



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 22 februari 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 31 juli 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een hoogspanningsstation. Het betreft de Vloeveldweg te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : TenneT TSO B.V.

ONTWERPBESLUIT

Het college is voornemens de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. een omgevingsvergunning voor soortenbescherming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor), artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht
3. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omvat tevens het aanleggen van tijdelijke werkwegen en -terreinen welke gesitueerd zijn buiten de begrenzingen van het Inpassingsplan Hoogspanningsstation Tilburg. Het college is voornemens de vergunning hiertoe voor de volgende activiteiten toe te kennen voor de tijdelijke duur tot 3 jaar gerekend vanaf het moment van het onherroepelijk worden van dit besluit:

4. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
5. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Daarna moeten de (tijdelijk) aangebrachte voorzieningen zijn gesloopt of in overeenstemming zijn gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften en moet het strijdig gebruik zijn gestaakt.

ONTWERPBESLUIT



Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor hoogspanningsstation Tilburg gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor hoogspanningsstation Tilburg. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor hoogspanningsstation Tilburg bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het Inpassingsplan Hoogspanningsstation Tilburg en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het ontwerpbesluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

ONTWERPBESLUIT



INHOUDSOPGAVE ONTWERPBESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 22 februari 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo	4
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	9
OVERWEGINGEN	Het aanleggen van een werk.....	13
VOORSCHRIFTEN	Het aanleggen van een werk.....	15
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	16
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	17
INHOUDELIJK	Soortenbescherming.....	18
DOCUMENTEN	19
ZIENSWIJZEN	20

ONTWERPBESLUIT



PROCEDUREEL

Wabo

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

Gegevens aanvrager

Op 31 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : TenneT TSO B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van een hoogspanningsstation. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw;
2. Kap;
3. Flora en Fauna;
4. Handelen in strijd met regels RO;
5. Werk of werkzaamheden uitvoeren;

Aangehaakte toestemmingen

Wet natuurbescherming

Met het oog op de bescherming van flora en fauna is er in het kader van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) nodig. Alleen met een vvgb kan de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en wethouders verleend worden. Dit is vastgelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, juncto artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht, artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

Voor de onderhavige aanvraag is Onze Minister van Economische Zaken op grond van artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming bevoegd om op het verzoek om een vvgb te beslissen.

Op 16 november 2021 hebben wij een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken toegezonden aan Onze Minister van Economische Zaken met het verzoek tot het afgeven van een vvgb in het kader van de Wabo.

Op 3 februari 2022 hebben wij een positieve ontwerp - Verklaring van geen bedenkingen van Onze Minister van Economische Zaken ontvangen.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

ONTWERPBESLUIT



Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er wordt in beginsel niet voldaan aan de voorschriften uit de bouwverordening van de gemeente Tilburg. Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking zolang deze aanwezig is. Er is echter geen reden om de vergunning voor deze activiteit te weigeren, als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg en op voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht: **Voldoet**

"Het schakelstation is zorgvuldig ontworpen en passend is op deze locatie. M.b.t. de masten gaat ze er vanuit dat de posities daarvan met de gemeente (afdeling Ruimte) zijn afgestemd. Het uiterlijk van de masten is gangbaar."

Wij stemmen in met dit advies.

ONTWERPBESLUIT



Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Inwerkingtreding activiteit '(ver) bouwen van een bouwwerk'

Andere vergunningsstelsels hebben invloed op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

- Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De vergunning voor de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' treedt op grond van artikel 6.2c Wabo niet in werking, zolang:
 - a. Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Dit dient op basis van een onderzoek conform de NEN 5740, of NTA 5725 bij een nader onderzoek te worden bepaald.
 - b. Er niet is ingestemd met een saneringsplan en het desbetreffende besluit niet in werking is getreden, of,
 - c. Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS melding) is gedaan en de bij of krachtens artikel 39b, lid 3 van de Wet bodembescherming gestelde termijn is verstreken.

ONTWERPBESLUIT



Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Zie het advies en bijbehorende voorwaarden van de Brandweer Midden- en West Brabant met kenmerk U.033923 van 6 augustus 2020

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- een (volledige) rekenkundige onderbouwing van de bouwconstructie (inclusief sonderingen);
- nader uitgewerkte constructietekeningen (inclusief detaillering) ;
- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
- er dient een tekening te worden ingediend waaruit duidelijk het leidingverloop van het rioolsysteem blijkt (voor gebouw en terrein), waarbij er voldaan dient te worden aan de wateropgave die geldt sinds 1 januari 2020 (zie 'Voorwaarden riolering en water', met kenmerk Z-HZ_WABO-2020-03279-23, d.d. 31 januari 2022). Eventueel gewenste nieuwe rioolaansluiting(en) tijdig aanvragen (voor het aanbrengen van de fundering).

