

# VASTSTELLINGSBESLUIT



## **Besluit herziening inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Wateringen - Zoetermeer**

De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en de Minister van Infrastructuur en Milieu,

overwegende, dat het ten behoeve van de aanleg van een deels ondergrondse en deels bovengrondse 380 kV-verbinding tussen Wateringen en Zoetermeer een inpassingsplan is vastgesteld en hetgeen in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 december 2010 staat vermeld;

dat uit deze uitspraak volgt dat ten aanzien van gevoelige bestemmingen in de magneetveldzone van de verbinding de Ministers een eigen afweging moeten maken of deze bestemmingen redelijkerwijs kunnen blijven gehandhaafd;

dat aan het inpassingsplan door middel van deze herziening een gebiedsaanduiding 'specifieke magneetveldzone' wordt toegevoegd;

dat deze gebiedsaanduiding door middel van deze herziening automatisch in de onderliggende bestemmingsplannen wordt gevoegd;

dat overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is gevoerd met de gemeenten Delft, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Lansingerland, Zoetermeer, Westland, de provincie Zuid-Holland en de hoogheemraadschappen van Schieland en de Krimpenerwaard en van Delfland. Daarnaast zijn de raden van de betrokken gemeenten en provinciale staten van de provincie Zuid-Holland gehoord overeenkomstig artikel 3.28 Wet ruimtelijke ordening;

dat het verplicht is om een termijn als bedoeld in artikel 3.28, lid 5 Wro te bepalen tot welke datum de betrokken gemeenteraden en provinciale staten van Zuid-Holland niet bevoegd zijn om voor de betrokken gronden een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vast te stellen. Dat gelet de termijn die is gesteld bij vaststelling van het oorspronkelijk inpassingsplan en de aard van de herziening deze termijn wordt gesteld op 0 jaren;

dat het gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 van het Bro niet noodzakelijk is ten behoeve van het inpassingsplan een exploitatieplan vast te stellen;

dat het ontwerp van het onderhavige besluit met bijbehorende stukken van 20 april 2012 tot en met 31 mei 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend en dat deze zienswijzen leiden tot een aanvulling van paragraaf 2.3.2 van de toelichting bij dit besluit;

gelet op de toelichting op het inpassingsplan, waarin een motivering van het te nemen besluit, alsmede een beschrijving van de herziening van het inpassingsplan en de hieraan ten grondslag liggende onderzoeken, zijn opgenomen, ter plaatse van gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.28 en 3.35 Wro en de opdracht in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 december 2010;

## BESLUITEN

### Artikel I

De herziening van het Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV leiding) vast te stellen bestaande uit:

**verbeelding** 'Herziening Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV leiding)', nr.300810.16391.00.01

### de navolgende regels

De regels van het Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV leiding), vastgesteld op 28 augustus 2009, en waarvan de rechtsgevolgen gelden, worden als volgt gewijzigd:

#### Artikel 1: Begrippen

*Aan artikel 1 wordt een begrip toegevoegd met de volgende tekst:*

17. Gevoelige bestemmingen:

Woningen, scholen, crèches of kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten

*Na artikel 9 wordt een nieuw artikel 9a ingevoegd met de tekst:*

#### Artikel 9a: Algemene bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke magneetveldzone' is het bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming niet toegestaan.

#### Artikel 10: Algemene gebruiksregels

*Aan artikel 10, lid 10.1.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd met de volgende tekst:*

c. het gebruik van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke magneetveldzone' als gevoelige bestemming.

### Artikel II

Voor zover het gronden betreft waarvoor met dit inpassingsplan, de toepasselijke regels zijn gewijzigd gelden vanaf het moment van kracht worden van deze herziening, in afwijking van artikel 11 van deze regels, bedoeld in artikel I, de volgende overgangsbepalingen:

#### Artikel 11A: Overgangsrecht

##### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### 11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel III**

1. De gemeenteraad van de gemeenten Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland en provinciale staten van Zuid-Holland zijn gedurende een periode van 0 jaren na het nemen van het onderhavige besluit niet bevoegd een bestemmingsplan, dan wel een inpassingsplan, vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.

**Artikel IV**

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN, LANDBOUW EN INNOVATIE,



M.J.M. Verhagen

d.d. 26 juni 2012 tijdstip 13.30

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,



mw. drs. M.H. Schultz van Haegen

d.d. 22 juni 2012 tijdstip 14.00



# Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

en

# Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Herziening inpassingsplan Zuidring  
Wateringen-Zoetermeer

380 kV-leiding

## identificatie

projectnummer:

300810.16391.00

projectleider:

mw. mr.drs. M.C. Lammens

## planstatus

datum:

12-06-2012

opdrachtgever:

Ministerie van Economische Zaken,  
Landbouw en Innovatie en Ministerie  
van Infrastructuur en Milieu

# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	blz. 3
1.1. Aanleiding voor de herziening	3
1.2. Gevolgen uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State	3
1.3. Leeswijzer	4
<b>2. Toepassing beleidsadvies hoogspanningsverbindingen</b>	5
2.1. Beleidsadvies hoogspanningsverbindingen	5
2.2. Toepassing beleidsadvies Wateringen-Zoetermeer	5
2.3. Reikwijdte herziening inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer	7
2.3.1. Inleiding	7
2.3.2. Analyse gerealiseerde gevoelige bestemmingen	7
2.3.3. Analyse niet-gerealiseerde (papieren) bestemmingen	8
2.4. Benodigde aanpassingen inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer	9
2.4.1. Herziening verbeelding en regels	9
2.4.2. Relatie plantoelichting inpassingsplan Wateringen Zoetermeer	10
2.5. Conclusie	11
<b>3. Juridische planbeschrijving</b>	13
3.1. Verhouding inpassingsplan, herziening en vigerende bestemmingsplannen	13
3.2. Toelichting op regels	13
3.3. Reparatie geen digitaal plan	14
<b>4. Uitvoerbaarheid</b>	15
4.1. Economische uitvoerbaarheid	15
4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
4.2.1. Inleiding	15
4.2.2. Resultaten overleg	15
4.2.3. Overleg met grondeigenaren en aanbod tot aankoop	16

## Bijlagen:

1. KEMA, berekening specifieke magneetveldzone.
2. Beoordeling individuele gevoelige bestemmingen.
3. Overzicht vigerende bestemmingen.
4. Regels inpassingsplan na herziening.
5. Overlegreacties.
6. Nota zienswijzen.





## 1.1. Aanleiding voor de herziening

Voor het realiseren van een nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding tussen Wateringen en Zoetermeer hebben de voormalige minister van Economische Zaken en de voormalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu een inpassingsplan vastgesteld. Bij uitspraak van 29 december 2010 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State<sup>1)</sup> (hierna: Afdeling bestuursrechtspraak) het besluit van de ministers tot vaststellen van het inpassingsplan 'Randstad 380 Wateringen Zoetermeer' vernietigd. De Afdeling bestuursrechtspraak is van oordeel dat de ministers, gelet op het beleidsadvies met betrekking tot hoogspanningsverbindingen<sup>2)</sup>, zelf de afweging moeten maken of bij de aanleg van de nieuwe hoogspanningsverbinding de gevoelige bestemmingen die binnen de magneetveldzone van de verbinding vallen, redelijkerwijs ter plaatse kunnen worden gehandhaafd. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft dan ook de rechtsgevolgen van het besluit in stand gelaten, maar besloten dat over de plangrenzen de ministers opnieuw moeten besluiten. In deze plantoelichting leest u welke gevoelige bestemmingen al dan niet gehandhaafd kunnen blijven en welke consequenties dit heeft voor de reparatie van het inpassingsplan. Onderdeel van de herziening is, behalve deze plantoelichting, ook een herziening van de planregels en herziening van de plankaarten van het inpassingsplan.

## 1.2. Gevolgen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

Om invulling te geven aan de uitspraak is per gevoelige bestemming binnen de magneetveldzone gemotiveerd of deze naar het oordeel van de ministers al dan niet gehandhaafd kunnen blijven. In hoofdstuk 2 van deze plantoelichting is de analyse die heeft plaatsgevonden, de afweging die is gemaakt en de motivering nader uitgewerkt.

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak heeft als gevolg dat de rechtsgevolgen van het inpassingsplan in stand zijn gebleven, uitgezonderd de plangrenzen<sup>3)</sup>. Dit betekent dat de bestemmingen voor de hoogspanningsverbinding die in het inpassingsplan 'Randstad 380 Wateringen Zoetermeer' zijn opgenomen in werking zijn getreden. Het betreft onder meer de bestemming 'Leiding - hoogspanningsverbinding' en 'Bedrijf - opstijgpunt'. De bestemmingen maken onderdeel uit van de vigerende bestemmingsplannen van de gemeenten. Daarmee is de beoogde bestemmingswijziging gerealiseerd. De ministers zijn van oordeel dat het daarom niet noodzakelijk is de hoogspanningsverbinding als geheel opnieuw te bestemmen.

1) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 29 december 2010, 200908100/1/R1.

2) Staatssecretaris van Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu, briefnummer SAS/ 2005183118. Zie <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brieven/2005/01/01/advies-met-betrekking-tot-hoogspanningslijnen.html>. Zie ook Kamerstukken II, 2005-2006, 28089, nr. 12 en verduidelijkend advies 4 november 2008, briefnummer DGM 2008105664.

3) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.138.

De ministers achten het evenmin noodzakelijk de plangrenzen als geheel opnieuw vast te stellen. De plangrenzen op zichzelf hebben hun juridische betekenis verloren nu de bestemmingen voor de hoogspanningsverbinding in werking zijn getreden en onderdeel zijn gaan uitmaken van de vigerende bestemmingsplannen. De plangrens wordt wel opnieuw vastgesteld ter plaatse van de gevoelige bestemmingen die binnen de specifieke magneetveldzone liggen en waar de bestemmingslegging op grond van de analyse aangepast moet worden (zie verder hoofdstuk 2).

### **1.3. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op het beleidsadvies, alsmede de analyse en onderbouwing gegeven voor het al dan niet handhaven van gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone. Hoofdstuk 3 bevat de juridische planbeschrijving en hoofdstuk 4 gaat in op de uitvoerbaarheid van de planherziening. Bij de plantoelichting zijn bijlagen gevoegd waarin per locatie met een gevoelige bestemming nadere informatie over de planologische situatie en magneetveldzone is gegeven.

## 2. Toepassing beleidsadvies hoogspanningsverbindingen

5

### 2.1. Beleidsadvies hoogspanningsverbindingen

Het beleidsadvies met betrekking tot hoogspanningsverbindingen geeft een invulling aan het voorzorgbeleid<sup>1)</sup> voor gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone.

Aanleiding voor dit advies is de zwakke, maar statistisch significante associatie die gevonden is tussen het voorkomen van kinderleukemie en de magnetische velden bij hoogspanningsverbindingen. Als gevoelige bestemmingen worden daarom aangemerkt woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten. Locaties waar zich wel kinderen kunnen bevinden, maar waar de verblijftijd, vergeleken met wonen, als kort kan worden bestempeld, zoals sportvelden, speeltuinen, zwembaden en dergelijke, worden niet aangemerkt als gevoelige bestemming.

Hoewel er geen oorzakelijke verbanden zijn gevonden, wordt geadviseerd nieuwe situaties waarbij kinderen langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden (waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla) van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen. De planologische kernbeslissing 'Randstad 380 kV-verbinding' bepaalt dat de hoogspanningsverbindingen moeten voldoen aan het voorzorgbeleid, ongeacht of sprake is van bovengrondse of ondergrondse verbindingen. Dit betekent dat het beleidsadvies van toepassing is op het gehele tracé van de verbinding tussen Wateringen en Zoetermeer, ongeacht of sprake is van een bovengrondse of ondergrondse ligging.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft in haar uitspraak over het inpassingsplan 'Randstad 380 Wateringen Zoetermeer' expliciet geoordeeld dat, gegeven de bestaande onzekerheden over de mogelijke gezondheidseffecten, het beleidsadvies aan het inpassingsplan ten grondslag mocht worden gelegd<sup>2)</sup>. Met toepassing van het beleidsadvies wordt voldoende invulling gegeven aan het voorzorgbeleid. Ook voor de herziening van het inpassingsplan naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak vormt het beleidsadvies dan ook het vertrekpunt.

---

1) In de Nota Nuchter Omgaan met Risico's (2004) is uitgewerkt hoe besluiten worden genomen met rekenschap van onzekerheden rond risico's (voorzorgbeleid). De essentie is dat gevaren en risico's van een activiteit worden gewogen tegen de maatschappelijke kosten en baten van die activiteit. Ook wordt mogelijke stapeling van risico's bij de besluitvorming meegewogen.

2) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.19.

## 2.2. Toepassing beleidsadvies Wateringen-Zoetermeer

### Vermijden gevoelige bestemmingen bij tracering

Op grond van het voorzorgbeleid en het beleidsadvies, zijn gevoelige bestemmingen bij het bepalen van het tracé van de hoogspanningsverbinding Wateringen-Zoetermeer zoveel als redelijkerwijs mogelijk vermeden. Het is in overeenstemming met het beleidsadvies en het daarin verwoorde redelijkerwijs criterium, dat voor kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen, die desondanks in de specifieke magneetveldzone komen te liggen, een uitzondering kan worden gemaakt. De stapeling van negatieve milieufactoren kan anderzijds aanleiding zijn voor het treffen van extra voorzorgen of maatregelen.

De Afdeling bestuursrechtspraak bevestigt in haar uitspraak dat uit het beleidsadvies niet volgt dat geen enkele gevoelige bestemming binnen de magneetveldzone mag komen te liggen<sup>1)</sup>. De keuze voor het tracé vindt de Afdeling bestuursrechtspraak bovendien afdoende gemotiveerd<sup>2)</sup>. Er is dan ook geen noodzaak om het tracé opnieuw te bekijken. Het inpassingsplan geeft blijk van het feit dat gevoelige bestemmingen zoveel als redelijkerwijs mogelijk zijn vermeden.

### Kleinschalige concentraties van gerealiseerde en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen

Op het tracé van de hoogspanningsverbinding Wateringen-Zoetermeer is sprake van gerealiseerde gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen (zogenoemde papieren bestemmingen). Deze zijn allen aan te merken als kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen zoals beschreven in het beleidsadvies. Het betreft namelijk functies, zoals verspreid liggende (bedrijfs)woningen.

### Van indicatieve naar specifieke magneetveldzone

Ten tijde van de vaststelling van het inpassingsplan was de indicatieve magneetveldzone bekend, maar de specifieke magneetveldzone nog niet. Daarnaast waren op dat moment alleen de gerealiseerde gevoelige bestemmingen in beeld gebracht en de papieren bestemmingen nog niet. Ten tijde van de behandeling van de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak was echter de specifieke magneetveldzone bekend en bestond een volledig overzicht van gerealiseerde en papieren gevoelige bestemmingen. Deze informatie over de gerealiseerde gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen, die liggen binnen de specifieke magneetveldzone, is gebruikt bij de herziening van dit inpassingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft geoordeeld dat er geen aanleiding is om het beleidsadvies toe te passen op andere functies, die niet onder het begrip gevoelige bestemming uit dit advies vallen<sup>3)</sup>. Bij de analyse voor herziening is dan ook uitgegaan van het begrip gevoelige bestemming uit het beleidsadvies. Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de specifieke magneetveldzone op de juiste wijze is bepaald<sup>4)</sup>. De berekende specifieke magneetveldzone voldoet aan de handreiking van het RIVM<sup>5)</sup> en is dan ook gebruikt voor de analyse en herziening van het inpassingsplan (bijlage 1, rapporten KEMA en advies van RIVM op deze rapporten).

### Stapeling van milieufactoren

Ten slotte geeft het beleidsadvies aan dat bepaald moet worden of voor zulke kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen die in de specifieke magneetveldzone liggen, de

1) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.20.1.

2) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.22.35 tot en met 2.22.47.

3) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.22.6.

4) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.28.

5) 'Specifieke magneetveldzones tracé Wateringen-Bleiswijk', KEMA, 10 juni 2010 en '0,4 microTesla zones kabeltracé Wateringen-Bleiswijk', KEMA, 22 juli 2010.

stapeling van milieufactoren een indicator kan zijn om extra voorzorgen of maatregelen te treffen. Bijvoorbeeld door de gevoelige bestemming weg te bestemmen. Deze analyse is gemaakt en is terug te vinden in paragraaf 2.3 en in bijlage 2. Daarbij is in aanmerking genomen dat ter onderbouwing van het oorspronkelijk inpassingsplan een milieueffectrapport is opgesteld. Het milieueffectrapport besteedt ook aandacht aan de cumulatie van milieueffecten. De Afdeling bestuursrechtspraak oordeelt dat het milieueffectrapport deugdelijk is en aan het inpassingsplan ten grondslag gelegd kon worden<sup>1)</sup>. De informatie uit het MER en de achterliggende onderzoeken is daarom bruikbaar bij de afweging of extra voorzorgen of maatregelen noodzakelijk zijn. In het MER zijn immers de effecten van de hoogspanningsverbinding onderzocht waarbij ook rekening is gehouden met de autonome ontwikkelingen en met eventuele cumulatieve effecten waaronder ook effecten op het woon- en leefklimaat.

## **2.3. Reikwijdte herziening inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer**

### **2.3.1. Inleiding**

Er is een actueel overzicht opgesteld van gerealiseerde en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone. Vervolgens heeft een analyse plaatsgevonden van deze gevoelige bestemmingen met het beleidsadvies en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak als leidraad om te bepalen of deze gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven. In bijlage 1 bij de plantoelichting zijn de twee rapporten van KEMA opgenomen waarin de berekening van de specifieke magneetveldzone heeft plaatsgevonden voor het bovengrondse tracédeel en het ondergrondse tracédeel. Ook het oordeel van het RIVM over deze berekeningen is in deze bijlage opgenomen.

De analyse is vervolgens opgenomen in bijlage 2 bij deze plantoelichting. De analyse:

- laat zien of het beleidsadvies van toepassing is: toont aan in hoeverre de gevoelige bestemmingen binnen de indicatieve en/of specifieke magneetveldzone liggen;
- bevat een afweging waarin is beschreven of door toevoeging van de hoogspanningsverbinding sprake is van een stapeling van milieufactoren en een conclusie waarin is gemotiveerd of de gerealiseerde gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven;
- bevat een afweging of niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven.

In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de toepasselijke bestemmingsregelingen waar de analyse op is gebaseerd. In de volgende paragrafen worden de analyse en de conclusies kort samengevat. Deze analyse en conclusies bepalen de reikwijdte van de herziening van het inpassingsplan. De reikwijdte van de herziening van het inpassingsplan wordt toegelicht in paragraaf 2.4.

### **2.3.2. Analyse gerealiseerde gevoelige bestemmingen**

Bij vaststelling van het inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer was er sprake van 11 gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de indicatieve magneetveldzone<sup>2)</sup>. Allereerst is bepaald of deze bestemmingen ook binnen de specifieke magneetveldzone liggen. In twee gevallen ligt de gerealiseerde gevoelige bestemming niet binnen de specifieke magneetveldzone. Dit betreft de buitenschoolse opvang bij sportpark Tanthof in Delft en de woning aan Harnaskade 29 in Den Hoorn (bijlage 2 nrs. 3 en 1). Op deze percelen is het beleidsadvies niet van toepassing. Deze gevoelige bestemmingen kunnen zonder meer gehandhaafd blijven.

---

1) Zie uitspraak rechtsoverweging 2.15.2.

2) Zie bijlage 2 nummers 1 tot en met 11.

Er liggen nog negen gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone. In één geval (Hoogseweg 27, Pijnacker, bijlage 2 nr. 8) is een woning ondertussen aangekocht door TenneT. Op verzoek van de eigenaar wordt de woning gesloopt en de bestemming gewijzigd. Voor de acht overgebleven gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone<sup>1)</sup> is op grond van het beleidsadvies beoordeeld of door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding er sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren dat extra voorzorgen of maatregelen nodig zijn, bijvoorbeeld door het gebruik ten behoeve van een gevoelige bestemming te beëindigen. Daarbij is steeds het uitgangspunt geweest dat zonder hoogspanningsverbinding er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de laatste planologische besluiten op grond waarvan bijvoorbeeld infrastructuurprojecten of bedrijfsontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt in de nabijheid van de gevoelige bestemming. De ministers zijn van oordeel dat in alle gevallen de bestemming redelijkerwijs kan worden gehandhaafd oftewel dat geen sprake is van zodanige stapeling van milieufactoren, dat het gebruik als gevoelige bestemming moet worden beëindigd. De toevoeging van de hoogspanningsverbinding leidt niet tot het oordeel dat ter plaatse van de gevoelige bestemmingen niet langer sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

### 2.3.3. Analyse niet-gerealiseerde (papieren) bestemmingen

Er is daarnaast sprake van zeven niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen<sup>2)</sup> binnen de magneetveldzone. Deze liggen allen binnen de specifieke magneetveldzone. Door wijziging van bestemmingsplannen door de gemeente Pijnacker-Nootdorp, kunnen twee van deze papieren bestemmingen ondertussen niet meer worden gerealiseerd. Het betreft de percelen aan de Zuideindseweg en Overgauwseweg in Pijnacker (zie bijlage 2 nrs. 14 en 15). Bij de overige vijf niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen<sup>3)</sup> bestaat de mogelijkheid om een (tweede) bedrijfswoning op te richten. Daarnaast ontstaat door de sloop van de woning aan de Hoogseweg 27 (zie hiervoor onder 2.3.2) een papieren gevoelige bestemming. Het beleidsadvies is erop gericht om zoveel als mogelijk te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. De ministers zijn van mening dat in het geval van deze niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen het zonder onevenredige aantasting van belangen van de grondeigenaren en zonder veel kosten mogelijk is om te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd. Daarbij is de leeftijd van de bestemmingsplannen in aanmerking genomen: in alle gevallen zijn de vigerende bouwmogelijkheden al ruim 30 jaar onbenut gebleven. Ook bieden de percelen ruimte om elders buiten de specifieke magneetveldzone een (tweede) bedrijfswoning op te richten. Binnen de specifieke magneetveldzone is er veelal fysiek niet veel ruimte om onder de voorwaarden uit de bestemmingsplannen een tweede bedrijfswoning op te richten. De (plan)schade voor de eigenaren van de gronden zal dan ook beperkt zijn. Zie voor het overleg dat heeft plaatsgevonden met grondeigenaren paragraaf 4.2 van deze plantoelichting.

Dit alles overwegende, hebben de ministers besloten dat bij deze vijf niet-gerealiseerde bestemmingen met de herziening van het inpassingsplan het gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming planologisch onmogelijk wordt gemaakt binnen de specifieke magneetveldzone.

1) Zie bijlage 2 nummers 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.

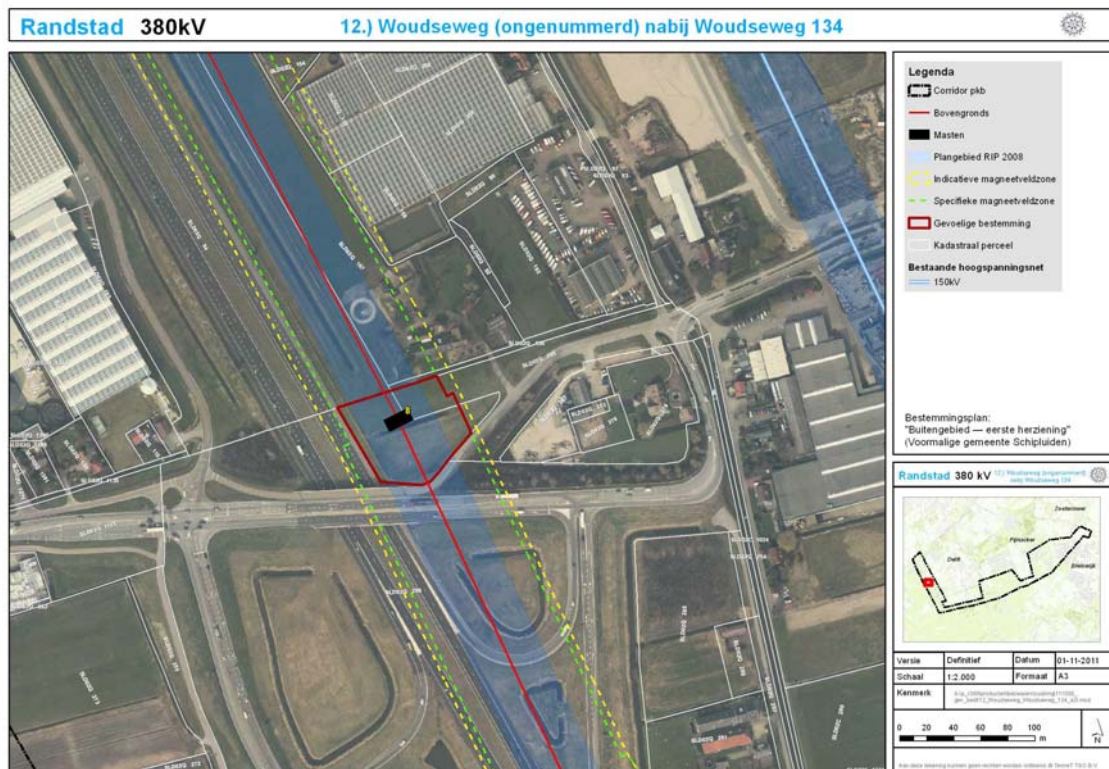
2) Zie bijlage 2 nummers 12 tot en met 18.

3) Zie bijlage 2 nummers 12, 13, 16, 17, 18.

op een verbeelding en de planregels van het inpassingsplan te herzien. Daarbij wordt zo min mogelijk in gegrepen in de vigerende bestemmingsplannen. Ook wordt niets gewijzigd aan de bestemmingen voor de hoogspanningsverbinding zelf.

Ter plaatse van de vijf niet-gerealiseerde bestemmingen geldt op basis van de vigerende bestemmingsplannen een agrarische bestemming op basis waarvan een (tweede) bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. De bestemmingsplannen staan een bedrijfswoning in beginsel toe binnen het gehele agrarisch bouwperceel, met voorwaarden zoals onder meer de afstand tot bedrijfsgebouwen (van derden) of wegen. De percelen zijn in gebruik door agrarische bedrijven. In de huidige situatie is er veelal fysiek niet veel ruimte om onder de voorwaarden uit de bestemmingsplannen een tweede bedrijfswoning op te richten. Ter plaatse van de woning aan de Hoogseweg in Pijnacker, die op verzoek van de eigenaar wordt gesloopt, is na de sloop ook sprake van een papieren bestemming<sup>1)</sup>. De locatie valt binnen één van de vijf locaties waar planherziening plaatsvindt. Het gebruik van deze woning kan worden voortgezet totdat de hoogspanningsverbinding in gebruik wordt genomen. Gelet op de overeenkomst tussen de eigenaar en TenneT over beëindiging van het gebruik en de sloop, is een eventueel beroep op de het overgangsrecht niet aan de orde.

Ter plaatse van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen wordt een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de bestemming en de grens van de specifieke magneetveldzone. Voor een voorbeeld zie onderstaande afbeelding; voor alle afbeeldingen zie bijlage 2.

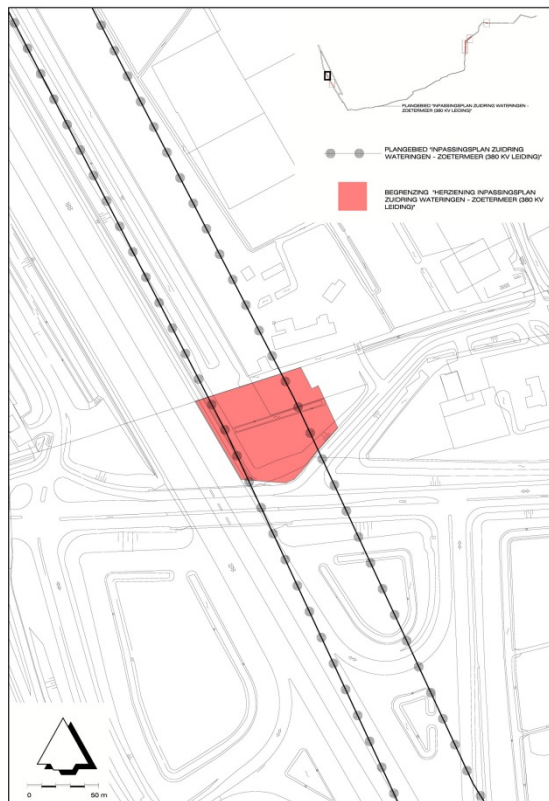


De aanduiding komt daarbij buiten de oorspronkelijke plangrenzen. Dit heeft te maken met het feit dat de oorspronkelijke plangrenzen gebaseerd zijn op de zakelijk rechtstrook en de specifieke magneetveldzone breder is dan deze zakelijk rechtstrook. Voor een voorbeeld zie onderstaande figuur; voor alle afbeeldingen zie bijlage 2. De plangrenzen worden ter plaatse van de aanduiding met de herziening dus gewijzigd.

1) Zie bijlage 2 nummer 8 en nummer 16.



De aanduiding komt daarbij buiten de oorspronkelijke plangrenzen. Dit heeft te maken met het feit dat de oorspronkelijke plangrenzen gebaseerd zijn op de zakelijk rechtstrook en de specifieke magneetveldzone breder is dan deze zakelijk rechtstrook. Voor een voorbeeld zie onderstaande figuur; voor alle afbeeldingen zie bijlage 2. De plangrenzen worden ter plaatse van de aanduiding met de herziening dus gewijzigd.



In de planregels wordt aan artikel 10 Algemene gebruiksregels een artikellid toegevoegd waarin is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding het gebruik van gronden als gevoelige bestemming niet is toegestaan. Aan artikel 9 Algemene bouwregels wordt een artikellid toegevoegd waarin is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming niet is toegestaan. Daarnaast wordt aan artikel 1 Begrippen het begrip 'gevoelige bestemming' toegevoegd.

#### 2.4.2. Relatie plantoelichting inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer

De oorspronkelijke plantoelichting van het inpassingsplan Wateringen-Zoetermeer biedt nog steeds adequate informatie over de onderbouwing van de tracékeuze en de aanvaardbaarheid van de aanleg van de hoogspanningsverbinding.

Wel staan in de plantoelichting van het oorspronkelijk inpassingsplan onder meer in de paragrafen 6.3.3, 6.4.4, 6.5.4, 7.3.4 passages over gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone. Deze passages zijn deels niet meer actueel, doordat de specifieke magneetveldzone nu bekend is en omdat invulling wordt gegeven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak. Ook bevat bijlage 5 bij het oorspronkelijke inpassingsplan een overzicht van gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de indicatieve magneetveldzone. De informatie uit deze bijlage is in het kader van de beroepszaak tegen het inpassingsplan aangevuld met de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen en informatie over de specifieke magneetveldzone. De meest recente informatie over gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone en de afweging of deze functies redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven, is nu terug te vinden in de bijlagen 2 en 3 bij de plantoelichting voor deze herziening.

## 2.5. Conclusie

Bij het bepalen van het tracé van de hoogspanningsverbinding zijn zoveel mogelijk gevoelige bestemmingen vermeden. Voor de gerealiseerde en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen, waarvan blijkt dat zij binnen de specifieke magneetveldzone liggen, is overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak beoordeeld of deze bestemmingen redelijkerwijs kunnen blijven gehandhaafd. Voor de gerealiseerde gevoelige bestemmingen geldt dat deze redelijkerwijs kunnen worden gehandhaafd, omdat geen sprake is van zodanige stapeling van milieufactoren, dat het gebruik als gevoelige bestemming moet worden beëindigd. Voor een woning aan de Hoogseweg 27 in Pijnacker geldt dat deze op verzoek van de eigenaar wordt gesloopt. Op dit perceel wordt op verzoek van de eigenaar het bouwen en gebruik als gevoelige bestemming beëindigd. Voor de niet-gerealiseerde bestemmingen wordt het gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming planologisch onmogelijk gemaakt, omdat het zonder onevenredige aantasting van belangen van de grondeigenaren en zonder veel kosten mogelijk is te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.



### 3.1. Verhouding inpassingsplan, herziening en vigerende bestemmingsplannen

De bestemmingen zoals opgenomen in het inpassingsplan voor de Zuidring zijn in werking getreden, en daarmee ingepast oftewel onderdeel van de bestemmingsplanregels uit de vigerende bestemmingsplannen. Met de herziening wordt dan ook niet opnieuw de hoogspanningsverbinding bestemd<sup>1)</sup>. Aan de plankaart van het inpassingsplan voor de Zuidring wordt door de herziening enkel een aanduiding toegevoegd (zie voor de exacte locaties behalve de plankaart ook de nrs. 8, 12, 13, 16, 17 en 18 in bijlage 2). Aan deze aanduiding worden door herziening van de planregels twee nieuwe regels gekoppeld (bouwverbod en gebruiksverbod voor gevoelige bestemming). De aanduiding en twee nieuwe planregels hebben geen invloed op de bestemmingen uit het inpassingsplan die reeds in werking zijn getreden (de regeling voor de hoogspanningsverbinding zelf: lijnen, masten, opstijgpunten etc.).

Deze aanvullende regeling voegt zich bij inwerkingtreding van de herziening eveneens automatisch in de vigerende bestemmingsplanregels in. Voor de helderheid zijn in bijlage 4 de oorspronkelijke planregels opgenomen met zichtbaar de wijziging die daarin plaatsvindt vanwege de herziening.

### 3.2. Toelichting op regels

Het plangebied van de herziening van het inpassingsplan voor de Zuidring bestaat uit de vijf gebieden waar de mogelijkheid om een gevoelige bestemming te realiseren wordt wegbestemd. Op de vijf gebieden is een gebiedsaanduiding toegevoegd. Ter plaatse van de aanduiding worden de oorspronkelijke plangrenzen herzien. Het betreft de gebiedsaanduiding 'specifieke magneetveldzone'. In artikel 1 Begrippen is het begrip 'gevoelige bestemming' toegevoegd. De gebiedsaanduiding is toegevoegd aan artikel 10 Algemene gebruiksregels. Tevens is een nieuw artikel 9a Algemene bouwregels toegevoegd. In de algemene gebruiksregels is bepaald dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'specifieke magneetveldzone' de gronden niet als gevoelige bestemming mogen worden gebruikt. In de algemene bouwregels is bepaald dat niet gebouwd mag worden ten behoeve van een gevoelige bestemming.

Dit bouwverbod en gebruiksverbod maakt dus een einde aan bouw- of gebruiksmogelijkheden ten behoeve van een gevoelige bestemming die de vigerende bestemmingsplannen tot nu toe boden. Wel blijft uiteraard het overig gebruik, veelal agrarisch, en bouwen ten behoeve van dat overige gebruik mogelijk (conform bouwregels uit bestemmingsplan). Uitgangspunt bij deze wijze van bestemmen is geweest om de onderliggende bestemmingsplannen zoveel mogelijk in stand te laten.

---

1) Bij herzieningen van bestemmingsplannen wordt veelal de bestemming als geheel opnieuw vastgesteld. Een inpassingsplan voegt zich in de onderliggende bestemmingsplannen. Het is dan ook niet noodzakelijk of wenselijk de bestemming van de hoogspanningsverbinding mee te nemen in deze herziening.

### **3.3. Reparatie geen digitaal plan**

Op het inpassingsplan voor de Zuidring waren de standaarden (SVBP) en de digitale verplichtingen uit de Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing. Dit betekent dat op het reparatieplan, dat een herziening van dit plan is, deze standaarden en verplichtingen ook niet van toepassing zijn. Uiteraard wordt wel zoveel mogelijk aan deze standaarden en verplichtingen voldaan. Op grond van artikel 8.1.2 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening kan een analoge herziening van een plan dat als ontwerp voor 1 januari 2010 ter inzage is gelegd worden vastgesteld.

### 4.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsverbinding worden gedragen door TenneT. Deze herziening heeft geen invloed op de economische uitvoerbaarheid van het oorspronkelijk inpassingsplan. Wel kan uit de herziening mogelijk extra planschade voortvloeien.

