



## OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

### Dossier - OV2020-0879 (Olo nr. 5371613)

Het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Kubbeweg**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Windpark Kubbeweg is gelegen parallel aan de Kubbetocht en Zijdenettentocht, tussen de Biddingringweg en de Rietweg.

Windpark Kubbeweg 2 B.V.  
t.a.v. de heer J. W. Schurer



Datum :  
Bladnr. : 2  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

## Omgevingsvergunning (Ontwerpbesikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 10 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Kubbeweg 2 B.V. voor het realiseren van de parkinfrastructuur en een schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Kubbeweg**, onderdeel van Windplan Groen.

Het Windpark Kubbeweg is gelegen parallel aan de Kubbetocht en Zijdenentocht, tussen de Biddingringweg en de Rietweg.

Wij zijn voornemens een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Het Windpark Kubbeweg mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. **bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) ;**
2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
3. **Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
4. **Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
5. **Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

### Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Datum :  
Bladnr. : 3  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

## Procedure Rijkscoördinatieregeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Dronten en Lelystad;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

## Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten  
Inspraakpunt Windplan Groen (fase 3)  
Postbus 142,  
2270 AC Voorburg

## Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, telefoonnummer 088 04242420.



Datum :  
Bladnr. : 4  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

## Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag	Definitief v2.0	28-09-2020
Bijlage 2	Machtigingsformulier		11-01-2019
Bijlage 3	Situatie- en overzichtstekeningen Kubbeweg	2.0	20-09-2020
Bijlage 4	Graafprofielen parkkabels	2.0	03-08-2020
Bijlage 5	Principetekeningen (uit)wegen	1.0	06-08-2020
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek	Definitief	23-09-2020
Bijlage 7	Ruimtelijke onderbouwing WP Groen fase3	2.0	30-09-2020
Bijlage 8	Plattegrond en aanzichttekeningen schakelkast	Definitief	30-07-2020
Bijlage 9	Visualisaties schakelkasten		
Bijlage 10	Resultaat AIM Module tbv schakelkast		
Bijlage 11	Ecologisch onderzoek	Definitief	03-08-2020
Bijlage 12	Aanvullende toelichting locatie schakelkast	Definitief	17-09-2020
	KBT-Schakelkast 1 afstanden tot perceelgrenzen	Definitief	02-10-2020

Documentenbevoegd gezag:				
1	Provincie	Kenmerk Z2020-013173/D2020-246318	02-11-2020	Definitief
2	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A	26-10-2020	Definitief
3	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R9332-2020	14-10-2020	Definitief
4	Intakeformulier uitwegen	Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	21-08-2020	Definitief
5	College besluit	B20.001922	05-11-2020	Definitief

## Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Opdam  
Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



## **1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo):**

### **I. Overwegingen**

In artikel 2.10 van de Wabo is voor zover van toepassing bepaald, dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

### **Bouwbesluit 2012**

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 later plaats vinden.

### Externe veiligheid

De specialist Brandpreventie van Brandweer Flevoland te Almere heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften (voor het schriftelijk advies zie kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A datum 26 oktober 2020);

### **Bouwverordening**

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

### Welstand

Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelstation bij ZN1.1 formeel niet voldoet aan het BKP maar binnen de geboden ruimte van het RIP wel ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R9332-2020.

Echter op grond van artikel 2.10 eerste lid onder d van de Wabo heeft het college van Dronten besloten af te wijken van het advies van het Kwaliteitsteam, zie brief met kenmerk B20.001922, d.d. 5 november 2020.

Artikel 12 lid 3 van de Woningwet bepaalt ten aanzien van Welstand dat voor zover de toepassing van de welstandscriteria leidt tot strijd met het bestemmingsplan (of in dit geval het RIP), die criteria buiten toepassing blijven.

Het advies van het kwaliteitsteam Wind bevat daarom geen grond om de vergunning te weigeren.



