

## Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning fase 2

Onderstation Liander, onderdeel van Windplan Groen

Toevoeging activiteit / deelt toestemming 'Strijdig gebruik'

### Inhoudsopgave

DOCUMENT	TITEL
-	Aanvraagformulier omgevingsloket
BIJLAGE 1	Aanvulling op de aanvraag
BIJLAGE 2	Ruimtelijke onderbouwing
BIJLAFE 3A - 3C	Tekeningen onderstation

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

*Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.*

Aanvraagnummer	5002453
Aanvraagnaam	Strijdig gebruik onderstation Liander
Uw referentiecode	718100

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraagformulier strijdig gebruik onderstation Liander ten behoeve van Windplan Groen.
Gefaseerd	Nee

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	09104351
Vestigingsnummer	000033558531
(Statutaire) naam	Liander N.V.
Handelsnaam	Liander N.V

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.A.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bolhuis
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6921RL
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dijkgraaf
Woonplaats	Duiven

## 4 Correspondentieadres

Adres	Dijkgraaf 4 6921RL Duiven
-------	------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31615386496
Faxnummer	-
E-mailadres	ruth.bolhuis@qirion.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	51346184
Vestigingsnummer	000021391378
(Statutaire) naam	Reddyn B.V.
Handelsnaam	Reddyn

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Loet-loetoer
Functie	Juridisch medewerker

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6921RL
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dijkgraaf
Woonplaats	Duiven

## 4 Correspondentieadres

Adres	Dijkgraaf 4 9621RL Duiven
-------	------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0621585438
Faxnummer	-
E-mailadres	dirk-jan.pasma@qirion.nl

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	Dronten
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1349
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	toekomstige eigenaar perceel

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijking van bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, van Rijksinpassingsplan Windplan Groen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch perceel binnen de gemeente Dronten. Zie toelichting op de aanvraag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onderstation/hoogspanningsstation

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ingediende notitie over afwijking t.o.v. RIP en bijbehorende ruimtelijke onderbouwning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie  
2020.01

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?  
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie  
2020.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie  
2020.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

---

# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

## Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	<a href="mailto:gemeente@dronten.nl">gemeente@dronten.nl</a>
Website:	<a href="http://www.dronten.nl">www.dronten.nl</a>
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

**Bijlage 1**    Aanvulling op de aanvraag

## AANVULLING AANVRAAG ONDERSTATION LIANDER WP GROEN – TOEVOEGING ACTIVITEIT/DEELTOESTEMMING STRIJDIG GEBRUIK

Datum	10-11-2020
Aan	Gemeente Dronten
Van	Liander N.V
Betreft	Wabo onderstation Liander fase 2 Windplan Groen - toevoeging activiteit strijdig gebruik en tekeningen toegangsweg

### Aanvraag transformatorstation GDS

Op 01-04-2020 is door Liander N.V (Liander), een omgevingsvergunning aanvraag ingediend voor de bouw van een onderstation ten behoeve van de netaansluiting van Windplan Groen. Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO-nummer 5002453). De ingediende aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Voorliggende notitie met bijbehorende bijlagen betreft een aanvulling op de op 1 april ingediende aanvraag.

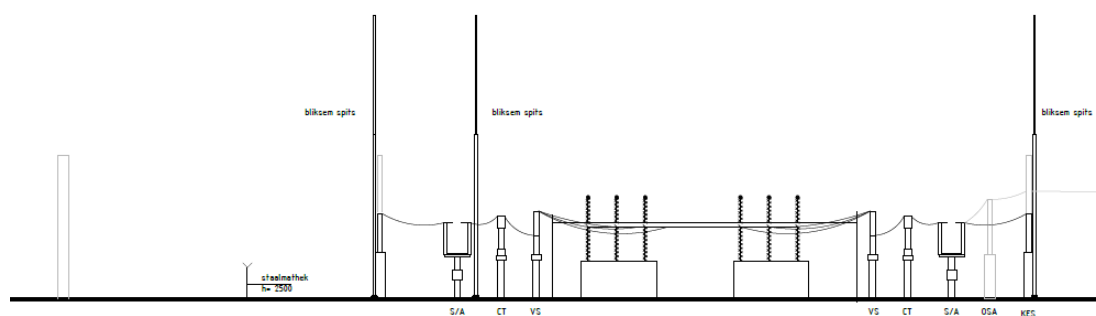
### Aanvulling deeltoestemming (activiteit) strijdig gebruik

Na indiening van de aanvraag is gebleken dat enkele onderdelen van het transformatorstation in strijd waren met de bouwregels (artikel 3.2) van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Het betreft bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke hoger zijn dan 3,5 meter. Gebleken is dat enkele hoogspanningscomponenten in de schakeltuín, alsmede de scherfwanden rondom de transformatoren hoger zijn dan de toegestane 3,5 meter. Hieronder is de hoogte van betreffende onderdelen opgesomd.

- Afspanportaal – 14 m
- Schakeltuín met:
  - Railsysteem boven KES – 10 m
  - KES (kabeleindsluiting) – 6 m
  - S/A (Scheider/aarder combinatie – 6 m
  - CT (stroom-/combi transformator – 6 m
  - DCB/A (Disconnecting Circuit Breaker met Aarde) – 10 m

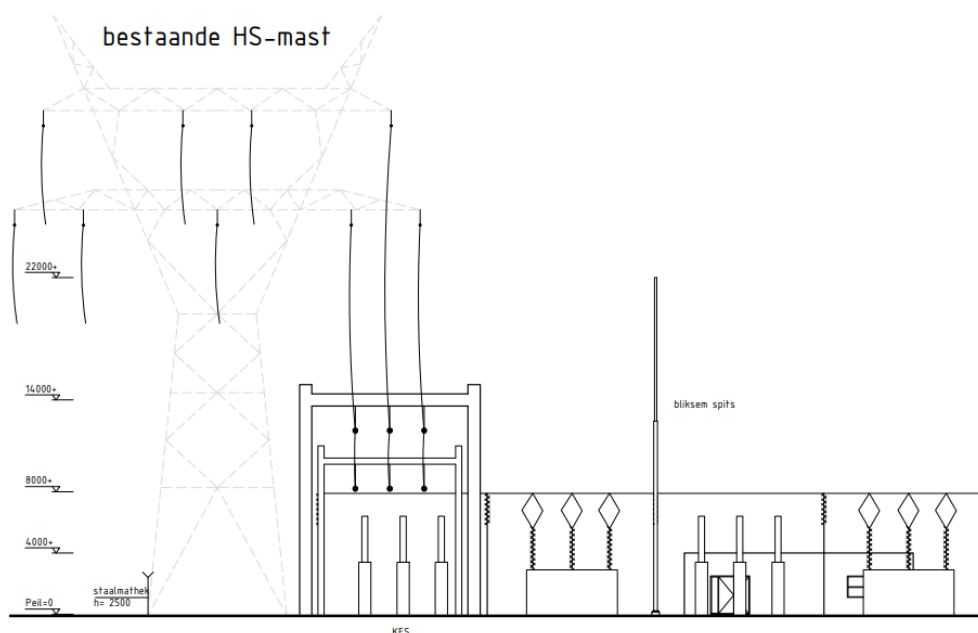
Deze bouwwerken zijn weergegeven op in onderstaande figuren.

Figuur 1 Aanzichttekening schakeltuin onderstation



## ZUID AANZICHT

Figuur 2 Aanzichttekening afspanportaal bij bestaande mast



Geconcludeerd kan worden dat deze bouwwerken enkel vergund kunnen worden met een omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdig gebruik' (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c). Middels voorliggende notitie en bijbehorende bijlagen wordt deze activiteit toegevoegd aan de aanvraag.

Met toepassing van het Besluit Omgevingsrecht bijlage 2, artikel 4, lid 3 in combinatie met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo kan het bevoegd gezag deze vergunning verlenen voor de bouwwerken tot 10 meter hoog. Windkoepel Groen BV verzoekt de gemeente Dronten hier toepassing aan te geven.

Voor het afspanportaal van 14 meter geldt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend via artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. In de bijlage is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen voor het afspanportaal. De

ruimtelijke onderbouwing is door Reddyn opgesteld en d.d. 25-11-2020 akkoord bevonden door Erik Heldoorn van gemeente Dronten.

In de bijlage is een ingevuld aanvraagformulier van het Omgevingsloket Online (OLO) opgenomen voor de activiteit strijdig gebruik.

#### **Toelichting bouwhoogte en ruimtelijke uitstraling**

De voorgestelde bouwhoogtes voor de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn nodig vanuit veiligheids- en technisch oogpunt en vergelijkbaar met de bouwhoogtes van dergelijke bouwwerken op vergelijkbare hoogspanningsstations.

Gezien de bouwhoogte van de bliksempieken (22 meter) en andere bouwwerken op het onderstation en naastgelegen transformatorstation van WKG, welke passend zijn binnen de regels van het Rijksinpassingsplan, wordt de bouwhoogte van het afspanportaal en onderdelen in de schakeltuin ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Deze bouwhoogtes wijken niet zodanig af van de bouwhoogtes van de overige bouwwerken van het onderstation/ transformatorstation, dat sprake is van een onaanvaardbare ruimtelijke en/of landschappelijke inpassing. Deze aanvraag voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

#### **Foutieve tekeningen breedte toegangsweg en hoogte afspanportaal**

Per abuis zijn bij de op 01-04-2020 ingediende aanvraag tekeningen gevoegd met een onjuiste breedte van de toegangsweg. Op de ingediende tekeningen A0-3.112.979 (dd. 2020-03-31) en A0-3.112.980 (dd. dd. 2020-03-31) is een toegangsweg van 8 meter breed ingetekend. Dit is niet juist. Er zijn verouderde tekeningen ingediend. In bijgevoegde versie van betreffende tekeningen is de juiste breedte (4 meter) en ligging van de weg opgenomen.

Daarnaast is op de ontwerp overzichtstekening (L01, dd. 2020-02-04) en verkeerde breedte van de toegangsweg opgenomen (10m) dezelfde tekening (L01 van VM architectuur) is als bijlage opgenomen bij de als bijlage 3 ingediende geluidsnotitie.

Middels voorliggende notitie wil de aanvrager de volgende onjuiste tekeningen intrekken:

- Tekening A0-3.112.979 dd. 2020-01-29 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)
- Tekening A0-3.112.980 dd. 2020-01-29 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)
- Tekening L01 van VM architectuur, A 2020-02-04 (bijlage bij ingediende geluidsnotitie)

De volgende tekeningen worden vervangen met bijgevoegde tekeningen:

- A. A0-3.112.979 dd. 2020-03-31
- B. A0-3.112.980 dd. 2020-03-31
- C. A0-3.112.983 dd. 2020-03-31

#### **Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de aanvulling en zijn bij voorliggende notitie gevoegd:

- Aanvraagformulier (OLO) strijdig gebruik (aanvullende bijlage)
- Ruimtelijke onderbouwing afspanportaal (aanvullende bijlage)
- A. A0-3.112.979 dd. 2020-11-23 (vervanging van eerder ingediende tekening)
- B. A0-3.112.980 dd. 2020-11-06 (vervanging van eerder ingediende tekening)
- C. A0-3.112.983 dd. 2020-11-23 (vervanging van eerder ingediende tekening)





**Bijlage 2** Ruimtelijke onderbouwing

## Ruimtelijke onderbouwing

Buitenplanse afwijking afspanportalen onderstation  
Liander

Onderdeel van Windplan Groen

Versie	0.1
Datum	25-11-2020
Opdrachtgever	Liander Assetmanagement
Auteur(s)	Dirk-Jan Pasma (Reddyn)
Verspreidingslijst	Gert van der Meer (Liander), Peter Smit (Reddyn), Muriel van der Hulst (Ventolines), Jan-Willem Broersma (Pondera), Erik Heldoorn (Gemeente Dronten)

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Ligging plangebied .....	3
1.3	Leeswijzer .....	3
<b>2</b>	<b>Gebieds- en projectbeschrijving.....</b>	<b>5</b>
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Huidige situatie plangebied .....	5
2.3	Toekomstige situatie plangebied.....	5
2.4	Vigerend bestemmingsplan.....	7
<b>3</b>	<b>Beleidskader .....</b>	<b>9</b>
3.1	Inleiding.....	9
3.2	Rijksbeleid.....	9
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	9
3.2.2	Klimaatwet .....	9
3.3	Provinciaal en regionaal beleid .....	9
3.3.1	Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland .....	9
3.3.2	Omgevingsvisie FlevolandStraks .....	10
3.4	Gemeentelijk beleid.....	10
3.4.1	Structuurvisie Dronten 2030 .....	10
<b>4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten .....</b>	<b>11</b>
4.1	Inleiding.....	11
4.2	Milieueffectrapportage.....	11
4.3	Bedrijven en milieuzonering .....	11
4.4	Archeologie en cultuurhistorie .....	11
4.5	Bodem.....	12
4.6	Ecologie .....	12
4.7	Stikstofdepositie .....	12
4.8	Geluid.....	13
4.9	Luchtkwaliteit.....	13
4.10	Magneetvelden .....	14
4.11	Externe veiligheid .....	14
4.12	Niet-gesprongen explosieven .....	14
4.13	Verkeer en parkeren .....	15
4.14	Waterparagraaf.....	15
4.15	Landschap .....	15
<b>5</b>	<b>Uitvoerbaarheid .....</b>	<b>17</b>

5.1	Financiële uitvoerbaarheid .....	17
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	17

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Hoogspanningsnetbeheerders Liander en TenneT zijn voornemens om een onderstation (ook wel schakelstation) te realiseren aan het Olsterpad te Dronten. De aanleiding voor de bouw van het onderstation is de realisatie van Windplan Groen, een windpark van 500 MW in het noordoosten van Flevoland. Via het onderstation van Liander/TenneT kan de opgewekte stroom worden geleverd aan het elektriciteitsnet, via de bovengrondse 150kV hoogspanningsverbinding Hattem-Lelystad.

