



Nationaal Coördinator
Groningen

Behandeld door

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum

22 maart 2021

Kenmerk

NCG / 21079200

Kopie aan

Bijlage(n)

memo

Afvoeren versterkte panden en eerste analyse SDRA
2021

Ter informatie

Aanleiding

NCG is door EZK verzocht om de uitkomsten van de SDRA 2021 te vergelijken met de werkvoorraad van NCG en versterkte panden af te voeren.

De SDRA is met het publiek maken met de versterkingsoperatie de vervanging van de HRA van NAM. Dit memo moet dan ook als vervolg op memo #20083562 worden gelezen/gezien.

Uitkomsten SDRA 2021

In de SDRA 2021 hebben in kalenderjaar 2022 0 panden een verhoogd risicoprofiel, 21 panden een licht verhoogd risicoprofiel en de overige 159406 panden een normaal risicoprofiel gekregen. Opmerkelijk hierbij is dat 1 pand met een hoger gemiddeld risico hierin niet voorkomt, hoewel hij wel in kalenderjaar 2021 voorkomt. .

Van de 21 panden zijn er nog geen versterkt.

Indien uitgegaan wordt van het gasjaar 2021 (oktober 2021 t/m oktober 2022) hebben 0 panden een verhoogd risicoprofiel, 22 panden een licht verhoogd risicoprofiel en de overige 159405 panden een normaal risicoprofiel.

Geen van de panden met een licht verhoogd risicoprofiel in gasjaar 2021/2022 is al versterkt.

Aangezien een uitkomst van hoog of licht verhoogd risico van de SDRA een van de grondslagen is om een adres toe te voegen aan de werkvoorraad van NCG, zijn deze uitkomsten vergeleken met de huidige werkvoorraad.

In de SDRA wordt voor het eerst onderscheid gemaakt in het risico van verschillende gebouwdelen. Hoewel dit vanuit risicoschatting logisch is, is het voor NCG onmogelijk om delen van adressen aan de werkvoorraad toe te voegen. Hierom wordt bij een gedeeltelijk risicovol pand het hele adres voorzien van dat risicoprofiel.

Werkvoorraad NCG

Al deze 21 panden uit SDRA kalenderjaar 2021 waren al onderdeel van de werkvoorraad van NCG met de verdeling in tabel 1 over de risicoprofielen.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 21079200

Tabel 1: Vergelijking SDRA 2021 en huidige risicoprofielen

Risicoprofiel op basis van HRA t/m 2020 ¹	Aantal panden met een licht verhoogd risicoprofiel in SDRA gasjaar 2021.	Aantal panden met een licht verhoogd risicoprofiel in de SDRA kalenderjaar 2022.
1. Verhoogd Risicoprofiel	12	12
2. Licht verhoogd risicoprofiel	10	9
3. Normaal Risicoprofiel	0	0
Eindtotaal	22	21

Gezien de beleidsregel uit het PVA naar aanleiding van het Mijraadadvies #18256971, krijgt een adres het hoogste risicoprofiel dat het in de risicoschattingen in verschillende jaren heeft gehad.

Dit betekent dat de SDRA in 2021 niet leidt tot toevoegingen aan de werkvoorraad of verhogingen van het risicoprofiel.

Voortgang

In tabel 2 is voortgang van de 22 adressen in gasjaar 2021/2022 weergegeven per gemeente en per batch.

In tabel 3 is voortgang van de 21 adressen in kalenderjaar 2022 weergegeven per gemeente en per batch.

Alle adressen liggen in de gemeente Eemsdelta (allen in voormalige gemeente Loppersum).

Gasjaar of kalenderjaar

De HRA kent twee soorten jaren. Gasjaren gaan over de periode van het winningsbesluit, dat loopt van oktober tot oktober. Hiernaast bestaan kalenderjaren, die lopen van januari tot januari. Aangezien het proces van NCG en gemeenten is gericht op kalenderjaren, zoals ook blijkt uit de jaarrapportage, gebruikt NCG kalenderjaren voor de risicoschatting. Gezien het zeer beperkte verschil in uitkomsten (slechts 1 verhoging naar licht verhoogd risicoprofiel in kalenderjaren, of geen verhogingen in gasjaren) is de impact van dit verschil minimaal.

¹ Aangezien elk pand slechts 1 adres bevat zijn de adressen niet apart inzichtelijk gemaakt.

Tabel 2: Voortgang adressen licht verhoogd risico gasjaar 2021/2022.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 21079200

	Aan werkvoorraad toegevoegd	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Opname uitgevoerd	Beoordeling uitgevoerd	Planvorming gestart		Uitvoeringsplan gereed	Bouw gestart	Bouw gereed	Afgerond
Batch Transitie	1	1	1	1	1		1	1	1	1
Batch jaar 2018	7	7	6	6	2					
Batch Mijnraad P50 + P50 NV	7	7	5	5	1					
Batch Lokale Stuurgroep	6	6	5		1					
Batch HRA 2019	1	1								
Eindtotaal	22	22	17	12	5		1	1	1	1

Tabel 3: Voortgang adressen licht verhoogd risico kalenderjaar 2022

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 21079200

	Aan werkvoorraad toegevoegd	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Opname uitgevoerd	Beoordeling uitgevoerd	Planvorming gestart	Uitvoeringspla n gereed	Bouw gestart	Bouw gereed	Afgerond
Batch Transitie	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Batch jaar 2018	7	7	6	6	2	0	0	0	0
Batch Mijnraad P50 + P50 NV	7	7	5	5	1	0	0	0	0
Batch Lokale Stuurgroep	5	5	4	0	1	0	0	0	0
Batch HRA 2019	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Eindtotaal	21	21	16	12	5	1	1	1	1