Datum :  
Bladnr. : 6  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

## II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:  
minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

## III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



## **2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);**

### **I. Overwegingen**

#### **Bestemmingsplan**

- Uw aanvraag is strijdig met artikel 4.2 onder b en 11.6.1 van het inpassingsplan Windplan Groen omdat de voorgenomen schakelkast voor Windpark Kubbeweg is gepositioneerd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en/of enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark', maar buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone – schakelkast' van het inpassingsplan Windplan Groen.
- In het inpassingsplan Windplan Groen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag kan afwijken van de bouwregels ten behoeve van de realisatie van schakelkast binnen de aanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' (artikel 11.6.2 en 4.3.1 van het inpassingsplan Windplan Groen).
- De aan te leggen kabels voor Windpark Kubbeweg liggen deels buiten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' van het Rijksinpassingsplan Windplan Groen. Voor deze werken dient getoetst te worden aan het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied (D4000) van de gemeente Dronten. Geconcludeerd kan worden dat deze werken niet passend zijn binnen de regels van dit bestemmingsplan.
- Op 3 november 2020 heeft het college in gestemd met de ruimtelijke onderbouwing, die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit ontwerp besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Wij besluiten toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1, sub a onder 1 en 3 Wabo, om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het inpassingsplan Windplan Groen en het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten te verlenen.

### **II. Conclusie**

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a onder 1 en 3 Wabo kan worden verleend, omdat:

De afwijking past binnen de afwijkingsbevoegd die in artikel 4.3.1 lid e en 11.6.2 van het inpassingsplan Windplan Groen is opgenomen en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).





### **3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**

#### **I. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de verbodsbepaling in artikel 15.6 van de omgevingsverordening van de Provincie Flevoland het verboden is om een uitweg te realiseren op een provinciale weg en/of andere werkzaamheden uit te voeren aan een provinciale weg. Bij een omgevingsvergunning (artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo) kan van dit verbod worden afgeweken.
- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek namens de provincie Flevoland op 2 november 2020 een advies heeft gegeven met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze (ontwerp) beschikking.
- De aanvraag is getoetst aan de samenvatting van de “beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs provincie wegen buiten de bebouwde kom”. De aanvraag voldoet daaraan, omdat er hier sprake is van een nieuwe inrichting. Tevens is de aanvraag getoetst aan de OvF (Omgevingsverordening Flevoland). Er kan op grond van artikel 15.11 een vergunning verleend worden.
- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten bestaat geen bezwaar tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening ‘inritaanvraag’.
- De bevoegd gezag heeft op 21 augustus 2020 een advies gegeven zie brief met kenmerk “intakeformulier uitwegen” welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze (ontwerp) beschikking.

#### **II. Voorschriften**

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
  - dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
  - dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
  - er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlagen:
  - het advies van de omgevingsdienst met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318.
  - Intakeformulier uitwegen.





Datum :  
Bladnr. : 9  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

### III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de samenvatting van de “beleidslijn (OvF) met betrekking tot de uitwegen langs provincie wegen buiten de bebouwde kom” en de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.

ONTWERPBESLUIT



#### **4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**

##### **I. Overwegingen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

##### **II. Voorschriften**

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.

##### **III. Conclusie**

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



Datum	:
Bladnr.	: 11
Kenmerk	: U20.007975/VHV/RK
OV nummer	: 2020-0879
Intern nr.	: 12557

## **5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) ;**

### **I. Overwegingen**

- Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde- Archeologie artikel 8, Waarde- Archeologie 3 (artikel 23) en Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).
- Voor aanlegwerkzaamheden die binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek
- Tevens is het verboden op grond van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) van de gemeente Dronten (art. 3.7.1, art. 14.7.1 en art. 17.4.1) zonder omgevingsvergunning bomen te kappen en/of te rooien.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.
- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek namens de provincie Flevoland op 2 november 2020 een advies heeft gegeven met kenmerk Z2020-013173/D2020-246318 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze (ontwerp) beschikking.
- De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend als aan de toetsingscriteria wordt voldaan van artikel 3.7.3, art. 14.7.3 en art. 17.4.3 van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).

### **II. Voorschriften**

- Archeologie:  
Bij de vergunningaanvraag is aangeleverd het archeologisch rapport 'Windplan Groen Gemeente Dronten en Lelystad Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek' (versie 23-09-2020). De resultaten van dit verkennende onderzoek zijn beoordeeld. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek. Op basis hiervan kan niet overgegaan worden tot vrijgave van (delen van) het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:
  - In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
  - Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
  - Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.



