



# Informatieblad

## Besluit Woningbouwimpuls 2020 en staatssteun

### Inleiding

Het kabinet heeft in 2019 maatregelen aangekondigd om de verschillende aspecten van het woningtekort aan te pakken. Met een woningbouwimpuls van 1 miljard euro wordt per 2020 gewerkt aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorg dragen voor een kwalitatief goede leefomgeving. Meer betaalbare woningen bouwen vormt een belangrijk instrument om de gevolgen van de krappe woningmarkt voor mensen tegen te gaan.

Met het Besluit Woningbouwimpuls 2020 wordt de grondslag gecreëerd voor specifieke uitkeringen aan gemeenten, om conform de voorwaarden bijdragen aan derden te geven. In de Memorie van Toelichting is aangegeven, dat de minister de gemeenten zal informeren waar zij op moeten letten en hoe zij daarmee om dienen te gaan. In dit informatieblad wordt

informatie gegeven over de staatssteunaspecten die bij de toepassing van dit besluit relevant zijn.

### Geen staatssteun op het niveau Rijk-gemeente

Op het niveau tussen Minister en gemeenten is er geen sprake van staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU). Bij het uitkeren van de bijdrage van BZK aan een gemeente is geen sprake van staatssteun, omdat de gemeente die de bijdrage heeft aangevraagd handelt vanuit haar bevoegdheden van openbaar gezag, namelijk haar verantwoordelijkheid voor de totstandkoming van voldoende woningen op de juiste locaties.

### Mogelijk staatssteun op het niveau gemeente-derde

Bij het op hun beurt doorgeven van deze bijdrage door de gemeente kan er sprake zijn van staatssteun. Dat is het verlenen van een selectief voordeel aan een onderneming in Europeesrechtelijke zin, dat onder normale

marktomstandigheden niet zou zijn verkregen, en kan leiden tot verstoring van de handel tussen EU-lidstaten. Er kan sprake zijn van geoorloofde staatssteun als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Een bijdrage die kwalificeert als staatssteun dient aan de Europese Commissie met een **aanmelding** ter beoordeling te worden voorgelegd. De Commissie heeft hiervoor diverse beleidskaders opgesteld. Er mag pas steun worden verleend na de goedkeuring van de Commissie.

Soms volstaat een **kennisgeving**, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een of meerdere bepaalde categorieën van de Algemene groepsvrijstellingsverordening (AGVV) met maximale steunbedragen en -percentages. Daarvoor moet ook aan algemene voorwaarden worden voldaan, zoals dat er een stimulerend effect van de steun moet uitgaan, geen bijdrage mag worden gegeven aan een onderneming in moeilijkheden of een onderneming die al een terugvordering moet terugbetalen en er moet om transparant te zijn bij een bijdrage boven € 500.000,- opgave worden gedaan in een transparantieregister van de EC.

Daarnaast bestaat er ook een mogelijkheid voor gemeenten om voor kleine bedragen gebruik te maken van de 'de-minimis' verordening van de Europese Commissie. Daarbij kan aan een onderneming over een periode van drie belastingjaren tot € 200.000 steun worden verstrekt die geacht wordt niet te kwalificeren als staatssteun. Steun die voldoet aan de voorwaarden uit deze verordening hoeft niet gemeld te worden bij de Commissie. De begunstigde dient een verklaring in te vullen over eventueel eerder verleende de minimissteun voor dezelfde of andere activiteiten aan deze of een gelieerde onderneming door dezelfde of een ander overheidsorgaan. Deze bedragen tellen mee voor het bepalen van het drempelbedrag. Daarom is het belangrijk dat bij het verstrekken van de minimissteun wordt vermeld aan de begunstigde, dat daarvan sprake is.

## Meer informatie over staatssteun

Voor een algemene uitleg over staatssteun zie de Handreiking Staatssteun voor de overheid (<https://europadecentraal.nl/wp-content/uploads/2017/01/Handreiking-Staatssteun-2016.pdf>).