als bedoeld in art. 6 lid 3. De feitelijke beëindiging is geborgd, vóórdat de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit in werking treedt. In onderhavig geval door een (privaatrechtelijke) overeenkomst.



## Art. 6 lid 4

Art. 6 lid 4 is op de situatie van cliënte niet van toepassing. In casus is er geen sprake van maatregelen die nodig zijn om de gunstige staat van instandhouding van natuurwaarden te behouden (artikel 6, tweede lid Habitatrictlijn). Eveneens is er sprake van winst die het gevolg is van andere noodzakelijke maatregelen op grond van artikel 6, tweede lid Habitatrictlijn, zoals in bepaalde gevallen de (gedeeltelijke) intrekking van een vergunning. Tot slot komt de in te zetten stikstofruimte voor extern salderen niet vrij vanuit de bronmaatregelen die de overheid heeft ingesteld ten behoeve van de daling van de achtergrond of als inzet voor mitigatie en/of compensatie van andere activiteiten.

## Art. 6 lid 5

Cliënte doet niet mee dan wel neemt niet deel aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.

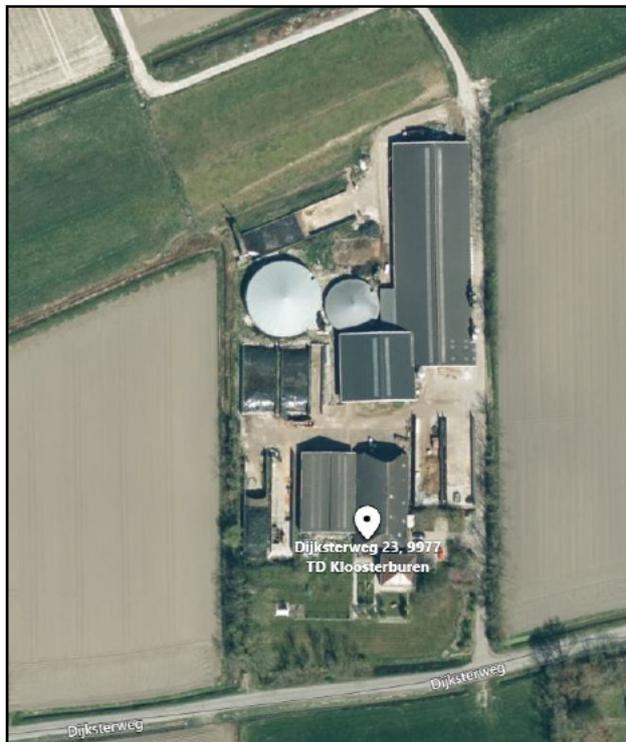
## Art. 6 lid 6

Gedeputeerde Staten hebben van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger in de aanvraag een melding ontvangen van de gegevens van de saldo-ontvangende- en saldogevende activiteit.

## GEREALISEERDE CAPACITEIT ART. 6 LID 7 EN 8

### Art. 6 lid 7

De capaciteit is aantoonbaar feitelijk gerealiseerd. Dit blijkt onder meer uit navolgende luchtfoto. De plattegrondtekening van de stallen treft u aan als bijlage 7 - plattegrondtekening stallen. Op deze tekening is eveneens een overzicht van de gebouwenkenmerken te zien. Als bijlage 8 - foto's feitelijke situatie zijn foto's toegevoegd van de feitelijke situatie.

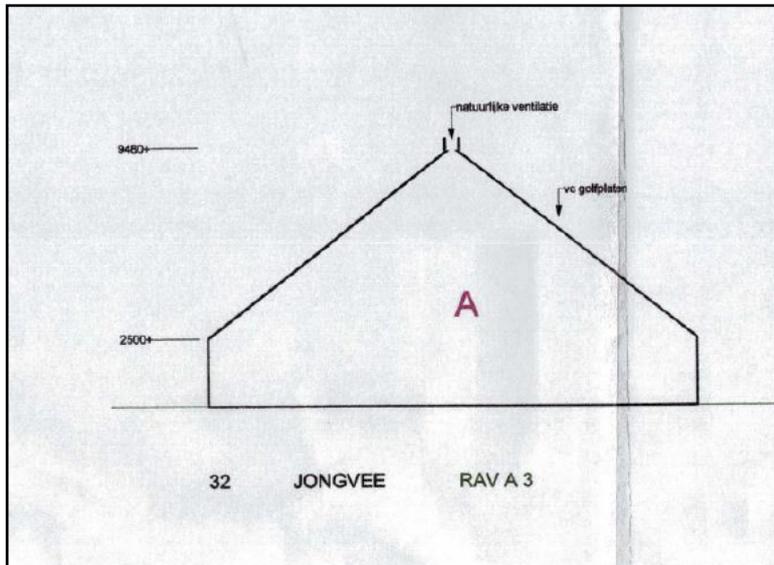




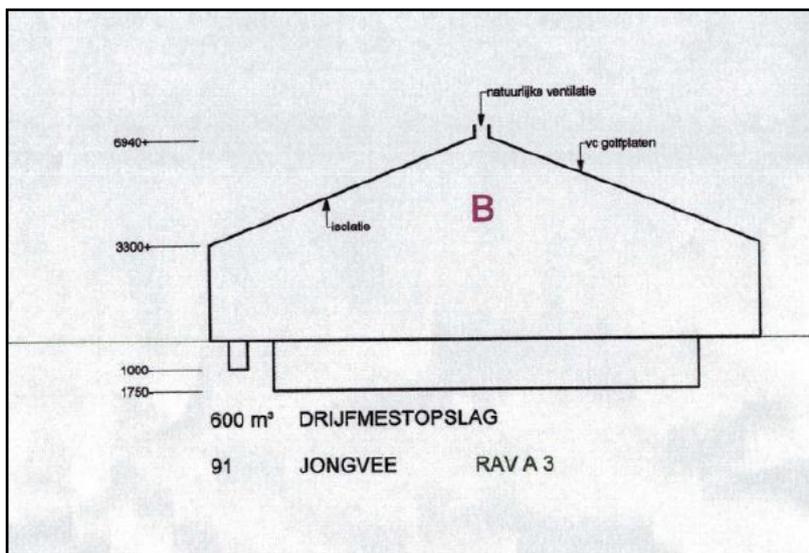
## SITUERING GEBOUWEN

De juiste uitstoothoogte van de aanwezige stallen volgt uit bijlage 7.

**Stal A: 9,48 meter**

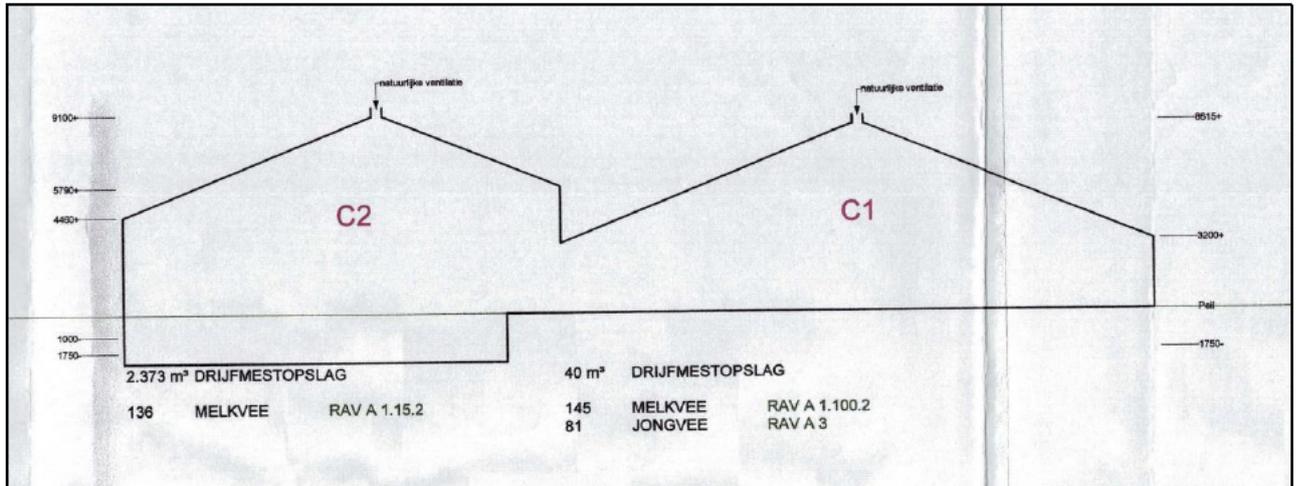


**Stal B: 6,94 meter**

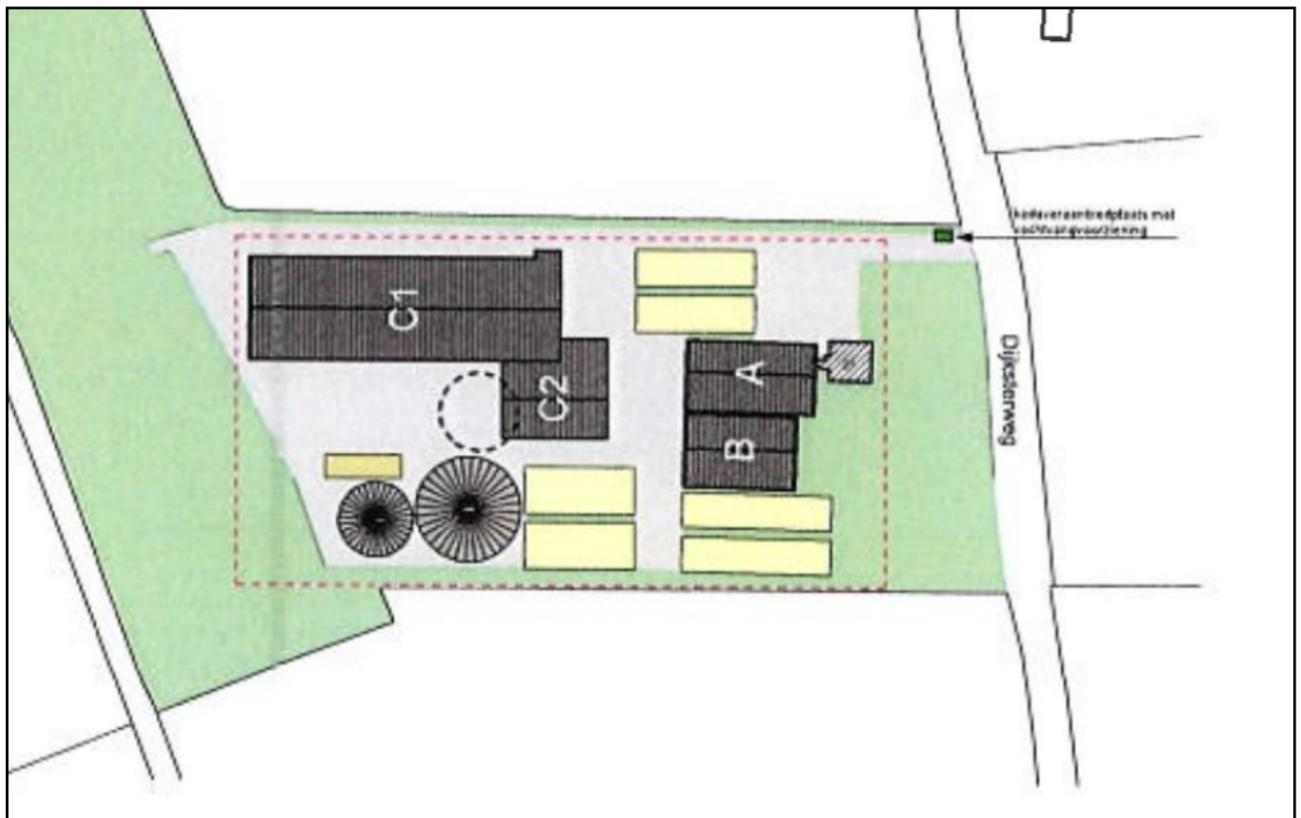




## Stal C: C1 8,615 meter en C2 9,1 meter



## Overzicht situering stallen





## Art. 6 lid 8

Dat deze toestemming op het moment van indienen van de aanvraag volledig is opgericht, blijkt uit de voorgaande luchtfoto.

## INTREKKEN NATUURVERGUNNING ART. 6 LID 9

Er is geen sprake van niet-gerealiseerde capaciteit.

## BESLUIT EMISSIEARME HUISVESTING ART. 6 LID 10 EN 11

### Art. 6 lid 10

Cliënte houdt zijn dieren op een traditionele roostervloer A1.100. De ligboxenstal is ruim voor 2015 opgericht. Cliënte voldoet aan de vereisten op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

### Art. 6 lid 11

Niet van toepassing.

## AFROMING ART. 6 LID 12 EN 13

### Art. 6 lid 12

Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit betrokken.

### Art. 6 lid 13

Onderhavig project is niet noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.

## 2. AERIUS-BEREKENING

De volgende AERIUS-berekeningen zijn opgesteld:

Bijlage 9 - AERIUS-verschilberekening met externe saldering (gelijke vervoersbewegingen)

Bijlage 10 - AERIUS-verschilberekening met externe saldering (uitgangspunt beoogde situatie, gelijke vervoersbewegingen > checken eventuele ruimte door interne saldering)

Bijlage 11 - AERIUS-beoogde situatie

Bijlage 12 - Berekening NOx en NH3 beoogde situatie

Bijlage 13 - Verschilberekening NOx en NH3





### 3. RUIMTE UIT INTERN SALDEREN + BEOOGDE SITUATIE

Uit de AERIUS-berekening van bijlage 10, waarin als referentie-/uitgangssituatie de dieren aantallen zijn genomen die resteren na de externe saldering plus de beoogde vervoersbewegingen, blijkt dat er nog ruimte is om extra dieren in de beoogde situatie aan te vragen, zonder toename op de natuur. Mogelijk is om 7 melk- en kalfkoeien in stal C1 extra aan te vragen.

#### VERSCHILBEREKENING VERVOERSBEWEGINGEN

De benodigde NOx en NH3-ruimte voor de beoogde situatie is  $164,2 + 18,9 = 183,1$  kg N. De NOx en NH3 ruimte is vergelijkbaar met de ruimte die nodig is om het agrarisch bedrijf te exploiteren.

Als uitgangspunt bij het bepalen van de emissieruimte in de referentiesituatie is aangehouden:

- 300 vervoersbewegingen per jaar in verband met uitrijden drijfmest;
- 20 vervoersbewegingen per maand in verband met RMO;
- 60 vervoersbewegingen per maand voor brengen brok, overige producten;
- 250 lichte vervoersbewegingen per maand voor zakelijk en persoonlijk personenverkeer;
- 10.000 uren benodigd voor maaien, harken, schudden, kunstmeststrooien en mest uitrijden;
- 880 draaiuren per jaar op erf, 2 uren per dag voeren + 150 uur per jaar kuilen en mest mixen.

In de referentiesituatie was de benodigde NOx en NH3-ruimte 165,6 kg NH3 en 204,9 kg NOx. Totaal 370,5 kg N. In de beoogde situatie is de N-ruimte voor vervoersbewegingen kleiner dan die in de referentiesituatie aanwezig was, toen het melkveebedrijf nog in vol bedrijf was. Deze ruimte wordt echter niet gebruikt om op te vullen met het aanvragen van extra dieren.

