



Ministerie van Economische Zaken  
en Klimaat

# Planschade bij energie (infrastructuur)projecten van *het Rijk*





Is er bij u in de buurt bijvoorbeeld sprake van een plan (planologisch besluit) voor een windmolenpark, een hoogspanningsverbinding of ander energie-infrastructuurproject dat onder verantwoordelijkheid valt van de rijksoverheid? En denkt u schade door dit plan te ondervinden, zoals waardevermindering van uw huis? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor een financiële tegemoetkoming in planschade. In deze brochure leest u meer hierover.

### Voor welke projecten geldt planschade?

Bij energie(infrastructuur)projecten van nationaal belang is de rijksoverheid verantwoordelijk voor de besluitvorming. Denk hierbij aan de aanleg van windmolenparken, de opslag van gas of CO<sub>2</sub> of de uitbreiding van het elektriciteits- of gastransportnet. Bij energie-infrastructuurprojecten ligt deze verantwoordelijkheid bij de ministeries van Economische Zaken en Klimaat (EZK) en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). EZK en BZK leggen de locatie of het tracé en de uitvoeringswijze van deze projecten vast in een zogeheten inpassingsplan: een bestemmingsplan op rijksniveau. Dit plan bestaat dan naast het bestaande bestemmingsplan.

Zo'n verandering van het bestemmingsplan door de rijksoverheid kan voor u als burger, bedrijf of overheidsinstantie gevolgen hebben. Zo kan uw huis of grond minder waard worden of u kunt te maken krijgen met inkomensderving of schade doordat u bepaalde ontwikkelingen niet kunt doorvoeren. Deze gevolgen heten formeel 'planschade'. U hebt dan mogelijk recht op een tegemoetkoming in planschade.

De uitvoering van werkzaamheden bij de aanleg en de instandhouding van een energie-infrastructuurproject kan ook schade veroorzaken. Dit valt niet onder planschade. De initiatiefnemer van een project (dus de daadwerkelijke uitvoerder van bijvoorbeeld het windpark of de hoogspanningsverbinding) is verantwoordelijk voor de behandeling van dit soort schade.



## Kom ik in aanmerking voor een tegemoetkoming in planschade?

Om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming in planschade moet u in ieder geval voldoen aan alle volgende voorwaarden:

- U bent direct belanghebbende.
- U hebt de schade niet kunnen voorzien op basis van beschikbare informatie.  
*Als u bijvoorbeeld een huis koopt, kunt u informatie bij de gemeente opvragen over (mogelijke) bestemmingen en plannen in de omgeving van het huis.*
- U hebt de schade niet zelf actief kunnen voorkomen of verminderen.
- De schade valt niet binnen het bedrag dat de overheid hanteert als het normale maatschappelijke risico.
  - *Is er sprake van inkomensderving? Het bedrag aan schade dat niet hoger is dan in ieder geval 2% van uw inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade, blijft dan voor uw eigen rekening.*
  - *Is er sprake van waardevermindering van een onroerende zaak (zoals een huis)? Het bedrag aan schade dat niet hoger is dan in ieder geval 2% van de waarde van de onroerende zaak op het moment dat de schade ontstond, blijft dan voor uw eigen rekening.*  
*Hierop zijn uitzonderingen mogelijk: het normale maatschappelijke risico dan in ieder geval 2% komt niet voor uw rekening als de waardevermindering het gevolg is van een wijziging van de bestemming van de tot onroerende zaak behorende grond of de op de onroerende zaak betrekking hebbende planregels.*
- De schade is of wordt niet op een andere manier vergoed (bijvoorbeeld door de initiatiefnemer).

Voldoet u aan deze voorwaarden, dan komt u *mogelijk* in aanmerking voor een tegemoetkoming in planschade. Een schadevergoeding zal niet altijd een volledige vergoeding van schade zijn. De Wet Ruimtelijke ordening, waarin planschade is geregeld, spreekt over een 'tegemeetkoming in schade'. Per geval wordt bekeken of u recht hebt op een financiële tegemoetkoming en zo ja, hoe hoog deze tegemoetkoming is.



## Hoe dien ik een aanvraag in?

U dient een aanvraag in bij uw gemeente. Uw aanvraag moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- uw handtekening
- de datum
- uw bank- of girorekeningnummer
- het ruimtelijk plan waardoor de schade is ontstaan
- de soort schade waarvoor u een vergoeding vraagt (bijvoorbeeld: waardedaling onroerend goed, inkomensderving)
- uw motivatie (uitleg over de oorzaak van de schade, welke bedrag u als tegemoetkoming vraagt en hoe u dit bedrag berekent)
- als het gaat om schade aan een onroerende zaak: gegevens over de locatie waar u schade hebt geleden (eventueel met kadastraal nummer)

U kunt een verzoek om een voorschot indienen. U dient hierbij in ieder geval aan te geven welk bedrag u als voorschot wenst, uw motivatie voor een voorschot en hoe u tot dit bedrag komt.

