

## **Projectsamenvatting smart energy grid Bajes Kwartier**

**Versie 30 augustus 2018.**

### **Bajes Kwartier**

Bajes Kwartier wordt veel meer dan een nieuwe woonwijk alleen: het wordt dé bruisende nieuwe hub van Amsterdam. Een plek waar design en kunst samenkomen met de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaam leven. Waar je woont, werkt en speelt. Een plek voor echte stedelingen die geloven dat de stad ook anders kan. Duurzaam, bewust, gezond. Met hotspots die je nergens anders vindt. Bajes Kwartier omvat o.a. circa 950 appartementen (koop, particulier huur en sociale huur), circa 340 studentenwoningen, een hotel, een school en diverse overige voorzieningen.

### **Gedurfde Duurzaamheid**

Het is de missie van de projectontwikkelaar om de impact van Bajes Kwartier op het klimaat tot nul te reduceren. Dat doet de projectontwikkelaar door gezonden duurzaam te bouwen. Door innovatieve installaties. Door de gebouwen en openbare ruimtes zo vorm te geven dat ze energieneutraal zijn. Hiernaast biedt de ontwikkelaar ruimte aan de meest vooruitstrevende partijen op het gebied van duurzaamheid en de stad van de toekomst. Bajes Kwartier wil zo een proeftuin zijn voor duurzame energieopwekking, circulair materiaalgebruik en Healthy Urban Living.

### **Smart energy grid Bajes Kwartier**

Gebouwgebonden energie wordt lokaal en hernieuwbaar opgewekt, vooral door gebruik te maken van zonnepanelen en windenergie. Energieopslag krijgt vorm door elektrische auto's en een buurtbatterij. In Bajes Kwartier wordt gasloos ontwikkeld, verwarming en koeling wordt verzorgd door WKO bronnen, een thermisch grid voor uitwisseling van warmte en koude en warmtepompen in de gebouwen.

Het elektriciteitsnet in Bajes Kwartier wordt ontworpen als smart energy grid waarbij vraag en aanbod sturing gebeurt met een smart-grid software platform. Sturen van warmtepompen, laden van elektrische auto's en inzetten van een buurtbatterij wordt geoptimaliseerd met de decentraal opgewekte duurzame energie. Voor deze innovatieve energievoorziening is een vereniging opgericht: Coöperatie smart energy bajeskwartier U.A. Deze coöperatie heeft voor het smart energy grid Bajes Kwartier een ontheffing aangevraagd om als 'groot experiment' productie, levering en beheer van het net zo efficiënt mogelijk te kunnen combineren.

De regionale netbeheerder Liander blijft de wettelijke taken als netbeheerder vervullen. De ontheffing als 'groot experiment' biedt Liander de mogelijkheid om in samenwerking met de coöperatie te experimenteren met de nettarieven van de toekomst.