

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 18 september
2012
ontvangen aanvraag van

Tennet TSO BV
IFM Hermans
Utrechtseweg 310
6812AR ARNHEM

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 380 kV hoogspanningsverbinding, mast 37, 38, 39 en het aanleggen van tijdelijke uitritten, op de locatie HLM03 A 0. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij de Ringvaart en bedrijventerein de Liede te Vijfhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0022821.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- maken van een uitweg (artikel 2:12 Apv)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 9 januari 2013 namelijk dat de masten een grote betekenis hebben voor de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en dat er bezwaar is tegen de kleurstelling en de verlichting van de masten omdat deze het beeld van de landelijke omgeving zullen verstoren;
- het college besloten heeft om contrair aan het welstandsadvies de omgevingsvergunning alsnog te verlenen voor het bouwplan en wel om de volgende redenen;
 - uitgaande van de welstandsnota 2010 van de gemeente Haarlemmermeer was op de aanvraag een beperkt welstandsregime van toepassing.

- De masten zijn gelegen op het industrieterrein De Liede.
Verstoring van de ruimtelijke kwaliteit is in deze omgeving minder van invloed dan op andere gebieden binnen de gemeente Haarlemmermeer.
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;

Toetsing Rijksinpassingsplan

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Liede, bestemmingen Provinciaal/Gemeentelijk Opslagterrein en Agrarische doeleinden II. Het plaatsen van hoogspanningsmasten zijn hier niet toegestaan;
- voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380Kv Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) is echter een (rijks) inpassingsplan, te weten Randstad 380kV hoogspanningsverbinding Beverwijk-Zoetermeer (Bleiswijk) (Noordring) vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Het maken van een uitweg (artikel 2:12 Apv)

- het op grond van artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken/veranderen naar een weg;
- de cluster Beheer en Onderhoud van de gemeente Haarlemmermeer positief geadviseerd heeft;
- er aannemelijk is gemaakt dat door de uitweg de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gevaar wordt gebracht en niet onaanvaardbaar ten koste gaat van het openbaar groen en/of parkeerplaats;
- (door middel van het stellen van voorschriften de verkeersveiligheid, doelmatig gebruik van de weg voldoende gewaarborgd is;)
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:18 Wabo en artikel 2:12, tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380 kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economisch Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Terinzagelegging en bekendmaking

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring en dan specifiek voor het gedeelte tussen Beverwijk en Vijfhuizen). Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk-Bleiswijk (Noordring) bevorderd. Onderhavig besluit is samen met een aantal andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij het ministerie van EZ en Gemeente Haarlemmermeer;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Zienswijzen

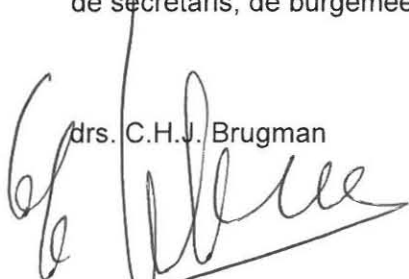
Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij
Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt de hoogspanningsverbinding Randstad 380kV Beverwijk -Bleiswijk (Noordring)
Postbus 23
2290 AA Wateringen

Deze omgevingsvergunning vervalt, wanneer binnen drie jaar nadat zij onherroepelijk is
geworden daarvan geen gebruik gemaakt is.

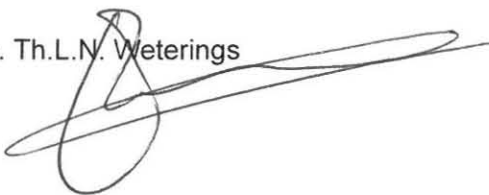
Hoofddorp,
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings



Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen
- bijbehorende stukken zoals genoemd in de aanbiedingsbrief van Tennet d.d. 17 september 2012
- stukken aanpassing inrit d.d. 4 februari 2013 en mast met highstep d.d. 15 januari 2013
- rapportages
- start- en gereedmelding
- akkoordverklaring (uitweg)

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] op de locatie HLM03 A 0.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van tevoren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852).
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij e-loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op www.haarlemmermeer.nl en dan Digitale balie.

- Als u geen eigenaar bent van de grond waar u het bouwwerk op plaatst, dan dient u toestemming te verkrijgen van de eigenaar. Er wordt terughoudend gereageerd op het plaatsen van bouwwerken op gemeente grond, hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlemmermeer.

Het maken van een uitweg.

De uitweg, zoals deze in de adviesaanvraag is omschreven is wel in overeenstemming met de vermelde bepalingen in de A.P.V.

Het belang van:

- het verkeer op de weg wordt niet in gevaar gebracht, omdat er meerdere uitwegen aanwezig zijn en het gebruik van de uitweg geen belemmering oplevert voor andere weggebruikers;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg komt niet in het geding, omdat er geen openbare parkeerplaats voor opgeofferd hoeft te worden en de uitweg duidelijk zichtbaar is;
- De kosten van de door de gemeente uit te voeren werkzaamheden bedragen in totaal Nihil, wordt in eigenbeheer uitgevoerd volgens aangepaste tekening R380 11 0631 d.d. 4 februari 2013.