## Tot wanneer kan ik een aanvraag indienen?

U kunt uw aanvraag indienen tot vijf jaar nadat het inpassingsplan onherroepelijk is geworden. Het inpassingsplan is onherroepelijk als de beroepstermijn verstreken is en er geen beroep is ingesteld of – als er wel één of meer beroepen zijn ingesteld – vanaf het moment dat de Raad van State uitspraak heeft gedaan en het inpassingsplan goed heeft bevonden.

## Naar wie stuur ik mijn aanvraag?

U stuurt uw aanvraag naar het College van Burgemeester en Wethouders van uw eigen gemeente onder vermelding van "Planschade". De gemeente stuurt deze aanvraag door naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) die de aanvragen behandelt. U krijgt zowel van uw gemeente als van RVO een ontvangstbevestiging.

## Betaal ik kosten voor het indienen van een aanvraag?

Aan het indienen van een aanvraag zijn kosten verbonden. Bij wet is bepaald dat u 300 euro aan leges moet betalen. Dit bedrag dient u te betalen binnen 4 weken na verzending van de ontvangstbevestiging door RVO. U krijgt de leges terug als uw verzoek tot schadevergoeding wordt gehonoreerd. In de ontvangstbevestiging leest u naar welke rekening u dit bedrag moet overmaken. U ontvangt na betaling van de leges zo snel mogelijk bericht van RVO of uw verzoek in behandeling wordt genomen.

## Hoe lang duurt de procedure?

Wordt uw aanvraag in behandeling genomen, dan zoekt een onafhankelijk adviseur uit of u in aanmerking komt voor een vergoeding en zo ja, wat de hoogte daarvan is. De hele procedure duurt al snel 10 maanden tot een jaar. Wordt uw aanvraag gehonoreerd, dan krijgt u de toegekende schadevergoeding binnen 6 weken na het besluit uitbetaald.

### Checklist indienen aanvraag

- U dient de aanvraag binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het inpassingsplan in.
- U bent direct belanghebbende bij het plan.
- U hebt de schade niet kunnen voorzien.
- De schade valt niet binnen het maatschappelijk risico.
- U hebt de schade niet kunnen voorkomen of verminderen door er zelf actief iets tegen te ondernemen.
- De schade wordt niet op een andere manier vergoed.
- Uw aanvraag bevat alle gevraagde gegevens.

## Wat gebeurt er nadat ik een aanvraag heb ingediend?

Hieronder ziet u wat u kunt verwachten als u een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade hebt ingediend en hoe lang elke stap ongeveer duurt. Hierbij is uitgegaan van de minimale termijnen. Dat wil zeggen: zonder rekening te houden met bijvoorbeeld bezwaar of beroep. Tijdens het proces informeert RVO u over de momenten waarop en waar u bezwaar kunt aantekenen of in (hoger) beroep kunt gaan.

Wat?	Wanneer?	Totaal verstreken tijd (minimaal)
U krijgt een ontvangstbevestiging van de gemeente en van RVO.	Zo snel mogelijk na ontvangst van uw aanvraag of de brief van de gemeente.	circa 2 weken
U betaalt € 300,-.	Betaling uiterlijk 4 weken na verzenddatum van de ontvangstbevestiging van RVO.	6 weken
Uw krijgt bericht dat uw aanvraag wordt doorgestuurd naar een externe adviseur.	Circa 2 weken na ontvangst van de leges; u krijgt gelegenheid om de adviseur te wraken.	10 weken
U krijgt een conceptadvies.	Circa 16 weken na ontvangst van uw aanvraag.	26 weken
U reageert op het conceptadvies.	Binnen 4 weken na ontvangst van het conceptrapport.	30 weken
U krijgt bericht over inwilliging of afwijzing van uw aanvraag.	Circa 12 weken na uw reactie.	42 weken
Indien van toepassing: u ontvangt de schadevergoeding.	Binnen 6 weken na het besluit dat uw verzoek is gehonoreerd.	48 weken

*Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. De informatie wordt vrijblijvend verstrekt, enkel ter voorlichting, zonder garantie met betrekking tot volledigheid, juistheid of actualiteit van de gegeven informatie. De staat kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van deze brochure of voor de gevolgen van het gebruik daarvan.*

#### **Meer informatie**

Meer informatie vindt u op [www.rvo.nl/  
planschade-rijksenergieprojecten](http://www.rvo.nl/planschade-rijksenergieprojecten)

Deze brochure is een uitgave van:  
Het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Juni 2018 | 113526