De bouw van het onderstation omvat een centraal diensten gebouw, diverse schakelinstallaties en twee afspanportalen. De bouwhoogte van de afspanportalen is niet passend binnen de bouwregels van het geldende Rijksinpassingsplan.

Om de bouw van de afspanportalen juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van de bouwregels uit het Rijksinpassingsplan. Voorliggend document voorziet in de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde bouw van de afspanportalen.

Liander is formeel eigenaar van de hoogspanningsvoorzieningen in de Flevopolder, dit in tegenstelling tot de rest van Nederland waar TenneT eigenaar is. Liander is daarom eigenaar van het onderstation 'Dronten Olsterpad' en vergunninghouder van de benodigde omgevingsvergunning voor het onderstation. TenneT wordt beheerder van het onderstation.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied ca 4 km ten zuidoosten van Dronten, aan het Olsterpad in de gemeente Dronten. Zie onderstaande figuur.



Regionale ligging plangebied (bron: google maps)

## 1.3 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit deze toelichting. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie, de toekomstige situatie, het vigerend bestemmingsplan en de strijdigheid ten opzichte van dit vigerend bestemmingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en

regionaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 staat vervolgens stil bij de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

## 2 Gebieds- en projectbeschrijving

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling omschreven. Hierbij wordt allereerst ingegaan op de huidige fysieke en de huidige planologische situatie in het plangebied. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan nader toegelicht.

### 2.2 Huidige situatie plangebied

Het huidige gebruik van het plangebied is akkerbouw. Binnen het plangebied voor het onderstation is de bovengrondse hoogspanningsverbinding Hattem-Lelystad aanwezig. Zie onderstaande afbeelding.

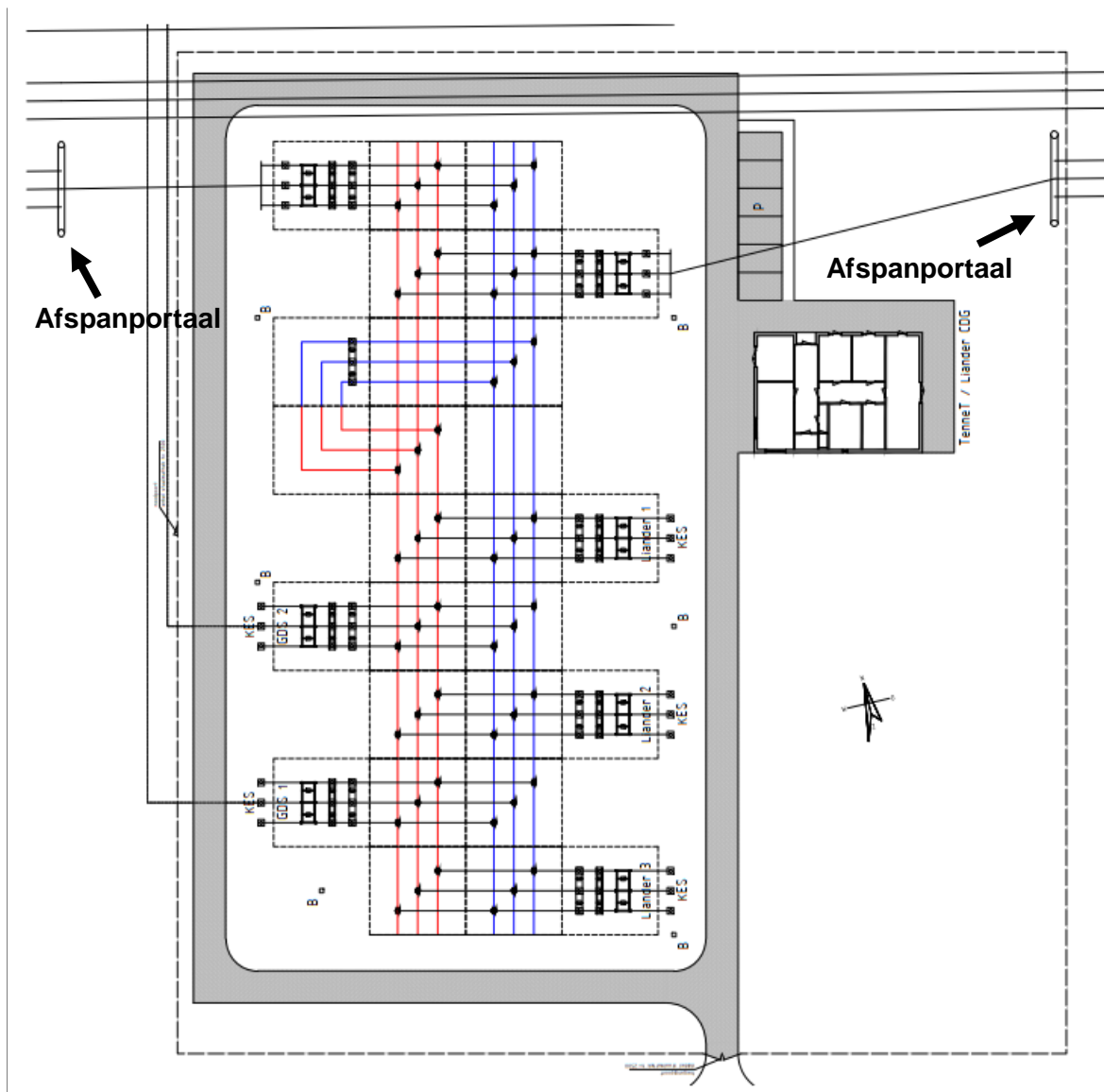


*Huidige situatie plangebied met zicht op het westen, vanaf het Olsterpad. Het onderstation wordt gebouwd achter de eerste hoogspanningsmast zichtbaar op de foto (bron: google street view).*

### 2.3 Toekomstige situatie plangebied

Het te realiseren onderstation heeft een oppervlakte van ca 110 bij 125 meter. In onderstaande figuur is het stationsontwerp weergegeven (huidige ontwerp toevoegen). Hierop is de locatie van de afspanportalen aangeduid.



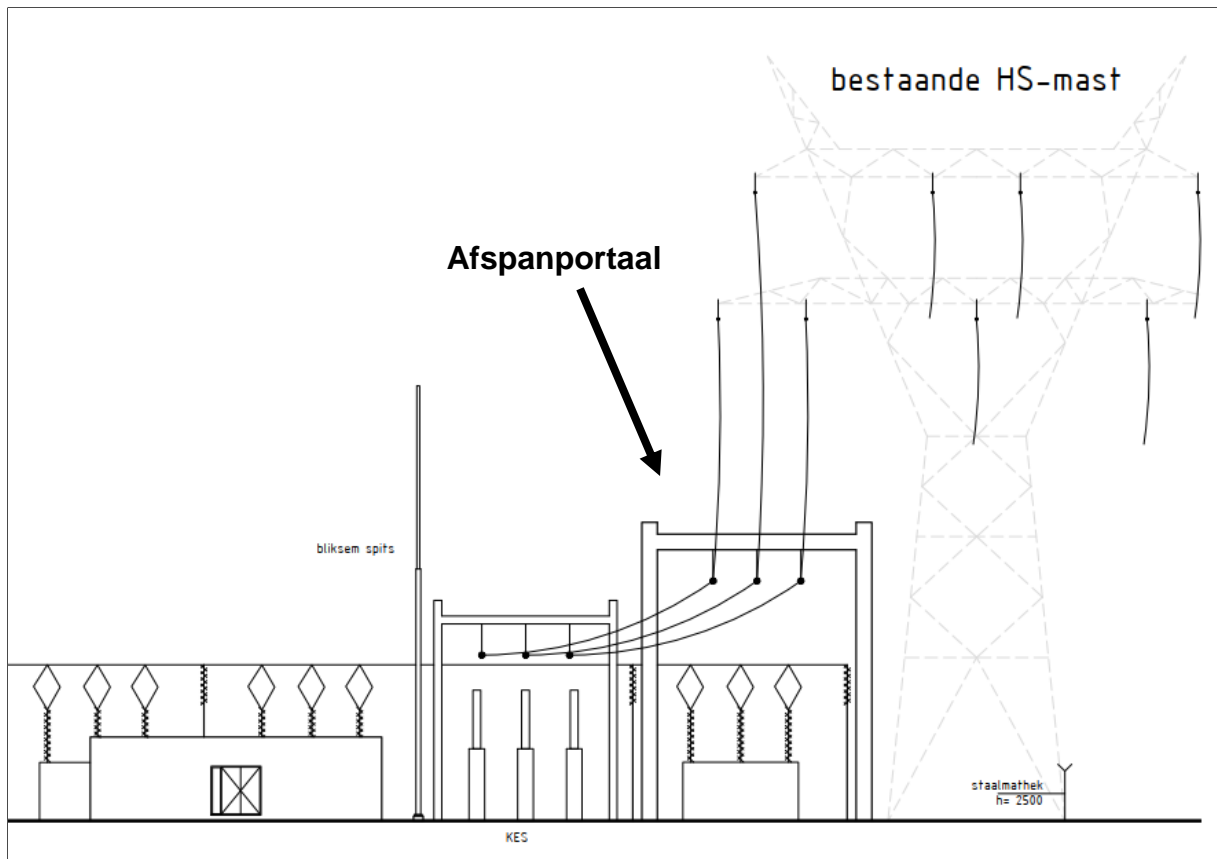


Ontwerp onderstation Liander/TenneT met locatie afspanportalen (Bron: Emmtech)

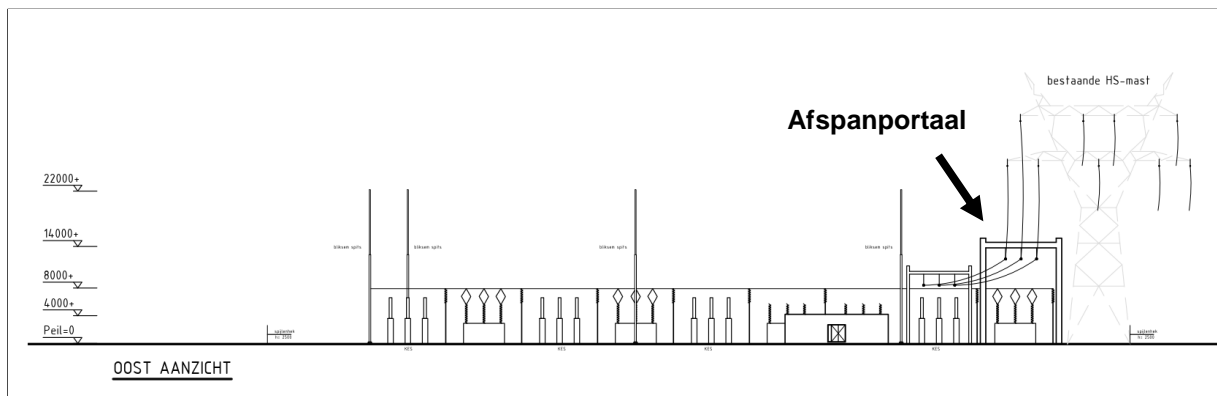
Zoals te zien op de tekening komen de afspanportalen aan de west en oostzijde van het onderstation te staan. De functie van een afspanportaal is om de geleiders (hoogspanningslijnen) op hoogte te brengen zodat deze vanaf het onderstation verbonden kunnen worden met de bestaande hoogspanningsmasten.