Datum :  
Bladnr. : 12  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en/ of Plan van Aanpak.
  - De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.
  - Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.
  - Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
  - Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
  - De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
  - In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
  - Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht.
- Ten aanzien van de bomen (provincie grond) gelden de volgende eisen:
    - Er mogen niet meer bomen worden verwijderd dan op de tekening is aangegeven;
    - Deze bomen worden herplant (conform handboek bomen 2018) binnen 1 jaar na afronding van de aanlegwerkzaamheden (inclusief 2 jaar nazorg (watergeven) maat 16 (eik));
    - Indien definitief transport krappere boogstralen kan halen, dan minder bomen kappen.
  - Voorwaarden voor het beschermen, verwijderen en herplanten van bomen op gronden van de gemeente Dronten:
    1. Ter voorkoming van schade aan bomen zullen Gebruiknemers voor het uitvoeren van de Werkzaamheden als bedoeld in dit artikel, bij c.q. rondom de bomen “boombeschermende voorzieningen” aanbrengen. De voorzieningen dienen door de Gemeente vooraf te worden goedgekeurd.
    2. Het is Gebruikers niet toegestaan bomen te kappen of te verwijderen zonder dat hiervoor een vergunning van de Gemeente is verkregen, dit op straffe van een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding.
    3. Voor zover het noodzakelijk is dat Gebruiknemers ten behoeve van de bouw, beheer en onderhoud van windturbines binnen Windplan Groen, een boom respectievelijk bomen kappen, komen Partijen daarvoor het volgende overeen:



Datum :  
Bladnr. : 13  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

- a. De nut en noodzaak voor het kappen van bomen dient door Gebruiknemers te worden aangetoond;
  - b. Uitgangspunt is dat een herplantplicht geldt voor elke boom die door Gebruiknemers wordt gekapt. Op het herplanten van elke boom is het bepaalde in lid 2 van dit artikel van toepassing;
  - c. Voor zover het herplanten van een boom of bomen op de bestaande locatie niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat er een ontsluitingsweg op de locatie van de te herplanten boom of bomen uitmond, zal de gemeente een alternatieve locatie voor de te herplanten boom of bomen aanwijzen.
  - d. In afwijking van het bepaalde in sub c, kunnen partijen besluiten de te kappen boom en/of bomen te laten taxeren door een deskundige, waarbij WKG de waarde van de boom / bomen stort in een gemeentelijk bomenfonds. Bij het taxeren van de waarde van de boom of bomen, zijn de uitgangspunten opgenomen in het Handboek Bomen, versie 2018, uitgegeven door het Norminstituut Bomen, van toepassing. De Gemeente dient de inkomsten van het bomenfonds aan te wenden voor het herplanten van bomen.
  - e. Bij het invullen of uitwerken van het bepaalde in sub c. en d. van dit artikel, is de mening van de Gemeente leidend voor partijen.
4. In het geval een boom of bomen dienen te worden herplant, zijn hierop onderstaande voorwaarden integraal van toepassing:
- a. Op alle leveranties en werkzaamheden is het Handboek Bomen 2018 van toepassing.
  - b. De Essen (bestaande bomen) dienen door de aanvrager in zijn geheel te worden verwijderd (inclusief de stobbe).
  - c. De plantplaats van de aan te planten bomen dient te worden doorgespit (9 m<sup>3</sup> per boom).
  - d. Aan te planten soort: Ulmus 'Rebona' RESISTA (Nederlandse naam: Iep) De omtrek van de aan te planten bomen bedraagt 30 cm -35 cm, gemeten op 1 meter hoogte gerekend vanaf de wortelhals van de bomen.
  - e. De bomen dienen te worden ingekocht bij Noordplant te Glimmen.
  - f. Gemeente selecteert en markeert de bomen op de kwekerij.
  - g. De nieuwe bomen dienen te worden verankerd middels een boomjuk en voorzien van een aarden wal ten behoeve van watergeven. Maatvoering en materialisatie van het boomjuk dient te worden afgestemd op de maat van de boom en de plantlocatie. Incl. garantietermijn van 1 jaar waarin partij garandeert dat het boomjuk naar behoren functioneert en de boom rechtop staat.
  - h. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door – of onder directe begeleiding van – een gecertificeerd European Tree Worker (certificaat ETW). De Gemeente ziet hierbij toe op de uitvoering.
  - i. Na 25-30 jaar, bij het verwijderen van de windturbines, opteert de Gemeente er voor om de boom of bomen niet te kappen, maar deze te verplanten (tijdelijk op depot zetten en na de werkzaamheden aan turbines terug planten).
  - j. Om het verplanten op zorgvuldige wijze voor te bereiden, dient 2 jaar voor het verplanten “voorbereidingswerkzaamheden” te worden uitgevoerd, in overleg en samenspraak met de Gemeente.
  - k. De kosten m.b.t. de hier bovengenoemde werkzaamheden, komen voor rekening van Gebruiknemers.



Datum :  
Bladnr. : 14  
Kenmerk : U20.007975/VHV/RK  
OV nummer : 2020-0879  
Intern nr. : 12557

### III. Conclusie

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.

