



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



OB06

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Windpark N33 - Deelgebied Eekerpolder.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden en onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit voorgenomen besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 23 december 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Windpark N33 - Deelgebied Eekerpolder.

De aanvraag is ingediend door innogy Windpower Netherlands B.V., Grote Voort 247, 8041 BL Zwolle. De aanvraag heeft betrekking op de percelen aan de Eekerweg te Scheemda, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nummers 4, 13, 545 en 729.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2712251, nummer gemeente V2016.1396.

Dit ontwerp besluit is geregistreerd onder documentnummer Corsa 17.0007311.

De aanvrager vraagt vergunning voor:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het aanleggen of veranderen van een weg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder d van de (Wabo) en artikel 2:11, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt (APV);
- het maken of veranderen van een uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wabo en artikel 2:12, eerste lid van de APV.

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo, het maken of veranderen van een weg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder d van de Wabo en artikel 2:11, eerste lid APV en het maken of veranderen van een uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wabo en artikel 2:12, eerste lid APV.

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden aan de orde om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure (uitgebreid)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. In artikel 9b, eerste lid, aanhef en onder a, van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat op de besluitvorming voor dit project de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33 gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de minister van Economische Zaken (EZ). Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure neergelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels neergelegd in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windpark N33. Daarom is ook op dit besluit de rijkscoördinatieregeling van toepassing.

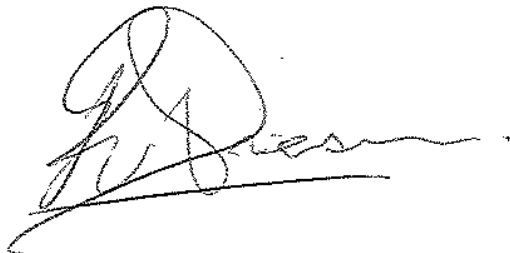
De minister van EZ heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Windpark N33 bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op xx-xx-2017 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant. Kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op xx-xx-2017 is door de minister van EZ een ontwerp van het besluit aan innogy Windpower Netherlands B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van xx-xx-2017 tot en met xx-xx-2017 ter inzage gelegen bij de gemeente Menterwolde, de gemeente Oldambt en de gemeente Veendam;

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de minister van EZ bekendgemaakt. Tevens doet de minister van EZ daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Winschoten, 28 maart 2017.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. van Driesum', with a horizontal line underneath.

dhr. R. van Driesum
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het ontwerp besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Inpassingsplan Windpark N33

Toelichting:

De werkzaamheden zijn gepland op gronden met de bestemming 'Bedrijf - Windturbinepark Voorlopig' (artikel 4) en de dubbelbestemmingen 'Leiding - Kabeltracé' (artikel 5), 'Waarde - Archeologie 2' (artikel 7) en 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 8).

De gronden zijn onder meer bestemd voor opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de aanleg van het windturbinepark, kabels en leidingen ten behoeve van het windturbinepark en wegen en paden, op- en afritten.

De gronden zijn tevens bestemd voor een kabeltracé ten behoeve van het windturbinepark, niet zijnde een hoogspanningsleiding en voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het inpassingsplan.

Motivering:

De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt. Voor Windpark N33 is echter een (rijks)inpassingsplan vastgesteld. Artikel 3.30, derde lid, gelezen in samenhang met artikel 3.35, zevende lid, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het vastgestelde inpassingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit inpassingsplan. Dat is niet het geval.

2. Archeologie

In het Inpassingsplan Windpark N33 zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat dat ter plaatse van de aangevraagde activiteiten de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2 (artikel 7) en Waarde - Archeologie 3 (artikel 8) gelden.

