



gemeente  
**Het Hogeland**

Provincie Groningen  
Postbus 610  
9700 AP GRONINGEN

Datum: 10 november 2022  
Kenmerk: Z.HHL.064021  
Onderwerp: advies – het bouwen van een LNG terminal (met aanvullingen)

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een advies voor het bouwen van een LNG terminal (met advies) ontvangen voor de locatie Synergieweg nabij Wilhelminahaven in Eemshaven.

Wij vragen u bij verdere correspondentie het kenmerk Z.HHL.064021 te vermelden.

### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan valt binnen het beheersverordening "Eemshaven" met de enkele bestemming "Industriehaven", "Industrieterrein" en "Verkeer".

Het bouwplan voldoet niet aan de voorwaarden genoemd in de beheersverordening.

### *Strijdigheden*

Artikel 3.3 (Industriehaven) en artikel 4.5 (Industrieterrein) bepalen dat het oprichten van risicovolle inrichtingen strijdig is. De LNG terminal is een risicovolle inrichting.

Artikel 5.1 bepaalt dat de voor "Verkeer" bestemde gronden, bestemd zijn voor wegen, bermstroken en bermsloten, taluds, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen.

Het gebruiken van deze gronden ten behoeve van de LNG Terminal is hiermee in strijd.

Daarnaast bepaalt artikel 5.1, onder b dat de bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste 10 meter mag bedragen. Een deel van de bouwwerken voor de LNG installatie is hoger dan 10 meter.

### *Afwijkingsmogelijkheden*

Artikel 3.4 en artikel 4.6 bieden een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor het oprichten van een risicovolle inrichting, mits:

1. geen significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden optreden;
2. geen onevenredige belemmeringen optreden voor omliggende bestaande bedrijven.

De beheersverordening kent geen afwijkmogelijkheid voor het gebruik in strijd met de verkeersbestemming (artikel 5.1) en de bouwhoogte (artikel 5.2, onder b). Medewerking kan alleen verleend worden middels een kleine buitenplanse afwijkingprocedure conform artikel 4, lid 1 en lid 9, bijlage II Bor (Besluit omgevingsrecht)

#### *Afweging*

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan de voorwaarden voor het oprichten van een risicovolle inrichting, gesteld in artikel 3.4 en artikel 4.6, kan worden voldaan.

Verder is er een voorontwerpbestemmingsplan Eemshaven gepubliceerd op 10 april 2019. In dit bestemmingsplan is de bestemming "Verkeer" niet meer van toepassing en heeft dit gebied de bestemming "Bedrijventerrein-industrie". Het realiseren van het warmtewisselingsstelsel is met dit voorontwerpbestemmingsplan dan ook niet in strijd. Vooruitlopend op de vaststelling hiervan is het daarom niet bezwaarlijk het warmtewisselingsstelsel hier toe te staan.

Daarnaast betreft het hier een tijdelijke situatie voor de periode van 5 jaar. Gelet hierop is het strijdig gebruik ter plaatse van de bestemming "Verkeer" acceptabel.

Tevens is er een zonetoets uitgevoerd door de zonebeheerder. De zonetoets heeft zich gericht op aangevraagde geluidsruimte. Aan de gevraagde geluidsruimte verbinden wij de volgende voorwaarden;

1. Grenswaarden te stellen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L<sub>Ar</sub>, L<sub>T</sub> in dB(A) op een aantal in overleg met de zonebeheerder (namens de gemeente) vast te stellen beoordelingspunten conform het akoestisch model behorend bij het akoestisch rapport d.d. 26 oktober 2022 bij de vergunningaanvraag.
2. Het uitvoeren van een evaluatieonderzoek. De rapportage hiervan dient binnen 10 maanden (uiterlijk op 1 januari 2024) aan het bevoegd gezag te worden overlegd. Het evaluatieonderzoek en de rapportage daarvan dient ten minste te omvatten:
  - a. de monitoring van de optredende bedrijfssituaties met bijbehorende bedrijfsparameters over een representatieve periode (met een minimum van een aantal maanden) die gedurende representatieve omstandigheden kunnen optreden, zodat duidelijk wordt op welke momenten/bij welke bedrijfsomstandigheden, met welke frequentie, met welke bedrijfsduur en gedurende welke etmaalperioden de verschillende bedrijfssituaties voorkomen; hiermee zal duidelijk worden wat als representatieve bedrijfssituatie en wat als afwijkende dan wel incidentele situatie moet of kan worden beschouwd;
  - b. de resultaten van geluidmetingen tijdens/behorend bij die optredende bedrijfssituaties; voor ten minste de representatieve bedrijfssituatie (RBS) vast te stellen door meting van het geluidsvermogeniveau in octaafbanden en in dB(A) per bron aangevuld met een overdrachtsberekening; metingen en berekeningen worden uitgevoerd conform de HMRI 1999;
  - c. de toetsing van de vastgestelde geluidsniveaus aan de vergunningsgrenswaarden;
  - d. de beschrijving van de genomen dan wel de te nemen geluidsreducerende maatregelen en de effecten hiervan om in de RBS aan de vergunningsgrenswaarden te voldoen; verwerking van deze maatregelen in het akoestisch model;

- e. de toetsing van de vastgestelde geluidsniveaus aan de kavelruimte, zoals weergegeven in bijlage 6 van deze toets, berekend in het akoestisch model dat in de vergunningaanvraag is gehanteerd;
  - f. de beschrijving van de genomen dan wel redelijkerwijs te nemen geluidsreducerende maatregelen en de effecten hiervan om aan de kavelruimte te voldoen (inspanningsverplichting); verwerking van deze maatregelen in het akoestisch model.
3. Het evaluatierapport vereist de goedkeuring van het bevoegd gezag.

