

OMGEVINGSVERGUNNING ONTWERPBESLUIT

Dossier - OV2018-0893 (Olo nr. 3879083)

Het plaatsen van een onderstation voor windplan blauw (maakt deel uit van het overkoepelende Windplan Blauw) aan de Rivierduinweg, Kad. Secties H 649 en H 650 te Swifterbant.

SwifterwinT B .V.
t.a.v. de heer S. De Clerck

Omgevingsvergunning (Ontwerpbeschikking)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten hebben op 21 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een onderstation voor windplan blauw (maakt deel uit van het overkoepelende Windplan Blauw) aan de Rivierduinweg, Kad. Secties H 649 en H 650 te Swifterbant.

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. **bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));**
2. **milieu, oprichten en het in werking hebben (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° en 3° van de Wabo), het oprichten en het in werking hebben van een inrichting;**

onder de bepalingen dat het aanvraagformulier met bijlagen gewaarmerkt, deel uitmaken van de vergunning.

Op grond van bovenstaande artikelen in samenhang met artikel 1.1 van de Crisis- en Herstelwet zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

De aanvraag zoals ingediend op 21 september 2018 bevatte onvoldoende informatie voor een goede beoordeling. Op 29 november 2018 is u per mail verzocht de aanvraag aan te vullen.

Op 6 en 18 december 2018, zijn de gevraagde aanvullingen ingediend. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteiten goed worden beoordeeld. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Datum : 24 januari 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.000311/VH/RK
Ov nummer : 2018-0893
Intern nr.. : 9181

Bijgevoegde documenten

De volgende ingediende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

#	Soort	Documenttitel	Datum	versie
1	Toelichting aanvraag omgevingsvergunning	181204_Toelichting_V2_2_pdf	16-12-2018	Definitief
2	Legenda opmerkingen Kozijnstaat	S01_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
3	Plattegrond Kelder Gebouw AB	L06_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
4	Doorsneden AA BB	L05_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
5	Gevels Gebouw B	L04_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
6	Oost –en Westgevel Gebouw B	L03_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
7	Plattegrond BG Gebouw AB Dak Gebouw A	L02_dd-14-12-2018_pdf	14-12-2018	Definitief
8	Impressietekening	181208_V4_jpg	14-12-2018	Definitief
9	Impressietekening	181208_V3_jpg	14-12-2018	Definitief
10	Impressietekening	181208_V2_jpg	14-12-2018	Definitief
11	Impressietekening	181208_V1_jpg	14-12-2018	Definitief
12	Details 1-1, 1-2, 1-3	A01_dd-04-12-2018_pdf	4-12-2018	Definitief
13	Details 1-4	A02_dd-04-12-2018_pdf	4-12-2018	Definitief
14	Geluidbelasting transformatorstation WP Blauw	WP_Blauw_Geluidzones_Trafos_V2_pdf	7-09-2018	Definitief
15	Onderstation West, incl. zones	181131_Onderstation_West_zones_v02_3_pdf	30-11-2018	Definitief

Documentenbevoegd gezag:

1	Advies omgevingsvergunning activiteit milieu (Onderstation Windplan Blauw)	Kenmerk HZ_ADVIES-93942	5-12-2018	Definitief
2	Aanvullend advies omgevingsvergunning activiteit milieu (het plaatsen van 2 airconditioners voor het onderstation)	Kenmerk 439263/HZ_ADVIES-96616	20-12-2018	Definitief
3	Advies Kwaliteitsteam	Kenmerk R05312-2018	19-12-2018	Definitief

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 8 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens met de bouw wordt begonnen:

- Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)

Namens burgemeester en wethouders van Dronten,

M. Koning
Teammanager, team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Procedure Rijkscoördinatierегeling

In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windplan Blauw gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windplan Blauw. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatierегeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windplan Blauw bevorderd. In fase 1 van de besluitvorming is een besluit genomen over het inpassingsplan, een omgevingsvergunning, een watervergunningen en een natuurvergunning. Onderhavig besluit valt onder fase 2 van de besluitvorming en is als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen;
- op [datum] is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan [naam indiener aanvraag] gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeenten Dronten en Lelystad.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Zienswijzen

Zienswijzen over het ontwerp van het besluit kunnen worden ingediend bij:
Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Windplan Blauw
Postbus 248
2250 AE Voorschoten

Inlichtingen

Voor nadere informatie over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u contact opnemen met de heer M. Janssen, Bureau Energieprojecten, telefoonnummer 070-3798979 of per mail marc.janssen@rvo.nl.

1. Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bestemmingsplan

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het 'bestemmingsplan Dronten Buitengebied (D4000)' te Dronten. Voor Windplan Blauw is echter een (Rijks) inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

Bouwbesluit 2012

Omdat er sprake is van uitgestelde gegevensverstrekking zal de toetsing aan het bouwbesluit 2012 later plaatst vinden.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening van de gemeente Dronten.

Welstand

Het kwaliteitsteam heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand.

Voor het volledige advies, zie brief met kenmerk R05312-2018 datum 19 december 2018.

II. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:
minimaal acht weken voor de start met de bouw moeten onderstaande bescheiden ter goedkeuring zijn ingediend en moeten zijn goedgekeurd, bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.

1. Definitieve constructiegegevens (UO = uitvoeringsgereed)

III. Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het Rijksinpassingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

2. Milieu, oprichten en het in werking hebben (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° en 3° van de Wabo), het oprichten en het in werking hebben van een inrichting;

I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De Omgevingsdienst Flevoland Gooi-, en Vechtstreek op 5 december 2018 een advies heeft gegeven met kenmerk HZ_ADVIES-93942 welke als bijlage is toegevoegd en onverkort onderdeel uit maakt van deze (ontwerp) beschikking.

II. Voorwaarden

Hoofdstuk 3 van het advies omgevingsdienst met kenmerk HZ-ADVIES-93942.

1. Algemeen

- 1.1 De inrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.2 Het transformatorgebouw moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting / installatie moeten hebben.
- 1.3 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.
- 1.4 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.
- 1.5 Er moet een (digitaal of analoog) milieulogboek, dan wel centraal registratiesysteem, worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van dit besluit ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - dit besluit, alsmede overige relevante omgevings(milieu)vergunningen en meldingen;
 - de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen etc.);
 - meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
 - registratie van het energieverbruik;
 - registratie/bonnen van de afgevoerde afvalstoffen. Ten minste soort, eigenschap en hoeveelheid moet zijn vermeld.
- 1.6 De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.7 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.

2. Afval

- 2.1 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in daarvoor geschikte emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.
- 2.2 Binnen de inrichting mogen geen gevaarlijke afvalstoffen en andere afvalstoffen worden opgeslagen.

3. Bodem

- 3.1 Bij het lozen van afval(hemel)water afkomstig van een bodembeschermende voorziening,
- wordt het afvalwater geleid door een olieafscheider die voldoet en wordt gebruikt volgens NEN-EN 858-1 en 2;
 - bevat het in enig steekmonster ten hoogste 20 milligram olie per liter.

III. Conclusie

De Gevraagde vergunning voor het onderdeel milieu kan verleend worden onder het stellen van voorschriften opgenomen in het hoofdstuk 3.

Datum : 24 januari 2019
 Bladnr. : 8
 Kenmerk : U19.000311/VHV/RK
 Ov nummer : 2018-0893
 Intern nr.. : 9181

Verzendinstructie

Dossiernummer	2018-0893
Aanvrager	Swifterwint B.V. De heer S. de Clerck Elandweg 4 8255 RJ Swifterbant secretariaat@swifterwintbv.nl
Gemachtigde	Independent Experts B.V. De heer T. van der Linde Lammermarkt 102 2312 CW Leiden tom@ixwind.com
Constructeur	
Bouwsom excl. BTW	€
Origineel aan:	Kopie aan:
<input checked="" type="checkbox"/> Aanvrager	<input checked="" type="checkbox"/> Bouwdossier
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemachtigde
	<input type="checkbox"/> Constructeur
	<input type="checkbox"/> CBS indien bouwkosten > € 50.0000
	<input type="checkbox"/> CBS afvoeren woningvoorraad
	<input type="checkbox"/> FIN.
	<input checked="" type="checkbox"/> Administratie (is ook voor A-5je)
	<input type="checkbox"/> REO/Tineke de Jong bij ontheffing (GRAAG MAILEN)
	<input type="checkbox"/> RIB/Egbert Veen EN RIB/Miquel Donker bij uitweg vergunning (binnen de bebouwde kom) MAAR uitweg BUITEN de bebouwde kom naar Warn Schimmel) Inclusief (digitale) situatietekening gemeente
	<input type="checkbox"/> Jouke de Jong (aanleggen/windsingels)

Datum : 24 januari 2019
Bladnr. : 9
Kenmerk : U19.000311/VHV/RK
Ov nummer : 2018-0893
Intern nr.. : 9181

Bijlagen (gewaarmerkte documenten)

Concept

De bijlagen die moeten worden gewaarmerkt moeten worden geplaatst in de map concept.

