

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

UV 20170261

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het aanleggen van een kabel-tracé A 7 op het perceel nabij De Marne 101 te Bolsward. Kadastraal bekend als Bolsward, sectie b, nummer 7399. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20170261 met de volgende activiteiten:

OV Strijdig planologisch het aanleggen van een kabel-tracé A 7 gebruik

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, overwegingen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uit maken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Strijdig planologisch gebruik;

Daarnaast besluiten burgemeester en wethouders het volgende:

- Burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het geldende bestemmingsplan , conform artikel 2,12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar Bureau Energieprojecten.

Let erop dat u reageert binnen de termijn van ter inzage legging van zes weken van de ontwerpbeschikking.

Stuur uw brief naar:
Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt windpark Fryslân - uitvoeringsmodule fase 3
Postbus 248
2250 AE Voorschoten

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

Bijlage 1 – Overwegingen algemeen en activiteit bouw

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 31 maart 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het aanleggen van een kabel-tracé A 7 op het perceel nabij De Marne 101 te Bolsward.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst (indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning) aan de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) en is ontvankelijk.

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windpark Fryslân - uitvoeringsmodule fase 3, gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windpark Fryslân. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windpark Fryslân bevorderd. Onderhavig besluit is samen met andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan Windpark Fryslân BV gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Bestemmingsplan

De ministers van EZ en I&M hebben op 18 september 2016 het rijksinpassingsplan voor windpark Fryslan (hierna WPF) vastgesteld. Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp-inpassingsplan van begin januari 2016 is er een wijziging opgetreden in het project. Deze wijziging houdt in dat de door het windpark opgewekte elektriciteit niet op het station Oudehaske zal worden ingevoerd op het landelijke hoogspanningsnet maar op het bestaande 110 kV net in onze provincie. WPF kan daarom aangesloten worden op het station Marnezijl in Bolsward. Daarvoor is een ondergrondse kabelverbinding nodig vanaf de rijksweg A7 naar station Marnezijl.

De kabelverbinding is in strijd met het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze verbinding is een omgevingsvergunning aangevraagd die verleend kan worden met toepassing van een projectafwijkingsprocedure.

Het plan valt niet onder de lijst van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Dit betekent dat het plan voor planologische instemming aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd. Op 10 januari 2017 is het plan voorgelegd aan de raad van onze gemeente. De raad heeft planologisch ingestemd met het plan (R16.000208)

Afweging:

Het gaat hier om een ondergrondse verbinding. Ruimtelijk gezien heeft de kabel dan ook geen invloed. Daarnaast zal de kabel zodanig worden gesitueerd dat deze geen belemmering gaat vormen voor de herinrichting van de directe omgeving.

Overigens gaat het om een tijdelijke situatie. In het rijksinpassingsplan voor WPF is namelijk aangegeven dat het elektriciteitsnet in onze provincie wordt aangepast om toekomstbestendig te zijn voor de ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie. Deze aanpassing gebeurt door TenneT. Na aanpassing zal WPF een definitieve aansluiting krijgen op dit net. De planvorming hiervoor bevindt zich echter nog in een beginstadium. TenneT kan daarom nog niet aangeven wanneer het net is aangepast en waar de aansluiting van WPF zal worden gerealiseerd. De omgevingsvergunning is om deze reden wel voor onbepaalde tijd aangevraagd.

Ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. Vanuit de omgevingsaspecten ecologie, archeologie, water, milieuzonering, bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de kabelverbinding. zie hiervoor ook de Ruimtelijke Onderbouwing behorende bij deze vergunning.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze aken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier;
- Bijlage 1 Toelichting op de aanvraag, Pondera consult, d.d. 31-3-2017
- Bijlage 2 goede ruimtelijke onderbouwing, Pondera consult, d.d. 9-5-2017
- Bijlage 3 Tekening Trace Marnezijl- A7,482.15.2.039-099, Ventolines, d.d. 11-01-2017

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen/strijdig planologisch gebruik

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#).

Via homgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Openbare werken

Er dient voor de werkzaamheden nog een MOOR vergunning aangevraagd te worden.

De gemeente dient minimaal 3 weken van te voren gekend te worden over de gestuurde boringen, in de vorm van een boorplan/dwarsprofiel, onder de oude rijksweg door en de boring die uitkomt bij buurtschap Lonje. Dit zodat de gemeente kan bepalen of dit voldoet aan onze wensen te aanzien van het kunstwerk, in-/uittredepunt ed.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- als blijkt dat de houder van de omgevingsvergunning niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo;
- als binnen de in de bouwverordening gestelde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of indien de werkzaamheden langer dan de in bouwverordening gestelde termijn hebben stilgelegen;
- op verzoek van de aanvrager.