Voor zover uit deze planherziening planschade voortvloeit, wordt een planschadeverzoek door de minister van EL&I als projectminister afgehandeld. Het verzoek kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeenten, die het op grond van artikel 6.6 Wet ruimtelijke ordening zullen doorzenden naar de minister. Gelet op de beperkte fysieke ruimte en de voorwaarden uit de bestemmingsplannen, acht de minister het risico op planschade niet groot. Tussen TenneT en het Ministerie is een overeenkomst afgesloten waarin is bepaald dat TenneT de eventuele planschadekosten draagt. De eventuele extra planschade heeft in elk geval geen invloed op de uitvoerbaarheid van het oorspronkelijk inpassingsplan voor de Zuidring.

### 4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 4.2.1. Inleiding

Bij het opstarten van de procedure voor de herziening van het inpassingsplan is een kennisgeving gedaan (Staatscourant 22 december 2011, nr. 23398). Ook de betrokken gemeenteraden zijn gehoord. De ministers hechten er belang aan om over de wijze waarop uitvoering is gegeven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak in overleg te treden met de betrokken gemeenten. Een Nota van Uitgangspunten is gebruikt om dit zogenoemde Bro-overleg te voeren met betrokken gemeenten, de provincie Zuid-Holland en de waterschappen. De resultaten van dit overleg zijn hierna samengevat. Een kopie van de schriftelijke reacties is opgenomen in bijlage 5. De betrokken grondeigenaren zijn eveneens geïnformeerd over de Nota van Uitgangspunten en in de gelegenheid gesteld te reageren. De herziening van het inpassingsplan volgt verder de reguliere procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan wordt als ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen.

#### 4.2.2. Resultaten overleg

Overleg is gevoerd met de gemeenten Delft, Pijnacker-Nootdorp, Lansingerland, Midden-Delfland, Zoetermeer, Westland en de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Delfland en het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard. De provincie Zuid-Holland en de gemeente Pijnacker-Nootdorp hebben mondeling aangegeven geen commentaar te hebben op de voorgenomen herziening zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten. De beide Hoogheemraadschappen en de gemeente Westland hebben geen reactie

gegeven. De gemeenten Midden-Delfland en Zoetermeer hebben schriftelijk aangegeven geen opmerkingen op deze Nota te hebben. De gemeente Lansingerland heeft aangegeven geen formele overlegreactie te sturen; wel is de raad geïnformeerd. De gemeente Delft deelt de conclusies uit de Nota van Uitgangspunten en heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde herziening. De herziening is dan ook vervolgens conform de Nota van Uitgangspunten opgesteld.

#### **4.2.3. Overleg met grondeigenaren en aanbod tot aankoop**

Alle betrokken grondeigenaren van de percelen die in de analyse betrokken zijn (zie bijlage 2) zijn geïnformeerd over dit plan.

Twee betrokkenen hebben gereageerd. Een met de vraag of het wegbestemmen van een tweede bedrijfswoning ook inhoudt dat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer kan plaatsvinden (i.c. kassen). De andere reactie had betrekking op de vraag of de Nota van Uitgangspunten ook betrekking en gevolgen heeft voor reeds afgegeven bouwvergunningen op een aangrenzend perceel.

Voor de volledigheid onderstaand een korte schets van de privaatrechtelijke situatie ten aanzien van de gerealiseerde en niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen.

#### **Gerealiseerde gevoelige bestemmingen**

Over de eigenaren/bewoners van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen, waarvan besloten is dat het gebruik kan worden voortgezet, wordt het volgende opgemerkt. Van de zijde van TenneT is aan bewoners van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen een aanbod tot uitkoop en/of – afhankelijk van de voorkeur van de rechthebbende – een aanbod tot schadeloosstelling gedaan. Daarbij is TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade in het geval van uitkoop op basis van een vergoeding krachtens de Onteigeningswet vaststelt. Deze uitkoopregeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat willen. TenneT heeft deze regeling opengesteld tot 2 jaar na ingebruikname van de verbinding. Voor zover men (nog) niet op het aanbod is ingegaan, is met betrokkenen een zakelijk rechtsovereenkomst aangegaan of is op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht een gedoogplicht opgelegd. Voor zover eventuele schade niet op grond van de zakelijk rechtsovereenkomst of de gedoogplicht voor vergoeding in aanmerking komt, valt deze onder de planschade.

#### **Niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen**

Voor de rechthebbenden ten aanzien van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen waarbij door deze herziening van het inpassingsplan het gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming planologisch onmogelijk wordt gemaakt, geldt dat met alle betrokkenen zakelijk rechtsovereenkomsten zijn aangegaan of op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht een gedoogplicht is opgelegd. Voor zover een zakelijk recht is afgesloten geldt dat, indien rechthebbenden feitelijk schade lijden als gevolg van het niet kunnen bouwen van een (tweede) bedrijfswoning op het perceel, deze schade op grond van het toekomstschadeartikel uit de zakelijk rechtsovereenkomst – onder voorwaarden – voor vergoeding in aanmerking komt. Voor zover een gedoogplicht is opgelegd kent de Belemmeringenwet een schaderegeling waarbij uiteindelijk een beroep op de rechtbank kan worden gedaan voor vergoeding van schade. Voor zover eventuele schade niet op grond van de zakelijk rechtsovereenkomst of de gedoogplicht voor vergoeding in aanmerking komt, valt deze onder de planschade.



bijlagen

---



# **Bijlage 1 KEMA, berekening specifieke magneetveldzone**

1

30820240-Consulting 10-1137

## **Specifieke magneetveldzones tracé Wateringen – Bleiswijk**

Arnhem, 10 juni 2010

Auteur : I. Tannemaat  
KEMA Consulting

In opdracht van TenneT B.V.

---

auteur : I. Tannemaat	02-07-2010	beoordeeld : M.A.M. Beerlage	02-07-2010
B 37 blz. 2 bijl.	MS	goedgekeurd : P.J. Kolmeijer	02-07-2010

© KEMA Nederland B.V., Arnhem, Nederland. Alle rechten voorbehouden.

Het is verboden om dit document op enige manier te wijzigen, het opsplitsen in delen daarbij inbegrepen. In geval van afwijkingen tussen een elektronische versie (bijv. een PDF bestand) en de originele door KEMA verstrekte papieren versie, prevaleert laatstgenoemde.

KEMA Nederland B.V. en/of de met haar gelieerde maatschappijen zijn niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, bijkomstige of gevolgschade ontstaan door of bij het gebruik van de informatie of gegevens uit dit document, of door de onmogelijkheid die informatie of gegevens te gebruiken.

De inhoud van dit rapport mag slechts als één geheel aan derden kenbaar worden gemaakt, voorzien van bovengenoemde aanduidingen met betrekking tot auteursrechten, aansprakelijkheid, aanpassingen en rechtsgeldigheid.

## INHOUD

blz.

SAMENVATTING .....	4
1 Inleiding .....	5
2 Achtergrondinformatie .....	6
2.1 Magnetische velden en gezondheid .....	6
2.2 Rijksbeleid .....	6
2.3 Zoneberekening .....	7
3 Uitgangspunten.....	8
4 Berekeningsresultaten .....	9
5 Conclusie .....	10
Bijlage A Toegepaste gegevens.....	11
Bijlage B Bovenaanzicht specifieke magneetveldzones .....	29

## **SAMENVATTING**

In het kader van het project "Randstad380" van TenneT wordt een nieuw hoogspanningstracé tussen de hoogspanningstations Wateringen en Bleiswijk gerealiseerd. Het betreft een tweecircuits 380 kV hoogspanningslijn die gedeeltelijk als 380/150 kV combinatielijn wordt uitgevoerd.

Op dit tracé zullen Wintrackmasten worden toegepast. Dit zijn nieuwe masten die zodanig zijn ontworpen dat het magneetveld nabij de hs-lijn aanzienlijk lager is dan bij de gebruikelijke hoogspanningslijnen.

Voor alle spanvelden tussen de hoogspanningsmasten zijn de specifieke magneetveldzones berekend. De hoogspanningslijn is gecombineerd met twee 150 kV circuits tussen mast 1 tot en met 14. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 35 tot 55 meter per zijde, vanuit het hart van de hoogspanningslijn. Het bovengrondse deel tussen mast 32 tot en met 51 bestaat uit twee 380 kV circuits. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 40 tot 50 meter per zijde.

## 1 **INLEIDING**

In het kader van het project “Randstad380” van TenneT wordt een nieuw hoogspanningstracé aangelegd tussen de hoogspanningstations Wateringen en Bleiswijk. Omdat hier sprake is van de aanleg van een nieuwe hoogspanningsverbinding wordt rekening gehouden met het advies omtrent hoogspanningslijnen van het Ministerie van VROM.

In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie over gezondheidsaspecten van magnetische velden van hoogspanningslijnen opgenomen. Tevens is het huidige beleid van de Nederlandse overheid ten aanzien van hoogspanningslijnen kort samengevat. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten weergegeven die zijn toegepast bij de berekeningen. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in hoofdstuk 4. De conclusie is in hoofdstuk 5 opgenomen. De toegepaste gegevens zijn opgenomen in bijlage A. Deze zijn door de netbeheerder geverifieerd. De ingetekende specifieke magneetveldzones zijn opgenomen in bijlage B.

## **2 ACHTERGRONDINFORMATIE**

### **2.1 Magnetische velden en gezondheid**

Bij hoogspanningsverbindingen ontstaan magnetische velden, net als overal waar elektriciteit wordt getransporteerd of gebruikt. In de buurt van de elektriciteitsvoorziening gaat het om wisselende velden met een frequentie van 50 Hz.

Als 50 Hz velden zeer sterk zijn, dan kunnen zenuwen worden geprikkeld, waardoor spieren ongecontroleerd kunnen gaan bewegen. Dit kan in bepaalde (arbeids)omstandigheden tot ongewenste situaties leiden, maar het leidt niet tot ziektes. Deze zeer sterke velden komen in de normale woon- of werkomgeving niet voor.

Bij minder sterke velden (boven een bepaalde waarde van de veldsterkte) kunnen die velden leiden tot acute effecten, zoals het 'zien' van lichtflitsen. Dit effect is niet schadelijk, maar het kan wel leiden tot schrikreacties. Voor de magnetische veldsterkte heeft de Europese Commissie bij 50 Hz een referentieniveau voor leden van de bevolking van 100 microtesla aanbevolen. Beneden dit referentieniveau veroorzaakt het magnetische veld geen acute effecten.

Veel minder duidelijk is wat de effecten zijn van langdurige blootstelling aan lagere veldsterkten (beneden het referentieniveau). Onderzoek in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen geeft aanwijzingen dat kinderen die dicht bij een dergelijke hoogspanningslijn wonen, waar het magnetisch veld relatief sterk is, mogelijke extra kans op leukemie lopen. Het gaat hierbij om langdurige blootstelling aan magnetische veldsterkten die gemiddeld hoger zijn dan ongeveer 0,4 microtesla. Een oorzakelijk verband tussen magnetische velden en leukemie bij kinderen is echter niet aangetoond.

### **2.2 Rijksbeleid**

Op grond van deze gegevens en uitgaande van het voorzorgsbeginsel heeft het Ministerie van VROM in 2005 een advies voor het hoogspanningslijnenbeleid aan gemeenten, netbeheerders en provincies uitgebracht. In dat advies raadt VROM aan zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen dat er in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen nieuwe situaties ontstaan waar kinderen langdurig worden blootgesteld aan magnetische veldsterkten die jaargemiddeld boven 0,4 microTesla liggen.

In 2008 heeft het Ministerie van VROM een verduidelijking van het advies opgesteld; hierin worden definities en begrippen uit het advies nader toegelicht (bijvoorbeeld wat wordt verstaan onder "langdurig verblijf" en "gevoelige bestemming").

## 2.3 Zoneberekening

In het advies wordt de 'specifieke magneetveldzone' gedefinieerd: dit is de zone aan weerszijden van een hoogspanningslijn waar de magnetische veldsterkte gemiddeld over een jaar hoger is dan 0,4 microTesla, of dat in de toekomst kan worden. De manier waarop deze specifieke magneetveldzone kan worden berekend, is vastgelegd in een handreiking die door het RIVM wordt beheerd. De berekeningen in deze rapportage zijn uitgevoerd volgens de handreiking (versie 3.0) door KEMA. KEMA is aangemerkt als 'bureau waarvan bekend is dat het ervaring heeft met zoneberekeningen volgens de handreiking'.

Om de onzekere wetenschappelijke aanwijzingen te vertalen naar een concrete zoneberekening, zijn in de genoemde handreiking bepaalde keuzes en vereenvoudigingen gemaakt. Vereenvoudigingen zijn onvermijdelijk omdat de volledige karakteristieken van de stroom niet altijd en overal in het hoogspanningsnet bekend zijn. Een belangrijke vereenvoudiging is dat de berekening plaatsvindt tussen twee opeenvolgende masten. Een tweede vereenvoudiging is dat de stroom door de bliksemraden (en andere geleiders in de buurt van de hoogspanningslijn) niet in de berekening wordt meegenomen. Een derde vereenvoudiging is dat de specifieke magneetveldzone wordt voorgesteld door rechte lijnen evenwijdig aan de hoogspanningslijn. Deze vereenvoudigingen leiden ertoe dat de in deze rapportage berekende specifieke magneetveldzone niet de werkelijke sterkte van het magnetische veld op een bepaalde locatie op een bepaald tijdstip weergeeft, maar een toekomstgerichte magneetveldzone die past binnen het hoogspanningslijnenbeleid van de rijksoverheid.



### 3 UITGANGSPUNTEN

De berekeningen zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- het advies van het Ministerie van VROM met betrekking tot hoogspanningslijnen met als kenmerk SAS/2005183118; inclusief bijlage 1: "Nadere uitwerking van het advies van de Staatssecretaris van VROM met betrekking tot bovengrondse hoogspanningslijnen"
- verduidelijking van het advies van 3 oktober 2005 van het Ministerie van VROM met betrekking tot hoogspanningslijnen met als kenmerk DGM\2008105664 (verduidelijking is gepubliceerd op 4 november 2008)
- handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) voor het berekenen van de specifieke 0,4 microTesla zone in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0, 25 juni 2009
- de veldsterkten zijn berekend op een hoogte van 1 meter boven maaiveld, conform het advies van het Ministerie van VROM
- voor het uitvoeren van specifieke magneetveldzone berekeningen is gebruik gemaakt van de applet "EMF-6 Magnetic Field from Sets of Current Carrying Conductors (2-D)" uit het softwarepakket HERBS 2.0, december 2005, behorende bij het "EPRI AC Transmission Line Reference Book - 200 kV and above"
- de berekeningen zijn uitgevoerd in maart 2010.

De magnetische veldsterkte wordt uitgedrukt in Ampère per meter (A/m); de eenheid microTesla ( $\mu\text{T}$ ) is de eenheid van de magnetische fluxdichtheid. In de praktijk wordt de microTesla echter beschouwd als maat voor de sterkte van het magnetische veld. Om verwarring te voorkomen wordt in dit rapport over magnetische veldsterkte gesproken (uitgedrukt in  $\mu\text{T}$ ), daar waar de fluxdichtheid bedoeld wordt.

## 4 BEREKENINGSRESULTATEN

Voor de 380 kV hoogspanningslijn Wateringen – Bleiswijk zijn de specifieke magneetveldzones bepaald bij het laagste geleiderpunt tussen twee masten.

De hoogspanningslijn is gecombineerd met twee 150 kV circuits tussen mast 1 tot en met 14. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 35 tot 55 meter per zijde, vanuit het hart van de hoogspanningslijn. Het bovengrondse deel tussen mast 32 tot en met 51 bestaat uit twee 380 kV circuits. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 40 tot 50 meter per zijde. De berekende specifieke zones zijn in tabel 1 weergegeven.

**Tabel 1 – Specifieke magneetveldzones 380 kV hoogspanningslijn Wateringen – Bleiswijk<sup>1)</sup>**

380/150 kV combinatielijn			380 kV hoogspanningslijn		
Spanveld tussen masten	Zijde zwarte en grijze circuit [m]	Zijde witte en paarse circuit [m]	Spanveld tussen masten	Zijde zwarte circuit [m]	Zijde witte circuit [m]
1 - 2	55	50	32 - 33	45	45
2 - 3	50	50	33 - 34	40	40
3 - 4	40	40	34 - 35	45	45
4 - 5	35	35	35 - 36	45	45
5 - 6	40	40	36 - 37	45	45
6 - 7	35	35	37 - 38	45	45
7 - 8	40	40	38 - 39	50	50
8 - 9	45	45	39 - 40	50	50
9 - 10	50	50	40 - 41	50	50
10 - 11	50	50	41 - 42	50	50
11 - 12	50	50	42 - 43	50	50
12 - 13	50	50	43 - 44	50	50
13 - 14	45	45	44 - 45	50	50
			45 - 46	50	50
			46 - 47	45	45
			47 - 48	45	45
			48 - 49	45	45
			49 - 50	45	45
			50 - 51	45	45

<sup>1)</sup> Afgerond conform de RIVM handreiking

De specifieke magneetveldzones zijn ingetekend met behulp van het programma PLS-CADD versie 10.58. Het resultaat is weergegeven in bijlage B.

## 5 CONCLUSIE

De specifieke magneetveldzones van de 380 kV hs-lijn Wateringen - Bleiswijk zijn berekend conform de handreiking van het RIVM. De hoogspanningslijn is gecombineerd met twee 150 kV circuits tussen mast 1 tot en met 14. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 35 tot 55 meter per zijde, vanuit het hart van de hoogspanningslijn. Het bovengrondse deel tussen mast 32 tot en met 51 bestaat uit twee 380 kV circuits. Hier varieert de breedte van de specifieke magneetveldzone van 40 tot 50 meter per zijde. Een overzicht is gegeven in tabel 2.

**Tabel 2 – Specifieke magneetveldzones 380 kV hoogspanningslijn Wateringen – Bleiswijk <sup>1)</sup>**

380/150 kV combinatielijn			380 kV hoogspanningslijn		
Spanveld tussen masten	Zijde zwarte en grijze circuit [m]	Zijde witte en paarse circuit [m]	Spanveld tussen masten	Zijde zwarte circuit [m]	Zijde witte circuit [m]
1 - 2	55	50	32 - 33	45	45
2 - 3	50	50	33 - 34	40	40
3 - 4	40	40	34 - 35	45	45
4 - 5	35	35	35 - 36	45	45
5 - 6	40	40	36 - 37	45	45
6 - 7	35	35	37 - 38	45	45
7 - 8	40	40	38 - 39	50	50
8 - 9	45	45	39 - 40	50	50
9 - 10	50	50	40 - 41	50	50
10 - 11	50	50	41 - 42	50	50
11 - 12	50	50	42 - 43	50	50
12 - 13	50	50	43 - 44	50	50
13 - 14	45	45	44 - 45	50	50
			45 - 46	50	50
			46 - 47	45	45
			47 - 48	45	45
			48 - 49	45	45
			49 - 50	45	45
			50 - 51	45	45

<sup>1)</sup> Afgerond conform de RIVM handreiking

## BIJLAGE A TOEGEPASTE GEGEVENS



KEMA Nederland B.V.  
T.a.v. de heer I. Tannemaat  
Postbus 9035  
6800 ET ARNHEM

TenneT TSO B.V.

Ulrechtseweg 310  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

Factuuradres  
Postbus 428  
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11  
Fax 026 373 11 12  
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem  
09155985

Datum 30 juni 2010  
Onze referentie BU-AM 10-541  
Behandeld door Kees Koreman  
Direct nummer 026 373 11 91  
E-mail K.Koreman@tennet.org  
Onderwerp bovengrondse hoogspanningsverbinding Bleiswijk - Wieringen

Geachte heer Tannemaat,

Hierbij bevestig ik, dat de door u gebruikte uitgangspunten, zoals genoemd in het rapport met nummer 30820240-Consulting Uitgangspunten R380Zuid V02, correct zijn voor het uitvoeren van de berekening van de specifieke magneetveldzone van de bovengrondse hoogspanningsverbinding tussen Bleiswijk en Wieringen.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.

ir. C.G.A. (Kees) Koreman  
Strateeg



30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2

Toegepaste gegevens:

Voor de bovengrondse hoogspanningsverbinding Bleiswijk – Wateringen zijn de specifieke magneetveldzones voor alle spanvelden berekend. De verbinding is als viercircuits 380/150 kV combinatiemast uitgevoerd tussen de masten 1 tot en met 14, waarbij de binnenste twee circuits op 380 kV bedreven worden en de buitenste twee circuits op 150 kV. Tussen de masten 14 en 32 zijn de 380 kV circuits ondergronds uitgevoerd door toepassing van verkabeling. De 150 kV circuits zijn vanaf mast 14 afgetakt in een andere richting. Tussen de masten 32 en 51 is de verbinding uitgevoerd als een tweecircuits 380 kV hoogspanningslijn.

De rijksdriehoekskoördinaten van de masten en de masttypen zijn in tabel 1 opgenomen.

**Tabel 1 – Rijksdriehoekskoördinaten combinatiemasten**

Mast	X-coördinaat [m]	Y-coördinaat [m]	Masttype <sup>1)</sup>
1	80921	448041	Concordemast
2	80992	447797	W4H-Special
3	81086	447486	W4H400Z + 10
4	81120	447171	W4H350 + 10
5	81170	446881	W4S400Z + 10
6	81233	446522	W4H400Z + 10
7	81387	446223	W4S400Z + 10
8	81551	445906	W4S400Z + 10
9	81676	445635	W4S400Z
10	81861	445337	W4S400Z
11	82033	445018	W4S400Z
12	82223	444717	W4S400Z
13	82396	444413	W4S350
14	82591	444121	W4E350
32	91154	447453	W2E350
33	91158	447693	W2S350 + 10
34	91162	447950	W2S350 + 10
35	91168	448338	W2H400 + 7
36	91475	448590	W2S400 + 10
37	91777	448815	W2S400 + 10
38	92065	449030	W2H400 + 7
39	92105	449383	W2H400
40	92364	449658	W2H400
41	92743	449627	W2S400
42	93087	449624	W2S400
43	93459	449626	W2S400
44	93813	449626	W2S400
45	94170	449627	W2S400



30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2

Mast	X-coördinaat [m]	Y-coördinaat [m]	Masttype <sup>1)</sup>
46	94515	449628	W2H400 + 7
47	94771	449896	W2S400 + 10
48	95011	450192	W2H400 + 7
49	95388	450097	W2S400 + 10
50	95765	450002	W2H400 + 7
51	96065	450082	W2E350

<sup>1)</sup> het standaard masttype is aangegeven met de toegepaste hoogte, indien van toepassing

Voor de 380 kV circuits wordt uitgegaan van een bundel met vier AMS620 geleiders en voor de 150 kV circuits van een enkele geleider van het type AMS620. De doorhang van deze geleiders is per spanveld weergegeven in tabel 2. Deze waarden gelden voor het laagste geleiderpunt ten opzichte van het hoogste ophangpunt bij een geleider temperatuur van 15 °C. De spanveldlengtes zijn ook in tabel 2 weergegeven.

**Tabel 2 – Spanveldlengten en doorhang**

380/150 kV combinatielijn			380 kV hoogspanningslijn		
Masten	Spanveldlengte [m]	Doorhang [m]	Masten	Spanveldlengte [m]	Doorhang [m]
1 - 2	254	-- <sup>1)</sup>	32 - 33	241	9,9
2 - 3	325	10,8	33 - 34	256	4,7
3 - 4	317	8,8	34 - 35	389	12,9
4 - 5	294	6,9	35 - 36	397	12,3
5 - 6	364	10,2	36 - 37	376	10,1
6 - 7	336	8,8	37 - 38	360	10,3
7 - 8	357	9,1	38 - 39	356	12,9
8 - 9	298	12,3	39 - 40	378	10,2
9 - 10	350	8,7	40 - 41	380	10,8
10 - 11	363	9,4	41 - 42	344	8,4
11 - 12	356	9,1	42 - 43	373	9,9
12 - 13	349	9,5	43 - 44	354	9,0
13 - 14	351	8,8	44 - 45	356	9,1
			45 - 46	346	13,0
			46 - 47	371	10,8
			47 - 48	381	11,4
			48 - 49	389	11,8
			49 - 50	389	11,8
			50 - 51	311	14,9

<sup>1)</sup> Vanwege de afwijkende constructie van masten 1 en 2 varieert de doorhang van 6,0 tot 16,3 meter ten opzichte van het hoogste ophangpunt.



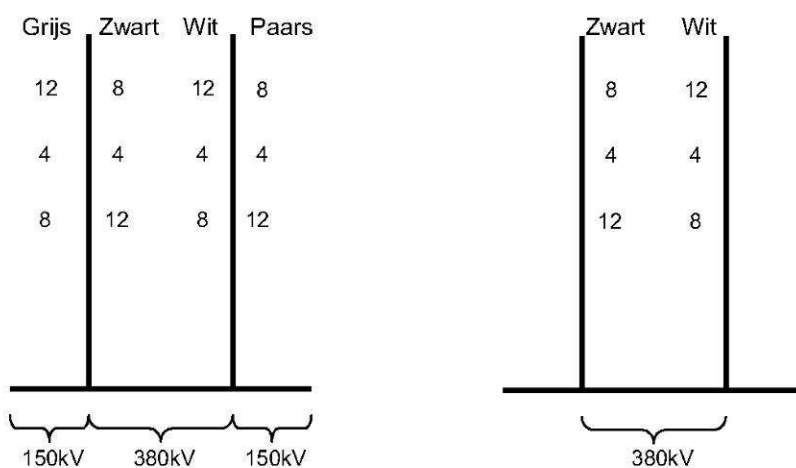
30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2

Er is gerekend met de stroom- en belastingswaarden zoals in tabel 3 is weergegeven.

**Tabel 3 – Spanning, ontwerpbelasting en rekenstroom**

Spanningsniveau (kV)	Transportcapaciteit (MVA)	Ontwerpstroom (A)	Rekenstroom (A)
380	2632	4000	1200
150	300	1154	577

De toegepaste klokgetallen zijn in onderstaande figuur met 4, 8 en 12 aangegeven.

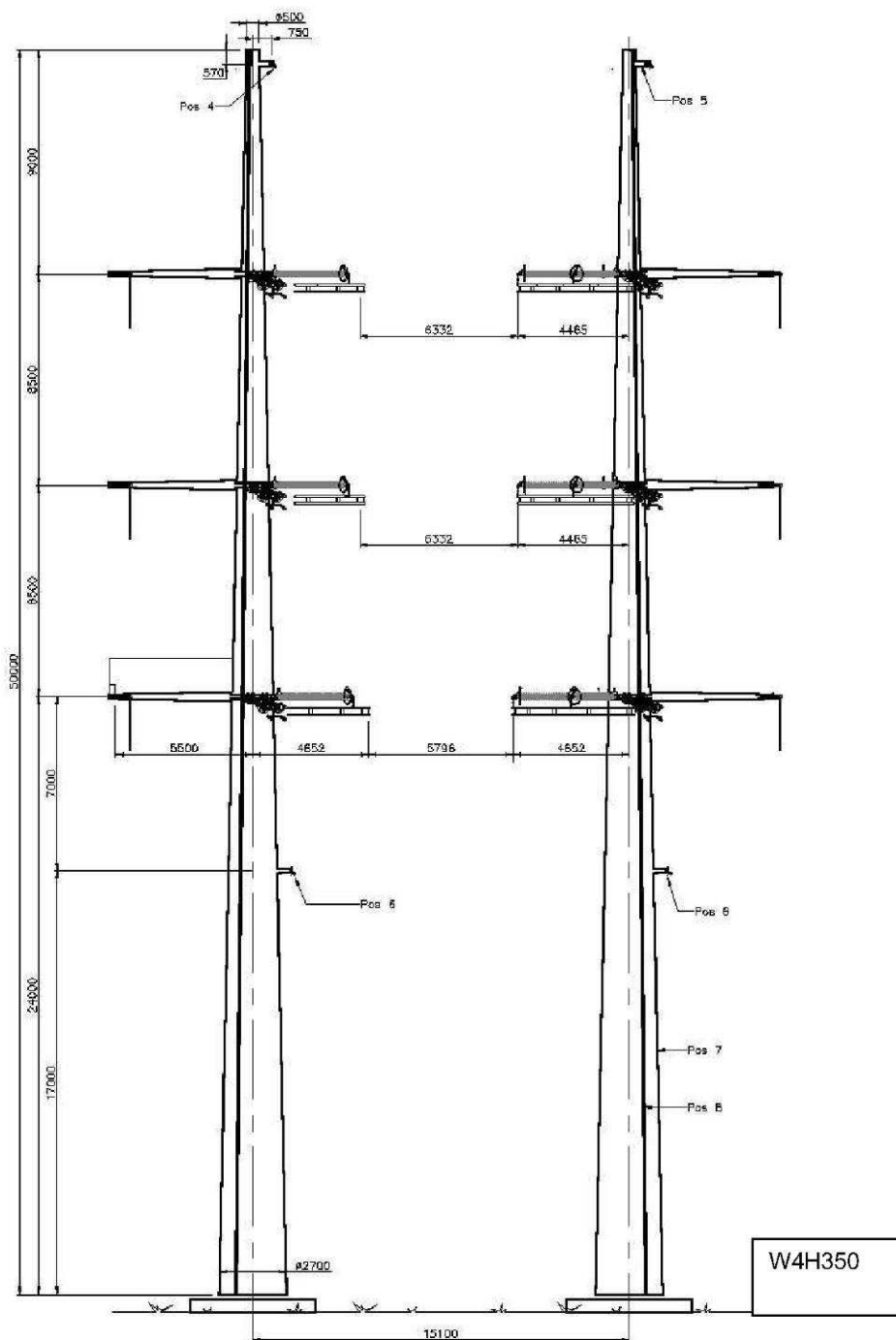


**Figuur 1 – links: 150/380 kV combinatiemast, rechts: 380 kV hoogspanningsmast, kijkrichting Wateringen - Bleiswijk**

De afbeeldingen van de masttypen die in tabel 1 zijn aangegeven zijn in onderstaande figuren opgenomen. De weergegeven afmetingen zijn standaardafmetingen. Wanneer in tabel 1 een mastverhoging van 7 of 10 meter is aangegeven dient deze bij alle ophanghoogtes opgeteld te worden.



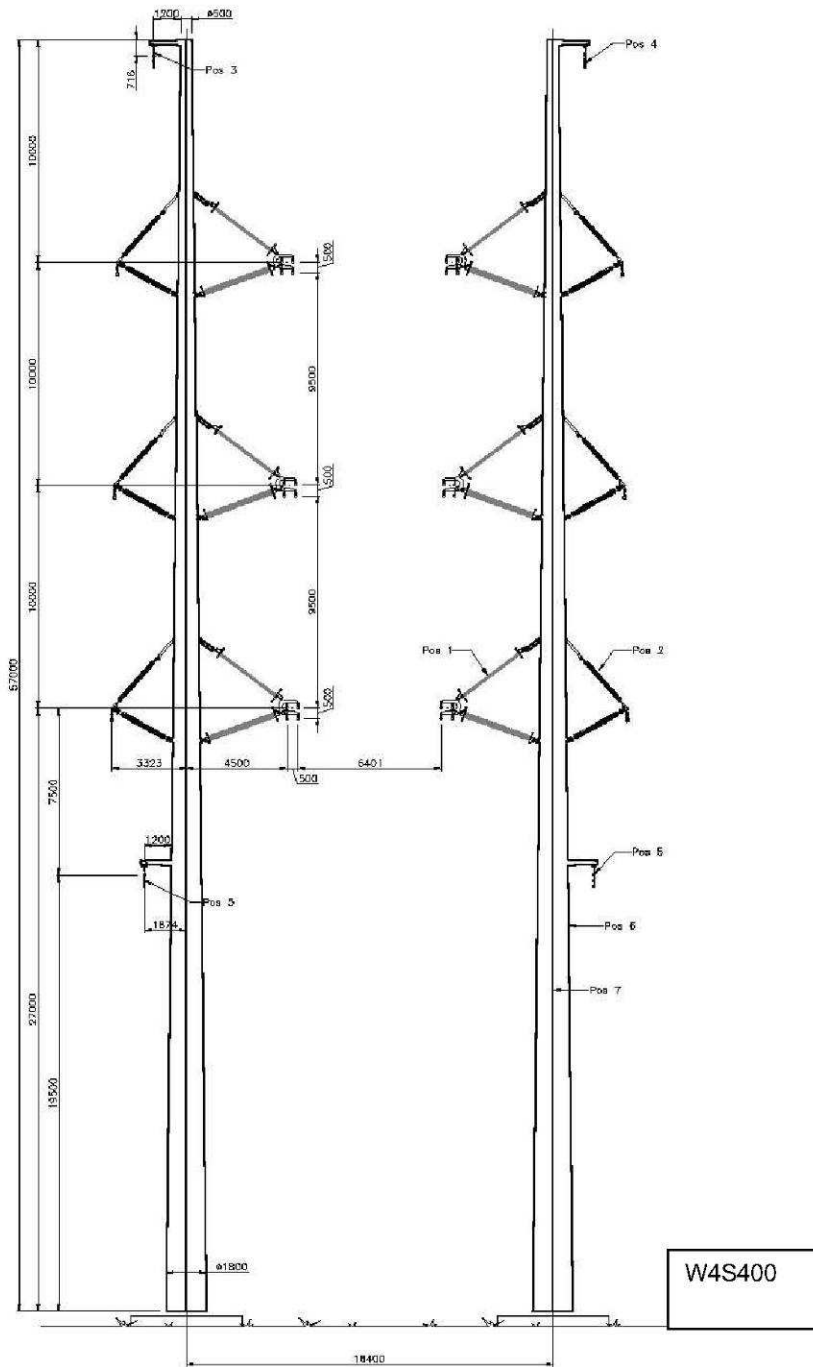
30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2





