



OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

Dossier - OV2020-0904 (Olo nr. 5377663)

Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Zeebiestocht 2**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Het Windpark Zeebiestocht 2 is gelegen parallel aan de Zeebiestocht, ten zuidwesten van de Swifterweg (N710).

Winpark Zeebiestocht 2 B.V.
t.a.v. de heer M.J. Janssen



Omgevingsvergunning (Ontwerpbesikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 12 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Zeebiestocht 2 B.V. voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Zeebiestocht 2**, onderdeel van Windplan Groen.

Wij zijn voornemens een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Het Windpark Zeebiestocht 2 mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

- 1. bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) ;**
- 2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
- 3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
- 4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
- 5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Datum :
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.007983/MHV/RK
OV nummer : 2020-0904
Intern nr. : 12587

Procedure Rijkscoördinatierегeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Dronten en Lelystad;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Windplan Groen (fase 3)
Postbus 142,
2270 AC Voorburg

Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, telefoonnummer 088 04242420.



Datum :
Bladnr. : 4
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0904
Intern nr. : 12587

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag	Definitief v3.0	06-10-2020
Bijlage 2	Machtigingsformulier		11-01-2019
Bijlage 3	Situatie- en overzichtstekeningen Zeebiestocht 2	4.0	06-10-2020
Bijlage 4	Graafprofielen parkkabels	2.0	03-08-2020
Bijlage 5	Principetekeningen (uit)wegen	1.0	06-08-2020
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek	Definitief	23-09-2020
Bijlage 7	Ruimtelijke onderbouwing WP Groen fase3	2.0	30-09-2020
Bijlage 8	Plattegrond en aanzichttekeningen schakelkasten	Definitief	30-07-2020
Bijlage 9	Visualisaties schakelkasten		17-07-2020
Bijlage 10	Resultaat AIM Module tbv schakelkast		
Bijlage 11	Ecologisch onderzoek	Definitief	03-08-2020
Bijlage 12	Toestemming bomenkap oprit Rietweg 38		26-07-2020
	ZBT-Schakelkasten afstanden tot perceelgrenzen	Definitief	02-10-2020

Documentenbevoegd gezag:				
1	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271 At/m 20.281A	26-10-2020	Definitief
2	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R9335-2020	14-10-2020	Definitief
3	Intakeformulier uitwegen	Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	21-08-2020	Definitief
4	Collegebesluit	B20.001922	05-11-2020	Definitief

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Opdam

Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



Datum :
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.007983/MHV/RK
OV nummer : 2020-0904
Intern nr. : 12587

II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.

ONTWERP BESLUIT



3. Uitrिट aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten bestaat geen bezwaar tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening 'inritaanvraag'.
De bevoegd gezag heeft op 21 augustus 2020 een advies gegeven zie brief met kenmerk "intakeformulier uitwegen" welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze (ontwerp) beschikking

II. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
 - dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
 - dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
 - er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlage:
 - Intakeformulier uitwegen

III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de beleidsregels (APV) uitwegen gemeente Dronten. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo. kan de vergunning worden verleend.



4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;

I. Overwegingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

II. Voorschriften

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.

III. Conclusie

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) ;

I. Overwegingen

- Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde- Archeologie artikel 8, Waarde- Archeologie 3 (artikel 23) en Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).
- Voor aanlegwerkzaamheden die binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek.
- Tevens is het verboden op grond van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten (art. 3.7.1, art. 14.7.1 en art. 17.4.1) zonder omgevingsvergunning bomen te kappen en/of te rooien.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

II. Voorschriften

• Ten aanzien van Archeologie

Bij de vergunningaanvraag is aangeleverd het archeologisch rapport 'Windplan Groen Gemeente Dronten en Lelystad Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek' (versie 23-09-2020). De resultaten van dit verkennende onderzoek zijn beoordeeld. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek. Op basis hiervan kan niet overgegaan worden tot vrijgave van (delen van) het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
- Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
- Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en/ of Plan van Aanpak.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.



- Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.
 - Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
 - Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
 - De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
 - In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
 - Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht
- Voorwaarden voor het beschermen, verwijderen en herplanten van bomen op gronden van de gemeente Dronten:
 1. Ter voorkoming van schade aan bomen zullen Gebruiknemers voor het uitvoeren van de Werkzaamheden als bedoeld in dit artikel, bij c.q. rondom de bomen “boombeschermende voorzieningen” aanbrengen. De voorzieningen dienen door de Gemeente vooraf te worden goedgekeurd.
 2. Het is Gebruikers niet toegestaan bomen te kappen of te verwijderen zonder dat hiervoor een vergunning van de Gemeente is verkregen, dit op straffe van een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding.
 3. Voor zover het noodzakelijk is dat Gebruiknemers ten behoeve van de bouw, beheer en onderhoud van windturbines binnen Windplan Groen, een boom respectievelijk bomen kappen, komen Partijen daarvoor het volgende overeen:
 - a. De nut en noodzaak voor het kappen van bomen dient door Gebruiknemers te worden aangetoond;
 - b. Uitgangspunt is dat een herplantplicht geldt voor elke boom die door Gebruiknemers wordt gekapt. Op het herplanten van elke boom is het bepaalde in lid 2 van dit artikel van toepassing;
 - c. Voor zover het herplanten van een boom of bomen op de bestaande locatie niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat er een ontsluitingsweg op de locatie van de te herplanten boom of bomen uitmond, zal de gemeente een alternatieve locatie voor de te herplanten boom of bomen aanwijzen.
 - d. In afwijking van het bepaalde in sub c, kunnen partijen besluiten de te kappen boom en/of bomen te laten taxeren door een deskundige, waarbij WKG de waarde van de boom / bomen stort in een gemeentelijk bomenfonds. Bij het taxeren van de waarde van de boom of bomen, zijn de uitgangspunten opgenomen in het Handboek Bomen, versie 2018, uitgegeven door het Norminstituut Bomen, van toepassing. De Gemeente dient de inkomsten van het bomenfonds aan te wenden voor het herplanten van bomen.
 - e. Bij het invullen of uitwerken van het bepaalde in sub c. en d. van dit artikel, is de mening van de Gemeente leidend voor partijen.
 4. In het geval een boom of bomen dienen te worden herplant, zijn hierop onderstaande voorwaarden integraal van toepassing:



Datum :
Bladnr. : 12
Kenmerk : U20.007983/MHV/RK
OV nummer : 2020-0904
Intern nr. : 12587

- a. Op alle leveranties en werkzaamheden is het Handboek Bomen 2018 van toepassing.
- b. De Essen (bestaande bomen) dienen door de aanvrager in zijn geheel te worden verwijderd (inclusief de stobbe).
- c. De plantplaats van de aan te planten bomen dient te worden doorgespit (9 m³ per boom).
- d. Aan te planten soort: Ulmus 'Rebona' RESISTA (Nederlandse naam: Iep) De omtrek van de aan te planten bomen bedraagt 30 cm -35 cm, gemeten op 1 meter hoogte gerekend vanaf de wortelhals van de bomen.
- e. De bomen dienen te worden ingekocht bij Noordplant te Glimmen.
- f. Gemeente selecteert en markeert de bomen op de kwekerij.
- g. De nieuwe bomen dienen te worden verankerd middels een boomjuk en voorzien van een aarden wal ten behoeve van watergeven. Maatvoering en materialisatie van het boomjuk dient te worden afgestemd op de maat van de boom en de plantlocatie. Incl. garantietermijn van 1 jaar waarin partij garandeert dat het boomjuk naar behoren functioneert en de boom rechtop staat.
- h. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door – of onder directe begeleiding van – een gecertificeerd European Tree Worker (certificaat ETW). De Gemeente ziet hierbij toe op de uitvoering.
- i. Na 25-30 jaar, bij het verwijderen van de windturbines, opteert de Gemeente er voor om de boom of bomen niet te kappen, maar deze te verplanten (tijdelijk op depot zetten en na de werkzaamheden aan turbines terug planten).
- j. Om het verplanten op zorgvuldige wijze voor te bereiden, dient 2 jaar voor het verplanten “voorbereidingswerkzaamheden” te worden uitgevoerd, in overleg en samenspraak met de Gemeente.
- k. De kosten m.b.t. de hier bovengenoemde werkzaamheden, komen voor rekening van Gebruiknemers.

III. Conclusie

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.





Brandweer Flevoland
 Postbus 10334, 1301 AH Almere
 Bezoekadres:
 Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten
 t.a.v. de heer R. Koorndijk
 De Rede 1
 8251 ER Dronten

Uw kenmerk : OLO-5372353;2020-0869, OLO-5371727;2020-0877, OLO-5375959;2020-0883,
 OLO-5371613;2020-0879, OLO-5376029;2020-0899, OLO-5377141;2020-0902,
 OLO-5377401;2020-0903, OLO-5377663;2020-0904, OLO-5377061;2020-0900,
 OLO-5338967;2020-0878, OLO-5377903;2020-0898.
 Ons kenmerk : VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A
 Inlichtingen bij : L.J.C. Harte
 Lelystad : 26 oktober 2020

Betreft : Brandveiligheidsadvies (2^e) Windpark Groen Dronten

Geachte heer Koorndijk,

Naar aanleiding van de aanvragen omgevingsvergunningen Windplan Groen kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen:

De aanvragen zijn representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie overige gebruiksfunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten.

