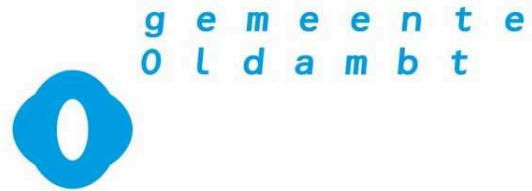




Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het verbreden van een watergang aan de noordzijde van de Eekerweg te Scheemda.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit voorgenomen besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 24 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbreden van een watergang.

De aanvraag is ingediend door innogy Windpower Netherlands B.V., Grote Voort 247, 8041 BL Zwolle. De aanvraag heeft betrekking op de percelen aan de Eekerweg, Scheemda, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nummer 3, 4, 8, 305, 306, 307, 308, 544, 728 en 730. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 3296493 en dossiernummer V2017.1362. Dit ontwerp besluit is geregistreerd onder documentnummer Corsa 18.0001013.

De aanvrager vraagt vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo.

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure (uitgebreid)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33 gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure neergelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels neergelegd in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

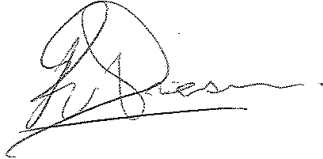
Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZK heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windpark N33 bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op xx-xx-2018 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op xx-xx-2018 is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan innogy Windpower Netherlands B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van xx-xx-2018 tot en met xx-xx-2018 ter inzage gelegen bij de gemeente Veendam, de gemeente Midden-Groningen en de gemeente Oldambt.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZK bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZK daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Winschoten, 21 maart 2018.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het ontwerp besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Inpassingsplan Windpark N33
- Bestemmingsplan: consolidatieplan Buitengebied Oldambt (bp "Buitengebied Oldambt" en bp "Buitengebied Oldambt, Partiële Herziening 2014")

Toelichting:

De werkzaamheden binnen het inpassingsplan Windpark N33 zijn gepland op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf - Windturbinepark Voorlopig' (artikel 4) en de dubbelbestemmingen 'Leiding - Kabeltracé' (artikel 5) en 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 8). Verder geldt (deels) de Gebiedsaanduiding 'overige zone – weg'.

De gronden zijn onder meer bestemd voor opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, kabels en leidingen ten behoeve van het windturbinepark en wegen en paden en op- en afritten.

De gronden zijn tevens bestemd voor watergangen, waterpartijen, oevers en taluds voor zover niet strijdig met de belangen van het bepaalde in sub a t/m h (opsomming bestemmingen).

De werkzaamheden binnen het consolidatieplan Buitengebied Oldambt zijn gepland op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" (artikel 4) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" (artikel 37).

De gronden zijn onder meer bestemd voor 'waterlopen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het inpassingsplan Windpark N33 en het consolidatieplan Buitengebied Oldambt.

2. Archeologie

In het Inpassingsplan Windpark N33 en het consolidatieplan Buitengebied Oldambt zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat dat ter plaatse van de aangevraagde activiteiten de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 (artikel 8), respectievelijk de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" (artikel 37) geldt.

Op grond van artikel 8.2.1 van het inpassingsplan is een omgevingsvergunning nodig voor onder andere:

- c. het graven of dempen van watergangen;

Op grond van artikel 37.3. onder a van het consolidatieplan Buitengebied Oldambt, is een omgevingsvergunning nodig voor onder andere:

- 3 het graven of dempen van watergangen;

Voor het Windpark N33 heeft ArcheoPro de volgende rapporten opgesteld:

- Bureauonderzoek, ArcheoPro Windpark N33, Projectcode 15-193, d.d. 07-01-2016;
- Verkennend booronderzoek, ArcheoPro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, d.d. 22-01-2016;
- Inventariserend veldonderzoek (IVO-O); Verkennend en karterend onderzoek turbinelocaties, ArcheoPro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, d.d. 25-07-2016;
- Inventariserend veldonderzoek (IVO-O); Verkennend onderzoek kabel- en wegtracés, ArcheoPro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, d.d. 22-12-2016;
- Inventariserend veldonderzoek (IVO-O); Verkennend en karterend onderzoek kabel- en wegtracés, ArcheoPro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, rapport Nr 15119, d.d. 20-02-2017.