ONTWERPBESLUIT





**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten  
De heer R. Koorndijk  
De Rede 1  
8251 ER DRONTEN

**Verzenddatum**

02-11-2020

**Bijlagen**

**Kenmerk**

Z2020-013173/D2020-246318

**Onderwerp**

Advies uitweg Windpark Kubbeweg Biddinghuizen

Geachte heer Koorndijk,

Op 15 oktober 2020 heeft u advies gevraagd met betrekking tot een aanvraag voor aanleg van een uitweg aan de Kubbeweg in Biddinghuizen. De aanvraag is ingediend onder OLO-nummer 5371613.

**Advies**

Ik adviseer u de aangevraagde vergunning te verlenen op grond van artikel 15.11 van de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en daaraan de voorschriften te verbinden zoals opgenomen in bijlage 1 van dit advies.

**Advies werk en werkzaamheden**

Ten aanzien van de bomen gelden de volgende eisen:

- Er mogen niet meer bomen worden verwijderd dan op de tekening is aangegeven;
- Deze bomen worden herplant (conform handboek bomen 2018) binnen 1 jaar na afronding van de aanlegwerkzaamheden (inclusief 2 jaar nazorg (watergeven) maat 16 (eik));
- Indien definitief transport krappere boogstralen kan halen, dan minder bomen kappen.

**Onderbouwing**

De aanvraag is getoetst aan de samenvatting van de 'Beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs provinciale wegen buiten de bebouwde kom'. De aanvraag voldoet daaraan omdat er hier sprake is van een nieuwe inrichting. Verder is de aanvraag getoetst aan de OvF. Op grond van artikel 15.11 kan een vergunning worden verleend.

**Opruimen van werken**

Wanneer de vergunning wordt ingetrokken is de vergunninghouder verplicht om, op zijn kosten, de gemaakte werken op te ruimen. Hierbij kan geen aanspraak gemaakt worden op een schadevergoeding.

**Openbaar belang**

Wanneer de provincie Flevoland werkzaamheden verricht aan de provinciale weg, kunnen Gedeputeerde Staten de plaats, vorm of samenstelling van het werk waarvoor



vergunning is verleend wijzigen. De werkzaamheden die daarmee verband houden worden door en op kosten van de vergunninghouder uitgevoerd. Als dit niet gebeurt kunnen Gedeputeerde Staten het nodige op kosten van de vergunninghouder verrichten.

**Andere regels**

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat deze aanvraag alleen is getoetst aan de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs provinciale wegen buiten de bebouwde kom. Dit betekent niet dat er automatisch is voldaan aan andere wet- en regelgeving die wellicht van toepassing zijn.

**Vragen**

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer C. Wildeman via telefoonnummer: 06 - 22 67 99 90 of e-mail: c.wildeman@ofgv.nl.

Hoogachtend,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlage:  
Voorschriften

## **Bijlage 1**

### **Specifieke voorschriften:**

- Deze aanvraag omvat een uitweg uitkomend op de Rietweg ter hoogte van Zijdenentocht. De Rietweg valt niet onder provinciaal beheer, dus om die reden kunnen wij daar niet voor adviseren.
- De uitweg uitkomend op de parallelweg Biddingringweg ter hoogte van Zijdenentocht is akkoord, in de huidige situatie is daar ook al een permanente uitweg gelegen.
- De aanvraag voor de uitweg uitkomend op de Rietweg ter hoogte van de Kubbetocht kunnen wij niet voor adviseren omdat de Rietweg niet onder provinciaal beheer valt.
- De uitweg uitkomend op de parallelweg Biddingringweg ter hoogte van de Kubbetocht is akkoord, in de huidige situatie is daar ook al een permanente uitweg gelegen.
- Voor het oranje ingetekende gedeelte van de gevraagde uitweg gelden nog de volgende specifieke eisen
- Verharding van de bouwuitweg na bouwfase gedeeltelijk verwijderen;
- Constructieve verharding van de bouwuitweg na bouwfase laten zitten;
- Nadat verharding van de bouwuitweg is verwijderd geen grasbetontegels aanbrengen;
- Tot boveninsteek wegsloot asfalt verwijderen. Aanvullen met grond en inzaaien met bermmengsel;
- Mocht ooit nog gebruik gemaakt moeten worden van de bouwuitweg, dan rijplaten toepassen;
- Bij het permanente deel van de uitweg deze afsluiten met een hekwerk
- De permanente uitweg (het grijze gedeelte in de aanvraag) mag blijven zitten tot maximaal wat is weergegeven in detail 4.03B
- Volledigheidshalve: de uitweg die nodig is voor het exceptionele transport (het oranje gedeelte in de aanvraag) moet na de bouw opgeruimd worden.