Deze map aanmaken in het betreffende dossier en daarin de gewenste bijlagen kopiëren.

Gele map

Bijlagen uit de gele map die in aanmerking komen voor waarmerking*:

* Eerst in de gele map kijken of daar al geprinte stukken in zitten die voor het vergunningensetje (her)gebruikt kunnen worden, dus stukken waaraan niets gewijzigd is; evt. tekeningen, asbestrapporten, EPC berekeningen enz. enz.



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten
De heer R. Koorndijk
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
20-12-2018	-	439263/HZ_ADVIES-96616

Onderwerp:

Milieuadvies aanvraag omgevingsvergunning, Onderstation kadastraal perceelnummer 649, kadastraal sectie H in Dronten.

Geachte heer Koorndijk,

Op 17 december 2018 heeft u om een advies gevraagd over de aanvullende gegevens van de aanvraag omgevingsvergunning met Olo-nummer 3879083. De aanvulling betreft 2 airconditioners voor het transformatorstation (onderstation) ten behoeve van de windturbines van Windplan Blauw, Kadastraal perceelnummer 649, sectie H in Dronten.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan voor wat betreft de activiteit milieu verleend worden. Voor dit onderdeel hoeven geen specifieke voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen te worden. De voorschriften die van toepassing zijn op de airconditioners staan in het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende ministeriële regeling. Deze hebben een rechtstreekse werking op de koelinstallaties.


Melding Activiteitenbesluit

De aanvrager heeft in de aanvullende gegevens aangegeven dat op een later tijdstip bepaald gaat worden welk type koelinstallatie geplaatst gaat worden. Zodra dit bekend is, moet een melding via het E-loket van het Activiteitenbesluit (<https://www.aimonline.nl>) worden ingediend.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Patist via telefoonnummer:
06 - 226 763 68 of e-mail: g.patist@ofgv.nl.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Patist', enclosed within a faint, light-colored oval border.

Mevr. F.M. Plat
Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Zwolle, 19 december 2018

BETREFT	:	plaatsen van een onderstation voor windplan blauw			
ADRES	:	aan de rivierduinweg, kad. secties h 649 en h 650	UW KENMERK	:	2018-0893
OPDRACHTGEVER	:		ADVIESKOSTEN	:	75
INLICHTINGEN	:	ing. J.S. Rühl	ONS KENMERK	:	R05312-2018

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een onderstation voor windplan blauw is op 29 oktober 2018 voor advies binnengekomen bij het kwaliteitsteam Wind.

BEOORDELINGSKADER et kwaliteitsteam Wind adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan windenergie Dronten & Lelystad' in de welstandsnota van de gemeente Dronten en aanvullend van de gemeente Lelystad.

De volgende welstandscriteria zijn hierbij van belang:

Hoofdstuk 5 – ontwerpprincipes inrichting

- *Bouwwerken zijn in samenwerking met een architect vormgegeven*
- *Uitstraling mag technisch zijn*
- *Wenselijk zijn een compact gebouw, een leesbare uitstraling, geen hekken, uitleg en educatie over de functie van het gebouw en een vriendelijke vormgeving die aansluit bij deze milieu-vriendelijke energieopwekking.*

BEVINDINGEN Op 26 november jl. is het kwaliteitsteam met de aanvragers op veldbezoek geweest en is het ontwerp en de inrichting van het onderstation besproken. In opvolging daarvan zijn aanvullende tekeningen aangeleverd.