De uiteindelijke beoogde situatie van cliënte is daarom:

Stalnummer (conform Nb-vergunning)	RAV-code	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)	Uitstoot hoogte (m)
C1	A1.100	7	13	91	8,615
C2	A1.100	16	13	208	9,1
Totale emissie (kg NH3/jr)				299	

### 4. MACHTIGING

De machtiging treft u aan als bijlage 14 - Machtiging.



## 5. BIJLAGEN

- Bijlage 1: Wnb-vergunning
- Bijlage 2: Koopovereenkomst [REDACTED] 1, 2 en 3
- Bijlage 3: Koopovereenkomst [REDACTED]
- Bijlage 4: Koopovereenkomst [REDACTED]
- Bijlage 5: Koopovereenkomst [REDACTED] -Holwerd Lands Welvaren
- Bijlage 6: Koopovereenkomst [REDACTED]
- Bijlage 6a: Koopovereenkomst [REDACTED]
- Bijlage 6b: Koopovereenkomst [REDACTED] -N05-A
- Bijlage 7: Plattegrondtekening
- Bijlage 8: Foto's feitelijke situatie
- Bijlage 9: AERIUS-verschilberekening met externe saldering (gelijke vervoersbewegingen)
- Bijlage 10: AERIUS-verschilberekening met externe saldering (uitgangspunt beoogde situatie, gelijke vervoersbewegingen> checken eventuele ruimte door interne saldering)
- Bijlage 11: AERIUS-beoogde situatie
- Bijlage 12: Berekening NOx en NH3 beoogde situatie
- Bijlage 13: Verschilberekening NOx en NH3
- Bijlage 14: Machtiging

## Fwd: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Knook Dijksterweg 23 Kloosterburen - 7291513

Aan theo@eminet.nl

---

Met vriendelijke groet,



# AgriWald

mr. [REDACTED]  
T: [REDACTED]  
E: [info@agriwald.nl](mailto:info@agriwald.nl)  
W: [www.agriwald.nl](http://www.agriwald.nl) | KvK 67367933

Op al onze dienstverlening en/of andere rechtshandelingen zijn de Algemene Voorwaarden van AgriWald van toepassing. U treft deze voorwaarden aan op de website [www.agriwald.nl](http://www.agriwald.nl). De algemene voorwaarden worden u op uw eerste verzoek kosteloos toegezonden.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Omgevingsburo Wiegiersma [REDACTED]@omgevingsburo.nl>

Aan: [AgriWald advies](mailto:info@agriwald.nl)

Datum: 11 februari 2023 om 9:59

Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Knook Dijksterweg 23 Kloosterburen - 7291513

Goedemorgen [REDACTED]

De toegezonden stukken zijn ingediend bij de gemeente, zie onderstaande mail ter bevestiging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Omgevingsadviseur*

Omgevingsburo Wiegiersma  
It Heare-ein 1  
9271 KL De Westereen  
Tel: 0511-449985  
Mob: 06-10550897  
KvK.: 011.825.89

[www.omgevingsburo.nl](http://www.omgevingsburo.nl)  
[REDACTED]@omgevingsburo.nl

Als algemene voorwaarden hanteren wij "De Rechtsverhoudingen opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. Een exemplaar wordt u op

aanvraag toegezonden.

*De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Wanneer u dit bericht onverhoopt mocht ontvangen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen, deze e-mail te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, nog van daaruit voortvloeiend nadeel.*

---

**Van:** LVO <noreply@omgevingsloket.nl>

**Verzonden:** zaterdag 11 februari 2023 9:57

**Aan:** ██████████@omgevingsburo.nl

**Onderwerp:** Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Knook Dijksterweg 23 Kloosterburen - 7291513

Geachte ██████████,

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Knook Dijksterweg 23 Kloosterburen - 7291513 zijn ingediend bij: Gemeente Het Hogeland.

Aanvullingen:

Bijlage 1 - Wnb-vergunning.pdf, Bijlage 2 - koopovereenkomst ██████████ 3.pdf, Bijlage 2 - koopovereenkomst ██████████ 1.pdf, Bijlage 2 - koopovereenkomst ██████████ 2.pdf, Bijlage 3 - koopovereenkomst ██████████.pdf, Bijlage 3 - koopovereenkomst ██████████.pdf, Bijlage 4 - koopovereenkomst ██████████.pdf, Bijlage 5 - koopovereenkomst ██████████.pdf, Welvaren.pdf, Bijlage 6 - koopovereenkomst ██████████.pdf, Bijlage 6a - koopovereenkomst ██████████.pdf, Bijlage 6b - koopovereenkomst ██████████-N05-A.pdf, Bijlage 7 - plattegrondtekening stallen.pdf, Bijlage 8 - fotos feitelijke situatie.pdf, Bijlage 9 - AERIUS-verschilberekening met externe saldering -gelijke vervoersbewegingen.pdf, Bijlage 10 - AERIUS-verschilberekening met externe saldering.pdf, Bijlage 11 - AERIUS-beoogde situatie.pdf, Bijlage 12 - Berekening NO en NH beoogde situatie.pdf, Bijlage 13 - Verschilberekening NO en NH.pdf, Bijlage 14 - machtiging.pdf, Intrekkingsaanvraag ██████████.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

---

#### **De aanvraaggegevens**

**Naam:** ██████████ Dijksterweg 23 Kloosterburen

**Aanvraagnummer:** 7291513

**Type:** Omgevingsvergunning / melding

**Werkzaamheden:** Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

**Datum indiening:** 30-09-2022

**Bevoegd gezag:** Gemeente Het Hogeland

**Verplichtingstype:** Vergunningsplicht

**Soort procedure:** uitgebreid (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

---

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

- 
- blob (21 KB)

Stal A:













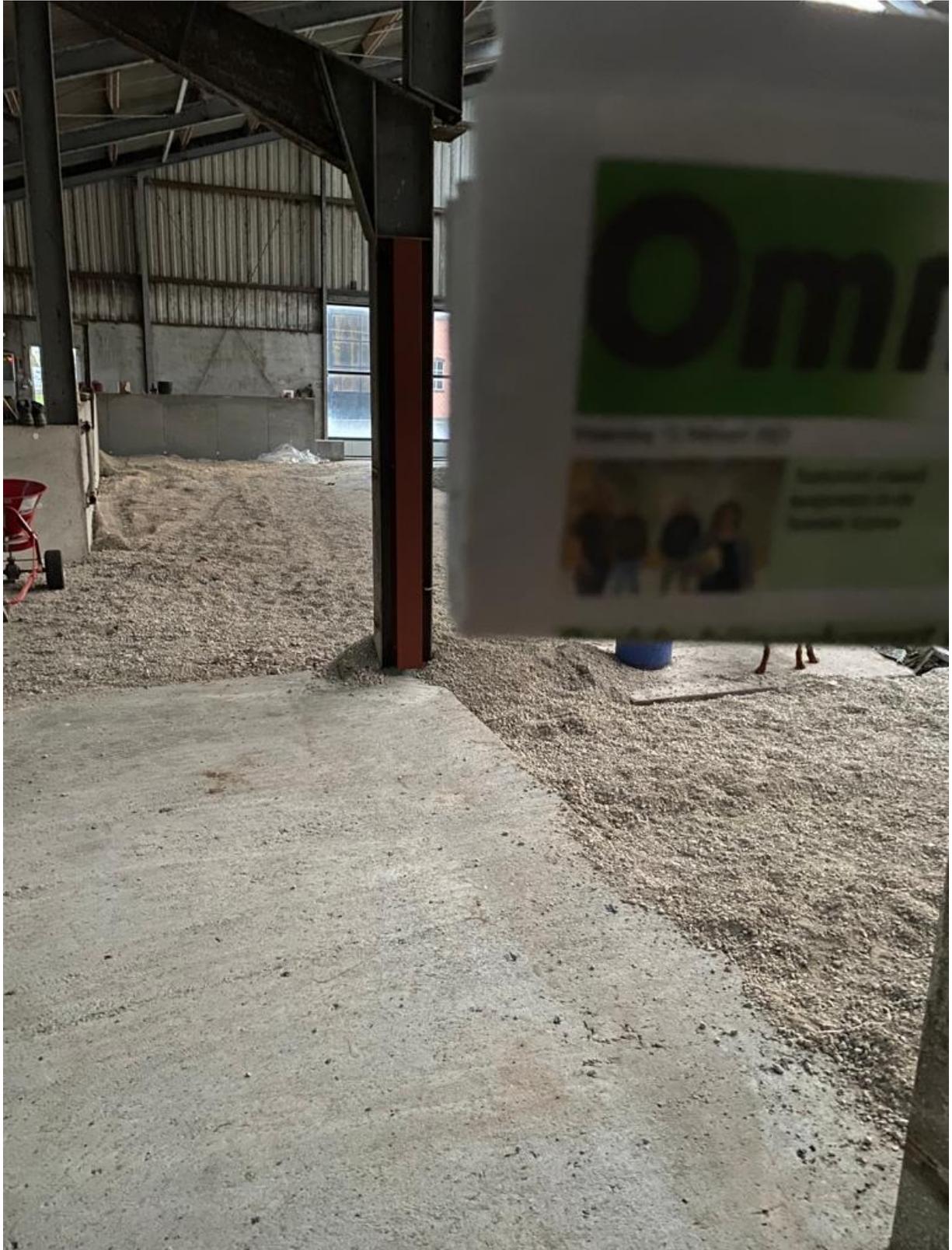
Stal C2:













## Voorschriften ter bescherming van het milieu

behorende bij de omgevingsvergunning aanvraag nr. 102141 voor de inrichting ■■■.  
■■■■■ gelegen aan de Dijksterweg 23 te Kloosterburen.

### INHOUDSOPGAVE

Algemeen.....	2
Afvalstoffen.....	3
3. Het houden van vee.....	4
4 Afvalwater.....	4
5 Behandeling en bewaring van drijfmest en van vaste mest.....	5
6 Opslag nitraathoudende kunstmest in silo.....	7
7 Opslag van veevoeder in een silo.....	8
8 Kadaverplaats / kadaveraanbiedvoorziening.....	8
9 Kuilvoer / natte bijproducten.....	8
10 Koelinstallatie van de melktank.....	9
11 Geluid en trillingen.....	9
12 Bodembescherming.....	10
13 Brandpreventie en brandbestrijding.....	11
14 Opslag van dieselolie in een bovengrondse tank en aflevering van dieselolie....	11
15 Opslag van gevaarlijke stoffen of andere bodembedreigende stoffen in verpakking.....	12
16 Stookinstallatie.....	13
17 Reparatie- en onderhoudswerkzaamheden.....	14
18 Energieverbruik.....	14
Bewaren van documenten.....	15



**Algemeen**

1. De inrichting moet in overeenstemming zijn met de bij deze vergunning behorende bescheiden, tenzij de aan deze vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.
2. De vergunninghouder is verplicht de in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
3. De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
4. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
5. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen onaanvaardbare milieugevolgen worden ondervonden buiten de inrichting.
6. De op een afvoerleiding bestemd voor de afvoer van lucht, gassen of dampen aangebrachte regenkap, moet zodanig zijn geconstrueerd dat de luchtstroom naar boven blijft gericht.
7. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt door gebruik te maken van armaturen die aan de bovenzijde en rondom zijn afgeschermd, aan de onderzijde voorzien zijn van vlakglas en naar beneden zijn gericht.
8. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.
9. Ramen en deuren van stallen moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, vaste mest of goederen.
10. Een noodstroomaggregaat moet zodanig zijn opgesteld dat geen gevaar voor brand bestaat. Een noodstroomaggregaat, al dan niet met bijbehorende brandstoftank, moet op doelmatige wijze tegen mechanische beschadiging en handelingen van onbevoegden zijn beschermd.

**Afvalstoffen**

1. Het ontstaan van afvalstoffen wordt zoveel mogelijk beperkt of voorkomen.
2. Afvalstoffen of met afvalstoffen verontreinigd water (mag) mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen.
3. Afvalstoffen moeten, zoveel als redelijkerwijs gesproken mogelijk is, gescheiden worden bewaard en afgevoerd.  
Dit geldt in ieder geval voor de volgende stoffen:
  - a. papier- en kartonafval;
  - b. land- en tuinbouwfolie;
  - c. kadavers en
  - d. gevaarlijke afvalstoffen.
4. Gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Regeling scheiden en gescheiden houden van gevaarlijke afvalstoffen die behoren tot verschillende categorieën van gevaarlijke afvalstoffen, worden van elkaar en van andere afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven.
5. Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks. De emballage moet vloeistofdicht zijn, voldoende stevig, gesloten worden gehouden en bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.
6. Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze gebeuren. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.  
Het bewaren en afvoeren ervan moet zodanig gebeuren dat het niet buiten de inrichting terecht kan komen. Binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen worden regelmatig afgevoerd.
7. Afvalstoffen mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand.

### 3. Het houden van vee

1. Binnen de inrichting mogen maximaal de volgende aantallen dieren worden gehouden:

Stal A:

- 32 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar Rav.code A.3.

Stal B:

- 91 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar Rav.code A.3.

Stal C1:

- 145 melkrundvee Rav.code A.1.100.2

- 81 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar Rav.code A.3.

Stal C2 (BWL 2010.36):

- 136 melkrundvee Rav.code A.1.15.2

2. De stal C2 moet worden gerealiseerd, in werking zijn en worden onderhouden volgens de stalbeschrijving van het stalsysteem BWL 2010.36, Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en frequente mestverwijdering met een vingerschuif.

### 4 Afvalwater

1. Spoel- en schrobwater afkomstig uit de stallen wordt door een gesloten leiding naar een mestdichte opslagvoorziening (gierkelder) afgevoerd.
2. Afvalwater afkomstig van het reinigen van de melkinstallatie moet worden afgevoerd naar de gierkelder.
3. Het vrijkomende reinigings- en ontsmettingswater moet via de bedrijfsriolering worden afgevoerd naar een mestput of opvangput.
4. De vloer van de spoelplaats moet vloeistofkerend zijn.
5. De hoeveelheid afvalwater moet worden beperkt door bijvoorbeeld het gebruik van hogedrukreinigers en good housekeeping.
6. Het afvalwater in de mestput of opvangput moet worden uitgereden over de landbouwgronden overeenkomstig het Besluit gebruik meststoffen.

*Schrobwater veewagens*

7. Het verontreinigd spoel- en schrobwater afkomstig van de reinigings- en ontsmettingsplaats (spoelplaats) voor veewagens moet via een gesloten leiding kunnen afwateren naar een niet van een overstort voorziene opslagruimte. De leiding en de vloer en de wanden van de opslagvoorziening moeten vloeistofkerend zijn en bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigingsmiddel. De capaciteit van de opslagvoorziening moet voldoende groot zijn om het afvalwater van de reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens gedurende de winterperiode te kunnen bergen.

**5 Behandeling en bewaring van drijfmest en van vaste mest**Drijfmest

1. Het brengen van mest in de opslagruimte moet geschieden met een gesloten aanvoerleiding die zo dicht mogelijk bij de bodem van de opslagruimte uitmondt.
2. Mest moet worden opgeslagen in een afgedekte mestopslagruimte.  
Indien de mestopslagruimte:
  - geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht voor 1 juni 1987, moet de opslag mestdicht zijn;
  - geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht tussen 1 juni 1987 en 1 februari 1991, zijn de desbetreffende bepalingen van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins 1987 (BRM 1987) van toepassing;
  - geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht tussen 1 februari 1991 en 1 maart 1994, zijn de desbetreffende bepalingen van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins 1990 (BRM 1990) van toepassing;
  - geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en is of wordt opgericht na 1 maart 1994, zijn de desbetreffende bepalingen van de Richtlijnen Mestbassins 1992 (RM 1992) van toepassing;
3. Dunne mest en gier (en eventueel schrob-en/of spoelwater uit de melkkamer/melktankruimte dat niet op de riolering is aangesloten) moet worden afgevoerd naar een hiertoe bestemde, vloeistofdichte opslagruimte (gierkelder, mengmestput, drijfmestput, mestbassin of opvangput). Leidingen voor het transport van dunne mest en gier moeten vloeistofdicht zijn.
4. De afvoerpunten van de opslagruimte moeten door middel van goed sluitende deksels gesloten worden gehouden, behoudens tijdens het ledigen ervan.
5. De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort (noodoverloop).
6. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevoeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien, behoudens bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.

