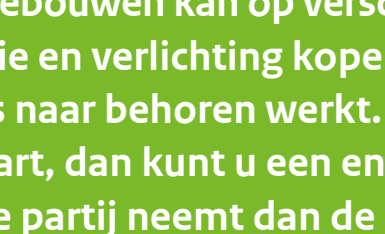




Garantie op uw energieprestatie met een EPC

Wel de lusten, niet de lasten

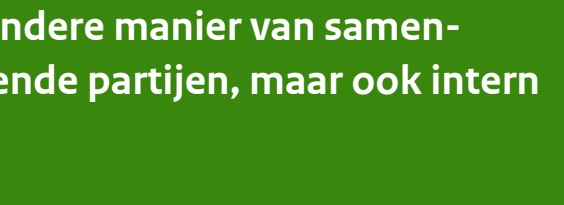
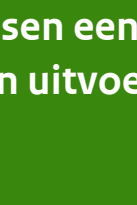
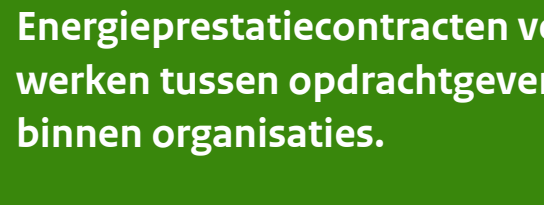


Energie besparen in utiliteitsgebouwen kan op verschillende manieren. U kunt zelf installaties, isolatie en verlichting kopen, zelf (laten) installeren en hopen dat alles naar behoren werkt. Wilt u de garantie dat u ook écht energie bespaart, dan kunt u een energieprestatiecontract (EPC) sluiten. Een uitvoerende partij neemt dan de energiediensten waar – zoals aanleg, onderhoud en beheer. Zo'n uitvoerende partij heet een Energy Service Company (ESCO). In het energieprestatiecontract staat niet de techniek, maar de prestatie voorop. ESCo en opdrachtgever delen de verantwoordelijkheid hiervoor. Als opdrachtgever hebt u wel de lusten – de energiebesparing en beter comfort – maar niet de lasten.

Vooral voor bijvoorbeeld ziekenhuizen, zorginstellingen, zwembaden, scholen



en sporthallen is het inschakelen van een ESCo een interessante mogelijkheid.

