

Uw brief van: 19 augustus 2022
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/22/1674370
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-255100
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit
Datum: 14 maart 2023
Verzenddatum: 29 MRT 2023
Bijlage:
Intern
zaaknummer: Z/077637

TenneT TSO B.V.
T.a.v. De heer R.H.C. Blom
Postbus 718
6800 AS ARNHEM

Geachte heer Blom,

Op 19 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het opwaarderen van de 380 kV verbinding Maasbracht - Eindhoven op meerdere kadastrale percelen waaronder sectie O nummer 289 te Maasbracht. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/1674370. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Beter Benutten Bestaande 380 kV Maasbracht- Eindhoven gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Beter Benutten Bestaande 380 kV Maasbracht- Eindhoven. Daarom is ook op dit besluit de Rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Beter Benutten Bestaande 380 kV Maasbracht- Eindhoven bevorderd. Onderhavig besluit is samen als volgt voorbereid:



* Z O C 9 A 4 2 6 D D C *

- Op 3 november 2022 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen;
- op 3 november 2022 is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van vrijdag 4 november tot en met donderdag 15 december 2022 ter inzage gelegen in de Stadswinkel in Helmond ;
- er zijn 4 informatieavonden georganiseerd, waarbij de mogelijkheid werd geboden mondelinge zienswijzen naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Zienswijze

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van de ontwerp-besluiten zijn zienswijzen over de ontwerpbesluiten naar voren gebracht. Zie de antwoordnota zienswijzen voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In de antwoordnota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, respectievelijk over alle ontwerpbesluiten gaan.

Tegen het ontwerp van dit besluit zijn 36 zienswijzen, waarvan 34 unieke, ingediend. In de genoemde antwoordnota vindt u de inhoudelijke reacties op de zienswijzen voor zover deze niet zijn opgenomen in het besluit zelf.

De antwoordnota maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Beroepsprocedure

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met de ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een niet-belanghebbende die een zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig heeft gedaan, kan ook beroep instellen.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

| Code | Omschrijving | Bedrag |
|-------------------|--|-------------------|
| M 2.3.1.1 | Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo | € 6.248,60 |
| M 2.4.2 | Digitaal ingediende aanvraag (www.omgevingsloket.nl) als bedoeld in artikel 2.3 legesverordening | € -624,86 |
| Eindtotaal | | € 5.623,74 |

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255 100.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teammanager Vergunningen


Maurice Heijnen

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/1674370 voor het project 'opwaarderen van de 380 kV verbinding Maasbracht - Eindhoven' op meerdere kadastrale percelen waaronder sectie O nummer 289 te Maasbracht.

- 1 0_Uitgangspuntenrapport_Rev2_MBT-EHV_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 2 04_Natuuronderzoek_MBT-EHV380_D1_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 3 07_Grondmechanisch_rapport_Maasgouw_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 4 09_Archeologisch_IVO_Maasgouw_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 5 14_Rapportage_Mastconstructie_EA_0_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 6 16_Rapportage_Mastconstructie_HC_0_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 7 19_Rapportage_Mastconstructie_S_12_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 8 220722_Overzichtskaart_A0_MBT-EHV380_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 9 23_Rapportage_Mastconstructie_S_9_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 10 Aanvraagdocument, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 11 Rapportage_fundaties_meerpaals_Rev2_MBT-EHV_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 12 Aanvraag_ontheffing_Wnb_5190027280348_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 13 Archeologisch_bureauonderzoek_Maasgouw_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 14 Bodemonderzoek_MBT-EHV_DO_150722_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 15 Veldschema_MBT-EHV380_nieuwe_situatie_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 16 Begeleidend_schrijven_gemeente_Maasgouw_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 17 Rapportage_fundaties_Enkelpaals_Rev3_MBT-EHV_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 18 Rapportage_Mastconstructie_S_0_en_S_0_T_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 19 Rapportage_Mastconstructie_S_3_en_S_3_T_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 20 Rapportage_Mastconstructie_S_6_en_S_6_T_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 21 Rapportage_Mastconstructie_portaal_MBT_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 22 Rapportage_Mastconstructie_HA_0_en_HA_0_T_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 23 Rapportage_Mastconstructie_S_15_en_S_15_T_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 24 Rapportage_fundaties_portalen_Rev2_MBT-EHV_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- 25 T-EHV_overzicht_maatregelen_per_mast_pdf, ontvangen op 19 augustus 2022;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouwszijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "meerdere kadastrale percelen waaronder sectie O nummer 289 te Maasbracht" is het bestemmingsplan 'Hoogspanningsverbinding Maasgouw' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' (artikel 5), 'Bedrijf - Schakelstation' (artikel 7) en 'Natuur' (artikel 17). De gebruiks- en bouwregels van deze bestemmingen zijn niet relevant voor het voornemen, aangezien op de locaties tevens de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' van toepassing is (bestemmingsplan Hoogspanningsverbinding Maasgouw, artikel 3).