2011-HZ\_WABO-097

7. Transport van dunne mest en gier moeten plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens.

#### Mestbassin met een inhoud van 3000 m<sup>3</sup>

8. Een bassin voor het bewaren van dunne mest, moet zijn uitgevoerd overeenkomstig de door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij uitgegeven publicatie Richtlijnen Mestbassins 1992.
9. Een bassin voor het bewaren van dunne mest, moet zijn afgedekt. Een afdekking moet zijn uitgevoerd overeenkomstig de in het vorige voorschrift genoemde publicatie uit 1992.
10. Delen van de bouwconstructie en de afdekking van een bassin moeten voor het verstrijken van de referentieperiode, zoals genoemd in de publicatie Richtlijnen Mestbassins 1992 worden vervangen, tenzij een beoordeling door of namens het KIWA, door of namens het bevoegd gezag, dan wel door een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige uitwijst dat er een volgend tijdsbestek van gebruik kan zijn. Een door of namens het KIWA of door een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige afgegeven bewijs van deze beoordeling moet aan het bevoegd gezag worden overgelegd. In dit bewijs moet voor de desbetreffende onderdelen van de bouwconstructie of de afdekking een nieuwe referentieperiode zijn aangegeven.

#### Mestbassin met een inhoud van 1150 m<sup>3</sup>

11. Een bassin voor het bewaren van dunne mest, dat is gebouwd tussen 1 juni 1987 en 13 december 1990 moet zijn uitgevoerd overeenkomstig de door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Landbouw en Visserij in 1987 uitgegeven publikatie Bouwtechnische richtlijnen mestbassins.
12. Een bassin voor het bewaren van dunne mest, moet zijn afgedekt. Een afdekking moet zijn uitgevoerd overeenkomstig de door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij in 1990 uitgegeven publikatie Bouwtechnische richtlijnen mestbassins 1990. Dit geldt niet, indien de afdekking van een bassin voor het bewaren van dunne mest, gebouwd en afgedekt tussen 1 juni 1987 en 13 december 1990, overeenkomstig de Bouwtechnische richtlijnen mestbassins uit 1987 is uitgevoerd.

13. Delen van de bouwconstructie alsmede de afdekking van een bassin moeten voor het verstrijken van de referentieperioden, te weten: 20 jaar voor de betonnen silo en 10 jaar voor de afdekking, worden vervangen, tenzij een beoordeling door of namens het KIWA, door of namens het bevoegd gezag, dan wel door een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige uitwijst dat er een volgend tijdsbestek van gebruik kan zijn. Een door of namens het KIWA of door een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige afgegeven bewijs van deze beoordeling moet aan het bevoegd gezag worden overgelegd. In dit bewijs moet voor de desbetreffende onderdelen van de bouwconstructie of de afdekking een nieuwe referentieperiode zijn aangegeven.

#### Vaste mest

14. Vaste mest, compost en organisch afval moeten zijn opgeslagen op een mestdichte mestplaat, die is voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening.
15. Uitzakkend vocht en verontreinigd regenwater mogen niet op of in de bodem terecht komen. Dit vocht moet door middel van een gesloten, mestdichte riolering worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

#### **6 Opslag nitraathoudende kunstmest in silo**

1. De silo moet zijn vervaardigd van kunststof of metaal en constructief voldoende sterk zijn uitgevoerd.
2. Iedere silo alsmede zijn ondersteunende constructie, moet zodanig zijn geconstrueerd dat alle bij normaal gebruik optredende krachten veilig en zonder blijvende of ontoelaatbare vervorming kunnen worden opgenomen. De silo moet stabiel staan opgesteld op een voldoende draagkrachtige fundering.
3. De silo moet zijn voorzien van een ontluchting met een voldoende grote diameter, zodanig dat bij aftappen geen onderdruk in de silo kan ontstaan.
4. Bij het vullen van silo's moet stofverspreiding worden voorkomen door het via de ontluchting ontwijkende stof op doeltreffende wijze op te vangen, bijvoorbeeld door middel van een doekenfilter of een gelijkwaardige voorziening.
5. Binnen een afstand van 3 m van de silo mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht.
6. Binnen 10 m van nitraathoudende kunstmeststoffen mogen zich geen K1-of K2-vloeistoffen bevinden en binnen 5 m geen K3-vloeistoffen.

## **7 Opslag van veevoeder in een silo**

1. Iedere silo alsmede zijn ondersteunende constructie, moet zodanig zijn geconstrueerd dat alle bij normaal gebruik optredende krachten veilig en zonder blijvende of ontoelaatbare vervorming kunnen worden opgenomen. De silo moet stabiel staan opgesteld op een voldoende draagkrachtige fundering.

## **8 Kadaverplaats / kadaveraanbiedvoorziening**

1. Kadavers moeten worden aangeboden aan de destructor op de kadaverplaats of in een vloeistofkerende mobiele kadaverbak of een kadaverkap/kadaverton.
2. Het reinigen en ontsmetten van de kadaverkap of kadaverton moet plaatsvinden boven een kadaverplaats. Indien de kadavers aan de destructor worden aangeboden op de mobiele kadaverbak of in een kadaverton, moeten deze worden gereinigd en ontsmet op een reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens elders binnen de inrichting.
3. Een kadaverplaats danwel een mobiele kadaverbak of kadaverton, moet vloeistofkerend zijn en moet bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigings- of ontsmettingsmiddel.
4. Een kadaverplaats moet afwaterend zijn gelegd naar één punt, zodat het spoel- en ontsmettingswater via leidingen kan afwateren naar een, niet van een overstort voorziene opslagruimte, dan wel rechtstreeks naar de dichtstbijzijnde en binnen de inrichting gelegen mestkelder.

## **9 Kuilvoer / natte bijproducten**

1. Eventuele restanten van het kuilvoer en/of natte bijproducten moeten direct op een zodanige wijze worden opgeslagen dat er geen geuroverlast kan plaatsvinden.
2. Een voerkuil en/of opslag van natte bijproducten moet zodanig zijn gesitueerd dat de afstand tot woningen van derden of gevoelige objecten ten minste 25 meter bedraagt.
3. Een voederopslag waaruit perssappen en eventueel percolatiewater kunnen vrijkomen, moet zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer. De perssappen moeten via de bedrijfsriolering worden afgevoerd naar een mestput of opvangput.

4. Indien de kuilvoeropslag van maïs of een opslag van voederproducten met een droge stofgehalte lager dan 60%, niet zijnde knol- of wortelgewassen of fruit, op minder dan 50 m afstand gelegen is van een woning van derden of een gevoelig object, moet deze blijvend zijn afgedekt met een kunststoffolie, behalve tijdens het uithalen van het product.

**Toelichting:**

Bij een kuilvoeropslag mag de afdekking aan de zijde waar zelfvoedering plaatsvindt, ontbreken.

5. Eventuele beschadigingen aan de afdekfolie moeten zo spoedig mogelijk worden gerepareerd.

## **10 Koelinstallatie van de melktank**

1. De koelinstallatie moet altijd bereikbaar zijn voor bediening, inspectie en onderhoud.
2. Er moet een inspectie- en preventief onderhoudsschema van de koelinstallatie van de melktank aanwezig zijn. Het bedoelde schema moet aan een controlerend ambtenaar op verzoek worden getoond.
3. Bij vervanging van het in de koelinstallatie aanwezige koudemiddel, moet dit worden afgetapt, zonder dat dit zich in de atmosfeer kan verspreiden.

## **11 Geluid en trillingen**

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{A,r,LT}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van een niet tot de inrichting behorende woning, andere geluidgevoelige bestemmingen en voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op een afstand van 50 meter van de inrichting niet meer zijn dan:  
50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur ;  
45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;  
40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.



2011-HZ\_WABO-097

2. Het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van een niet tot de inrichting behorende woning, andere geluidgevoelige bestemmingen en voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op een afstand van 50 meter van de inrichting niet meer zijn dan:  
70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;  
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;  
60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
3. Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 06.00 uur en 19.00 uur.

Toelichting:

Onder laad- en losactiviteiten worden ook aanverwante activiteiten verstaan zoals het op en van het terrein van de inrichting rijden, het slaan van autoportieren, het starten en wegrijden van de voertuigen. Het rijden van interne transportmiddelen, zoals vorkheftrucks, met als doel op- en overslag van goederen wordt niet gerekend onder laad- en losactiviteiten.

4. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

## 12 Bodembescherming

1. Stoffen moeten zodanig worden bewaard en gebezigd dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.
2. Accu's worden rechtop opgeslagen boven een tenminste vloeistofkerende vloer of vloeistofdichte lekbak, die bestand is tegen het aanwezige elektrolyt.
3. Daar waar in deze vergunning is bepaald dat een voorziening vloeistofdicht moet zijn, moet voor deze voorziening een geldige "Verklaring vloeistofdichte voorziening" zijn afgegeven door een hiervoor door het bevoegd gezag erkende inspecteur Vloeistofdichte Voorzieningen.
4. Het is verboden vloeistoffen definitief in de bodem te brengen, met uitzondering van oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater, mits daaraan geen verontreinigende stoffen en/of warmte zijn toegevoegd.

5. Een (bedrijfs)riolering voor de afvoer van afvalwater en/of regenwater moet, met inbegrip van alle daarop aangesloten afvoerroosters, schrobputten en afscheiders en bijbehorende verbindingen en afsluiters, vloeistofdicht zijn uitgevoerd. Onderdelen moeten blijvend vloeistofdicht op elkaar aansluiten. De gebruikte materialen moeten bestand zijn tegen het af te voeren afvalwater.
6. Degene die voornemens is de inrichting of een gedeelte daarvan buiten werking te stellen, meldt dit voornemen voor het beëindigen aan het bevoegd gezag. In geval van het buiten werking stellen van de inrichting of een gedeelte daarvan, wordt een onderzoek naar de eindsituatie van de bodem uitgevoerd. Het onderzoek richt zich op de plaatsen waar bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden en op stoffen die door de werkzaamheden ter plaatsen een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen. Binnen vier weken na het tijdstip van buiten werking stellen van de inrichting of een gedeelte daarvan wordt het bevoegd gezag schriftelijk in kennis gesteld van de resultaten van het onderzoek.

### **13 Brandpreventie en brandbestrijding**

1. Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden moeten voldoende brandpreventieve maatregelen zijn getroffen en moeten de brandblusmiddelen aanwezig zijn, zoals op de bij de vergunning behorende tekening(en) is aangegeven.
2. Brandblusmiddelen moeten steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt.

### **14 Opslag van dieselolie in een bovengrondse tank en aflevering van dieselolie**

#### Opslag van aardolieproducten (Klasse K3) tot 150 m<sup>3</sup> in bovengrondse tanks

1. De opslag in een bovengrondse tank van brandbare vloeistoffen met een vlampunt tussen 55° C en 100° C, zoals dieselolie, voldoet aan de richtlijn PGS 30.

Afleveren van vloeibare brandstoffen voor eigen gebruik

2. De afleverinstallatie moet bij het afleveren van vloeibare brandstoffen vanuit een bovengrondse opslagtank aan voertuigen, die bestemd zijn voor eigen bedrijfsmatig gebruik en die niet zijn bestemd voor vervoer over de weg, waarbij minder dan 25.000 liter per jaar wordt getankt voldoen aan de volgende eisen:
  - het vulpistool moet goed worden weggehangen. Na gebruik lekt er geen brandstof uit het vulpistool. De afleverslang van de pompinstallatie moet zijn voorzien van een automatisch afslaan vulpistool om overvullen van het tankende voertuig te voorkomen.
  - als een deel van de afleverpomp/installatie, leidingen of de afleverslang zich onder het hoogste vloeistofniveau van de tank kunnen bevinden moet een antihevel beveiliging zijn aangebracht tussen de tank en de flexibele afleverslang.
  - bij het toepassen van een handpomp moet de afleverslang na gebruik leeg zijn. Eventueel aanwezige brandstofresten worden teruggevoerd naar de tank. Een vulpistool van een elektrische pomp moet zijn voorzien van een automatisch afslagmechanisme.
  - een afleverinstallatie moet zijn voorzien van een vulkraan, die indien deze buiten gebruik is, niet in werking kan worden gesteld door onbevoegden.
  - een afleverzuil met een elektrische pomp moet zijn voorzien van een schakelaar voor het in- en uitschakelen van de afleverinstallatie.
3. Aflevering van motorbrandstof vindt niet plaats indien:
  - a. de motor van het voertuig waaraan de motorbrandstof wordt afgeleverd, in werking is, en
  - b. daarbij gerookt wordt of open vuur of open kunstlicht aanwezig is.
4. Het afleveren van vloeibare brandstoffen aan voertuigen, die bestemd zijn voor eigen bedrijfsmatig gebruik, waarbij minder dan 25.000 liter per jaar wordt getankt, moet plaatsvinden boven een bodembeschermende voorziening.

**15 Opslag van gevaarlijke stoffen of andere bodembedreigende stoffen in verpakking.***Algemeen*

1. Opslag van vloeibare of viskeuze gevaarlijke (afval)stoffen, brandbare vloeistoffen vindt plaats boven een ten minste vloeistofkerende vloer of in een vloeistofdichte lekbak. Werkzaamheden met vloeibare of viskeuze gevaarlijke stoffen, brandbare vloeistoffen, vinden plaats boven een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak.

2. De vloeistofkerende vloer, de vloeistofdichte vloer of de vloeistofdichte lekbak is vervaardigd van onbrandbaar en hittebestendig materiaal en is bestand tegen inwerking van de in gebruik zijnde stoffen. De vloeistofkerende vloer, vloeistofdichte vloer of vloeistofdichte lekbak is permanent tegen inregenen beschermd. De vloeistofkerende vloer vormt samen met wanden, drempels of opstaande randen een vloeistofkerende opvangvoorziening.
3. Indien in de opvangvoorziening of lekbak zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare of ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen, moet de opvangvoorziening of de lekbak 100% van die vloeistoffen kunnen opvangen.
4. Indien boven de opvangvoorziening of lekbak andere gevaarlijke vloeistoffen en andere vloeibare bodembedreigende stoffen worden opgeslagen, is de inhoud van de opvangvoorziening of lekbak ten minste gelijk aan de inhoud van het grootste opgeslagen vat, vermeerderd met 10% van de inhoud van de andere opgeslagen gevaarlijke vloeistoffen en andere bodembedreigende stoffen.
5. De verpakking van gevaarlijke (afval)stoffen en andere vloeibare bodembedreigende stoffen is zodanig, de verpakking tegen de normale behandeling bestand is en dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.
6. Gemorste gevaarlijke (afval)stoffen, (diesel)olie of afgewerkte olie worden direct opgeruimd en zo snel mogelijk geneutraliseerd of geabsorbeerd. De aard en de hoeveelheid van de absorptie- of neutralisatiemiddelen zijn afgestemd op de aard en de hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen of gevaarlijke afvalstoffen en op de omvang van de werkzaamheden
7. Lege, niet gereinigde verpakking moet worden behandeld als volle.