Op grond van artikel 7.2.1 van het inpassingsplan is een omgevingsvergunning nodig voor onder andere:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en opheven van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m²;
- c. het graven of dempen van watergangen;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,4 m en dieper dan 0,3 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

Op grond van artikel 8.2.1 van het inpassingsplan is een omgevingsvergunning nodig voor onder andere:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan het aanwezige kleipakket;
- c. het graven of dempen van watergangen;
- e. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage met uitzondering van herdrainage, funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

Voor het Windpark N33 heeft ArcheoPro de volgende rapporten opgesteld:

- Bureaustudie, ArcheoPro Windpark N33, Projectcode 15-193, d.d. 07-01-2016;
- Booronderzoek, ArcheoPro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, d.d. 22-01-2016;
- Inventariserend veldonderzoek (IVO-O); Verkennend onderzoek kabel- en wegtracés, Archeopro, Booronderzoek Windpark N33, Projectcode 15-220, d.d. 22-12-2016;
- Verkennend en karterend onderzoek kabel- en wegtracés, ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 15119, d.d. 20-02-2017.

De conclusie van dit laatste rapport luidt:

De resultaten van het verkennende booronderzoek en de resultaten van het karterend onderzoek geven geen aanleiding tot het adviseren van aanvullend archeologisch onderzoek.

Dit advies is overgenomen door de gemeente Oldambt.

Dit laat onverlet de meldingsplicht op grond van artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan moet dit direct worden gemeld bij het bevoegd gezag.

3. Woningwet

Niet van toepassing.

4. Bouwbesluit 2012

Niet van toepassing.

5. Bodemonderzoek

In het inpassingsplan is de volgende tekst opgenomen:

“Voor de realisatie van het windpark zal grondverzet plaatsvinden, waarbij grond (en mogelijk ook asfalt en onderliggend funderingsmateriaal) wordt ontgraven, hergebruikt, toegepast en/of afgevoerd. Bij dergelijke werkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In het Besluit bodemkwaliteit zijn algemene regels opgenomen met betrekking tot het toepassen van grond (en bouwstoffen) en de kwaliteit van toe te passen grond (en bouwstoffen). Er zijn geen windturbines voorzien op locaties met verontreinigingen. Mocht bij grondwerkzaamheden voor het windpark grond vrij komen die elders moet worden toegepast, dan zal te zijner tijd door middel van een bodemonderzoek aangetoond moeten worden dat de kwaliteit van de vrijkomende grond voldoet aan het gemeentelijke beleid. Op voorhand zijn echter geen redenen om aan te nemen dat de grond niet voldoet aan het beleid.”

De bodeminformatiekaart van de provincie Groningen geeft door middel van gekleurde vlakken informatie weer met betrekking tot de verwachte of bekende bodemkwaliteit. Uit de kaart blijkt dat ter plaatse van de geplande werkzaamheden geen historische activiteiten bekend zijn die bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

In de toelichting op de aanvraag Ontgrondingsvergunning staat:

“In het MER van het Windpark N33 is de bodemkwaliteit onderzocht en daarbij is voor het plangebied geen verontreinigingen vastgesteld.”

De algemene regels inzake bodembescherming zijn van toepassing.

Deze uitgangspunten zijn vastgelegd in de aan dit besluit verbonden voorschriften.

6. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Niet van toepassing.

7. Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Bodem

- a. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast¹ dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.
- b. Voor het afvoeren van de grond moeten de door de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².

- c. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten, dezelfde dag als ze worden aangetroffen, worden gemeld bij de gemeente Oldambt, het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).
- d. Partijen grond vanaf 50 m³ dienen via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> ten minste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld. De gebruiker dient tot een jaar na het aanbrengen van de grond desgevraagd aan het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over de samenstelling van de grond. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

¹ Zie www.risicotoolboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

3. Overig

- a. Als tijdens de werkzaamheden wijzigingen in het proces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080, per fax 088-1832050 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic.
4. De gemeente Oldambt heeft haar twijfels over de uitvoering van de verbreding van de weg, zoals die uit de stukken blijkt. De gemeente Oldambt adviseert om niet de weg aan weerszijden te verharderen, maar de gehele weg te vervangen.
5. Over de verkeersafwikkeling rondom de aanleg van Windpark N33 dienen separate afspraken te worden gemaakt met de gemeente Oldambt. Verkeersafwikkeling via Scheemda is ongewenst.

