



Ontwerp besluit omgevingsvergunning

Aanvrager:
TenneT TSO B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 718
6800AS Arnhem

Dit besluit is, alleen digitaal, verstuurd aan:

- Aanvrager, [REDACTED]
- Gemachtigde, [REDACTED]

Aanvraag

Op 24 juni 2022 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Bouwen'

De aanvraag heeft betrekking op de locatie kadastraal bekend als Rotterdam AM 1035 en 1053, direct ten noorden van de Dardanellenstraat in Rotterdam. Het project betreft het oprichten van een converterstation ten behoeve van het Net op Zee IJmuiden Ver Beta.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Bouwen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a, met toepassing van Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.



Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

Inhoudsopgave van besluit

Aanvraag

Besluit

Inwerkingtreding

Ondertekening

- 1 Project
- 2 Voorschriften
- 3 Aandachtspunten en opmerkingen
- 4 Procedure
- 5 Overwegingen
- 6 Documenten behorend bij dit besluit
- 7 Rechtsmiddelen

1 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie kadastraal bekend als Rotterdam AM 1053, direct ten noorden van de Dardanellenstraat in Rotterdam. Het project betreft het oprichten van een converterstation ten behoeve van het Net op Zee IJmuiden Ver Beta.

Het convertorstation bestaat onder andere uit;

- Converterhallen voor het converteren van gelijkstroom (DC) naar wisselstroom (AC);
- Een controlegebouw voor de aansturing van het converterstation;
- Een windparkcontrolegebouw;
- Een reserveonderdelengebouw;

Daarnaast komen er op het terrein transformatoren (in pandig), koelers en schakeltuinen, diverse draagconstructies voor componenten, bliksempieken, kabelgoten, gantries en zal het terrein worden omheind door een hekwerk met diverse poorten.



2 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

2.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'

2.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de **constructie (definitieve uitvoeringsdocumenten)**:

1. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
2. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
3. De toe te passen palen en het palenplan;
4. De constructies van beton;
5. De constructies van metaal;
6. De constructies van hout;
7. De constructies van steenachtig materiaal;
8. De constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
9. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

10. Ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
11. Brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
12. Productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
13. Luchtbehandelingsinstallatie;
14. Certificaten van puien, deuren en bouwdeelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 60 minuten WBDBO (*vrijwillig 120 minuten WBDBO*);
15. Brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 60 min. (*vrijwillig 120 minuten*)

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

16. Een definitief veiligheidsplan. U moet voor de afstemming hiervan vroegtijdig contact opnemen met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht. Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen wordt verzocht het veiligheidsplan uit te werken volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. (Deze is hier te vinden: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);

(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 8.7 in samenhang met artikel 8.2 en de Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid versie 1.2 augustus 2018, paragraaf 6.2)



2.1.2 Voorschriften uitvoering

In het algemeen:

1. Verschillen
Indien er verschillen zijn op de tekeningen of/en het rapporten, of andere documenten, zijn de hoger aangegeven waarden maatgevend.
2. Correcties in rood
De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
3. Brandkraan en bereikbaarheid
Voordat het terrein of bouwwerk in gebruik wordt genomen in overleg met brandweer (VRR) en buiteninspecteur (BWT) (indien nodig) moeten de bestaande verbindingsweg brandweerauto en de bestaande Hydranten worden aangepast of laten aanbrenge.
De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).
De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).
4. Autom. OAI, icm BMI met ruimtebewaking bij doodlopende einden
De op tekening met AM aangegeven ruimten moeten worden voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie en een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking.
5. Brandmeldinstallatie vanuit gelijkwaardigheid
Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:
- volledige bewaking ZONDER / doormelding (*vrijwillig*)
- ruimte bewaking met automatische melders (vanuit gelijkwaardigheid).
Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.
6. Ontruimingsalarminstallatie
De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B/ LUID. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
7. Vluchtdeuren
De op tekening aangegeven vluchtdeuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.
8. Vluchtrouteaanduiding
De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het



gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

9. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

10. Draagbare handblusmiddelen

Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet in overleg met brandweer het pand worden voorzien van extra draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

De voorzieningen voor het bestrijden van brand worden duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

11. Rooilijn / bebouwingsgrens / uitgiftepeil

Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Ook moeten het bouwwerk en bouwperceel voldoen aan het door de gemeente vastgestelde beoogde uitgiftepeil ter plaatse. Het uitgiftepeil (en andere maatvoering) is opgenomen in het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. Niet bij alle bouwprojecten wordt een SMP opgesteld. Als geen SMP wordt opgesteld, moet voor het uitgiftepeil contact worden opgenomen met de uitgiftepeilencommissie, via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Ook voor vragen over vastgestelde uitgiftepeilen kan contact worden opgenomen via dit e-mailadres. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet. *(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.24)*