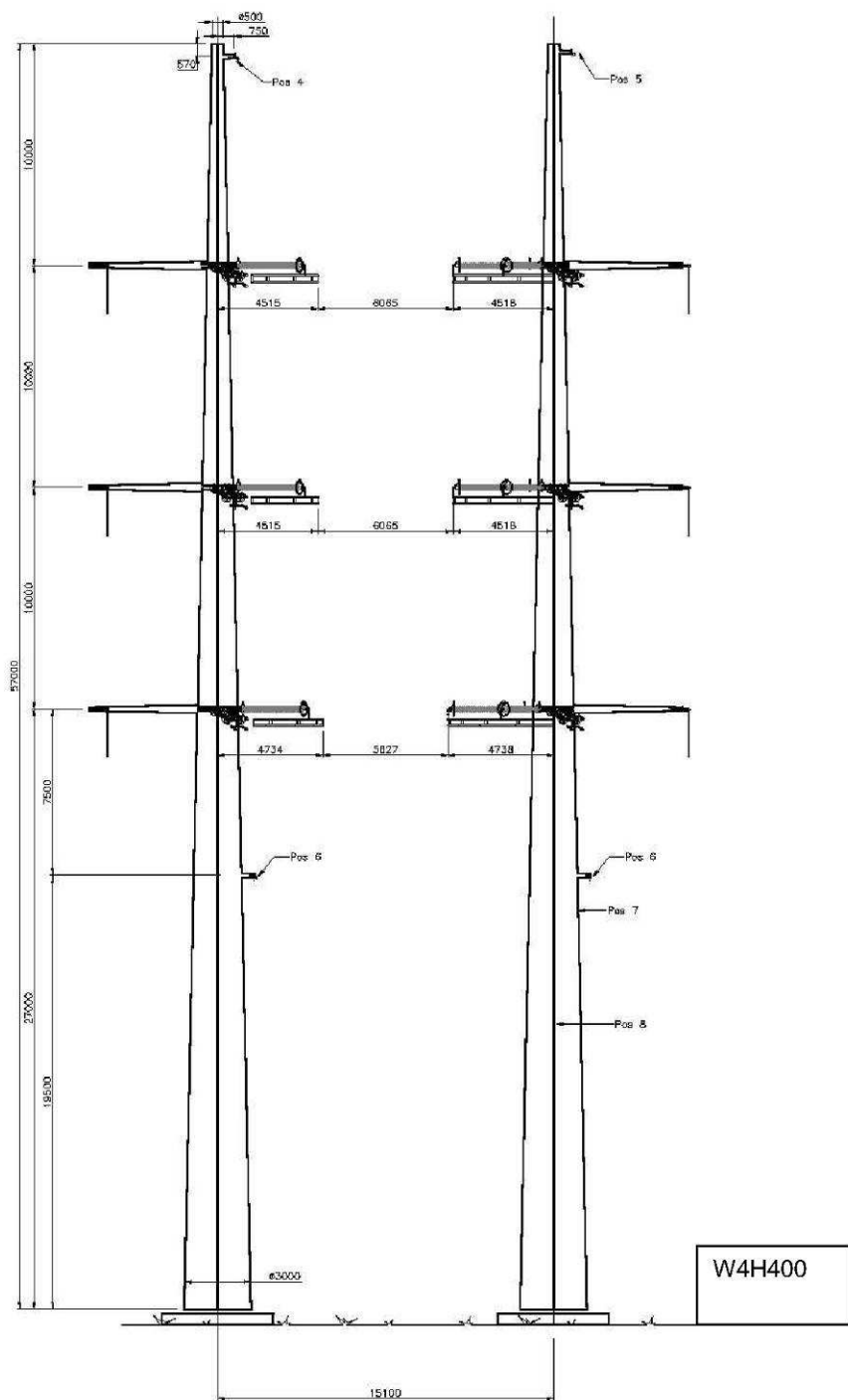


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



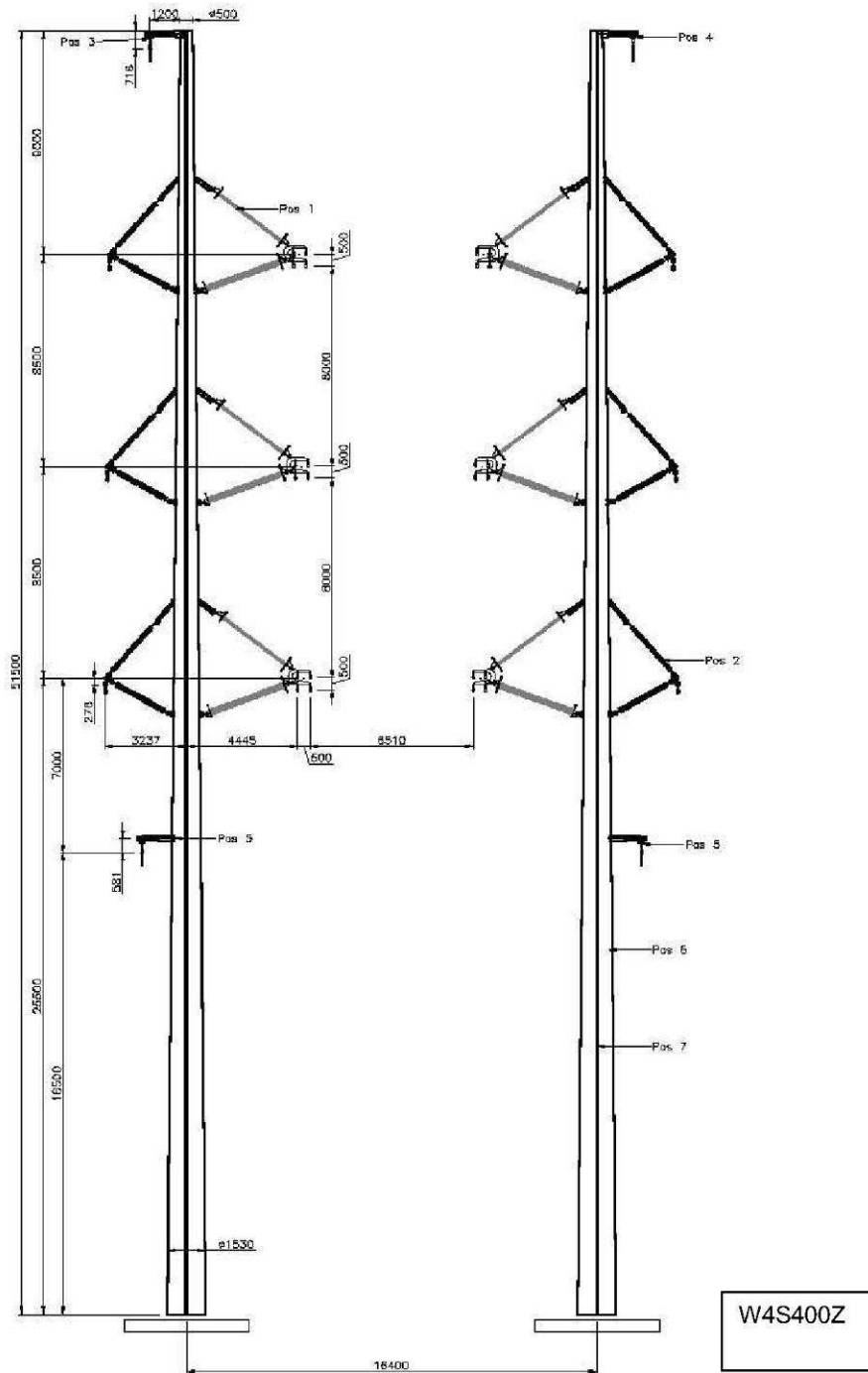


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



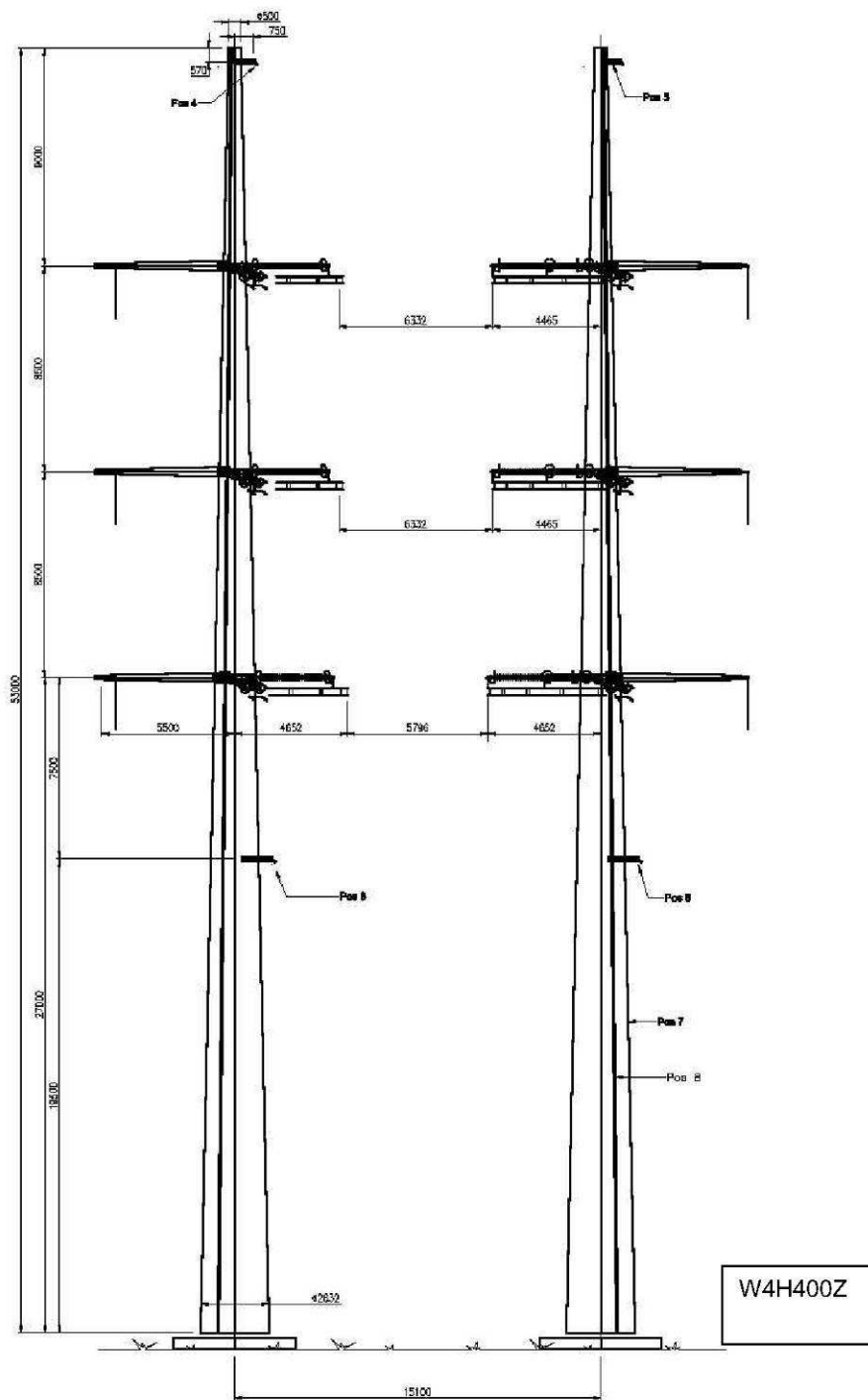


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



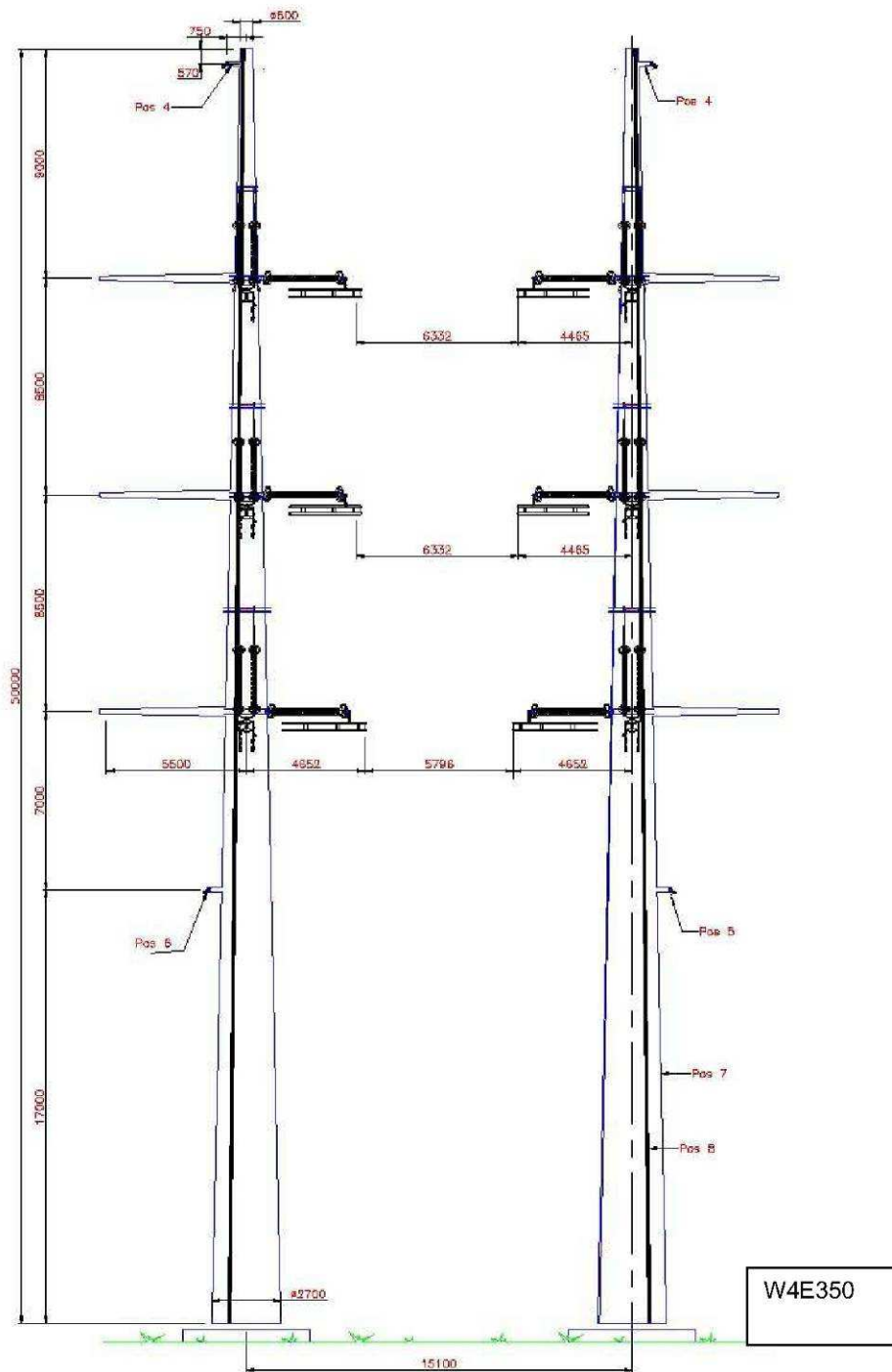


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



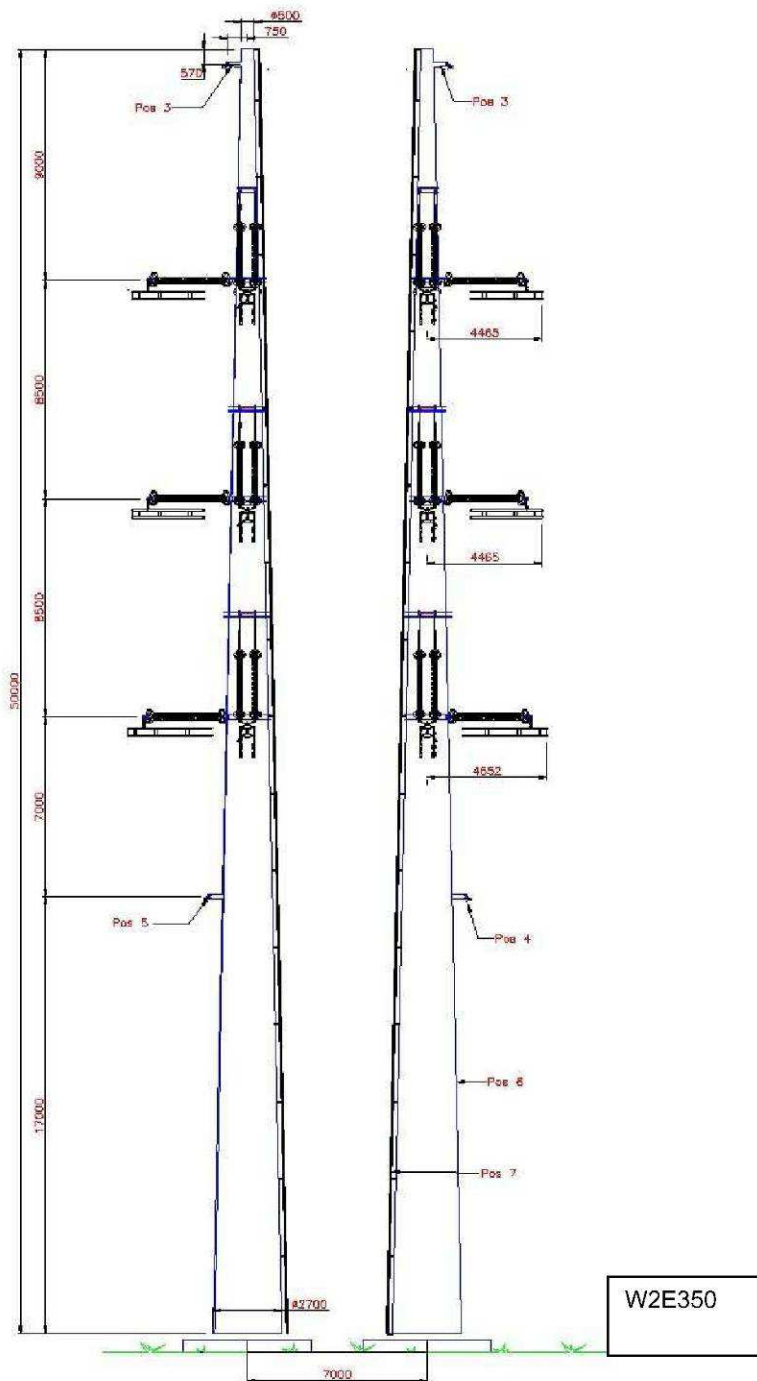


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



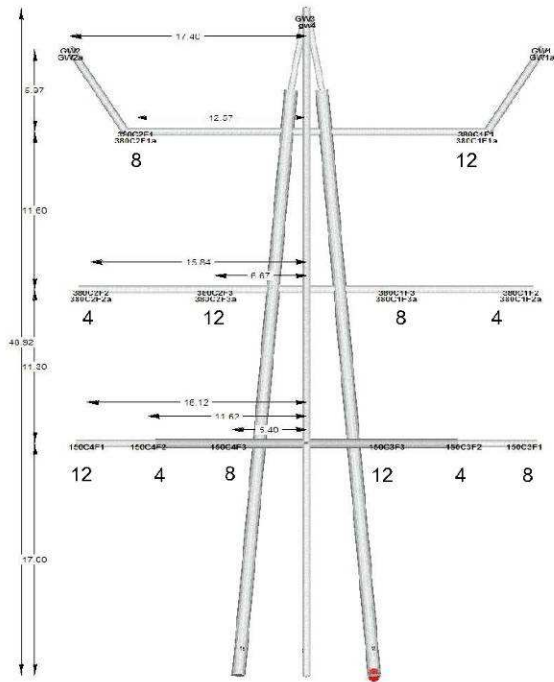


30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2

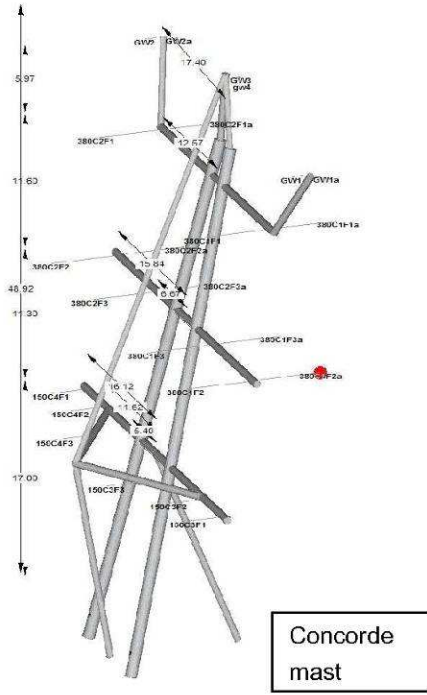




30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



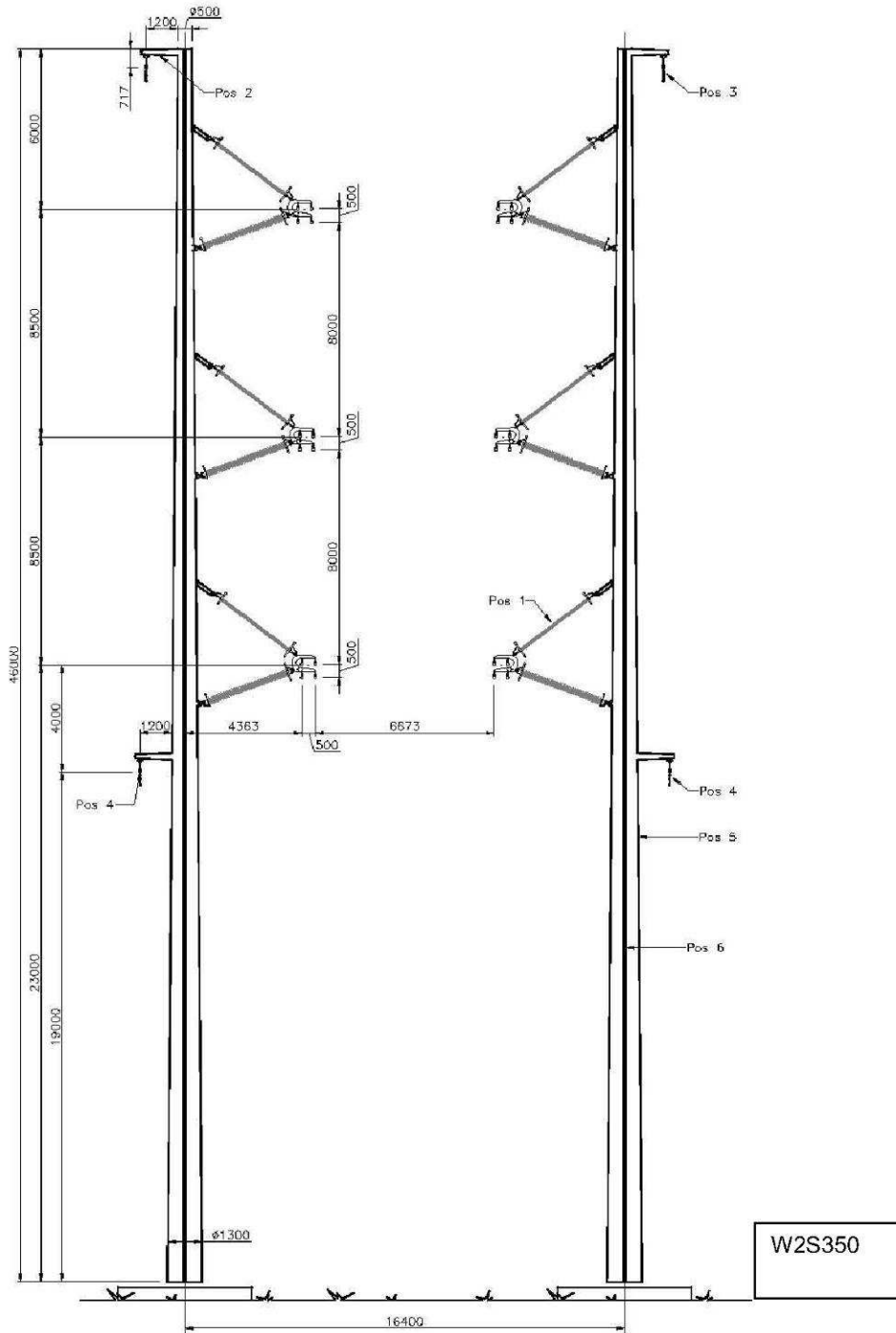
Vooraanzicht



3D-weergave



30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2



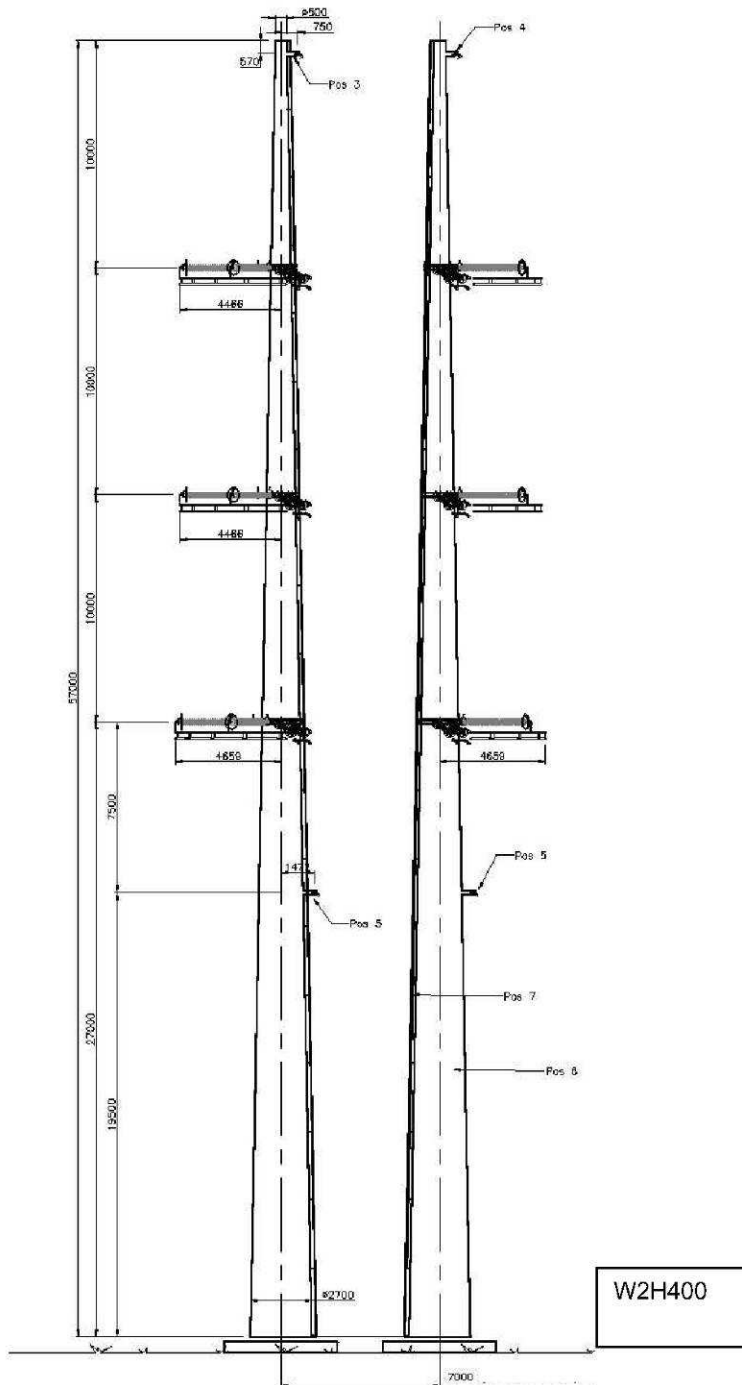








30820240-Consulting  
Uitgangspunten R380Zuid V2







## **BIJLAGE B BOVENAANZICHT SPECIFIEKE MAGNEETVELDZONES**

De specifieke magneetveldzones zijn ingetekend met behulp van het programma PLS-CADD versie 10.58 in de tekening 30813055-50-1 versie L, blad 1 tot en met 8 en zijn opgenomen in deze bijlage.



30820240-Consulting 10-1455A

**0,4  $\mu$ T-zones kabeltracé  
Wateringen – Bleiswijk**




Arnhem, 22 Juli 2010

Auteurs: I. Tannemaat  
P.L.J. Hesen

KEMA Consulting

In opdracht van TenneT B.V.

---

auteur : P.L.J. Hesen		22-07-2010	beoordeeld : M.A.M. Beerlage	22-07-2010		
B	20 blz.	2 bijl.	Hes/HHa	goedgekeurd : K.J. van Oeveren	22-07-2010	



© KEMA Nederland B.V., Arnhem, Nederland. Alle rechten voorbehouden.

Het is verboden om dit document op enige manier te wijzigen, het opsplitsen in delen daarbij inbegrepen. In geval van afwijkingen tussen een elektronische versie (bijv. een PDF bestand) en de originele door KEMA verstrekte papieren versie, prevaleert laatstgenoemde.

KEMA Nederland B.V. en/of de met haar gelieerde maatschappijen zijn niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, bijkomstige of gevolgschade ontstaan door of bij het gebruik van de informatie of gegevens uit dit document, of door de onmogelijkheid die informatie of gegevens te gebruiken.

De inhoud van dit rapport mag slechts als één geheel aan derden kenbaar worden gemaakt, voorzien van bovengenoemde aanduidingen met betrekking tot auteursrechten, aansprakelijkheid, aanpassingen en rechtsgeldigheid.



## INHOUD

	blz.
Samenvatting .....	4
1 Inleiding .....	5
2 Achtergrondinformatie .....	6
2.1 Magnetische velden en gezondheid .....	6
2.2 Rijksbeleid .....	6
2.3 Zoneberekening bovengrondse lijnen.....	7
2.4 Berekening 0,4 $\mu$ T-zones voor kabels .....	7
3 Uitgangspunten.....	9
4 Berekeningsresultaten .....	10
5 Conclusie .....	11
Bijlage A Toegepaste gegevens .....	12
Bijlage B Overzichtstekeningen .....	15

## **SAMENVATTING**

In het kader van het project “Randstad380” van TenneT wordt een nieuw hoogspanningstracé tussen de hoogspanningstations Wateringen en Bleiswijk gerealiseerd. Het betreft een 380 kV hoogspanningsverbinding met twee circuits die bovengronds gedeeltelijk als 380/150 kV combinatielijn wordt uitgevoerd. Tevens worden de twee 380 kV circuits voor een gedeelte ondergronds gebracht door de toepassing van kabels.

TenneT heeft aan KEMA gevraagd de magneetveldzones te berekenen voor het ondergrondse deel van het kabeltracé. Om inzicht te kunnen krijgen in de magneetveldzones van hoogspanningskabels wordt de 0,4  $\mu$ T-zone berekend. De berekeningswijze is afgestemd met het RIVM (d.d. 3 juni en 12 juli 2010).

De kabelverbinding is uitgevoerd als een open ontgraving in een kabelsleuf op de locaties waar gegraven kan worden. Waar niet gegraven kan worden, of waar de kabelverbinding andere objecten kruist zijn gestuurde boringen toegepast. Voor de standaardconfiguratie in de open ontgraving geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 15 meter per zijde van de verbinding. Voor de gestuurde boring geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 25 meter bij het intredepunt. Boven de tracégedeelten met gestuurde boringen neemt de zone af naarmate de kabels zich dieper bevinden.

Het is mogelijk dat de 0,4  $\mu$ T-zone in de aansluiting tussen de kabelsleuf en de gestuurde boring breder is dan 25 meter. Voor het 380 kV kabeltracé Wateringen – Bleiswijk is dit het geval bij boring HDD03, waarbij de 0,4  $\mu$ T-zone 30 meter bedraagt (per zijde van de verbinding).

## 1 INLEIDING

In het kader van het project "Randstad380" van TenneT wordt een nieuw hoogspanningstracé aangelegd tussen de hoogspanningstations Wateringen en Bleiswijk. Omdat hier sprake is van de aanleg van een nieuwe hoogspanningsverbinding wordt voor de bovengrondse delen rekening gehouden met het advies omtrent hoogspanningslijnen van het Ministerie van VROM.

In de planologische kernbeslissing "Randstad 380kV verbinding" (kabinetsstandpunt, juni 2007) is aangegeven dat getracht zal worden om, voor zover redelijkerwijs mogelijk is, langs het gehele trace aan de advieswaarde van 0,4 microtesla te voldoen. Dit geldt dus ook bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Voor het ondergrondse deel van de Randstad 380 kV verbinding is om deze reden in overleg met het RIVM een berekeningswijze vastgesteld voor het berekenen van magneetveldzones bij kabels, de 0,4  $\mu$ T-zone. Deze methode is zoveel mogelijk analoog aan de methode voor bovengrondse verbindingen.

In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie over gezondheidsaspecten van magnetische velden opgenomen, waarin tevens het huidige beleid van de Nederlandse overheid ten aanzien van hoogspanningslijnen en -kabels kort is samengevat. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten weergegeven. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in hoofdstuk 4 en de conclusie is opgenomen in hoofdstuk 5. In bijlage A is het akkoord van TenneT voor herkomst van de invoergegevens weergegeven. Bijlage B omvat een bovenaanzicht van de gehele kabelverbinding, waarop de 0,4  $\mu$ T-zones zijn weergegeven.

Revisie A van dit rapport is opgesteld naar aanleiding van de uitvoering van nieuwe magneetveldberekeningen voor een tweetal gestuurde boringen (i.v.m. aanpassing in de uitgangspunten). Tevens is het commentaar van RIVM in brief 251-10 d.d. 20 juli 2010 verwerkt.

## 2 ACHTERGRONDINFORMATIE

### 2.1 Magnetische velden en gezondheid

Bij hoogspanningsverbindingen ontstaan magnetische velden, net als overal waar elektriciteit wordt getransporteerd of gebruikt. In de buurt van de elektriciteitsvoorziening gaat het om wisselende velden met een frequentie van 50 Hz.

Als 50 Hz velden zeer sterk zijn, dan kunnen zenuwen worden geprikkeld, waardoor spieren ongecontroleerd kunnen gaan bewegen. Dit kan in bepaalde (arbeids)omstandigheden tot ongewenste situaties leiden, maar het leidt niet tot ziektes. Deze zeer sterke velden komen in de normale woon- of werkomgeving niet voor.

Bij minder sterke velden (boven een bepaalde waarde van de veldsterkte) kunnen die velden leiden tot acute effecten, zoals het 'zien' van lichtflitsen. Dit effect is niet schadelijk, maar het kan wel leiden tot schrikreacties. Voor de magnetische veldsterkte heeft de Europese Commissie bij 50 Hz een referentieniveau voor leden van de bevolking van 100 microtesla aanbevolen. Beneden dit referentieniveau veroorzaakt het magnetische veld geen acute effecten.

Veel minder duidelijk is wat de effecten zijn van langdurige blootstelling aan lagere veldsterkten (beneden het referentieniveau). Onderzoek in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen geeft aanwijzingen dat kinderen die dicht bij een dergelijke hoogspanningslijn wonen, waar het magnetisch veld relatief sterk is, mogelijke extra kans op leukemie lopen. Het gaat hierbij om langdurige blootstelling aan magnetische veldsterkten die gemiddeld hoger zijn dan ongeveer 0,4 microtesla. Een oorzakelijk verband tussen magnetische velden en leukemie bij kinderen is echter niet aangetoond.

### 2.2 Rijksbeleid

Op grond van deze gegevens en uitgaande van het voorzorgsbeginsel heeft het ministerie van VROM in 2005 een advies voor het hoogspanningslijnenbeleid aan gemeenten, netbeheerders en provincies uitgebracht. In dat advies raadt VROM aan zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen dat er in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen nieuwe situaties ontstaan waar kinderen langdurig worden blootgesteld aan magnetische veldsterkten die jaargemiddeld boven 0,4 microtesla liggen.

In 2008 heeft het ministerie van VROM een verduidelijking van het advies opgesteld; hierin worden definities en begrippen uit het advies nader toegelicht (bijvoorbeeld wat wordt verstaan onder "langdurig verblijf" en "gevoelige bestemming").

Voor alle andere situaties geldt het referentieniveau van 100 microtesla. Dit geldt ook voor hoogspanningskabelverbindingen.

### 2.3 Zoneberekening bovengrondse lijnen

In het advies wordt de 'specifieke magneetveldzone' gedefinieerd: dit is de zone aan weerszijden van een hoogspanningslijn waar de magnetische veldsterkte gemiddeld over een jaar hoger is dan 0,4 microtesla, of dat in de toekomst kan worden. De manier waarop deze specifieke magneetveldzone kan worden berekend, is vastgelegd in een handreiking die door het RIVM wordt beheerd. KEMA is aangemerkt als 'bureau waarvan bekend is dat het ervaring heeft met zoneberekeningen volgens de handreiking'.

Om de onzekere wetenschappelijke aanwijzingen te vertalen naar een concrete zoneberekening zijn in de genoemde handreiking bepaalde keuzes en vereenvoudigingen gemaakt. Vereenvoudigingen zijn onvermijdelijk omdat de volledige karakteristieken van de stroom niet altijd en overal in het hoogspanningsnet bekend zijn. Een belangrijke vereenvoudiging is dat de berekening plaatsvindt tussen twee opeenvolgende masten. Een tweede vereenvoudiging is dat de stroom door de bliksemraden (en andere geleiders in de buurt van de hoogspanningslijn) niet in de berekening wordt meegenomen. Een derde vereenvoudiging is dat de specifieke magneetveldzone wordt voorgesteld door rechte lijnen evenwijdig aan de hoogspanningslijn. Deze vereenvoudigingen leiden ertoe dat de in deze rapportage berekende zone niet de werkelijke sterkte van het magnetische veld op een bepaalde locatie op een bepaald tijdstip weergeeft, maar een toekomstgerichte magneetveldzone die past binnen het hoogspanningslijnenbeleid van de rijksoverheid.

### 2.4 Berekening 0,4 $\mu$ T-zones voor kabels

De in de vorige paragraaf beschreven berekeningsmethode geldt niet voor ondergrondse kabels; kabels hebben geen specifieke magneetveldzone als in de vorige paragraaf bedoeld. In de planologische kernbeslissing "Randstad 380kV verbinding" (kabinetsstandpunt, juni 2007) is aangegeven dat in voorkomende gevallen getracht zal worden om, voorzover redelijkerwijs mogelijk is, aan de advieswaarde van 0,4 microtesla te voldoen.

TenneT heeft aangegeven daarom inzicht te willen hebben in welke gebieden nabij kabels de veldsterkte gemiddeld hoger is dan  $0,4 \mu\text{T}$ . In dit rapport worden de resultaten van de berekeningen beschreven, die de  $0,4 \mu\text{T}$ -zones van kabels weergeven. Hierbij is uitgegaan van de in overleg met RIVM (d.d. 3 juni en 12 juli 2010) bepaalde methode voor het berekenen van magneetveldzones bij kabels in de Randstad 380 kV verbinding. Deze methode is zoveel mogelijk analoog aan de methode voor bovengrondse verbindingen.