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

| Aanvraag omgevingsvergunning, formulier – Olo 2712251 | | | d.d. 23 december 2016 |
|---|--|---|-----------------------|
| Nummer tekening/ berekening | Omschrijving | Datum tekening/ berekening (stempel) | Datum ontvangst |
| - | Machtiging Pondera Consult B.V. | 15-12-2016 | 23-12-2016 |
| - | Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning Windpark N33 – Deelgebied Eekerpolder, Gemeente Oldambt | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-DES-P-101 | Overzichtstekening Eekerpolder 1 | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-DES-P-102 | Overzichtstekening Eekerpolder 1 | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-DES-P-231 | Situatie Windpark Omgevingsvergunning | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-DES-P-232 | Situatie Windpark Omgevingsvergunning | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-DES-X-122 | Principe detail: Toegangsweg windturbine, Definitieve situatie | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-DES-X-122 | Principe detail: Toegangsweg windturbine, Tijdelijke situatie | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-DES-C-111 | Principeprofiel W01, Verbreding Eekerweg | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-DES-C-117 | Principeprofiel W03, Opstelplaats WT 11 | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-DES-C-119 | Principeprofiel W04, Nieuwe priveweg | 16-12-2016 | 23-12-2016 |
| VN-65312-1 | Geotechnisch onderzoek Windmolenpark N33 te Meeden | 05-08-2016 | 23-12-2016 |
| VN-65312-2 | Geotechnisch advies Windpark N33 – Deelgebied Eekerpolder te Meeden, Toegangswegen | 20-09-2016 | 23-12-2016 |
| VN-65312-2 | Geotechnisch advies Windpark N33 – Deelgebied Eekerpolder te Meeden, Kraanopstelplaatsen | 28-10-2016 | 23-12-2016 |
| 06-016 | Situatie Windpark N33 Technisch blad opstelplaats | 10-05-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-SCM-C-101 | Productblad Exceptioneel transport Rotorbladen | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-SCM-C-102 | Productblad SWT 3.6MW Exceptioneel transport Power & Transformer Unit | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-SCM-C-103 | Productblad Exceptioneel transport Rotorkop | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| WPE-0-SCM-C-104 | Productblad Exceptioneel transport Gondel | 19-12-2016 | 23-12-2016 |
| Projectcode 15-193 | Concept versie 07-01-2016, ArcheoPro [archeologisch bureauonderzoek] | 07-01-2016 | 23-12-2016 |
| Projectcode 15-220 | Windpark N33, Gemeente Veendam/Oldambt/Menterwolde, Inventariserend Veldonderzoek; Verkennend en karterend onderzoek turbinelocaties | 25-07-2016 | 23-12-2016 |

| | | | |
|--------------------|---|------------|------------|
| Projectcode 15-220 | Windpark N33, Gemeente Veendam/Oldambt/Menterwolde, Inventariserend Veldonderzoek; Verkennend onderzoek kabel- en wegtracés, eerste concept versie 22-12-2016 | 07-01-2016 | 23-12-2016 |
| Projectcode 15-220 | Windpark N33, Gemeente Veendam/Oldambt/Menterwolde, Inventariserend Veldonderzoek; Verkennend onderzoek kabel- en wegtracés Concept versie 20-02-2017 | 20-02-2017 | 01-03-2017 |

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de "Legesverordening gemeente Oldambt 2016".

| Legesnr. | Naam van de leges | Bedrag |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 2.3.20 | Aanleg, aanvraag | € 284,00 |
| 2.3.56 | Archeologie, advies | € 199,65 |
| 2.3.57 | Archeologie, adm.kosten 10% | € 19,97 |
| Totaal van de leges | | € 503,62 |

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

F. Zienswijzen en adviezen

Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij:

Bureau Energieprojecten
 Inspraakpunt windpark N33
 Postbus 248
 2250 AE Voorschoten

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, dan wel als redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend. Men dient dan tevens belanghebbende te zijn.