

Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een hoogspanningsverbinding (tijdelijk) op het perceel

-Concept-beschikking-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 29 januari 2016 een aanvraag van TenneT TSO BV, Postbus 428, 6800 AK Arnhem, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van werk, werkzaamheden en tijdelijke voorzieningen voor het realiseren van een nieuwe hoogspanningsleiding 380 kV tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit voor het aanleggen van werk, werkzaamheden en tijdelijke voorzieningen voor het realiseren van een nieuwe hoogspanningsleiding 380 kV tussen Eemshaven Oudeschip en Vierverlaten.

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- voor Noord-West 380 kV EOS-VVL een (rijks)inpassingsplan in voorbereiding is;
- op grond van artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde inpassingsplan moet worden getoetst;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het '(rijks)Inpassingsplan 'Noord-West 380 kv EOS-VVL'', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- een deel van de aanvraag buiten het (rijks)inpassingsplan is gelegen, waardoor daarop het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn' van toepassing is;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 3.7.1 van de voorschriften aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden;
- ingevolge artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Als gevolg van het tweede lid van het voornoemde artikel wordt de aanvraag, indien sprake is van strijd met het bestemmingsplan, mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning wordt in dat geval slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 4, lid 11, bijlage II van de Bor medewerking kan worden verleend voor het tijdelijk afwijken van de bestemming 'agrarisch' voor ander gebruik van gronden en bouwwerken;
- op grond van artikel 2.12 van de Wabo een bouwplan, waarvoor medewerking wordt verleend middels een afwijkingsbevoegdheid, deze dient te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening;
- als bijlage (bijlage WABO14 – ruimtelijke onderbouwing) bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van deze beschikking;
- wij tijdens de toetsing een omissie in de ruimtelijke onderbouwing hebben geconstateerd. Het betreft de volgende twee omissies:
 1. In paragraaf 1.3 en 3.7 van de ruimtelijke onderbouwing is het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zuidhorn" abusievelijk aangehaald als bestemmingsplan "Buitengebied";
 2. In paragraaf 1.3 en 3.7 is aangegeven dat het bouwplan in strijd is met de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf', hetgeen onjuist is, omdat het bouwplan enkel strijdig is met de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidhorn";
- de omissies in de ruimtelijke onderbouwing hiermee zijn gecorrigeerd;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 9 maart 2016, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, onder a in samenhang met artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een hoogspanningsverbinding (tijdelijk) op het perceel

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteit:

- Handelen in strijd met de regels Ruimtelijke Ordening
- Inrit/Uitweg
- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Onderdeel van het besluit vormen:

- tijdelijk gebruik in strijd met de bestemming
- aanleggen van nieuwe in- en uitritten
- aanleggen bouwwegen met 6 inritten
- het bouwen van tijdelijke masten en een tijdelijk juk

Procedure

In artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Noord-West 380 kV EOS-VVL. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Noord-West 380 kV EOS-VVL bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het inpassingsplan en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op [datum] is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op [datum] is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan TenneT gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij [locatie];
- er zijn [aantal] informatieavonden georganiseerd, op [data], waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te

**Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een
hoogspanningsverbinding (tijdelijk) op het perceel**

nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveerd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

- Opslag van materialen, materieel en eventueel vrijgekomen ontgraven grond dient op het eigen perceel plaats te vinden;
- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient melding te worden gedaan bij het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid. Dit kan door een WhatsApp-bericht met naam, adres van de bouwlocatie en beschikingsnummer te sturen naar 06-48 586 003, door een email met dezelfde gegevens te sturen naar bowoto@zuidhorn.nl of door middel van het opsturen van het bijgevoegde formulier.
- De termijn voor de instandhouding van de tijdelijke werk- en werkzaamheden geldt voor een periode van ten hoogste 3 jaar vanaf het onherroepelijk worden van de vergunning.

Zuidhorn, ,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator, afdeling Regels en Veiligheid

Leges bouwactiviteit 2.1 eerste lid, onder a, Wabo	€	92,80
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	50,00
Leges aanlegactiviteit 2.1 eerste lid onder b, Wabo	€	260,35
Leges uitweg/inrit 2:12 APV artikel 2.2 eerste lid, onder e Wabo	€	12,85
Totaal te betalen	€	416,00

De verschuldigde leges bedragen € 416,00. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van . . . ter inzage gelegd.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij:

Bureau Energieprojecten
Inspraakpunt Noord-West 380 kV EOS-VVL
Postbus 248
2250 AE Voorschoten

Verzonden:

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. Bag@zuidhorn.nl
5. Coördinator Regels en Veiligheid
6. Coördinator Ruimte en Welzijn

Nr. 2016-0126

**Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een
hoogspanningsverbinding (tijdelijk) op het perceel**