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering en water

De gemeente Tilburg stelt voor het verwerken van regenwater en het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'Voorwaarden riolering en water', met kenmerk Z-HZ_WABO-2020-03279-23, d.d. 31 januari 2022. Eventueel gewenste nieuwe rioolaansluiting(en) tijdig aanvragen (voor het aanbrengen van de fundering).

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met de bestemmingsplannen "Buitengebied De Zandleij 2012", "Bedrijventerrein Spinder 2017" en "Lobelia-Spinder-Rugdijk". Voor hoogspanningsstation Tilburg is echter een (rijks)inpassingsplan in voorbereiding Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpasingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpasingsplan. Dat is niet het geval.

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit de bestemmingsplannen "Buitengebied De Zandleij 2012", "Bedrijventerrein Spinder 2017" en "Lobelia-Spinder-Rugdijk":

Buitengebied De Zandleij 2012 – Artikel 8 - Bos

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Functie

De voor " aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos/de bosschages en de bijbehorende bosgroeiplaats;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en/of natuurwaarden;
- c. bijbehorende en ongeschikte verharde en onverharde paden en wegen;
- d. faunapassages e.d.;
- e. geluidwerende voorzieningen, zoals wallen en schermen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. bijbehorende en ongeschikte groenvoorzieningen;
- h. bijbehorende en ongeschikte speelvoorzieningen;
- i. bijbehorende en ongeschikte objecten voor beeldende kunst;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. bouwwerken van algemeen nut.

en;

ONTWERPBESLUIT



Bedrijventerrein Spinder 2017 – Artikel 4 - Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Functie

- a. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een bedrijf voor afvalberging, afval(stoffen)verwerking en afval(stoffen)bewerking, waaronder mede wordt begrepen een bio-energiecentrale c.a., het produceren van biogas, een vergistinginstallatie c.a. (vergisters), opslagtanks c.a., pompgebouwen c.a., een nascheidingshal t.b.v. de afvalwaterzuivering c.a., een laadstraat voor de afvoer van gasvormig en vloeibaar biogas c.a. en diverse voorzieningen m.b.t. zuivering, opslag, beveiliging e.d. c.a. ter plaatse van de bedrijfsbestemming aan Vloeveldweg 8/10;
 3. een bedrijf voor afvalwaterzuivering, waaronder mede wordt begrepen het verwerken van slib middels slibvergisting en ontwatering, de productie, levering en opslag van waardevolle producten uit afvalwater en slib, zoals fosfor in de vorm van struviet, een bijbehorende bio-energiecentrale c.a., het produceren, afvoeren en opslaan van (al dan niet vloeibaar) biogas, een vergistinginstallatie c.a. (vergisters), opslagtanks c.a., pompgebouwen c.a., slibontwateringsgebouwen c.a., vloeivelden c.a., een laad- en losvoorziening c.a. en diverse voorzieningen m.b.t. zuivering, opslag, beveiliging e.d. c.a. ter plaatse van de bedrijfsbestemming aan Vloeveldweg 2;
 4. overige bedrijven die passen in een duurzaam energielandschap, zoals bedrijven die zich bezig houden met - niet limitatief - het opwekken van groene energie, recycling, zuivering, afval(stoffen)verwerking en/of afval(stoffen)bewerking;
- b. inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder jo. onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede risicovolle inrichtingen, zijn niet toegelaten.

en;

Bedrijventerrein Spinder 2017 – Artikel 5 - Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Functie

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos/de bosschages en de bijbehorende bosgroeiplaats;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en/of natuurwaarden;
- c. bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden en wegen;
- d. geluidwerende voorzieningen, zoals wallen en schermen;
- e. faunapassages e.d.;
- f. bijbehorend en ondergeschikt water en bijbehorende en ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. bijbehorende en ondergeschikte groenvoorzieningen;
- h. bijbehorende en ondergeschikte speelvoorzieningen;
- i. bijbehorende en ondergeschikte objecten voor beeldende kunst;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. bouwwerken van algemeen nut.

