

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

TenneT TSO B.V.
G.J. Terluin
Postbus 718
6800 AS ARNHEM

Datum	18 december 2017	Bijlage(n)	-	Kenmerk	UWM-201601433/200
Informatie	D. Hardenberg	Tel.	14 050	Fax (050)	367 84 15
E-mail	d.hardenberg@groningen.nl			BSN	
Onderwerp	Acceptatie melding uitweg				

Geachte heer Terluin,

Hierbij verlenen wij u ingevolge artikel 2.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Groningen 2010, een acceptatie voor het maken en gebruiken van een uitweg plaatselijk bekend, Aduarderdiepsterweg nabij 19 te Groningen kadastraal bekend als sectie D nummer 2244.

Procedure

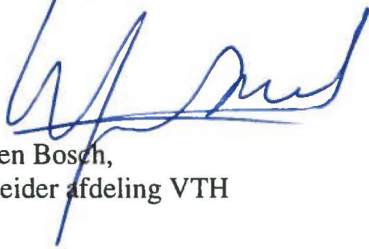
- Op 5 februari 2016 is op grond van artikel 20c, tweede lid, van de Elektriciteitswet 1998 het onderhavige besluit aangewezen als besluit dat ook gecoördineerd wordt voorbereid en bekend gemaakt'. Zie ook de bijgaande bijlage inzake het genomen besluit. op 22 juni 2017 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op 22 juni 2017 is door de minister van EZK een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO BV gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2017 ter inzage gelegen op twee locaties, te weten het stadhuis van de Gemeente Winsum (Hoofdstraat W 70, Winsum T (0595) 447777) en op het stadhuis van de Gemeente Loppersum (Molenweg 12. Loppersum, T (0596) 548200).
- er zijn 2 informatieavonden georganiseerd, op 5 (te Aduard) en 6 juli (te Bedum) 2017, waarbij de mogelijkheid werd geboden om mondeling zienswijze(n) naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Aan deze acceptatie verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd door of vanwege de gemeente en voor rekening van de houder van de acceptatie (de houder). Voor de betaling van de aanlegkosten ontvangt de houder van de vergunning een factuur. Na betaling van de factuur aan de gemeente zal tot uitvoering van de werkzaamheden worden overgegaan. Niet van toepassing, u laat de uitweg in eigen beheer plaatsen.
2. De houder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke mocht ontstaan aan de gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van het gebruik van de acceptatie door de houder. Tevens vrijwaart de houder de gemeente Groningen voor aanspraken van derden ten gevolge van door hen geleden schade voortvloeiend uit het gebruik van de acceptatie door de houder.
3. De verplichting tot het onderhouden van de aangelegde uitweg rust op de houder van de acceptatie.
4. De acceptatie is voor de duur van drie (3) jaren en begint te lopen vanaf dat de werkzaamheden beginnen (september 2018) en eindigt van rechtswege op in september 2021. Ingeval van rechtsovergang is de houder van de vergunning verplicht om hiervan binnen twee weken na het tijdstip van rechtsovergang schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders, per adres Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
5. Indien van de acceptatie geen gebruik meer wordt gemaakt is de houder verplicht hiervan binnen twee weken na beëindiging van het gebruik schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N.J. ten Bosch', is written over a horizontal line.

N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

TenneT TSO B.V.
G.J. Terluin
Postbus 718
6800 AS ARNHEM

Datum	18 december 2017	Bijlage(n)	div.	Kenmerk	UWM-201601433/090
Informatie	D. Hardenberg	Tel.	14 050	Fax (050)	367 84 15
E-mail	d.hardenberg@groningen.nl			BSN	
Onderwerp	Bruikleenovereenkomst				

Geachte heer Terluin,

Uw melding van een uitweg, locatie Aduarderdiepsterweg nabij 19 is bij ons in behandeling.

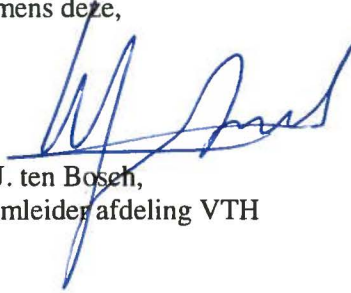
De uitweg zal moeten worden aangelegd in gemeentelijk eigendom of aansluitend op een weg, die in eigendom en onderhoud bij de gemeente is.