### **Algemene voorschriften:**

#### **Werk**

- 1.1 De vormgeving van het werk en de exacte locatie moeten in overeenstemming zijn met bijbehorende tekening.
- 1.2 Er mogen geen prefab betonplaten op provinciaal terrein komen te liggen.

#### **Werkzaamheden**

De vergunninghouder:

- 2.1 Stelt 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden de vestigingsmanager, de heer H. Winters 06 – 18304031 van de provincie daarvan in kennis. En informeert de vestigingsmanager over de start, duur/fasering en aard van de werkzaamheden.
- 2.2 Mag niet beginnen met de werkzaamheden, indien de werkzaamheden niet of niet tijdig aan de vestigingsmanager zijn gemeld.
- 2.3 Voert het werk uit in overleg met de vestigingsmanager en volgens zijn aanwijzingen.
- 2.4 Voert de werkzaamheden uit op werkdagen uitsluitend tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Dit geldt echter niet voor de volgende weg N305-Biddingringweg. Op deze wegen worden bloktijden gehanteerd. De bloktijden gelden overigens alleen voor het werken op de rijbaan en binnen de 1.50 meter strook. Dit houdt in dat de houder van de vergunning gebruik maakt van de vergunning op werkdagen uitsluitend tussen 09.00 uur en 15.00 uur. Afhankelijk van lokale omstandigheden en situaties kunnen Gedeputeerde Staten afwijkend bepalen.

- 2.5 Draagt zorg voor schriftelijke informatie aan omwonenden en eventuele belanghebbenden, ten minste 5 werkdagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Deze informatie dient minimaal de start, duur/fasering en aard van de werkzaamheden te betreffen, inclusief eventueel te treffen tijdelijke verkeersmaatregelen.
- 2.6 Voert geen werkzaamheden uit in geval van mist, sneeuwval, of andere omstandigheden die het zicht beperken tot een afstand van minder dan 200 meter, tenzij er sprake is van een dusdanige calamiteit dat de werkzaamheden geen uitstel kunnen dulden.

### **Verkeersmaatregelen**

De vergunninghouder:

- 3.1 Treft bij het uitvoeren van de werkzaamheden voor eigen rekening en risico de nodige maatregelen om de veiligheid en doorstroming van het verkeer te verzekeren. Hierover dient vooraf met de vestigingsmanager te worden overlegd.
- 3.2 Zorgt dat wegafzettingen worden uitgevoerd conform het Handboek wegafzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom (CROW publicatie 96b).
- 3.3 Treft zodanige maatregelen dat de toegang tot aan de openbare weg grenzende particuliere erven gewaarborgd is en blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.4 Is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat de wegen tijdens de werkzaamheden schoon blijven.

### **Overige verplichtingen**

De vergunninghouder is verplicht:

- 4.1 Het werk op zijn kosten uit te voeren, te onderhouden, schoon te houden en op te ruimen volgens de door of namens Gedeputeerde Staten van Flevoland te geven nadere aanwijzingen en zodanig, dat geen hinder of gevaar voor het verkeer ontstaat en de waterafvoer te allen tijde ongehinderd kan plaatshebben.
- 4.2 De eigendommen van de provincie, na afloop van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft en voor zover deze eigendommen geen onderdeel uitmaken van hetgeen waarvoor vergunning is verleend, weer in oorspronkelijke staat op te leveren.
- 4.3 De uitweg of wegaansluiting strak en zonder niveauverschillen aan te sluiten op de verharding van de provinciale weg.
- 4.4 De vergunning of een kopie daarvan, inclusief bijbehorende bijlage(n), bij zich te houden tijdens de gebruikmaking van de vergunning. Op verzoek van de toezichthouder van de provincie, de politie of de brandweer dient de vergunninghouder de vergunning of een kopie daarvan te tonen.
- 4.5 Er op toe te zien dat er niet in de wegberm wordt geparkeerd.

