



OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

Dossier - OV2020-0903 (Olo nr. 5377401)

Het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark XY Wind**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Windpark XY Wind is gelegen parallel aan de Kokkeltocht tussen de Bremerbergweg (N708) en de Karekietweg.

Windpark XY Wind B.V.
t.a.v. de heer H. Noome



Datum :
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

Omgevingsvergunning (Ontwerpbesikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 10 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark XY Wind B.V. voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark XY Wind**, onderdeel van Windplan Groen.

Het Windpark XY Wind is gelegen parallel aan de Kokkeltocht tussen de Bremerbergweg (N708) en de Karekietweg.

Wij zijn voornemens een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Het Windpark XY Wind mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. **bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) ;**
2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
3. **Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
4. **Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
5. **Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Datum :
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

Procedure Rijkscoördinatierегeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Dronten en Lelystad;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Windplan Groen (fase 3)
Postbus 142,
2270 AC Voorburg

Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, telefoonnummer 088 04242420.



Datum :
 Bladnr. : 4
 Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
 OV nummer : 2020-0903
 Intern nr. : 12586

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag	Definitief v2.0	06-10-2020
Bijlage 2	Machtigingsformulier		11-01-2019
Bijlage 3	Situatie- en overzichtstekeningen XY Wind	4.0	21-09-2020
Bijlage 4	Graafprofielen parkkabels	2.0	03-08-2020
Bijlage 5	Principetekeningen (uit)wegen	1.0	06-08-2020
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek	Definitief	23-09-2020
Bijlage 7	Ruimtelijke onderbouwing WP Groen fase3	2.0	30-09-2020
Bijlage 8	Plattegrond en aanzichttekeningen schakelkast	Definitief	30-07-2020
Bijlage 9	Visualisaties schakelkasten		17-07-2020
Bijlage 10	Resultaat AIM Module tbv schakelkast		
Bijlage 11	Aanvullende toelichting locatie schakelkast	Definitief	17-09-2020
	KKT-schakelkast 1 afstanden tot perceelgrenzen	Definitief	02-10-2020

Documenten

Document	Kenmerk	Versie	Datum
Zienswijze Gasunie Windplan Groen	OON 20.1832	Definitief	04-11-2020

Documentenbevoegd gezag:

1	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A	26-10-2020	Definitief
2	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R9336-2020	14-10-2020	Definitief
3	Intakeformulier uitwegen	Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	21-08-2020	Definitief
4	Collegebesluit	B20.001922	05-11-2020	Definitief

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Opdam
 Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is voor zover van toepassing bepaald, dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit 2012

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 later plaats vinden.

Externe veiligheid

De specialist Brandpreventie van Brandweer Flevoland te Almere heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften (voor het schriftelijk advies zie kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A datum 26 oktober 2020);

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

Welstand

Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelkast bij KKT 1.1 niet voldoet aan de criteria zoals gesteld in het BKP. Binnen de geboden ruimte in het RIP is de positie van het voorgestelde schakelstation bij KKT1.1 ruimtelijk niet aanvaardbaar.

Voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R9336-2020.

Echter op grond van artikel 2.10 eerste lid onder d van de Wabo heeft het college van Dronten besloten af te wijken van het advies van het Kwaliteitsteam, zie brief met kenmerk B20.001922, d.d. 5 november 2020.

Artikel 12 lid 3 van de Woningwet bepaalt ten aanzien van Welstand dat voor zover de toepassing van de welstandscriteria leidt tot strijd met het bestemmingsplan (of in dit geval het RIP), die criteria buiten toepassing blijven.

Het advies van het kwaliteitsteam Wind bevat daarom geen grond om de vergunning te weigeren.



Datum :
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

I. Overwegingen

Bestemmingsplan

- Uw aanvraag is strijdig met artikel 4.2 onder b en 11.6.1 van het inpassingsplan Windplan Groen omdat de voorgenomen schakelkast voor Windpark XY Wind is gepositioneerd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en/of enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark', maar buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone – schakelkast' van het inpassingsplan Windplan Groen.
- In het inpassingsplan Windplan Groen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag kan afwijken van de bouwregels ten behoeve van de realisatie van schakelkasten binnen de aanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' (artikel 11.6.2 en 4.3.1 van het inpassingsplan Windplan Groen).
- Een klein deel van de interne parkbekabeling van Windpark XY Wind ligt buiten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en/of de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Voor deze werken dient getoetst te worden aan het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten. Geconcludeerd kan worden dat deze werken niet passend zijn binnen de regels van dit bestemmingsplan.
- Op 3 november 2020 heeft het college in gestemd met de ruimtelijke onderbouwing, die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit ontwerp besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Wij besluiten toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1, sub a onder 1 en 3 Wabo, om een omgevingsvergunning voor afwijken van het inpassingsplan Windplan Groen en het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten te verlenen.

