

Praktijksituaties Energielabel C Kantoren

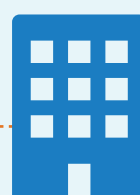


De praktijksituaties zijn voorbeelden die kunnen voorkomen in het vaststellen van de Energielabel C verplichting voor uw kantoor. Bij de praktijksituaties verwijzen de cijfers naar de genummerde stappen in de beslisboom.

- 1 U bent eigenaar van een kantoorgebouw.
- 2 Het kantoorgebouw (of een gedeelte daarvan) is een Rijks-, provinciaal of een gemeentelijk monument.
- 3 Het kantoorgebouw wordt binnen 2 jaar gesloopt, getransformeerd of onteigend.
- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties beslaat minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarvan het kantoorgebouw deel uitmaakt.
- 5 De totale gebruiksoppervlakte beslaat minstens 100m² (alle kantoor- en nevenfuncties samen).

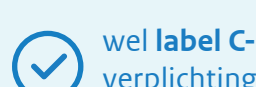
Voorbeeld 1

Kantoor 150m²



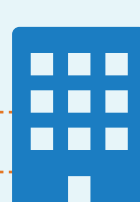
In een gebouw zit alleen een kantoor.

- 1 Het betreft een kantoorgebouw. De Energielabel-C verplichting is wel van toepassing.



Voorbeeld 2

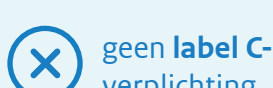
Kantoor
Industrie



In een gebouw zit industrie met een bijbehorend kantoor waar alle administratie ten behoeve van de industrie wordt verricht.

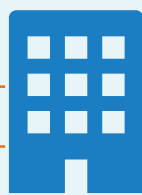
- 1 Het kantoor betreft een nevenfunctie van de industrie; er is geen sprake van een kantoorgebouw.

De Energielabel-C verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 3

Kantoor 200m²
Winkel 800m²



In een gebouw zit een winkel, met daarbij een kantoor waar alle administratie voor de winkel en online aankopen wordt afgehandeld.

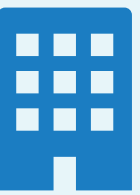
- 1 Het kantoor betreft een nevenfunctie van de winkel; er is geen sprake van een kantoorgebouw.

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 4

Kantoor 200m²
Winkel 800m²

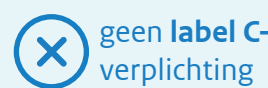


In een gebouw zitten een supermarkt (winkel-functie) en een softwarebedrijf (kantoorfunctie). Deze hebben niets met elkaar te maken, behalve dat ze hetzelfde gebouw delen.

- 1 Het kantoor staat los van de winkel; er is geen sprake van een nevenfunctie, dus er is wel sprake van een kantoorgebouw.

- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m²) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (1000 m²).

De Energielabel-C verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 5

Woning 100m²
Kantoor 200m²
Kantoor 100m²
Winkel 100m²

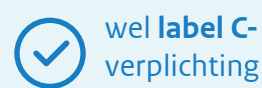


In het gebouw bevinden zich twee verdiepingen met kantoren, bv: een verdieping met een advocatenkantoor en een verdieping met een reclamebureau. Verder is sprake van een verdieping woning en een verdieping winkel. Woning, winkel en kantoren hebben niets met elkaar te maken.

- 4 Er is sprake van twee kantoorgebouwen; de kantoren staan niet ten dienste van de winkel of de woning. De gebruiksoppervlakte van de kantoren (300 m²) is minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (500 m²).

- 5 De gebruiksoppervlakte van de kantoorgebouwen is minstens 100 m² (namelijk 300 m²).

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 6

Woning 100m²
Kantoor 200m²
Kantoor 60m² +
Archief (neven) 40m²
Winkel 100m²



Hetzelfde als bij voorbeeld 5, maar nu heeft het ene kantoor ook een archief, dat ten dienste staat aan het kantoor.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen. Het archief van 40 m² is in dit geval een nevenfunctie van het kantoor.

- 4 De totale oppervlakte aan kantoorfuncties bedraagt 260 m² en is dus minstens 50% van de totale oppervlakte van het gebouw (500 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoor en nevenfuncties daarvan is 300 m² en is dus groter dan 100 m².

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 7

Kantoor 800m² +
Bedrijfsrestaurant 200m²
Winkel 1000m²

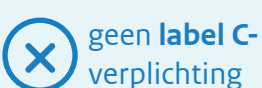


Een gebouw met winkels op de begane grond en daarboven de eerste verdieping een kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant.

- 1 Het kantoor staat los van de winkel; er is geen sprake van een nevenfunctie, dus er is wel sprake van een kantoorgebouw.

- 4 De totale oppervlakte aan kantoorfuncties bedraagt 800 m² en is dus minder dan 50% van de totale oppervlakte van het gebouw (2000 m²).

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 8

a. Kantoor 60m²
b. Kantoor 30m² +
Bedrijfsrestaurant 20m²
Winkel 60m²



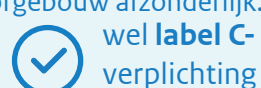
Een gebouw met meerdere kleine kantoorgebouwen in één gebouw, als ook een winkel op de begane vloer.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen (bij a en b).

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 60 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 30 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (170 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (110 m²) is groter dan 100 m².

De Energielabel-C verplichting is van toepassing voor a en b, ook al zijn de afzonderlijke kantoorgebouwen kleiner dan 100 m². Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 9

a. Kantoor 90m²
b. Winkel 30m² +
Kantoor (neven) 20m²



Een gebouw met een kledingwinkel met bijbehorend kantoor op de begane grond en daarboven een verdieping met een advocatenkantoor.

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 90 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (140 m²).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (90 m²) is kleiner dan 100 m².

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 10

Kantoor 80m²
Kantoor 80m²
Kantoor 80m²
Winkel 60m²
Winkel 60m²
Winkel 60m²



Een gebouw met meerdere kleine kantoorgebouwen en winkels in één gebouw.

- 1 Er is sprake van drie kantoorgebouwen.

- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 3 x 80 m² = 240 m². De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (240 m²) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (420 m²).

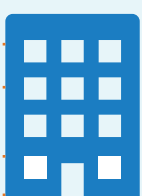
- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (240 m²) is groter dan 100 m².

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor alle kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 11

Wonen 100m²
a. Kantoor 200m²
b. Winkel 60m² +
Kantoor (neven) 40m²
Winkel 100m²

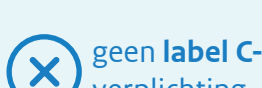


In het gebouw zit op de begane vloer een supermarkt, daarboven zit op de begane vloer met een bijbehorend kantoor, daarboven zit een verdieping met een advocatenkantoor en op de bovenste verdieping zitten woningen.

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 200 m². Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m² (kantoor is nevenfunctie winkel). De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m²) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (500m²).

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



i

Kijk voor meer informatie op:
www.rvo.nl/energielabelckantoor



Neem contact op via
klantcontact@rvo.nl