- Het onderstation is in een windmolenlijn opgesteld achter op het land aan een vaart. Langs de vaart komt een toegangsweg
- Aan de overkant van de vaart loopt een fietspad.
- Er staan vier scherfmuren opgesteld waarbij de buitenste lager zijn dan de middelste. Deze muren zijn van schoon beton. Op de buitenste muur richting de vaart zal een naamaanduiding aangebracht worden, in een blauwe kleur.
- Het terrein van het onderstation wordt omhekt met een zwart spijlenhekwerk met een hoogte van 2,50 m, evenals het dubbelstaafmat toegangshek.
- Het onderstation is een rechthoekig gebouw afgewerkt met zwart mangaan steenstrips tot op het maaiveld. Het stalen bordes aan de buitenzijde is thermisch verzinkt grijs.
- Op het dak zijn twee zwarte airco units geplaatst.
- Op het terrein wordt een rood split gebruikt dat gelijk is aan het materiaal dat bij de Zuidlob is gebruikt.

Het kwaliteitsteam heeft de volgende bevindingen bij de voorliggende stukken.

De situering van het gebouw achter op het land is beperkt zichtbaar en ligt in de molenlijn. Het kwaliteitsteam ziet de situering niet als bezwaarlijk.

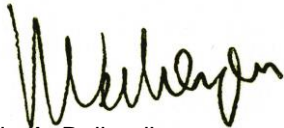
Ook de opstelling van het onderstation en de scherfmuren is functioneel en duidelijk. Wel is het zichtbaar voor de fietsers aan de westzijde van de vaart; meer tekst en uitleg aan deze zijde van de vaart kan informatief zijn.

De naamsvermelding wordt op de buitenste schermmuur aangebracht in een blauwe kleur; een definitieve naam komt nog. Een aanbeveling is de belettering in de uitvoering meer te integreren met het beton. De blauwe kleur komt over als een incident waar het kwaliteitsteam een aarzeling bij heeft, ook omdat de definitieve naam nog niet bekend is. Zij heeft de voorkeur de kleurstelling en uitvoering van de belettering aan te laten sluiten bij de Zuidlob.

Het onderstation is een eenvoudig bouwwerk met een functionele uitstraling. Het kwaliteitsteam heeft hier geen opmerkingen. Hekwerken worden niet wenselijk geacht maar zijn vanwege de veiligheid onvermijdelijk. Beter is in dit geval dan ook het toegangshek van eenzelfde vormgeving te voorzien (spijlen) als het hekwerk om een eenvoudig en rustig beeld te creëren.

CONCLUSIE Het kwaliteitsteam concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Advies

Omgevingsvergunning onderdeel milieu

Oprichting

Onderstation Windplan Blauw
Nabij Rivierduintocht Dronten, kadastraal H 649 en H 650



Aanvraagnummer: 3879083

Gemachtigde:

Independent Experts B.V.
Lammermarkt 102
2312 CW Leiden

Aanvrager:

SwifterwinT B.V.
Elandweg 4
8255 RJ Swifterbant

Locatie:

Onderstation ten behoeve van de windturbines van Windplan Blauw
Nabij Rivierduintocht, Dronten, kadastraal: H649 en H650

Onderwerp:

Advies aanvraag omgevingsvergunning oprichting transformatorstation

Datum aanvraag: 21-9-2018

Kenmerk OFGV: HZ_ADVIES-93942

ADVIES ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU

Onderwerp

Op 21 september 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is ingediend door Independent Experts B.V. namens SwifterwinT B.V. voor het oprichten en in werking hebben van een transformatorstation (onderstation) ten behoeve van de windturbines van Windplan Blauw.

De aanvraag met Olo-nummer 3879083 is via het omgevingsloket ingediend en is bij de OFGV op 25 oktober 2018 geregistreerd onder nummer HZ_WABO-93942.

Het onderstation zal worden opgericht nabij de Rivierduintoct een heeft een elektrisch vermogen van meer dan 200 MVA. In verband met dit vermogen geldt er een geluidzoneringsplicht conform artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh).