II. Conclusie

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a onder 1 en 3 Wabo kan worden verleend, omdat:

De afwijking past binnen de afwijkingsbevoegd die in artikel 4.3.1 lid e en 11.6.2 van het inpassingsplan Windplan Groen is opgenomen en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).



3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten geen bezwaar bestaat tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening 'inritaanvraag'.
- De bevoegd gezag heeft op 21 augustus 2020 een advies gegeven zie brief met kenmerk "intake formulier uitwegen" welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze (ontwerp) beschikking.

II. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlage:
 - Intakeformulier uitwegen

III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo. kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 9
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;

I. Overwegingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

II. Voorschriften

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.

III. Conclusie

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) ;

I. Overwegingen

- Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde- Archeologie artikel 8 en Waarde- Archeologie 3 (artikel 23), Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) en Leiding – Gas (artikel 20) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).
- Voor aanlegwerkzaamheden die binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek
- Op grond van artikel 20.6.1 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden of aanbrengen van gesloten verharding ter plekke van deze dubbelbestemming.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.
- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de gasleiding. Ook dient vooraf advies ingewonnen te zijn bij de betreffende leidingbeheerder. Met inachtneming van de voorwaarden, is wat Gasunie betreft de veilige ligging van de hogedruk aardgasleidingen binnen de projectcontouren voldoende gewaarborgd en zijn de ingetekende werken uitvoerbaar.

II. Voorschriften

- Archeologie
Bij de vergunningaanvraag is aangeleverd het archeologisch rapport 'Windplan Groen Gemeente Dronten en Lelystad Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek' (versie 23-09-2020). De resultaten van dit verkennende onderzoek zijn beoordeeld. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek. Op basis hiervan kan niet overgegaan worden tot vrijgave van (delen van) het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:
 - In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
 - Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
 - Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
 - Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en/ of Plan van Aanpak.



Datum :
Bladnr. : 11
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.
- Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.
- Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
- Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
- De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
- In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
- Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht.



Datum :
Bladnr. : 12
Kenmerk : U20.007983/VHV/RK
OV nummer : 2020-0903
Intern nr. : 12586

- De volgende voorschriften zijn van toepassing voor gasleiding:

Algemene voorwaarden:

- ISO-norm 15589-1 en VELIN Richtlijn nr. 2017/6 DC binnen 200m van gasinfra.
- binnen 0.5m van gastransportleidingen is mechanisch graven niet toegestaan.
- waar sprake is van eis zettingsberekening moet de te verwachten zetting en verschilzetting aangegeven worden ter hoogte van de gasleiding en over welke lengte deze zetting verwacht wordt.

Met name afhankelijk van de grondsamenstelling ter plaatse. (sonderingen)

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Deventer 050 – 521 1800
- De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.
- Dat u de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten (voorwaarden zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN)) volledig naleeft, (hieronder de link).

http://www.velin.nl/cms/public/files/2019-09/1569415230_velin-graafvoorwaarden-april-2017-rev-sep-2019.pdf

III. Conclusie

De netbeheerder Gasunie toestemming heeft gegeven voor het mogen uitvoeren van de werkzaamheden (zie brief met kenmerk OON 20.1832).

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.



Gemeente Dronten
t.a.v. dhr. Koorndijk
Postbus 100
8250 AC Dronten

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
4 november 2020	+31 (0)50 521 1800
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OON 20.1832	
Onderwerp	
Zienswijze Gasunie Windplan Groen	

Geachte heer Koorndijk,

Betreft infrastructuur nabij gasleidingen behorende bij Windplan Groen, de lijnen Olsterwind en XY wind.

Met inachtneming van de aandachtspunten in de bijlage, zie mail dinsdag 8 september 2020 13:26 geadresseerd aan dhr. Broersma (Pondera) onder verwijzing naar de bijbehorende detailtekeningen, is wat Gasunie betreft de veilige ligging van onze hogedruk aardgasleidingen binnen de projectcontouren voldoende gewaarborgd en zijn de ingetekende werken uitvoerbaar.

Met vriendelijke groet,

H.J. Timmerman
Tracébeheer Noord
+31 6 31037188

H. Timmerman



Brandweer Flevoland
 Postbus 10334, 1301 AH Almere
 Bezoekadres:
 Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten
 t.a.v. de heer R. Koorndijk
 De Rede 1
 8251 ER Dronten

Uw kenmerk : OLO-5372353;2020-0869, OLO-5371727;2020-0877, OLO-5375959;2020-0883,
 OLO-5371613;2020-0879, OLO-5376029;2020-0899, OLO-5377141;2020-0902,
 OLO-5377401;2020-0903, OLO-5377663;2020-0904, OLO-5377061;2020-0900,
 OLO-5338967;2020-0878, OLO-5377903;2020-0898.
 Ons kenmerk : VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A
 Inlichtingen bij : L.J.C. Harte
 Lelystad : 26 oktober 2020

Betreft : Brandveiligheidsadvies (2^e) Windpark Groen Dronten

Geachte heer Koorndijk,

Naar aanleiding van de aanvragen omgevingsvergunningen Windplan Groen kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen:

De aanvragen zijn representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie overige gebruiksfunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten.

