

AANVULLING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING FASE 2 GDS TRAFOSTATION

INHOUDSOPGAVE

Document	Titel
-	Notitie aanvulling aanvraag Wabo trafostation GDS
-	Aanvraagformulier OLO strijdig gebruik GDS Trafostation
Bijlage 1d	Situatie en inrit groen v2

AANVULLING AANVRAAG WABO TRANSFORMATORSTATION GDS – TOEVOEGING ACTIVITEIT/DEELTOESTEMMING STRIJDIG GEBRUIK

Datum	17-11-2020
Aan	Gemeente Dronten
Van	Pondera Consult
Betreft	Wabo transformatorstation GDS fase 2 Windplan Groen - toevoeging activiteit strijdig gebruik en tekeningen toegangsweg

Aanvraag transformatorstation GDS

Op 02-03-2020 is door Pondera Consult, namens Windkoepel Groen (WKG), een omgevingsvergunning aanvraag ingediend voor de oprichting van een transformatorstation ten behoeve van de netaansluiting van Windplan Groen. Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO-nummer 4992811). De ingediende aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- Inritten (artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo).

Voorliggende notitie met bijbehorende bijlagen betreft een aanvulling op de op 2 maart ingediende aanvraag.

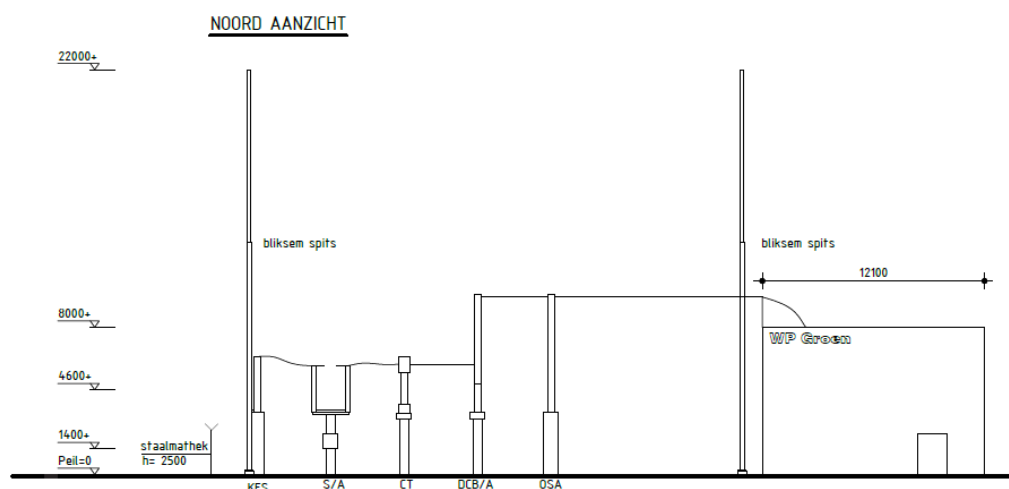
Aanvulling deelttoestemming (activiteit) strijdig gebruik

Na indiening van de aanvraag is gebleken dat enkele onderdelen van het transformatorstation in strijd waren met de bouwregels (artikel 3.2) van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Het betreft bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke hoger zijn dan 3,5 meter. Gebleken is dat enkele hoogspanningscomponenten in de schakeltuin, alsmede de scherfwanden rondom de transformatoren hoger zijn dan de toegestane 3,5 meter. Hieronder is de hoogte van betreffende onderdelen opgesomd.

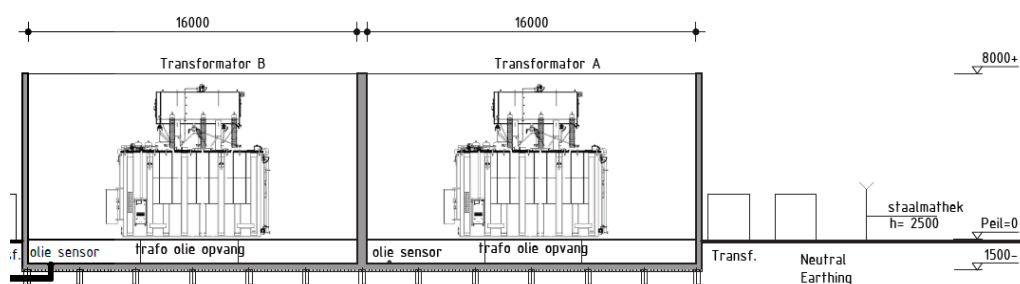
- Scherfmuren – 8 m
- Schakeltuin met:
 - KES (kabeleindsluiting) – 6 m
 - OSA (Overspanningsafleider – 10 m
 - S/A (Scheider/aartder combinatie) – 6 m
 - CT (stroom-/combi transformator) – 6 m
 - DCB/A (Disconnecting Circuit Breaker met Aarde) – 10 m

Deze bouwwerken zijn weergegeven in onderstaande figuren.