#### Toelichting:

Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de niet gereinigde verpakking niet meegerekend te worden.

## 16 Stookinstallatie

1. Stook- en verwarmingstoestellen moeten zodanig zijn afgesteld dat een zo optimaal mogelijke verbranding plaatsvindt.
2. De plaatsen van de hoofdafsluiters van gas- en watertoevoer moeten in onuitwisbaar schrift duidelijk zijn aangegeven op de toegangsdeur of het toegangsluik van de ruimten waarin deze zich bevinden.

3. Jaarlijks moet onderhoud worden uitgevoerd aan de stook- en verwarmingsinstallatie. Ten minste eenmaal per jaar moet, met het oog op een optimale verbranding in de installatie, een beoordeling worden uitgevoerd van de noodzakelijke afstelling en staat van onderhoud. Beoordeling, afstelling, onderhoud en reparaties moet geschieden door een bedrijf dat is gecertificeerd volgens de certificatieregeling voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan stookinstallaties, of over gelijkwaardige deskundigheid beschikt. Meetrapporten en verdere rapportage van het onderhoud moeten worden opgenomen in het logboek van de installatie, en voor het bevoegd gezag ter inzage worden gehouden.

## **17 Reparatie- en onderhoudswerkzaamheden**

1. Landbouwtractoren of werktuigen of onderdelen van landbouwtractoren of werktuigen worden, indien bodembedreigende vloeistoffen vrij kunnen komen, onderhouden of gerepareerd boven een vloeistofkerende vloer. Apparaten of machines waar met bodembedreigende vloeistoffen wordt gewerkt, zijn geplaatst in een vloeistofdichte lekbak.
2. De vloeistofdichte vloer, vloeistofdichte lekbak of vloeistofkerende vloer is zodanig in omvang gedimensioneerd dat de bovengenoemde werkzaamheden boven de vloer kunnen plaatsvinden.
3. Een werkplaats is zodanig geventileerd dat, ter voorkoming van brand- of explosiegevaar, gassen of dampen die ontstaan bij lekkage of werkzaamheden, voldoende worden afgevoerd.

## **18 Energieverbruik**

1. Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens drie jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

**Bewaren van documenten**

1. Voor zo ver documenten voor de inrichting zijn afgegeven of documenten op grond van dit besluit moeten worden bijgehouden, worden in elk geval de volgende documenten of een kopie daarvan, gedurende ten minste vijf jaar na dagtekening van die documenten in de inrichting bewaard:
  - deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
  - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
  - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
  - datum, tijdstip en alle van belang zijnde gegevens (zoals tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
  - de registratie van bedrijfsafvalstoffen; deze registratie moet geschieden per categorie zoals kadavers, gevaarlijk afval en overig bedrijfsafval; per afgevoerde partij moeten de transporteur, de eindbestemming en de hoeveelheid van het bedrijfsafval worden aangegeven;
  - jaarlijkse overzichten van nutsbedrijven van het gebruik van gas, elektriciteit en water;.

**BIJLAGE: BEGRIPPEN**

**\*\* VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

**BESTELADRESSEN:**

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via [www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl)

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 02 71

[www.nen.nl](http://www.nen.nl)

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

[www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)

**BEDRIJFSRIOLERING:**

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

**BEOORDELINGSPUNT:**

Het punt waar het  $L_{Ar,LT}$  en het  $L_{Amax}$  worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

**BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:**

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

**EMBALLAGE:**

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

**GELUIDSNIVEAU IN DB(A):**

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

**GEUROVERLAST:**

- De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen.
- De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven.
- De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

**GEVAARLIJKE STOFFEN:**

*Indien sprake is van een opslag volgens CPR 15-1, 15-2, of 15-3:*

Stof of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

*Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15:*

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

**GEVOELIG OBJECT:**

Dit begrip is gedefinieerd in het Besluit mestbassins milieubeheer.

**MAXIMALE GELUIDNIVEAU ( $L_{Amax}$ ):**

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm  $C_m$ . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

**NEN:**

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

**NEN 3011:**

Veiligheidskleuren en -tekens in de werkomgeving en in de openbare ruimte.

**NEN-EN:**

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.



**NITRAATHOUDENDE MESTSTOFFEN:**

Nitraathoudende kunstmeststoffen van klasse C als bedoeld in PGS 7 'Nitraathoudende kunstmeststoffen, opslag en vervoer', derde druk 1982.

**NUTTIGE TOEPASSING:**

Handelingen die zijn opgenomen in bijlage IIB van de Kaderrichtlijn afvalstoffen. De belangrijkste handelingen zijn het als product of als materiaal opnieuw gebruiken van een afvalstof in dezelfde of een andere toepassing en het toepassen van een afvalstof met een hoofdgebruik als brandstof.

**PGS 30:**

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30, 'Vloeibare aardolieproducten, Buitenopslag in kleine installaties'. Downloaden via [www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl).

**VLOEIBARE BRANDSTOF:**

Lichte olie, halfzware olie of gasolie als bedoeld in de artikelen 26 en 28 van de Wet op de accijns.

**VLOEISTOFDICHT:**

De situatie waarbij een vloeistof de niet met vloeistof belaste zijde van een bodembeschermende voorziening niet bereikt.

**VLOEISTOFDICHTE VLOER OF VOORZIENING:**

Een vloer of voorziening geïnspecteerd en goedgekeurd overeenkomstig CUR/PBVaanbeveling 44.

**VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:**

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

**VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:**

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

**WONING:**

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.

### **Beschikking Omgevingsvergunning**

Op 30 maart 2011 hebben wij, het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente De Marne een aanvraag ontvangen van het bedrijf J.T. Knook, Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen. De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen::

- slopen: een mestsilo wordt verplaatst en een deel van de bestaande stal wordt gesloopt,
- bouwen: verplaatsen mestsilo en bouwen van een ligboxenstal,
- milieu: aanvraag om een revisievergunning voor de gehele inrichting, gelegen aan de Dijksterweg 23 in Kloosterburen, kadastraal bekend gemeente Kloosterburen, sectie H nummer 758.

### Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten slopen, bouwen en het veranderen van de inrichting te verlenen voor het perceel Dijksterweg 23 te 9977 TD Kloosterburen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de in deze vergunning genoemde , gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend onder de aan deze vergunning verbonden voorschriften voor sloop, bouw en milieu.

Leens, 17 november 2011

Verzenddatum:

Het college van burgemeester en wethouders,  
van de gemeente De Marne,  
namens hen,



**De aanvraag is getoetst aan:**

- Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied
- Bouwbesluit
- Redelijke eisen van welstand
- Besluit brandveilig gebruik bouwwerken
- De gemeentelijke Bouwverordening
- Het Asbestverwijderingsbesluit 2005
- Het Besluit omgevingsrecht
- De Regeling omgevingsrecht
- het Activiteitenbesluit
- Het ontwerp Activiteitenbesluit van 31 december 2010
- het Besluit landbouw milieubeheer
- De coördinatieregeling met een Waterwetvergunning
- De WABO
- Wet ammoniak en veehouderij
- De IPPC-richtlijn
- Het rapport Stallucht en Planten van 1981
- Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij van 1 april 2008
- Regeling ammoniak en veehouderij
- onderdeel C en onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieu-effectrapportage 1994.
- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van 1 januari 2007
- Wet milieubeheer
- Het Besluit NIBM
- de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB)
- "Circulaire energie in de milieuvergunning", oktober 1999
- Het Besluit risico zware ongevallen (BRZO 1999)
- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)
- Vogel- en habitatrichtlijn (Natura 2000 gebieden)
- Natuurbeschermingswet 1998.
- De Algemene Wet Bestuursrecht

**Procedure**

De aanvraag wordt behandeld volgens uitgebreide voorbereidingsprocedure ingevolge paragraaf 3.3 van de WABO. Afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht is van toepassing. De beschikking moet zijn verleend binnen een half jaar na de indiening van de aanvraag. De procedure wordt opgeschort gedurende de tijd dat de aanvrager aanvullende gegevens moet aanleveren en kan bovendien eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Een ieder kan zienswijzen op de ontwerpbeschikking naar voren brengen.

Voor deze vergunning geldt dat de procedure is begonnen op 31 maart 2011. De procedure is vanwege het opvragen van aanvullende gegevens opgeschort tussen 29 juni 2011 en 26 juli 2011.

De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 28 september 2011 tot en met 10 november 2011, 6 weken ter inzage gelegen . Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Aanvraag en bijbehorende stukken

Op 30 maart 2011 hebben wij, het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente De Marne een aanvraag ontvangen van het bedrijf J.T. Knook, Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen. De aanvraag is ingediend door de gemachtigde A.Petter van Agra-Matic B.V.

Op 29 juni 2011 hebben wij om aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens hebben wij op 26 juli 2011 ontvangen. Deze aanvullende gegevens vervangen de originele aanvraag grotendeels.

De aanvraag omvat de volgende, digitaal via OLO ingekomen bescheiden:

Ingekomen op 30 maart 2011 en niet gewijzigd of vervangen

- een aanvraagformulier, formuliersversie 2010.02 met aanvraagnummer 102141,
- kleurenfoto's.

Ingekomen 12 mei 2011 via E mail

- brief provincie dd 12 mei 2011  
"Beoordeling NB-wetvergunningplicht veehouder Kloosterburen"

Ingekomen op 26 juli 2011 via OLO

- een beschrijving van het toe te passen stalsysteem BWL 2010.36,
- een diertabel, d.d 26-7-2011,
- toetsing fijn stof NIBM,
- document brandveiligheidsaspecten van 25 juli 2011,
- tekening Mv-11 van 29 maart 2011, plattegronden en doorsneden 1:200 met daarop ook een situatietekening,
- tekening Bv-C-1, plattegronden en doorsneden,
- tekening Bv-C-2, gevelaanzichten
- een overzichtstekening dd. 16 februari 2005 van de bestaande situatie.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

### **Inwerkingtreding beschikking – Beroepsclausule**

Bij de behandeling van de vergunningaanvraag is de procedure gevolgd die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Op grond van die procedure wordt eerst een ontwerpbeschikking opgesteld. De ontwerpbeschikking geeft aan of burgemeester en wethouders het voornemen hebben om de vergunning te verlenen en welke voorschriften zij dan willen stellen. Deze ontwerpbeschikking wordt samen met de vergunningaanvraag ter inzage gelegd, en vanaf dat moment heeft een ieder zes weken de tijd om schriftelijk of mondeling hun zienswijze te geven. Vervolgens nemen burgemeester en wethouders een definitief besluit. Als er gegronde zienswijzen naar voren zijn gebracht tegen dit ontwerpbesluit, wordt daarmee in het definitieve besluit rekening gehouden. Ook het definitieve besluit wordt ter inzage gelegd. Vanaf dat moment is er zes weken tijd om beroep bij de rechtbank te Groningen in te stellen. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerp, door degenen die buiten hun schuld niet in staat waren hun zienswijzen in te (laten) dienen tegen de ontwerpbeschikking en door degenen die hun zienswijzen hebben tegen eventuele wijzigingen van het definitieve besluit ten opzichte van de ontwerpbeschikking. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.



## Voorschriften en beoordeling bouw

### Voorschriften tbv Bouwen.

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevings-vergunning verbonden:

- De uitvoering van het geheel moet geschieden in overleg met het taakveld Vergunning en Handhaving, ten genoegen van B&W en volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- Indien u reeds gebruik maakt van deze vergunning, voordat definitief is komen vast te staan dat de vergunning niet meer kan worden vernietigd, op grondslag van een door belanghebbende krachtens de Wet tegen de verlening van deze vergunning ingesteld bezwaar of beroep, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- Constructietekeningen en -berekeningen dienen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden overlegd aan het taakveld Vergunning en Handhaving;
- Van de aanvang van de werkzaamheden moet kennis worden gegeven aan het taakveld Vergunning en Handhaving. Als het bouwwerk gereed is moet u dat ook melden. Voor beide meldingen kunt u gebruik maken van bijgevoegde formulieren;

### **Inhoudelijke beoordeling**

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden bestuursorganen aangewezen als adviseur, omdat zij specifieke deskundigheid hebben of betrokken zijn. Gelet op artikel 2.26 Wabo en de artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij Libau, stichting provinciale welstands- en monumentenzorg om advies gevraagd. Op 30 augustus 2011 heeft Libau geadviseerd, inhoudende dat het bouwplan op zichzelf en in verband met zijn omgeving voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

**Bestemmingsplan:** het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied. Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde regels.

**Bouwbesluit en Bouwverordening:** tevens kan het bouwplan voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening indien wordt voldaan aan de bij deze vergunning gestelde voorschriften.

## Voorschriften en beoordeling sloop

Vergunning wordt verleend voor het slopen van de zijgevel bestaande ligboxstal en herplaatsen silo's.

### Voorschriften

#### - Melding start sloop

De start van de sloopwerkzaamheden dient gemeld te worden bij het taakveld Vergunning & Handhaving. Als de werkzaamheden afgerond zijn moet u dat ook melden. Voor beide meldingen kunt u gebruik maken van bijgevoegde formulieren.

#### Gevaar voor omstanders en verkeer

De sloopwerkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor omstanders en slopers en niet voor andere gebouwde objecten. Indien obstakels op de openbare weg worden geplaatst (bijv. containers) dienen deze te worden voorzien van reflecterende waarschuwingsborden. Bovendien moet de vrije doorgang voor het verkeer gehandhaafd blijven.

#### Scheiding van afval

De vrijkomende fracties sloopafval moeten worden gescheiden in de volgende fracties:

- hout
- metalen
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de regeling Europese afvalstoffenlijst (Eu-al; str. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
- steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
- bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- met PAKS verontreinigde materialen;
- asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Restfracties moeten worden gebracht naar een stortplaats of afvalverbrandingsinstallatie (AVI) die beschikt over de vereiste vergunningen.

#### Bewijsmateriaal

Op verzoek van het bouwtoezicht dienen bewijzen te worden overlegd over de wijze waarop het afval is afgevoerd (stortbewijzen, afgiftebonnen, etc).

#### Plaatselijk inzet van puinbreker

Een puinbreekinstallatie is meldingsplichtig volgens de wet milieu beheer en moet dus vooraf schriftelijk worden gemeld.

### Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen past binnen de regels van het bestemmingsplan.

Verder is uw aanvraag getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De volgende aspecten waren daarbij relevant:

- Als er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt, heeft u volgens artikel 8.1.1 van de Bouwverordening voor deze activiteit een vergunning nodig. U geeft aan dat er meer dan 40 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt waardoor u hiervoor vergunning nodig heeft.
- Als er sprake is van asbest in het te slopen bouwwerk is het Asbestverwijderingsbesluit 2005 van toepassing. Uit een bijgevoegd verklaring blijkt er geen asbest aanwezig is.

## Beoordeling en voorschriften revisievergunning milieu

### **Beoordeling**

#### **Algemeen**

De inrichting behoort tot o.a. de volgende, in bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht aangegeven categorieën van bedrijven die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken:

Categorie 1.1:

Inrichtingen waar:

- a) een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.

Categorie 5.1:

Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.

Categorie 8.1:

Inrichtingen voor:

- a) het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.

De aangevraagde inrichting is vergunningplichtig ingevolge onderdeel B onder 1 van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht.