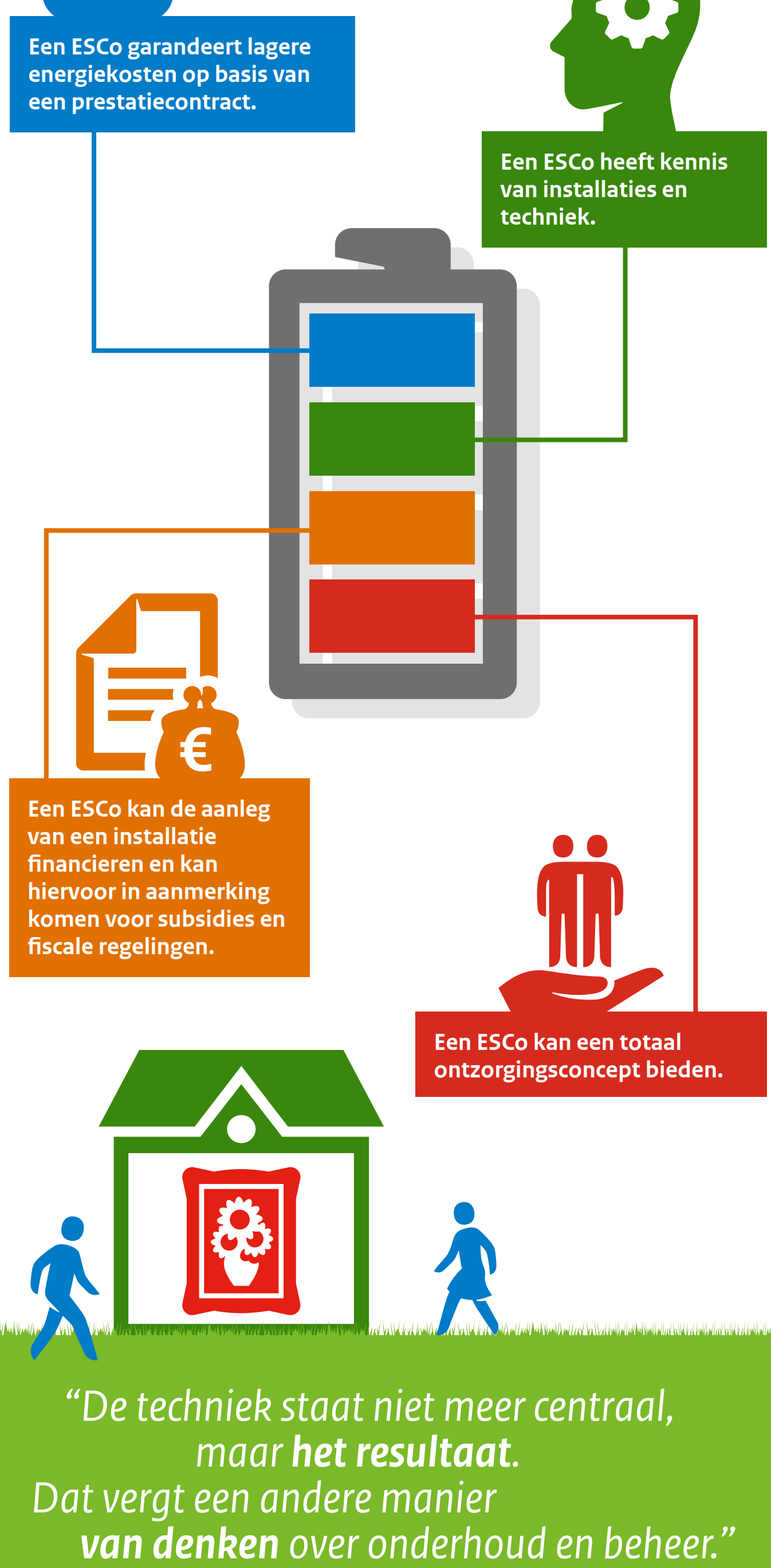


Energieprestatiecontracten vereisen een andere manier van samenwerken tussen opdrachtgevers en uitvoerende partijen, maar ook intern binnen organisaties.

Aantal energieprestatiecontracten in publieke en private sector



Voor **WKO's** is een **ESCO** interessant omdat **continu monitoring en bijsturing** nodig is om de **beoogde energieprestatie** te garanderen.



“De techniek staat niet meer centraal, maar het resultaat. Dat vergt een andere manier van denken over onderhoud en beheer.”

René Leeuw, Rijksvastgoedbedrijf

Het proces van ESCo's

Acties voor de ESCo's

Acties voor de opdrachtgever



Hoe werkt een ESCo?

Drie varianten:

5 jaar looptijd

1 Een ESCo neemt energiebesparende maatregelen en garandeert hierover lagere energiekosten gedurende de looptijd van het prestatiecontract. Hierdoor komt budget vrij voor de kosten die de ESCo maakt ('vergoeding aan ESCo').

2 De keuze voor een langere looptijd van het prestatiecontract met de ESCo vergroot het budget waardoor er meer maatregelen mogelijk zijn. En grotere energiebesparing verruimt weer het beschikbare budget.

10 jaar looptijd

Contract verlengen

3 De ESCo monitort continu de energieprestatie van het gebouw. Hierdoor is aan het einde van de contractperiode veel informatie over het gebouw en het gebruik beschikbaar. In combinatie met nieuwe en betere besparingstechnieken is dan verdere energiereductie mogelijk.

Financiering van ESCo's

Een ESCo organiseert de financiering van de investeringen in maatregelen voor op basis van de verwachte energiebesparing. Zodra de investering is terugverdiend, is het volledige voordeel van de energiebesparing voor de klant.



*kosten blijven toenemen door stijging van de energieprijis

“Een ESCo is voor ons een ideale oplossing: het is wel een intensieve voorbereiding, maar na afsluiting van het contract, heb je er als gemeente bijna geen omkijken meer naar.”

Gert-Jan de Looze, gemeente Rotterdam



Meer weten? www.rvo.nl/esco