



OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERPBESLUIT)

Dossier - OV2020-0877 (Olo nr. 5371727)

Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Hondtocht- Zuid**, onderdeel van Windplan Groen (Fase 3).

Windpark Hondtocht Zuid is gelegen parallel aan de Hondtocht, gelegen tussen de Elburgerweg (N309) en spoorlijn Dronten-Kampen.

Winpark Hondtocht 3 B.V.
t.a.v. de heer D.J. Matthijsse



Datum :
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

Omgevingsvergunning (Ontwerpbesikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 10 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Hondtocht B.V. voor het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkasten ten behoeve van de bouw en exploitatie van **Windpark Hondtocht 3**, onderdeel van Windplan Groen.

Het Windpark Hondtocht Zuid is gelegen parallel aan de Hondtocht, gelegen tussen de Elburgerweg (N309) en spoorlijn Dronten-Kampen.

Wij zijn voornemens een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Het Windpark XY Wind mag in werking zijn voor een termijn van 25 jaar, waarbij deze termijn ingaat na de ingebruikname van de laatste windturbine van deze inrichting. De ingebruikname van de laatste windturbine dient binnen 1 week na de ingebruikname aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. **bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) ;**
2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) ;**
3. **Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;**
4. **Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;**
5. **Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) ;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.



Datum :
Bladnr. : 3
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

Procedure Rijkscoördinatieregeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Groen. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Groen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Dronten en Lelystad;
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Windplan Groen (fase 3)
Postbus 142,
2270 AC Voorburg

Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, telefoonnummer 088 04242420.



Datum :
Bladnr. : 4
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Document	Titel	Versie	Datum
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag	Definitief 2.0	21-09-2020
Bijlage 2	Machtigingsformulier		11-01-2019
Bijlage 3	Situatie- en overzichtstekeningen Hondtocht Zuid	5.0	25-09-2020
Bijlage 4	Graafprofielen parkkabels	2.0	03-08-2020
Bijlage 5	Principetekeningen (uit)wegen	1.0	06-08-2020
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek	Definitief	23-09-2020
Bijlage 7	Ruimtelijke onderbouw WP Groen fase3	2.0	30-09-2020
Bijlage 8	Plattegrond en aanzichttekeningen schakelkasten	Definitief	30-07-2020
Bijlage 9	Visualisaties schakelkasten		17-07-2020
Bijlage 10	Resultaat AIM Module tbv schakelkast		
	HTZ -Schakelkasten afstanden tot perceelgrenzen	Definitief	02-10-2020

Documentenbevoegd gezag:				
1	Brandweer Flevoland	Kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271 At/m 20.281A	26-10-2020	Definitief
2	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R9335-2020	14-10-2020	Definitief
3	Intake formulier uitwegen	Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	21-08-2020	Definitief
4	Collegebesluit	B20.001922	05-11-2020	Definitief

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Opdam
Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid



Datum :
Bladnr. : 5
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is voor zover van toepassing bepaald, dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit 2012

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 later plaats vinden.

Externe veiligheid

De specialist Brandpreventie van Brandweer Flevoland te Almere heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften (voor het schriftelijk advies zie kenmerk VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A datum 26 oktober 2020);

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

Welstand

Het kwaliteitsteam stelt vast dat de positie van het voorgestelde schakelstation bij HZT1.5 formeel niet voldoet aan het BKP maar wel ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R9335-2020.

Echter op grond van artikel 2.10 eerste lid onder d van de Wabo heeft het college van Dronten besloten af te wijken van het advies van het Kwaliteitsteam, zie brief met kenmerk B20.001922, d.d. 5 november 2020.

Artikel 12 lid 3 van de Woningwet bepaalt ten aanzien van Welstand dat voor zover de toepassing van de welstandscriteria leidt tot strijd met het bestemmingsplan (of in dit geval het RIP), die criteria buiten toepassing blijven.

Het advies van het kwaliteitsteam Wind bevat daarom geen grond om de vergunning te weigeren.