### 3 UITGANGSPUNTEN

Voor de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- berekeningen zijn uitgevoerd met het programma "EMF-6 Magnetic Field from Sets of Current Carrying Conductors (2-D)". Dit programma is onderdeel van HERBS 2.0, applets behorende bij het "EPRI AC Transmission Line Reference Book - 200 kV and above, Third Edition", December 2005
- de toegepaste informatie met betrekking tot de hoogspanningsverbinding, zoals de kabelligging en stroomwaarden, is in bijlage A opgenomen. TenneT heeft voor de juistheid van de gegevens akkoord gegeven
- de gehanteerde rekenmethodiek is afgestemd met RIVM (3 juni en 12 juli 2010); de methode sluit zoveel mogelijk aan bij de methodiek zoals die is vastgelegd voor bovengrondse hoogspanningslijnen in de handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) voor het berekenen van de specifieke 0,4 microtesla zone in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0, 25 juni 2009. De berekeningen zijn uitgevoerd in juli 2010
- de veldsterkten worden conform de handreiking berekend op een hoogte van 1 meter boven maaiveld.

De magnetische veldsterkte wordt uitgedrukt in ampère per meter (A/m); de eenheid microtesla ( $\mu\text{T}$ ) is de eenheid van de magnetische fluxdichtheid. In de praktijk wordt echter de microtesla beschouwd als maat voor de sterkte van het magnetische veld. Om verwarring te voorkomen wordt in dit rapport over magnetische veldsterkte gesproken (uitgedrukt in  $\mu\text{T}$ ), daar waar de fluxdichtheid bedoeld wordt.

## 4 BEREKENINGSRESULTATEN

Voor de 380 kV kabelverbindingen zijn de magneetvelden berekend, uitgaande van de configuratie en geleiderdiepten zoals door TenneT is aangegeven. In tabel 1 zijn de berekende 0,4  $\mu$ T-zones opgenomen.

Voor de standaardconfiguratie in de open ontgraving geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 15 meter per zijde van de verbinding, vanaf het hart van de verbinding. Voor de gestuurde boring geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 25 meter bij het intredepunt, vanaf het hart van de verbinding. Hier neemt de zone af naarmate de kabels zich dieper bevinden.

**Tabel 1 – 0,4  $\mu$ T-zones 380 kV hoogspanningsverbinding Wateringen - Bleiswijk**

Liggingssituatie <sup>2)</sup>	0,4 $\mu$ T-zone [m] <sup>1)</sup>	
	Zijde circuit zwart	Zijde circuit wit
Kabelsleuf (open ontgraving)	15	15
Gestuurde boring (1m – 10,1m)	25	25
Gestuurde boring (10,2m – 15,3m)	20	20
Gestuurde boring (15,4m – 17,5m)	15	15
Gestuurde boring (17,6m – 18,5m)	10	10
Gestuurde boring (15,6m – 18,7m)	5	5
Gestuurde boring (18,8m en dieper)	0	0

<sup>1)</sup> Afgerond op 5 meter conform de rekenmethode voor kabelverbindingen

<sup>2)</sup> Aangegeven afstand is de diepte van de bovenste kabels ten opzichte van maaiveld

Ook de magneetvelden bij de aansluitingen tussen de kabelsleuven en de gestuurde boringen zijn berekend; deze methodiek is eveneens afgestemd met het RIVM. De berekende 0,4  $\mu$ T-zones bij de aansluitingen zijn weergegeven (als bovenaanzicht) op de tekeningen in bijlage B.

In de meeste situaties zal de breedste 0,4  $\mu$ T-zone zich bevinden ter hoogte van het intredepunt van de gestuurde boring. Het is echter mogelijk dat de 0,4  $\mu$ T-zone in de aansluiting tussen de kabelsleuf en de gestuurde boring breder is. Voor het 380 kV kabeltracé Wateringen – Bleiswijk is dit het geval bij boring HDD03, waarbij de 0,4  $\mu$ T-zone 2x 30 meter bedraagt (zie blad 2 in bijlage B).



## 5 CONCLUSIE

De 0,4  $\mu$ T-zone van de kabelverbinding in de 380 kV hoogspanningsverbinding tussen Wateringen en Bleiswijk is berekend voor de verschillende liggingsituaties van de kabelverbinding. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de methodiek die met het RIVM is afgestemd.

Voor de standaardconfiguratie in de open ontgraving geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 15 meter per zijde van de verbinding. Voor de gestuurde boring geldt een 0,4  $\mu$ T-zone van 25 meter bij het intredepunt. Hier neemt de zone af naarmate de kabels zich dieper bevinden.

Het is mogelijk dat de 0,4  $\mu$ T-zone in de aansluiting tussen de kabelsleuf en de gestuurde boring breder is dan 25 meter. Dit is het geval bij boring HDD03, waarbij de 0,4  $\mu$ T-zone 30 meter bedraagt per zijde van de verbinding.

## BIJLAGE A TOEGEPASTE GEGEVENS


<p>KEMA Nederland B.V. T.a.v. de heer P. Heslen Postbus 9035 6800 ET ARNHEM</p>	<p>TenneT TSO B.V.  Utrechtseweg 310 Postbus 718 6800 AS Arnhem  Factuuradres Postbus 428 6800 AK Arnhem  Telefoon 026 373 11 11 Fax 026 373 11 12 www.tennet.org  Handelsregister Arnhem 09155985</p>
---	--

Datum 22 juli 2010  
Onze referentie BU-AM 10-633  
Behandeld door Kees Koreman  
Direct nummer 026 373 11 91  
E-mail K.Koreman@tennet.org  
Onderwerp Ondergrondse deel hoogspanningsverbinding Bleiswijk - Wateringen

Geachte heer Heslen,


Hierbij bevestig ik dat de door u gebruikte uitgangspunten, zoals genoemd in uw document met nummer 30820240-Consulting Uitgangspunten totale kabeltracé V2, dat toegevoegd is aan deze brief correct zijn voor het uitvoeren van de berekening van de specifieke magneetveldzone van het ondergrondse deel van de hoogspanningsverbinding tussen Bleiswijk en Wateringen.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.



ir. C.G.A. (Kees) Koreman

Bijlagen: 2

**Tennet** 



30820240-Consulting  
Uitgangspunten totale kabeltracé V2

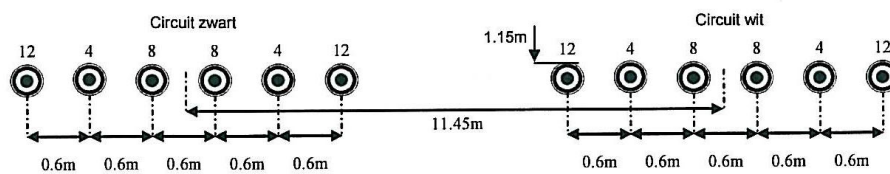
Toegepaste gegevens:

De 0,4 µT-zones zijn uitgerekend voor de kabelverbinding die onderdeel uitmaakt van de hoogspanningsverbinding Wateringen – Bleiswijk. De kabelverbinding bestaat uit open ontgravingen en gestuurde boringen. De rijksdriehoekskoördinaten van de in- en uittredepunten van de gestuurde boringen zijn in tabel 1 opgenomen.

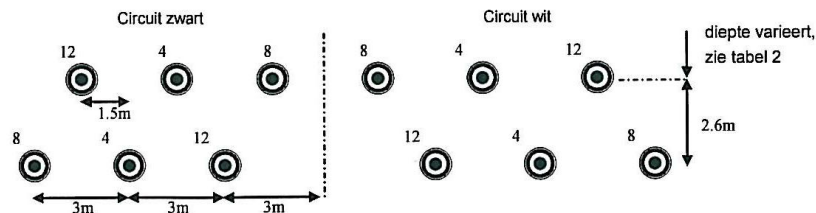
**Tabel 1 – Rijksdriehoekskoördinaten in- en uittredepunt gestuurde boringen**

Locatie	Intredepunt		Uittredepunt	
	X-coördinaat [m]	Y-coördinaat [m]	X-coördinaat [m]	Y-coördinaat [m]
HDD01	83154	443583	83555	443534
HDD02	84157	443688	84627	443703
HDD03	84831	443767	85327	443838
HDD04	85707	443933	85958	444046
HDD05	86527	444213	87001	444277
HDD06	87717	444897	87940	444965
HDD07	88326	445075	88755	445338
HDD08	89876	445891	89971	446003
HDD09	90470	446119	90978	446281
HDD10	91094	446751	91094	446935
HDD11	91133	447069	91119	447359

De ligingsconfiguratie inclusief fasevolgorde van de kabelverbinding is in figuur 1 en 2 opgenomen.



**Figuur 1 – Ligingsituatie open ontgraving**

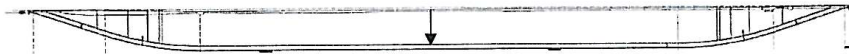


**Figuur 2 – Ligingsituatie gestuurde boring**



30820240-Consulting  
Uitgangspunten totale kabeltrace V2

De diepte van de kabelverbinding in het horizontale gebied van de gestuurde boringen is gebaseerd op de afstand tussen het maaiveld en het hart van de bovenste kabels, zoals in figuur 3 is weergegeven.



**Figuur 3 – Afstand tussen maaiveld en hart van de bovenste kabels**

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de dieptes van de gestuurde boringen in het horizontale gebied.

**Tabel 2 – Diepte van de gestuurde boringen**

Gestuurde boring	Diepte [m] <sup>1)</sup>
HDD01	> 18,8
HDD02	> 18,8
HDD03	> 18,8
HDD04	> 18,8
HDD05	> 18,8
HDD06	10,2 – 15,3
HDD07	> 18,8
HDD08	10,2 – 15,3
HDD09	> 18,8
HDD10	10,2 – 15,3
HDD11	> 18,8

<sup>1)</sup> betreft de afstand in het horizontale gebied van de gestuurde boring tussen het maaiveld en het hart van de bovenste kabels

De verbinding betreffen 2 circuits die op 380 kV bedreven worden. Elk circuit bestaat uit drie fasen en er worden twee kabels per fase toegepast. Aangenomen wordt dat de gevoerde stroom evenredig verdeeld is over de twee kabels. Gerekend is met 30% van de ontwerpstroom behorende bij een transportcapaciteit van 2632 MVA. Dit komt neer op 1200 A per fase (30% van 4000 A). Per kabel bedraagt de stroom dan 600 A.

## **BIJLAGE B OVERZICHTSTEKENINGEN**

De magneetveldzones bij de kabels zijn ingetekend met behulp van het programma AutoCAD in de tekening 30820240-42, blad 1 tot en met 5 (inclusief revisie A) en zijn opgenomen in deze bijlage.



Rijksinstituut  
voor Volksgezondheid  
en Milieu

Ministerie van VROM  
T.a.v. dr. M.G. Delfini  
Postbus 30945  
2500 GX DEN HAAG



**Onderwerp**

Beoordeling KEMA rapport 30820240-Consulting 10-1137  
Specifieke magneetveldzones tracé Wateringen - Bleiswijk

**Datum**

6 juli 2010

**Ons kenmerk**

225/10 LSO SME/Pru/iv

**Blad**

1/1

**Behandeld door**

Mathieu Pruppers

Laboratorium voor

Stralingsonderzoek

Tel 030 - 274 3577

Fax 030 - 274 4428

mathieu.pruppers@rivm.nl

Geachte mevrouw Delfini,

Hierbij stuur ik u het resultaat van de beoordeling van het KEMA rapport getiteld 'Specifieke magneetveldzones tracé Wateringen-Bleiswijk' (30820240-Consulting 10-1137). Het KEMA rapport is op 2 juli 2010 door het RIVM ontvangen en bevat berekeningen van de specifieke magneetveldzone voor het bovengrondse gedeelte van het tracé tussen Wateringen en Bleiswijk. Er is beoordeeld of deze rapportage voldoet aan versie 3.0 (25 juni 2009) van de handreiking van het RIVM. Uw opdracht tot beoordeling door het RIVM vindt ondermeer plaats in het kader van de voorbereiding ten behoeve van de bodemprocedure bij de Raad van State in augustus 2010 (project WEST-EM).

Hierbij verklaar ik dat het KEMA rapport voldoet aan versie 3.0 van de handreiking van het RIVM.

Een digitale versie van deze brief is inmiddels per e-mail door dhr. Pruppers aan u en dhr. Vermeulen verzonden.

Vertrouwende dat hiermee aan de opdracht is voldaan,

Met vriendelijke groet

Dr. R.C.G.M. Smetsers  
Hoofd van het Laboratorium voor Stralingsonderzoek

# Bijlage 2 Beoordeling individuele gevoelige bestemmingen

1

## 1. Harnaskade 29, Den Hoorn

### Bestemming

Het perceel Harnaskade 29 heeft op grond van het bestemmingsplan 'Harnaschpolder-Weteringzone' uit 2005 de uit te werken bestemming 'Gemengde Doeleinden'. Uit het plan blijkt dat bij uitwerking van de bestemming de bestaande woningen, waaronder de woning Harnaskade 29, gehandhaafd zullen blijven.

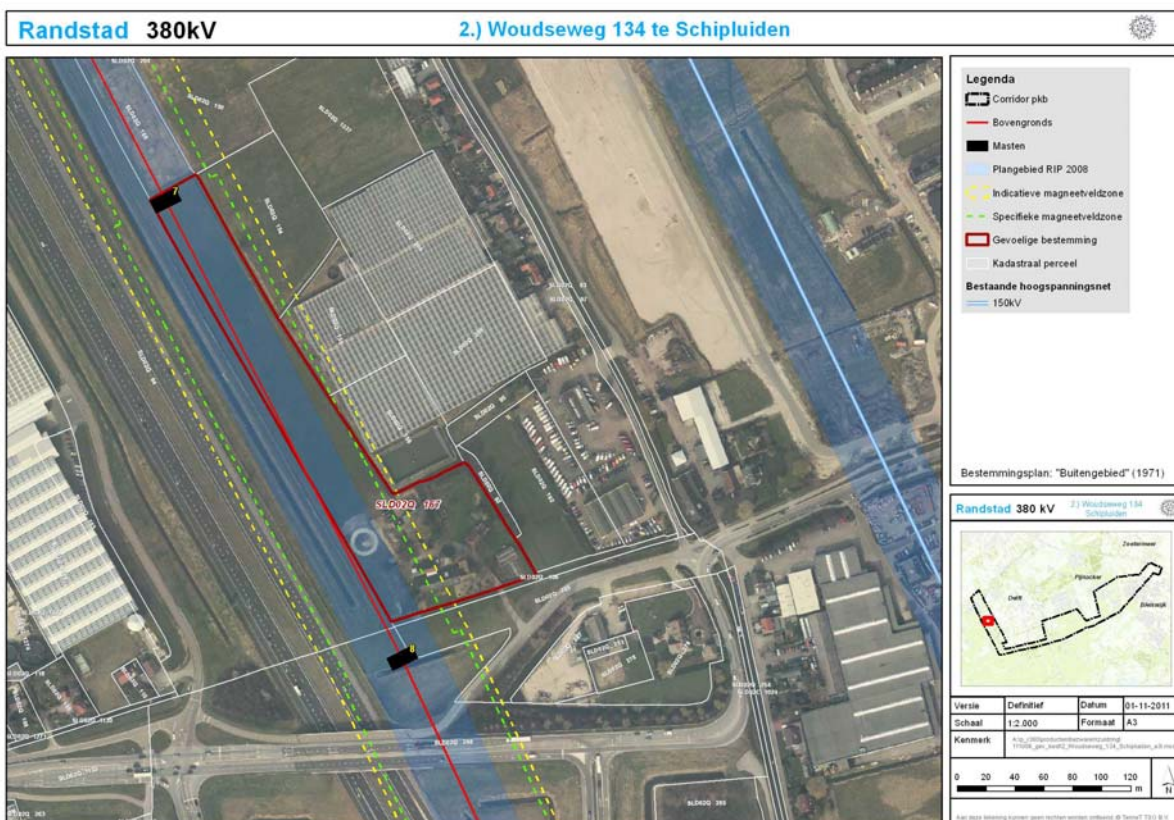
### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelige bestemming, omdat het perceel wordt gebruikt voor wonen en een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat het perceel daarbuiten ligt zodat er in dit geval geen sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.







### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, getracht is te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microTesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied, kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de nabijheid van het perceel Woudseweg 134 is de rijksweg A4 gelegen alsmede een te ontwikkelen bedrijventerrein. In de planologische beslissingen ten behoeve van de aanleg van de A4 en van het bedrijventerrein, is een onderbouwning opgenomen dat deze functies vanuit een goede ruimtelijke ordening verenigbaar zijn met de woonfunctie ter plaatse. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren, dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de Onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat te verhuizen en biedt een volledige schadeloosstelling. Een dergelijke benadering past ook in het beleid zoals verwoordt in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

### Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

### 3. Sportpark Tanthof, Delft

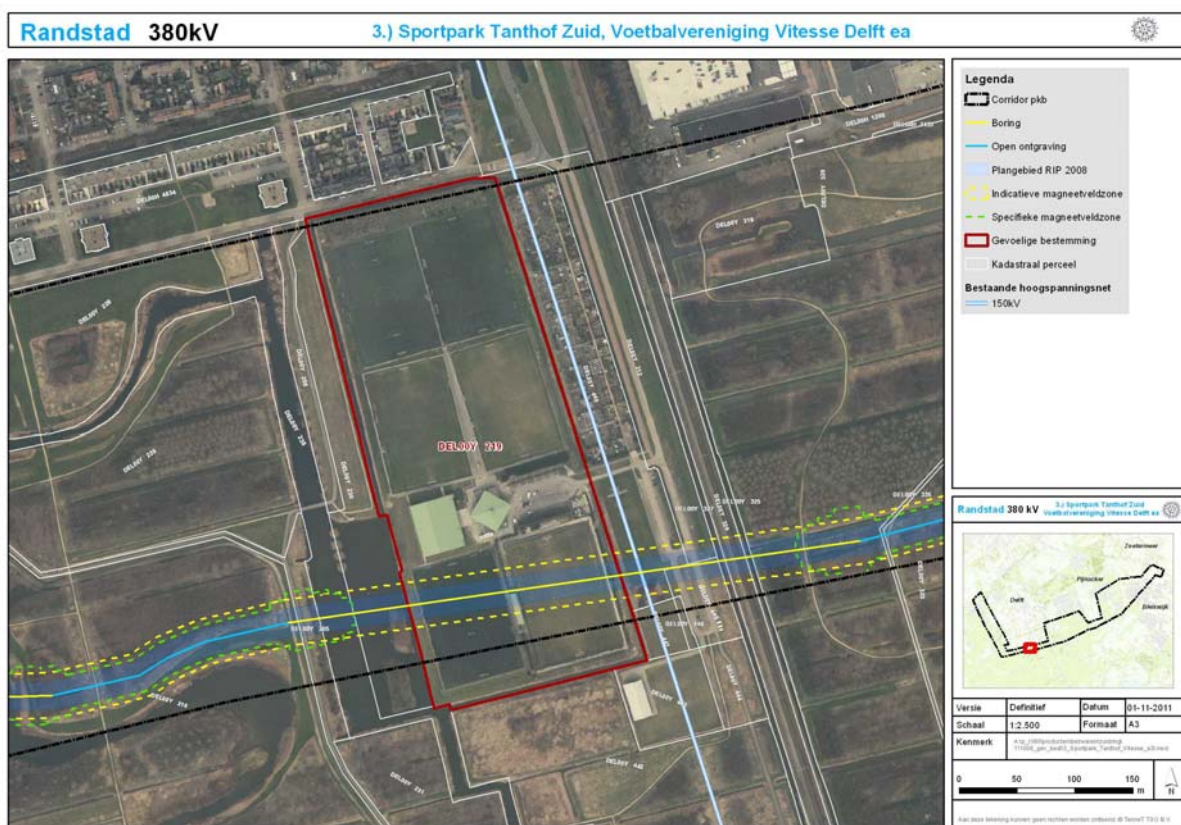
#### Bestemming

Sportpark Tanthof is gelegen aan de zuidkant van Delft buiten de bebouwde kom. Het perceel omvat een zestal voetbalvelden met voorzieningen. Onderdeel van die voorzieningen is een buitenschoolse opvang.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelige bestemming, omdat een deel van het perceel wordt gebruikt voor buitenschoolse opvang en een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. De indicatieve magneetveldzone is ter plaatse geheel gelegen ter plaatse van voetbalvelden. De buitenschoolse opvang is wel op hetzelfde perceel gelegen, maar ver buiten de indicatieve magneetveldzone.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat het gehele sportpark (waaronder de buitenschoolse opvang) daarbuiten ligt, zodat er in dit geval geen sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het zorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



#### Conclusie

Het sportpark en de buitenschoolse opvang kunnen hier zonder meer gehandhaafd blijven.

## 4. Schieweg 146, Delft

### Bestemming

Op het perceel Schieweg 146 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' van toepassing. Op grond daarvan heeft het perceel de bestemming 'Woondoeleinden', 'Voortuin - druivenmuur' en 'Erf'.

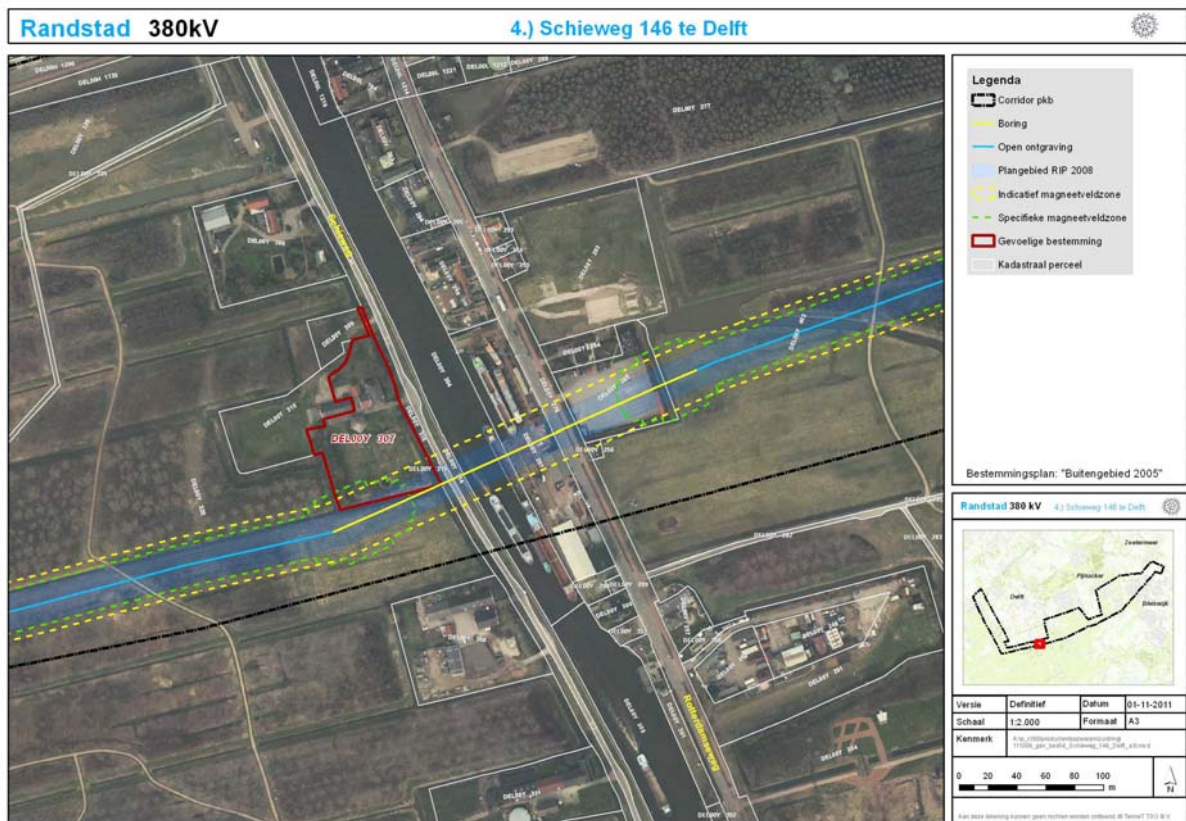
### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

De verbinding loopt ter plaatse van het perceel Schieweg geheel ondergronds.

Het perceel Schieweg 146 is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat het een woonperceel betreft en een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat een deel van het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming. Het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden voor bovengrondse hoogspanningslijnen is door middel van de PKB Randstad 380-verbinding ook van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Binnen de specifieke magneetveldzone is een beperkt deel van de tuin gelegen; de woning zelf ligt er in z'n geheel buiten. Het perceelsgedeelte dat binnen de specifieke magneetveldzone ligt, heeft de bestemming 'Voortuin' waar volgens de regels van het bestemmingsplan geen bebouwing ten behoeve van uitbreiding van de woning is toegestaan.



### **Afweging**

De ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microTesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied, kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Aan de overzijde van de Schie, tegenover de woning, is een scheepswerf gevestigd die in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' is gehandhaafd. Dat feit is een indicatie dat deze twee functies (wonen en scheepswerf) vanuit een goede ruimtelijke ordening verenigbaar zijn. Door de toevoeging van de ondergrondse hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijze niet zou kunnen worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

### **Conclusie**

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 5. Oude Leedeweg 10, Pijnacker

### Bestemming

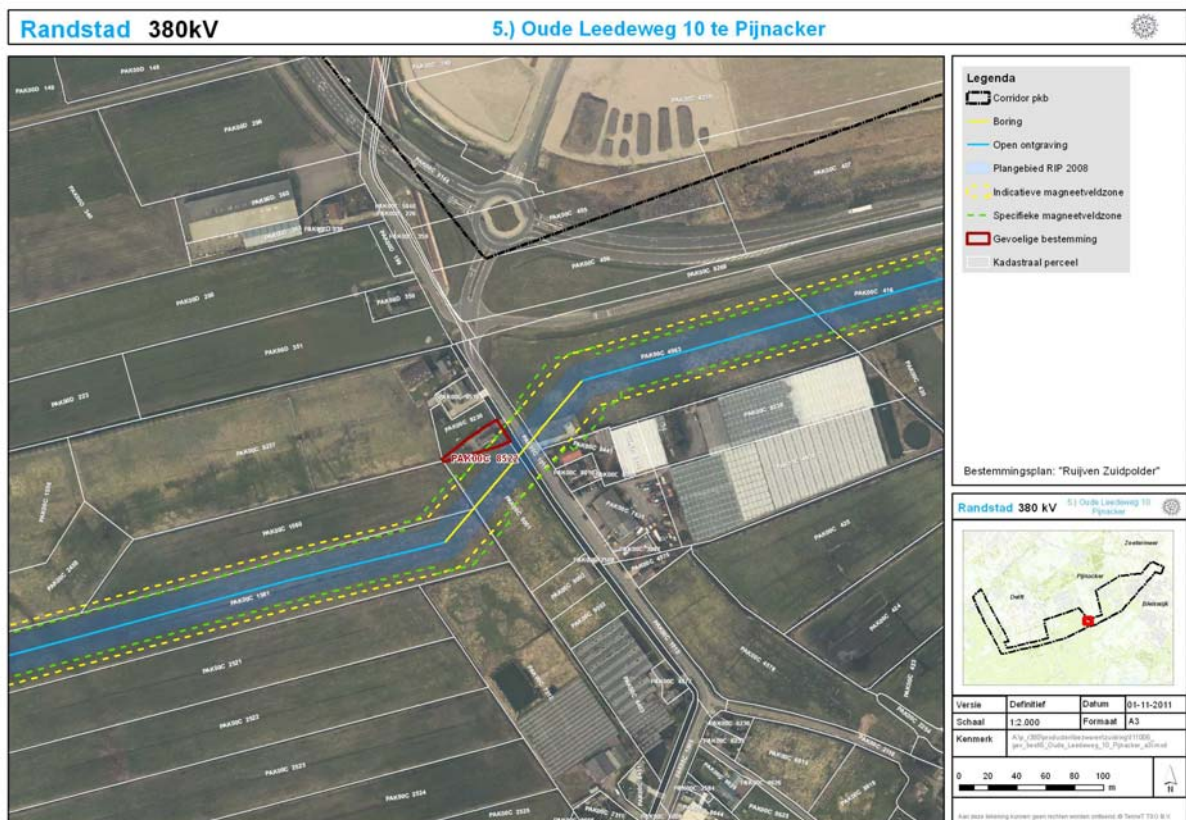
Op het perceel Oude Leedeweg 10 is het bestemmingsplan 'Ruijven Zuidpolder' van toepassing op grond waarvan het perceel een woonbestemming heeft. De regels maken het mogelijk dat de woning wordt verplaatst tot 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

De verbinding loopt ter plaatse van het perceel Oude Leedeweg 10 geheel ondergronds.

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat een deel van het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming. Het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden voor bovengrondse hoogspanningslijnen is door middel van de PKB Randstad 380-verbinding ook van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.



### Afweging

De ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is getracht te voorkomen dat nieuw gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microTesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied, kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de directe omgeving zijn een bestaand glastuinbouwbedrijf gelegen en diverse wegen. Naar de mening van de ministers is, gelet op de bestaande situatie in de nabijheid van de woning, geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding de woning daardoor redelijkerwijze niet zou kunnen worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

#### **Conclusie**

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## **6. Oude Leedeweg 5, Pijnacker**

### **Bestemming**

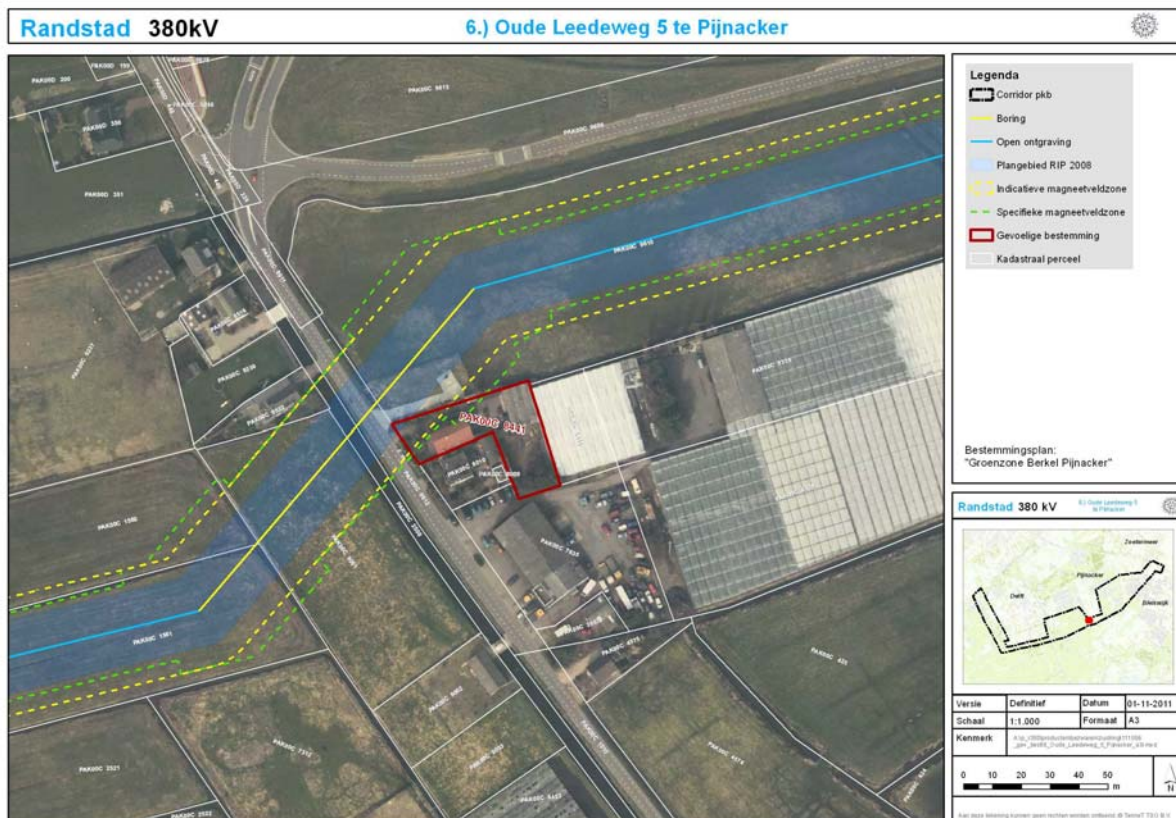
Op het perceel Oude Leedeweg 5 is het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel Pijnacker' en de bestemming 'Glastuinbouw' van toepassing. Volgens de regels bij deze bestemming is ter plaatse een bedrijfswoning toegestaan.

### **Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies**

De verbinding loopt ter plaatse van het perceel Oude Leedeweg 5 geheel ondergronds.

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat een deel van het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming. Het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden voor bovengrondse hoogspanningslijnen is door middel van de PKB Randstad 380-verbinding ook van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.



### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magnetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is getracht te voorkomen dat nieuw gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microTesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de directe omgeving zijn een bestaand glastuinbouwbedrijf gelegen en diverse wegen. Naar de mening van de ministers is, gelet op de bestaande situatie in de nabijheid van de woning, geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding de woning redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot van oordeel dat niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

### Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 7. Groenekade 6, Pijnacker

### Bestemming

In het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel Pijnacker' heeft het perceel onder meer de bestemming 'Wonen'. De woning mag, als wordt voldaan aan de overige eisen, worden gebouwd tot 3 m van de zijdelingse perceelsgrens.

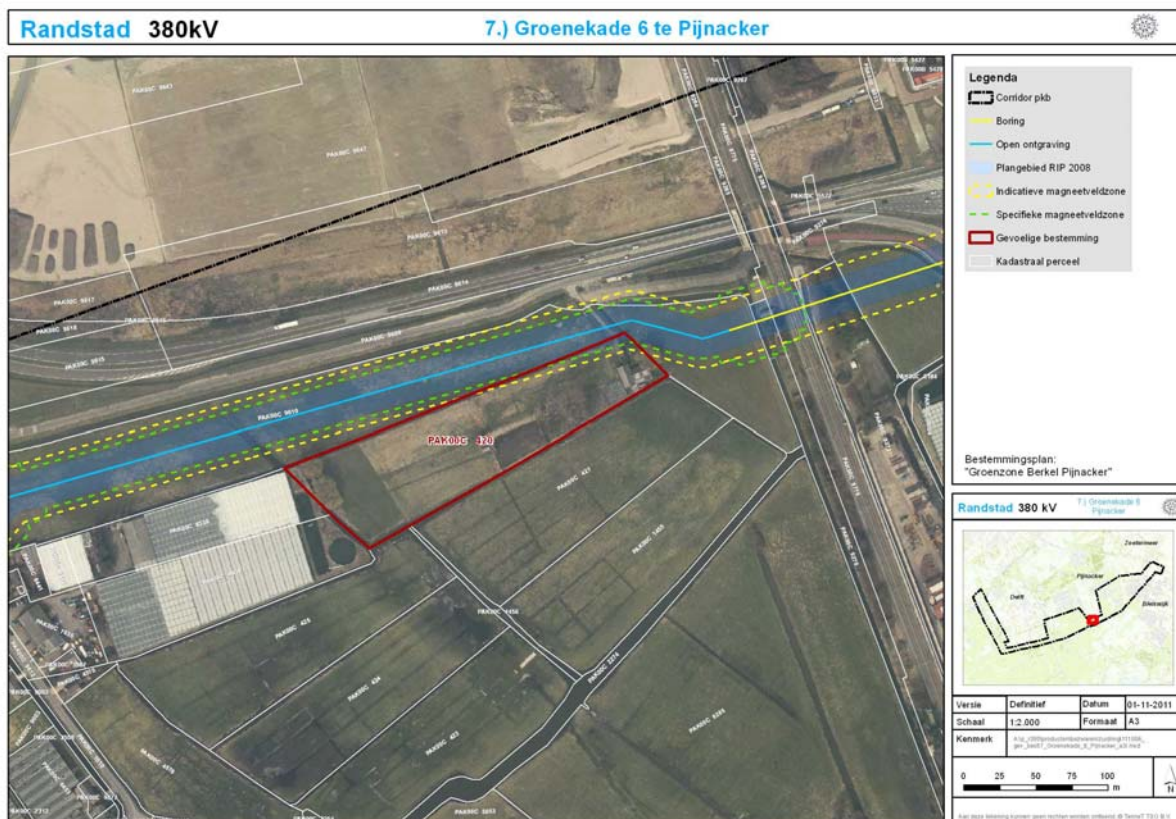
### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

De verbinding loopt ter plaatse van het perceel Oude Leedeweg 5 geheel ondergronds.