- De dubbelbestemming regelt het gebruik van de gronden voor een hoogspanningsverbinding en omvat een set bouwregels waarmee wordt afgeweken van de bouwregels van de onderliggende bestemmingen.

Daarnaast is ter plaatse de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen' (artikel 36) van toepassing. Op grond van artikel 44.1 gaan de regels van deze dubbelbestemming voor die van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Het bouwverbod dat ter plaatse van deze dubbelbestemming is opgenomen, is derhalve ook op dit voornemen van toepassing. Van het bouwverbod kan eventueel worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het doelmatig functioneren van de waterloop.

- De beheerder van de waterloop moet hierover worden gehoord.

Verder gelden ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' (artikel 32) en 'Waarde - Landschap' (artikel 33) en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' (artikel 40.1), 'milieuzone - geurzone' (artikel 40.3) en 'milieuzone - roerdalslenk 2' (artikel 40.2).

- Deze hebben geen belemmerende werking voor het voornemen.

Heel - Panheel

Op de locaties gelden de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3), 'Agrarisch met waarden' (artikel 5), 'Groen' (artikel 12) en 'Natuur' (artikel 17).

De gebruiks- en bouwregels van deze bestemmingen zijn niet relevant voor het voornemen, aangezien op de locaties tevens de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' van toepassing is (bestemmingsplan Hoogspanningsverbinding Maasgouw, artikel 3).

- De dubbelbestemming regelt het gebruik van de gronden voor een hoogspanningsverbinding en omvat een set bouwregels waarmee wordt afgeweken van de bouwregels van de onderliggende bestemmingen.

Daarnaast zijn ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' (artikel 37) en 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' (artikel 38) van toepassing.

Op grond van artikel 48.1 gaan de regels van deze dubbelbestemmingen voor die van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Het bouwverbod dat ter plaatse van deze dubbelbestemmingen is opgenomen, is derhalve ook op dit voornemen van toepassing. Van de bouwverboden kan eventueel worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het waterbergend en stroomvoerend vermogen van het gebied, dan wel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed.

- Rijkswaterstaat moet hierover worden gehoord.

Verder gelden ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 33) en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - vaarweg' (artikel 44.5), 'geluidzone - industrie' (artikel 44.1), 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (freatisch)' (artikel 44.2) en 'milieuzone - roerdalslenk 3' (artikel 44.3).

- Deze hebben geen belemmerende werking voor het voornemen.

Bedrijventerreinen Maasbracht

Op de locaties geldt de bestemming 'Natuur' (artikel 7).

De gebruiks- en bouwregels van deze bestemming zijn niet relevant voor het voornemen, aangezien op de locaties tevens de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' van toepassing is (bestemmingsplan Hoogspanningsverbinding Maasgouw, artikel 3).

- De dubbelbestemming regelt het gebruik van de gronden voor een hoogspanningsverbinding en omvat een set bouwregels waarmee wordt afgeweken van de bouwregels van de onderliggende bestemming.

Daarnaast zijn ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' (artikel 18) en 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' (artikel 19) van toepassing.

Op grond van artikel 28.1 gaan de regels van deze dubbelbestemmingen voor die van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Het bouwverbod dat ter plaatse van deze dubbelbestemmingen is opgenomen, is derhalve ook op dit voornemen van toepassing. Van de bouwverboden kan eventueel worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het waterbergend en stroomvoerend vermogen van het gebied, dan wel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed.