De conclusie van het laatste rapport (d.d. 20-02-2017) luidt:

De resultaten van het verkennende booronderzoek en de resultaten van het karterend onderzoek geven geen aanleiding tot het adviseren van aanvullend archeologisch onderzoek.

De conclusie wordt door de gemeente Oldambt onderschreven.

Dit laat onverlet de meldingsplicht op grond van artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016.

Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan moet dit direct worden gemeld bij het bevoegd gezag.

3. Bodemonderzoek

In het inpassingsplan is de volgende tekst opgenomen:

“Voor de realisatie van het windpark zal grondverzet plaatsvinden, waarbij grond (en mogelijk ook asfalt en onderliggend funderingsmateriaal) wordt ontgraven, hergebruikt, toegepast en/of afgevoerd. Bij dergelijke werkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In het Besluit bodemkwaliteit zijn algemene regels opgenomen met betrekking tot het toepassen van grond (en bouwstoffen) en de kwaliteit van toe te passen grond (en bouwstoffen). Er zijn geen windturbines voorzien op locaties met verontreinigingen. Mocht bij grondwerkzaamheden voor het windpark grond vrij komen die elders moet worden toegepast, dan zal te zijner tijd door middel van een bodemonderzoek aangetoond moeten worden dat de kwaliteit van de vrijkomende grond voldoet aan het gemeentelijke beleid. Op voorhand zijn echter geen redenen om aan te nemen dat de grond niet voldoet aan het beleid.”

De bodeminformatiekaart van de provincie Groningen geeft door middel van gekleurde vlakken informatie weer met betrekking tot de verwachte of bekende bodemkwaliteit. Uit de kaart blijkt dat ter plaatse van de geplande werkzaamheden geen historische activiteiten bekend zijn die bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

In de toelichting op de aanvraag Ontgrondingsvergunning staat:

“In het MER van het Windpark N33 is de bodemkwaliteit onderzocht en daarbij is voor het plangebied geen verontreinigingen vastgesteld.”

De algemene regels inzake bodembescherming zijn van toepassing.

Deze uitgangspunten zijn vastgelegd in de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Archeologie

- a. Krachtens de Erfgoedwet (§ 5.4) geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau Steunpunt Archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

3. Bodem

- a. De bij de werkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast¹ dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- b. Voor het afvoeren van de grond moeten de door de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- c. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten, dezelfde dag als ze worden aangetroffen, worden gemeld bij de gemeente Oldambt, het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).
- d. Partijen grond vanaf 50 m³ dienen via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> ten minste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld. De gebruiker dient tot een jaar na het aanbrengen van de grond desgevraagd aan het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over de samenstelling van de grond. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

¹ Zie www.risicotoolboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

4. Overig

- a. Als tijdens de werkzaamheden wijzigingen in het proces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl.

Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 24 november 2017
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
079651830 C	Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning Windpark N33 – Deelgebied Eekerpolder, gemeente Oldambt	13-03-2018	21-03-2018
WPE-0-DES-P-311 versie C [situatietekening]	Bijlage 2 Windpark N33 - Deelgebied Eekerpolder, Omgevingsvergunning Gemeente Menterwolde	20-03-2018	21-03-2018
Projectcode 15-193	Bijlage 3 Concept versie 07-01-2016, ArcheoPro [archeologisch bureauonderzoek]	17-01-2016	24-11-2017
-	Bijlage 4 Machtiging	15-11-2017	24-11-2017

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de "Legesverordening gemeente Oldambt 2017".

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.3.20	Aanleg, aanvraag	€ 284,00
Totaal van de leges		€ 284,00 =====

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

F. Zienswijzen en adviezen

Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt windpark N33 fase 3
Postbus 248
2250 AE Voorschoten