



Nationaal Coördinator  
Groningen

Behandeld door



Datum  
30 maart 2021

Kenmerk  
NCG / 21089322

Kopie aan

Bijlage(n)

# memo

Gevoeligheidsanalyse TNO in relatie tot werkvoorraad  
NCG

## Ter informatie

### Inleiding

TNO levert in 2021 voor het eerst de SDRA op, waarmee de HRA publiek gemaakt wordt. In een gevoeligheidsanalyse in de rapportage over de SDRA laat TNO zien wat de invloed is van verschillende modelkeuzes op de uitkomsten van de SDRA. EZK heeft NCG hierop verzocht hoe de uitkomsten van het model met andere uitgangspunten dan de huidige SDRA2021 zich verhouden tot de werkvoorraad.

### Relatie met analyse SDRA

NCG heeft reeds een analyse gemaakt over de uitkomsten van de SDRA2021 (#21079200). Deze aanvullende analyse moet hier min of meer los van gezien worden. In dit memo wordt de SDRA met andere uitgangspunten gebruikt als basis. Hiermee is het dus een alternatief scenario ten opzichte van de SDRA2021, wat er zou gebeuren als er bij de SDRA andere uitgangspunten gehanteerd zouden worden.

Tevens wordt in deze memo alleen vergeleken met het gasjaar 2021/2022 niet met kalenderjaren. Ook worden alleen adressen met een verhoogd risicoprofiel meegenomen, waar bij de eerdere analyse van de SDRA ook panden met een licht verhoogd risico zijn beschouwd.

Wanneer in de verdere memo over SDRA gesproken wordt, wordt bedoeld op de SDRA met de alternatieve uitgangspunten, tenzij expliciet anders vermeld.

### Uitkomsten

In gasjaar 2021/2022 geeft de SDRA 842 panden met een verhoogd risicoprofiel terug. Hiernaast zijn er 5035 panden met een licht verhoogd risicoprofiel, de overige 153565 panden hebben een normaal risicoprofiel. Voor de overlap met de werkvoorraad wordt, cf. verzoek EZK, alleen uitgegaan van de 842 panden met een verhoogd risicoprofiel.

Van de 842 panden zijn er 36 panden afgerond. Hiermee worden er 806 panden geanalyseerd voor de overlap met de werkvoorraad van NCG<sup>1</sup>.

In de SDRA wordt voor het eerst onderscheid gemaakt in het risico van verschillende gebouwdelen. Hoewel dit vanuit risicoschatting logisch is, is het voor NCG onmogelijk om delen van adressen aan de werkvoorraad toe te voegen.

---

<sup>1</sup> 2 van deze panden hebben aanvragen gedaan voor de Nieuwbouwregeling en zouden eventueel buiten beschouwing gelaten kunnen worden, aangezien zij na oplevering, getoetst, voldoen aan de Meijdam-norm.

Hierom wordt bij een gedeeltelijk risicovol pand het hele adres voorzien van dat risicoprofiel. Dit is conform de werkwijze beschreven in #21079200.

### Werkvoorraad NCG

Van de 806 panden waren er 769 onderdeel van de werkvoorraad van NCG. In tabel 1 worden deze panden op zowel pand als adresniveau vergeleken met de huidige risicoprofielen.

Tabel 1: Vergelijking SDRA 2021 en huidige risicoprofielen

Risicoprofiel op basis van HRA t/m 2020 <sup>2</sup>	Aantal panden met een verhoogd risicoprofiel in SDRA gasjaar 2021/2022.	Aantal adressen met een verhoogd risicoprofiel in SDRA gasjaar 2021/2022
1. Verhoogd Risicoprofiel	432	447
2. Licht verhoogd risicoprofiel	261	267
3. Normaal Risicoprofiel	76	77
4. Buiten werkvoorraad NCG (Normaal Risicoprofiel)	37	37
<b>Eindtotaal</b>	<b>806</b>	<b>828</b>

Gezien de beleidsregel uit het PvA naar aanleiding van het Mijnraadadvies #18256971, krijgt een adres het hoogste risicoprofiel dat het in de risicoschattingen in verschillende jaren heeft gehad.