Hier staat dat landbouwinrichtingen waarop het Besluit landbouw milieubeheer op grond van artikel 3 of 4 van dat besluit niet van toepassing is, vergunningplichtig zijn.



### **Verleende vergunningen en meldingen**

Voor de inrichting is op 1 juni 2005 een revisievergunning verleend voor een melkrundveebedrijf met 275 melkkoeien en 110 stuks vrouwelijk jongvee.

#### *windturbine*

Op 20 mei 2008 is voor de windturbine een melding voor het Activiteitenbesluit geaccepteerd. De windturbine wordt beschouwd als een aparte inrichting waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is.

### **Situatiebeschrijving**

De inrichting ligt in een agrarische omgeving buiten de bebouwde kom van Kloosterburen.

De aangevraagde veranderingen in de inrichting zijn de bouw van een ligboxenstal met hierin een nieuwe melkstal met bijbehorende ruimtes zoals techniek, tanklokaal en bedieningsruimte; de uitbreiding van het aantal melkvee en jongvee en verder neemt de opslag toe van (ruw)voeders en mest. Een mestbassin wordt verplaatst.

### **Activiteitenbesluit**

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden (het Activiteitenbesluit). In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen.

De inrichting betreft een vergunningplichtige Type C inrichting (artikel 1.2 van het besluit). In artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit wordt echter bepaald dat bepaalde onderdelen van dit Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn op Type-C inrichtingen. Voor deze inrichting houdt dit in dat zij naast deze vergunning ook aan bepaalde artikelen uit hoofdstuk 3 van het Besluit moet voldoen. De overige paragrafen en artikelen die een rechtstreekse werking hebben vanuit het activiteitenbesluit zijn, gezien de activiteiten binnen de inrichting, niet van toepassing.

Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling hebben een rechtstreekse werking. Voor activiteiten en aspecten die daarin geregeld zijn, kunnen in de vergunning geen voorschriften worden opgenomen, tenzij het Activiteitenbesluit of de bijbehorende Regeling de mogelijkheid biedt tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Het artikel van het besluit waaraan de inrichting op dit moment moet voldoen, is artikel 3.3 van § 3.1.3. Hierin staat dat het lozen van (onverontreinigd) hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening op het oppervlaktewater moet plaatsvinden.

### **Ontwerp Activiteitenbesluit**

Op 31 december 2010 is in ontwerp een aanpassing van het Activiteitenbesluit gepubliceerd. Dit ontwerpbesluit is een samenvoeging van het Activiteitenbesluit en het Besluit landbouw milieubeheer. In dit Ontwerp Activiteitenbesluit vallen ook landbouwbedrijven en intensieve veehouderijen, uitgezonderd IPPC bedrijven, onder het Activiteitenbesluit.

Ook in het Ontwerp-Activiteitenbesluit is opgenomen dat melkrundveehouderijen met meer dan 200 melkkoeien milieuvergunningplichtig blijven.

### **Besluit landbouw milieubeheer**

Bij het opstellen van de voorschriften is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer dat op 6 december 2006 in werking is getreden. De inrichting valt niet onder dit besluit door het aantal dieren dat wordt gehouden (meer dan 200 stuks melkvee). De voorschriften kunnen wel grotendeels worden toegepast. Daar waar de aard of de omvang van de werkzaamheden en activiteiten hiertoe aanleiding geven, zijn bepaalde voorschriften toegevoegd, gewijzigd, aangescherpt of weggelaten, zodat een vergunning, specifiek voor deze inrichting wordt verstrekt.

### **Coördinatieregelingen**

De coördinatieregeling met een Waterwetvergunning is niet van toepassing. Het bedrijf loost geen afvalwater op het oppervlaktewater.

### **Toetsingskader**

#### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e 2° Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsing veranderen

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

1. de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
3. de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting of het mijnbouwwerk zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting of het mijnbouwwerk kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
5. het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### *Ad 1: Bestaande toestand van het milieu*

##### Historisch overzicht / situatie

Het betreft een bestaand melkrundveebedrijf.

Voor de inrichting is op 1 juni 2005 een revisievergunning verleend in verband met het uitbreiden van de veestapel.

#### *Ad 2: De gevolgen voor het milieu*

Het gaat hierbij om de belangrijkste milieubelastende aspecten van de inrichting bijvoorbeeld geur, ammoniak. De uitgebreide toetsing van deze aspecten is in de overwegingen meegenomen.

#### *Ad 3: Redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen*

In de nabijheid van of in de inrichting zijn geen toekomstige milieurelevante veranderingen niet bekend.

In de nabijheid van de inrichting zijn geen toekomstige ontwikkelingen te verwachten die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu.

*Ad 4: Maatregelen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen*

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

*Ad 5: Mate van milieuzorg*

De aanvrager past een milieuzorgsysteem toe bestaande uit met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen.

Over de mate van milieuzorg merken wij het volgende op:

Deze technische, administratieve en organisatorische maatregelen kunnen mede het gevolg zijn van de vigerende vergunning en de hieraan verbonden voorschriften.

Bijvoorbeeld voorzieningen m.b.t. opslag bodembedreigende (vloeistoffen).

## **Overwegingen**

*De gevolgen voor het milieu en de mogelijkheden tot bescherming van het milieu.*

De belangrijkste milieubelastende aspecten van de inrichting worden hier besproken.

### Wet ammoniak en veehouderij

Voor de inrichting worden 281 stuks melkvee en 204 stuks jongvee aangevraagd. Bij een aanvraag om een vergunning voor een inrichting waar op bedrijfsmatige wijze dieren worden gehouden wordt specifiek beoordeeld of aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) wordt voldaan.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bepaalt in welke situaties een vergunning als gevolg van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven kan worden verleend of moet worden geweigerd. Het doel van de Wav is om kwetsbare natuur extra te beschermen tegen de nadelige gevolgen van de emissie van ammoniak uit veehouderijen die in en nabij deze gebieden zijn gelegen.

Binnen een straal van 250 meter rondom de inrichting ligt geen kwetsbaar gebied zoals dat in de Wav wordt genoemd. Ten aanzien van de ammoniakemissie kan de vergunning in beginsel niet worden geweigerd, tenzij:

1. het een veehouderij betreft die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn valt en de oprichting of uitbreiding een belangrijke (toename van de) verontreiniging zou veroorzaken.
- Verder volgt (indirect) uit artikel 3, leden 2, 3 en 4 Wav, dat de milieuvergunning ook zal moeten worden geweigerd indien:
2. de directe ammoniakschade te groot is,
  3. de nieuw te bouwen dierenverblijven niet voldoen aan de beste beschikbare technieken, conform art. 8.11, lid 3 Wet milieubeheer of aan de emissie-eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij; of
  4. de uitkomst van een milieu-effectrapportage daartoe aanleiding geeft.

Ad 1. De IPPC-richtlijn is van toepassing op intensieve pluimvee- of varkenshouderijen:

- met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- met meer dan 2000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg);
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Deze milieuvergunning wordt aangevraagd voor een inrichting waar 281 melkvee en 204 jongvee worden gehouden. De IPPC-richtlijn is niet van toepassing.

Ad 2. In 1981 is het rapport Stallucht en Planten door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) opgesteld. Uit diverse uitspraken van de Raad van State blijkt dat dit rapport gehanteerd kan worden ter beoordeling van de directe ammoniakschade door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkenshouderijen.

In het kader van het rapport 'Stallucht en Planten 1981' wordt voor de beoordeling van de directe ammoniakschade uitgegaan van bepaalde afstanden. Zo wordt er een afstand van 50 meter tot meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen (niet zijnde erfafscheiding), en 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen voorgeschreven. Hierbij is de afstand van deze planten en bomen tot aan de gevel van de stal bepalend. Binnen een afstand van 50 meter van de gevel van de stal zijn geen 'meer gevoelige' planten en bomen aanwezig. Het bepalen van de directe ammoniak schade is in dit geval niet van toepassing

Ad 3 Volgens het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, dat op 1 april 2008 in werking is getreden, mag de emissie van melkvee, ouder dan 2 jaar, maximaal 9,5 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar bedragen.

Alleen nieuwbouw van huisvestingssystemen en grotere uitbreiding van bestaande huisvestingssystemen moeten aan de maximale emissiewaarde voldoen. Dit is geregeld in artikel 3 lid 1 van het Besluit huisvesting.

In de aanvraag wordt aangegeven dat het melkrundvee wordt gehuisvest in 2 stallen. In de nieuwe ligboxenstal C.2 komen 136 stuks melkrundvee Rav.code A.1.15.2 en in de bestaande ligboxenstal C.1 worden 145 stuks melkrundvee gestald Rav.code A.1.100.2.

*bestaand huisvestingssysteem*

Het huisvestingssysteem van de bestaande stal wordt niet gewijzigd. Het aantal melkkoeien in de bestaande stal neemt af van 275 stuks naar 145 stuks (plus 81 stuks jongvee) . Hier is sprake van een bestaand huisvestingssysteem waarop de maximale emissiewaarde niet van toepassing is.

*nieuw huisvestingssysteem*

Het stalsysteem in de nieuwe ligboxenstal C.2 voor het permanent opstallen van melkrundvee Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) code A.1.15.2 heeft een emissiefactor van 8 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats voor een volwassen koe per jaar.

Hiermee voldoet de inrichting aan de eisen uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.

Voor het vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, zijn geen ammoniak-emissie besparende stalsystemen opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij. Voor het vrouwelijk jongvee tot 2 jaar geldt categorie A3 met een emissie van 0,38 kg NH<sub>3</sub> per dier per jaar.

Voor het vrouwelijk jongvee is geen maximale emissiewaarde van toepassing.

- Ad 4. De activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd, worden niet genoemd in onderdeel C of onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieu-effectrapportage 1994. Dit betekent dat geen milieu-effectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Gezien bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de ammoniakemissie de vergunning niet kan worden geweigerd.

### Geur- en stankhinder

#### **Wet geurhinder en veehouderij.**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wvg geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

Voor de aangevraagde diercategorieën melkrundvee A 1.100.2 en A.1.15.2 (melkvee) en A3 (jongvee) zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld.

Artikel 4 lid 1 van de Wgv bepaalt dat in dat geval de afstand tussen een onderdeel van een veehouderij, zoals een mestopslag of een stal en de gevel van een geurgevoelig object ten minste 100 meter bedraagt binnen de bebouwde kom en ten minste 50 meter buiten de bebouwde kom.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is een woning van derden, Dijksterweg 22, gelegen buiten de bebouwde kom en ligt op ongeveer 98 meter afstand van het bedrijf.

De aanvraag voldoet hiermee aan de Wet geurhinder en veehouderij.

#### *Opslag vaste mest en kuilvoer*

De opslag van vaste mest vindt plaats op een mestdichte plaat. De opslag van kuilvoer vindt plaats in sleufsilos of verpakt in balen.

De opslag van de dunne mest vindt plaats in de kelders onder de stallen en in twee mestbassins.

Gelet op bovengenoemde afstanden voor opslag van mest en voer tot de dichtstbijgelegen woning van derden en door het stellen van voorschriften, menen wij de mogelijke stankhinder, veroorzaakt door de inrichting, te voorkomen of afdoende te beperken.

#### Fijn stof

Bij het houden van dieren komt stof vrij. Fijn stof kan bij de mens gezondheidsproblemen veroorzaken. Onder fijn stof (PM10) wordt, stof met een deeltjesgrootte kleiner dan 10 µm (0,001 mm) verstaan.

In de Wet Milieubeheer is een hoofdstuk opgenomen over luchtkwaliteit. Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer gaat over luchtkwaliteitseisen en staat bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer worden grenswaarden voor de concentratie van fijn stof genoemd. De luchtkwaliteit wordt in grote mate bepaald door de achtergrondconcentraties. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 in de lucht is 40 µg/m<sup>3</sup>. De 24-uurgemiddelde norm voor PM10 bedraagt 50 µg/m<sup>3</sup>. Deze norm mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden.

Lokale bronnen kunnen zorgen voor een extra bijdrage aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit. De emissiepunten van de stallen kunnen als lokale bronnen voor de emissie van fijn stof (PM10) worden beschouwd. De emissie uit stallen betreft fijn stof bestaande uit huid-, mest, voer- en strooiseldeeltes.

*Niet in betekenende mate bijdragen*  
(Besluit NIBM)

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet verder getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen.

De definitie van NIBM is 3% van de grenswaarde, dat is voor fijn stof 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

In de Regeling niet in betekenende bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Ook een aantal landbouwbedrijven zijn hierin opgenomen. Zo zijn alle akkerbouwbedrijven, witloftrek of teelt van eetbare paddestoelen in een gebouw, kinderboerderijen en onverwarmde glastuinbouwbedrijven aangemerkt als projecten die NIBM bijdragen.

*Vuistregel*

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie.

Als hulpmiddel is voor de motivering een vuistregel opgesteld waarmee kan worden aangetoond dat de uitbreiding NIBM is. Deze staan in onderstaande tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen.



Vervolgens is met behulp van de vuistregel voor veehouderijen uit de Handreiking fijn stof en veehouderijen van VROM versie mei 2010 bepaald of hier sprake is van Niet in betekende mate bijdragen.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Voor deze milieuvergunning worden 145 koeien met stalsysteem A.1.100.2 en 136 koeien met stalsysteem A.1.15.2 aangevraagd. Per dier levert dit een jaarlijkse stofemissie op van 148 gram per dier voor beide stalsystemen.(Stofemissie totaal per jaar: 41,59 kg). Verder worden 103 stuks vrouwelijk jongvee met stalsysteem A.3 aangevraagd. Per dier levert dit een jaarlijkse stofemissie op van 38 gram per dier.(Stofemissie totaal per jaar 3,91 kg).

De toename fijn stof emissie door de uitbreiding van de veestapel met 33 stuks vrouwelijk jongvee (rav.code A3) en 6 stuks melkvee (rav.code A.1.15.2) is 2142 gram / jaar.

De totale toename fijn stof emissie van de aangevraagde situatie is 2142 gram/jaar.

Binnen 50 meter vanaf de stallen bevinden zich, het terrein van de inrichting, de openbare weg en agrarische percelen. Er bevindt zich binnen ongeveer 90 meter vanaf de stallen geen voor fijn stof gevoelige locatie.

Een eigen bedrijfswoning wordt niet beschouwd als een voor fijn stof gevoelige locatie.

Er is vervolgens getoetst op ongeveer 98 meter van het emissiepunt. Uit de tabel blijkt dat op 90 meter de NIBM vuistregelgrens op 473.000 g/jr ligt en omdat de totale toename fijn stof 2.142 gram per jaar is kan hieruit geconcludeerd worden dat op 98 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Het aspect fijn stof geeft geen aanleiding om de vergunning (gedeeltelijk) te weigeren.

#### Geluid

Ten aanzien van het voorkomen van geluidsoverlast als gevolg van de activiteiten die plaatsvinden in de inrichting en op het buitenterrein van de inrichting zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen.

Voor het bepalen van de geluidsnormen is aansluiting gezocht bij de geluidsvoorschriften van de vigerende vergunning.

#### *Indirecte hinder*

De indirecte hinder zal, gezien het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting, minimaal zijn. Ter plaatse van de omliggende dorpen kunnen de vrachtwagens door de snelheid en rij- en remgedrag niet worden onderscheiden van overig verkeer. De gevolgen voor het milieu vanwege het vrachtverkeer van en naar de inrichting kunnen in dit geval niet meer aan het in werking zijn van de inrichting worden toegerekend.