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat een deel van het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming. Het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden voor bovengrondse hoogspanningslijnen is door middel van de PKB Randstad 380-verbinding ook van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Op grond van het bestemmingsplan kan de woning in de richting van de verbinding worden uitgebreid zodat de woning zelf deels ook binnen de specifieke magneetveldzone kan komen te liggen. Feitelijk is dit niet realistisch, omdat de bestaande woning al een behoorlijke omvang heeft en daardoor snel tegen de maximale inhoudsmaat zal zitten.





**Afweging**

De ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is getracht te voorkomen dat nieuw gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microTesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Op circa 100 m van de woning is de Randstadrail gelegen. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel Pijnacker' is de woonbestemming gehandhaafd, zodat door de aanwezigheid van de spoorlijn geen sprake is van een saneringssituatie of strijd met een goede ruimtelijke ordening. Door de toevoeging van de ondergrondse hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren, dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

**Conclusie**

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

**8. Hoogseweg 27, Pijnacker (zie ook nummer 16)**

De woning op het perceel Hoogseweg 27 is inmiddels eigendom van TenneT. De eigenaar wenst vanwege het feit dat de woning geheel is gelegen onder de geleiders van de nieuwe verbinding deze te amoveren. De woning zal bij ingebruikname van de verbinding worden gesloopt. De mogelijkheid voor een woonbestemming ter plaatse wordt op verzoek van de eigenaar wegbestemd. De overige bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locatie blijven onveranderd (zie ook onder nummer 16). De grond zal worden teruggeleverd aan de voormalige eigenaar.





## Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 10. Berkelseweg 28by, Pijnacker

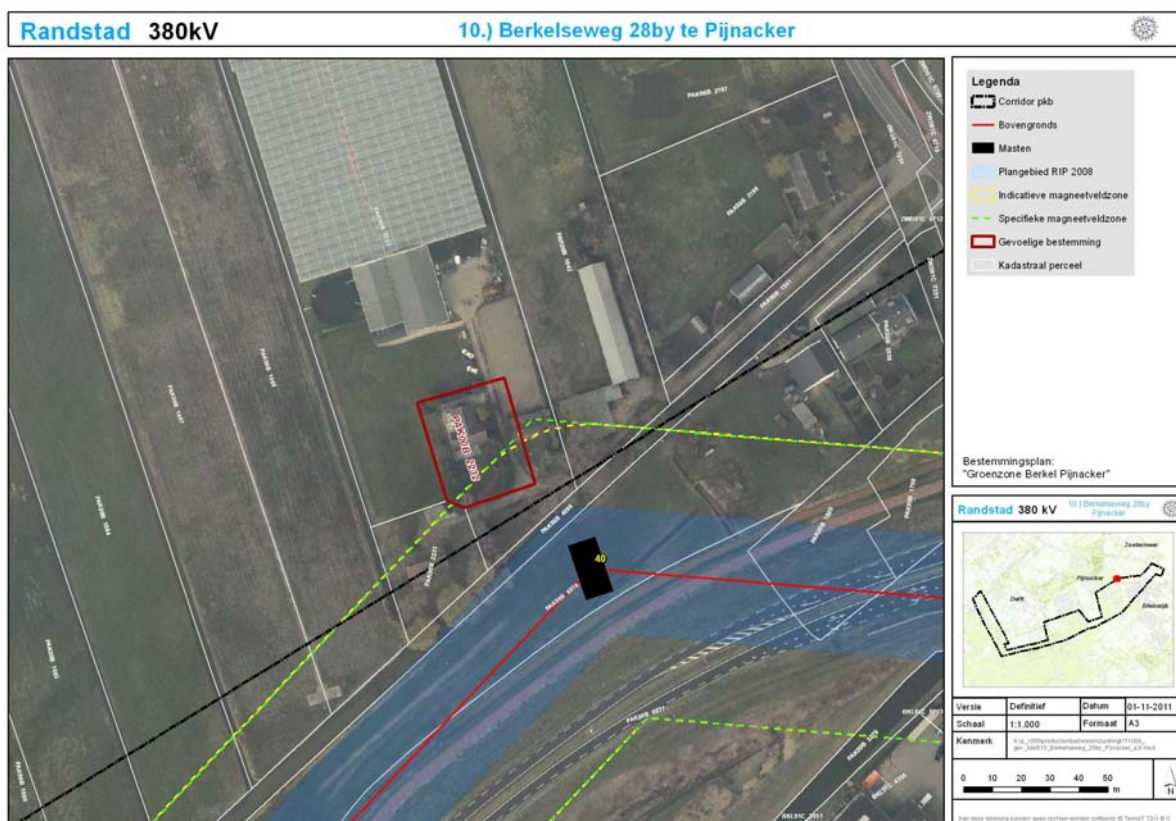
### Bestemming

Het perceel Berkelseweg 28by ligt in het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel Pijnacker' en heeft de bestemming 'Glastuinbouw'. De woning op het perceel is in gebruik als bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden. In de regels voor bedrijfswoningen bij glastuinbouwbedrijven is opgenomen dat de woningen bij sloop en herbouw op dezelfde plaats moeten worden teruggebouwd.



**Afweging**

De ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuw gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de nabijheid van de woning is de provinciale weg N470 gelegen. In het kader van de planologische procedure ten behoeve van de N470 is de woonbestemming gehandhaafd zodat door de aanleg ervan geen sprake is van een saneringssituatie of strijd met een goede ruimtelijke ordening. Door de toevoeging van de bovengrondse hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren, dat de woning daardoor redelijkerwijs niet zou kunnen worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot van oordeel dat niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

**Conclusie**

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

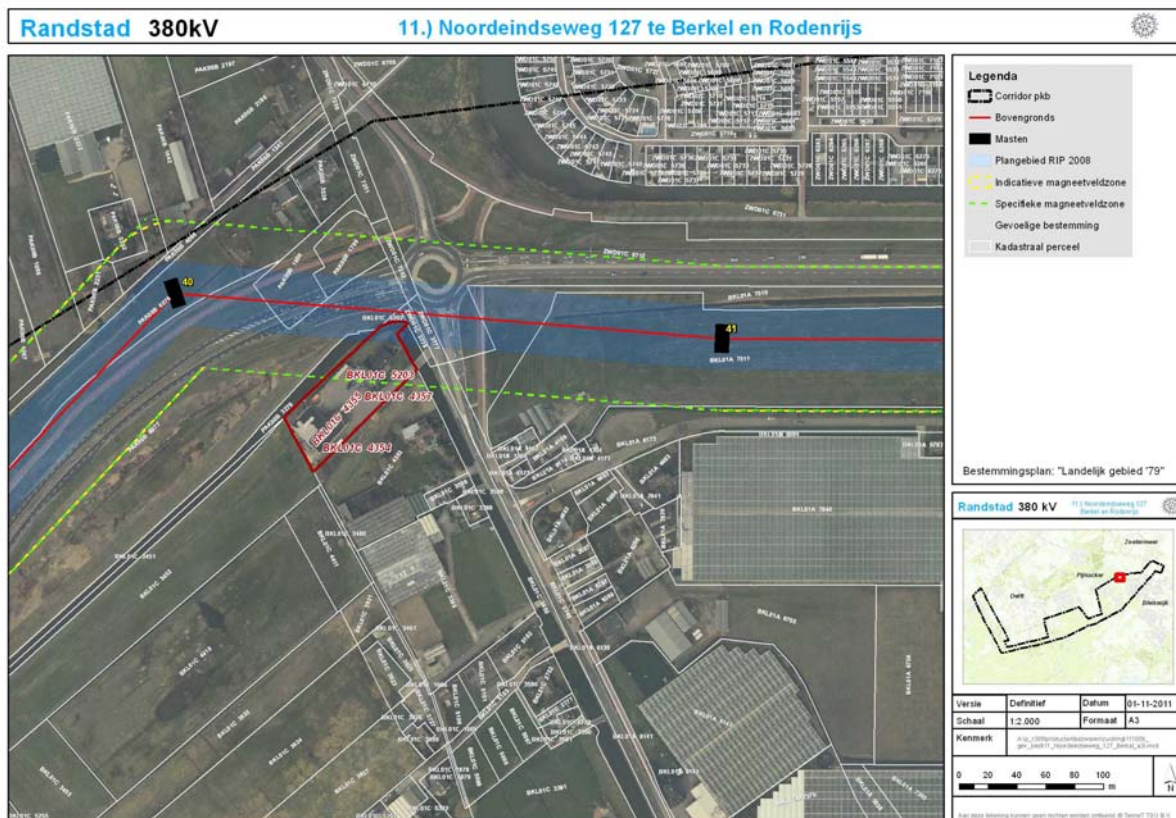
**11. Noordeindseweg 127 te Berkel en Rodenrijs****Bestemming**

Het perceel Noordeindseweg ligt in de oksel van de N470 en de Noordeindseweg in het buitengebied van de gemeente Lansingerland. De gemeente bereidt voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan, genaamd 'Lint Noord' voor waarin het perceel Noordeindseweg 127 een woonbestemming krijgt. In de bestaande situatie betreft het een bedrijfswoning.

**Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies**

Het perceel is in het kader van het opstellen van het 'Inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV-leiding)' voorlopig aangemerkt als gevoelig object, omdat een deel van het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat het perceel daarbinnen ligt, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



### Afweging

De ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgbeleid inzake magnetevelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuw gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de nabijheid van de woning is de provinciale weg N470 gelegen. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan ten behoeve van de N470 is de woonbestemming gehandhaafd zodat door de aanleg van de N470 geen sprake is van een saneringssituatie of strijd met een goede ruimtelijke ordening. Door de toevoeging van de bovengrondse hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren, dat de woning daardoor redelijkerwijs niet zou kunnen worden gehandhaafd.

De ministers zijn tot slot van oordeel dat niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop is gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).



Gezien de beperkte omvang van de percelen en het feit dat er in de nabijheid geen gronden zijn die bij een eventueel bedrijf betrokken kunnen worden, is het vrijwel uitgesloten dat op dit perceel een nieuw volwaardig agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. Mocht dat wel gebeuren, dan is er voldoende ruimte voor een bedrijfswoning buiten de magneetveldzone. Voorts is op korte afstand van het perceel de rijksweg A4 gelegen die vanwege onder meer het wegverkeerslawaai de bouw van een bedrijfswoning naar verwachting in de weg zal staan. Planologisch gezien kan de bouw daarvan echter op dit moment niet worden uitgesloten.

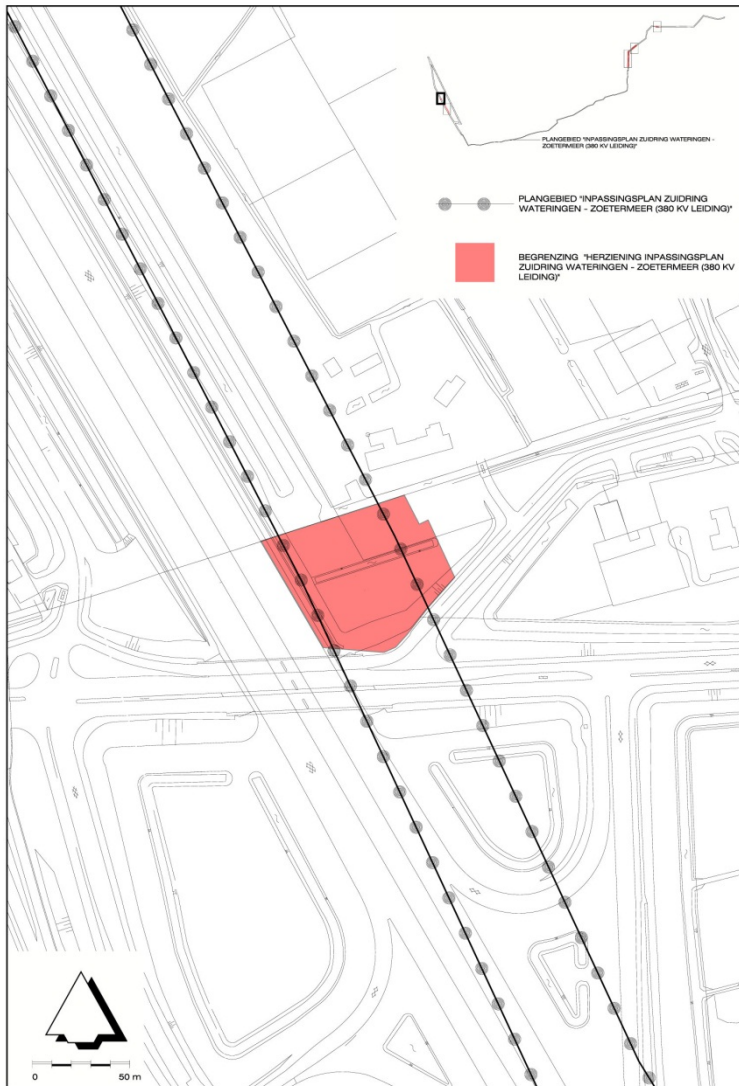
Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen, is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. In het onderhavige geval was het risico al klein dat de bestemming daadwerkelijk wordt ingevuld, maar om zeker te zijn is de mogelijkheid voor het oprichten van een bedrijfswoning geschrapt. Gezien de leeftijd van het bestemmingsplan (goedgekeurd door GS in 1977), is de vigerende bouwmogelijkheid reeds ruim meer dan 30 jaar onbenut gebleven, zodat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn.

### **Conclusie**

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen. In het reparatieplan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt aan de noord-, de zuid- en de westzijde de kadastrale grens tevens de bestemmingsgrens en aan de oostzijde de grens van de specifieke magneetveldzone. In de regels van het reparatieplan wordt een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

Op onderstaande figuur zijn de oorspronkelijk plangrenzen weergegeven (bolletjes). De plangrenzen moeten ter plaatse van de aanduiding dus worden herzien.





### 13. Ommedijk (ongenummerd) nabij mastposities 9 en 10

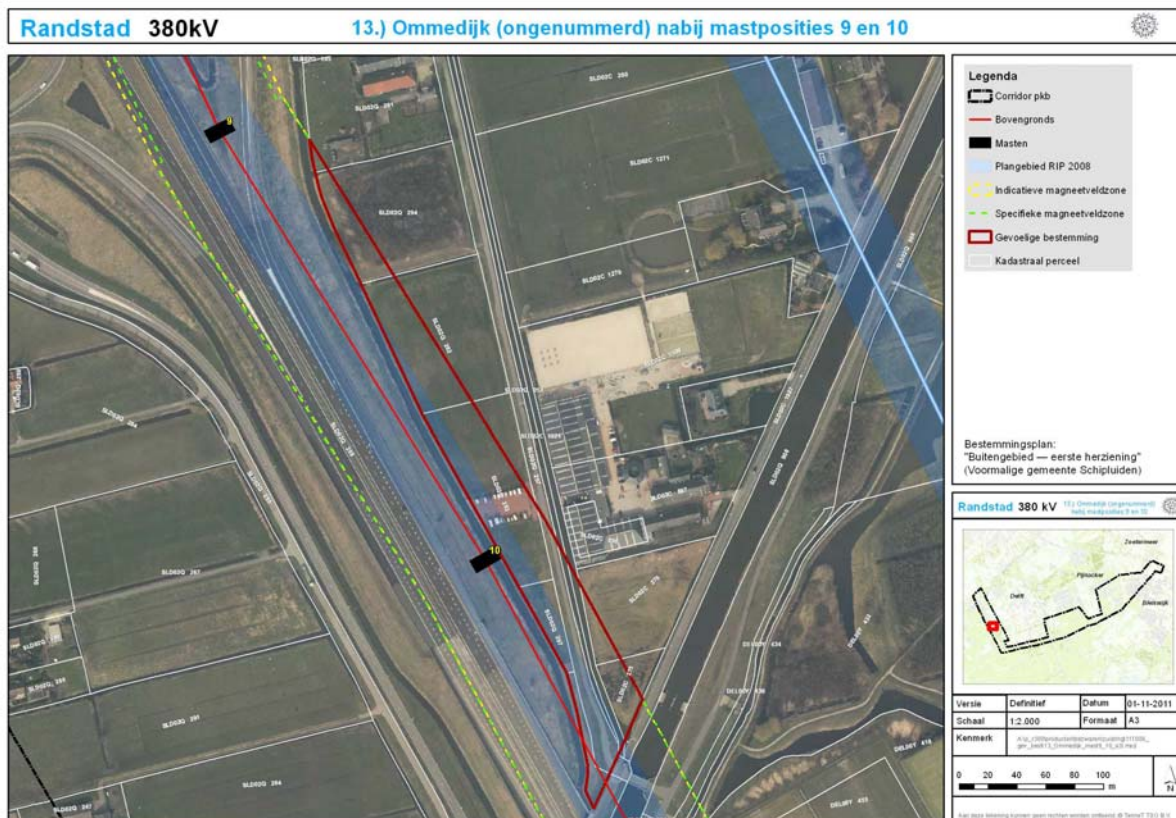
#### Bestemming

De betreffende percelen liggen aan de Ommedijk nabij mastposities 9 en 10 en op korte afstand van rijksweg A4. Op grond van de eerste herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Schipluiden, kunnen op deze percelen een of meer agrarische bedrijven worden opgericht met een bedrijfswoning.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

De percelen zijn gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningsverbinding en zijn daarom aan te merken als (niet-gerealiseerde) gevoelige bestemming.

Uit de berekening van de specifieke magneetveldzone blijkt dat de percelen daarbinnen liggen, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



### Afweging

De agrarische bestemming, die de bouw van een nieuw agrarisch bedrijf met bedrijfswoning onder voorwaarden mogelijk maakt, strekt zich uit over een groot deel van het buitengebied. Het betreft hier dus een globale bestemming die niet specifiek is geschreven op de onderhavige locatie.

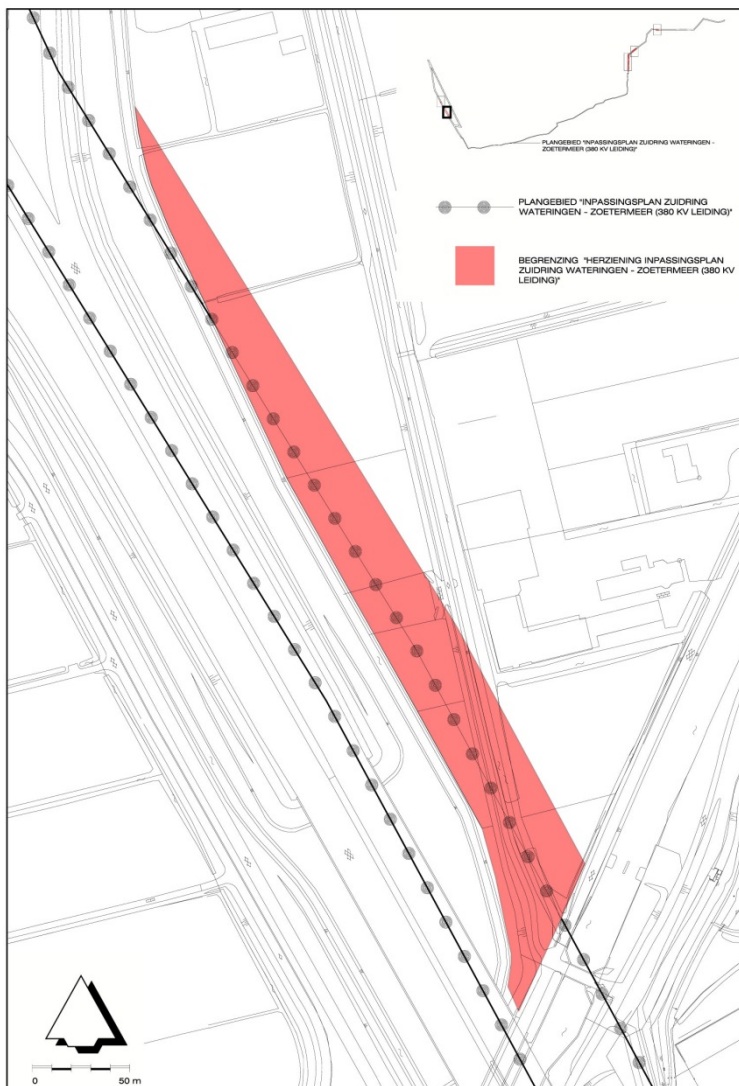
Gezien de omvang en de vorm van de percelen, is de kans klein dat op deze percelen een of meerdere nieuwe volwaardig agrarisch bedrijven met bedrijfswoning kunnen worden gerealiseerd. Mocht dat wel gebeuren, dan is er voldoende ruimte voor een of meer bedrijfswoningen buiten de magneetveldzone. Voorts is op korte afstand van de percelen de rijksweg A4 gelegen die vanwege onder meer het wegverkeerslawaai de bouw van een bedrijfswoning naar verwachting in de weg zal staan. Planologisch gezien kan de bouw daarvan echter op dit moment niet worden uitgesloten.

Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. In het onderhavige geval was het risico al klein dat de bestemming daadwerkelijk wordt ingevuld, maar om zeker te zijn is de mogelijkheid voor het oprichten van bedrijfswoningen geschrapt. Gezien leeftijd van het bestemmingsplan (goedgekeurd door GS in 1977) is de vigerende bouwmogelijkheid reeds ruim meer dan 30 jaar onbenut gebleven, zodat de schade voor de eigenaar/eigenaren van de gronden beperkt zal zijn.

## Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een of meer bedrijfswoning(en) weg te bestemmen in dit inpassingsplan.

In het reparatieplan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding loopt aan de noordzijde klem op het talud van de A4, aan de westzijde volgt de aanduiding de grens met de bestemming voor de A4, aan de zuidzijde de kadastrale grens tevens bestemmingsgrens en aan de oostzijde de grens van de specifieke magneetveldzone. In de regels van het reparatieplan wordt een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt. Op onderstaande figuur zijn de oorspronkelijk plangrenzen weergegeven (bolletjes). De plangrenzen moeten ter plaatse van de aanduiding dus worden herzien.







## Conclusie

Gelet op regels van de vigerende bestemmingsplannen is geen regeling in het inpassingsplan noodzakelijk.

## 16. Hoogseweg (ongenummerd) (tussen de N470 en Hoogseweg) (zie ook nummer 8)

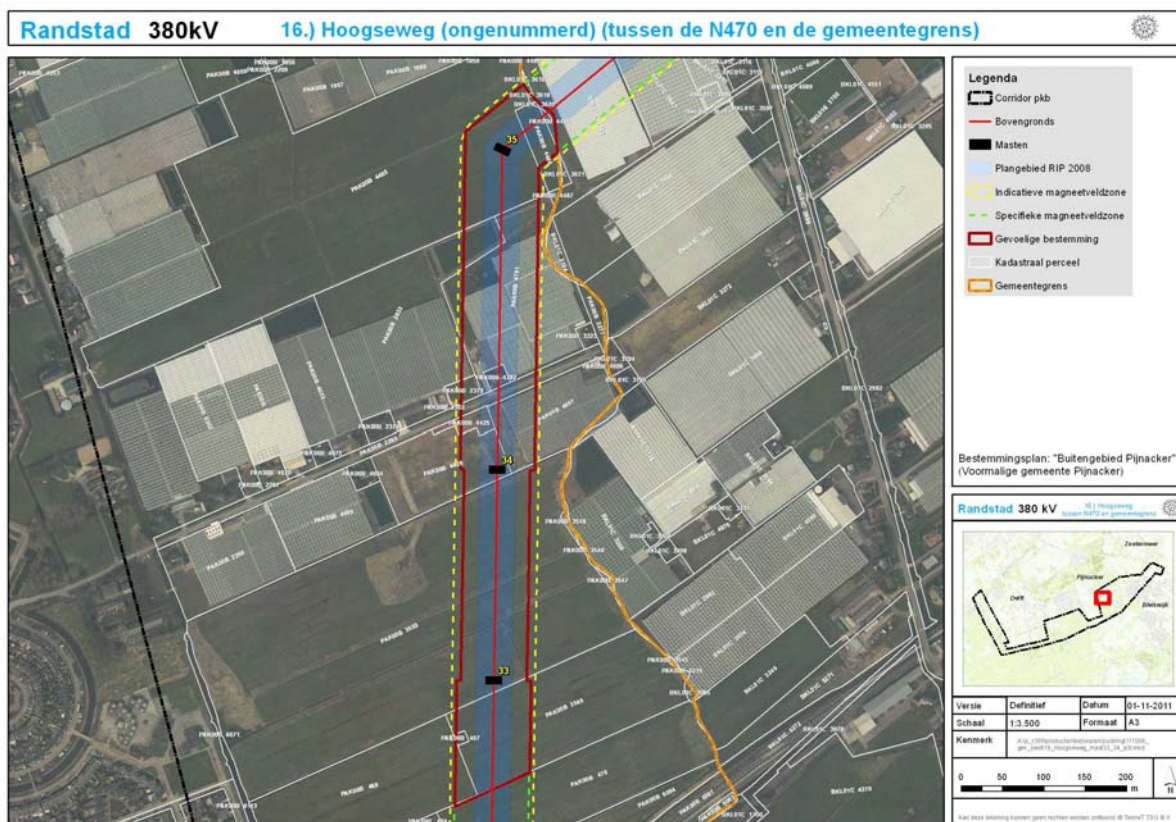
### Bestemming

De betreffende percelen liggen in het poldergebied tussen de Hoogseweg en de N470 ter plaatse van mastposities 33 en 34. Ook het perceel met de door TenneT aangekochte woning (Hoogseweg 27) bevindt zich op deze locatie. Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Pijnacker' van de voormalige gemeente Pijnacker, kunnen op deze percelen één of meer agrarische bedrijven worden opgericht met een bedrijfswoning.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

De percelen zijn gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningsverbinding en zijn daarom aan te merken als (niet-gerealiseerde) gevoelige bestemming.

De niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



### Afweging

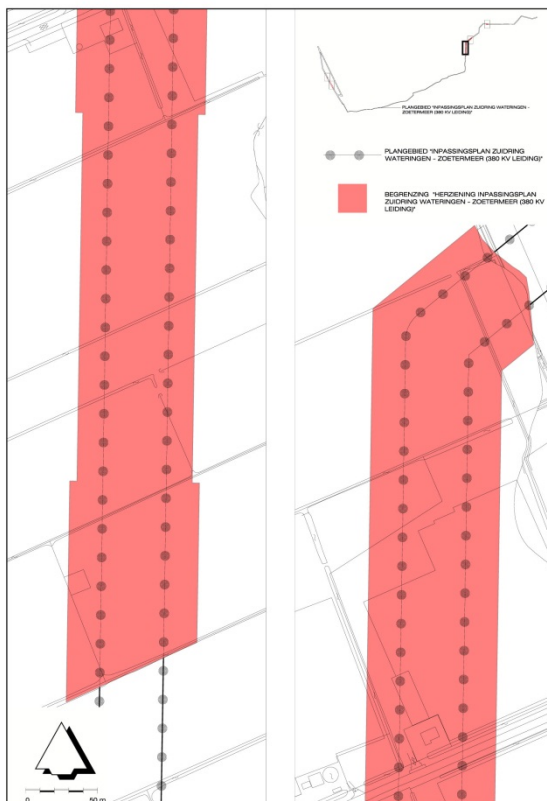
Gezien de omvang en de vorm van de percelen is er een kans dat er ter plaatse een nieuw agrarisch bedrijf wordt gerealiseerd. Daarbij zal de bedrijfswoning logischerwijs aan een weg worden gerealiseerd, zodat deze niet binnen de magneetveldzone zal zijn gelegen. Planologisch gezien kan de bouw daarvan echter op dit moment niet worden uitgesloten.

Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een of meer bedrijfswoning(en) hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Pijnacker' nodig. Gezien leeftijd van het bestemmingsplan (goedgekeurd door GS in 1976) is de vigerende bouwmogelijkheid reeds ruim meer dan 30 jaar onbenut gebleven, zodat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn. Indien en voor zover wel schade dreigt te ontstaan is er het instrument van planschade.

### Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van bedrijfswoningen weg te bestemmen in dit inpassingsplan.

In het reparatieplan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt aan de oost- en westzijde de grens van de specifieke magneetveldzone en aan de noord- en zuidzijde de kadastrale grens tevens bestemmingsgrens. In de regels van het reparatieplan wordt een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt. Op onderstaande figuur zijn de oorspronkelijk plangrenzen weergegeven (bolletjes). De plangrenzen moeten ter plaatse van de aanduiding dus worden herzien.



## 17. Kleihoogt (ongenummerd) nabij mastpositie 36

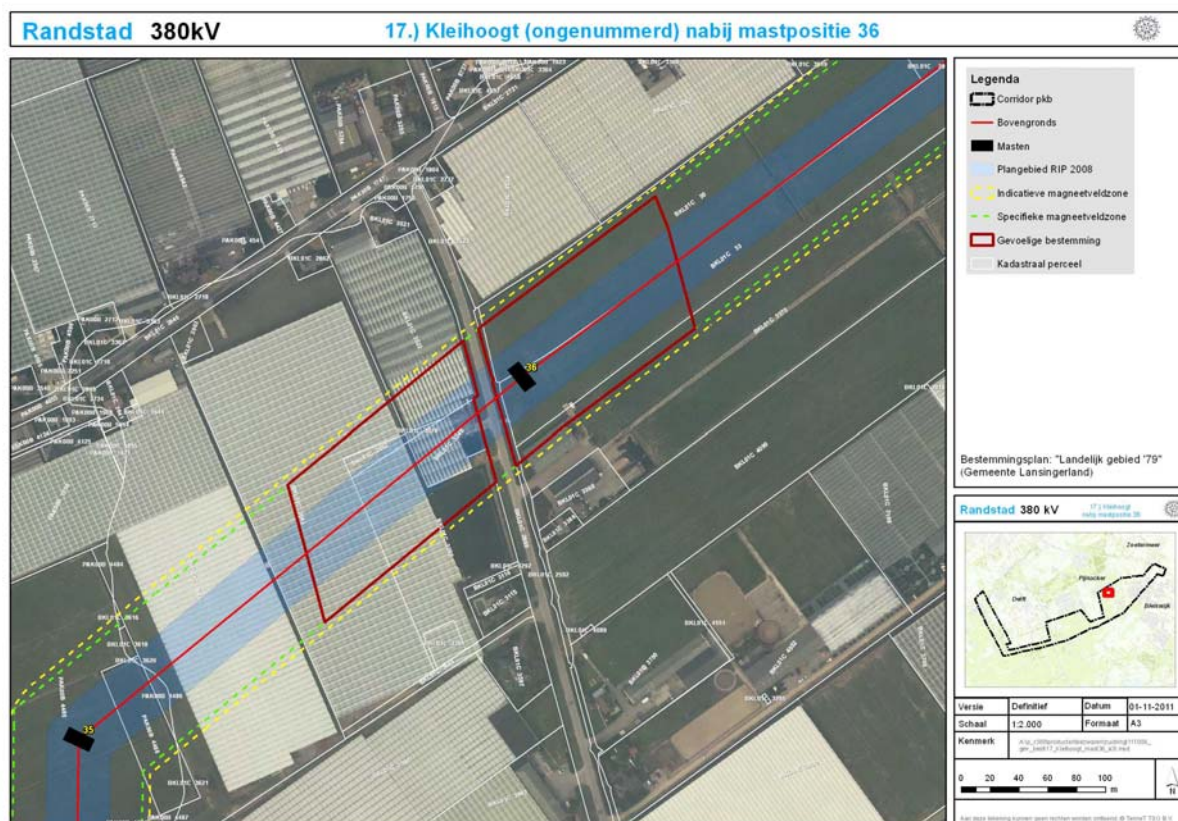
### Bestemming

De betreffende percelen liggen aan de Kleihoogt nabij mastpositie 36. Op grond van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied '79' van de gemeente Lansingerland, kunnen op deze percelen agrarisch bedrijven worden opgericht met een bedrijfswoning.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

Het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningsverbinding en is aan te merken als (niet-gerealiseerde) gevoelige bestemming.

De niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone, zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



### Afweging

Gezien de omvang en de vorm van de percelen is er een kans dat er ter plaatse een nieuw agrarisch bedrijf wordt gerealiseerd. Planologisch gezien kan de bouw daarvan op dit moment niet worden uitgesloten.

Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied '79' van de gemeente Lansingerland nodig. Ge-



zien leeftijd van het bestemmingsplan, is de vigerende bouwmogelijkheid reeds meer dan 30 jaar onbenut gebleven, zodat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn.

### Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een of meer bedrijfswoningen op deze plaats weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In het reparatieplan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt aan de noord- en zuidzijde de grens van de specifieke magneetveldzone en aan de oost- en westzijde de kadastrale grens tevens bestemmingsgrens. In het midden loopt een weg, de aanduiding komt niet over de weg te lopen. In de regels van het reparatieplan wordt een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt. Op onderstaande figuur zijn de oorspronkelijk plangrenzen weergegeven (bolletjes). De plangrenzen moeten ter plaatse van de aanduiding dus worden herzien.



## 18. Munnikenweg (ongenummerd) nabij mastpositie 41

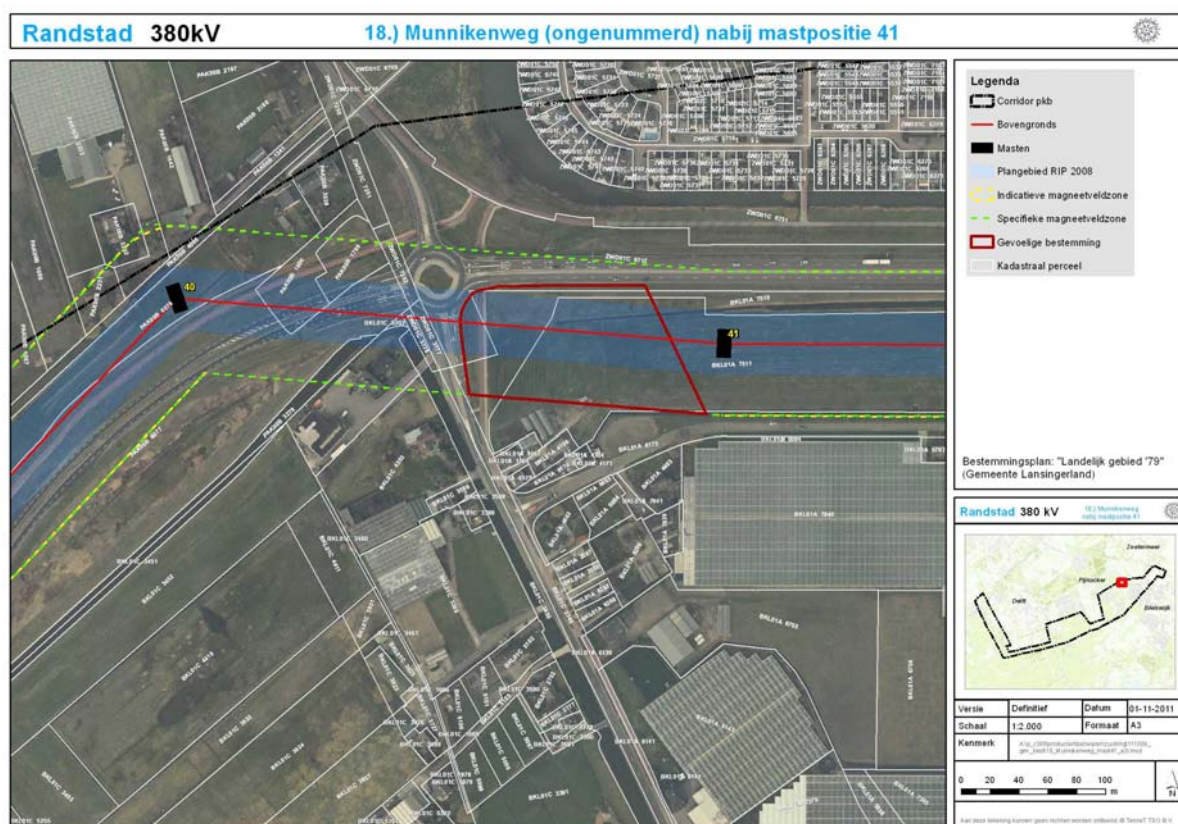
### Bestemming

De betreffende percelen liggen tussen de Munnikenweg en de N470 nabij mastpositie 41. Op grond van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied '79' van de gemeente Lansingerland kunnen hier een of meer agrarische bedrijven worden opgericht met een bedrijfswoning.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies

Het perceel is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningsverbinding en is aan te merken als (niet-gerealiseerde) gevoelige bestemming.

De niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone zodat er in dit geval sprake is van een gevoelige bestemming in de zin van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden.



### Afweging

Gezien de omvang en de ligging van de percelen, is de kans klein dat er ter plaatse een nieuw agrarisch bedrijf wordt gerealiseerd. Planologisch gezien kan de bouw van een bedrijfswoning daarom op dit moment niet worden uitgesloten.

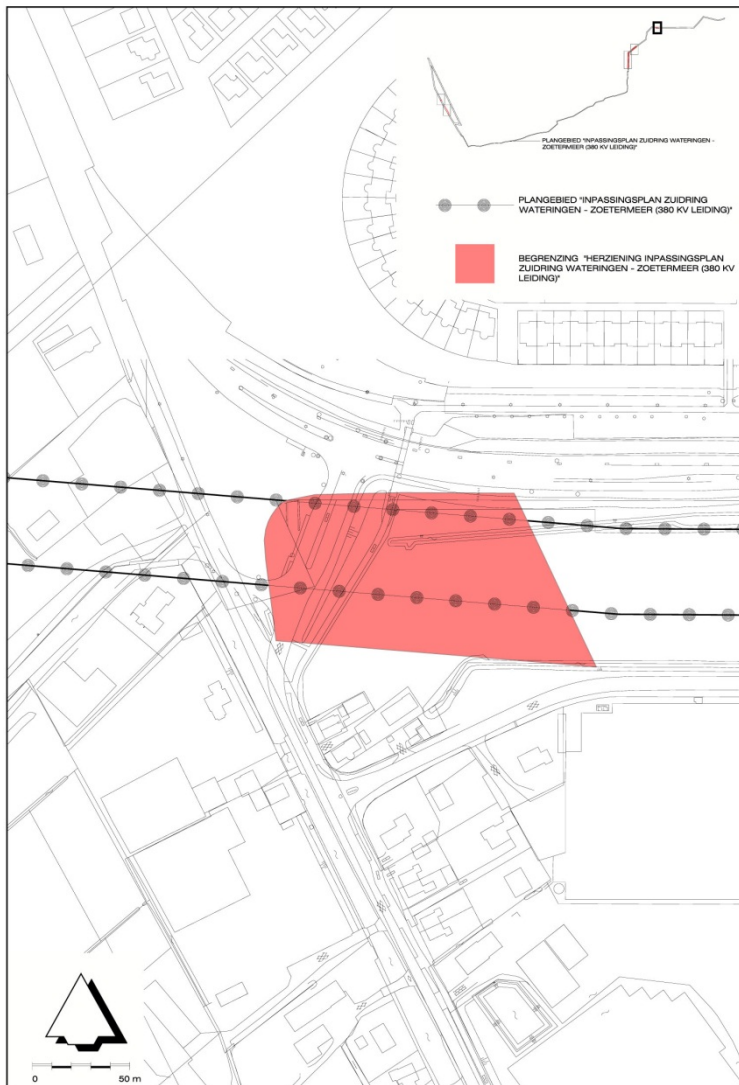
Het voorzorgbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied '79' van de gemeente Lansingerland nodig. Gezien leeftijd van het bestemmingsplan, is de vigerende bouwmogelijkheid reeds meer dan 30 jaar

onbenut gebleven, zodat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de planschaderegeling.

### Conclusie

De ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpasingsplan.

In het reparatieplan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt aan de oost- en noordzijde de grens met de bestemming van de aangrenzende weg, aan de zuidzijde de specifieke magneetveldzone en aan de oostzijde de kadastrale grens tevens bestemmingsgrens. In de regels van het reparatieplan wordt een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt. Op onderstaande figuur zijn de oorspronkelijk plangrenzen weergegeven (bolletjes). De plangrenzen moeten ter plaatse van de aanduiding dus worden herzien.





# Bijlage 3 Overzicht vigerende bestemmingen

1

## Inhoudsopgave

1. Harnaskade 29, Den Hoorn (bestemmingsplan Harnaschpolder - Weteringzone)	3
2. Woudseweg 134, Schipluiden (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)	5
3. Sportpark Tanthof, Delft (bestemmingsplan Buitengebied 2005 - Delft)	7
4. Schieweg 146, Delft (bestemmingsplan Buitengebied 2005 - Delft)	8
5. Oude Leedeweg 10, Pijnacker (bestemmingsplan Ruijven - Zuidpolder)	12
6. Oude Leedeweg 5, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)	16
7. Groenekade 6, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)	18
8. Hoogseweg 27, Pijnacker (1 <sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied Pijnacker)	23
9. Berkelseweg 28a, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)	25
10. Berkelseweg 28by, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)	28
11. Noordeindseweg 127 te Berkel en Rodenrijs (bestemmingsplan Landelijk Gebied)	30
12. Woudseweg (ongenummerd) nabij Woudseweg 134, Schipluiden (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)	32
13. Ommedijk (ongenummerd) nabij mastposities 9 en 10 (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)	34
14. Zuideindseweg (ongenummerd) (bestemmingsplan Ruyven - Zuidpolder en Lint Oude Noord)	37
15. Overgauwseweg (ongenummerd) (Oude Leedeweg) (bestemmingsplan Ruyven - Zuidpolder en Lint Oude Leede)	43
16. Hoogseweg (ongenummerd) (tussen de N470 en Hoogseweg) (bestemmingsplan Buitengebied Pijnacker)	49
17. Kleihoogt (ongenummerd) nabij mastpositie 36 (bestemmingsplan Landelijk Gebied)	51
18. Munnikenweg (ongenummerd) nabij mastpositie 41 (bestemmingsplan Landelijk Gebied)	53



## 1. Harnaskade 29, Den Hoorn (bestemmingsplan Harnaschpolder - Weteringzone)



### Gemengde doeleinden, uit te werken (artikel 3.2)

#### *Doeleindenomschrijving*

- a. bedrijven (categorie 1 en 2 en productiegebonden detailhandel met uitzondering van voedings- en genotsmiddelen);
- b. culturele en maatschappelijke voorzieningen;
- c. niet-zelfstandige kantoren (kantoortvloeroppervlakte van ten hoogste 600 m<sup>2</sup> en niet meer dan 50% van de bedrijfsvestiging);
- d. woningen;
- e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. watergangen en -partijen, waterberging en waterhuishouding;
- i. overige voorzieningen, passend bij de functie van een gebied met gemengde doeleinden, zoals nutsvoorzieningen.

#### *Beschrijving in hoofdlijnen en uitwerkingsregels*

- a. wonen georiënteerd op de boezem, bedrijvigheid georiënteerd op de Harnaschdreef;
- b. bedrijvigheid gericht op kleinschalige en representatieve dienstverlenende bedrijven;
- c. realiseren nieuwe woningen slechts toegestaan met inachtneming van de Wet geluidhinder (19 november 2004 zijn hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai vastgesteld);
- d. buitenopslag zoveel mogelijk vermijden of afschermen door bebouwing of beplanting;
- e. gestreefd wordt naar dubbel grondgebruik (parkeren ondergronds of op het dak);
- f. 70% van het bedrijfsperceel en maximaal 30% van een woonperceel mag worden bebouwd.

*Voorlopig bouwverbod*

Bouwen mag uitsluitend plaatsvinden overeenkomstig de door GS goedgekeurde uitwerking van het plangedeelte door burgemeester en wethouders, dan wel een in voorbereiding zijnde uitwerking van het desbetreffende plangedeelte met voorafgaande verklaringen van geen bezwaar van GS.



## 2. Woudseweg 134, Schipluiden (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)



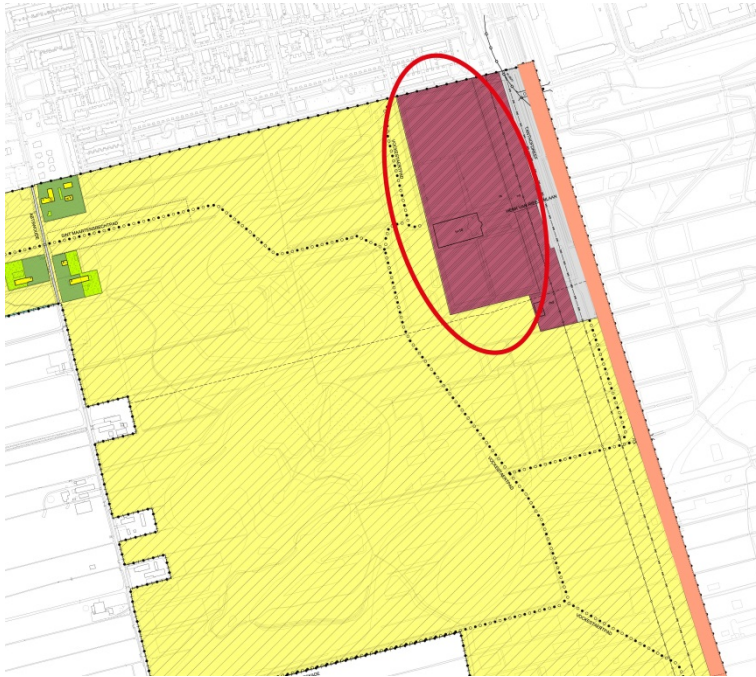
### Agrarisch gebied A (Artikel II.3)

Bestemd voor agrarische doeleinden waarop bebouwing is toegestaan ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering met maximaal één bij het bedrijf behorende bedrijfswoning en met dien verstande dat:

- a. geen bebouwing ten dienste van agrarische hulp- of nevenbedrijven mag worden gebouwd;
- b. alle bebouwing (met uitzondering van kassen en bijbehorende ketelhuizen) op een perceel van maximaal 4.000 m<sup>2</sup> en een langste zijde van maximaal 150 m moet worden geconcentreerd deel uitmakende van een agrarisch bedrijf met bijbehorend grondoppervlak van ten minste 10 ha. Dit is niet van toepassing op zeer onderschikte agrarische bouwwerken die niet groter zijn dan 15 m<sup>2</sup> (vrijstelling kan worden verleend tot vergroting van het bouwperceel met maximaal 30% als het een specialistisch agrarisch bedrijf betreft);
- c. de onderlinge afstand tussen twee agrarische bedrijven minimaal 150 m bedraagt (vrijstelling kan verleend worden door burgemeester en wethouders nadat de Hoofdinspecteur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord);
- d. bebouwing behorende bij een tuinbouwbedrijf of ander uitgesproken specialistisch agrarisch bedrijf geldt dat een perceelsbreedte langs de weg gemeten ten minste 50 m moet bedragen (vrijstelling kan worden verleend tot een breedte van 40 m);
- e. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 10 m moet bedragen (3 m indien het bebouwing betreft behorende bij een tuinbouwbedrijf of uitgesproken specialistische agrarische bedrijven) (vrijstelling kan worden verleend voor kleinere afstand);
- f. bedrijfsbebouwing maximaal 8 m en bedrijfswoningen maximaal 6 m mag bedragen;
- g. de bedrijfswoning enkel gelijktijdig met, dan wel naar de aard en omvang op de bedrijfsvoering afgestemde bedrijfsgebouwen worden gebouwd, indien de bedrijfsgebouwen niet reeds aanwezig zijn;

- h. de bedrijfswoning bestemd is voor iemand (en zijn gezin) die als bedrijfshoofd werkzaam is of zal zijn (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- i. de bedrijfsgrond in eigendom is van het bedrijfshoofd middels een door de pachtkamer goedgekeurde overeenkomst (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- j. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 200 m<sup>3</sup> dient te bedragen (vrijstelling kan worden verleend voor een tweede of derde bedrijfswoning);
- k. bouwwerken minimaal 5 m van hoofdverkeers-, komverbindings-, structuurwegen en overige wegen zijn gelegen;
- l. gebouwen minimaal 100 m van hoofdverkeerswegen, 30 m van komverbindingswegen, 40 m van structuurwegen en 15 m van overige wegen zijn gelegen (vrijstelling kan worden verleend voor kassen en gelijk te stellen bedrijfsgebouwen door burgemeester en wethouders) (vrijstelling kan worden verleend tot 10 m tot de weggrens van agrarische wegen);
- m. bebouwing de verbindingslijn tussen twee punten niet mag overschrijden bij een kruispunt vanwege afstanden van 100 m voor komverbindingswegen en 50 m voor overige wegen;
- n. nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering van bebouwing van tuinbouwbedrijven of specialistische agrarische bedrijven, ter voorkoming van strijdigheid met (inter)gemeentelijk tuinbouwstructuurplan;
- o. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de oprichting van bebouwing voor een agrarisch hulp- en of nevenbedrijf met ten hoogste één daarbij behorende bedrijfswoning, mits het grondoppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 400 m<sup>2</sup>, de hoogte van de bebouwing niet meer dan 6 m bedraagt, de bebouwing landschappelijk inpasbaar is en rekening wordt gehouden met de eerdere gestelde regels omtrent bebouwing en bedrijfswoningen.

### 3. Sportpark Tanthof, Delft (bestemmingsplan Buitengebied 2005 - Delft)



#### Recreatieve doeleinden (intensief) - sportvoorzieningen (artikel 6)

##### *Doeleindenomschrijving*

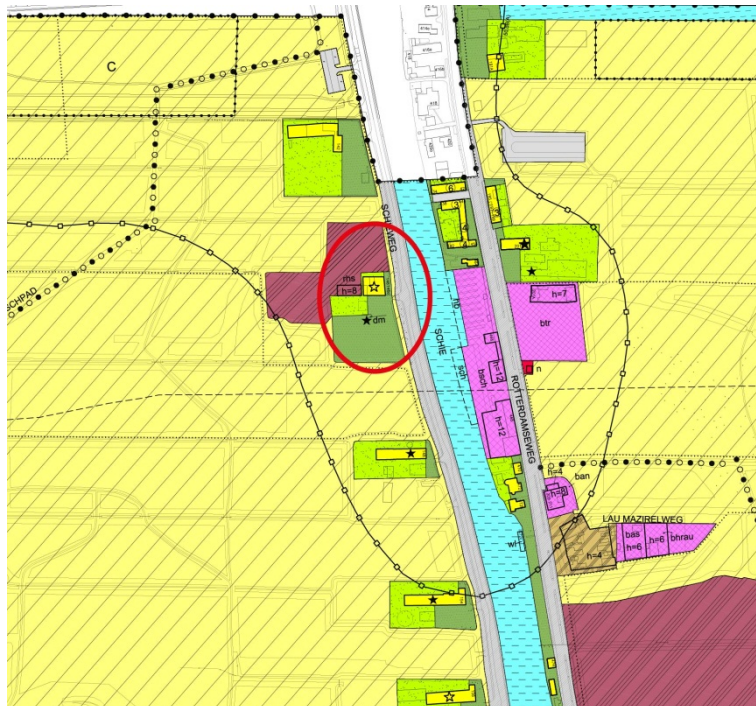
- a. sportvoorzieningen en buitenschoolse opvang voor kinderen van 8 tot en met 14 jaar, voor zover de buitenschoolse opvang wordt gecombineerd met sportieve begeleiding en een gevarieerd sportaanbod wordt aangeboden, bestaande uit ten minste drie takken van sport;
- b. bijbehorende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

##### *Bouwvoorschriften*

Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal mag bedragen:
  - 2 m voor terreinafscheidingen;
  - 15 m voor lichtmasten ter plaatse van de subbestemmingen rhd, rm en rs;
  - 1,5 m voor hekken behorende bij een paardenbak;
  - 1 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de subbestemming rvt;
  - 1 m voor vlonders, ter plaatse van de subbestemming rgk;
  - 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**4. Schieweg 146, Delft (bestemmingsplan Buitengebied 2005 - Delft)**



**Woondoeleinden (artikel 8)**

*Doeleindenomschrijving*

- a. woondoeleinden;
- b. het is toegestaan maximaal 30% van het totale oppervlak per woning (inclusief bijgebouwen) te gebruiken voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits behorende tot categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen en de activiteiten niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel.

*Bouwvoorschriften*

Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van deze bestemming bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. per bestemmingsvlak ten hoogste 1 woning mag worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- b. de inhoud van een woning inclusief bijgebouwen maximaal 600 m<sup>3</sup> mag bedragen, inclusief het aantal m<sup>3</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Erf is gebouwd;
- c. de goothoogte respectievelijk bouwhoogte van hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan 6 m respectievelijk 10 m;
- d. de goothoogte van bijgebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal mag bedragen:
  - 1 m voor terreinafscheidingen gelegen tussen de voorgevel van woningen en de openbare weg;
  - 2 m voor terreinafscheidingen elders;
  - 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. voorts de aanduidingen op de kaart gelden.

*Vrijstellingsbevoegdheid Lijst van Bedrijfstypen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 onder b voor de uitoefening van een bedrijf of een van de andere activiteiten vallend binnen categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen, mits de bedrijfsuitvoering niet meer overlast bezorgt voor de omgeving dan een bedrijf genoemd in categorie 1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
- b. het bepaalde in lid 1 onder b teneinde bedrijven of andere activiteiten toe te laten die niet genoemd worden in de Lijst van Bedrijfstypen, indien en voor zover het betrokken bedrijf of activiteit naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van Bedrijfstypen.

**Voortuin - druivenmuur (artikel 9)***Doeleindenomschrijving*

Gronden op de kaart aangewezen voor Voortuin zijn bestemd voor open ruimte en erf behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

*Bouwvoorschriften*

- a. op deze gronden mogen uitsluitend erkers en entrees worden gebouwd met een maximum bouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane grond van het hoofdgebouw; een diepte van maximaal 1 m en een oppervlakte van maximaal 3 m<sup>2</sup>;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
  - 1 m voor erfafscheidingen;
  - 2,5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

*Bijzonder gebruiksvoorschrift*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardenbakken en paardenmestplaten.

**Erf (artikel 10)***Doeleindenomschrijving*

- a. gronden op de kaart aangewezen voor Erf zijn bestemd voor erf behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. het is toegestaan maximaal 30% van het totale oppervlak per woning (inclusief bijgebouwen) te gebruiken voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits behorende tot categorie 1 van de Lijst van Bedrijfstypen en de activiteiten niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel.

*Bouwvoorschriften*

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van een woning inclusief bijgebouwen maximaal 600 m<sup>3</sup> mag bedragen, inclusief het aantal m<sup>3</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Woondoel-einden is gebouwd;
- b. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen per woning maximaal 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen maximaal 3,3 m mag bedragen;

- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2,5 m mag bedragen;
- e. voorts de aanduidingen op de kaart gelden.

#### *Vrijstellingsbevoegdheid Lijst van Bedrijfstypen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 onder b voor de uitoefening van een bedrijf of een van de andere activiteiten vallend binnen categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen, mits de bedrijfsuitvoering niet meer overlast bezorgt voor de omgeving dan een bedrijf genoemd in categorie 1 van de Lijst van Bedrijfstypen;
- b. het bepaalde in lid 1 onder b teneinde bedrijven of andere activiteiten toe te laten die niet genoemd worden in de Lijst van Bedrijfstypen, indien en voor zover het betrokken bedrijf of activiteit naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van Bedrijfstypen.

#### *Bijzonder gebruiksvoorschrift*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor paardenbakken en paardenmestplaten.

### **Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 26)**

**1.** Voor wat de panden en objecten betreft die op de kaart zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing geldt, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk III, het volgende:

- a. op alle locaties is vergroting en/of verandering van de bestaande bebouwing uitsluitend toegestaan indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg;
- b. voor alle panden is de bestaande goothoogte de maximaal toelaatbare goothoogte;
- c. voor alle panden en objecten is de bestaande bouwhoogte de maximaal toelaatbare bouwhoogte.

### **2. Vrijstellingsbevoegdheid vergroting/verandering**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand gelet op:

- a. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- c. gevelindelingen naar ramen, deuren en erkers.

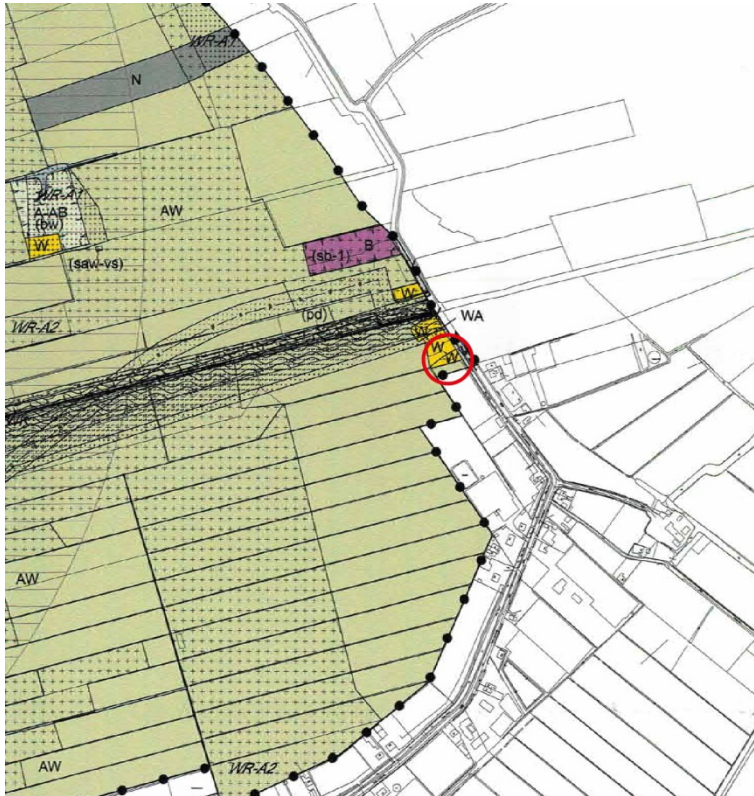
**3.** Alvorens over het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Commissie voor Welstand en Monumenten omtrent de vraag of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de bebouwing en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **4. Aanlegvoorschriften**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) een pand of object met de aanduiding cultuurhistorisch waardevolle bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

- 5.** Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- 6.** Sloop als bedoeld in lid 4 is slechts toelaatbaar:
- a. ingeval van sloop van het gehele pand of object: indien dit gepaard gaat met herbouw van een vergelijkbaar pand of object, gelet op bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, en gelet op dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten, schoorstenen en gevelindelingen door ramen, deuropeningen en erkers;
  - b. ingeval van sloop van een gedeelte van het pand of object: indien bescherming gewaarborgd is van het resterende gedeelte van het pand of object.

## 5. Oude Leedeweg 10, Pijnacker (bestemmingsplan Ruijven - Zuidpolder)



### Wonen

#### 15.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen;
- c. kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- d. paden, wegen en bermen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen.

#### 15.2. Bouwregels

##### 15.2.1. Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' is geen bebouwing toegestaan.

##### 15.2.2. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
- b. de inhoud van een woning inclusief de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;



- c. de breedte van woningen mag niet meer dan 12 m bedragen, de goothoogte niet meer dan 5 m bedragen en de hellingshoek van de kap niet minder dan 30° bedragen of niet meer dan de bestaande breedte en goothoogte en niet minder dan de bestaande hellingshoek, indien deze meer bedragen dan respectievelijk 12 m en 5 m, respectievelijk minder bedraagt dan 30°;
- d. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m bedraagt.

#### 15.2.3. Aan- of uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
- b. de goothoogte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 m. De hellingshoek van de kap bedraagt 30°. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bouwvergunningplichtige aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen, onverminderd het bepaalde onder b);
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de bij de woning behorende gronden, buiten de oorspronkelijke woning.

#### 15.3. Vrijkomende agrarische bebouwing

- a. In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 1' de volgende bepalingen voor het bouwen van woningen:
  1. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 900 m<sup>3</sup>;
  2. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 3,25 m;
  3. de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 6,6 m.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.3 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 1' de volgende bepalingen voor het bouwen van aan- of uitbouwen en bijgebouwen:
  1. de oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
  3. de bouwhoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 7,4 m.
- c. In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.3 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 2' de volgende bepalingen voor aan- of uitbouwen en bijgebouwen:
  1. de oppervlakte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 800 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,2 m;
  3. de bouwhoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.2 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 3' de volgende bepalingen voor het bouwen van woningen:
  1. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 890 m<sup>3</sup>;
  2. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 2,9 m;
  3. de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 6 m.
- e. In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.3 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 3' de volgende bepalingen voor het bouwen van aan- of uitbouwen en bijgebouwen:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 132 m<sup>2</sup>, waarvan de oppervlakte van de afzonderlijke bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 92 m<sup>2</sup> en 40 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
  3. de bouwhoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
  4. de oppervlakte van de hooiberg mag niet meer bedragen dan 31 m<sup>2</sup>;
  5. de goothoogte van de hooiberg mag niet meer bedragen dan 1,8 m;
  6. de bouwhoogte van de hooiberg mag niet meer bedragen dan 3,6 m.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zijn, in afwijking van het bepaalde onder 15.2.3 sub a, bijgebouwen voor het verlengde van de voorgevel van de woning toegestaan.

#### *15.4. Ontheffing van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15.2.1 onder c ten behoeve van het bouwen van aaneengesloten woningen, mits het stedenbouwkundig beeld van lintbebouwing langs de openbare weg niet wezenlijk wordt aangetast.

#### *15.5. Specifieke gebruiksregels*

##### *15.5.1. Aan-huis-verbonden beroep*

Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de brutovloeroppervlakte van de woning en daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken. Parkeeren geschiedt op eigen terrein;
- c. de activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving;
- d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- e. de activiteit moet uitgeoefend worden door de bewoner.

##### *15.5.2. Gebruik vrijkomende agrarische bebouwing*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing 2' mag het bijgebouw ten behoeve van hobbymatige agrarische activiteiten worden gebruikt.

##### *15.5.3. Brutovloeroppervlakte kantoorruimten*

De gezamenlijke brutovloeroppervlakte aan kantoorruimten ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' mag niet meer bedragen dan 300 m<sup>2</sup>.

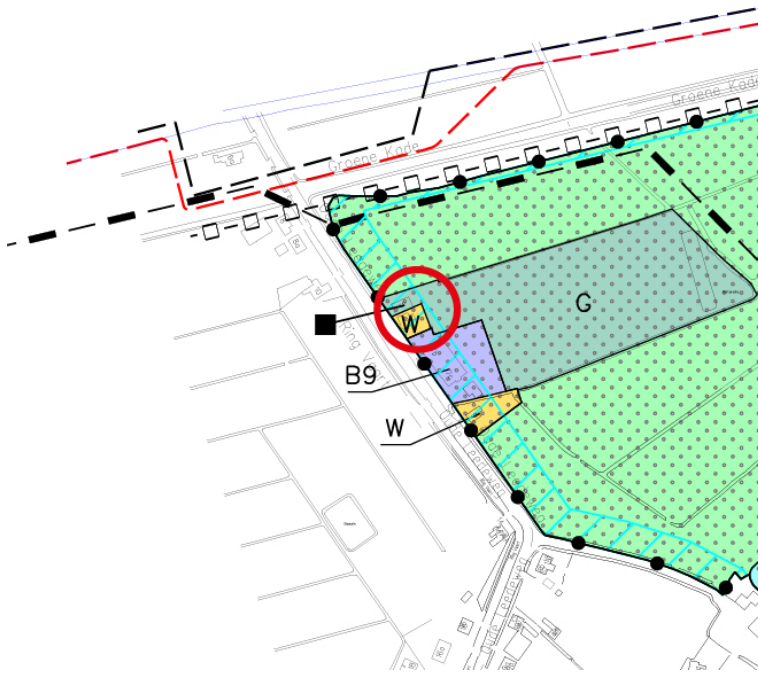
#### *15.6. Ontheffing van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15.5.1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van de activiteit, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis, mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>;
- b. op de bij de betreffende woning behorende gronden mag geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvinden;

- c. in de omgeving van de betreffende woning mag geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreden, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- e. de bedrijfsactiviteiten mogen door hun aard, omvang en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de woning en het milieu van de omgeving niet onevenredig aantasten.

## 6. Oude Leedeweg 5, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)



### Glastuinbouw (artikel 8)

#### *Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als 'Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. glastuinbouwbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen en andere bouwwerken.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bedrijfsgebouwen, niet zijnde dienst- of andere woningen;
  - b. andere bouwwerken.

#### *Bouwen*

3. Voor het bouwen en bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de inhoud van een dienstwoning inclusief de daarbij behorende aan- of uitbouwen en aan de woning aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen, met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;
  - b. de minimale afstand van gebouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 7 m, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 7 m is;
  - c. dienstwoningen mogen uitsluitend op de bestaande plaats opnieuw worden gebouwd;
  - d. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken, niet zijnde aan- of uitbouwen en bijgebouwen, mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<b>bouwwerken</b>	<b>max. goothoogte</b>	<b>max. hoogte</b>
dienstwoningen	6 m	10 m
bedrijfsgebouwen, waaronder kassen	6 m	
pergola's en overkappingen		3 m
erf- of perceelsafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat		2 m
overige erf- of perceelsafscheiding		1 m
warmteopslagtanks		12 m
overige andere bouwwerken		10 m

- e. aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende dienstwoning;
- f. de goothoogte en hoogte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 2,7 m en 3,5 m bedragen, en de hoogte van overkappingen niet meer dan 3 m;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een woning bouwvergunningplichtige aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

*Toepasselijkheid aanlegvergunning*

4. Artikel 24 (aanlegvergunning) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

## 7. Groenekade 6, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)



### Recreatieve doeleinden en natuur (artikel 5)

#### *Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Recreatieve doeleinden en Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. extensieve openluchtrecreatie;
  - b. instandhouding en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
  - c. instandhouding en ontwikkeling van watergangen, sloten en andere waterpartijen, en kades;
  - d. wegen en fiets- en voetpaden; en
  - e. parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, en bij een en ander behorende overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

#### *Bouwen*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. windmolens ten behoeve van waterbeheer, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen; en
  - b. overige andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens lichtmasten, verkeerstekens en wegwijzers, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

#### *Vrijstelling gebouwen ten dienste van beheer en onderhoud*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen, mits de noodzaak daarvan is aangetoond en de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de grondoppervlakte van elk gebouw niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag bedragen, tot een gezamenlijke oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> per gemeente;
- b. de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen.

*Procedure bij vrijstelling*

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

*Wijziging baggerdepot*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Recreatieve doeleinden en Natuur' zodanig te wijzigen dat op de plankaart de aanduiding 'baggerdepot' wordt toegevoegd, ten behoeve van inrichting en gebruik van gronden als baggerdepot, mits:

- a. de oppervlakte van het baggerdepot niet meer dan 1,5 ha bedraagt;
- b. de wijziging niet tot gevolg heeft dat de waarden en functies van omliggende gronden onevenredig worden aangetast.

*Procedure bij wijziging*

6. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

*Toepasselijkheid aanlegvergunning*

7. Artikel 24 (Aanlegvergunningen) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

## **Weide (artikel 7)**

*Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Weide' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. weide;
- b. hobbymatig grondgebonden agrarisch gebruik;
- c. extensieve openluchtrecreatie voor zover de onder a en b bedoelde functies en waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d. fiets- en voetpaden; en
- e. sloten en andere watergangen.

*Doeleinden*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. voor zowel de gronden zijn gelegen binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp, bovendien kassen op gronden direct aansluitend aan de bestemming 'Glastuinbouw' als bedoeld in artikel 8, met dien verstande dat:
  1. de kassen uitsluitend bij bestaande glastuinbouwbedrijven mogen worden gebouwd;
  2. de bouwmogelijkheden van het betreffende glastuinbouwbedrijf op en in de ronden met de bestemming 'Glastuinbouw' volledig benut zijn;
  3. de afstand tussen kassen en gevoelige functies niet minder bedraagt dan 25 m;
  4. de totale oppervlakte aan kassen bij elke bestaand glastuinbouwbedrijf niet meer mag bedragen dan 2 ha;
  5. de goothoogte van kassen niet meer mag bedragen dan 6 m.

#### *Vrijstelling gebouwen*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met het oog op sanering van bestaande gebouwen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals dierenverblijven en schuren, mits:

- de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast;
- de gebouwen zoveel mogelijk worden gebouwd in de nabijheid van het woonperceel waarbij ze behoren dan wel in de nabijheid van de weg.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen worden gebouwd dan wel herbouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 50% van bestaande gebouwen op een perceel, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>, mits vooraf vaststaat dat de overige bestaande gebouwen op het perceel worden gesloopt;
- b. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de woning waar ze bij horen.

#### *Procedure bij wijziging*

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

#### *Toepasselijkheid aanlegvergunning*

5. Artikel 24 (Aanlegvergunningen) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

### **Wonen (artikel 12)**

#### *Doeleinden*

1. De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en bij de bestemming behorende andere bouwwerken.

#### *Bouwen*

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

#### *Woningen*

- a. in elk bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart voor de code van de bestemming 'W' is aangegeven, doch niet meer dan één indien geen aantal is aangegeven;
- b. woningen mogen uitsluitend op de bestaande plaats worden gebouwd;
- c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand indien die minder dan 3 m bedraagt;
- d. de inhoud van een woning inclusief de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;
- e. de goothoogte en hoogte van een woning mogen niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m bedragen.



Aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken

- f. aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
- g. van vrijstaande, niet aan de woning aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag:
  - 1. de goothoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 4,5 m en de dakhelling niet meer dan 45° bedragen;
  - 2. indien niet tot op de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
- h. de goothoogte en hoogte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 2,7 m en 3,5 m bedragen, en de hoogte van overkappingen niet meer dan 3 m;
- i. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<b>bouwwerken</b>	<b>max. hoogte</b>
pergola's	3 m
erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	1 m
overige andere bouwwerken	2 m

- j. de gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bouwvergunningplichtige aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen, onverminderd het bepaalde onder i;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten de oorspronkelijke woning.

#### *Vrijstelling bedrijf aan huis*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:
- a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte van de betreffende woning, en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, in ieder geval niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. op de bij de desbetreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
  - c. in de omgeving van de woningen geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
  - d. parkeren op eigen terrein plaatsvindt; en
  - e. de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

#### *Vrijstelling situering woning*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van een woning op een andere plaats op de bij de woning behorende gronden, mits het stedenbouwkundig beeld van lintbebouwing langs de openbare weg niet wezenlijk wordt aangetast.

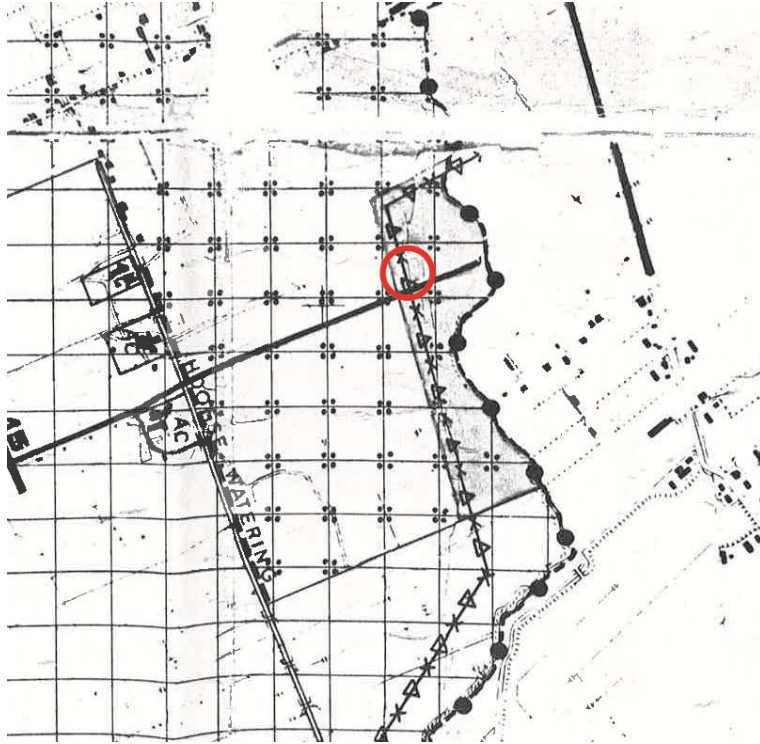
*Vrijstelling aaneengesloten woningen*

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van aaneengesloten woningen, mits het stedenbouwkundig beeld van lintbebouwing langs de openbare weg niet wezenlijk wordt aangetast.