De afspanportalen hebben een breedte en hoogte van respectievelijk 11 en 14 meter en bestaan uit een N-vormig bouwwerk gemaakt van staal. Voor de bouw van de afspanportalen wordt een fundering aangebracht.

In onderstaande figuren is het oost-aanzicht van het stationsontwerp afgebeeld met daarop de locatie van één van beide portalen aangeduid.



Oost-aanzicht onderstation gedeelte afspanportaal (Bron: Emmtec)



Oost-aanzicht gehele onderstation. Afspanportaal is blauw weergegeven (Bron: Emmtec)

## 2.4 Vigerend bestemmingsplan

Het onderstation inclusief de afspanportalen is gelegen binnen de plangrenzen van Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Dit Rijksinpassingsplan is vastgesteld op 9 oktober 2019. De regels behorende bij de enkel- en dubbelbestemmingen en de aanduidingen van het Rijksinpassingsplan prevaleren boven de regels uit het onderliggende bestemmingsplan.



*Uitsnede Rijksinpassingsplan Windplan Groen (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))*

Het hele plangebied is voorzien van de enkelbestemmingen 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en 'Bedrijf – Windturbinepark'. Voor het onderstation van Liander/TenneT is de enkelbestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor transformatorstations en voorzieningen zoals schakelkasten, inkoopstations en kabels en leidingen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

De volgende bouwregels zijn van toepassing:

- a) de goothoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 9 m;
- b) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 13 m;
- c) de bouwhoogte van transformatoren bedraagt ten hoogste 10 m;
- d) de bouwhoogte van bliksemafleiders bedraagt ten hoogste 25 m;
- e) de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- f) de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,5 m.

De afspanportalen vallen onder de categorie 'overige bouwwerken' (f). Met een bouwhoogte van 14 meter wordt de maximaal toegestane bouwhoogte voor overige bouwwerken (3,5 m) overschreden.

Opgemerkt wordt dat de 'overige bouwwerken' van een onderstation, zoals afspanportalen en schakelinstallaties, vrijwel altijd hoger zijn dan 3,5 m. Het niet specificeren van de bouwhoogte voor deze onderdelen kan worden gezien als een ommissie in het Rijksinpassingsplan.

In het Rijksinpassingsplan zijn geen algemene of bij de enkelbestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' behorende afwijkingsregels opgenomen. Op basis van de kruimellijst (Bor Bijlage 2, hoofdstuk IV, art.4) is het mogelijk om de 'overige bouwwerken' tot een hoogte van 10 meter vergund te krijgen. Omdat de afspanportalen een hoogte van 14 m krijgen, is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

Voorliggend document voorziet in een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het gebruiken / realiseren van bouwwerken (afspanportalen) in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo).

## **3 Beleidskader**

### **3.1 Inleiding**

Dit hoofdstuk beschrijft het voor dit plan relevant vastgestelde beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. De hier beschreven beleidsdocumenten zijn grotendeels ook benoemd in het Rijksinpassingsplan Windplan Groen.

Om invulling te geven aan dit hoofdstuk is gebruik gemaakt van de ruimtelijke onderbouwing 'Afwijkingen Rijksinpassingsplan Fase 3 – Windplan Groen' van Pondera Consult, d.d. 30 september 2020, versie v2.0.

### **3.2 Rijksbeleid**

#### **3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Het ruimtelijk Rijksbeleid is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Deze visie gaat in op ruimtelijke vraagstukken op een hoog abstractieniveau en benoemt de voor het Rijk relevante projecten. De SVIR benoemt energieontwikkeling en -transitie als nationaal belang. Verwacht wordt dat in de toekomst de energiebehoefte stijgt, terwijl de hoeveelheid fossiele brandstoffen afneemt. Bij voorkeur wordt gezocht naar duurzame oplossingen voor het energievraagstuk. Het kabinet stelt voor de nabije toekomst de volgende doelstelling: in 2040 kent Nederland een robuust internationaal energienetwerk en is de energietransitie in Nederland substantieel ver gevorderd. Ruimtelijk vertaalt zich dit in een behoefte aan voldoende ruimte voor productie van elektriciteit.

Door de Rijksoverheid is er in 2019 een Inpassingsplan vastgesteld voor Windplan Groen. In dit plan zijn de windturbines en bijbehorende voorzieningen opgenomen. De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen voorzieningen (afspanportalen onderstation) zijn direct verbonden aan de bouw en exploitatie van Windplan Groen en passen daarom binnen het Rijksbeleid.

#### **3.2.2 Klimaatwet**

In de Klimaatwet zijn de Nederlandse klimaatdoelstellingen wettelijk vastgelegd. De Klimaatwet is op 1 september 2019 in werking getreden.

In de Klimaatwet staan drie doelen:

- een vermindering van 49% (ten opzichte van 1990) van de broeikasgasuitstoot in 2030;
- een vermindering van 95% (ten opzichte van 1990) van de broeikasgasuitstoot in 2050;
- 100% broeikasgas-neutrale elektriciteit in 2050.

Om deze doelen te behalen moeten er concrete energieprojecten worden ontwikkeld. Windplan Groen draagt wezenlijk bij aan het bereiken van de Nederlandse klimaatdoelstellingen. Voor de netaansluiting van de windparken is onder meer een onderstation benodigd, waar deze ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft.

### **3.3 Provinciaal en regionaal beleid**

#### **3.3.1 Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland**

Het Regioplan vormt het ontwikkelkader voor het opschalen en saneren van windturbines en geeft de planologische kaders op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van nieuwe windparken in Zuidelijk en Oostelijk Flevoland. Het Regioplan is door de provincie Flevoland en de gemeenten Zeewolde, Dronten en Lelystad vastgesteld en heeft de status van een structuurvisie. Daarmee is het Regioplan bindend voor de provincie

en de gemeenten Zeewolde, Dronten en Lelystad. Het Regioplan is als uitkomst van het gebiedsproces binnen Flevoland opgesteld in het kader van het opschalen en het saneren van windturbines.

### **3.3.2 Omgevingsvisie FlevolandStraks**

Met de Omgevingsvisie FlevolandStraks zet de provincie de koers uit voor de lange termijn. De ambities van de provincie zijn verwoord in kernopgaven. De realisatie van Windplan Groen past binnen de kernopgave Duurzame Energie. Flevoland wil de energietransitie slagvaardig aanpakken. Met een zo laag mogelijk energieverbruik en het zelf opwekken van energie zijn er straks in Flevoland alleen nog maar energieneutrale en energie producerende woningen en bedrijven. De opwekking van duurzame energie heeft zijn weerslag op de ruimte. De provincie schept de ruimte om duurzame energie op te kunnen wekken, waarbij rekening wordt gehouden dat de lusten en de lasten op een evenwichtige wijze worden gedeeld door de Flevolandse.

De bouw van het onderstation en daarmee de afspanportalen past binnen de ambitie van de provincie Flevoland omdat het bijdraagt aan de bouw en exploitatie van Windplan Groen.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

Het Regioplan dat in paragraaf 3.3.1 is beschreven is onder andere door de gemeente Dronten vastgesteld. Het maakt daarmee deel uit van het beleid van de gemeente.

#### **3.4.1 Structuurvisie Dronten 2030**

Op 29 november 2012 heeft de gemeenteraad van Dronten de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld. De structuurvisie schetst het ruimtelijk en economisch perspectief tot aan 2030 en beschrijft de toekomst van de gemeente op het gebied van wonen, recreatie, de agrarische sector, natuur, infrastructuur, economie en het voorzieningenniveau van de kernen. De gemeente stimuleert initiatieven die bestaande windopstellingen saneert en deze vervangt door minder en grotere turbines, om zo een bijdrage te kunnen leveren aan de klimaatdoelstellingen.

De voorzieningen in dit planvoornemen ondersteunen de bouw en exploitatie van de windturbines. Daarmee past het in het gemeentelijk beleid.

## **4 Milieu- en omgevingsaspecten**

### **4.1 Inleiding**

De gevolgen voor milieu- en omgevingsaspecten vormen een belangrijke afweging bij het al dan niet toelaten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die (deels) in strijd zijn met het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de bouw van de afspanportalen met een hoogte van 14 m (waar maximaal 3,5 m is toegestaan op basis van het Rijksinpassingsplan) beschreven aan de hand van diverse milieu- en omgevingsaspecten.

### **4.2 Milieueffectrapportage**

#### *Conclusie*

Er geldt voor onderhavige ontwikkeling geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Een onderstation is namelijk niet opgenomen in onderdeel C en D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

### **4.3 Bedrijven en milieuzonering**

#### *Situatie*

Op basis van de VNG-publicatie Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) kan worden beoordeeld of de in het plangebied te realiseren activiteiten een belemmering betekenen of van invloed zijn op gevoelige functies, zoals wonen, in of in de omgeving van het plangebied. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

#### *Conclusie*

De bouwhoogte van de afspanportalen heeft geen invloed op de milieuzonering van het onderstation.

### **4.4 Archeologie en cultuurhistorie**

#### *Situatie archeologie*

Gemeenten moeten bij de verlening van omgevingsvergunningen rekening houden met de aanwezige en eventueel verwachte archeologische waarden. Zo nodig worden in bestemmingsplannen regelingen opgenomen met betrekking tot de omgang met deze archeologische waarden. Dit principe houdt in dat degene die een ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of onderzoek naar archeologische waarden.

De gronden van het plangebied zijn in het Rijksinpassingsplan voorzien van een dubbelbestemming archeologische waarden. Ten behoeve van het Rijksinpassingsplan is een bureauonderzoek archeologie uitgevoerd en voor het Basisontwerp voor het onderstation van Liander/TenneT een inventariserend archeologisch veldonderzoek.

Op basis van het veldonderzoek, uitgevoerd door Archol in oktober 2020 ter plaatse van het onderstation, wordt geconcludeerd dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden zeer klein is. Vervolgonderzoek is niet van toepassing.

#### *Situatie cultuurhistorie*

De afstanden van het onderstation tot het gemaal Colijn en tot het havenhoofd Elburg bedragen meerdere kilometers. Er is dus geen fysieke aantasting van het planvoornemen van de cultuurhistorische kern- en basiskwaliteiten. Bovendien is de afstand dusdanig groot dat er geen sprake is van beïnvloeding van de cultuurhistorische waarden

#### *Conclusie*

Er kan geconcludeerd worden dat archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormen voor de bouw van het onderstation en de bouwhoogte van de afspanportalen in het bijzonder.

## **4.5 Bodem**

### *Situatie*

Voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient gemotiveerd te worden hoe de bodemkwaliteit zich verhoudt in relatie tot de boogde bestemming. De milieuhygiënische bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de bestemming van de gronden. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik van de bodem.

Om de milieuhygiënische situatie van het plangebied in beeld te brengen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Tauw op 20 oktober 2020 ter plaatse van het toekomstige onderstation. Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is. Nader onderzoek is niet van toepassing.

### *Conclusie*

Het thema bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bouw van het onderstation en de bouwhoogte van de afspanportalen in het bijzonder.