#### Bodembescherming

Binnen de inrichting wordt onder andere dieselolie, olie, hydrauliekolie, reinigings- en ontsmettingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen opgeslagen dat in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) als bodembedreigend wordt beschouwd. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het bodemrisico van de bedrijfsmatige activiteiten binnen de inrichting, door het treffen van maatregelen en voorzieningen, zoveel mogelijk tot een verwaarloosbaar risico te beperken (bodemrisicocategorie A).

Binnen de inrichting wordt dieselolie in een bovengrondse tank opgeslagen. De inhoud van de tank bedraagt 2000 liter. Op de opslag van diesel in bovengrondse tanks is de PGS 30 "Vloeibare aardolieproducten. Opslag tot 150 m<sup>3</sup> van brandbare vloeistoffen met een vlampunt van 55 tot 100° C in bovengrondse tanks" van toepassing. In deze vergunning met bijbehorende voorschriften wordt dan ook naar de PGS 30 verwezen.

De opslag van olie (200 ltr. In drum), afgewerkte olie (200 ltr. In drum) en hydrauliekolie (200 ltr. in drum) vindt plaats op een lekbak.

In de inrichting wordt 25 kg bestrijdingsmiddelen in een bestrijdingsmiddelenkast bewaard. De reinigings- en ontsmettingsmiddelen (250 ltr.) worden bewaard in de reinigings- en ontsmettingsmiddelenkast.

#### Energie

Het bedrijf is geen deelnemer van het convenant benchmarking energie-efficiency, dat op 6 juli 1999 is ondertekend door de ministers van EZ en VROM, het Interprovinciaal Overleg, VNO-NCW en de betrokken brancheorganisaties. Het bedrijf is geen deelnemer van de Meerjarenaafpraak energie-efficiency 2001–2012. De aanvraag betreft een bedrijf dat niet meedoet aan het convenant benchmarking en de meerjarenaafpraak II.

De beoordeling van het energieverbruik vindt plaats op basis van de "Circulaire energie in de milieuvergunning", oktober 1999 uitgegeven door het Ministerie van VROM en het Ministerie van Economische Zaken. Volgens de aanvraag is het geschatte energieverbruik van de inrichting na realisatie ca 89.000 kWh elektriciteit. Zowel in de genoemde circulaire als in het Besluit landbouw milieubeheer wordt aangegeven dat, indien het energieverbruik meer bedraagt dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> gas per jaar, de vergunninghouder maatregelen moet treffen om het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken.

Bij het opstellen van de voorschriften in deze vergunning met betrekking tot energiebesparing hebben wij ook rekening gehouden met de voorschriften zoals deze in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. Daarin staat dat bij bedrijven met een hoog energieverbruik (meer dan 75.000 m<sup>3</sup> gas en/of meer dan 200.000 kWh elektriciteit) het bevoegd gezag het bedrijf kan verplichten om een energiereductieplan op te stellen.

Het verbruik binnen de inrichting Knook blijft onder de gebruiksgrenzen die in het Activiteitenbesluit worden genoemd, zodat een dergelijk plan achterwege kan blijven. Wel dient voortdurend zorg te worden besteed aan een zo minimaal mogelijk energieverbruik.

Wel is een registratie van het energieverbruik voorgeschreven.

#### Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen afvalstoffen vrij (bijv. kadavers, verpakkingsmateriaal, landbouwfolie, gevaarlijke afvalstoffen). Deze afvalstoffen worden gescheiden opgeslagen en afgevoerd naar erkende inzamelaars. In de vergunning is een voorschrift opgenomen die scheiding van afvalstoffen aan de bron zoveel mogelijk bevordert.

Naast de voorschriften uit de vergunning is ook hoofdstuk 10 uit de Wet milieubeheer met betrekking tot bedrijfsafval en gevaarlijk afval rechtstreeks van toepassing.

#### Keuring en inspecties

In de inrichting zijn brandblusmiddelen aanwezig die een periodieke keuring moeten ondergaan. De keuring van brandblusmiddelen dient sinds november 2008 niet meer te geschieden op basis van de milieuvergunning maar op basis van het gebruiksbesluit (Besluit brandveilig gebruik bouwwerken).

#### Afvalwater

Afvalwater komt vrij bij het schoonmaken van het melktanklokaal, de melktank en de stallen. Dit afvalwater wordt afgevoerd naar de gierput. Het reinigingswater van de melkinstallatie wordt hergebruikt voor het reinigen van de melkstal.

Het afvalwater afkomstig van het schoonmaken van de stallen komt terecht in de gierput en wordt over het land verspreid. De perssappen die vrijkomen bij de opslag van kuilvoer komt terecht in een kuilsappenput of in de gierput. Ook dit afvalwater wordt periodiek over het land uitgereden.

#### Opslag gevaarlijke stoffen en Externe veiligheid

Met externe veiligheid wordt bedoeld, het risico dat omwonenden lopen door ongevallen bij de verwerking, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in soorten of hoeveelheden die in het BRZO of BEVI worden genoemd. Het Besluit risico zware ongevallen (BRZO 1999) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zijn niet op de inrichting van toepassing.

### Ongewone voorvallen

Ten aanzien van ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen wordt verwezen naar hoofdstuk 17 van de Wm. De relevante artikelen uit de Wm zijn hier weergegeven:

#### Artikel 17.1

Indien zich in de inrichting een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet degene die de inrichting drijft onmiddellijk die maatregelen treffen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenis te voorkomen of, voor zover de gevolgen van die gebeurtenis niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken;

#### Artikel 17.2

Indien zich een ongewoon voorval zoals bedoeld in het vorige artikel voordoet of heeft voorgedaan, moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld aan de gemeente Eemmond. Bij deze melding moeten tevens gegevens worden verstrekt die betrekking hebben op:

De oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zicht heeft voorgedaan;

De ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;

Andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor het milieu van het voorval te kunnen beoordelen;

De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;

De maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

### Lichthinder

De provincie wil de nachtelijke duisternis bevorderen. Voor ligboxstallen wil men een nachtelijk lichtemissie van maximaal 150 lux per stal. Deze bepaling is nog niet opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Daarom is hier nog geen vastgesteld gemeentelijk beleid voor.

Om de lichtemissie te beperken, zijn voorschriften opgenomen om de lichtemissie te beperken door de verlichting zodanig aan te brengen dat geen direct licht buiten de inrichting komt.

### **Vogel- en habitatrichtlijn (Natura 2000 gebieden)**

Voor de uitbreiding van dit melkrundveebedrijf is door GS van Groningen beoordeeld of een vergunning nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Er is sprake van een geringe depositietoename op de natura 2000-gebieden Lieftingsbroek, lauwersmeer, leekstermeer en de Waddenzee. Lieftingsbroek is van deze Natura 2000-gebieden het enige gebied met een voor vermessing gevoelige habitat.

Gelet op de grote afstand tot Lieftingsbroek en de zeer geringe depositietoename van de wijziging van het agrarisch bedrijf op de Natura 2000-gebieden is geconcludeerd dat het uitvoeren van de bedoelde activiteiten op de door de aanvrager aangegeven wijze, geen negatieve effecten zullen veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen van de genoemde Natura 2000-gebieden.

Voor deze uitbreiding is beoordeeld dat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 niet nodig is.

### **Overige wet- en regelgeving.**

Naast deze vergunning zijn er diverse andere wetten, regels en besluiten ten aanzien van milieu en veiligheid waaraan de vergunninghouder zich dient te houden. Hieronder worden enkele van deze wetten, besluiten en regelingen genoemd. Hierbij wordt niet beoogd een volledige opsomming te geven.

- Wet milieubeheer; in deze wet staan enkele algemene zorgbepalingen en regels ten aanzien van het milieu en de omgang met afvalstoffen en wat te doen in geval van calamiteiten of ongewone voorvallen;
- Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de bij behorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- Besluit stortverbod afvalstoffen van 8 december 1997 (Staatsblad 665);
- Regeling lektheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006 (Staatscourant 2006, nummer 235);
- Besluit ozonlaag afbrekende stoffen Wms 2003;
- Besluit broeikasgassen Wms 2003 (Staatsblad 2003, nummer 360).
- Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden van 17 februari 2007
- Het gebruiksbesluit (Besluit brandveilig gebruik bouwwerken van 26 juli 2008)

Omdat al deze wetten besluiten en regelingen een rechtstreekse werking hebben, zijn hiervoor geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

NB uLgumng 3-8-16

**Beroep kan worden ingesteld bij:**

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Aan deze procedure is het kenmerk 645426 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

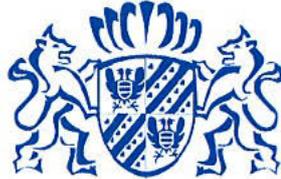
Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

### BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998

**Datum besluit** : 3 augustus 2016

**Onderwerp** : Besluit Natuurbeschermingswet 1998 - gemeente De Marne

**Activiteit** : het wijzigen van het melkveebedrijf aan **de Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen**, gemeente de Marne

**Verlenen/weigeren** : verlenen vergunning

**Artikel** : 19d en 19e

**Aanvrager** : [REDACTED]

**Zaaknummer** : 645426 (voorheen 585359)



Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GRONINGEN op het verzoek van J.T. Knook Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen, hierna te noemen aanvrager, van 15 juli 2015 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

#### **Aanvraag en procedureverloop**

De aanvraag voorziet in een wijziging ten opzichte van het feitelijk gebruik, in de referentie periode 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014. Het betreft de uitbreiding/ wijziging van het melkveedrijf aan de Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen.

Op 15 december 2015 is een nieuwe versie van AERIUS geïmplementeerd. Deze versie, AERIUS versie 2015, is in de plaats gekomen van AERIUS versie 2014. Hierdoor veranderen mogelijk de uitkomsten van de berekening en zodoende de in dit besluit genoemde waarden. In dit besluit is de berekening van de nieuwste versie van AERIUS betrekken.

Uit de berekeningen volgt dat wij bevoegd gezag zijn vanwege de effecten op het (voor het Groningse deel) van het Natura 2000-gebied Waddenzee.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt: het aanvraagformulier, de AERIUS-verschilberekening, de machtiging, omgevingsvergunning d.d. 17 november 2011 met plattegrondtekening (403710 Nb-15) en de Gecombineerde Opgave 2014 voor het bepalen van de feitelijke situatie periode 2012 -2014.

Op 15 maart 2016 hebben wij de aanvrager om aanvullende stukken verzocht. De aanvullende stukken zijn op 12 mei 2016 ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens was de aanvraag ontvankelijk.

Op deze vergunningaanvraag verklaren wij afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op grond van artikel 44, tweede en derde lid, van de Nbw 1998, hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Marne de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over de aanvraag. De gemeente De Marne heeft hier geen gebruik van gemaakt.

Op grond van artikel 2, vijfde lid, van de Nbw 1998 hebben wij het ontwerpbesluit op 8 juni 2016 naar het college van gedeputeerde staten van de provincies Drenthe en Friesland gestuurd, waarbij wij het college verzoeken in te stemmen met het ontwerpbesluit. Indien niet binnen 4 weken wordt gereageerd, wordt automatisch ingestemd met dit besluit, in overeenstemming met het door alle provincies vastgestelde beleid.

### **Zienswijzen en verdere procedure**

Het ontwerpbesluit op de aanvraag heeft gedurende 6 weken in de periode van 13 juni 2016 tot en met 25 juli 2016 ter inzage gelegen in het provinciehuis te Groningen. Gedurende deze termijn was er de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren te brengen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt. Het voorliggende definitieve besluit is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Tegen het definitieve besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit kan tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Groningen en is in te zien in het provinciehuis te Groningen.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hebben ingediend;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp van het besluit in te dienen;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die in het vastgestelde besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp van het besluit.

Beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Groningen;  
Gelet op de artikelen 19d tot en met 19g en 19kh, lid 7 van de Nbw 1998.

### BESLUITEN WIJ

1. aan J.T. Knook, de op grond van artikel 19d van de Nbw 1998 vereiste vergunning te verlenen voor het in werking hebben van een melkveehouderij aan de Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen
2. de hiervoor benodigde ontwikkelingsruimte volgens bijlage 2 van dit besluit, toe te kennen in AERIUS-Register;
3. dat de volgende bijlagen onderdeel zijn van dit besluit:
  - Bijlage 1 (Overwegingen bij het besluit)
  - Bijlage 2 (AERIUS-Registerbijlage kenmerk **RdL5A2eMpNig** (als separaat PDF-document bijgevoegd))
  - de technische tekening (403710 Nb-15) zoals aangeleverd bij de aanvraag
4. aan deze vergunning het volgende voorschrift te verbinden:
  - a. de activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld dient binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van deze Nbw-vergunning volledig te zijn gerealiseerd dan wel te zijn verricht.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen;  
Namens dezen

  
Hoofd afdeling Landelijk Gebied en Water

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

#### Afschriften:

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden naar:

Burgemeester en wethouders van gemeente De Marne [omgevingsvergunning@demarne.nl](mailto:omgevingsvergunning@demarne.nl)

Ministerie van Economische Zaken [NBwetteam@minez.nl](mailto:NBwetteam@minez.nl)

  
[Agramatic@agra-matic.nl](mailto:Agramatic@agra-matic.nl)

Gedeputeerde staten van de provincie(s) Drenthe en Friesland [nbwet@drenthe.nl](mailto:nbwet@drenthe.nl)  
[nb-wet@fryslan.nl](mailto:nb-wet@fryslan.nl)

## **BIJLAGE 1 OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT**

### **Wettelijk kader - Natuurbeschermingswet 1998**

Artikel 19d van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Op 1 juli 2015 is de Nbw 1998 gewijzigd ten behoeve van de Programmatische Aanpak Stikstof (hierna: PAS). Naast deze wetswijziging zijn tevens het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof (hierna: Besluit grenswaarden) en de Regeling programmatische aanpak stikstof (hierna: Regeling) in werking getreden.

### **Programmatische Aanpak Stikstof**

Dit programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te creëren voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. De aanpak voorziet er in dat telkens voor een periode van zes jaar een programma wordt vastgesteld, dat concrete maatregelen bevat om de stikstofdepositie terug te dringen, negatieve effecten van stikstof te voorkomen en waar nodig natuurherstel te realiseren. Het vastgestelde PAS 2015-2021 bevat daartoe landelijke brongerichte maatregelen waarmee de emissie van stikstof wordt gereduceerd en worden gebiedsspecifieke natuurherstelmaatregelen getroffen waarmee de veerkracht van de Natura 2000-gebieden wordt verbeterd. Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met de PAS 2015-2021.

Het PAS 2015-2021 is passend beoordeeld. In deze passende beoordeling is getoetst of uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, opgenomen binnen de PAS. De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses, die de ecologische onderbouwing vormen dat met het programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar is voor economische ontwikkelingen. In de gebiedsanalyses is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de 1e programma periode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. De conclusie van de passende beoordeling van het PAS 2015-2021 is dat kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

### **Groningse Beleidsregels**

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben bij besluit van 14 april 2015 voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte (segment 2) aan projecten en andere handelingen beleidsregels vastgesteld.

Provincies hebben een gezamenlijke set van beleidsregels vastgesteld voor de verdeling van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte. Deze hebben tot doel om de toedeling van ontwikkelingsruimte eenvoudig en eerlijk uit te voeren. Verder voorkomen deze regels dat enkele aanvragers in één keer de beschikbare ontwikkelingsruimte verbruiken. Bovendien moeten ze voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat tussen provincies.