- Rijkswaterstaat moet hierover worden gehoord.

Verder gelden ter plaatse de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' (artikel 24.1) en 'milieuzone - roerdalslenk' (artikel 24.4).

- Deze hebben geen belemmerende werking voor het voornemen.

Hoogspanningsverbinding Maasgouw

Op de locatie geldt de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 3).

- Het voornemen past binnen de planregels van deze dubbelbestemming.

Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de omgevingscommissie omdat het gebied in een gebied is gelegen waar geen welstandstoets van toepassing is.

Milieu

De aanvraag ziet op Opwaarderen van de bestaande landelijke 380 kV ring, de 'ruggengraat' van het landelijk hoogspanningsnet (programma Beter Benutten Bestaande 380 kV). Binnen het betreffende programma valt ook het deelproject Opwaardering 380 kV-verbinding Maasbracht-Eindhoven (MBT-EHV)).

Deze aanvraag heeft betrekking op het onderdeel bouwen.

Voor de opwaardering van de bestaande 380 kV verbinding MBT-EHV moeten diverse werkzaamheden worden uitgevoerd. In de basis betreft dit het ophangen van nieuwe HTLS (High Temperature Low Sag) geleiders met een hogere transportcapaciteit dan de huidige geleiders. De nieuwe geleiders zijn qua omvang en aantal gelijk aan de bestaande maar kunnen meer stroom transporteren, doordat ze hogere temperaturen kunnen weerstaan zonder te ver door te gaan hangen. De huidige hoogspanningsverbinding is bovendien inmiddels 50 jaar oud. Om deze reden worden ook andere onderdelen, zoals de isolatorkettingen en bliksemraden als levensduur verlengende activiteit vervangen. In het kader van deze -niet omgevingsvergunningplichtige werkzaamheden - worden ook de hoogspanningsmasten en de mastfunderingen opnieuw constructief beschouwd.

Deze aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, heeft betrekking op het constructief aanpassen van de mastlichamen en mastfunderingen.

Een hoogspanningsmast op zich is niet aan te merken als een door de mens ondernomen bedrijvigheid en derhalve niet is aan te merken als een inrichting in de zin van artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer. Alleen als de mast bij een Wm-inrichting staat opgesteld, vormt deze een onderdeel van deze inrichting. In de huidige situatie is hier geen sprake van.

De hoogspanningsmast is derhalve geen inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer.

2. Voorschriften

Wet natuurbescherming

De vergunning wordt aangevraagd voor het opwaarderen van de 380 kV verbinding tussen Maasbracht en Eindhoven.

Bij de aanvraag zijn het "Natuuronderzoek opwaardering 380 kV tracé Maasbracht - Eindhoven (002.586.40) Natuuronderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur" en de ontvangstbevestiging van het RVO van de aanvraag ontheffing soortenbescherming op grond van de Wet natuurbescherming gevoegd. Dit natuuronderzoek is daarom inhoudelijk niet getoetst. Er is een ontheffing soorten aangevraagd bij RVO voor de eekhoorn, bever, ooievaar, slechtvalk, torenvalk, alpenwatersalamander, poelkikker en levendbarende hagedis.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

| Dagwaarde | ≤60 dB(A) | >60 dB(A) | >65 dB(A) | >70 dB(A) | >75 dB(A) | >80 dB(A) |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| max. blootstellingsduur | onbeperkt | 50 dagen | 30 dagen | 15 dagen | 5 dagen | 0 dagen |

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten

als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

| Werkzaamheid: | Wijze van melden: |
|--|-------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden) | schriftelijk met gele kaart |
| Aanvang van de grondverbetering | mondeling of schriftelijk |
| Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten | mondeling of schriftelijk |
| de aansluiting van de riolering | mondeling of schriftelijk |
| Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie | mondeling of schriftelijk |
| De ruwbouw gereed is | mondeling of schriftelijk |
| Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is | schriftelijk met groene kaart |

- Mondeling Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-255 100;
- Schriftelijk Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/22/1658032;
- Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/22/1658032.

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 7182627