Advies milieudeel van de aanvraag

Aan SwifterwinT B.V. de gevraagde oprichtingsvergunning te verlenen voor het aspect milieu en van deze vergunning de volgende stukken deel uit te laten maken:

- Aanvraag, formuliersversie 2018.01, aanvraagnummer 3879083, d.d. 21 september 2018;
- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Onderstation Windplan Blauw, IX Wind B.V., d.d. 21 september 2018.
- Tekening plattegrond, kelder BG L02, d.d. 13 september 2018;
- Tekening Voor- en achtergevel L03, d.d. 13 september 2018;
- Tekening linker- en rechter gevel L04, d.d. 13 september 2018;
- Tekening doorsneden AA-BB L05, d.d. 13 september 2018;
- Tekening legenda S01, d.d. 13 september 2018;
- Foto-impressie V1;
- Foto-impressie V2;
- Foto-impressie V3;
- Foto-impressie V4;
- Legenda;
- Geluidbelasting Transformatorstation WP Blauw, Pondera Consult B.V., d.d. 7 september 2018, projectnummer 717048;
- Overzichtstekening onderstation (foto) d.d. 14-08-2018, versie 1.1;
- INFORMATIE aanvullend _2018-11-27 Re nog een vraag energieverbruik onderstation.

Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 vermelde voorschriften en begrippenlijst te verbinden.



Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen	6
1.1 Projectbeschrijving en ligging.....	6
1.2 Bevoegd gezag en vergunningplicht.....	6
1.3 Aanvraag (voor het milieudeel bestaat uit)	6
1.4 Procedure	7
1.5 Volledigheid en ontvankelijkheid aanvraag voor het onderdeel milieu	7
1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer.....	7
1.7 Geluid.....	7
2. Inhoudelijke overwegingen	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Activiteitenbesluit.....	8
2.3 BBT.....	8
2.4 IPPC	9
2.5 Geluid.....	9
2.6 Afvalstoffen	9
2.7 Afvalwater	10
2.8 Bodem	10
2.9 Energie	11
2.10 Conclusie.....	11
3. Voorschriften.....	12
1. Algemeen.....	12
2. Afval	12
3. Bodem.....	13

1. Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving en ligging

Op 21 september 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend door Independent Experts B.V. namens Swifterwint B.V. voor het oprichten en in werking hebben van een transformatorstation (onderstation) ten behoeve van de windturbines van het project Windplan Blauw.

De aansluiting tussen de windturbines op het hoogspanningsnetwerk wordt via de elektrische installatie in het onderstation getransformeerd van 33 kV middenspanning naar 150 kV hoogspanning.

Het onderstation zal worden opgericht nabij de Rivierduintocht en heeft een elektrisch vermogen van meer dan 200 MVA. In verband met dit vermogen en het gegeven dat de transformatoren in de open lucht worden opgesteld, geldt er een geluidzoneringsplicht conform artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op de Overzichtstekening onderstation is de situatie in de omgeving weergegeven. Kadastraal zijn de gegevens van de locatie H 649 en 650.

1.2 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gelet op de projectbeschrijving en artikel 2.4 Wabo, is het college van de gemeente Dronten bevoegd te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

De aangevraagde activiteit valt onder de volgende categorie van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

20.1. b. "transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer."

In Bijlage I, Onderdeel C, categorie 20.6, sub b. van het Bor is deze activiteit aangewezen als vergunningplichtige activiteit.

1.3 Aanvraag (voor het milieudeel bestaat uit)

De aanvraag bestaat naast het aanvraagformulier (2018.01, nr. 3879083) uit meerdere bijlagen:

- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Onderstation Windplan Blauw, IX Wind B.V., d.d. 21 september 2018.
- Tekening plattegrond, kelder BG L02, d.d. 13 september 2018;
- Tekening Voor- en achtergevel L03, d.d. 13 september 2018;
- Tekening linker- en rechter gevel L04, d.d. 13 september 2018;
- Tekening doorsneden AA-BB L05, d.d. 13 september 2018;
- Tekening legenda S01, d.d. 13 september 2018;
- Foto-impressie V1;
- Foto-impressie V2;
- Foto-impressie V3;
- Foto-impressie V4;
- Legenda;
- Geluidbelasting Transformatorstation WP Blauw, Pondera Consult B.V., d.d. 7 september 2018, projectnummer 717048;
- Overzichtstekening onderstation (foto), d.d. 14-08-2018, versie 1.1;
- INFORMATIE aanvullend _2018-11-27 Re nog een vraag energieverbruik onderstation.

1.4 Procedure

Voor het onderdeel milieu is de aanvraag een aanvraag op grond van artikel 2.1 van de Wabo, lid 1, onder e (oprichten en in werking hebben van een inrichting). Op de procedure is de Rijkscoördinatieregeling (RCR) van toepassing.