## **4.6 Ecologie**

### *Situatie*

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. Gedeputeerde Staten zijn in beginsel bevoegd gezag voor de vergunningverlening onder de Wnb. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Verder geldt een verplichting om een passende beoordeling te verrichten indien significant negatieve effecten op voorhand niet zijn uitgesloten. In dat geval kan het plan alleen worden vastgesteld indien met zekerheid is vastgesteld dat uitvoering van het plan niet leidt tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken Natura 2000-gebieden. Eventueel noodzakelijke mitigerende maatregelen moeten in dat geval bij vaststelling van het plan geborgd zijn.

Tauw heeft op 23 oktober 2020 een natuurtoets, bestaande uit een bureau- en veldonderzoek, over het onderstation opgeleverd. Hierin wordt geadviseerd om de bouwwerkzaamheden voor het onderstation buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dient een broedvogelcontrole plaats te vinden en eventueel aanvullende maatregelen. Verder wordt geconcludeerd dat aantasting van Natuurnetwerk Nederland en Natura2000 gebieden niet aan de orde is. Er zijn tijdens het onderzoek geen beschermde soorten ter hoogte van het onderstation zelf aangetroffen.

### *Conclusie*

Voor thema ecologie is een broedvogelcontrole noodzakelijk op basis waarvan mogelijk mitigerende maatregelen noodzakelijk voor de bouw van het onderstation inclusief de afspanportalen. Het is zeer onwaarschijnlijk dat de bouwhoogte van de afspanportalen invloed heeft op de totale impact van de werkzaamheden voor het onderstation ten aanzien van de ecologische waarden in het gebied.

## **4.7 Stikstofdepositie**

### *Situatie*

Een (afwijking van een) bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het plan geen significant effect heeft op de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie. Dit is het geval indien uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van

de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar). Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op reeds overbelaste habitattypen is net als bij projecten meestal een passende beoordeling nodig en tenminste een voortoets. Als uit de passende beoordeling (of voortoets) blijkt dat significante gevolgen zijn uitgesloten, of als de ADC-toets met succes is doorlopen, kan de ontwikkeling worden toegelaten. De Wet natuurbescherming staat dan niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van het plan.

In het kader van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen is in 2019 een passende beoordeling opgesteld ten behoeve van (de effecten van) stikstofdepositie. Hiervoor is een AERIUS-berekening uitgevoerd waarbij de stikstofdepositie als gevolg van de bouw voor het onderstation is opgenomen. De conclusie luidt dat er voor het gehele Windplan Groen sprake is van een netto afname van de stikstofdepositie vanwege het sluiten van een tweetal agrarische bedrijven.

Op moment van schrijven wordt er opnieuw gewerkt aan een AERIUS-berekening aangezien de landelijk tool om deze berekeningen uit te voeren in oktober 2020 is herzien.

#### *Conclusie*

Het is uitgesloten dat de bouw van de afspanportalen tot 14 m invloed heeft op de stikstofdepositie van het gehele Windplan Groen. Er gelden geen belemmeringen vanuit dit thema ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening van de afspanportalen.

## **4.8 Geluid**

#### *Situatie*

Naast hetgeen beschreven in paragraaf 4.3 (Bedrijven en milieuzonering), wordt het aspect geluid in de ruimtelijke afweging geborgd in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet is in werking getreden ter bescherming van geluidsgevoelige functies tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industriellawaai.

In het Rijksinpassingsplan is op basis van een akoestisch onderzoek een geluidcontour rondom zowel het transformatorstation van Windkoepel Groen als het onderstation van Liander/TenneT vastgelegd. Met name het transformatorstation produceert geluid als gevolg van het transformeren van de stroomspanning. Er liggen geen geluidgevoelige objecten zoals woningen binnen de geluidcontour.

#### *Conclusie*

De bouwhoogte van de afspanportalen is niet van invloed op de geluidbelasting van het onderstation op de omgeving. Het thema geluid is dan ook geen belemmering voor een goede ruimtelijk ordening.

## **4.9 Luchtkwaliteit**

#### *Situatie*

In de Wet Milieubeheer (Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan.

Er worden met de omgevingsvergunning geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een substantiële toename van verkeer. Enkel de werkzaamheden ten behoeve van de bouw van het onderstation resulteren tijdelijk in extra verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond zal het onderstation naar inschatting hooguit één keer per dag worden bezocht. Het onderstation zelf produceert geen uitstoot die kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project beïnvloedt dan ook niet in betekenende mate de luchtkwaliteit in de zin van het Besluit nibm (Niet in betekende mate). Aan de wettelijke grenswaarden wordt daarmee voldaan.

#### *Conclusie*



Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling van het onderstation. De bouwhoogte van de afspanportalen heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

#### **4.10 Magneetvelden**

##### *Situatie*

In 2005 heeft het voormalige ministerie van Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM), thans ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, een advies over hoogspanningslijnen en hun magneetveld uitgebracht aan gemeenten en beheerders van het hoogspanningsnet. Het advies is om zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (0-15 jaar) langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 mT (microTesla).

Zoals in het Rijksinpassingsplan is beschreven blijkt op basis van de resultaten van de beoordeling bij vergelijkbare projecten (Rijksinpassingsplan Transformatorstation Oostzaan en Rijksinpassingsplan Station Vijfhuizen) dat de afstand waarop de 0,4 mT zone is gelegen, tot maximaal enkele tientallen meters van de bron reikt. Aangezien gevoelige objecten op minimaal 300 meter van de elektrische werken van het onderstation inclusief de afspanportalen zijn gelegen, zal er met zekerheid geen overschrijding van de 0,4 mT zone ter hoogte van gevoelige objecten optreden.

Het bouwen van afspanportalen met een hoogte van 14 m, in plaats van de toegestane 3,5 m voor 'overige bouwwerken', zorgt ervoor dat de geleiders (hoogspanningslijnen) tussen het onderstation en de hoogspanningsmasten hoger komen te hangen. Dit is van invloed op het magneetveld. Het is echter uitgesloten dat hiermee een overschrijding van de 0,4 mT zone ter hoogte van gevoelige objecten optreedt, gezien de ruime afstand tot de gevoelige objecten.

##### *Conclusie*

Het aspect magneetvelden vormt geen belemmering voor de beoogde bouwhoogte van 14 m voor de afspanportalen van het onderstation.

#### **4.11 Externe veiligheid**

##### *Situatie*

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang.

Op de risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is te zien dat in de nabijheid van het onderstation geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Daarnaast valt het onderstation niet onder één van de categorieën van inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid (Bevi) van toepassing is. Een toets aan het Bevi is dan ook niet van toepassing.

##### *Conclusie*

De bouw van het onderstation en de afspanportalen in het bijzonder zorgt niet voor een toename van de effecten van een mogelijk incident. Er is daarmee geen verandering van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

#### **4.12 Niet-gesprongen explosieven**

##### *Situatie*

Als gevolg van gevechtshandelingen in de Tweede Wereldoorlog zijn niet-gesprongen explosieven (NGE) achtergebleven in de bodem. De bodemingrepen die gepaard gaan met de bouw van het onderstation zullen eventueel aanwezige NGE in de bodem kunnen activeren.

Om de risico's omtrent de mogelijke aanwezigheid van NGE ter plaatse van het toekomstige onderstation in kaart te brengen, is door Bombs Away in juni 2020 een vooronderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is de conclusie dat het plangebied onverdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van NGE. Wel dient er gewerkt te worden conform een protocol ten aanzien van het spontaan aantreffen van NGE.

De hoogte van de afspanportalen heeft geen invloed op het thema NGE.

#### *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van NGE voor de bouw van het onderstation en de afspanportalen in het bijzonder.

### **4.13 Verkeer en parkeren**

#### *Situatie*

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

#### *Conclusie*

De bouwhoogte van de afspanportalen heeft geen invloed op de aspecten verkeer en parkeren. Dit thema vormt dan ook geen belemmering.

### **4.14 Waterparagraaf**

#### *Situatie*

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met een ruimtelijke ontwikkeling die in een inpassingsplan mogelijk wordt gemaakt.

#### *Conclusie*

De bouwhoogte van de afspanportalen heeft geen invloed op de waterhuishouding van het plangebied. Dit thema vormt dan ook geen belemmering.

### **4.15 Landschap**

#### *Situatie*

De gemeenten Lelystad en Dronten hebben een beeldkwaliteitsplan vastgesteld voor Windplan Groen dat concrete richtlijnen geeft voor het ontwerp van het windpark en bijbehorende netinfrastructuur waaronder het onderstation van Liander/TenneT. Deze documenten (het Regioplan en het beeldkwaliteitsplan) hebben in grote mate de totstandkoming van de inrichting van Windplan Groen bepaald.

In het Rijksinpassingsplan staat het volgende vermeld over de landschappelijke inpassing van het onderstation:

*Een onderstation, mede ten behoeve van Windplan Groen, sluit aan bij de karakteristieken van dat landschapsbeeld. Te meer gezien de korte afstand tot de bestaande hoogspanningslijn en het feit dat de locatie van het onderstation min of meer in een windturbine lijn van Windplan Groen is geplaatst. Daardoor leest het onderstation als een (technisch) onderdeel van het Windplan. Geconcludeerd wordt dat de impact op het omliggende landschap beperkt is.*

De bouw van de afspanportalen tot 14 m zorgt niet voor een ander landschappelijk beeld op het hoogste schaalniveau. Ook op het middelste schaalniveau is vrijwel geen waarneembaar verschil. Op het laagste schaalniveau zorgt een gewijzigde hoogte van de afspanportalen (ten opzichte van de bouwregels uit het Rijksinpassingsplan) landschappelijk voor een kleine wijziging van het aanzicht van het onderstation.

De afspanportalen komen te staan nabij twee bestaande hoogspanningsmasten die vele malen hoger zijn dan de afspanportalen zelf. Daarnaast bestaat het station uit bliksempitsen tot 25 m en andere bouwwerken tot 10 m. Hiermee is de bouwhoogte van de afspanportalen passend binnen het landschapsbeeld van het onderstation.

Hiernaast is de afstand van de afspanportalen tot de openbare weg en omliggende bebouwing enkele honderden meters en resulteert de aard van de constructie en kleurstelling van de afspanportalen niet in een opvallend object in het landschap.

#### *Conclusie*

Voor het aspect landschap is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## 5 Uitvoerbaarheid

### 5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens verplicht de Wro dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die de gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut. Op grond van artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan zoals in het Bro is omschreven is voorgenomen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien:

1. het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is;
3. het stellen van locatie-eisen of regels niet nodig is.

Met de omgevingsvergunning voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan wordt de bouw van de afspanportalen van het onderstation van Liander/TenneT mogelijk gemaakt. De kosten van de ontwikkeling en instandhouding en het risico komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Door wijziging van het planologisch regime, kan er voor belanghebbenden schade als gevolg van waardedaling ontstaan. Deze schade wordt planschade genoemd. Planschade als gevolg van het realiseren van de afspanportalen tot 14 m is bij voorbaat uit te sluiten. De ontwikkeling wordt hiermee geacht economisch uitvoerbaar te zijn.

### 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### *Hoogte afspanportalen*

Aan weerszijden van het onderstation vindt akkerbouw plaats. Door de afspanportalen een hoogte van 14 m te geven wordt voorkomen dat de bedrijfsvoering van de agrarische ondernemers hinder ondervindt van de geleiders tussen de hoogspanningsmasten en het onderstation. Deze komen door de bouw van het onderstation immers lager te hangen dan in de huidige situatie. Doordat de afspanportalen de geleiders op voldoende hoogte brengen, kan men zonder problemen onder de geleiders door rijden.

De verwachting is dat dit bijdraagt aan maatschappelijke draagvlak en daarmee de uitvoerbaarheid van het plan.

#### *Participatie*

Burgers, maatschappelijke organisaties en andere overheden zijn op diverse wijzen betrokken bij de totstandkoming van het Windplan en daarmee het onderstation van Liander/TenneT.