Daarom heeft u naast de acceptatie op uw melding ook toestemming nodig van de gemeente Groningen als eigenaar van een strook gemeentegrond aangrenzend aan uw perceel. U ontvangt hierbij een bruikleenovereenkomst in tweevoud, inclusief een situatietekening. De bruikleenovereenkomst voor het onderhouden van bedoelde strook gemeentegrond wordt pas van kracht als beide partijen hebben ondertekend.

Op grond van het bovenstaande legt de gemeente de uitweg aan. Omdat het gaat om een bijzondere voorziening ten bate van uw eigendom, komen de kosten van aanleg voor uw rekening. We gaan er nu vanuit dat u de uitweg in eigen beheer zal laten plaatsen. Mocht dit anders zijn kunnen we dit altijd aanpassen.

Wij verzoeken u als u met de bruikleenovereenkomst akkoord gaat, deze te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met D. Hardenberg van de afdeling VTH.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,
N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

BRUIKLEENOVEREENKOMST

1. De gemeente Groningen, vertegenwoordigd door N.J. ten Bosch, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) hierna te noemen: de gemeente,
2. en de mede ondergetekende
Naam : TenneT TSO B.V.
Adres : Postbus 718
Postcode en woonplaats : 6700 AS ARNHEM
hierna te noemen, de bruiklener

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente geeft, als bedoeld in de artikelen 1777 tot en met 1790, boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, in gebruik en onderhoud aan de bruiklener die verklaart in gebruik en onderhoud aan te nemen één strook van maximaal 8 meter, gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Aduarderdiepsterweg nabij 19 te Groningen, kadastraal bekend als gemeente Groningen sectie D nummer 2244 zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening is aangegeven,

hierna te noemen "het gebruikte".

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Het gebruiksrecht geldt voor bepaalde tijd voor 3 jaren, ingaande begin werkzaamheden starten (september 2018) tot einde werkzaamheden (september 2021) en loopt dan van rechtswege af. In geval de gemeente naar het oordeel van burgemeester en wethouders het gebruikte voor eigen dringende behoeften nodig heeft, zal zij de overeenkomst tussentijds kunnen opzeggen zonder dat een opzegtermijn vereist is. In geval van opzegging door de gemeente zal de bruiklener geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling.

Artikel 2

De bruiklener dient de grond uitsluitend als een uitrit te gebruiken en als een goede huisvader te onderhouden en te beheren.

Enkele voorwaarden/kenmerken uitrit:

- een duidelijke uitritconstructie;
- witte streep;
- afwijkende verharding;
- max. 8.00 meter breed.

Artikel 3

Het is de bruiklener niet toegestaan het gebruikte aan derden in huur te geven.

Artikel 4

Het gebruikte wordt aanvaard in de staat waarin deze zich op de datum van ingang van deze overeenkomst bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de gemeente opgeleverd. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de bruiklener geen recht op schadevergoeding.

Artikel 5

Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden in de grond dient met betrekking tot kabels en leidingen te worden geïnformeerd bij het Kadaster met een KLIC melding.

Artikel 6

De bruiklener verplicht zich te gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen werkzaamheden worden uitgevoerd. De bruiklener dient daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel hiervoor te allen tijde zonder enig voorbehoud, toegang te verlenen. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gebruikte zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond.

De bruiklener heeft geen recht op schadevergoeding als gevolg van schade voortvloeiend uit voorgenoemde werkzaamheden.

Artikel 7

De bruiklener is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke mocht ontstaan aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van een wijze van gebruik die in strijd is met deze overeenkomst. De bruiklener vrijwaart de gemeente voor schadeanspraken welke derden ter zake van het gebruik door bruiklener tegen de gemeente zouden kunnen instellen.

Artikel 8

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de bruiklener na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn een direct opeisbare boete ter grootte van € 250,00.

Het recht van de gemeente tot ontbinding, het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Groningen,

De gemeente,

De bruiklener,

_____ (datum)

_____ (datum)