Datum :
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

minimaal acht weken voor start bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Detailontwerp (definitief ontwerp)
2. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)
3. Verkeer- en vervoersplan
4. Bouwveiligheidsplan

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 7
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

I. Overwegingen

- Uw aanvraag is strijdig met artikel 4.2 onder b en 11.6.1 van het inpassingsplan Windplan Groen omdat de voorgenomen schakelkast bij windturbine HTZ 1.5 voor Windpark Hoge Vaart-Zuid is gepositioneerd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en/of enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark', maar buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone – schakelkast' van het inpassingsplan Windplan Groen.
- In het inpassingsplan Windplan Groen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag kan afwijken van de bouwregels ten behoeve van de realisatie van schakelkasten binnen de aanduiding 'overige zone - windparkinfrastructuur 1' en binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' (artikel 11.6.2 en 4.3.1 van het inpassingsplan Windplan Groen).
- De aan te leggen wegen (opwaarderen bestaande weg) en kabeltracé voor Windpark Hoge Vaart-Zuid liggen deels buiten de plangrenzen van het inpassingsplan Windplan Groen. Voor deze werken dient getoetst te worden aan het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied (D4000). Tevens is de te realiseren gecombineerde schakelkast met transformator ten behoeve van de aansluiting op een bestaande aansluiting van Liander niet passend binnen de planregels van het Rijksinpassingsplan, hiervan is geen binnenplanse afwijking mogelijk.
- Op 3 november 2020 heeft het college in gestemd met de ruimtelijke onderbouwing, die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit ontwerp besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Wij besluiten toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1, sub a onder 1 en 3 Wabo, om een omgevingsvergunning voor afwijken van het inpassingsplan Windplan Groen en het bestemmingsplan Buitengebied (D4000) van de gemeente Dronten te verlenen.

II. Conclusie

Dat hiermee de benodigde afwijking op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a onder 1 en 3 Wabo kan worden verleend, omdat:

De afwijking past binnen de afwijkingsbevoegd die in artikel 4.3.1 lid e en 11.6.2 van het inpassingsplan Windplan Groen is opgenomen en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).



Datum :
Bladnr. : 8
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

3. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) ;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten geen bezwaar bestaat tegen het aanleggen van een uitweg. Met betrekking tot het maken van een uitweg dient u nog wel rekening te houden met de algemene voorwaarden, de onder uitvoering genoemde voorwaarden en de tekening 'inritaanvraag'.
- De bevoegd gezag heeft op 21 augustus 2020 een advies gegeven zie brief met kenmerk "intake formulier uitwegen" welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uitmaakt van deze (ontwerp) beschikking.

II. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen van nieuwe in- / uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten en waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;
- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de nieuwe in-/uitritten dan wel de verbreding van bestaande in-/uitritten, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.
- Voor de overige voorschriften behorend bij dit advies verwijzen wij naar de volgende bijlage:
- Intakeformulier uitwegen

III. Conclusie

Het maken van de uitweg voldoet aan de Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten.

Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo. kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 9
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

4. Weg aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder d Wabo) ;

I. Overwegingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de APV (Algemene plaatselijke verordening Dronten).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2:11 lid 2 van de APV, kan de vergunning worden verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

II. Voorschriften

Vier weken voordat de vergunninghouder gebruik wil maken van de vergunning voor het aanleggen dan wel de verbreding van bestaande wegen, waarbij de vergunninghouder gebruik dient te maken van gronden in eigendom van derden, niet behorende tot of gerekend tot de vergunninghouder;

- dient vergunninghouder aan te tonen dat overeenstemming is bereikt met de betreffende eigenaar van de grond,
- dient de vergunninghouder detailtekeningen van de verbreding of aanleggen van wegen, op een schaal van 1:250, ter goedkeuring aan de gemeente te overhandigen,
- er mag geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen voordat de detailtekeningen zijn goedgekeurd.