Dit betekent dat de SDRA met alternatieve uitgangspunten in 2021 leiden een verhoging van het risicoprofiel van 374 panden of 381 adressen naar een verhoogd risicoprofiel<sup>3</sup>. Het zou tevens betekenen dat 37 adressen toegevoegd dienen te worden in de werkvoorraad.

### Voortgang

In onderstaande tabellen wordt de voortgang van de adressen met een verhoogd risicoprofiel uit de SDRA 2021 per batch (tabel 2) en per gemeente (tabel 3) weergegeven<sup>4</sup>. Er zijn in dit geval geen panden die verder dan de fase "Bouw gestart" zijn, maar nog niet aan de Meijdam-norm voldoen.

<sup>2</sup> Aangezien een pand meerdere adressen kan bevatten zijn beiden inzichtelijk gemaakt.

<sup>3</sup> Indien deze uitgangspunten worden gebruikt voor de hele SDRA, is de verschuiving groter aangezien dan ook de licht verhoogd risico panden van risicoprofiel veranderen.

<sup>4</sup> NCG rapporteert haar voortgang op adresniveau.

Tabel 2: Voortgang panden verhoogd risicoprofiel SDRA 2021 per batch

	Aan werkvoorraad toegevoegd	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Opname uitgevoerd	Beoordeling uitgevoerd	Planvorming gestart	Uitvoeringspla n gereed	Bouw gestart
Batch Transitie	26	26	25	22	24	3	2
Batch 1467	4	4	4	4	3	1	1
Batch 1588	4	4	4	4	4	1	
Batch 1581	21	21	21	20	9		
Batch 3260	70	54	63	39	10		
Batch jaar 2018	200	191	185	105	26	2	1
Batch Mijnraad P50 + P50 NV	123	123	108	106	28	1	1
Batch Lokale Stuurgroep	258	257	146	21	23		
Batch HRA 2019	85	82	32	10	2	1	1
<b>Eindtotaal</b>	<b>791</b>	<b>762</b>	<b>588</b>	<b>331</b>	<b>129</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

Kenmerk  
NCG / 21089322

Tabel 3: Voortgang panden verhoogd risicoprofiel SDRA 2021 per gemeente

	Aan werkvoorraad toegevoegd	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Opname uitgevoerd	Beoordeling uitgevoerd	Planvorming gestart	Uitvoeringsplan gereed	Bouw gestart
Appingedam	61	60	36	17	6		
Delfzijl	45	45	39	27	3		
Groningen	170	153	103	47	31	1	1
Het Hogeland	38	38	27	15	2	1	1
Loppersum	366	360	280	144	44	5	3
Midden-Groningen	111	106	103	81	43	2	1
<b>Eindtotaal</b>	<b>791</b>	<b>762</b>	<b>588</b>	<b>331</b>	<b>129</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

In tabel 4 (pagina 5) wordt de verdeling van adressen buiten de werkvoorraad weergegeven.

Hoewel deze adressen formeel geen onderdeel zijn van de werkvoorraad van NCG, heeft NCG deze adressen soms toch aangeraakt, bijvoorbeeld vanuit Loket Opname op Verzoek, of de nieuwbouwregeling. Vanzelfsprekend is er nog geen voortgang over deze adressen te tonen.

Tabel 4: Adressen met verhoogd risico SDRA2021 buiten werkvoorraad NCG

Nationaal Coördinator  
Groningen

Kenmerk  
NCG / 21089322

	Nieuwbouw- regeling	PRBE-dossier <sup>5</sup>	Loket Opname Op Verzoek	Niet bekend bij NCG	Eindtotaal
Appingedam				1	1
Delfzijl		1			1
Groningen			3	10	13
Het Hogeland		1	4	13	18
Loppersum	1				1
Midden-Groningen	1			2	3
<b>Eindtotaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>37</b>

<sup>5</sup> Binnen het Potentially Risky Building Elements programma zijn door CVW veiligheidsrisico's weggenomen door schoorstenen of balkons te versterken. Deze versterking leidt echter niet (noodzakelijk) tot voldoen aan de Meijdam-norm. Het programma heeft verschillende namen gehad, doch ging steeds om min of meer dezelfde werkzaamheden.