3 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Start en gereedmelding werkzaamheden
U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren moeten worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder het huidige aanvraag/dossiernummer (kenmerk), met de standaard bestandsnaam 'aanvangBouwwerkzaamheden.pdf' en 'gereedmeldingBouwwerkzaamheden.pdf'. Alle later aan te leveren stukken moeten eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden. *(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25)*
2. Vrijwillig
Bij de nog aan te leveren gegevens, punten 14 en 15, en de voorschriften, punt 5, is vrijwillig een hoger niveau dan geëist in het bouwbesluit gekozen. Met het verlenen van deze omgevingsvergunning worden de hierbij gekozen niveaus het rechtens verkregen niveau;
3. Archeologie
In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via telefoon 010 -489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.
4. Container, steiger of ander voorwerp
Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.
5. Beschermden soorten
Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermden soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.
6. KLIC-melding
U wordt geadviseerd voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding te doen. Voor meer informatie hierover kunt u de website <https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie> raadplegen.
7. Magazijnstellingen
Voor het plaatsen van (magazijn)stellingen met een hoogte groter dan 8,5 m¹, of met een verdieping of loopbrug, heeft u een vergunning voor de activiteit 'Bouwen' nodig. *(Grondslag: Besluit omgevingsrecht, Bijlage II, artikel 2, onderdeel 19)*



4 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

(Grondslag: Awb, paragraaf 3.4)

Coördinatiebesluit

De minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft in het coördinatiebesluit van 22 juli 2021 bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling van toepassing is. *(Grondslag Wro, artikel 3.35)*

Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor het net op zee IJmuiden Ver Beta gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de Minister van EZK. *(Grondslag: Wro artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid)*

Daarbij doorlopen de besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het net op zee IJmuiden Ver Beta. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing. De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het net op zee IJmuiden Ver Beta bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en andere besluiten als volgt voorbereid:

Op 22 juli 2021 is op grond van artikel 20c, tweede lid, in samenhang met artikel 20ca van de Elektriciteitswet 1998 het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekend gemaakt;

Op 20 oktober 2022 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;

Op 20 oktober 2022 is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;

Het ontwerp van het besluit heeft van **21 oktober 2022** tot en met **1 december 2022** ter inzage gelegen op het ministerie EZK;
Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen



en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Ontvankelijkheid

Er zijn voldoende gegevens en bescheiden ingediend, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht)*

5 Overwegingen

5.1 Toets ruimtelijke aspecten

5.1.1 Inpassingsplan

Het project ligt in het gebied waar inpassingsplan 'Net op zee IJmuiden Ver Beta' van kracht is. De gronden hebben daarin de volgende bestemming(en):

Enkelbestemming(en)

- Bedrijf - Nutsbedrijf

Het project voldoet aan de regels van het inpassingsplan.

5.1.2 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet aan de planregels.

5.2 Activiteit 'Bouwen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo artikel 2.10)*

5.2.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met het volgende uitgangspunt:

- Nieuwbouw *(Grondslag: Bouwbesluit 2012)*

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardigheidsoplossingen heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid uit het oogpunt van brandveiligheid

Aspect 'Beperking van uitbreiding van brand'

Uw aanvraag voldoet niet aan de afdeling 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand' van het Bouwbesluit (artikel 2.83), omdat de oppervlakte groter is dan 2500m².

De door de aanvrager ingediende gelijkwaardigheid (zie hoofdstuk 4.1 incl. maatregelen en extra BMI en met zeer kleine bezetting van het gebouw) wordt een mate van veiligheid geboden die wordt gezien als gelijkwaardig aan de oorspronkelijke prestatie-eis.

(Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 2.83 (prestatie-eis) en artikel 1.3 (gelijkwaardigheid))



Voor de toepassing van de bovengenoemde gelijkwaardigheidsoplossing worden aan deze vergunning een aantal voorwaarden verbonden welke zijn opgenomen in de voorschriften.

5.2.2 Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Het gaat niet om een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. *(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010, artikel 2.4.1, onder a)*

5.2.3 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de toets ruimtelijke aspecten.

5.2.4 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Welstandsnota Rotterdam. *(Grondslag: Woningwet, artikel 12, tweede lid)*



6 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
24-6-2022	Aanbiedingsbrief Omgevingsvergunning.pdf	4080275
24-6-2022	Bijlage 1 Toelichting aanvraag.pdf	4080276
24-6-2022	Bijlage 2 Overzichtskaart.pdf	4080277
24-6-2022	Bijlage 3a Bouwtechniek.pdf	4080283
24-6-2022	Bijlage 3b Beeldkwaliteitsplan.pdf	4080290
24-6-2022	Bijlage 3d1 Constructief ontwerp - keuze CC2CC3.pdf	4080293
24-6-2022	Bijlage 3d2 Constructief ontwerp - ontwerpnota.pdf	4080294
24-6-2022	Bijlage 3d3 Constructief ontwerp - tekeningen.pdf	4080296
24-6-2022	Bijlage 3e Grondgebonden installaties.pdf	4080297
24-6-2022	Bijlage 3f Civiel.pdf	4080299
24-6-2022	Bijlage 4 Fundatieadvies.pdf	4080301
24-6-2022	Bijlage 3g Toelichting parkeerplaatsen.pdf	4080306
13-9-2022	Bijlage 3c Brandveiligheid +BPC	4118952 X



7 Rechtsmiddelen

7.1 Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:
Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Net op zee IJmuiden Ver Beta
Postbus 111
9200 AC Drachten

7.2 Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum beroepschrift;
- de gronden van het beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het beroepschrift zenden aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
postbus 20019
2500 EA, Den Haag

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.
Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

7.3 Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u in beroep gaat. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.