III. Conclusie

Het aanleggen of veranderen van een weg voldoet aan de regels van de APV met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een weg. Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder d, en artikel 2.18 van de Wabo, kan de vergunning worden verleend.



Datum :
Bladnr. : 10
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

5. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) ;

I. Overwegingen

- Uw aanvraag is gelegen in het inpassingsplan Windplan Groen binnen de Waarde- Archeologie artikel 8, Waarde- Archeologie 3 (artikel 23) en Waarde- Archeologie 4 (artikel 24) van het bestemmingsplan Buitengebied (D4000).
- Voor aanlegwerkzaamheden die binnen deze zones met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit werk/werkzaamheden moet worden aangevraagd met daarbij archeologisch onderzoek.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het kunnen verkrijgen van een omgevingsvergunning, de initiatiefnemer een rapport heeft overlegd waarin naar oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

II. Voorschriften

• Ten aanzien van Archeologie

Bij de vergunningaanvraag is aangeleverd het archeologisch rapport 'Windplan Groen Gemeente Dronten en Lelystad Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek' (versie 23-09-2020). De resultaten van dit verkennende onderzoek zijn beoordeeld. Met dit onderzoek is sprake van een eerste verkennend onderzoek. Op basis hiervan kan niet overgegaan worden tot vrijgave van (delen van) het plangebied voor de voorgenomen ontwikkeling en kan vergunningverlening slechts onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- In het gehele plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Hiertoe wordt in overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een plan opgesteld. Hierbij worden turbineposities en alle overige werkzaamheden waaronder infrastructuur en werkzones in samenhang beschouwd.
- Het vervolgonderzoek vindt plaats conform dit door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs geaccordeerde plan. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat het archeologisch onderzoek conform de Archeologische Monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt.
- Alle benodigde veldonderzoeken worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde organisatie, conform de KNA / BRL.
- Onderzoek vindt in iedere onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend) plaats op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen en/ of Plan van Aanpak.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen steeds binnen een overeen te komen redelijke termijn na afronding van het veldwerk, schriftelijk aan de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs ter beoordeling te worden voorgelegd. Op basis hiervan nemen de gezamenlijke bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs een beslissing of, en zo ja welk vervolgonderzoek van toepassing is.
- Wanneer behoudenswaardige resten worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden door middel van een archeologische opgraving of door middel van planaanpassing.



Datum :
Bladnr. : 11
Kenmerk : U20.007973/ VHV/ RK
OV nummer : 2020-0877
Intern nr. : 12554

- Een archeologische opgraving dient eveneens te worden uitgevoerd door een hiertoe bevoegde instantie en op basis van een door de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs goedgekeurd Programma van Eisen.
- Daar waar gekozen wordt voor planaanpassing, kunnen technische maatregelen worden getroffen en/of bouwwerkzaamheden archeologisch worden begeleid. Hierover dient overeenstemming te zijn met de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs.
- De civieltechnische en overige uitvoerende bodemroerende werkzaamheden gaan niet eerder van start dan nadat het archeologisch onderzoek naar oordeel van de bevoegde gezagen en hun archeologisch adviseurs in afdoende mate is afgerond.
- In verband met het mogelijk tijdens de uitvoering aantreffen van (afgedekte) scheeps- en vliegtuigwrakken wordt een Programma van Eisen opgesteld met betrekking tot de omgang met dergelijke resten.
- Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt onverkort de wettelijke meldingsplicht

III. Conclusie

Dat hiermee de benodigde activiteit conform artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo, kan worden verleend.





OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten
De heer R. Koorndijk
De Rede 1
8251 ER DRONTEN

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
05-10-2020	-	Z2020-010781/D2020-222393

Onderwerp

Afronding advies aanvraag omgevingsvergunning uitweg, Hondtocht **3** in Dronten

Geachte heer Koorndijk,

Op 21 augustus 2020 heeft u advies gevraagd met betrekking tot een aanvraag voor aanleg van een uitweg aan de Hondtocht in Dronten. De aanvraag is ingediend onder OLO-nummer 5371727.