### **Schade**

De vergunninghouder:

- 5.1 Neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat aan eigendommen van de provincie en van derden schade wordt toegebracht.
- 5.2 Vrijwaart de provincie en derden voor schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
- 5.3 Meldt schade aan eigendommen van de provincie en van derden binnen 24 uur na ontstaan van de schade aan de vestigingsmanager.
- 5.4 Neemt de kosten van herstel van schade, toegebracht aan eigendommen van de provincie en van derden, veroorzaakt door de werkzaamheden in het kader van de vergunning voor zijn rekening.
- 5.5 Neemt ook alle overige kosten die voortvloeien uit schade, toegebracht aan eigendommen van de provincie en van derden, veroorzaakt door de werkzaamheden in het kader van de vergunning voor zijn rekening.

- 5.6 Bepaalt in overleg met de vestigingsmanager of de herstellwerkzaamheden door de vergunninghouder worden uitgevoerd dan wel voor rekening en risico van de vergunninghouder door de provincie.

### **Graafwerkzaamheden**

De vergunninghouder:

- 6.1 Is verplicht graafwerkzaamheden in het kader van deze vergunning zorgvuldig uit te voeren. De vergunninghouder doet voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een KLIC melding bij de betrokken netbeheerder en volgt de aanwijzingen door of namens de netbeheerder op.
- 6.2 Betaalt de kosten voor de noodzakelijke aanpassingen aan kabels en leidingen, die uitsluitend door de netbeheerder worden uitgevoerd en deelt dit mee aan de opzichter.
- 6.3 Hakt of beschadigt geen boomwortels.
- 6.4 Ontgraaft en vult verharde bermen gescheiden aan.
- 6.5 Maakt na afloop van iedere werkdag alle ontgravingen in de weg dicht. En geeft opengebroken weggedeelten, bestratingen en andere in verband met de werkzaamheden aanwezige obstakels duidelijk aan en verlicht deze.
- 6.6 Herstelt voor eigen rekening en risico en in overleg met de opzichter alle ontstane verzakkingen en instortingen, die een rechtstreeks gevolg zijn van gebruikmaking van de vergunning.

### **Grond**

De vergunninghouder:

- 7.1 Vult de wegsloot aan met niet-verontreinigde grond.
- 7.2 Zorgt ervoor dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit.
- 7.3 Meldt de opzichter direct, wanneer er tijdens de werkzaamheden verontreinigde grond, verontreinigd puin of andere verontreinigde materialen worden aangetroffen.

### **Intrekken / wijzigen van de vergunning**

- 8.1 De vergunning kan, indien dit in het belang van de instandhouding van de openbare weg en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik hiervan, op kosten van de vergunninghouder, worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken.
- 8.2 De vergunning kan ook worden ingetrokken, als:
- a. deze is verleend ten gevolge van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens;
  - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet of niet behoorlijk worden nageleefd;
  - c. binnen drie jaar na dagtekening geen gebruik van de vergunning is gemaakt.
- 8.3 De vergunning aanvullen, wijzigen of intrekken zal niet eerder gebeuren dan nadat de vergunninghouder in de gelegenheid is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen.
- 8.4 Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing indien de vereiste spoed zich daartegen verzet.
- 8.5 De vergunninghouder kan als de vergunning wordt ingetrokken, gewijzigd of aangevuld geen aanspraak op schadevergoeding maken.



Brandweer Flevoland  
 Postbus 10334, 1301 AH Almere  
 Bezoekadres:  
 Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten  
 t.a.v. de heer R. Koorndijk  
 De Rede 1  
 8251 ER Dronten

Uw kenmerk : OLO-5372353;2020-0869, OLO-5371727;2020-0877, OLO-5375959;2020-0883,  
 OLO-5371613;2020-0879, OLO-5376029;2020-0899, OLO-5377141;2020-0902,  
 OLO-5377401;2020-0903, OLO-5377663;2020-0904, OLO-5377061;2020-0900,  
 OLO-5338967;2020-0878, OLO-5377903;2020-0898.  
 Ons kenmerk : VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A  
 Inlichtingen bij : L.J.C. Harte  
 Lelystad : 26 oktober 2020

Betreft : Brandveiligheidsadvies (2<sup>e</sup>) Windpark Groen Dronten

Geachte heer Koorndijk,

Naar aanleiding van de aanvragen omgevingsvergunningen Windplan Groen kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen:

De aanvragen zijn representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie overige gebruiksfunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten.

#### Tekeningen en rapporten

Verwijzingen naar aanvullende bijlagen, zijn terug te vinden in alle bijlagen nummer 1.