*Procedure bij vrijstelling*

7. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, lid 5 en lid 6, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

## 8. Hoogseweg 27, Pijnacker (1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied Pijnacker)



### Agrarische doeleinden, klasse B (artikel 22)

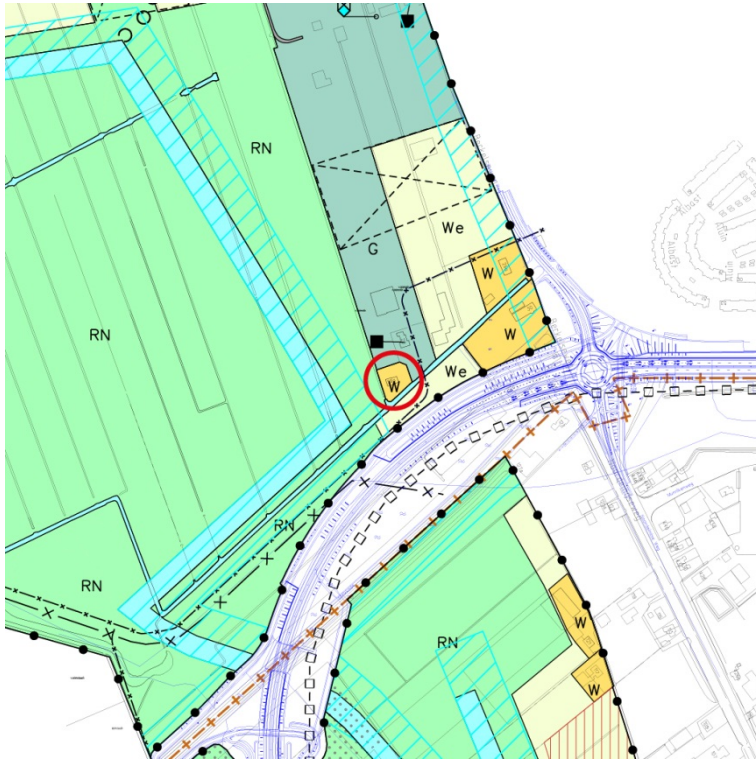
1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aan de grond gebonden agrarische bedrijven, met uitzondering van kassen en warenhuizen, met dien verstande dat:
  - a. in afwijking van het bepaalde in de aanhef, bebouwing mag worden opgericht conform de bestemming overeenkomstig artikel 23, indien het desbetreffende bouwperceel kleiner is dan 1 ha waarbij dit bouwperceel echter niet groter mag worden dan ten hoogste 1½ ha;
  - b. bij tuinbouwbedrijven welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan binnen dit gebied aanwezig zijn dan wel binnen de bestemming 'agrarische doeleinden, klasse D', voor zover aansluitend aan deze bestemming en welke voor intensieve tuinbouw zijn ingericht, is in afwijking van het bepaalde in de aanhef uitbreiding van het kassenarsenaal tot maximaal 2 ha toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. voor de bouw van een open melkstal met een grondoppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> per bedrijf en een goothoogte van ten hoogste 3 m indien zulks in verband met de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven waarvan de bebouwing niet binnen deze bestemming is gelegen, nodig is;
  - b. sub c tot maximaal 3 ha nadat vooraf advies is ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen agrarische adviesinstantie zoals de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting.

**Bijzonder agrarische doeleinden (artikel 25)**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een dierenasiel met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. binnen ieder bebouwingsvlak één dienstwoning mag worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 5,5 m mag bedragen;
- c. ten hoogste 30% van een bebouwingsvlak mag worden bebouwd.

## 9. Berkelseweg 28a, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)



### Wonen (artikel 12)

#### *Doeleinden*

1. De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en bij de bestemming behorende andere bouwwerken.

#### *Bouwen*

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

#### Woningen

- a. in elk bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart voor de code van de bestemming 'W' is aangegeven, doch niet meer dan één indien geen aantal is aangegeven;
- b. woningen mogen uitsluitend op de bestaande plaats worden gebouwd;
- c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand indien die minder dan 3 m bedraagt;
- d. de inhoud van een woning inclusief de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;
- e. de goothoogte en hoogte van een woning mogen niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m bedragen.

*Aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken*

- f. aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
- g. van vrijstaande, niet aan de woning aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag:
  1. de goothoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 4,5 m en de dakhelling niet meer dan 45° bedragen;
  2. indien niet tot op de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
- h. de goothoogte en hoogte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 2,7 m en 3,5 m bedragen, en de hoogte van overkappingen niet meer dan 3 m;
- i. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<b>bouwwerken</b>	<b>max. hoogte</b>
pergola's	3 m
erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	1 m
overige andere bouwwerken	2 m

- j. de gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bouwvergunningplichtige aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen, onverminderd het bepaalde onder k;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten de oorspronkelijke woning.

*Vrijstelling bedrijf aan huis*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:
- a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte van de betreffende woning, en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, in ieder geval niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. op de bij de desbetreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
  - c. in de omgeving van de woningen geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
  - d. parkeren op eigen terrein plaatsvindt; en
  - e. de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

*Vrijstelling situering woning*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van een woning op een andere plaats op de bij de woning behorende gronden, mits het stedenbouwkundig beeld van lintbebouwing langs de openbare weg niet wezenlijk wordt aangetast.

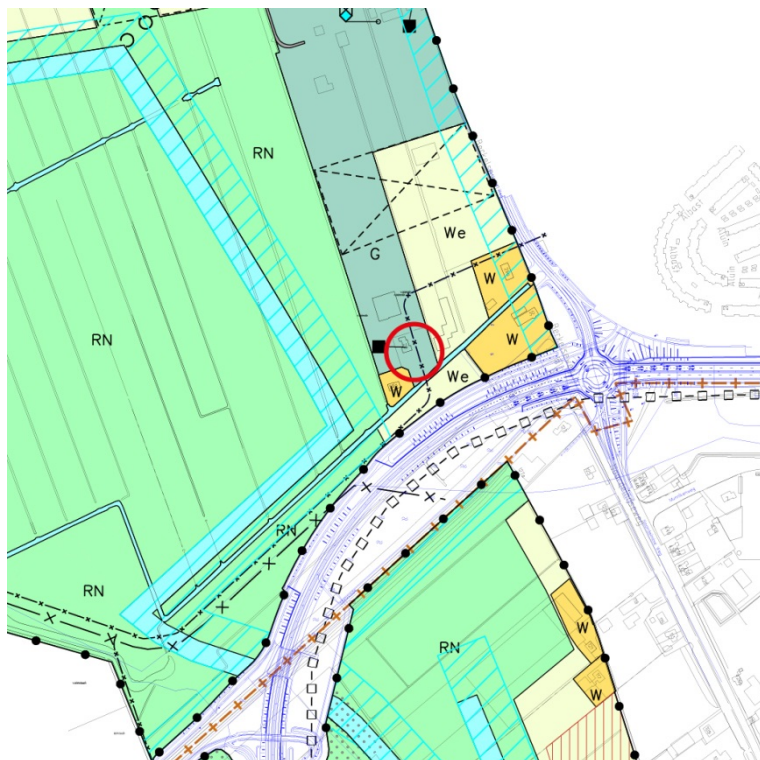
*Vrijstelling aaneengesloten woningen*

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van aaneengesloten woningen, mits het stedenbouwkundig beeld van lintbebouwing langs de openbare weg niet wezenlijk wordt aangetast.

*Procedure bij vrijstelling*

7. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, lid 5 en lid 6, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

## 10. Berkelseweg 28by, Pijnacker (bestemmingsplan Groenzone Berkel Pijnacker)



### Glastuinbouw (artikel 8)

#### *Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als 'Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. glastuinbouwbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen en andere bouwwerken.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bedrijfsgebouwen, niet zijnde dienst- of andere woningen;
  - b. andere bouwwerken.

#### *Bouwen*

3. Voor het bouwen en bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de inhoud van een dienstwoning inclusief de daarbij behorende aan- of uitbouwen en aan de woning aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen, met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt, de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;
  - b. de minimale afstand van gebouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 7 m, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 7 m is;
  - c. dienstwoningen mogen uitsluitend op de bestaande plaats opnieuw worden gebouwd;
  - d. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken, niet zijnde aan- of uitbouwen en bijgebouwen, mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:



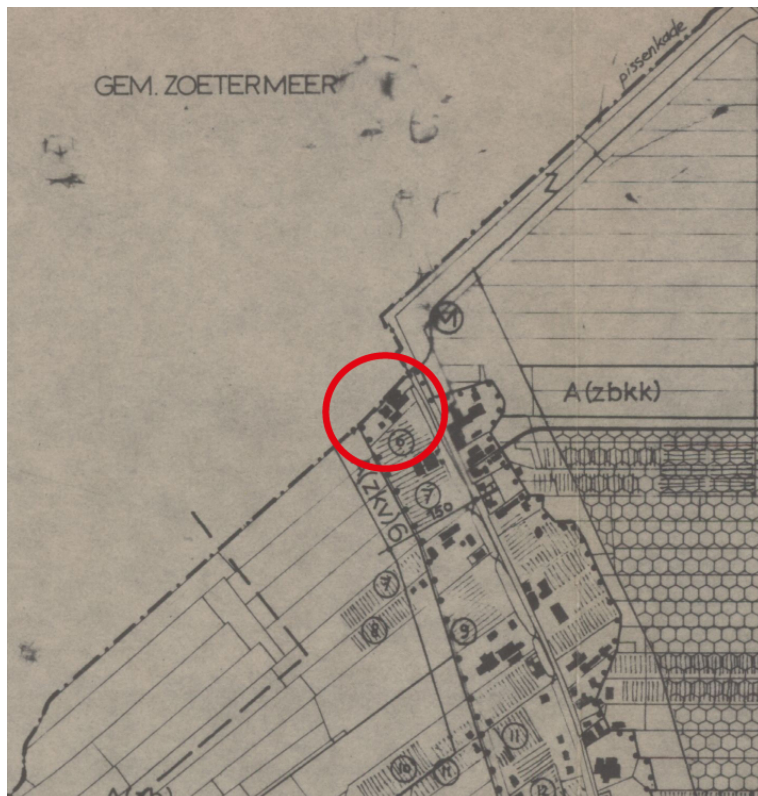
<b>bouwwerken</b>	<b>max. goothoogte</b>	<b>max. hoogte</b>
dienstwoningen	6 m	10 m
bedrijfsgebouwen, waaronder kassen	6 m	
pergola's en overkappingen		3 m
erf- of perceelsafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat		2 m
overige erf- of perceelsafscheiding		1 m
warmteopslagtanks		12 m
overige andere bouwwerken		10 m

- e. aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende dienstwoning;
- f. de goothoogte en hoogte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 2,7 m en 3,5 m bedragen, en de hoogte van overkappingen niet meer dan 3 m;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een woning bouwvergunningplichtige aan- of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

*Toepasselijkheid aanlegvergunning*

4. Artikel 24 (aanlegvergunning) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

**11. Noordeindseweg 127 te Berkel en Rodenrijs (bestemmingsplan Landelijk Gebied)**



**Agrarische doeleinden 6 - zonder kassen, ketel- en stookhuizen en zonder gebouwen voor intensieve veehouderijbedrijven (artikel 9)**

*Doeleindenomschrijving*

1. Agrarische doeleinden zonder kassen en zonder gebouwen voor intensieve veehouderij. Onder intensieve veehouderijbedrijven worden die bedrijven verstaan, waar uitsluitend of overwegend slacht-, fok-, leg- en pelsdieren worden geteeld zonder of nagenoeg zonder weidegang.

*Agrarische bebouwing (binnen de bouwstroken)*

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar aard en omvang zijn afgestemd op het agrarische bedrijf dat ter plaatse wordt uitgeoefend, alsmede ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf, zulks met dien verstande dat op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, de bouw van kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen alsmede van gebouwen voor intensieve veehouderijbedrijven niet is toegestaan.

3. Burgemeester en wethouders kunnen – na de landbouwkundig adviseur te hebben gehoord – vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijbedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan gevestigd zijn op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien en waarvan de bedrijfsomvang op het moment van aanvraag van de bouwvergunning minder is dan 175 SBE; zulks met dien verstande dat de bedrijfsomvang

van vornoemde bedrijven niet meer mag gaan bedragen dan 175 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26.

#### *Hobbykassen*

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, binnen een afstand van 30 m van de agrarische hoofdgebouwen hobbykassen worden gebouwd, mits deze opstallen niet hoger zijn dan 2,5 m en mits tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m<sup>2</sup> per bedrijf.

#### *Bestaande tuinbouwbedrijven*

5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, en die behoren tot bedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan duurzaam voor intensieve tuinbouw waren ingericht, en die als zodanig op de kaart zijn aangegeven, ten behoeve van die bedrijven kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van de nieuw te bouwen kassen tot eventuele reeds op het bedrijf aanwezige kassen niet meer dan 20 m mag bedragen en het bedrijf slechts kassen mag bouwen tot een maximum van 2 ha, daaronder begrepen de oppervlakte aan kassen waarover het bedrijf reeds de beschikking had op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan.

6. Burgemeester en wethouders verlenen – na de landbouwkundige adviseur te hebben gehoord – vrijstelling van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van één extra woning, ten behoeve van een tweede arbeidskracht en diens gezin, indien en voor zover:

- a. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede woning op de bedrijfsgrond beschikt;
- b. het betreffende bedrijf een omvang heeft van minstens 200 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26;
- c. ten behoeve van het desbetreffende bedrijf op het tijdstip van de aanvraag van de vrijstelling c.q. bouwvergunning bedrijfsgebouwen – die naar aard en grootte zijn afgestemd op de onder b genoemde omvang – aanwezig zijn, dan wel voor ten minste tweederde gereed zijn;
- d. het betreffende bedrijf aan een tweede arbeidskracht bij wijze van hoofdberoep een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt;
- e. een doelmatige voortzetting van het bedrijf wordt bedreigd door het ontbreken van huisvestingsmogelijkheden voor een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond.

Indien wordt voldaan aan het bepaalde in dit lid onder a, d en e, maar niet aan het bepaalde onder b en c, wordt vrijstelling voor een tweede woning slechts verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van GS.

**12. Woudseweg (ongenummerd) nabij Woudseweg 134, Schipluiden (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)**



**Verkeersdoeleinden (artikel II.1)**

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor hoofdverkeerswegen, komverbindingswegen, structuurwegen, agrarische wegen, wandel- en fietspaden, berm en stroken voor wegbepplanting als nader op de kaart staat aangewezen, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstwerken, voorzieningen voor de wegverlichting en verkeersregeling;
- b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de situering bouwwerken als genoemd in het voorgaande lid indien dit in het belang van een goede ruimtelijke indeling noodzakelijk is.

**Agrarisch gebied A (Artikel II.3)**

Bestemd voor agrarische doeleinden waarop bebouwing is toegestaan ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering met maximaal één bij het bedrijf behorende bedrijfswoning en met dien verstande dat:

- a. geen bebouwing ten dienste van agrarische hulp- of nevenbedrijven mag worden gebouwd;
- b. alle bebouwing (met uitzondering van kassen en bijbehorende ketelhuizen) op een perceel van maximaal 4.000 m<sup>2</sup> en een langste zijde van maximaal 150 m moet worden geconcentreerd deel uitmakende van een agrarisch bedrijf met bijbehorend grondoppervlak van ten minste 10 ha. Dit is niet van toepassing op zeer onderschikte agrarische bouwwerken die niet groter zijn dan 15 m<sup>2</sup> (vrijstelling kan worden verleend tot vergroting van het bouwperceel met maximaal 30% als het een specialistisch agrarisch bedrijf betreft);

- c. de onderlinge afstand tussen twee agrarische bedrijven minimaal 150 m bedraagt (vrijstelling kan verleend worden door burgemeester en wethouders nadat de Hoofdinspecteur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord);
- d. bebouwing behorende bij een tuinbouwbedrijf of ander uitgesproken specialistisch agrarisch bedrijf een perceelsbreedte langs de weg gemeten ten minste 50 m moet bedragen (vrijstelling kan worden verleend tot een breedte van 40 m);
- e. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 10 m moet bedragen (3 m indien het bebouwing betreft behorende bij een tuinbouwbedrijf of uitgesproken specialistische agrarische bedrijven) (vrijstelling kan worden verleend voor kleinere afstand);
- f. bedrijfsbebouwing maximaal 8 m en bedrijfswoningen maximaal 6 m mag bedragen;
- g. de bedrijfswoning enkel gelijktijdig met, dan wel naar de aard en omvang op de bedrijfsvoering afgestemde bedrijfsgebouwen worden gebouwd, indien de bedrijfsgebouwen niet reeds aanwezig zijn;
- h. de bedrijfswoning bestemd is voor iemand (en zijn gezin) die als bedrijfshoofd werkzaam is of zal zijn (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- i. de bedrijfsgrond in eigendom is van het bedrijfshoofd middels een door de pachtkamer goedgekeurde overeenkomst (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- j. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 200 m<sup>3</sup> dient te bedragen (vrijstelling kan worden verleend voor een tweede of derde bedrijfswoning);
- k. bouwwerken minimaal 5 m van hoofdverkeers-, komverbindings-, structuurwegen en overige wegen zijn gelegen;
- l. gebouwen minimaal 100 m van hoofdverkeerswegen, 30 m van komverbindingswegen, 40 m van structuurwegen en 15 m van overige wegen zijn gelegen (vrijstelling kan worden verleend voor kassen en gelijk te stellen bedrijfsgebouwen door burgemeester en wethouders) (vrijstelling kan worden verleend tot 10 m tot de weggrens van agrarische wegen);
- m. bebouwing de verbindingslijn tussen twee punten niet mag overschrijden bij een kruispunt vanwege afstanden van 100 m voor komverbindingswegen en 50 m voor overige wegen;
- n. nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering van bebouwing van tuinbouwbedrijven of specialistische agrarische bedrijven, ter voorkoming van strijdigheid met (inter)gemeentelijk tuinbouwstructuurplan;
- o. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de oprichting van bebouwing voor een agrarisch hulp- en of nevenbedrijf met ten hoogste één daarbij behorende bedrijfswoning, mits het grondoppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 400 m<sup>2</sup>, de hoogte van de bebouwing niet meer dan 6 m bedraagt, de bebouwing landschappelijk inpasbaar is en rekening wordt gehouden met de eerdere gestelde regels omtrent bebouwing en bedrijfswoningen.

**13. Ommedijk (ongenummerd) nabij mastposities 9 en 10 (bestemmingsplan Buitengebied - Schipluiden)**



**Agrarisch gebied A (Artikel II.3)**

Bestemd voor agrarische doeleinden waarop bebouwing is toegestaan ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering met maximaal één bij het bedrijf behorende bedrijfswoning en met dien verstande dat:

- a. geen bebouwing ten dienste van agrarische hulp- of nevenbedrijven mag worden gebouwd;
- b. alle bebouwing (met uitzondering van kassen en bijbehorende ketelhuizen) op een perceel van maximaal 4.000 m<sup>2</sup> en een langste zijde van maximaal 150 m moet worden geconcentreerd deel uitmakende van een agrarisch bedrijf met bijbehorend grondoppervlak van ten minste 10 ha. Dit is niet van toepassing op zeer onderschikte agrarische bouwwerken die niet groter zijn dan 15 m<sup>2</sup> (vrijstelling kan worden verleend tot vergroting van het bouwperceel met maximaal 30% als het een specialistisch agrarisch bedrijf betreft);
- c. de onderlinge afstand tussen twee agrarische bedrijven minimaal 150 m bedraagt (vrijstelling kan verleend worden door burgemeester en wethouders nadat de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord);
- d. bebouwing behorende bij een tuinbouwbedrijf of ander uitgesproken specialistisch agrarisch bedrijf een perceelsbreedte langs de weg gemeten ten minste 50 m moet bedragen (vrijstelling kan worden verleend tot een breedte van 40 m);
- e. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 10 m moet bedragen (3 m indien het bebouwing betreft behorende bij een tuinbouwbedrijf of uitgesproken specialistische agrarische bedrijven) (vrijstelling kan worden verleend voor een kleinere afstand);
- f. bedrijfsbebouwing maximaal 8 m en bedrijfswoningen maximaal 6 m mag bedragen;

- g. de bedrijfswoning enkel gelijktijdig met, dan wel naar de aard en omvang op de bedrijfsvoering afgestemde bedrijfsgebouwen worden gebouwd, indien de bedrijfsgebouwen niet reeds aanwezig zijn;
- h. de bedrijfswoning bestemd is voor iemand (en zijn gezin) die als bedrijfshoofd werkzaam is of zal zijn (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- i. de bedrijfsgrond in eigendom is van het bedrijfshoofd middels een door de pachtkamer goedgekeurde overeenkomst (vrijstelling kan worden verleend waarbij GS een verklaring van geen bezwaar moet afgeven);
- j. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 200 m<sup>3</sup> dient te bedragen (vrijstelling kan worden verleend voor een tweede of derde bedrijfswoning);
- k. bouwwerken minimaal 5 m van hoofdverkeers-, komverbindings-, structuurwegen en overige wegen zijn gelegen;
- l. gebouwen minimaal 100 m van hoofdverkeerswegen, 30 m van komverbindingswegen, 40 m van structuurwegen en 15 m van overige wegen zijn gelegen (vrijstelling kan worden verleend voor kassen en gelijk te stellen bedrijfsgebouwen door burgemeester en wethouders) (vrijstelling kan worden verleend tot 10 m tot de weggrens van agrarische wegen);
- m. bebouwing de verbindinglijn tussen twee punten niet mag overschrijden bij een kruispunt vanwege afstanden van 100 m voor komverbindingswegen en 50 m voor overige wegen;
- n. nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering van bebouwing van tuinbouwbedrijven of specialistische agrarische bedrijven, ter voorkoming van strijdigheid met (inter)gemeentelijk tuinbouwstructuurplan;
- o. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de oprichting van bebouwing voor een agrarisch hulp- en of nevenbedrijf met ten hoogste één daarbij behorende bedrijfswoning, mits het grondoppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 400 m<sup>2</sup>, de hoogte van de bebouwing niet meer dan 6 m bedraagt, de bebouwing landschappelijk inpasbaar is en rekening wordt gehouden met de eerdere gestelde regels omtrent bebouwing en bedrijfswoningen.

### **Recreatieve doeleinden (artikel II.6)**

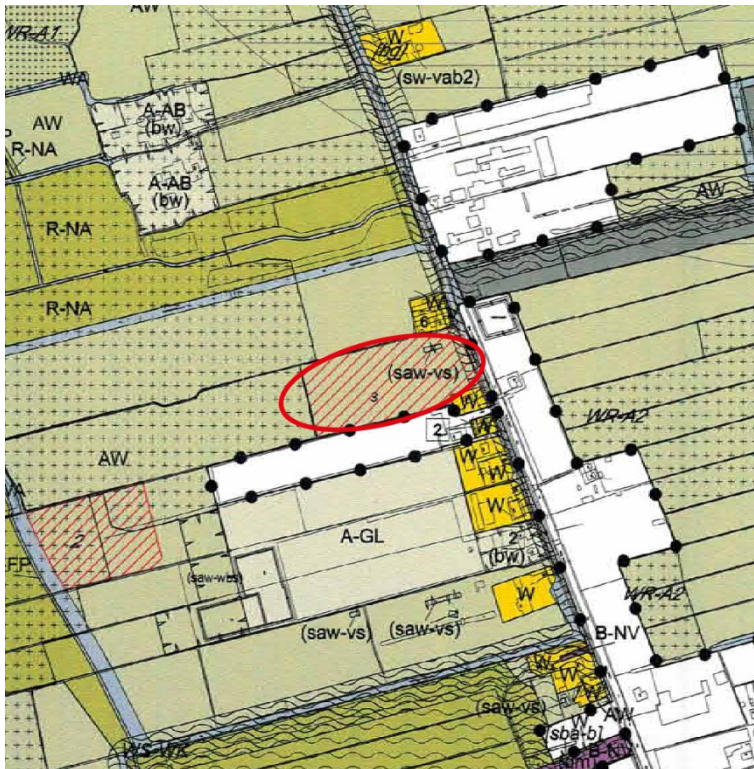
Gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden, zijn als zodanig bestemd op welke gronden uitsluitend bebouwing is toegestaan ten dienste van de bestemming zoals een restaurant, dienstwoningen, voorzieningen ten behoeve van watersport, manege, groenvoorzieningen, wandelpaden, ontsluitingswegen en daarvoor noodzakelijke werken, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend mag worden gebouwd overeenkomstig aan de door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. burgemeester en wethouders de onderhavige bestemming 'recreatieve doeleinden' nader uitwerken met inachtneming van de navolgende regels:
  - 1. de hoogte van de bebouwing mag maximaal 10 m bedragen;
  - 2. de oppervlakte van de bebouwing mag maximaal 4% bedragen van de door recreatieve doeleinden bestemde gronden;
  - 3. de afstand van de bebouwing tot het hart van hoofdverkeerswegen moet ten minste 100 m bedragen, tot het hart van komverbindingswegen ten minste 40 m moet bedragen, de afstand van de bebouwing tot aan de overige wegen nader bij het uit te werken plan zal worden bepaald;
  - 4. ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;

- c. burgemeester en wethouders bevoegd zijn, alvorens het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid a, mits:
  - 1. de op te richten bebouwing overeenkomt met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in, een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of daarvoor gemaakt ontwerp; en
  - 2. GS vooraf hebben verklaard dat zij tegen het verleden van de vereiste vrijstelling geen bezwaar hebben;
- d. bij het uitvoering geven van het bepaalde in lid b van dit artikel is het bepaalde in artikel IV.2 van overeenkomstige toepassing.



#### 14. Zuideindseweg (ongenummerd) (bestemmingsplan Ruyven - Zuidpolder en Lint Oude Noord)



#### Agrarisch met waarden - specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur inclusief Wro-zone - wijzigingsgebied 3 (artikel 5)

##### 5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
  1. landschappelijk open gebied;
  2. weidevogels en ganzen;
- c. een veldschuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur';
- d. een wandelpad ter plaatse van de aanduiding 'pad';
- e. extensieve openluchtrecreatie voor zover de onder a en b bedoelde functies en waarden niet onevenredig worden aangetast;
- f. sloten en andere watergangen en waterpartijen.

## 5.2. *Bouwregels*

### 5.2.1. Gebouwen

Op de gronden binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

### 5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m, met dien verstande dat langs fietspaden geen verlichting is toegestaan.

### 5.2.3. Veldschuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' is een veldschuur toegestaan, waarbij de maatvoering niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering, ook in geval van herbouw.

## 5.3. *Aanlegvergunningen*

### 5.3.1. Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of verharderen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f. het werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- g. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
- h. het definitief omzetten van grasland in bouwland, anders dan ten behoeve van herinzaai.

### 5.3.2. Uitzonderingen

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 5.3.3. Toelaatbaarheid

De in lid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden. Indien de vergunning ziet op een wijziging in de waterhuishouding winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap.

#### 5.4. Wijzigingsbevoegdheid

##### 5.4.1. Wijziging naar 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 3', te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. er sprake is van een volwaardig aan de grond gebonden agrarisch bedrijf waarbij burgemeester en wethouders advies inwinnen van een agrarisch deskundige;
- b. de bebouwing noodzakelijk is voor een duurzame en doelmatige bedrijfsvoering waarbij burgemeester en wethouders advies inwinnen van een agrarisch deskundige;
- c. er maximaal één bedrijfswoning wordt gebouwd;
- d. de bedrijfswoning mag worden gebouwd gelijktijdig of nadat de bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel worden gebouwd;
- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens minimaal 25 m bedraagt;
- f. er geen onevenredige beperkingen ontstaan voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- g. de wijziging aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een milieuhygiënisch woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen;
- h. er geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen.



### Agrarische doeleinden met landschap - en natuurwaarden (artikel 6)

#### *Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Agrarische doeleinden met landschaps- en natuurwaarden' aange-  
wezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen  
landschaps- en natuurwaarden, waaronder in ieder geval zijn begrepen 'openheid van  
het landschap' en 'weidevogelgebied';
- c. uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten die gebonden of verwant zijn aan grondge-  
bonden agrarische bedrijvigheid in bestaande bebouwing op gronden met op de plan-  
kaart de aanduiding 'bestemmingsgebonden activiteiten toegestaan';
- d. extensieve openluchtrecreatie voor zover de onder a en b bedoelde functies en waarden  
niet onevenredig worden aangetast;
- e. sloten en andere watergangen en waterpartijen; en
- f. fiets-, voet- en ruitersporen.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer  
dan 2 m, tenzij het betreft stapmolens, met dien verstande dat langs fietspaden geen  
verlichting is toegestaan; en
- b. kassen op gronden direct aansluitend aan de bestemming 'Glastuinbouw' als bedoeld in  
artikel 4, met dien verstande dat:
  1. de kassen uitsluitend bij bestaande glastuinbouwbedrijven mogen worden gebouwd;
  2. de bouwmogelijkheden van het betreffende glastuinbouwbedrijf op en in de gronden  
met de bestemming 'Glastuinbouw' volledig benut zijn;
  3. de afstand tussen kassen en gevoelige functies niet minder bedraagt dan 25 m;

4. de totale oppervlakte aan kassen bij elk bestaand glastuinbouwbedrijf niet meer mag bedragen dan 2 ha;
5. de goothoogte van kassen niet meer mag bedragen dan 8 m;
- c. de bebouwing als bedoeld in lid 1, onder c, ten hoogste in de bestaande omvang, waarbij bestaande kassen uitsluitend als kassen mogen worden herbouwd.

#### *Vrijstelling gebouwen*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:
  - a. uitsluitend bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, die nodig zijn voor een doelmatige, duurzame en volwaardige bedrijfsvoering van het bedrijf, ter zake waarvan vooraf het advies wordt ingewonnen van een agrarisch deskundige;
  - b. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

#### *Procedure bij vrijstelling*

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

#### *Gebruik als paardenbak*

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 16, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval het gebruik van gronden als bedoeld in lid 1, als paardenbak.

#### *Vrijstelling paardenbak*

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, ten behoeve van het gebruiken van gronden als paardenbak en het aldaar bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste daarvan, mits:
  - a. het ten hoogste één paardenbak betreft bij eenzelfde agrarisch bedrijf of woning;
  - b. de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
  - c. de paardenbak in de directe nabijheid van een bestemmingsvlak 'Agrarische doeleinden bouwperceel' respectievelijk bestemmingsvlak 'Wonen' wordt gesitueerd, waarbij eisen kunnen worden gesteld aan de inpassing in het landschap;
  - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 2 m bedraagt, tenzij het betreft stapmolens; en
  - e. de paardenbak niet van verlichting wordt voorzien.

#### *Toepasselijkheid aanlegvergunning*

7. Artikel 19 (Aanlegvergunningen) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

## **Water (artikel 11)**

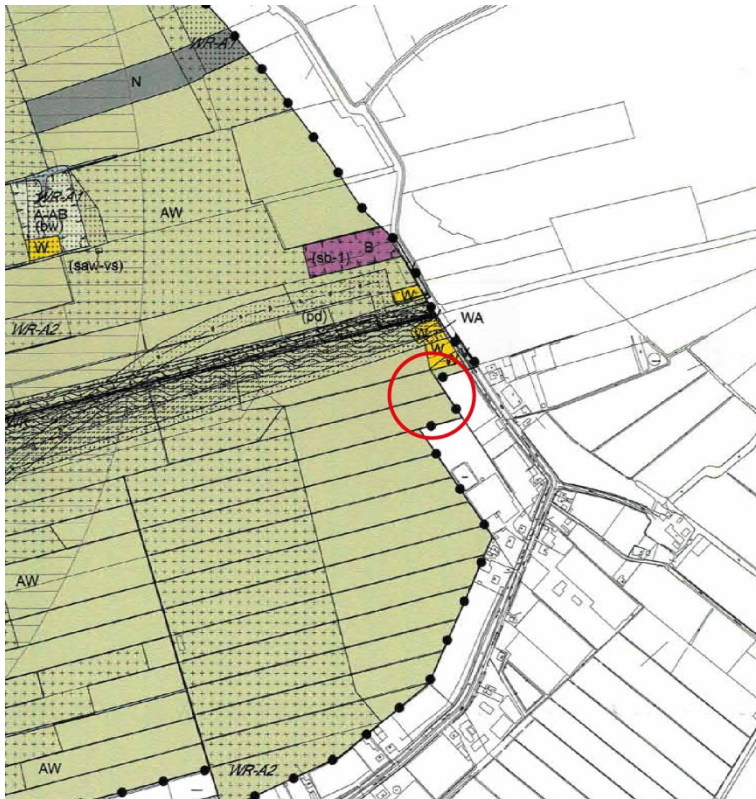
### *Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. watergangen, waterpartijen, oevers, taluds en kades;
  - b. waterhuishouding; en
  - c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden.

### *Bouwen*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals inlaatconstructies, duikers en bruggen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

## 15. Overgauwseweg (ongenummerd) (Oude Leedeweg) (bestemmingsplan Ruyven - Zuidpolder en Lint Oude Leede)



### Agrarisch met waarden (artikel 5)

#### 5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
  1. landschappelijk open gebied;
  2. weidevogels en ganzen;
- c. een veldschuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur';
- d. een wandelpad ter plaatse van de aanduiding 'pad';
- e. extensieve openlucht recreatie voor zover de onder a en b bedoelde functies en waarden niet onevenredig worden aangetast;
- f. sloten en andere watergangen en waterpartijen.

## 5.2. *Bouwregels*

### 5.2.1. Gebouwen

Op de gronden binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

### 5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m, met dien verstande dat langs fietspaden geen verlichting is toegestaan.

### 5.2.3. Veldschuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' is een veldschuur toegestaan, waarbij de maatvoering niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering, ook in geval van herbouw.

## 5.3. *Aanlegvergunningen*

### 5.3.1. Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of verharderen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f. het werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- g. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
- h. het definitief omzetten van grasland in bouwland, anders dan ten behoeve van herinzaai.

### 5.3.2. Uitzonderingen

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 5.3.3. Toelaatbaarheid

De in lid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden. Indien de vergunning ziet op een wijziging in de waterhuishouding winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap.



#### 5.4. Wijzigingsbevoegdheid

##### 5.4.1. Wijziging naar 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 3', te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. er sprake is van een volwaardig aan de grond gebonden agrarisch bedrijf waarbij burgemeester en wethouders advies inwinnen van een agrarisch deskundige;
- b. de bebouwing noodzakelijk is voor een duurzame en doelmatige bedrijfsvoering waarbij burgemeester en wethouders advies inwinnen van een agrarisch deskundige;
- c. er maximaal één bedrijfswoning wordt gebouwd;
- d. de bedrijfswoning mag worden gebouwd gelijktijdig of nadat de bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel worden gebouwd;
- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens minimaal 25 m bedraagt;
- f. er geen onevenredige beperkingen ontstaan voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- g. de wijziging aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een milieuhygiënisch woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen;
- h. er geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen.



### **Agrarische doeleinden met landschaps- en natuurwaarden (artikel 6)**

#### *Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Agrarische doeleinden met landschaps- en natuurwaarden' aange-  
wezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen  
landschaps- en natuurwaarden, waaronder in ieder geval zijn begrepen 'openheid van  
het landschap' en 'weidevogelgebied';
- c. uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten die gebonden of verwant zijn aan grondge-  
bonden agrarische bedrijvigheid in bestaande bebouwing op gronden met op de plan-  
kaart de aanduiding 'bestemmingsgebonden activiteiten toegestaan';
- d. extensieve openluchtrecreatie voor zover de onder a en b bedoelde functies en waarden  
niet onevenredig worden aangetast;
- e. sloten en andere watergangen en waterpartijen; en
- f. fiets-, voet- en ruiterspaden.