Aanvragen worden verder getoetst aan de volgende beleidsregels:

1. Per PAS-programmaperiode wordt bij een toestemmingsbesluit aan een activiteit niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte toegedeeld. Voor landbouw, industrie, infrastructuur of voor het gebruik van gemotoriseerd voertuigen voor wedstrijden geldt deze waarde in cumulatie met eerdere gemelde of vergunde activiteiten voor hetzelfde bedrijf binnen één PAS-programmaperiode.
2. Het project of de andere handeling waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld dient binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van het toestemmingsbesluit waarbij de ontwikkelingsruimte is toegedeeld, te zijn gerealiseerd onderscheidenlijk verricht. Na twee jaar kunnen Gedeputeerde Staten het door hen hiervoor vastgestelde toestemmingsbesluit (al dan niet gedeeltelijk) intrekken of wijzigen of, indien het om een omgevingsvergunning gaat, burgemeester en wethouders verzoeken het toestemmingsbesluit (al dan niet gedeeltelijk) in te trekken of wijzigen.
3. Voor de toedeling van ontwikkelingsruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag. Bij binnenkomst via de post geldt het tijdstip van 12.00 uur.

Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning dan wel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend dan wel een melding op grond van de PAS gedaan.

#### **Bepalen bevoegd gezag en vergunningplicht**

Uit de AERIUS-berekening volgt dat wij het bevoegd gezag zijn vanwege de effecten op het Natura 2000-gebied (voor het Groningse deel van de) Waddenzee. Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie volgt dat er gebieden zijn waar de depositie boven de grenswaarde ligt. Er is sprake van een vergunningplicht voor het Natura 2000-gebied Schiermonnikoog. In bijlage 2 is de AERIUS Register-bijlage opgenomen, waarin alle gebieden staan vermeld met een depositie boven de 0,05 mol/ha/jaar.

Voor het gebied Waddenzee geldt dat de aanwezige achtergronddepositie lager is dan de kritische depositiewaarde van de habitats. Er is derhalve geen sprake van een significant negatief effect. Dit betekent dat er geen beroep hoeft te worden gedaan op ontwikkelingsruimte voor het gebied Waddenzee vanwege het effect van stikstofdepositie. Voor de andere gebieden in de AERIUS-registerbijlage (bijlage 2) boven de 0,05 mol is wel ontwikkelingsruimte nodig vanwege de beoogde activiteit in tabel 2.

#### **Vaststellen van de feitelijk door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie**

Artikel 5, vijfde en zesde lid van de Regeling PAS vormt de grondslag voor de bepaling van de feitelijk veroorzaakte stikstofdepositie. Dit betreft de stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 ten hoogste werd veroorzaakt als gevolg van hetgeen daadwerkelijk plaatsvond binnen de kaders van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of een vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet.

Op basis van de PAS wordt voor de referentiesituatie uitgegaan van de bestaande activiteit met de hoogst veroorzaakte stikstofdepositie, passend binnen de verleende omgevingsvergunning d.d. 17 november 2011.

Deze feitelijke situatie van bedrijf waarop de aanvraag van toepassing is, is aangetoond door de Gecombineerde Opgave 2014.

De ammoniakemissie van de feitelijk gehouden dieren aantallen is lager is dan voor de vergunde dieren aantallen in de omgevingsvergunning d.d. 17 november 2011. De werkelijke aantallen dieren passend binnen omgevingsvergunning d.d. 17 november 2011 is aangehouden als referentie situatie in de bijgevoegde Aerijs-berekening.

**Tabel 1 feitelijke situatie Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen**

Diersoort	Rav-categorie	Aantal (stalnr)	NH3-emissiefactor <sup>1</sup>	Totaal NH3-emissie kg/jr
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overig huisvestings-systeem, stal A	A3.100	32	4,4	140,80
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overig huisvestings-systeem, stal B	A3.100	84	4,4	369,60
Melkoeien ouder dan 2 jaar, overig huisvestings-systeem C1	A1.100	260	13,0	3.380,00
Melkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissie-reductiekleppen en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.36.V4) stal C2	A1.15	15	10,30	154,50
<b>Totaal</b>				<b>4.044,90</b>

\* Er is gerekend met de emissiefactoren van de Regeling ammoniak en veehouderij

### Beoogde situatie in aanvraag

Er wordt vergunning gevraagd voor de beoogde activiteiten, zoals weergegeven in onderstaande tabel

**Tabel 2 beoogde situatie, Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen**

Diersoort	Rav-categorie	Aantal (stalnr)	NH <sub>3</sub> -emissiefactor <sup>2</sup>	Totaal NH <sub>3</sub> -emissie kg/jr
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar overig huisvestings-systeem, stal A	A3.100	65	4,4	286,00
Melkkoeien ouder dan 2 jaar overig huisvestings-systeem B	A1.100	60	13,00	780,00
Melkkoeien ouder dan 2 jaar overig huisvestings-systeem C1	A1.100	260	13,00	3.380,00
Melkkoeien ouder dan 2 jaar overig huisvestings-systeem C2	A1.100	16	13,00	208,00
<b>Totaal</b>				<b>4.654,00</b>

### Vaststellen overige effecten

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op Natura 2000-gebieden.

### Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Op basis van de gewijzigde wet betrekken wij ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden buiten onze landsgrenzen bij ons besluit. De gewenste bedrijfsontwikkeling heeft ook invloed op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse beoordelingssystematiek, zoals deze is opgenomen in het Programma Aanpak Stikstof. De Duitse overheid oordeelt dat er geen sprake is van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/jaar. De toename in de aangevraagde situatie veroorzaakt op geen enkel habitat op Duits grondgebied een stikstofdepositie die deze grenswaarde overschrijdt (zie bijlage 2). Nadere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden op Duits grondgebied is hierdoor niet nodig.

### Conclusie

Uit de AERIUS-Registerbijlage (bijlage 2) blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is om de aangevraagde situatie te verlenen. Er is voor de onderliggende aanvraag ontwikkelingsruimte vastgelegd in AERIUS Register. De vergunning kan worden verleend.

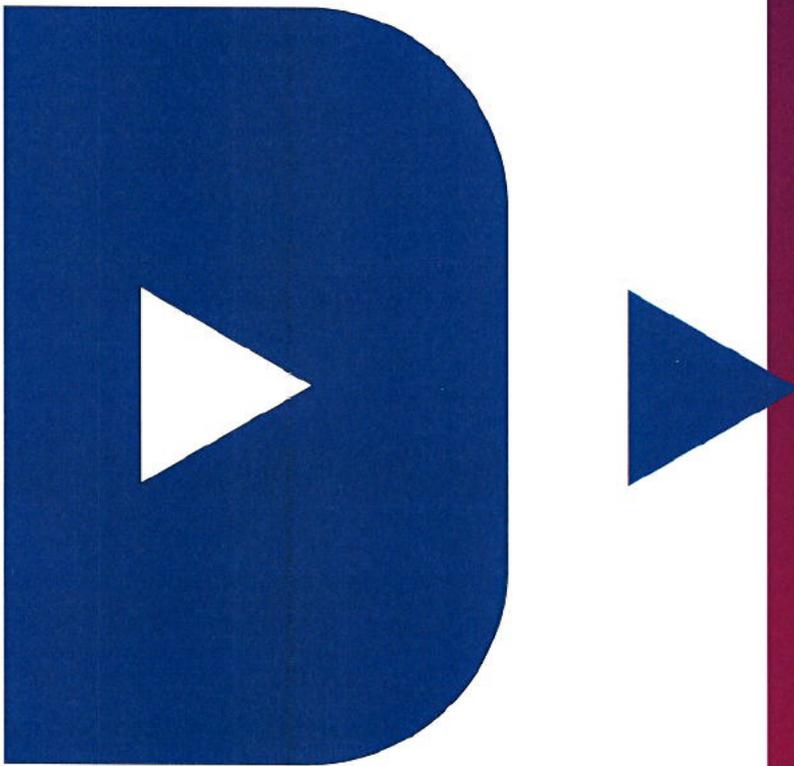
<sup>2</sup> Er is gerekend met de emissiefactoren van de Regeling ammoniak en veehouderij

**BIJLAGE 2**

**AERIUS Register-bijlage (kenmerk: RdL5A2eMpNig (als los document bijgevoegd))**



*Dit document is een bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 19km, eerste lid, van de Nb-wet 1998.*



Bijlage bij besluit, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie **n**atuurgebieden
- ▶ Depositie **h**abitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS REGISTER

## Contact

Rechtspersoon

**Agra-Matic BV**

Inrichtingslocatie

**Dijksterweg 23, 9977 TD Kloosterburen**

## Activiteit

Omschrijving



AERIUS kenmerk

**RdL5AzeMpNig**

Bevoegd gezag

**Provincie Groningen**

Datum berekening

**15 juni 2016, 07:34**

Rekenjaar

**2016**

Sector

**Landbouw**

Deelsector

**Stalemissies**

## Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

**NOx**

-

-

-

**NH3**

**4.044,90 kg/j**

**4.654,00 kg/j**

**609,10 kg/j**

## Depositie

Hectare met  
hoogste project-  
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied

**Waddenzee**

Provincie

**Groningen**

Situatie 1

**4,62**

Situatie 2

**5,27**

Vershil

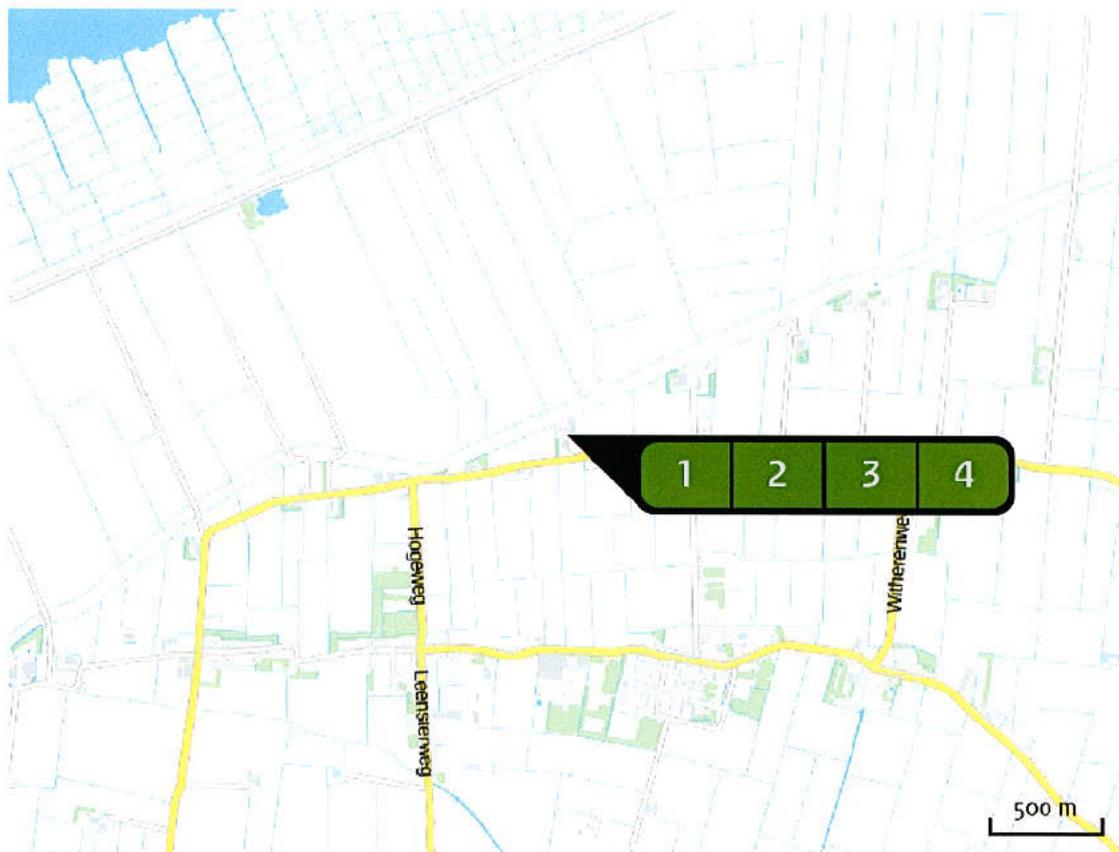
**+ 0,65**

## Toelichting

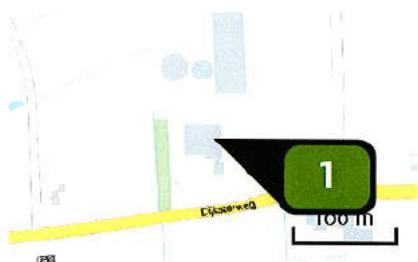
prov gron



Locatie  
Feitelijke situatie



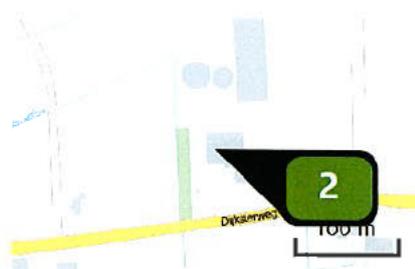
Emissie  
(per bron)  
Feitelijke situatie



Naam **Stal A**  
 Locatie (X,Y) **221322, 601583**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **140,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingsystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	32	NH <sub>3</sub>	4,400	140,80 kg/j





Naam **Stal B**  
 Locatie (X,Y) **221304, 601581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **369,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	84	NH3	4,400	369,60 kg/j



Naam **Stal C1**  
 Locatie (X,Y) **221339, 601665**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **3.380,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	260	NH3	13,000	3.380,00 kg/j





Naam **stal C2**  
 Locatie (X,Y) **221312, 601658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **154,50 kg/j**

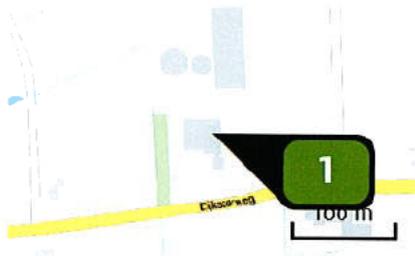
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.15	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.36.V4)	15	NH <sub>3</sub>	10,300	154,50 kg/j



Locatie  
beoogde situatie



Emissie  
(per bron)  
beoogde situatie



Naam **Stal A**  
 Locatie (X,Y) **221322, 601583**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **286,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	65	NH3	4,400	286,00 kg/j





Naam **Stal B**  
 Locatie (X,Y) **221304, 601581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **780,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	60	NH3	13,000	780,00 kg/j



Naam **Stal C1**  
 Locatie (X,Y) **221339, 601665**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **3.380,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	260	NH3	13,000	3.380,00 kg/j



Naam **stal C2**  
 Locatie (X,Y) **221313, 601629**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **208,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	16	NH3	13,000	208,00 kg/j



Algemene depositie- gegevens PAS- gebieden (rekenjaar 2016)	Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste	Hoogste	Overschrijding KDW
			achtergronddepositie (mol/ha/j)	depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	
	Waddenzee	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	1.640,32	5,27	●
	Duinen Schiermonnikoog	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.348,74	0,33	●
	Duinen Ameland	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	2.013,25	0,08	●
	Drentsche Aa-gebied	Habitatrichtlijn	2.149,23	0,06	●
	Norgerholt	Habitatrichtlijn	2.026,61	>0,05	●
Depositie overige gebieden (rekenjaar 2016)	Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste	Hoogste	Overschrijding KDW
			achtergronddepositie (mol/ha/j)	depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	
	Noordzeekustzone	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	1.233,65	0,23	●
	Lauwersmeer	Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	911,42	0,06	○