Referenties	Bijlage	Omschrijving	Datum	Windpark
OLO 5372353 2020-0869	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Olsterwind
OLO 5371727 2020-0877	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hondtocht Zuid
OLO 5375959 2020-0883	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	GDS
OLO 5371613 2020-0879	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Kubbeweg
OLO 5376029 2020-0899	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	WP Hanze
OLO 5377141 2020-0902	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Oldebroekertocht 3
OLO 5377401 2020-0903	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP XY Wind
OLO 5377663 2020-0904	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	06-10-2020	WP Zeebiestocht
OLO 5377061 2020-0900	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hoge Vaart Zuid
OLO 5338967 2020-0878	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	23-09-2020	WP Vires Venti
OLO 5377903 2020-0898	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Ansjovisstroom

Omschrijving bijlage	Datum	Windpark
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	2-10-2020	Olsterwind, Oldebroekertocht, Zeebiestocht, Hoge Vaart Zuid, Vires Venti, Hanze, XY Wind, GDS, Hondtocht Zuid
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	9-10-2020	Kubbeweg

#### Conclusie:

De aanvraag voldoet met inachtneming van de hieronder omschreven punten:



# BRANDWEER

**Voorschrift:** Artikel 2.84, lid 8

**Opmerking:** Vanuit de schakelkast WP Olsterwind (OST 1.5) is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel. Hierbij wordt de aannahme gedaan dat er een bebouwing kan plaatsvinden op het aangrenzende perceel en dient er een WBDBO van ten minste 30 minuten te worden gerealiseerd (brandwerend uitvoeren of brandwerend afschermen door middel van bijvoorbeeld betonblokken).

**Voorschrift:** Artikel 6.3, lid 2 Noodverlichting

**Opmerking:** In het vooroverleg is vastgelegd dat de bouwwerken voorzien zouden zijn van noodverlichting. Uit de ingediende stukken is niet op te maken dat deze aanwezig is.

**Voorschrift:** Artikel 6.31, lid 1

**Opmerking:** In het vooroverleg is vastgelegd dat er in iedere ruimte van de schakelkasten een blusvoorziening aanwezig zal zijn. In schakelkast type 3 ontbreekt een blusvoorziening in de ruimte EB transformator. Dit geldt voor Oldebroekertocht bijlage 8, Olsterwind Bijlage 7b.

**Aanvullende opmerkingen:**

In artikel 6.37 zijn prestatie eisen opgenomen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwwerken.

In aanvulling is het voor een snelle en adequate inzet bij brand/calamiteiten noodzakelijk:

- a dat de contactgegevens van de bedrijfskundige van het windpark na oplevering worden doorgegeven;
- b vanaf de weg de nummers van de bouwwerken zichtbaar zijn en overeenkomen met de ingediende stukken. Hierdoor kan de brandweer de juiste aanvalsroute bepalen;
- c dat de stroom wordt afgeschakeld, alvorens een brandweerinzet/blussing kan worden uitgevoerd;
- d dat er gezorgd wordt voor bebording op de schakelkasten en/of het hekwerk.

Ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van externe veiligheid en milieu is in eerdere adviezen meegenomen en er zijn geen bezwaren.

Van belang is dat dit object samen met de brandweer tussentijds en bij oplevering wordt gecontroleerd op de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Adviseur Brandveiligheid van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

L.J.C. Harte  
Specialist Brandpreventie



## Kwaliteitsteam Wind

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Dronten  
Afdeling VHV  
Postbus 100  
8250 AC Dronten

Zwolle, 14 oktober 2020

Ons Kenmerk: R9332-2020

Uw Kenmerk: 2020-0879

OLO-nummer: 5371613

Betreft: realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark Kubbeweg  
Adres: Kubbeweg 17  
Inlichtingen bij: J. Ruhl

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van windpark Kubbeweg is op 19 augustus 2020 voor advies binnengekomen bij de het kwaliteitsteam Wind.

Het kwaliteitsteam heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan op 3-8-2020 .

UITGANGSPUNT Het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland vormt het uitgangspunt en definieert de randvoorwaarden voor het windenergiebeleid.

*De strategie en ambitie van het Regioplan is opschalen en saneren: meer energie met minder molens.*

*De belangrijkste duurzaamheidsopgave uit het Regioplan is daarbij maatgevend; meer energie opwekken. Daarmee verbonden is de voorwaarde van een betere omgevingskwaliteit. Door de energie-doelstelling te koppelen aan het saneren van windmolens van de vorige generatie kan verbetering van de omgevingskwaliteit (met name de landschappelijke samenhang) worden bereikt. Het aantal windturbines neemt immers substantieel af en de nieuwe windturbines komen in een duidelijkere ruimtelijke ordening in het landschap te staan.*

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 – 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671



BEOORDELINGSKADER Het kwaliteitsteam Wind adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het 'Beeldkwaliteitplan Windenergie Dronten & Lelystad' in/aanvullend op de welstandnota's van de gemeenten Dronten en Lelystad.