Advies

Het besluit op deze aanvraag kan door de gemeente zelf genomen worden, het betreft namelijk een uitweg op de Hondweg en dat is geen Provincialeweg.

Andere regels

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat deze aanvraag alleen is getoetst aan de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en de beleidslijn met betrekking tot de uitwegen langs provinciale wegen buiten de bebouwde kom. Dit betekent niet dat er automatisch ook is voldaan aan andere wet- en regelgeving die wellicht op de uitweg van toepassing is.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer C. Wildeman op telefoonnummer 06-22679990 of via e-mail c.wildeman@ofgv.nl.

Hoogachtend,

mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



Brandweer Flevoland
 Postbus 10334, 1301 AH Almere
 Bezoekadres:
 Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Gemeente Dronten
 t.a.v. de heer R. Koorndijk
 De Rede 1
 8251 ER Dronten

Uw kenmerk : OLO-5372353;2020-0869, OLO-5371727;2020-0877, OLO-5375959;2020-0883,
 OLO-5371613;2020-0879, OLO-5376029;2020-0899, OLO-5377141;2020-0902,
 OLO-5377401;2020-0903, OLO-5377663;2020-0904, OLO-5377061;2020-0900,
 OLO-5338967;2020-0878, OLO-5377903;2020-0898.
 Ons kenmerk : VRF/BrandweerVRFL-144-29623-20.271A t/m 20.281A
 Inlichtingen bij : L.J.C. Harte
 Lelystad : 26 oktober 2020

Betreft : Brandveiligheidsadvies (2^e) Windpark Groen Dronten

Geachte heer Koorndijk,

Naar aanleiding van de aanvragen omgevingsvergunningen Windplan Groen kan ik inzake de brandveiligheid het volgende meedelen:

De aanvragen zijn representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is de volgende gebruiksfunctie overige gebruiksfunctie gehanteerd. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten.

Tekeningen en rapporten

Verwijzingen naar aanvullende bijlagen, zijn terug te vinden in alle bijlagen nummer 1.

Referenties	Bijlage	Omschrijving	Datum	Windpark
OLO 5372353 2020-0869	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Olsterwind
OLO 5371727 2020-0877	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hondtocht Zuid
OLO 5375959 2020-0883	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	GDS
OLO 5371613 2020-0879	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Kubbeweg
OLO 5376029 2020-0899	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	01-10-2020	WP Hanze
OLO 5377141 2020-0902	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Oldebroekertocht 3
OLO 5377401 2020-0903	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP XY Wind
OLO 5377663 2020-0904	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	06-10-2020	WP Zeebiestocht
OLO 5377061 2020-0900	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	21-09-2020	WP Hoge Vaart Zuid
OLO 5338967 2020-0878	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 3.0	23-09-2020	WP Vires Venti
OLO 5377903 2020-0898	Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag 2.0	28-09-2020	WP Ansjovisstroom

Omschrijving bijlage	Datum	Windpark
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	2-10-2020	Olsterwind, Oldebroekertocht, Zeebiestocht, Hoge Vaart Zuid, Vires Venti, Hanze, XY Wind, GDS, Hondtocht Zuid
Schakelkasten afstand tot perceelsgrens	9-10-2020	Kubbeweg

Conclusie:

De aanvraag voldoet met inachtneming van de hieronder omschreven punten:



BRANDWEER

Voorschrift: Artikel 2.84, lid 8

Opmerking: Vanuit de schakelkast WP Olsterwind (OST 1.5) is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel. Hierbij wordt de aannahme gedaan dat er een bebouwing kan plaatsvinden op het aangrenzende perceel en dient er een WBDBO van ten minste 30 minuten te worden gerealiseerd (brandwerend uitvoeren of brandwerend afschermen door middel van bijvoorbeeld betonblokken).

Voorschrift: Artikel 6.3, lid 2 Noodverlichting

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat de bouwwerken voorzien zouden zijn van noodverlichting. Uit de ingediende stukken is niet op te maken dat deze aanwezig is.

