



-Ontwerpbesluit- Omgevingsvergunning

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	: 08201357381
Nummer omgevingsloket	: 7171123
Ontvangen op	: 19 augustus 2022
Voor	: het constructief aanpassen van mastlichamen en mastfunderingen (hoogspanningsnet Maasbracht-Eindhoven)
Kadastraal bekend	: meerdere percelen waaronder Nuenen, sectie C, nummer 3960

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens op grond van artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning, onder voorschriften, te verlenen voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De volgende documenten behoren tot het besluit:

1. Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 19-08-2022
2. Aanvraag ontheffing Wnb, ontvangen d.d. 19-08-2022
3. Archeologisch bureauonderzoek, ontvangen d.d. 19-08-2022
4. Archeologisch IVO, ontvangen d.d. 19-08-2022
5. Begeleidend schrijven, ontvangen d.d. 19-08-2022
6. Grondmechanisch rapport, ontvangen d.d. 19-08-2022
7. Milieukundig bodemonderzoek, ontvangen d.d. 19-08-2022
8. Natuuronderzoek, ontvangen d.d. 19-08-2022
9. Overzicht maatregelen per mast, ontvangen d.d. 19-08-2022
10. Overzichtskaart, ontvangen d.d. 19-08-2022
11. Rapportage fundaties enkelpaals rev3, ontvangen d.d. 19-08-2022
12. Rapportage fundaties meerpaals rev2, ontvangen d.d. 19-08-2022
13. Rapportage mastconstructie HA 0 en HA 0 T, ontvangen d.d. 19-08-2022
14. Rapportage mastconstructie S 0 en S O T, ontvangen d.d. 19-08-2022
15. Spanveldschema nieuwe situatie, ontvangen d.d. 19-08-2022
16. Uitgangspuntenrapport rev2, ontvangen d.d. 19-08-2022

Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende constructieve gegevens worden ingediend:
 - Tekeningen en berekeningen van het balken-/strokenplan (incl. wapening) van het funderingsplan voor de nieuwe en de bestaande situatie.



- Bodemonderzoek:
 - Voor dat gestart kan worden met de werkzaamheden dient ter plaatse van de masten waar sterke tot matige bodemverontreinigingen zijn aangetroffen een nader bodemonderzoek conform NTA5755 te worden uitgevoerd.
 - De Omgevingsvergunning treedt pas in werking als er vastgesteld is dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging of als er door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is ingestemd met een saneringsplan of BUS-melding.
 - Het starten van de bouwwerkzaamheden voordat ingestemd is met de saneringsevaluatie is toegestaan, mits vooraf afstemming heeft plaatsgevonden met het bevoegd gezag en voldaan is aan de saneringsdoelstelling.

Beoordeling bodem mast 126 tot en met 132

In de bodem zijn zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen bij de masten 126, 130, 131 en 132. Het betreft bakstenen, asfalt, beton en/of sintels.

In de grond ter plaatse van mast 126, is een sterke verontreiniging met zink, cadmium, koper en lood aangetroffen. Ter plaatse van mast 130 is de grond matig verontreinigd met zink. Ter plaatse van de overige masten zijn hoogstens lichte verontreinigingen met zink, cadmium, koper, kwik, lood, PAK en/of minerale olie aangetroffen.

Er is één monster van mast 131 onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Hierbij is geen asbest in de grond/puinfractie aangetoond

Het grondwater ter plaatse van de mast 127 is sterk verontreinigd met zink. Bij de overige masten is het grondwater hoogstens licht verontreinigd met zink, barium, xylenen, naftaleen en cis+trans-1,2-dichlooretheen.

In het kader van mogelijk hergebruik van grond is eveneens het PFAS-gehalte vastgesteld. Het PFAS-gehalte voldoet ter plaatse van mast 126 niet aan de maximale toepassingswaarde voor de bodemfunctie Wonen/Industrie. Het gehalte aan PFOS betreft 8,1 ug/kg d.s.. De grond ter plaatse van mast 126 is geclassificeerd als niet toepasbaar.

Het PFAS-gehalte ter plaatse van de overige masten voldoet aan de maximale toepassingswaarde voor de bodemfunctie Landbouw/Natuur.

Door Sweco wordt geadviseerd om ter plaatse van de masten waar sterke en matige bodemverontreinigingen (masten 126, 130) zijn aangetroffen een nader bodemonderzoek, conform NTA5755, uit te voeren. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de omvang van de bodemverontreiniging en het bepalen van de te nemen sanerende maatregelen

- Meldingsplicht archeologische vondsten:
 - Omdat de aanwezigheid van archeologische resten op deze locaties niet geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Nuenen dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet, is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor BETER BENUTTEN BESTAANDE 380 kV/Eindhoven- Maasbracht gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister voor Klimaat en Energie . Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Eindhoven- Maasbracht.

Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister voor Klimaat en Energie heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Eindhoven- Maasbracht bevorderd.

Onderhavig besluit is als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen;
- op [datum] is door de minister voor Klimaat en Energie een ontwerp van het besluit aan [INITIATIEFNEMER] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden zienswijzen naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister voor Klimaat en Energie bekendgemaakt. Tevens doet de minister voor Klimaat en Energie daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers worden persoonlijk geïnformeerd.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

Toetsing

Bestemmingsplan:

De aanvraag heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan "Landgoed

Gulbergen 2018" waar het perceel de dubbelbestemming "Leiding -

Hoogspanningsverbinding" heeft. Uw plan is in strijd met de bouwregels.

Artikel 13.2.1 bepaalt dat de hoogte van hoogspanningsmasten maximaal 45 meter mag bedragen. Het plan voorziet in hoogspanningsmasten met een hoogte van 48,5 meter.



Binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt in artikel 22 een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om uw bouwwerk mogelijk te maken. Met deze afwijkingsmogelijkheid kan er met maximaal 10% worden afgeweken van voorgeschreven maten, afmetingen en percentages. Dit mits er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en/of de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast worden, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken behouden, hersteld of duurzaam ontwikkeld.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan bovenstaande toetsingsgronden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, kunt u binnen de termijn van ter inzage legging een zienswijze indienen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

Leges

De factuur voor de leges zal als bijlage bij het definitieve besluit worden gevoegd.

Nuenen, 13 oktober 2022

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Arents

M.J. Houben MBA

Bijlagen:

1. Informatie over indienen zienswijze



Bijlage 1

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Beter Benutten Bestaande 380 kV/ Eindhoven- Maasbracht
Postbus 111
9200 AC Drachten

Ter informatie

Door het indienen van een zienswijze gaat u akkoord met openbaarmaking van uw straat- en huisnummergegevens. Deze gegevens zijn naast de inhoud van uw zienswijze van essentieel belang voor een zorgvuldige belangenafweging.

Overige persoons- en adresgegevens, zoals uw naam, worden geanonimiseerd. Uiteraard worden deze gegevens enkel gebruikt voor het doel waarvoor u deze ter beschikking heeft gesteld, ter behandeling van zaak.