#### *Ter visie legging*

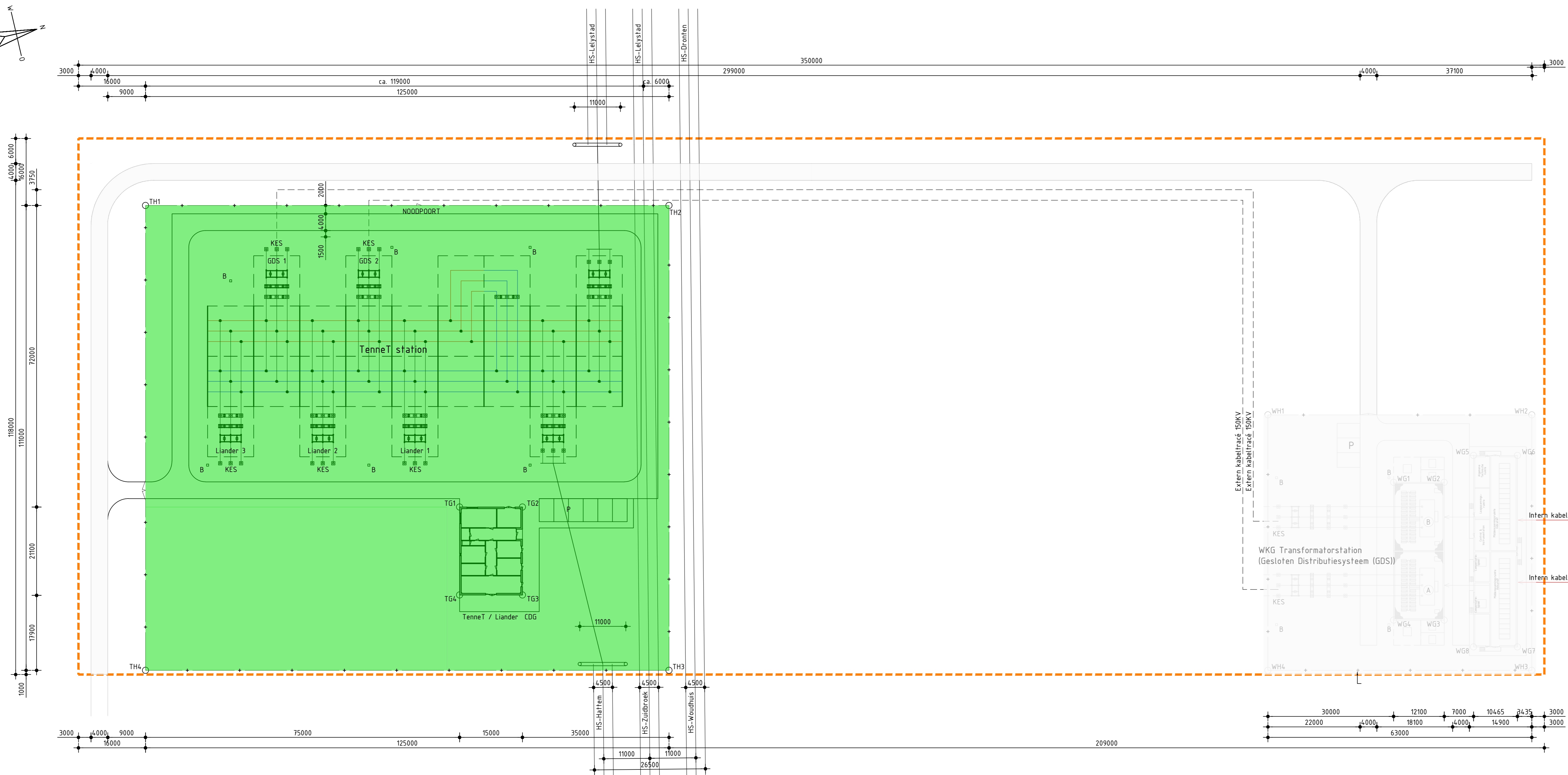
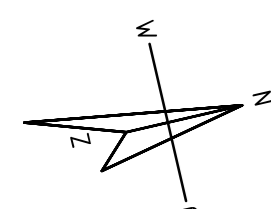
De ontwerpversie van de aanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) voor het onderstation van Liander/TenneT is gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. In dit ontwerp was de bouwhoogte voor de afspanportalen tot 14 m reeds opgenomen.

#### *Beroep/hoger beroep*

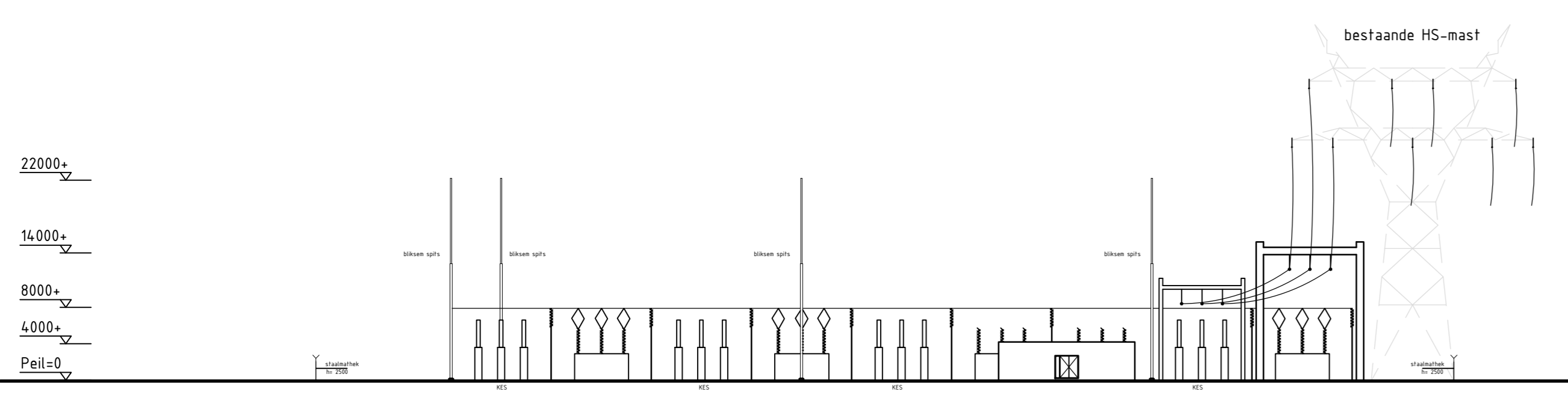
Na verlening van de omgevingsvergunning voor het onderstation (activiteit bouwen en activiteit afwijken bestemmingsplan) wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode wordt aan belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning of daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, de gelegenheid geboden om beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de Omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.



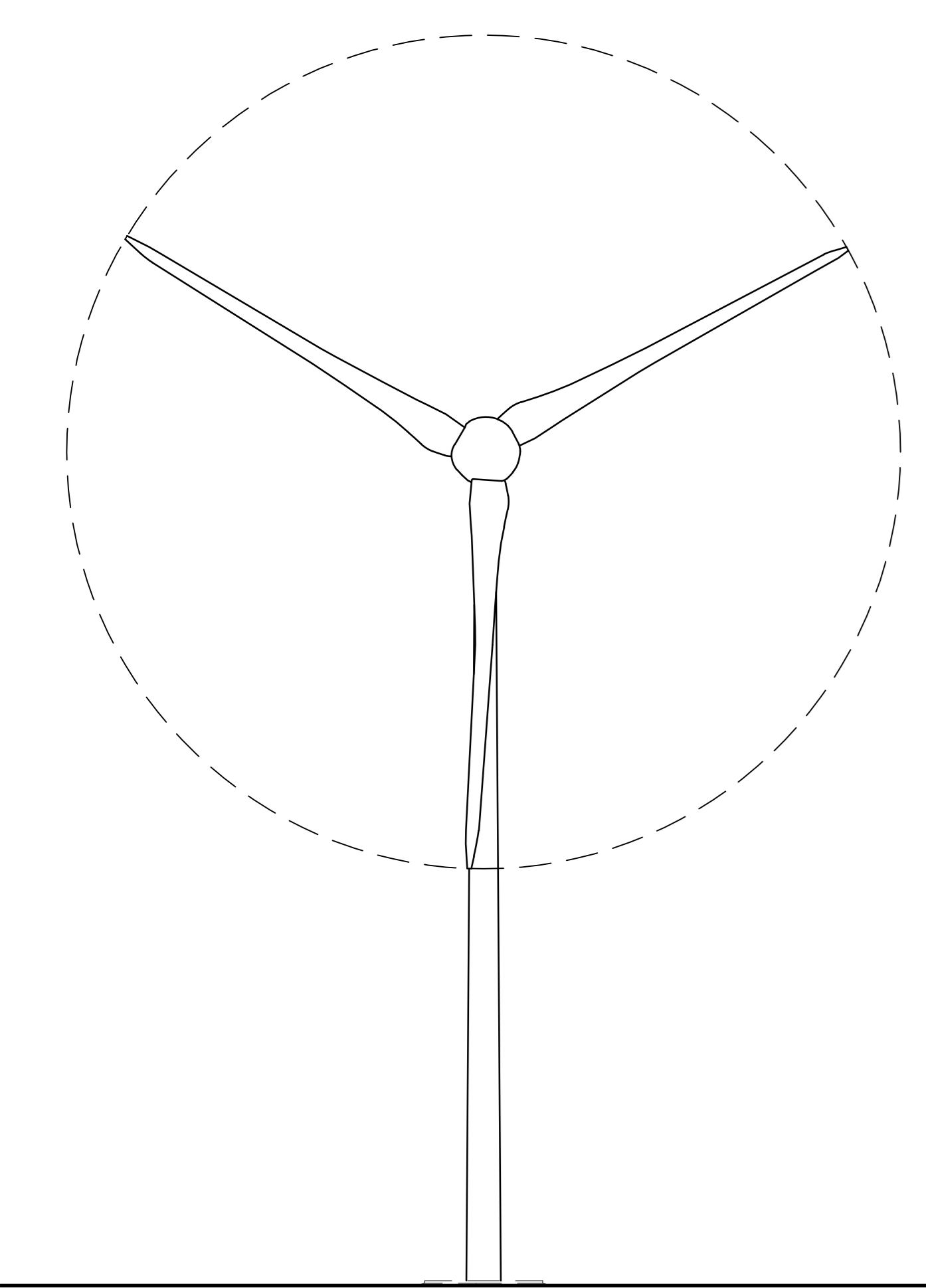
**Bijlage 3A-3C**      Tekeningen onderstation