1.5 Volledigheid en ontvankelijkheid aanvraag voor het onderdeel milieu

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Veel details van Windplan Blauw zijn nog niet bekend. Hierdoor zullen veel uitvoeringsgerelateerde vragen pas in 2020 in detail beantwoord kunnen worden. De vergunningaanvraag moet wel voldoende technische details bevatten die voor het bevoegd gezag nodig zijn om de aanvraag te kunnen toetsen.

De aanvraag bevat voor de activiteit milieu voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld.

In de e-mails van 23 en 27 november 2018 is de in de aanvraag aangegeven energieverbruik gecorrigeerd.

De aanvraag is dan ook voor activiteit milieu ontvankelijk.

Nadat alle details bekend zijn, zal beoordeeld moeten worden of nog een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting of voor een milieuneutrale verandering nodig is.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor onder andere activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Alleen type C-inrichtingen, zoals bedoeld in dit besluit, blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor is aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Zie ook paragraaf 1.2 hiervoor.

Op type C-inrichtingen, kunnen artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat deze artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling, de Activiteitenregeling milieubeheer (Activiteitenregeling) een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Als dit specifiek in het Activiteitenbesluit is aangegeven, kan het bevoegd gezag wel in de omgevingsvergunning afwijken van voorschriften in het Activiteitenbesluit.

De vergunning is aangevraagd voor een type-C inrichting. Een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van toepassing, zonder dat deze voorschriften zijn opgenomen in de vergunning. Zie hiervoor paragraaf 2.2.

1.7 Geluid

In onderdeel D, Bijlage 1 van het Bor zijn de "grote lawaaimakers" volgens de Wet geluidhinder aangewezen. Door in een bestemmingsplan een bestemming op te nemen waarmee de vestiging van een grote lawaaimaker mogelijk wordt gemaakt, ontstaat er een industrieterrein op basis van de Wgh. Hierdoor ontstaat de plicht om eveneens een geluidszone rond de grote lawaaimaker in het bestemmingsplan op te nemen. Om

verwarring met spreektaal te vermijden wordt in het algemeen gesproken over "gezoneerd terrein".

Het transformatorstation waarvoor vergunning is aangevraagd is zo'n grote lawaaimaker. In het (ontwerp) "inpassingsplan Windplan Blauw" is een zone opgenomen. In de omgevingsvergunning moet hiermee rekening worden gehouden.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

Ten behoeve van de windturbines van het Windplan Blauw is het realiseren van een onderstation nodig.

De realisering van dit windplan valt onder de Rijkscoördinatie-regeling. Fase 1 had onder andere betrekking op de turbineopstellingen. De aanvraag voor het onderstation wordt gezien als een fase 2-procedure.

De uiteindelijke details van het onderstation zijn nog niet bekend. Dit is een gevolg van het feit dat ook van de turbines nog niet de juiste gegevens bekend zijn. Bij deze aanvraag is uitgegaan van gegevens waarbinnen het onderstation gerealiseerd kan worden en voldoende capaciteit heeft.

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

Zoals hiervoor al is opgemerkt, is sprake van een type C inrichting.

Voor de aangevraagde, dan wel vergunde activiteiten houdt dit in dat moet worden voldaan aan de volgende paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling:

3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

Dit betekent dat de betreffende paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling hierop van toepassing is.

De voorschriften die in hoofdstuk 3 zijn opgenomen zijn voorschriften voor die aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

2.3 BBT

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan een vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk, bij voorkeur bij de bron, te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Op de inrichting is ook het Activiteitenbesluit van toepassing. Het voldoen aan het Activiteitenbesluit kan gezien worden als BBT.

In de bijlage van de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) zijn de Nederlandse informatiedocumenten over BBT opgenomen. In artikel 9.2 van de Mor staat dat het bevoegd gezag bij bepaling van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken en monitoring-eisen rekening houdt met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over beste beschikbare technieken in deze bijlage.

In dit geval is dat de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB).

Op grond van artikel 2.8b van het Activiteitenbesluit is afdeling 2.4 Bodem ook op deze inrichting van toepassing.