Tekeningen en rapporten

Verwijzingen naar aanvullende bijlagen, zijn terug te vinden in alle bijlagen nummer 1.

Referenties	Bijlage	Omschrijving	Datum	Windpark
OLO 5372353 2020-0869	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Olsterwind
OLO 5371727 2020-0877	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hondtocht Zuid
OLO 5375959 2020-0883	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	GDS
OLO 5371613 2020-0879	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Kubbeweg
OLO 5376029 2020-0899	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	WP Hanze
OLO 5377141 2020-0902	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Oldebroekertocht 3
OLO 5377401 2020-0903	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP XY Wind
OLO 5377663 2020-0904	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	06-10-2020	WP Zeebiestocht
OLO 5377061 2020-0900	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hoge Vaart Zuid
OLO 5338967 2020-0878	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	23-09-2020	WP Vires Venti
OLO 5377903 2020-0898	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Ansjovisstroom

Omschrijving bijlage	Datum	Windpark
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	2-10-2020	Olsterwind, Oldebroekertocht, Zeebiestocht, Hoge Vaart Zuid, Vires Venti, Hanze, XY Wind, GDS, Hondtocht Zuid
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	9-10-2020	Kubbeweg

Conclusie:

De aanvraag voldoet met inachtneming van de hieronder omschreven punten:



BRANDWEER

Voorschrift: Artikel 2.84, lid 8

Opmerking: Vanuit de schakelkast WP Olsterwind (OST 1.5) is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel. Hierbij wordt de aannahme gedaan dat er een bebouwing kan plaatsvinden op het aangrenzende perceel en dient er een WBDBO van ten minste 30 minuten te worden gerealiseerd (brandwerend uitvoeren of brandwerend afschermen door middel van bijvoorbeeld betonblokken).

Voorschrift: Artikel 6.3, lid 2 Noodverlichting

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat de bouwwerken voorzien zouden zijn van noodverlichting. Uit de ingediende stukken is niet op te maken dat deze aanwezig is.

Voorschrift: Artikel 6.31, lid 1

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat er in iedere ruimte van de schakelkasten een blusvoorziening aanwezig zal zijn. In schakelkast type 3 ontbreekt een blusvoorziening in de ruimte EB transformator. Dit geldt voor Oldebroekertocht bijlage 8, Olsterwind Bijlage 7b.

Aanvullende opmerkingen:

In artikel 6.37 zijn prestatie eisen opgenomen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwwerken.

In aanvulling is het voor een snelle en adequate inzet bij brand/calamiteiten noodzakelijk:

- a dat de contactgegevens van de bedrijfskundige van het windpark na oplevering worden doorgegeven;
- b vanaf de weg de nummers van de bouwwerken zichtbaar zijn en overeenkomen met de ingediende stukken. Hierdoor kan de brandweer de juiste aanvalsroute bepalen;
- c dat de stroom wordt afgeschakeld, alvorens een brandweerinzet/blussing kan worden uitgevoerd;
- d dat er gezorgd wordt voor bebording op de schakelkasten en/of het hekwerk.

Ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van externe veiligheid en milieu is in eerdere adviezen meegenomen en er zijn geen bezwaren.

Van belang is dat dit object samen met de brandweer tussentijds en bij oplevering wordt gecontroleerd op de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Adviseur Brandveiligheid van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

L.J.C. Harte
Specialist Brandpreventie



Kwaliteitsteam Wind

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC Dronten

Zwolle, 14 oktober 2020

Ons Kenmerk: R9336-2020
Uw Kenmerk: 2020-0903
OLO-nummer: 5377401

Betreft: realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark xy wind
Adres: Kokkelweg 15
Inlichtingen bij: J. Ruhl

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark xy wind is op 19 augustus 2020 voor advies binnengekomen bij de het kwaliteitsteam Wind.

Het kwaliteitsteam heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan op 3-8-2020 .

UITGANGSPUNT Het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland vormt het uitgangspunt en definieert de randvoorwaarden voor het windenergiebeleid.

De strategie en ambitie van het Regioplan is opschalen en saneren: meer energie met minder molens.