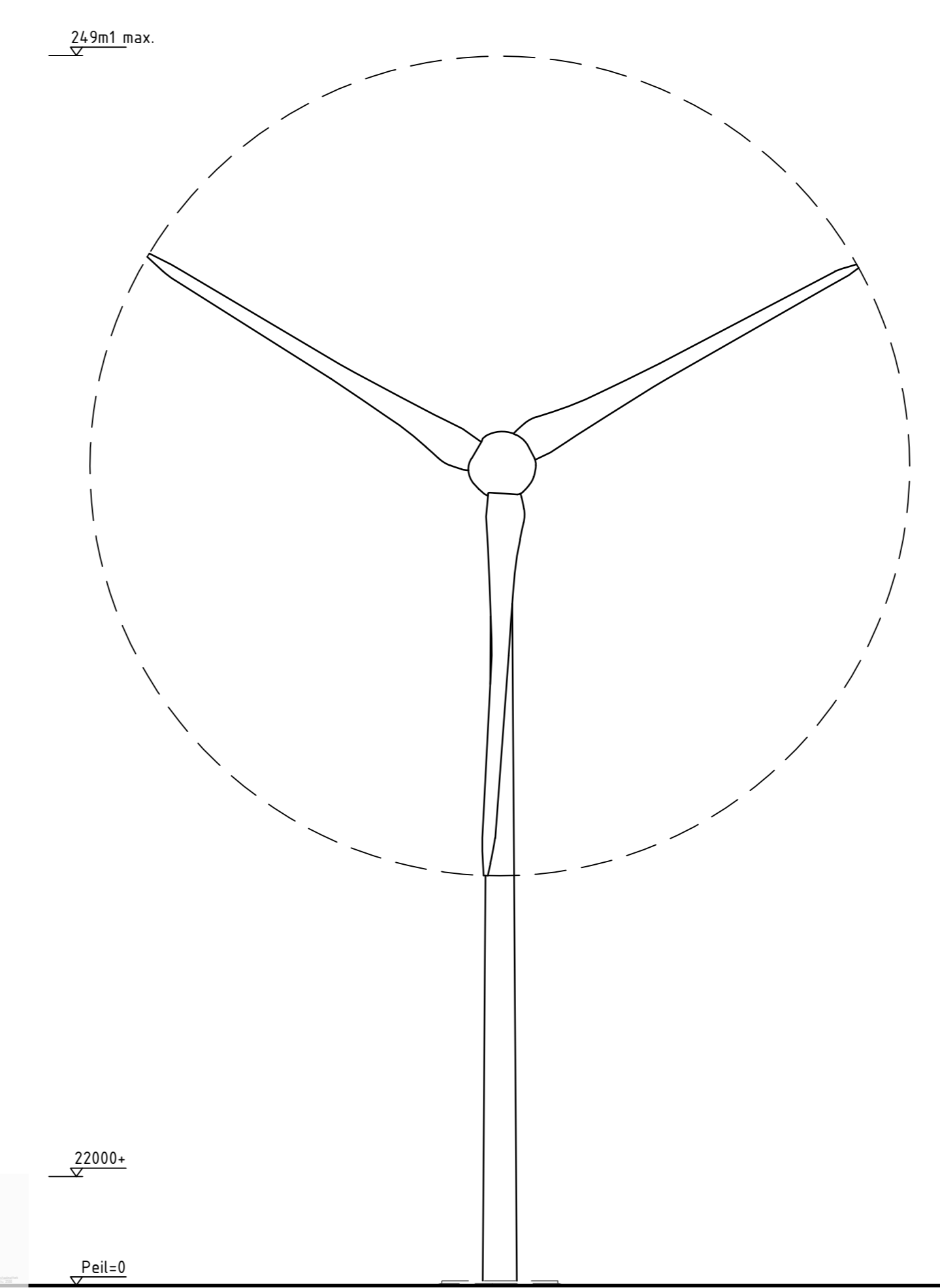
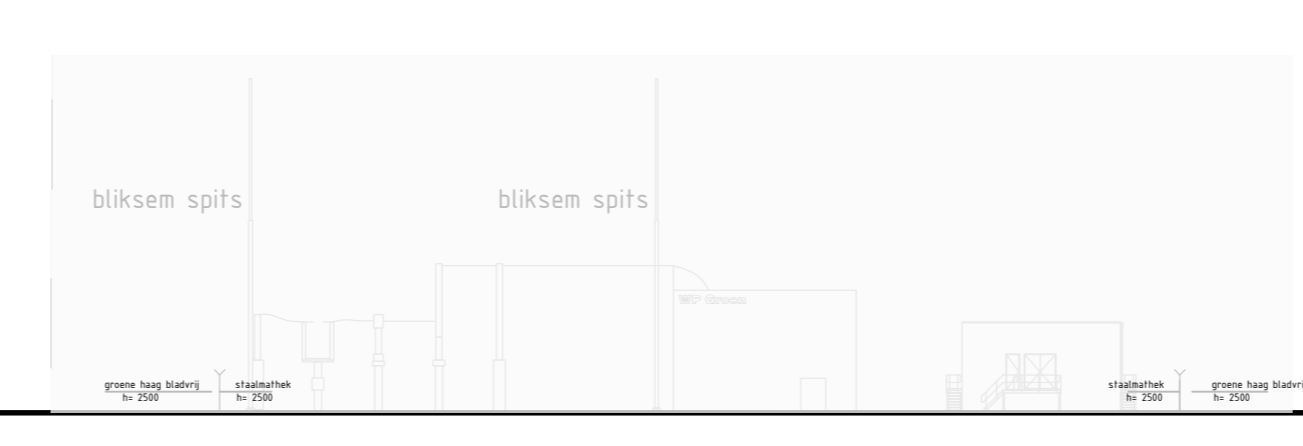
OVERZICHT HV-station Dronten Oisterpad



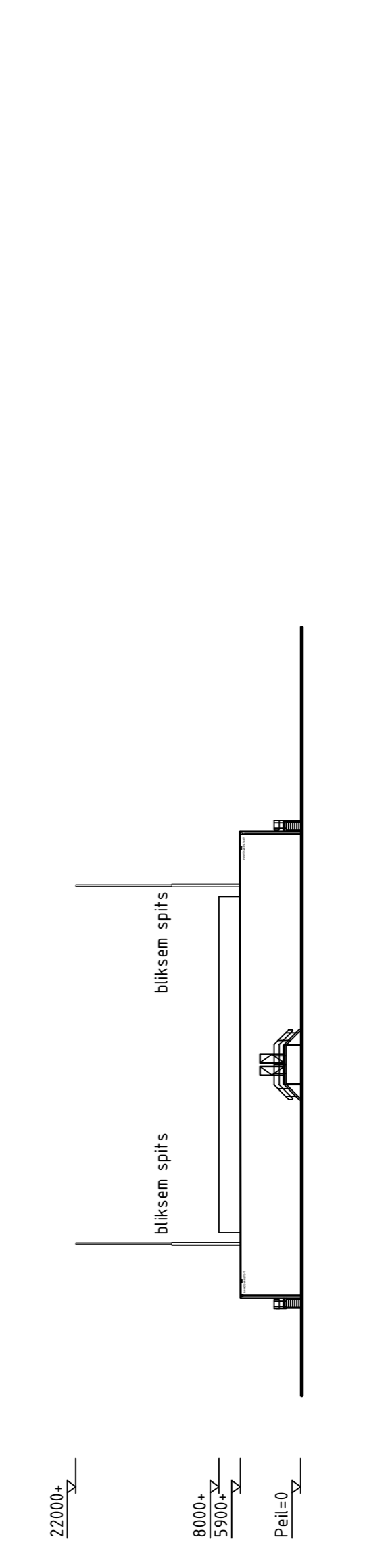
OOST AANZICHT



OOST AANZICHT MET WINDTURBINES  
schaal 1:1000



OOST AANZICHT MET WINDTURBINES  
schaal 1:1000



COÖRDINATEN GEBOUWEN

Coördinaten in RD in meters!  
Centraal Diensten gebouw TenneT / Lander

Punt X, Y (in meters)  
TGI 180722.84, 501035.55  
TG2 180726.25, 501050.16  
TGI 180744.71, 501045.41  
TGI 180743.32, 501030.80

Hekwerk TenneT / Lander

Punt X, Y (in meters)  
TH1 180635.78, 500978.76  
TH2 180644.02, 501010.52  
TH3 180772.15, 501075.44  
TH4 180743.90, 500953.68

Transformatoren WKG

Punt X, Y (in meters)  
WG1 180741.54, 501254.11  
WG2 180770.23, 501265.90  
WG3 180802.28, 501258.47  
WG4 180779.55, 501244.68

WKG Transformatorstation

Punt X, Y (in meters)  
WG5 180745.58, 501274.26  
WG6 180767.96, 501284.45  
WG7 180812.48, 501274.13  
WG8 180810.12, 501263.93

Hekwerk WKG

Punt X, Y (in meters)  
WH1 180745.04, 501228.53  
WH2 180759.27, 501289.90  
WH3 180816.69, 501276.12  
WH4 180844.44, 501274.74

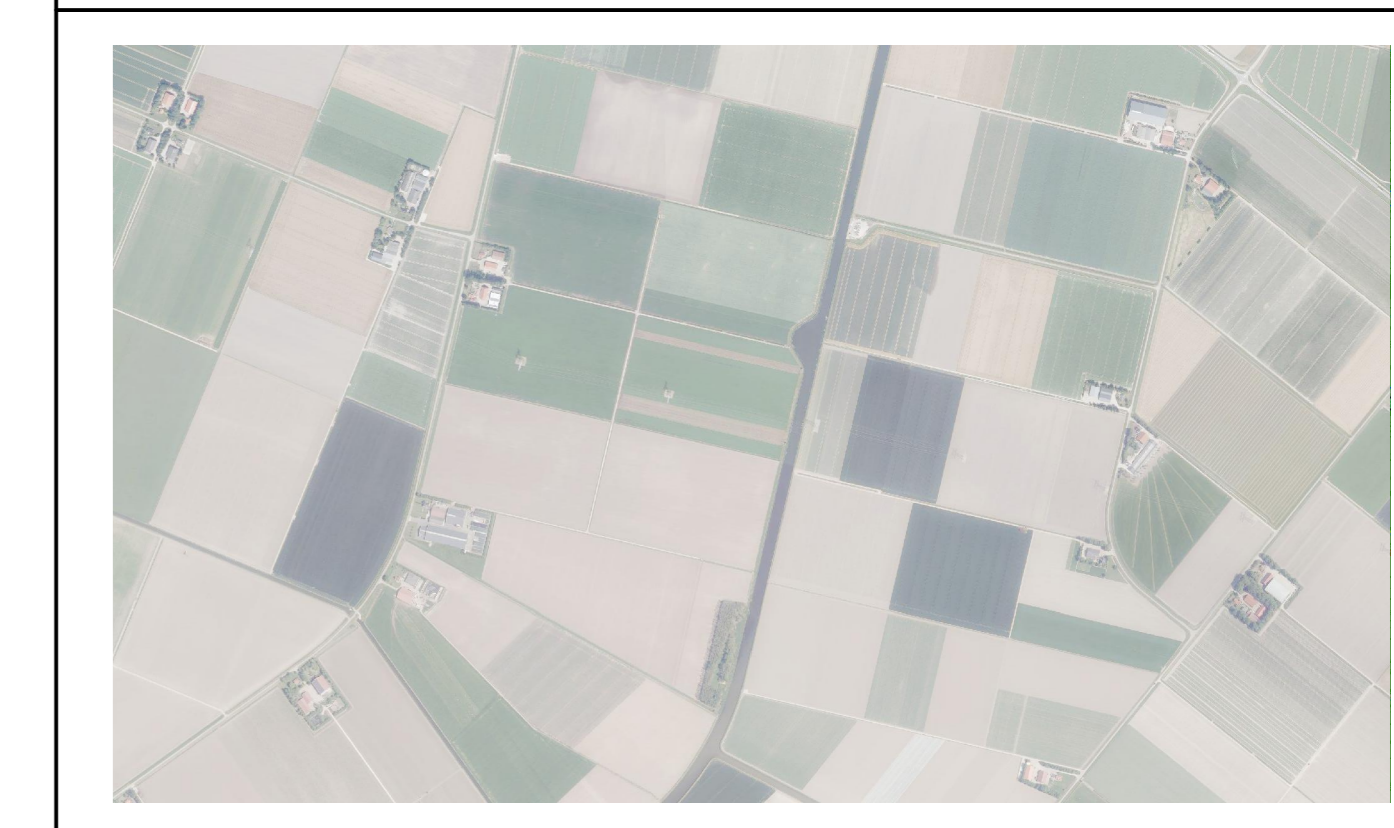
AFKORTINGEN

- KES Kabel eindsluiting
- B Bliksempiek
- CDG Centraal Diensten Gebouw

SCHETSONTWERP  
VERTROUWELIJK  
CONCEPT

LEGENDA

- Hekwerk, staalmethek h= 2500 met overklimbeveiliging, incl. knaagdierwering, Grafietschwarz RAL9011
- - - Nieuwe perceelgrens



SITUATIE

Aanvraag: TenneT / Lander



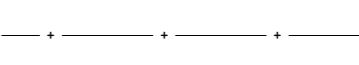

717	B	4.6	EMTEC bv. Drontbos	P7010258
titel	subt.	ext.	voorn.	project no.
Totaal overzicht				
best./aand.	150/33kV HV station Dronten Oisterpad	2020-11-23	EB	ENG
project		2020-02-20	RT	ENG
scale	1:500	dimensions	12	ARC
date		drawn		