In de aanvraag is beschreven op welke wijze wordt voldaan aan de NRB en zodoende aan BBT en het Activiteitenbesluit.

Conclusie BBT

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften alsmede met inachtneming van de rechtstreeks werkende regelgeving, aan BBT.

2.4 IPPC

Binnen de inrichting is geen sprake van activiteiten uit bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU). Er is dus geen sprake van een IPPC-installatie, zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wabo.

2.5 Geluid

Het transformatorstation waarvoor een vergunning is aangevraagd is een grote lawaaimaker, volgens onderdeel D, Bijlage 1 van het Bor. In het (ontwerp) "inpassingsplan Windplan Blauw" is een geluidszone opgenomen.

De geluidsbelasting als gevolg van het transformatorstation wordt getoetst aan de vastgestelde geluidszone. De wettelijke grenswaarde is 50 dB(A) etmaalwaarde op de zonegrens. Binnen deze geluidszone liggen geen woningen. Bij de aanvraag is een rapport van het uitgevoerde akoestisch onderzoek gevoegd (rapport van 7 september 2018 met kenmerk 717048 van Pondera Consult). In het onderzoek is rekening gehouden met de continue geluidsemissie van de transformatoren en met de incidentele schakelingen van de vermogensschakelaars. Het onderzoek is uitgevoerd conform methoden uit de voorgeschreven Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Tonaliteit van het geluid van de transformatoren is verdisconteerd in het bronvermogen door het toepassen van een toeslag op het bronvermogen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting van het transformatorstation, inclusief de toeslag voor tonaliteit, voldoet aan de grenswaarde op de geluidszone. Het betreft een solitaire geluidszone; er bevinden zich geen andere inrichtingen die deel uitmaken van de zonering. Hiermee is geborgd dat de geluidsbelasting op de geluidzone voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Maximale geluidsniveaus treden op als gevolg van schakelingen met vermogensschakelaars. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van woningen in de omgeving voldaan wordt aan de landelijk aanbevolen grenswaarde.

Aangezien de geluidszonering enkel en uitsluitend geldt voor dit transformatorstation en er aangetoond is dat er geen overschrijding optreedt van de wettelijke grenswaarden, is er geen aanleiding om geluidsvoorschriften op te nemen.

2.6 Afvalstoffen

Er kan incidenteel afval vrijkomen bij het transformatorstation. Dit kan afval van onderhoudswerkzaamheden zijn en gevaarlijk afval zoals olie en verlichtingsbronnen. Toetsing aan het landelijk afvalstoffenbeleid is hier dan ook niet aan de orde, mede gezien het incidenteel vrijkomen van die afvalstoffen. De afvoer ervan moet wel overeenkomstig de Wet milieubeheer plaatsvinden.

Daar op het aspect afvalstoffen het Activiteitenbesluit niet van toepassing is, zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen hoe met deze stoffen om te gaan.

2.7 Afvalwater

Binnen de inrichting ontstaat, met uitzondering van hemelwater, geen afvalwater. Het gaat zowel om hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen, als hemelwater niet afkomstig van niet bodembeschermende voorzieningen.

Ten aanzien van de lozing van hemelwater niet afkomstig van bodembeschermende voorzieningen is er geen beperking.

De ruimte waar de transformatoren zijn opgesteld in de open lucht is voorzien van een vloeistofdichte lekbak. In deze lekbak kan zich hemelwater verzamelen.

In de toelichting bij de aanvraag staat dat dit hemelwater in de bodem gebracht zal worden en dat hiervoor een melding Activiteitenbesluit zal worden ingediend.

Voor een dergelijke activiteit kan geen melding Activiteitenbesluit worden gedaan, omdat hier sprake is van een type C-inrichting. In het Activiteitenbesluit zijn geen voorschriften opgenomen voor deze activiteit bij type C-inrichtingen. Er zal een voorschrift in de vergunning worden opgenomen voor het lozen van hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen (zie paragraaf 2.8).

2.8 Bodem

Bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats.

De trafo's van het transformatorstation bevatten transformatorolie. Het bodemrisico van het transformeren van elektriciteit betreft het lekken van deze olie uit de installatie.