Figuur 1 Aanzichttekening schakeltuin GDS



Figuur 2 Dwarsdoorsnede transformatorboxen met scherfwanden



Geconcludeerd kan worden dat deze bouwwerken enkel vergund kunnen worden met een omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdig gebruik' (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c). Middels voorliggende notitie en bijbehorende bijlagen wordt deze activiteit toegevoegd aan de aanvraag.

Met toepassing van het Besluit Omgevingsrecht bijlage 2, artikel 4, lid 3 in combinatie met artikel 2.12, lid 1, sub a, 2 kan het bevoegd gezag deze vergunning verlenen. Windkoepel Groen BV verzoekt de gemeente Dronten hier toepassing aan te geven.

In de bijlage is een ingevuld aanvraagformulier van het Omgevingsloket Online (OLO) opgenomen voor de activiteit strijdig gebruik.

Toelichting bouwhoogte en ruimtelijke uitstraling

De voorgestelde bouwhoogtes voor de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn nodig vanuit veiligheids- en technisch oogpunt en vergelijkbaar met de bouwhoogtes van dergelijke bouwwerken op vergelijkbare hoogspanningsstations.

Gezien de bouwhoogte van de transformatoren (8 meter) en bliksempieken (22 meter) en andere bouwwerken op het station, welke passend zijn binnen de regels van het Rijksinpassingsplan, wordt de bouwhoogte van de scherfwanden en onderdelen in de schakeltuin ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Deze bouwhoogtes wijken niet zodanig af van de bouwhoogtes van de overige bouwwerken van het onderstation/ transformatorstation, dat

sprake is van een onaanvaardbare ruimtelijke en/of landschappelijke inpassing. Deze aanvraag voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

Foutieve tekeningen breedte en ligging toegangsweg

Per abuis zijn bij de op 02-03-2020 ingediende aanvraag tekeningen gevoegd met een onjuiste breedte van de toegangsweg. Bij de als bijlage 3 ingediende geluidsnotitie zit een verouderde situatietekening van het station, waarop de toegangsweg 8 meter breed is ingetekend. Op de meest recente versie van de situatietekening (bijlage 1a bij de aanvraag) is de juiste breedte van de weg opgenomen, namelijk 4 meter.

Daarnaast is op de ontwerp overzichtstekening (bijlage 2a, L01) en verkeerde breedte van de toegangsweg opgenomen (10m) dezelfde tekening (L01 van VM architectuur) is als bijlage opgenomen bij de als bijlage 3 ingediende geluidsnotitie.

Middels voorliggende notitie wil de aanvrager de volgende onjuiste tekeningen intrekken:

- Bijlage 2a Ontwerp overzichtstekening (L01 van VM architectuur, A 4-2-2020)
- Tekening AO-3.112.979 dd. 2020-02-11 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)
- Tekening L01 van VM architectuur, A 4-2-2020 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)

Daarnaast wordt met voorliggende aanvulling een vervangende tekening ingediend voor bijlage 1d. De toegangsweg naar het station is iets verschoven ten opzichte van de perceelgrens. Dit is verwerkt in bijgevoegde tekening 'Bijlage 1d Situatie en inrit groen v2' (A0-3.112.980, dd. 2020-11-06).

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de aanvulling en zijn bij voorliggende notitie gevoegd:

- Aanvraagformulier (OLO) strijdig gebruik (aanvullende bijlage)
- Bijlage 1d Situatie en inrit groen v2 (A0-3.112.980, dd. 2020-11-06) (vervanging van eerder ingediende tekening)

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	4992811
Aanvraagnaam	Strijdig gebruik GDS Trafostation
Uw referentiecode	718100

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraagformulier strijdig gebruik transformatorstation Windplan Groen (GDS).
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65049594
Vestigingsnummer	000033807264
(Statutaire) naam	Windkoepel Groen
Handelsnaam	Winkoepel Groen

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Luijkx
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8251VH
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oostergo
Woonplaats	Dronten

4 Correspondentieadres

Adres	Oostergo 12 8251VH Dronten
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0
Faxnummer	-
E-mailadres	info@windplangroen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08156154
Vestigingsnummer	000017968313
(Statutaire) naam	Pondera Consult B.V.
Handelsnaam	Pondera Consult