Tekeningen en rapporten

Verwijzingen naar aanvullende bijlagen, zijn terug te vinden in alle bijlagen nummer 1.

Referenties	Bijlage	Omschrijving	Datum	Windpark
OLO 5372353 2020-0869	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Olsterwind
OLO 5371727 2020-0877	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hondtocht Zuid
OLO 5375959 2020-0883	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	GDS
OLO 5371613 2020-0879	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Kubbeweg
OLO 5376029 2020-0899	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	WP Hanze
OLO 5377141 2020-0902	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Oldebroekertocht 3
OLO 5377401 2020-0903	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP XY Wind
OLO 5377663 2020-0904	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	06-10-2020	WP Zeebiestocht
OLO 5377061 2020-0900	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hoge Vaart Zuid
OLO 5338967 2020-0878	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	23-09-2020	WP Vires Venti
OLO 5377903 2020-0898	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Ansjovisstroom

Omschrijving bijlage	Datum	Windpark
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	2-10-2020	Olsterwind, Oldebroekertocht, Zeebiestocht, Hoge Vaart Zuid, Vires Venti, Hanze, XY Wind, GDS, Hondtocht Zuid
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	9-10-2020	Kubbeweg

Conclusie:

De aanvraag voldoet met inachtneming van de hieronder omschreven punten:



BRANDWEER

Voorschrift: Artikel 2.84, lid 8

Opmerking: Vanuit de schakelkast WP Olsterwind (OST 1.5) is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel. Hierbij wordt de aannahme gedaan dat er een bebouwing kan plaatsvinden op het aangrenzende perceel en dient er een WBDBO van ten minste 30 minuten te worden gerealiseerd (brandwerend uitvoeren of brandwerend afschermen door middel van bijvoorbeeld betonblokken).

Voorschrift: Artikel 6.3, lid 2 Noodverlichting

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat de bouwwerken voorzien zouden zijn van noodverlichting. Uit de ingediende stukken is niet op te maken dat deze aanwezig is.

Voorschrift: Artikel 6.31, lid 1

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat er in iedere ruimte van de schakelkasten een blusvoorziening aanwezig zal zijn. In schakelkast type 3 ontbreekt een blusvoorziening in de ruimte EB transformator. Dit geldt voor Oldebroekertocht bijlage 8, Olsterwind Bijlage 7b.

Aanvullende opmerkingen:

In artikel 6.37 zijn prestatie eisen opgenomen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwwerken.

In aanvulling is het voor een snelle en adequate inzet bij brand/calamiteiten noodzakelijk:

- a dat de contactgegevens van de bedrijfskundige van het windpark na oplevering worden doorgegeven;
- b vanaf de weg de nummers van de bouwwerken zichtbaar zijn en overeenkomen met de ingediende stukken. Hierdoor kan de brandweer de juiste aanvalsroute bepalen;
- c dat de stroom wordt afgeschakeld, alvorens een brandweerinzet/blussing kan worden uitgevoerd;
- d dat er gezorgd wordt voor bebording op de schakelkasten en/of het hekwerk.

Ruimtelijke onderbouwning ten aanzien van externe veiligheid en milieu is in eerdere adviezen meegenomen en er zijn geen bezwaren.

Van belang is dat dit object samen met de brandweer tussentijds en bij oplevering wordt gecontroleerd op de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Adviseur Brandveiligheid van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

L.J.C. Harte
Specialist Brandpreventie



Kwaliteitsteam Wind

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC Dronten

Zwolle, 14 oktober 2020

Ons Kenmerk: R9335-2020
Uw Kenmerk: 2020-0904
OLO-nummer: 5377663

Betreft: realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark Zeebiestocht 2
Adres: Lisdoddeweg 52
Inlichtingen bij: J. Ruhl

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark Zeebiestocht 2n is op 19 augustus 2020 voor advies binnengekomen bij het kwaliteitsteam Wind.

Het kwaliteitsteam heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan op 3-8-2020 .

UITGANGSPUNT Het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland vormt het uitgangspunt en definieert de randvoorwaarden voor het windenergiebeleid.

De strategie en ambitie van het Regioplan is opschalen en saneren: meer energie met minder molens.