○ Geen overschrijding\*

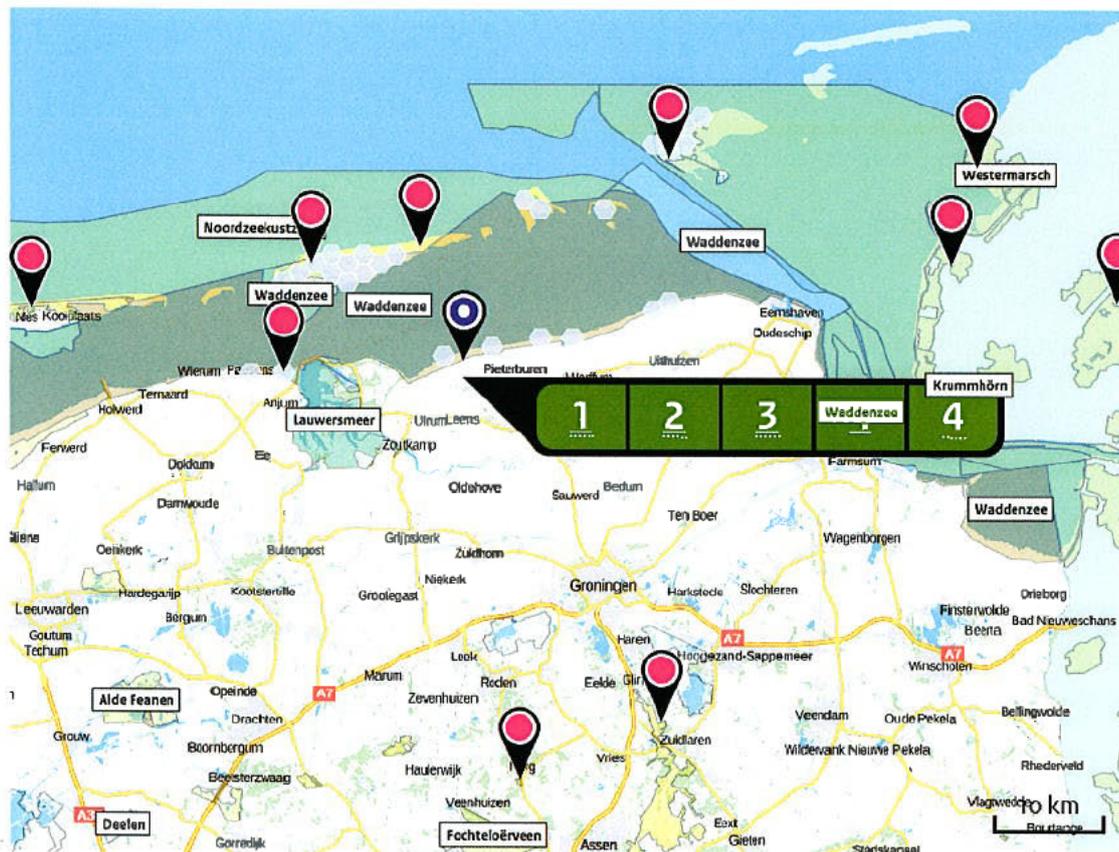
● Wel overschrijding

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.





Depositie  
natuur-  
gebieden



Hoogste projectverschil (Waddenzee)

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied



### Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Waddenzee	4,62	5,27	+ 0,65	5,27		
Duinen Schiermonnikoog	0,29	0,33	+ 0,04	0,33		
Duinen Ameland	0,07	0,08	+ 0,01	0,08		
Drentsche Aa-gebied	0,05	0,06	+ 0,01	0,06		
Norgerholt	0,04	>0,05	+ 0,01	>0,05		

-  Geen overschrijding\*
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Er is hier geen effect dat relevant is voor de uitgifte van ontwikkelingsruimte, dus de berekende toename is niet relevant voor de beoordeling

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per  
habitattype **Waddenzee**

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	4,62	5,27	+ 0,65	●	✓
H1320 Slijkgrasvelden	4,19	4,78	+ 0,59	○	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	3,56	4,01	+ 0,45	○	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,28	0,33	+ 0,04	○	✓
H2110 Embryonale duinen	0,28	0,32	+ 0,04	○	✓
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,28	0,32	+ 0,04	●	✓
H2120 Witte duinen	0,27	0,32	+ 0,04	●	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,27	0,32	+ 0,04	○	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,27	0,32	+ 0,04	●	✓



Duinen Schiermonnikoog

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,29	0,33	+ 0,04	●	✓
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,29	0,33	+ 0,04	●	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,29	0,33	+ 0,04	●	✓
H2170 Kruiwilgstruwelen	0,28	0,32	+ 0,04	○	✓
ZGH2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,27	0,31	+ 0,04	●	✓
H9999:6 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C)	0,26	0,30	+ 0,04	●	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,26	0,30	+ 0,04	●	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,26	0,29	+ 0,04	○	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,26	0,29	+ 0,04	●	✓
ZGH2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,23	0,26	+ 0,04	●	✓
H2130C Grijs duinen (heischraal)	0,23	0,26	+ 0,04	●	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,22	0,25	+ 0,03	●	✓
ZGH2170 Kruiwilgstruwelen	0,21	0,24	+ 0,03	○	✓
ZGH2120 Witte duinen	0,21	0,24	+ 0,03	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,20	0,23	+ 0,03	●	✓
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,20	0,23	+ 0,03	○	✓



Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,17	0,20	+ 0,03	●	✓
ZGH2130A Griuze duinen (kalkrijk)	0,14	0,16	+ 0,02	●	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,13	0,15	+ 0,02	○	✓
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,13	0,15	+ 0,02	●	✓



Duinen Ameland

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
H2130B Griuze duinen (kalkarm)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓
ZGH2120 Witte duinen	0,06	0,07	+ 0,01	○	✓
H9999:5 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H2130C, H6230)	0,06	0,07	+ 0,01	●	✓
ZGH2130B Griuze duinen (kalkarm)	0,06	0,07	+ 0,01	●	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,06	0,07	+ 0,01	○	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,07	+ 0,01	○	✓
H2130A Griuze duinen (kalkrijk)	0,06	0,07	+ 0,01	●	✓
H2170 Kruiwilgstruwelen	>0,05	0,06	+ 0,01	○	✓
ZGH2170 Kruiwilgstruwelen	0,04	>0,05	+ 0,01	○	✓



## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,05	0,06	+ 0,01		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,05	0,06	+ 0,01		
H9190 Oude eikenbossen	0,05	>0,05	+ 0,01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	>0,05	+ 0,01		
H91Do Hoogveenbossen	0,04	>0,05	+ 0,01		

## Norgerholt

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,04	>0,05	+ 0,01		

- Geen overschrijding\*
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar\*\*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- Er is hier geen effect dat relevant is voor de uitgifte van ontwikkelingsruimte, dus de berekende toename is niet relevant voor de beoordeling

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

\*\* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.



Depositie  
resterende  
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Noordzeekustzone	0,20	0,23	+ 0,03	0,23		
Lauwersmeer	0,06	0,06	+ 0,01	0,06		

- Geen overschrijding\*
- Wel overschrijding

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.





Depositie per  
habitatype Noordzeekustzone

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,20	0,23	+ 0,03	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2110 Embryonale duinen	0,20	0,23	+ 0,03	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,18	0,21	+ 0,03	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,18	0,21	+ 0,03	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,14	0,16	+ 0,02	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

Lauwersmeer

- Geen overschrijding\*
- Wel overschrijding

\* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.



Depositie  
buitenland

**Duitsland**

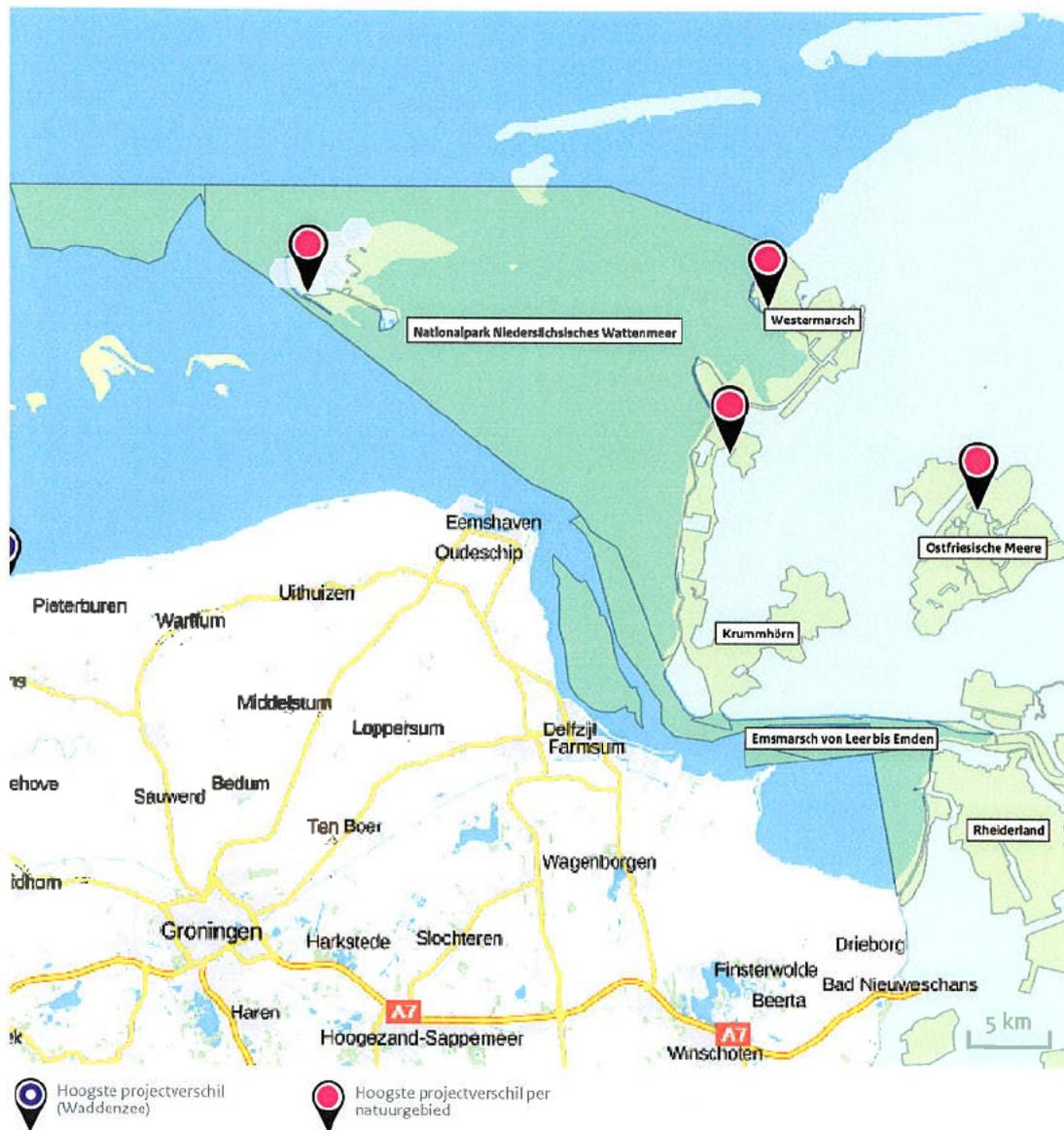
Natuurgebied

Hectare met hoogste projectverschil  
(mol/ha/j)

Situatie 1      Situatie 2      Verschil

Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer	0,37	0,42	+ 0,06
Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer	0,37	0,42	+ 0,06
Krummhörn	0,08	0,09	+ 0,01
Großes Meer, Loppersumer Meer	>0,05	0,06	+ 0,01
Ostfriesische Meere	>0,05	0,06	+ 0,01
Westermarsch	0,04	>0,05	+ 0,01





### Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

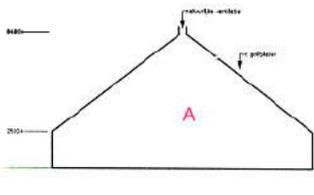
AERIUS versie 2015.1\_20160514\_90ad58c36e

Database versie 2015.1\_20160514\_90ad58c36e

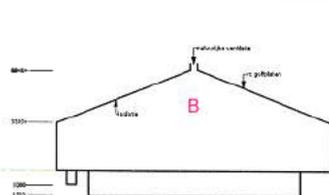
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

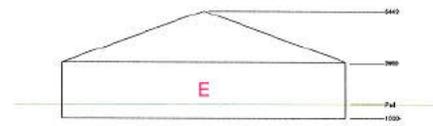




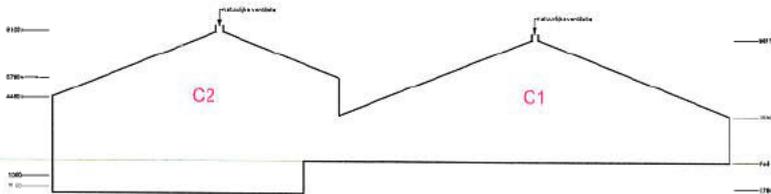
65 JONGVEE RAV A 3



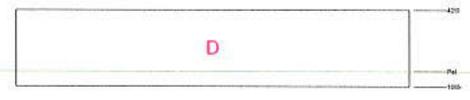
600 m<sup>2</sup> DRIJFMESTOPSLAG  
60 MELKVEE RAV A 1.100



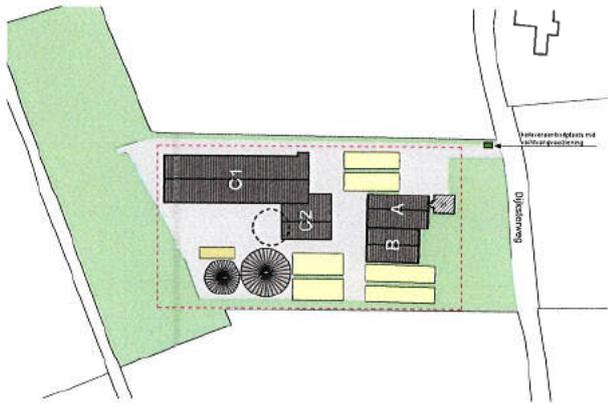
1150 m<sup>2</sup> DRIJFMESTOPSLAG



2.373 m<sup>2</sup> DRIJFMESTOPSLAG  
16 MELKVEE RAV A 1.100  
40 m<sup>2</sup> DRIJFMESTOPSLAG  
260 MELKVEE RAV A 1.100



3000 m<sup>2</sup> DRIJFMESTOPSLAG



SITUATIE

kadastrale gemeente Kloosterburen  
sectie H n° 075  
schaal 1 : 2000

	perceel
	grens van de bestemming
	bestaande gebouwen
	bestemmings
	omheining
	ontgordende bebouwing
	stapruimte of halveet
	voetstrook of zijweg

Aanvraag Vergoeding  
Natuurbeschermingswet voor het bedrijf  
aan de Oudesteeg 23 te Kloosterburen

Dijksterweg 23  
3977 TD-Doodswaarden  
Tel 0386 - 461 299

architect  
getekend  
datum  
nr. a  
b  
c  
schaal  
formaat  
bladnr.

514  
15 juli 2015  
1:2500 1:250  
A3

403710

Nb-15

Project: 196  
4710 B1 Fax  
Tel: 0318 675 406  
E: info@agm.nl