**EMMTEC**  
A MEMBER OF EMTEC GROUP

size 1 doc. no. A0-3.112.979 sh. 1


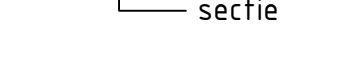



**LEGENDA**

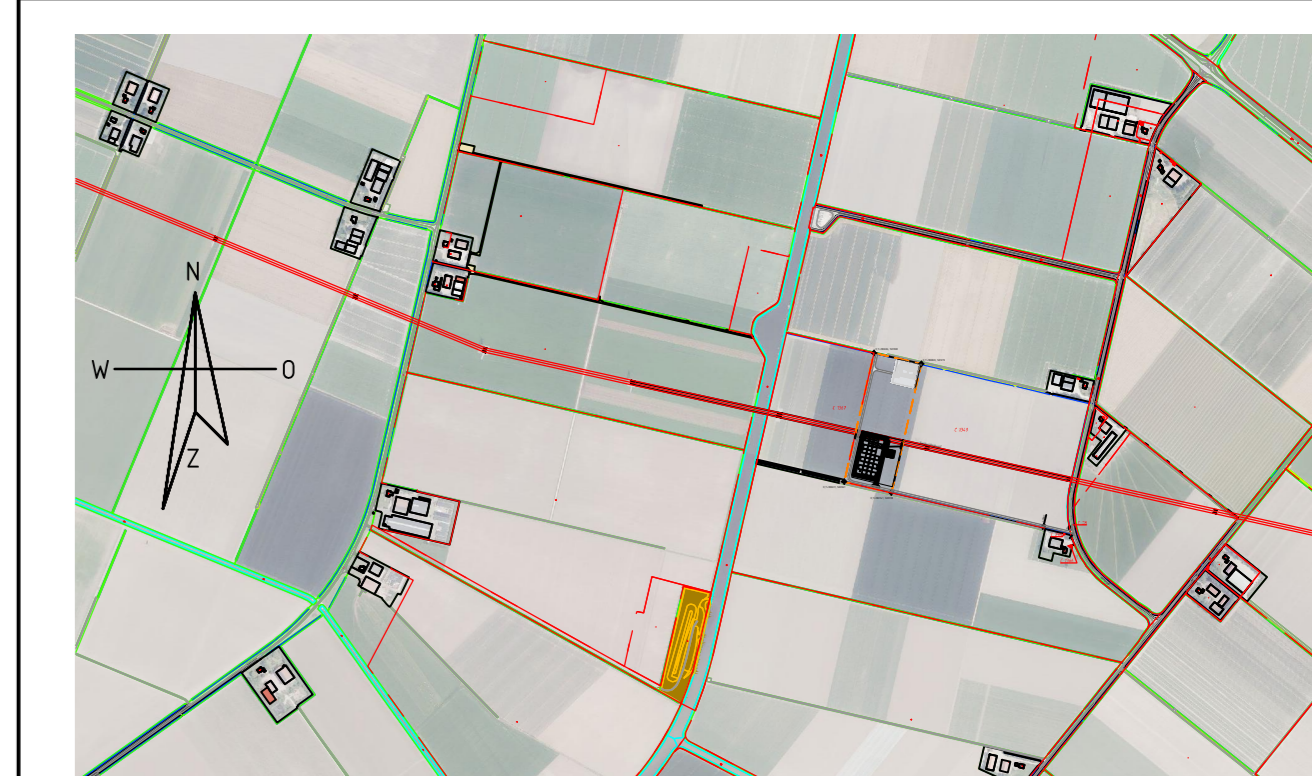
-  toegangsweg breed 4.00m1 beton.
-  ingetogen grijze betonlinker in kruisverband
-  Hekwerk, staalmatke h = 2500, met overklimbeveiliging incl. knaagdierwering grafiettschwarz RAL 9011
-  Nieuwe perceelgrens

Opmerking: Toegangswegen geschikt maken voor zwaarverkeer met aslast van 200kN, 40 kN/m2.

Kadastraal bekend gemeente: Dronten

-  C1349 perceelgrens
-  perceelnummer
-  sectie

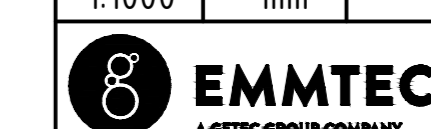
**SCHETSONTWERP**  
**VERTROUWELIJK**  
**CONCEPT**



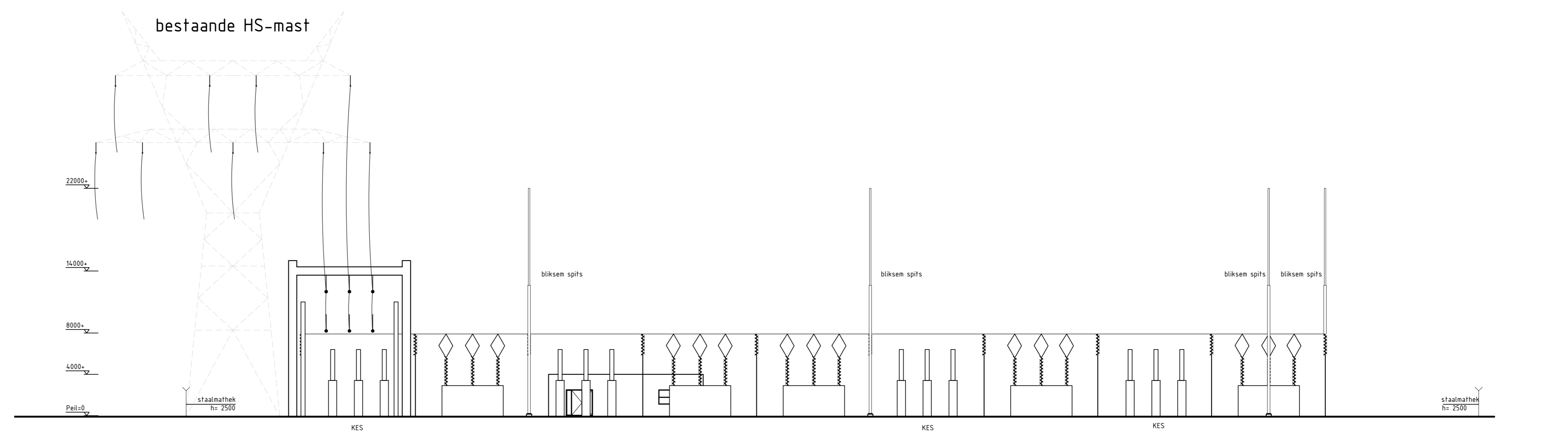
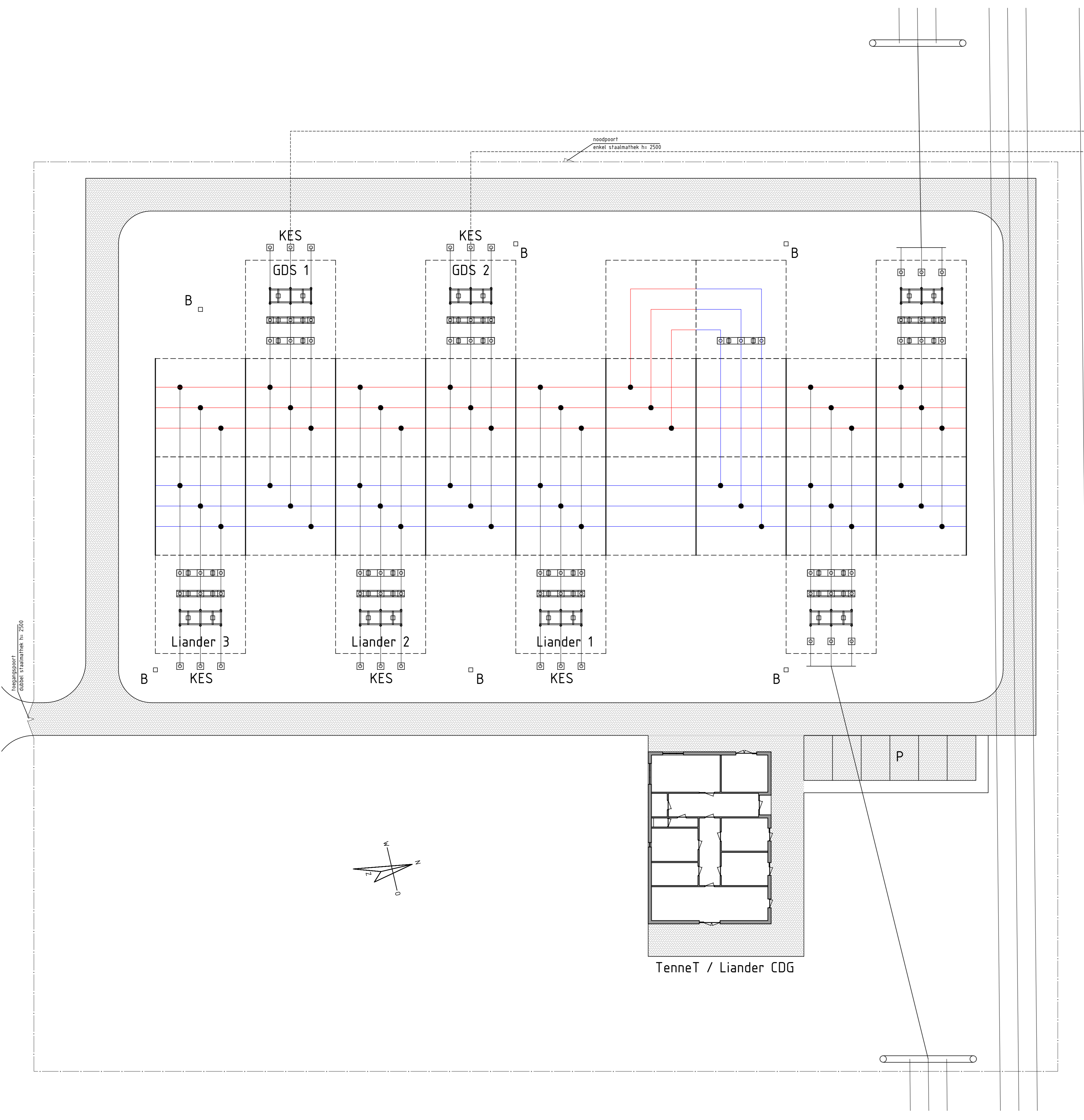
**SITUATIE**

Aanvraag: TenneT / Liander

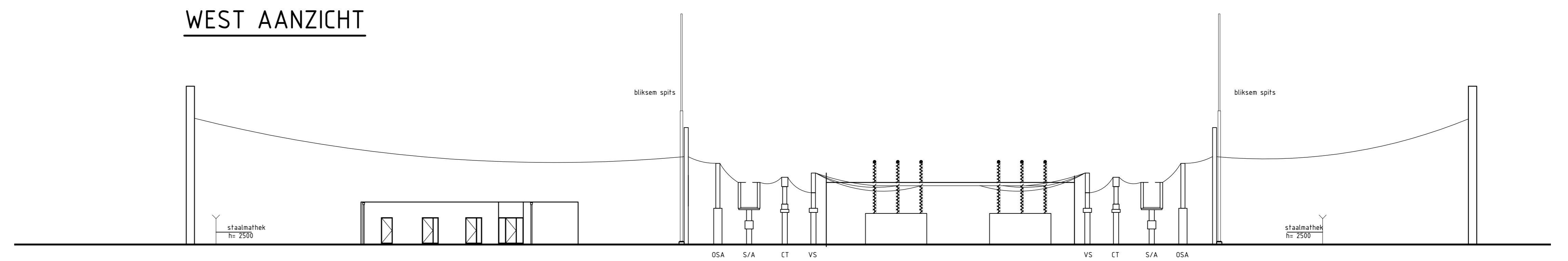
717	B	4.6	EBEC nr. Eisenbos	P7010258	project no.																								
sch. no.	soort	ext.	liv. engineer																										
titel: Toegangswegen																													
<table border="1"> <tr> <td>C</td> <td>2020-11-06</td> <td>EB</td> <td>ENG</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2020-05-18</td> <td>EB</td> <td>ENG</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>2020-03-31</td> <td>EB</td> <td>ENG</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2020-03-24</td> <td>EB</td> <td>ENG</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2020-02-20</td> <td>EB</td> <td>ENG</td> </tr> <tr> <td>rev</td> <td>datum</td> <td>sv</td> <td>soort</td> </tr> </table>						C	2020-11-06	EB	ENG	B	2020-05-18	EB	ENG	A	2020-03-31	EB	ENG		2020-03-24	EB	ENG		2020-02-20	EB	ENG	rev	datum	sv	soort
C	2020-11-06	EB	ENG																										
B	2020-05-18	EB	ENG																										
A	2020-03-31	EB	ENG																										
	2020-03-24	EB	ENG																										
	2020-02-20	EB	ENG																										
rev	datum	sv	soort																										
fact. Availd : 150/33kV HV station Dronten Olsterpad																													
<table border="1"> <tr> <td>scale</td> <td>dimensies</td> <td>disc. type</td> <td>disc. no.</td> <td>disc. no.</td> </tr> <tr> <td>1:1000</td> <td>m</td> <td>mm</td> <td>12</td> <td>RCD</td> </tr> </table>						scale	dimensies	disc. type	disc. no.	disc. no.	1:1000	m	mm	12	RCD														
scale	dimensies	disc. type	disc. no.	disc. no.																									
1:1000	m	mm	12	RCD																									
<table border="1"> <tr> <td>size</td> <td>disc. no.</td> <td>sch.</td> </tr> <tr> <td>A0</td> <td>3.112.980</td> <td>1</td> </tr> </table>						size	disc. no.	sch.	A0	3.112.980	1																		
size	disc. no.	sch.																											
A0	3.112.980	1																											