en;

ONTWERPBESLUIT



Lobelia-Spinder-Rugdijk – Artikel 3 - Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Functie

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. bouwwerken van algemeen nut.

en;

Lobelia-Spinder-Rugdijk – Artikel 13 - Natuur

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 Functie

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuur en/of het bos/de bosschages en de bijbehorende bosgroeiplaats;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en/of natuurwaarden;
- c. bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden en wegen;
- d. faunapassages e.d.;
- e. geluidwerende voorzieningen, zoals wallen en schermen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. bijbehorende en ondergeschikte groenvoorzieningen;
- h. bijbehorende en ondergeschikte speelvoorzieningen;
- i. bijbehorende en ondergeschikte objecten voor beeldende kunst;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. bouwwerken van algemeen nut.

Specifiek:

De tijdelijk werkterreinen en de bijbehorende tijdelijke werkwegen die buiten het inpassingsplan vallen (conform tekening d.d. 7 oktober 2021) en zoals vermeld in de ruimtelijke motivering (d.d. 9 november 2021) passen niet in de bovengenoemde bestemmingsomschrijvingen van de desbetreffende onderliggende bestemmingsplannen.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

ONTWERPBESLUIT



- De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo. De vergunning voor deze activiteit kan niet worden verleend met de in de bestemmingsplannen "Buitengebied De Zandleij 2012", "Bedrijventerrein Spinder 2017" en "Lobelia-Spinder-Rugdijk" opgenomen afwijkingsmogelijkheden (binnenplans afwijken). De aanvraag past wel binnen de lijst met "planologische gebruiksactiviteiten" uit hoofdstuk 4, artikel 4 (lid 11, ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar) van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Ook past de aanvraag binnen het door de Gemeente Tilburg opgestelde "Beleidsregels planologische kruimelgevallen 2021" (kleine buitenplanse afwijking).

Motivering:

" Het plan voorziet in ondergeschikte tijdelijke voorzieningen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De tijdelijke werkterreinen en werkwegen zijn benodigd voor het realiseren van de hoogspanningsmasten (inlusing) en de ondergrondse kabelverbinding vanaf het 380 kV-station Tilburg naar het bestaande 150 kV-station Tilburg-Noord. Zonder de werkterreinen en werkwegen (voor onder andere de opslag van grond tijdens de aanleg en voor het transport van materieel) zijn de locaties van de hoogspanningsmasten en de ondergrondse kabelverbinding niet bereikbaar en is realisatie daarvan niet mogelijk. Omdat alle werkterreinen en werkwegen tijdelijk zijn (maximaal 3 jaar), worden de onderliggende gronden na afronding van de bouwwerkzaamheden weer voor de eigenlijke functies benut (en volledig hersteld). Het gehele project past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente. Daarnaast zal er geen sprake zijn van (diepgaande) grondwerkzaamheden die dusdanig diep reiken dat archeologisch onderzoek benodigd is. Er dient daarbij gewerkt te worden conform de aanbevelingen uit de aangeleverde ruimtelijke motivering "

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN

Het aanleggen van een werk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2020-03279

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen "Buitengebied De Zandleij 2012", "Bedrijventerrein Spinder 2017" en "Lobelia-Spinder-Rugdijk" zijn vastgesteld. In de volgende bestemmingsplannen is het aanlegvergunning stelsel opgenomen:

Buitengebied De Zandleij 2012 – Artikel 8 - Bos

8.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld;
- c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
- d. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
- e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- f. het omzetten van bos naar een andere vorm van natuur;
- g. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
- h. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100 m² per perceel;
- i. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem.

en;

Bedrijventerrein Spinder 2017 – Artikel 5 - Bos

5.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100m² per perceel of met meer dan 0,40m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40m onder maaiveld;
- c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
- d. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;

ONTWERPBESLUIT



- e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- f. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
- g. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100m² per perceel;
- h. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem.

en;

Lobelia-Spinder-Rugdijk – Artikel 13 - Natuur

13.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld;
- c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
- d. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
- e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- f. het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas;
- g. het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een andere bodemcultuur;
- h. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
- i. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100 m² per perceel;
- j. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem.