Voorschrift: Artikel 6.31, lid 1

Opmerking: In het vooroverleg is vastgelegd dat er in iedere ruimte van de schakelkasten een blusvoorziening aanwezig zal zijn. In schakelkast type 3 ontbreekt een blusvoorziening in de ruimte EB transformator. Dit geldt voor Oldebroekertocht bijlage 8, Olsterwind Bijlage 7b.

Aanvullende opmerkingen:

In artikel 6.37 zijn prestatie eisen opgenomen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwwerken.

In aanvulling is het voor een snelle en adequate inzet bij brand/calamiteiten noodzakelijk:

- a dat de contactgegevens van de bedrijfskundige van het windpark na oplevering worden doorgegeven;
- b vanaf de weg de nummers van de bouwwerken zichtbaar zijn en overeenkomen met de ingediende stukken. Hierdoor kan de brandweer de juiste aanvalsroute bepalen;
- c dat de stroom wordt afgeschakeld, alvorens een brandweerinzet/blussing kan worden uitgevoerd;
- d dat er gezorgd wordt voor bebording op de schakelkasten en/of het hekwerk.

Ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van externe veiligheid en milieu is in eerdere adviezen meegenomen en er zijn geen bezwaren.

Van belang is dat dit object samen met de brandweer tussentijds en bij oplevering wordt gecontroleerd op de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de behandelend Adviseur Brandveiligheid van de afdeling Risicobeheersing Brandweer Flevoland.

Met vriendelijke groet,

L.J.C. Harte
Specialist Brandpreventie

Dossiernummer	2020-0877
---------------	-----------

Advies melding uitrit buiten de bebouwde kom	
Aan Sander van Loon	
Datum aanvraag:	11-08-2020
Datum ontvangst	11-08-2020
Datum verzending adviesverzoek	20-08-2020
Naam aanvrager	Windpark Hondtocht 3 B.V.
Adres	Hengelosestraat 585
Woonplaats	7521 AG Enschede
Telefoon	
Betreffende	Het realiseren van de parkinfrastructuur en schakelkast ten behoeve van de bouw en exploitatie van Windpark Hondtocht Zuid, onderdeel van Windplan Groen

Algemeen:

1. U overtuigt zich ervan of er kabels en leidingen liggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Klic-Oost, tel. (038) 33 27 090. Het kan enkele dagen duren voor u de uitslag van dit onderzoek hoort. Aan deze diensten zijn kosten verbonden, die u zult moeten betalen. U bent verantwoordelijk voor schade aan kabels en/of leidingen door aanleg of gebruik van de dam.
2. Voor het aanleggen van de duiker, dient u een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad
3. U meldt, voor de aanvang van de werkzaamheden, de aanvang van het werk en de opleverdatum bij het team Civieltechnisch Beheer.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade te voorkomen
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden
7. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond.

Uitvoering:

8. De aanleg vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening A4-03-02 en situatietekening.

9. De in de dam op te nemen duiker heeft een diameter van 40 centimeter.
10. De duiker steekt aan weerszijden 0,5 meter uit de dam. De buizen worden met de binnenonderkant 0,10 meter onder vaste bodem van de watergang gelegd.
11. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand.
12. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
13. De verharding van de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een klinkerbestrating of betonplaten.
14. De tussenberm dient ook verhard te worden.
15. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.

Onderhoud:

16. U houdt de duiker voortdurend in goede staat.
17. Het onderhoud van de inrit/uitrit alsmede de bermverharding aan de overzijde van de inrit/uitrit komt ten laste van u en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch Beheer.
18. U wijzigt op eigen kosten de plaats en/of samenstelling van de werken, indien dit in het belang van de waterhuishouding of de verkeersveiligheid nodig is. De wijziging van plaats en/of samenstelling van de werken wordt uitgevoerd op eerste aanschrijven van het college van burgemeester en wethouders.
19. U staat toe dat de dam wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.