De belangrijkste duurzaamheidsopgave uit het Regioplan is daarbij maatgevend; meer energie opwekken. Daarmee verbonden is de voorwaarde van een betere omgevingskwaliteit. Door de energie-doelstelling te koppelen aan het saneren van windmolens van de vorige generatie kan verbetering van de omgevingskwaliteit (met name de landschappelijke samenhang) worden bereikt. Het aantal windturbines neemt immers substantieel af en de nieuwe windturbines komen in een duidelijkere ruimtelijke ordening in het landschap te staan.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEOORDELINGSKADER Het kwaliteitsteam Wind adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het 'Beeldkwaliteitplan Windenergie Dronten & Lelystad' in/aanvullend op de welstandnota's van de gemeenten Dronten en Lelystad.

Het volgende ontwerpprincipe is hierbij van belang:

- *Geen losse objecten naast de turbine en geen hekwerken. De deur en de ranke trap ogen als logische onderdelen van de mast.*

Het kwaliteitsteam heeft op 31-8-2020 overleg gehad met de aanvragers over de te plaatsen schakelkasten voor windplan Groen waar deze aanvraag deel van uitmaakt. Het Kwaliteitsteam heeft als leidend principe dat eventuele objecten niet in de lijn van de molen staan zodat het ritme in de lijn niet verstoord wordt. Hierdoor blijft het ruimtelijke beeld van een heldere rustige molenlijn zo veel mogelijk in stand. Uit de nadere toegezonden toelichting van 17-09-2020 blijkt dat voor de voorliggende windmolenlijn geen wijzigingen zijn aangebracht.

BEVINDINGEN Het betreft het plaatsen van een schakelkast (type 2) bij turbine KKT1.1 in de molenlijn. Er is geen ruimte gevonden om de schakelkast te verplaatsen buiten de molenlijn. Het uitgangspunt in het beleid is geen losse objecten naast de molens. Het RIP is echter rekkelijker en biedt wel mogelijkheden voor het plaatsen van losse objecten in de directe omgeving van de mastvoet. Ondanks deze geboden ruimte houdt het kwaliteitsteam bezwaar tegen de plaatsing van de schakelkast bij KKT 1.1 in de molenlijn. Het kwaliteitsteam adviseert dan ook negatief en adviseert de schakelkast buiten de molenlijn te plaatsen.

De parkinfrastructuur wordt nieuw aangelegd en volgt op logische wijze de molenlijn. Toegangswegen zijn gesitueerd bij erfopgangen. Dit leidt niet tot opmerkingen.

CONCLUSIE Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelstation bij KKT 1.1 niet voldoet aan de criteria zoals gesteld in het BKP. Binnen de geboden ruimte in het RIP is de positie van het voorgestelde schakelstation bij KKT1.1 ruimtelijk niet aanvaardbaar.

Hoogachtend,
Namens het kwaliteitsteam
J. Ruhl

Dossiernummer	2020-0903
---------------	-----------

Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	
Aan Sander van Loon	
Datum aanvraag:	12-08-2020
Datum ontvangst	12-08-2020
Datum verzending adviesverzoek	21-08-2020
Naam aanvrager	Windpark Xy Wind B.V.
Adres	Kokkelweg 15
Woonplaats	8256 PM Biddinghuizen
Telefoon	
Betreffende	Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van Windpark XY Wind, onderdeel van Windplan Groen

Algemeen:

1. U overtuigt zich ervan of er kabels en leidingen liggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Klic-Oost, tel. (038) 33 27 090. Het kan enkele dagen duren voor u de uitslag van dit onderzoek hoort. Aan deze diensten zijn kosten verbonden, die u zult moeten betalen. U bent verantwoordelijk voor schade aan kabels en/of leidingen door aanleg of gebruik van de dam.
2. Voor het aanleggen van de duiker, dient u een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad
3. U meldt, voor de aanvang van de werkzaamheden, de aanvang van het werk en de opleverdatum bij het team Civieltechnisch Beheer.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden
7. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond.

Uitvoering:

8. De aanleg vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening A4-03-02 en situatietekening.

9. De in de dam op te nemen duiker heeft een diameter van 40 centimeter.
10. De duiker steekt aan weerszijden 0,5 meter uit de dam. De buizen worden met de binnenonderkant 0,10 meter onder vaste bodem van de watergang gelegd.
11. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand.
12. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
13. De verharding van de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een klinkerbestrating of betonplaten.
14. De tussenberm dient ook verhard te worden.
15. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.

Onderhoud:

16. U houdt de duiker voortdurend in goede staat.
17. Het onderhoud van de inrit/uitrit alsmede de bermverharding aan de overzijde van de inrit/uitrit komt ten laste van u en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch Beheer.
18. U wijzigt op eigen kosten de plaats en/of samenstelling van de werken, indien dit in het belang van de waterhuishouding of de verkeersveiligheid nodig is. De wijziging van plaats en/of samenstelling van de werken wordt uitgevoerd op eerste aanschrijven van het college van burgemeester en wethouders.
19. U staat toe dat de dam wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.