Conform artikel 8.4.3 (Buitengebied De Zandleij 2012), artikel 5.4.3. (Bedrijventerrein Spinder 2017) en artikel 13.4 (Lobelia-Spinder-Rugdijk) zijn de werkzaamheden toelaatbaar en akkoord bevonden omdat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in deze bestemmingsplannen genoemde waarden en/of functies. Het betreft geen gronden met de aanduiding specifieke vorm van natuur-hydrologisch waardevol gebied of cultuurhistorisch waardevol gebied. De tijdelijke werkterreinen en werkwegen zijn benodigd voor het realiseren van de hoogspanningsmasten (inlusing) en de ondergrondse kabelverbinding vanaf het 380 kV-station Tilburg naar het bestaande 150 kV-station Tilburg-Noord. Omdat alle werkterreinen en werkwegen tijdelijk zijn (maximaal 3 jaar), worden de onderliggende gronden na afronding van de bouwwerkzaamheden weer voor de eigenlijke functies benut (en volledig hersteld). Er zal geen sprake zijn van (diepgaande >40cm) grondwerkzaamheden die dusdanig diep reiken dat archeologisch onderzoek benodigd is. Er dient daarbij gewerkt te worden conform de aanbevelingen uit de aangeleverde ruimtelijke motivering.

ONTWERPBESLUIT



Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld via het mailadres handhaving@tilburg.nl.
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarna worden gemeld bij via het mailadres handhaving@tilburg.nl.

ONTWERPBESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03279

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De bomen moeten wijken ten behoeve van de bouw.

Er dient herplant plaats te vinden binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit. De waarde van de bomen is getaxeerd. Deze waarde dient te worden herplant. Voor aanvang van de kapwerkzaamheden dient een herplantplan ter goedkeuring te worden voorgelegd bij de adviseur bomen van de afdeling ruimte van de gemeente.

Let op !! Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)

- De bomen moeten wijken ten behoeve van de herinrichting.

ONTWERPBESLUIT



Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 5 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen 5 jaar de betreffende bomen moeten zijn gekapt en herplant. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- Wij verwachten dat u de omwonenden goed informeert over de te kappen bomen.

ONTWERPBESLUIT



Overweging en voorschriften

Voor de overwegingen en voorschriften met betrekking tot de activiteit het realiseren van projecten of andere handelingen te verrichten die gevolgen kunnen hebben voor flora en fauna wordt verwezen naar de ontwerp - Verklaring van geen bedenkingen die op 3 februari 2022 is afgegeven door Onze Minister van Economische Zaken.

Conclusie

Vanuit de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de bescherming van flora en fauna zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ONTWERPBESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~aanvraagbrief~31jul2020;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatietekening~hoogspanningsstation 8mei2020;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~overzichtskaart en kadastrale info;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief~centraal diensten gebouw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~zijaanzichten;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~bomeninventarisatie Tilburg 380kV~31jul2020;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~constructief ontwerp 380 kV~7jul2020;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief~transformator en spoelgebouw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~lengteprofiel versie 0.3;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~toelichting mastontwerp 1205~28jul2020;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare;
- Gewaarmerkt~v_Advies Brandweer;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Taxatierapport bomen~26-10-2020;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~aanvraagbrief~26feb2021;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~notitie toelichting~26feb2021;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief~centraal diensten gebouw~detail V04~14-10-2020;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~mastbeelden~19feb2021;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~mechanisch~ontwerp~19feb2021;
- Gewaarmerkt~v_Foto_26feb2021;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~werkterreinen~aangepast 7okt2021;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~aanvraagbrief 10nov2021;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~aanvraagformulier aanvulling Natuur;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~bovenaanzicht~7okt2021;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~toetsing Ecologie~aangepast 1sep2021;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~voorstel tot compensatie, inrichtingsplan 8nov2021;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~projectplan ontheffing Wnb;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~ruimtelijke motivering 9nov2021;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~bijlagenlijst~aangepast;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~eenlijng schema 21apr2020;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~formulier Uitvoeren werk of werkzaamheden
- Gewaarmerkt~v_2022-01-31 Vloeveldweg 380kV-station voorwaarden water en riool
- Gewaarmerkt~v_Advies bodem
- Gewaarmerkt~v_Ontw_vvgb wabo.2021.007.ontw+brief

ONTWERPBESLUIT



ZIENSWIJZEN

Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten

Inspraakpunt hoogspanningsstation Tilburg

Postbus 111

9200 AC Drachten

ONTWERPBESLUIT