Het volgende ontwerpprincipes is hierbij van belang:

- *Geen losse objecten naast de turbine en geen hekwerken. De deur en de ranke trap ogen als logische onderdelen van de mast.*

Het kwaliteitsteam heeft op 31-8-2020 overleg gehad met de aanvragers over de te plaatsen schakelkasten voor windplan Groen waar deze aanvraag deel van uitmaakt. Het Kwaliteitsteam heeft als leidend principe dat eventuele objecten niet in de lijn van de molen staan zodat het ritme in de lijn niet verstoord wordt. Hierdoor blijft het ruimtelijke beeld van een heldere rustige molenlijn zo veel mogelijk in stand. Uit de nadere toegezonden toelichting van 17-09-2020 blijkt dat voor de voorliggende windmolenlijn wijzigingen zijn aangebracht.

BEVINDINGEN De aanvraag betreft het plaatsen van een schakelkast bij ZN1.1. van het type 2. De aanpassing betreft het verschuiven van de schakelkast van in de turbinelijn naar buiten de turbinelijn aan de zijde van de Kubbeweg.

In beginsel ziet het kwaliteitsteam de aanpassing als een verbetering van de ruimtelijke situatie. Het uitgangspunt in het beleid is geen losse objecten naast de molens. Het RIP is echter reukelijker en biedt wel mogelijkheden voor het plaatsen van losse objecten in de directe omgeving van de mastvoet. Voorliggende schakelkast past binnen bovengenoemd principe en is daarmee aanvaardbaar.

Voor de parkinfrastructuur wordt gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur, dit leidt niet tot opmerkingen.

**CONCLUSIE Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelstation bij ZN1.1 formeel niet voldoet aan het BKP maar binnen de geboden ruimte van het RIP wel ruimtelijk aanvaardbaar is.**

Hoogachtend,  
Namens het kwaliteitsteam

J. Ruhl

Dossiernummer	2020-0879
---------------	-----------

<b>Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom</b>	
<b>Aan Sander van Loon</b>	
Datum aanvraag:	11-08-2020
Datum ontvangst	11-08-2020
Datum verzending adviesverzoek	21-08-2020
Naam aanvrager	Windpark Kubbeweg 2 B.V.
Adres	Kubbeweg 17
Woonplaats	8256 PJ Biddinghuizen
Telefoon	
Betreffende	Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van Windpark Kubbeweg, onderdeel van Windplan Groen

#### **Algemeen:**

1. U overtuigt zich ervan of er kabels en leidingen liggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Klic-Oost, tel. (038) 33 27 090. Het kan enkele dagen duren voor u de uitslag van dit onderzoek hoort. Aan deze diensten zijn kosten verbonden, die u zult moeten betalen. U bent verantwoordelijk voor schade aan kabels en/of leidingen door aanleg of gebruik van de dam.
2. Voor het aanleggen van de duiker, dient u een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad
3. U meldt, voor de aanvang van de werkzaamheden, de aanvang van het werk en de opleverdatum bij het team Civieltechnisch Beheer.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden
7. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond.

#### **Uitvoering:**

8. De aanleg vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening A4-03-01 en situatietekening.

9. De in de dam op te nemen duiker heeft een diameter van 40 centimeter.
10. De duiker steekt aan weerszijden 0,5 meter uit de dam. De buizen worden met de binnenonderkant 0,10 meter onder vaste bodem van de watergang gelegd.
11. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand.
12. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
13. De verharding van de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een klinkerbestrating of betonplaten.
14. De tussenberm dient ook verhard te worden.
15. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.

**Onderhoud:**

16. U houdt de duiker voortdurend in goede staat.
17. Het onderhoud van de inrit/uitrit alsmede de bermverharding aan de overzijde van de inrit/uitrit komt ten laste van u en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch Beheer.
18. U wijzigt op eigen kosten de plaats en/of samenstelling van de werken, indien dit in het belang van de waterhuishouding of de verkeersveiligheid nodig is. De wijziging van plaats en/of samenstelling van de werken wordt uitgevoerd op eerste aanschrijven van het college van burgemeester en wethouders.
19. U staat toe dat de dam wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.