Daarnaast adviseren we het volgende vast te leggen:

4. Het bevoegd gezag verstrekt de gemeente als zonebeheerder uiterlijk op 1 maart 2024 een exemplaar van het evaluatierapport plus haar oordeel daarover.
5. Het bevoegd gezag besluit - voor zover uit het evaluatierapport blijkt dat de geluidbelasting bij een representatieve bedrijfssituatie kleiner is dan de nu vergunde geluidruimte - tot een verkleining van de vergunde geluidruimte tot aan de benodigde geluidruimte uiterlijk op 1 september 2024.

#### *Conclusie*

Gelet op bovenstaande adviseren wij medewerking te verlenen aan de aanvraag middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo) conform artikel 4, lid 1 en lid 9, bijlage II Bor.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van onze gemeente tussen 9.00 en 12.30 uur via telefoonnummer 088 - 345 88 88 of mail uw vragen aan ons via [gemeente@hethogeland.nl](mailto:gemeente@hethogeland.nl).

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van  
de gemeente Het Hogeland,  
namens dezen,

Team RO/Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Provincie Groningen  
Postbus 610  
9700 AP Groningen

Datum: 1 december 2022  
Ons kenmerk: Z.HHL.064021  
Onderwerp: advies – het bouwen van een LNG terminal (met aanvullingen)

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een advies voor het bouwen van een LNG terminal (met advies) ontvangen voor de locatie Synergieweg nabij Wilhelminahaven in Eemshaven.

Wij vragen u bij verdere correspondentie het kenmerk Z.HHL.064021 te vermelden.

#### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan valt binnen de beheersverordening "Eemshaven" met de enkelbestemmingen "Industriehaven", "Industrieterrein" en "Verkeer".

Het bouwplan voldoet niet aan de voorwaarden genoemd in de beheersverordening.

#### *Strijdigheden*

Artikel 3.3 (Industriehaven) en artikel 4.5 (Industrieterrein) bepalen dat het oprichten van risicovolle inrichtingen strijdig is. De LNG terminal is een risicovolle inrichting.

Artikel 5.1 bepaalt dat de voor 'Verkeer' bestemde gronden bestemd zijn voor wegen, bermstroken en bermsloten, taluds, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen.

Het gebruiken van deze gronden ten behoeve van de LNG Terminal is hiermee in strijd.

Daarnaast bepaalt artikel 5.1, onder b dat de bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste 10 meter mag bedragen. Een deel van de bouwwerken voor de LNG installatie is hoger dan 10 meter.

#### *Afwijkingsmogelijkheden*

Artikel 3.4 en artikel 4.6 bieden een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor het oprichten van een risicovolle inrichting, mits:

1. geen significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden optreden;
2. geen onevenredige belemmeringen optreden voor omliggende bestaande bedrijven.

De beheersverordening kent geen afwijkingsmogelijkheid voor het gebruik in strijd met de verkeersbestemming (artikel 5.1) en de bouwhoogte (artikel 5.2, onder b). Medewerking kan alleen verleend worden middels een uitgebreide procedure.



### *Afweging*

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan de voorwaarden voor het oprichten van een risicovolle inrichting, gesteld in artikel 3.4 en artikel 4.6, kan worden voldaan.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan 'Eemshaven' gepubliceerd op 10 april 2019. In dit bestemmingsplan is de bestemming 'Verkeer' niet meer van toepassing en heeft dit gebied de bestemming 'Bedrijventerrein-industrie'. Het realiseren van het warmtewisselingssysteem van de LNG Terminal is met deze bestemming niet in strijd. Vooruitlopend op de vaststelling van het voorontwerpbestemmingsplan is het daarom niet bezwaarlijk het warmtewisselingssysteem hier toe te staan.

Daarnaast betreft het hier een tijdelijke situatie voor de periode van 5 jaar. Gelet hierop is het strijdig gebruik ter plaatse van de bestemming 'Verkeer' acceptabel.

### *Conclusie*

Gelet op bovenstaande adviseren wij medewerking te verlenen aan de aanvraag middels een uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo).

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van onze gemeente tussen 9.00 en 12.30 uur via telefoonnummer 088 - 345 88 88 of mail uw vragen aan ons via [gemeente@hethogeland.nl](mailto:gemeente@hethogeland.nl).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland,  
namens dezen,



H.A.M. Vlessert

Teamcoach RO vergunningverlening, toezicht en handhaving