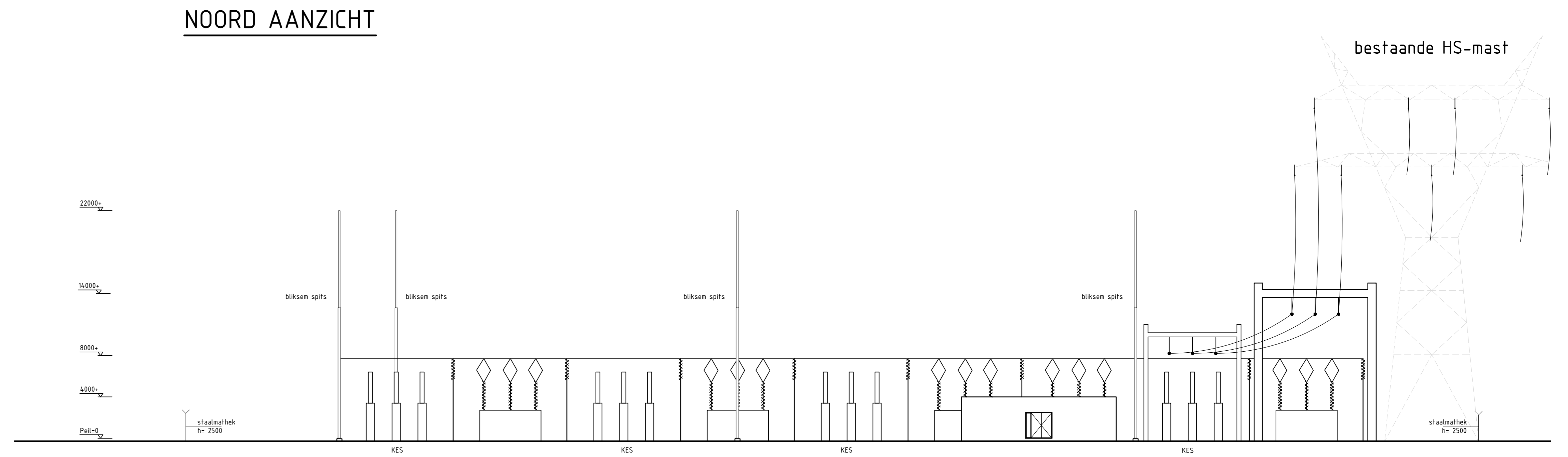




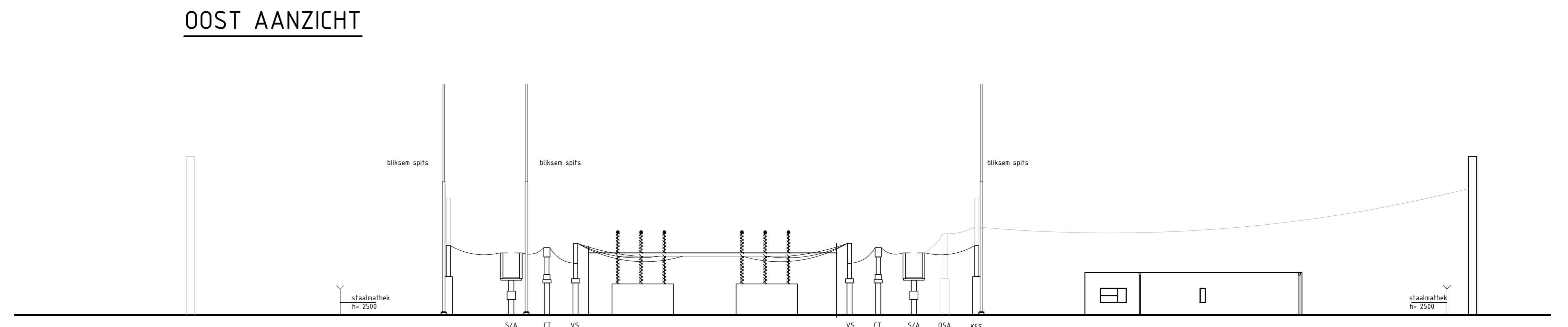
WEST AANZICHT



NOORD AANZICHT



OOST AANZICHT



ZUID AANZICHT

- BOUWBESLUIT INFO**
- Definitieve bouw conform Bouwbesluit en eisen TenneT / Liander.
  - PVE en SPE's zijn van toepassing
  - Het ontwerp, en detaillering, voor wat betreft materiaal keuze en kleurstelling is omschreven in het aanvraag formulier. De definitieve keuzes zullen ter goedkeuring worden aangeboden.
  - Uitwerking definitief ontwerp vindt plaats volgens het Bouwbesluit en de definitieve detaillering zal ter goedkeuring worden aangeboden. Waaronder:

*afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand:*  
De buitenmuren (beganevloer) zullen of onafsluitbaar zijn of worden voorzien van knopclinders / paneelsluif aan de binnenzijde zodat deze altijd van binnenuit te openen zijn.

*Brandveiligheid:*  
- brandpreventie conform vigerende wet- en regelgeving, o.a.  
- brandblussers conform NEN 4001 en markering locatie ervan conform NEN3011  
- blussen met water of poeder (zouten) in technische ruimtes niet toegestaan

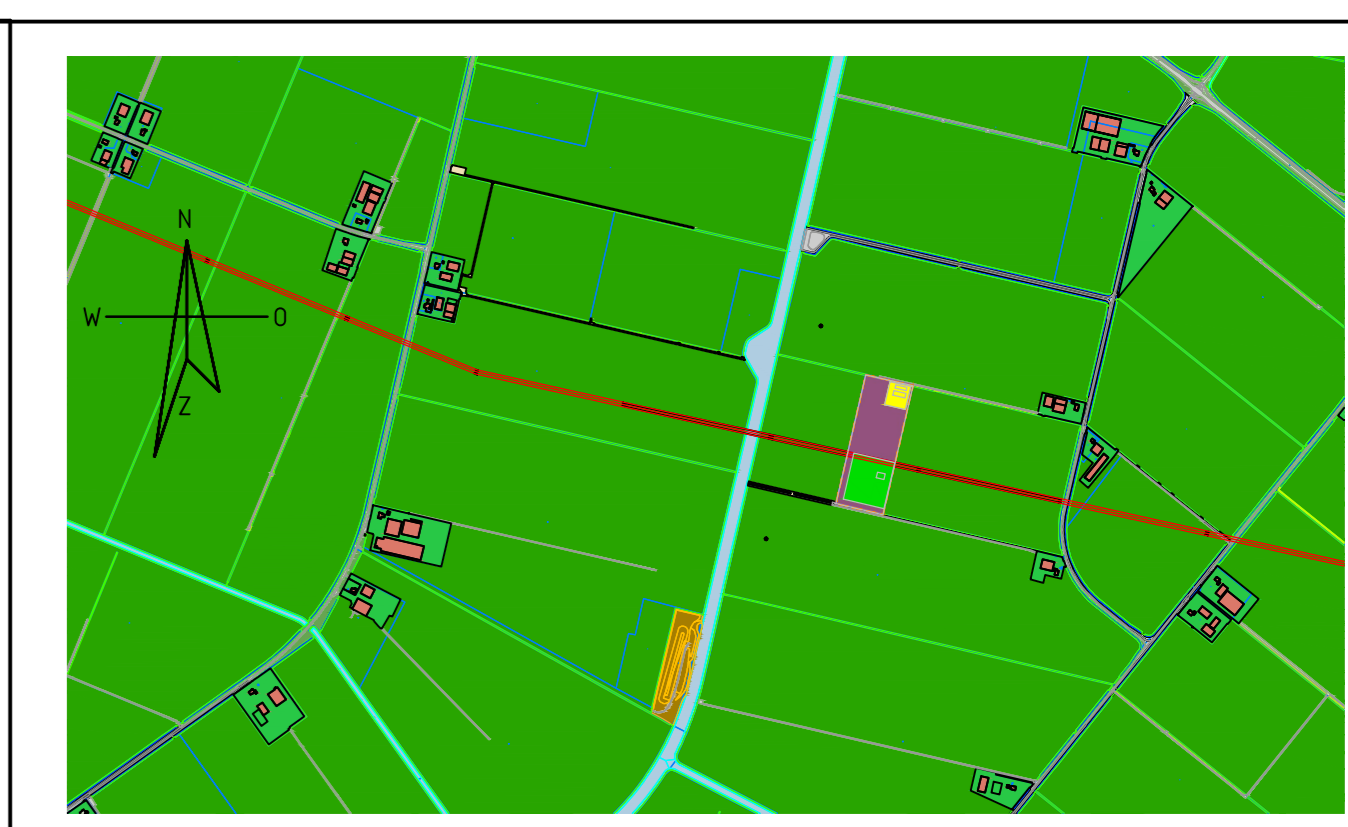
Electra conform NEN-EN-IEC 61936

- MATERIAALKEUZES**
- Algemeen: CDG is Prefab bouw
- Materiaal kolommen (schakelruim)  
Kleurstelling kolommen (schakelruim)  
Kleurstelling toegangsporten  
Parkeervakken en bestrating
- Thermisch verzinkt staal  
Verzinkt staal  
Grafietzwart RAL9011  
Ingetogen grijze betonklinker in kruisverband

- LEGENDA**
- Verharding ingetogen grijze betonklinkers in kruisverband
  - Onderhouds vrij terrein, ingetogen rode spilt
  - Hekwerk, staalmaathek h= 2500 met overklimbeveiliging, incl. knaagderwering, Grafietzwart RAL9011

Voor situatie zie document A0-3.112.979

- AFKORTINGEN**
- KES Kabeleindsluiting  
OSA Overspanningsafleider  
VS Vermogensschakelaar  
CT Stroom-/Combi transformator  
S/A Scheider / Aarder  
B Bliksem spits  
CDG Centraal Diensten Gebouw



717	B	4.6	EPBC nr. Doornbos	P7010258	groep: n/a																													
TenneT / Liander terrein																																		
Est./Avald	scale	dimensions	doc. type	abbr.	Alt. doc. no.																													
1:250	m	mm	12	RCD																														
<table border="1"> <tr> <th>id</th> <th>date</th> <th>by</th> <th>type</th> <th>descr.</th> </tr> <tr> <td>E</td> <td>2020-11-23</td> <td>E.B.</td> <td>ENG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2020-11-06</td> <td>E.B.</td> <td>ENG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>2020-03-31</td> <td>E.B.</td> <td>ENG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2020-02-20</td> <td>P.V.T.</td> <td>ENG</td> <td></td> </tr> </table>					id	date	by	type	descr.	E	2020-11-23	E.B.	ENG		B	2020-11-06	E.B.	ENG		A	2020-03-31	E.B.	ENG			2020-02-20	P.V.T.	ENG		size	1	doc. no.	A0-3.112.983	sh. 1
id	date	by	type	descr.																														
E	2020-11-23	E.B.	ENG																															
B	2020-11-06	E.B.	ENG																															
A	2020-03-31	E.B.	ENG																															
	2020-02-20	P.V.T.	ENG																															

SCHETSONTWERP  
VERTROUWELIJK  
CONCEPT