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.F.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rijntalder
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6814 CM
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamseweg
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Adres	Amsterdamseweg 13 6814 CM Arnhem
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0646111889
Faxnummer	-
E-mailadres	m.tenklooster@ponderaconsult.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	Dronten
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1349
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie bijlage 1
----------------------------------	---------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijking van bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, van Rijksinpassingsplan Windplan Groen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch perceel binnen de gemeente Dronten. Zie toelichting op de aanvraag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Transformatorstation

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ingediende notitie over afwijking t.o.v. RIP.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

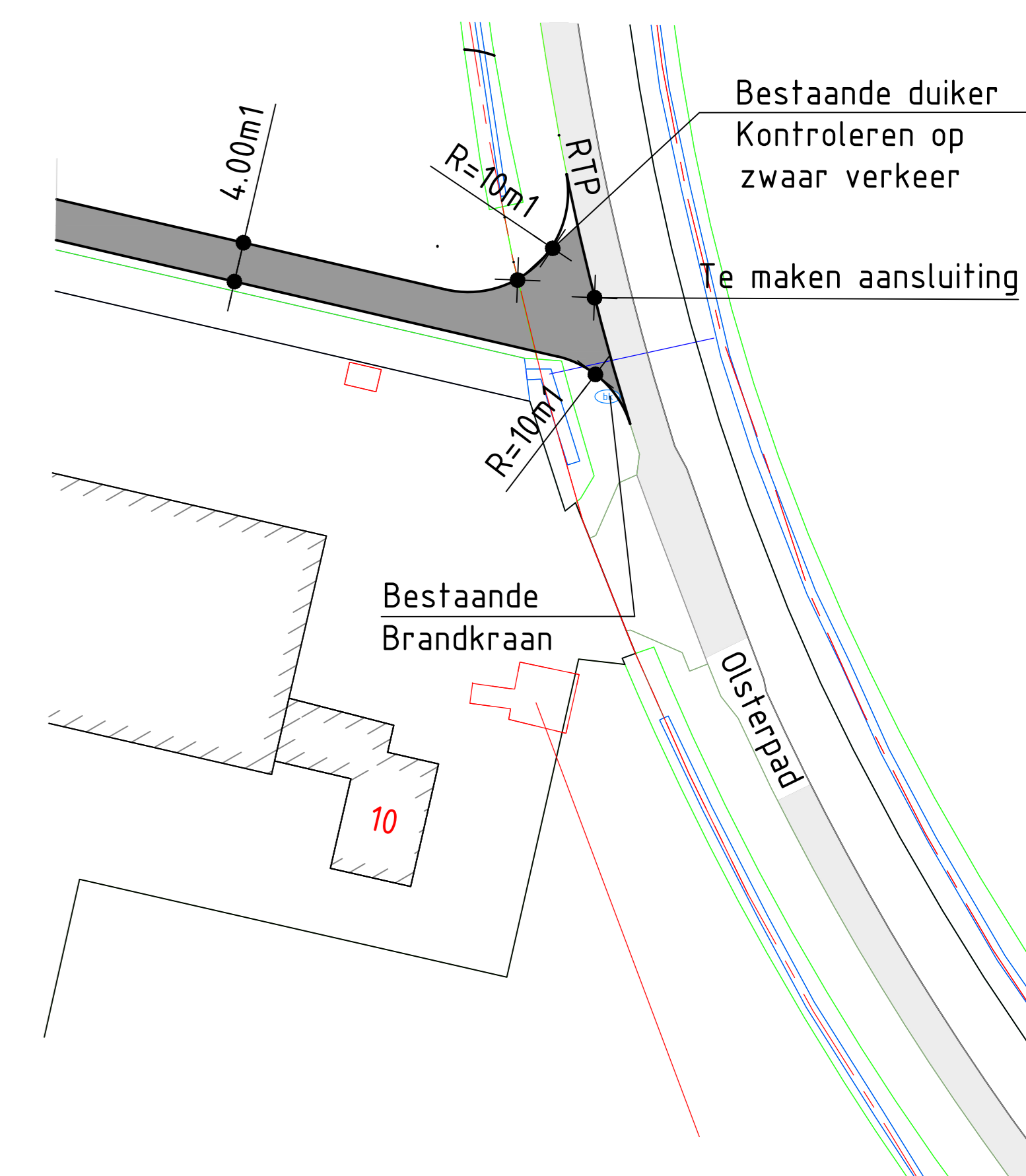
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur



detail inrit
1 : 500

LEGENDA

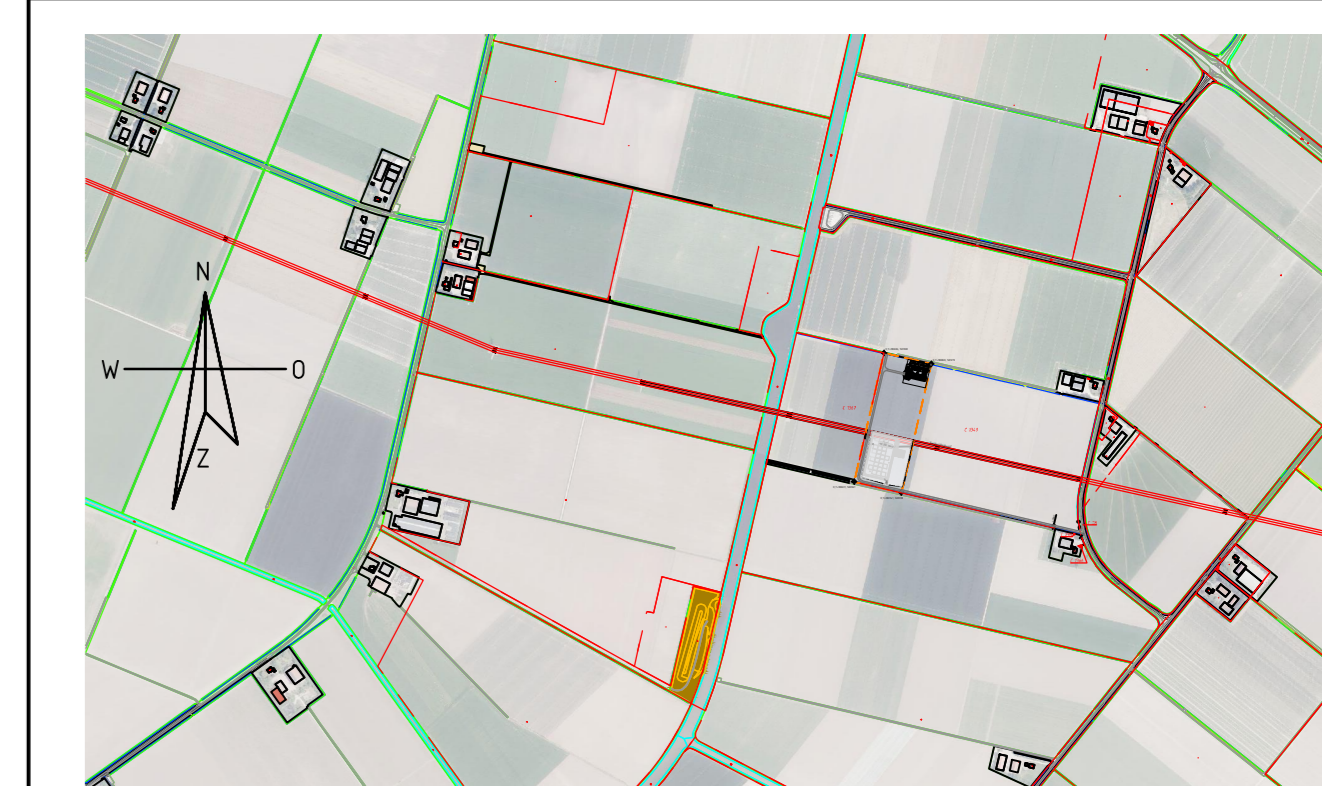
- toegangsweg breed 4.00m1 beton.
- ingetogen grijze betonklinker in kruisverband
- Hekwerk, staalmathek h = 2500, met overklimbeveiliging incl. knaagdierwering grafietschwarz RAL 9011
- Nieuwe perceelgrens

Opmerking: Toegangswegen geschikt maken voor zwaarverkeer met aslast van 200kN, 40 kN/m2.

Kadastraal bekend gemeente: Dronten

C1349 perceelgrens
 perceelnummer
 sectie

SCHETSONTWERP
VERTROUWELIJK
CONCEPT



SITUATIE
Aanvraag WKG

717	B	4.6	FEBC nr. Eisenbos	P7010258				
soort no.	soort	ext.	liv. engineer	project no.				
titel: Toegangswegen								
fase/avd:					150/33kV HV station Dronten Olstepad			
scale	dimensies	disc. type	disc. no.	disc. no.	disc. no.	disc. no.	disc. no.	disc. no.
1:1000	m	mm	12	RCD				
size					A0-3.112.980			sh. 1
EMMTEC								