Volgens de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (paragraaf 4.1) is hier sprake van een 'gesloten proces of bewerking'. Het uitgangspunt bij een gesloten proces is dat tijdens de gangbare bedrijfsvoering de stof niet buiten de procesomhulling treedt. In dit geval wordt uitvoering gegeven aan een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) met aandacht, een onderhoudsprogramma, systeeminspectie en algemene zorg.

Hetzelfde geldt voor de opstelplaats van de accu's.

De transformatoren bevinden zich boven vloeistofdichte bakken, zodat de bodem afdoende beschermd is. Zie ook de beschrijving in de toelichting bij de aanvraag. Alleen bij eventuele calamiteiten kunnen bodembedreigende stoffen vrijkomen. Wanneer dit gebeurt, zijn artikel 17.1 en 17.2 van de Wet milieubeheer van toepassing. Dit betekent dat de drijver van de inrichting maatregelen moet treffen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen c.q. zoveel mogelijk te beperken. Een calamiteit moet worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Uit de aanvraag blijkt dat voor de bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Infiltratie van hemelwater

Hemelwater van een bodembeschermende voorziening mag niet zonder een voorziening in de bodem worden gebracht. Voorkomen moet worden dat oliehoudende producten, door bijvoorbeeld lekkage, in de bodem of het grondwater terecht kunnen komen. Het is dan ook nodig een voorziening voor te schrijven in de vorm van een olieafscheider.

Uit de toelichting bij de aanvraag op pagina 13 blijkt dat de aanvrager hiermee rekening heeft gehouden.

Bodemonderzoek

Om de nulsituatie van de bodem vast te stellen kan uitgegaan worden van:

- het vastleggen op basis van een bodemonderzoek;
- de gegevens op grond van de bodemkwaliteitskaart.

Naast het bepalen van de nulsituatie zijn de bodemkwaliteitsgegevens mogelijk ook nodig wanneer bodemmateriaal wordt afgevoerd naar locaties buiten de gebieden van de provinciale bodemkwaliteitskaart. Dit valt echter buiten de reikwijdte van deze vergunning.

De aanvrager legt de bodemkwaliteit en dus de nulsituatie vast door het uitvoeren van een bodemonderzoek vóór het realiseren van (een deel van) het project. Een dergelijk bodemonderzoek vindt plaats op grond van het Activiteitenbesluit onder hoofdstuk 2, afdeling 2.4.

2.9 Energie

In het aanvraagformulier staat aangegeven dat het energieverbruik meer dan 250.000 kWh per jaar is. In de aanvullende informatie die per e-mails op 23 en 27 november 2018 zijn toegezonden, is deze hoeveelheid gecorrigeerd. Er zal, naar schatting, 50.000 kWh worden verbruikt. Het verbruik bij het onderstation zit voornamelijk in de verlichting en de koeling van de in pandige middenspanningsruimte en de SCADA ruimte (data). Bij deze hoeveelheid energieverbruik is een energieonderzoek als zodanig niet verplicht.

2.10 Conclusie

De aangevraagde vergunning voor het onderdeel milieu kan verleend worden onder het stellen van voorschriften opgenomen in hoofdstuk 3.

Ondertekening:



Mevr. F.M. Plat
Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 5-12-2018

3. Voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De inrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.2 Het transformatorgebouw moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting / installatie moeten hebben.
- 1.3 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.
- 1.4 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.
- 1.5 Er moet een (digitaal of analoog) milieulogboek, dan wel centraal registratiesysteem, worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van dit besluit ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - dit besluit, alsmede overige relevante omgevings(milieu)vergunningen en meldingen;
 - de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen etc.);
 - meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
 - registratie van het energieverbruik;
 - registratie/bonnen van de afgevoerde afvalstoffen. Ten minste soort, eigenschap en hoeveelheid moet zijn vermeld.
- 1.6 De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.7 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.

2. Afval

- 2.1 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in daarvoor geschikte emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.
- 2.2 Binnen de inrichting mogen geen gevaarlijke afvalstoffen en andere afvalstoffen worden opgeslagen.

3. Bodem

- 3.1 Bij het lozen van afval(hemel)water afkomstig van een bodembeschermende voorziening,
- wordt het afvalwater geleid door een olieafscheider die voldoet en wordt gebruikt volgens NEN-EN 858-1 en 2;
 - bevat het in enig steekmonster ten hoogste 20 milligram olie per liter.