De belangrijkste duurzaamheidsopgave uit het Regioplan is daarbij maatgevend; meer energie opwekken. Daarmee verbonden is de voorwaarde van een betere omgevingskwaliteit. Door de energie-doelstelling te koppelen aan het saneren van windmolens van de vorige generatie kan verbetering van de omgevingskwaliteit (met name de landschappelijke samenhang) worden bereikt. Het aantal windturbines neemt immers substantieel af en de nieuwe windturbines komen in een duidelijkere ruimtelijke ordening in het landschap te staan.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEOORDELINGSKADER Het kwaliteitsteam Wind adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het 'Beeldkwaliteitplan Windenergie Dronten & Lelystad' in/aanvullend op de welstandnota's van de gemeenten Dronten en Lelystad.

Het volgende ontwerpprincipe is hierbij van belang:

- *Geen losse objecten naast de turbine en geen hekwerken. De deur en de ranke trap ogen als logische onderdelen van de mast.*

Het kwaliteitsteam heeft op 31-8-2020 overleg gehad met de aanvragers over de te plaatsen schakelkasten voor windplan Groen waar deze aanvraag deel van uitmaakt. Het Kwaliteitsteam heeft als leidend principe dat eventuele objecten niet in de lijn van de molen staan zodat het ritme in de lijn niet verstoord wordt. Hierdoor blijft het ruimtelijke beeld van een heldere rustige molenlijn zo veel mogelijk in stand. Uit de nadere toegezonden toelichting van 17-09-2020 blijkt dat voor de voorliggende windmolenlijn geen wijzigingen zijn aangebracht.

BEVINDINGEN De aanvraag betreft het plaatsen van een schakelkast bij windmolen ZBT1.5 (type 1). De schakelkast wordt in de molenlijn geplaatst.

Het uitgangspunt in het beleid is geen losse objecten naast de molens. Het RIP is echter rekkelijker en biedt wel mogelijkheden voor het plaatsen van losse objecten in de directe omgeving van de mastvoet.

Ondanks deze geboden ruimte houdt het kwaliteitsteam bezwaar tegen de plaatsing van de schakelkast bij ZBT1.5 in de molenlijn.

Het kwaliteitsteam adviseert dan ook negatief en adviseert de schakelkast buiten de molenlijn te plaatsen.

Voor de parkinfrastructuur wordt deels gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur, dit leidt niet tot opmerkingen.

CONCLUSIE Het kwaliteitsteam stelt vast dat het voorgestelde schakelstation naast de molen ZBT1.5 niet voldoet aan de criteria zoals gesteld in het BKP en tevens ruimtelijk niet aanvaardbaar is.

Hoogachtend,
Namens het kwaliteitsteam
J. Ruhl

Dossiernummer	2020-0904
---------------	-----------

Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	
Aan Sander van Loon	
Datum aanvraag:	12-08-2020
Datum ontvangst	12-08-2020
Datum verzending adviesverzoek	18-08-2020
Naam aanvrager	Windpark Zeebiestocht Ii B.V.
Adres	Lisdoddeweg 52
Woonplaats	8219 PR Lelystad
Telefoon	
Betreffende	Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van Windpark Zeebiestocht 2, onderdeel van Windplan Groen.

Algemeen:

1. U overtuigt zich ervan of er kabels en leidingen liggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Klic-Oost, tel. (038) 33 27 090. Het kan enkele dagen duren voor u de uitslag van dit onderzoek hoort. Aan deze diensten zijn kosten verbonden, die u zult moeten betalen. U bent verantwoordelijk voor schade aan kabels en/of leidingen door aanleg of gebruik van de dam.
2. Voor het aanleggen van de duiker, dient u een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad
3. U meldt, voor de aanvang van de werkzaamheden, de aanvang van het werk en de opleverdatum bij het team Civieltechnisch Beheer.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden
7. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond.

Uitvoering:

8. De aanleg vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening A4-03-01 en situatietekening.

9. De in de dam op te nemen duiker heeft een diameter van 40 centimeter.
10. De duiker steekt aan weerszijden 0,5 meter uit de dam. De buizen worden met de binnenonderkant 0,10 meter onder vaste bodem van de watergang gelegd.
11. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand.
12. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
13. De verharding van de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een klinkerbestrating of betonplaten.
14. De tussenberm dient ook verhard te worden.
15. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.

Onderhoud:

16. U houdt de duiker voortdurend in goede staat.
17. Het onderhoud van de inrit/uitrit alsmede de bermverharding aan de overzijde van de inrit/uitrit komt ten laste van u en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch Beheer.
18. U wijzigt op eigen kosten de plaats en/of samenstelling van de werken, indien dit in het belang van de waterhuishouding of de verkeersveiligheid nodig is. De wijziging van plaats en/of samenstelling van de werken wordt uitgevoerd op eerste aanschrijven van het college van burgemeester en wethouders.
19. U staat toe dat de dam wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.