#### *Toegestane bouwwerken*

2. Op en in gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer  
dan 2 m, tenzij het betreft stapmolens, met dien verstande dat langs fietspaden geen  
verlichting is toegestaan; en
- b. kassen op gronden direct aansluitend aan de bestemming 'Glastuinbouw' als bedoeld in  
artikel 4, met dien verstande dat:
  1. de kassen uitsluitend bij bestaande glastuinbouwbedrijven mogen worden gebouwd;
  2. de bouw mogelijkheden van het betreffende glastuinbouwbedrijf op en in de gronden  
met de bestemming 'Glastuinbouw' volledig benut zijn;
  3. de afstand tussen kassen en gevoelige functies niet minder bedraagt dan 25 m;

4. de totale oppervlakte aan kassen bij elk bestaand glastuinbouwbedrijf niet meer mag bedragen dan 2 ha;
5. de goothoogte van kassen niet meer mag bedragen dan 8 m;
- c. de bebouwing als bedoeld in lid 1, onder c, ten hoogste in de bestaande omvang, waarbij bestaande kassen uitsluitend als kassen mogen worden herbouwd.

#### *Vrijstelling gebouwen*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:
  - a. uitsluitend bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, die nodig zijn voor een doelmatige, duurzame en volwaardige bedrijfsvoering van het bedrijf, ter zake waarvan vooraf het advies wordt ingewonnen van een agrarisch deskundige;
  - b. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

#### *Procedure bij vrijstelling*

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Awb.

#### *Gebruik als paardenbak*

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 16, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval het gebruik van gronden als bedoeld in lid 1, als paardenbak.

#### *Vrijstelling paardenbak*

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, ten behoeve van het gebruiken van gronden als paardenbak en het aldaar bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste daarvan, mits:
  - a. het ten hoogste één paardenbak betreft bij eenzelfde agrarisch bedrijf of woning;
  - b. de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
  - c. de paardenbak in de directe nabijheid van een bestemmingsvlak 'Agrarische doeleinden bouwperceel' respectievelijk bestemmingsvlak 'Wonen' wordt gesitueerd, waarbij eisen kunnen worden gesteld aan de inpassing in het landschap;
  - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 2 m bedraagt, tenzij het betreft stapmolens; en
  - e. de paardenbak niet van verlichting wordt voorzien.

#### *Toepasselijkheid aanlegvergunning*

7. Artikel 19 (Aanlegvergunningen) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

**Water (artikel 11)***Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. watergangen, waterpartijen, oevers, taluds en kades;
  - b. waterhuishouding; en
  - c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden.

*Bouwen*

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals inlaatconstructies, duikers en bruggen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

**Verkeersdoeleinden (artikel 13)***Doeleinden*

1. De op de plankaart als 'Verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. wegen, met bijbehorende fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten.

*Toegestane bouwwerken*

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals verkeerstekens en -regelininstallaties, lichtmasten, afrasteringen, straatmeubilair, nutsbebouwing, bruggen en duikers, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat langs fietspaden geen verlichting is toegestaan.

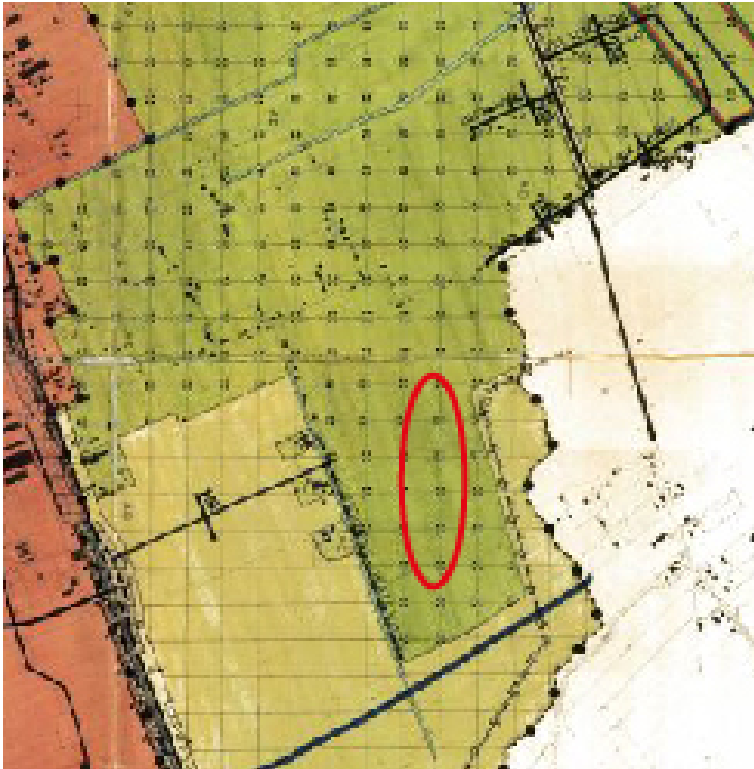
*Bouwen*

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<b>bouwwerken</b>	<b>max. bouwhoogte</b>
verkeerstekens, palen en masten op gronden zonder de code f	6 m
verkeerstekens op gronden met de code f	3 m

- b. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

**16. Hoogseweg (ongenummerd) (tussen de N470 en Hoogseweg) (bestemmingsplan Buitengebied Pijnacker)**



**Agrarische doeleinden, klasse D (artikel 24)**

1. Voor grondgebonden agrarische bedrijven met daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. voor ieder bedrijf één dienstwoning op een maximale afstand van 20 m tot het hoofdgebouwen mag worden gebouwd, indien de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte niet minder dan 5 ha bedraagt;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a een dienstwoning mag worden gebouwd mits de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte ten minste 1 ha bedraagt indien bij het bedrijf 0,3 ha staand glas aanwezig is of in aanbouw is;
- c. de bouwperceelbreedte voor de bouw van een woning niet minder dan 40 m zal bedragen;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 7 m zal bedragen (niet van toepassing op schrob- en boenhokken aan een scheidingsloot, kleine bergingsmuurtjes en melkhokken met de inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en kassen);
- e. de goothoogte van een dienstwoning maximaal 5,5 m bedraagt (met een kap van minimaal 30°) en van bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- f. een dienstwoning ten behoeve van een nieuw te stichten bedrijf eerst mag worden gebouwd indien de bedrijfsgebouwen reeds aanwezig zijn, dan wel tegelijk met de bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel worden gebouwd.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het voorgaande:

- a. voor het bouwen van een dienstwoning op percelen welke niet voldoen aan de in het hier voorgaande lid gestelde maten, met dien verstande dat deze maten met niet meer dan 50% mogen worden verkleind;

- b. voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en woningen ten behoeve van niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven en ten behoeve van andere agrarische bedrijfsvormen die niet voldoen aan het bepaalde in het hier voorafgaande lid;
  - c. voor de bouw van een tweede dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup> welke moet voldoen aan de in het voorgaande lid gestelde bouwnormen bij een bedrijf, op een afstand van niet meer dan 40 m van de eerste dienstwoning;
  - d. tot een goothoogte van de gebouwen (niet zijnde een woning) van maximaal 10 m, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering nodig is tot minimaal 5 m.
- 3a. Een vrijstelling voor de bouw van een woning als bedoeld in het hiervoor gaande lid onder a en b mag slechts worden verleend indien:
- 1. deze in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
  - 2. het agrarisch bedrijfshoofd op het betrokken bedrijf zijn hoofdberoep heeft;
  - 3. het bedrijf van voldoende omvang is om de bouw te rechtvaardigen;
  - 4. GS vooraf een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.
- 3b. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 onder c mag slechts worden verleend indien:
- 1. er sprake is van een bedrijf waarop ten minste één bedrijfshoofd en één werknemer blijvend werkzaam zijn;
  - 2. beiden in het agrarisch bedrijf hun hoofdberoep hebben;
  - 3. het bedrijf van voldoende omvang is om de bouw te rechtvaardigen.
4. Als bedrijfswoning wordt ook aangemerkt de woning welke in een periode van 10 jaar voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, als bedrijfswoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijfscentrum gebouwd is of in deze periode gedurende ten minste 5 jaar als zodanige bedrijfswoning gebruikt is. Een bedrijfscentrum is het complex van bedrijfsgebouwen, kassen en dergelijke waarin of van waaruit het bedrijf wordt geleid en de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.
5. De in lid 2 bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend nadat advies is ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan de te wijzen agrarische adviesinstantie, zoals de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting.

### 17. Kleihoogt (ongenummerd) nabij mastpositie 36 (bestemmingsplan Landelijk Gebied)



#### **Agrarische doeleinden 6 - zonder kassen, ketel- en stookhuizen en zonder gebouwen voor intensieve veehouderijbedrijven (artikel 9)**

##### *Doeleindenomschrijving*

1. Agrarische doeleinden zonder kassen en zonder gebouwen voor intensieve veehouderij. Onder intensieve veehouderijbedrijven worden die bedrijven verstaan, waar uitsluitend of overwegend slacht-, fok-, leg- en pelsdieren worden geteeld zonder of nagenoeg zonder weidegang.

##### *Agrarische bebouwing (binnen de bouwstroken)*

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar aard en omvang zijn afgestemd op het agrarische bedrijf dat ter plaatse wordt uitgeoefend, alsmede ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf, zulks met dien verstande dat op de gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, de bouw van kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen alsmede van gebouwen voor intensieve veehouderijbedrijven niet is toegestaan.

3. Burgemeester en wethouders kunnen – na de landbouwkundig adviseur te hebben gehoord – vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijbedrijven die op de dag van terzieslegging van het ontwerp van het plan gevestigd zijn op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien en waarvan de bedrijfsomvang op het moment van aanvraag van de bouwvergunning minder is dan 175 SBE; zulks met dien verstande dat de bedrijfsomvang

van vornoemde bedrijven niet meer mag gaan bedragen dan 175 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26.

#### *Hobbykassen*

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, binnen een afstand van 30 m van de agrarische hoofdgebouwen hobbykassen worden gebouwd, mits deze opstallen niet hoger zijn dan 2,5 m en mits tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m<sup>2</sup> per bedrijf.

#### *Bestaande tuinbouwbedrijven*

5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, en die behoren tot bedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan duurzaam voor intensieve tuinbouw waren ingericht, en die als zodanig op de kaart zijn aangegeven, ten behoeve van die bedrijven kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van de nieuw te bouwen kassen tot eventuele reeds op het bedrijf aanwezige kassen niet meer dan 20 m mag bedragen en het bedrijf slechts kassen mag bouwen tot een maximum van 2 ha, daaronder begrepen de oppervlakte aan kassen waarover het bedrijf reeds de beschikking had op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan.

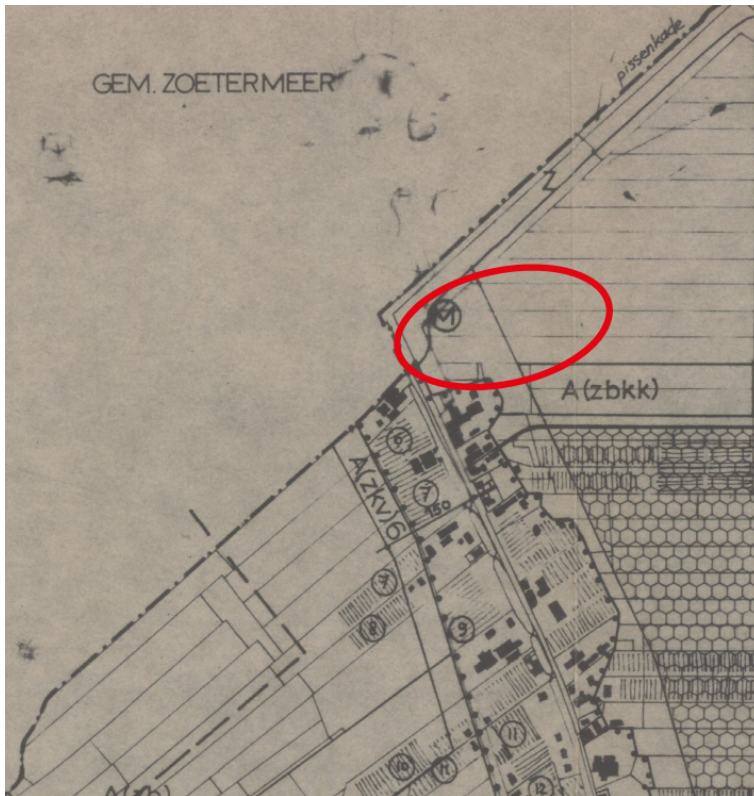
6. Burgemeester en wethouders verlenen – na de landbouwkundige adviseur te hebben gehoord – vrijstelling van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van één extra woning, ten behoeve van een tweede arbeidskracht en diens gezin, indien en voor zover:

- a. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede woning op de bedrijfsgrond beschikt;
- b. het betreffende bedrijf een omvang heeft van minstens 200 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26;
- c. ten behoeve van het desbetreffende bedrijf op het tijdstip van de aanvraag van de vrijstelling c.q. bouwvergunning bedrijfsgebouwen – die naar aard en grootte zijn afgestemd op de onder b genoemde omvang – aanwezig zijn, dan wel voor ten minste tweederde gereed zijn;
- d. het betreffende bedrijf aan een tweede arbeidskracht bij wijze van hoofdberoep een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt;
- e. een doelmatige voortzetting van het bedrijf wordt bedreigd door het ontbreken van huisvestingsmogelijkheden voor een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond.

Indien wordt voldaan aan het bepaalde in dit lid onder a, d en e, maar niet aan het bepaalde onder b en c, wordt vrijstelling voor een tweede woning slechts verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van GS.



**18. Munnikenweg (ongenummerd) nabij mastpositie 41 (bestemmingsplan Landelijk Gebied)**



**Agrarische doeleinden 6 - aan gebouwen alleen kleine gebouwen toegestaan (artikel 9)**

*Agrarische bebouwing (binnen de bouwstroken)*

1. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar aard en omvang zijn afgestemd op het agrarische bedrijf dat ter plaatse wordt uitgeoefend, alsmede ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf, zulks met dien verstande dat op de gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, de bouw van kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen alsmede van gebouwen voor intensieve veehouderijbedrijven niet is toegestaan.

*Agrarische bebouwing (buiten de bouwstroken)*

2. Achter de bouwstroken ligt over een uitgestrekt gebied een agrarische bestemming met beperking van de bouwmogelijkheden A(zb). De desbetreffende nadere aanwijzing (zb) maakt uitsluitend de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en 'kleine gebouwtjes' mogelijk (oppervlakte maximaal 40 m<sup>2</sup>). Hierbij valt wat de gebouwtjes betreft, te denken aan bergplaatse dierverblijven, schuilgelegenheden voor vee en kleine melkstallen. Wel is in de voorschriften de mogelijkheid gegeven dat burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden van de hierboven weergegeven regeling vrijstelling verlenen, teneinde het mogelijk te maken, dat op de gronden met de nadere aanwijzing (zb) ook grotere agrarische bedrijfsgebouwen verrijzen. Verwezen wordt te dezen naar artikel 9 lid 8. De nadere aanwijzing (zb) geldt ook voor de gronden die volgens het streekplan op langere termijn voor dorpsuitbreiding in aanmerking komen (ten westen van de Westersingel).

3. Burgemeester en wethouders kunnen – na de landbouwkundig adviseur te hebben gehoord – vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijbedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan gevestigd zijn op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien en waarvan de bedrijfsomvang op het moment van aanvraag van de bouwvergunning minder is dan 175 SBE; zulks met dien verstande dat de bedrijfsomvang van voornoemde bedrijven niet meer mag gaan bedragen dan 175 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26.

#### *Hobbykassen*

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, binnen een afstand van 30 m van de agrarische hoofdgebouwen hobbykassen worden gebouwd, mits deze opstallen niet hoger zijn dan 2,5 m en mits tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m<sup>2</sup> per bedrijf.

#### *Bestaande tuinbouwbedrijven*

5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden die op de kaart van de nadere aanwijzing (zkv) zijn voorzien, en die behoren tot bedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan duurzaam voor intensieve tuinbouw waren ingericht, en die als zodanig op de kaart zijn aangegeven, ten behoeve van die bedrijven kassen en daarbij behorende ketel- en stookhuizen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand van de nieuw te bouwen kassen tot eventuele reeds op het bedrijf aanwezige kassen niet meer dan 20 m mag bedragen en het bedrijf slechts kassen mag bouwen tot een maximum van 2 ha, daaronder begrepen de oppervlakte aan kassen waarover het bedrijf reeds de beschikking had op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan.

6. Burgemeester en wethouders verlenen – na de landbouwkundige adviseur te hebben gehoord – vrijstelling van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van één extra woning, ten behoeve van een tweede arbeidskracht en diens gezin, indien en voor zover:

- a. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede woning op de bedrijfsgrond beschikt;
- b. het betreffende bedrijf een omvang heeft van minstens 200 SBE, te berekenen overeenkomstig het bepaalde in lid 25 en lid 26;
- c. ten behoeve van het desbetreffende bedrijf op het tijdstip van de aanvraag van de vrijstelling c.q. bouwvergunning bedrijfsgebouwen – die naar aard en grootte zijn afgestemd op de onder b genoemde omvang – aanwezig zijn, dan wel voor ten minste tweederde gereed zijn;
- d. het betreffende bedrijf aan een tweede arbeidskracht bij wijze van hoofdberoep een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt;
- e. een doelmatige voortzetting van het bedrijf wordt bedreigd door het ontbreken van huisvestingsmogelijkheden voor een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond.

Indien wordt voldaan aan het bepaalde in dit lid onder a, d en e, maar niet aan het bepaalde onder b en c, wordt vrijstelling voor een tweede woning slechts verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van GS.

**Agrarische doeleinden - aan gebouwen alleen toegestaan gebouwen ten behoeve van de tuinbouw en 'kleine gebouwen' ten behoeve van andere agrarische bedrijven (artikel 9)**

De gronden met de nadere aanwijzing (zbnk) maken onderdeel uit van het kassengebied. Op deze gronden is bebouwing ten behoeve van het tuinbouwbedrijf zonder meer toegestaan. Wat de overige agrarische bedrijfsvoering betreft, mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en 'kleine gebouwen' worden gebouwd.



## **Bijlage 4 Regels inpassingsplan na herziening** <sup>1</sup>

# **INPASSINGSPLAN ZUIDRING WATERINGEN - ZOETERMEER (380 KV LEIDING) NA HERZIENING**

---

## **REGELS**

### **INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	3
<b>HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>4</b>
Artikel 3: Bedrijf - Opstijgpunt	4
Artikel 4: Leiding - Hoogspanning	5
Artikel 5: Leiding - Hoogspanningsverbinding I	7
Artikel 6: Leiding - Hoogspanningsverbinding II	9
Artikel 7: Leiding - Hoogspanningsverbinding III	11
Artikel 8: Waarde - Archeologie	13
<b>HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS</b>	<b>15</b>
Artikel 9: Anti-dubbeltelregel	15
Artikel 10: Algemene gebruiksregels	17
<b>HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>18</b>
Artikel 11: Overgangsrecht	18
Artikel 12: Slotregel	19



## HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:  
het Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV leiding) van de Minister van Economische Zaken en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;
  2. inpassingsplan:  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;
  3. aanduiding:  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
  4. aanduidingsgrens:  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
  5. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  6. belemmeringenstrook:  
een strook grond ter plaatse van en aan weerszijden van de hoogspanningslijn of -kabel die dient om de veiligheid en het ongestoord functioneren van de leiding te kunnen garanderen;
  7. bestemmingsgrens:  
de grens van een bestemmingsvlak;
  8. bestemmingsvlak:  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
  9. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
  10. bouwgrens:  
de grens van een bouwvlak;
-



11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
  12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;
  13. bouwvlak:  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
  14. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
  15. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
  16. peil:
    - a. indien op of in het land wordt gebouwd:
      - de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk;indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend:
      - vanaf het laagste punt van het omliggend afgewerkte terrein;incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;
    - b. indien op of in het water wordt gebouwd:
      - het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de eerste terinzagelegging van het inpassingsplan vastgestelde waterpeil;
  17. gevoelige bestemmingen:  
woningen, scholen, crèches of kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten
-

**Artikel 2: Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
2. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## **HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3: Bedrijf - Opstijgpunt**

#### **3. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Opstijgpunt' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg, het onderhoud en het beheer van een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding, alsmede groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing; met de daarbijbehorende:
- b. gebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **3. 2. Bouwregels**

**3. 2. 1.** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 3 m bedragen.

**3. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  - b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 20 m bedragen.
-

## **Artikel 4: Leiding - Hoogspanning**

### **4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het beheer en het onderhoud van een ondergrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding;  
met de daarbijbehorende:
- b. gebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **4. 2. Bouwregels**

**4. 2. 1.** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 40 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 3 m bedragen.

**4. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

**4. 2. 3.** Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **4. 3. Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **4. 4. Aanlegvergunning**

**4. 4. 1.** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de

volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

**4. 4. 2.** Het bepaalde in lid 4.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de betreffende ondergrondse hoogspanningsleiding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

**4. 4. 3.** De in lid 4.4.1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

**4. 4. 4.** De in lid 4.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen. dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

---

## **Artikel 5: Leiding - Hoogspanningsverbinding I**

### **5.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding;  
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.2. Bouwregels**

**5.2.1.** Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  2. in afwijking van het bepaalde in het vorige sublid mag de bouwhoogte van een hoogspanningsmast ten hoogste 65 m bedragen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte';
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **5.3. Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **5.4. Aanlegvergunning**

**5.4.1.** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
-

- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

**5. 4. 2.** Het bepaalde in lid 5.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

**5. 4. 3.** De in lid 5.4.1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

**5. 4. 4.** De in lid 5.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan drie weken nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **5. 5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I' mag worden gewijzigd in de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' waarbij de bestemming 'Leiding Hoogspanningsverbinding III' komt te vervallen, onder de voorwaarden dat:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen;
  - b. de bestemming 'Leiding Hoogspanningsverbinding III' komt te vervallen, slechts geldt voor zover van de bevoegdheid de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I' te wijzigen in de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' gebruik is gemaakt en de desbetreffende verbinding feitelijk is gerealiseerd.
-

## **Artikel 6: Leiding - Hoogspanningsverbinding II**

### **6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- de aanleg, het beheer en het onderhoud van een gecombineerde bovengrondse 380 kV/150 kV-hoogspanningsverbinding.

met de daarbijbehorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6. 2. Bouwregels**

**6. 2. 1.** Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag de bouwhoogte van een hoogspanningsmast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' ten hoogste 65 m bedragen;
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **6. 3. Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **6. 4. Aanlegvergunning**

**6. 4. 1.** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

---



- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

**6. 4. 2.** Het bepaalde in lid 6.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

**6. 4. 3.** De in lid 6.4.1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

**6. 4. 4.** De in lid 6.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan drie weken nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

---

## **Artikel 7: Leiding - Hoogspanningsverbinding III**

### **7. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding III' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding;  
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **7. 2. Bouwregels**

**7. 2. 1.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **7. 3. Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gedurende drie weken gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **7. 4. Aanlegvergunning**

**7. 4. 1.** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
-

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

**7. 4. 2.** Het bepaalde in lid 7.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband hebben met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreffen.

**7. 4. 3.** De in lid 7.4.1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

**7. 4. 4.** De in lid 7.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan drie weken nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

---

## **Artikel 8: Waarde - Archeologie**

### **8. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

### **8. 2. Aanlegvergunning**

**8. 2. 1.** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van de Minister van Economische Zaken (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het afgraven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

**8. 2. 2.** Het bepaalde in lid 8.2.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**8. 2. 3.** De in lid 8.2.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

**8. 2. 4.** Alvorens een aanlegvergunning te verlenen kan de Minister van Economische Zaken besluiten dat voor ingrepen groter dan 50 m<sup>2</sup> de aanlegvergunning pas kan worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van de minister van Economische Zaken in voldoende mate zijn vastgesteld.

**8. 2. 5.** Indien uit het in lid 8.2.4. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan de minister van Economische Zaken één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinding aan de aanlegvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
-

- b. de verplichting tot het doen van afgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door de Minister van Economische Zaken bij de vergunning te stellen kwalificaties.

**8. 2. 6.** Na een periode van 3 jaar na de datum van vaststelling van dit plan treden burgemeester en wethouders in de plaats van de Minister en Economische zaken voor zover het de bevoegdheden in dit artikel betreft.

### **HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS**

**Artikel 9: Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

---

### **Artikel 9a: Algemene bouwregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke magneetveldzone' is het bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming niet toegestaan.

---

**Artikel 10: Algemene gebruiksregels**

**10. 1. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

**10. 1. 2.** Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het na graafwerkzaamheden bij de aanleg, het beheer en het onderhoud van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbinding niet zoveel als redelijkerwijs mogelijk in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de aardkundige waarden en verkavelingspatronen;
- b. het niet voorzien in de landschappelijke inpassing van de verbinding, conform het in de toelichting bij dit plan opgenomen Landschapsplan, binnen vijf jaar na de aanleg van de hoogspanningsverbinding en de bijbehorende bouwwerken;
- c. het gebruik van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke magneetveldzone' als gevoelige bestemming.



## HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 11: Overgangsrecht

#### 11. 1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 11. 2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
  - b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
  - c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
  - d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
-

**Artikel 12: Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV - leiding)  
van de minister van Economische Zaken en de minister van  
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.**

Aldus vastgesteld door de minister van Economische Zaken en de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij besluit van ...

===

---

## Bijlage 5 Overlegreacties

1



gemeente

**Zoetermeer**

directie Stad

Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Stadsontwikkeling  
Team Ruimtelijke Ordening & Milieu

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw  
en Innovatie  
Directie Energiemarkt  
t.a.v. mw. mr. J.C. van Dalen  
Postbus 16180  
2500 EC Den Haag

Uw kenmerk  
ETM/EM/11165396

Datum  
27 JAN, 2012

Ons kenmerk  
ST/SO/ROM/12/1329

Doorkiesnummer  
14-079

Uw brief van  
13 december 2011

Bijlage

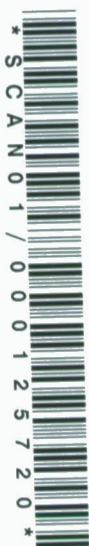
Onderwerp  
Randstad 380 kV: Verzoek tot reactie op Nota van  
Uitgangspunten Reparatie Zuidring

Geachte mevrouw Van Dalen,

Hartelijk dank voor het geven van de mogelijkheid om te reageren op de Nota van  
Uitgangspunten Reparatie Zuidring. In de Nota zijn geen locaties opgenomen die de belangen  
van de gemeente Zoetermeer raken. De nota geeft dan ook voor geen aanleiding tot het geven  
van opmerkingen.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
het hoofd van de afdeling Stadsontwikkeling,

(A.L. Duymaer van Twist)



Directie Stad, bezoekadres: Markt 10 (Wijk 11). Het stadhuis is bereikbaar met tram (RandstadRail) 3 en 4, halte Stadhuis, bus 71, 72,  
174 en 177, halte Bordeauxstraat en bus 70, 71, 165, 174 en 177, Halte Zwaardslotseweg.  
Telefoonnr : 14 079

Telefaxnr : (079) 346 8498

**Zoetermeer steeds ondernemend**

1-2-2012



De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie  
Directoraat-generaal voor Energie, Telecom en Mededinging  
Mevrouw drs. S. van Weyenberg-Quik  
Postbus 20101  
2500 EC Den Haag

Contactpersoon : dhr. L. Koster  
Doorkiesnummer : (015) 380 42 18  
Ons kenmerk : 2012 - 01721  
Uw brief van : 13 december 2011  
Uw kenmerk : ETM/EM/1165396  
Bijlagen :

Verzonden

31 JAN 2012

Onderwerp  
Nota van Uitgangspunten reparatie inpassingsplan  
Randstad 380 KV Zuidring

Datum  
17 januari 2012

Geachte mevrouw Van Weyenberg,

De aan ons toegezonden Nota van Uitgangspunten reparatie inpassingsplan randstad 380 KV Zuidring geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,  
de secretaris, de burgemeester,

  
P.T. Veenman

b.c.

  
A.J. Rodenburg



Retouradres : Projectmanagers, Postbus 78, 2600 ME Delft

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie  
T.a.v. mevr. G.P. Westhoven  
Postbus 20101  
2500 EC Den Haag

Datum  
24-01-2012  
Ons kenmerk  
1202861  
Uw brief van  
13 december 2011  
Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie op de Nota van Uitgangspunten Reparatie Zuidring

Bijlage

Geachte mevrouw Westhoven,

Op 13 december 2011 heeft u ons de Nota van  
Uitgangspunten Reparatie Zuidring toegestuurd en ons gevraagd hierop te  
reageren.


In de Nota zijn 2 locaties van onze gemeente genoemd;


- Voor Sportpark Tanthof concludeert u in de Nota dat uit de berekeningen van de magneetveldzone blijkt dat de gehele sportpark buiten de zone ligt en er derhalve geen sprake is van een gevoelige bestemming in de magneetveldzone. Om deze redenen zal het sportpark niet weg bestemd worden.
- De woning aan de Schieweg valt voor een deel in de magneetveldzone. Maar omdat dit een deel van de voortuin is waar volgens de regels van het bestemmingsplan ook geen uitbreiding van de woning is toegestaan en er een Scheepswerf tegenover de woning gesitueerd is, concludeert u dat er geen zodanige stapeling van milieufactoren ontstaat dat de woning niet gehandhaafd zou kunnen worden. Ook geeft u aan dat TenneT TSO de bewoners ook een voorstel tot uitkoop heeft gedaan.

We zijn van mening dat de door u getrokken conclusies juist zijn en geven hierbij aan geen bezwaar te hebben tegen de Nota van Uitgangspunten Reparatie Zuidring.

Wanneer u nog vragen mocht hebben, richt u zich dan tot mevrouw F. Bulut op nummer 06 5398 6129 of via de mail [fbulut@delft.nl](mailto:fbulut@delft.nl).

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris  
drs. T.W. Andriessen i.s.



zienswijze	reactie
<b>gemeente Pijnacker Nootdorp</b>	
<p>a. Indiener heeft aangegeven dat het beroep van TenneT tegen het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder niet kan slagen en het bestemmingsplan – dat na vaststelling van het inpassingsplan is vastgesteld – in stand kan blijven. Een eventueel gebrek in de besluitvorming voor het bestemmingsplan kan worden hersteld door aanpassing van het inpassingsplan, waarbij de verhouding tussen inpassingsplan en bestemmingsplan wordt hersteld. Indiener heeft gemotiveerd waarom en op welke wijze dat kan plaatsvinden. Indiener verzoekt als de komende uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder daartoe dwingt, in het besluit tot herziening van het inpassingsplan het eventuele gebrek te herstellen.</p>	<p>Een oordeel over het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder is aan de Afdeling bestuursrechtspraak. De herziening van het inpassingsplan voor de Randstad 380 kV verbinding Wateringen Zoetermeer beperkt zich tot de noodzakelijke reparatie van dit inpassingsplan, als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 29 december 2010. Bij de herziening wordt dus, los van de vraag of de ministers hiertoe bevoegd zijn, geen uitspraak gedaan over de verhouding tussen het inpassingsplan en het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder.</p>
<p>b. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft de plangrenzen vernietigd. Het ontwerpbesluit voorziet niet in vaststelling van de plangrenzen, maar stelt drie nieuwe plangebieden vast. Indiener vindt het onduidelijk wat moet worden aangemerkt als plangebied van het inpassingsplan. Indiener acht dit in strijd met de rechtszekerheid en de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak.</p>	<p>De Afdeling heeft het vaststellingsbesluit vernietigd en de rechtsgevolgen van het inpassingsplan in stand gelaten uitgezonderd de plangrenzen. De Ministers zijn van mening dat de Afdeling bestuursrechtspraak met deze uitspraak de Ministers slechts ruimte laat voor een afweging ten aanzien van gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone. De bestemmingen, opgenomen in het inpassingsplan met bijbehorende bestemmingsgrenzen, zijn in werking getreden en maken daarmee nu onderdeel uit van de vigerende bestemmingsplannen van de gemeenten. Er is dan ook geen noodzaak de plangrenzen als geheel opnieuw vast te stellen. Alleen waar door herziening van het inpassingsplan ter plaatse van gevoelige bestemmingen als gevolg van de opdracht van de Afdeling en de afweging die door de ministers is gemaakt een wijziging optreedt in de bestemmingen, zijn opnieuw plangrenzen vastgesteld. Dit is niet in strijd met de rechtszekerheid en de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak.</p>

zienswijze	reactie
<p>c. De herziening voorziet in een aanduiding specifieke magneetveldzone waarbinnen een bouw- en gebruiksverbod geldt ten behoeve van een gevoelige bestemming. Indiener is van mening dat een eigen, volledige afweging over de ter plaatse vigerende bestemming en de aanvaardbaarheid van de bestemming uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ontbreekt. Een bouw- en gebruiksverbod laat de bestemming immers intact en is daarmee tegenstrijdig.</p>	<p>De percelen hebben een agrarische bestemming waarbij de mogelijkheid aanwezig is om een agrarische bedrijfswoning te realiseren. Met de herziening wordt bepaald dat deze mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten vervalft op de gronden binnen de specifieke magneetveldzone. De ministers zijn van mening dat de agrarische bestemming, die de gemeente in het verleden aan de gronden heeft gegeven, ook na deze beperking nog steeds passend is. Er is immers geen reden om aan te nemen dat het beperken van de mogelijkheid om een bedrijfswoning te bouwen op een deel van de bestemming, zou betekenen dat deze gronden niet meer geschikt zijn voor agrarische bedrijfsvoering, anders dan het oprichten of in gebruik nemen van een bedrijfswoning.</p>
<p>d. Wegbestemmen lijkt de bedoeling, gelet op nr. 16 in bijlage 2. Daarvoor zou aanpassing van het onderliggende bestemmingsplan nodig zijn.</p>	<p>In de conclusie bij nr. 16 is juist vermeld dat met de herziening van het inpassingsplan de mogelijkheid van het oprichten van een bedrijfswoning binnen de specifieke magneetveldzone wordt voorkomen. Aanpassing van het bestemmingsplan door de gemeente is daarvoor dus niet meer nodig.</p>
<p>e. Ten aanzien van Hoogseweg 27 wordt opgemerkt dat de woning nog niet is gesloopt en het gebruik kan worden voortgezet op grond van het overgangsrecht. De woonbestemming zou op verzoek van de eigenaar worden wegbestemd, maar de herziening voorziet alleen in de aanduiding.</p>	<p>Het gebruik kan worden voortgezet totdat de hoogspanningsverbinding is gebouwd en in gebruik wordt genomen. Dit ligt contractueel vast tussen de voormalige eigenaar en TenneT (nieuwe eigenaar). De woning zal daadwerkelijk worden gesloopt. Wel ontstaat hierdoor een (papieren) mogelijkheid tot realisatie van een nieuwe bedrijfswoning, die door de herziening van het inpassingsplan wordt voorkomen. Dit gebeurt met een aanduiding en niet met het leggen van een geheel nieuwe bestemming. Materieel wordt hiermee hetzelfde bereikt.</p> <p>Ook hier geldt dat de agrarische bestemming van het perceel verder intact kan blijven.</p> <p>Overigens zou ook bij het toekennen van een geheel nieuwe bestemming het gebruik van de huidige woning onder het overgangsrecht vallen.</p>
<p>f. Indiener vraagt waarom niet op meer plaatsen met een aanduiding een bouw- en gebruiksverbod is opgenomen. Is dat ten onrechte overgelaten aan de gemeenten? Welke afweging is gemaakt voor de locaties binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp die liggen binnen de specifieke magneetveldzone.</p>	<p>De afweging om wel of geen bouw- en gebruiksverbod op te nemen, is bij deze herziening van het inpassingsplan voor alle gerealiseerde en niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone gemaakt. Zie hiervoor hoofdstuk 2 van de toelichting en bijlage 2 bij het plan. Zie voor de locaties binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp bijlage 2 nummers 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 16. Voor de locaties waar geen aanduiding, dus geen bouw- en gebruiksverbod is opgenomen, zijn de ministers van mening dat op basis van het beleidsadvies voor hoogspanningsverbindingen het huidige gebruik als gevoelige bestemming onverminderd kan worden voortgezet. Dit laat onverlet dat de gemeenten op basis van het beleidsadvies</p>

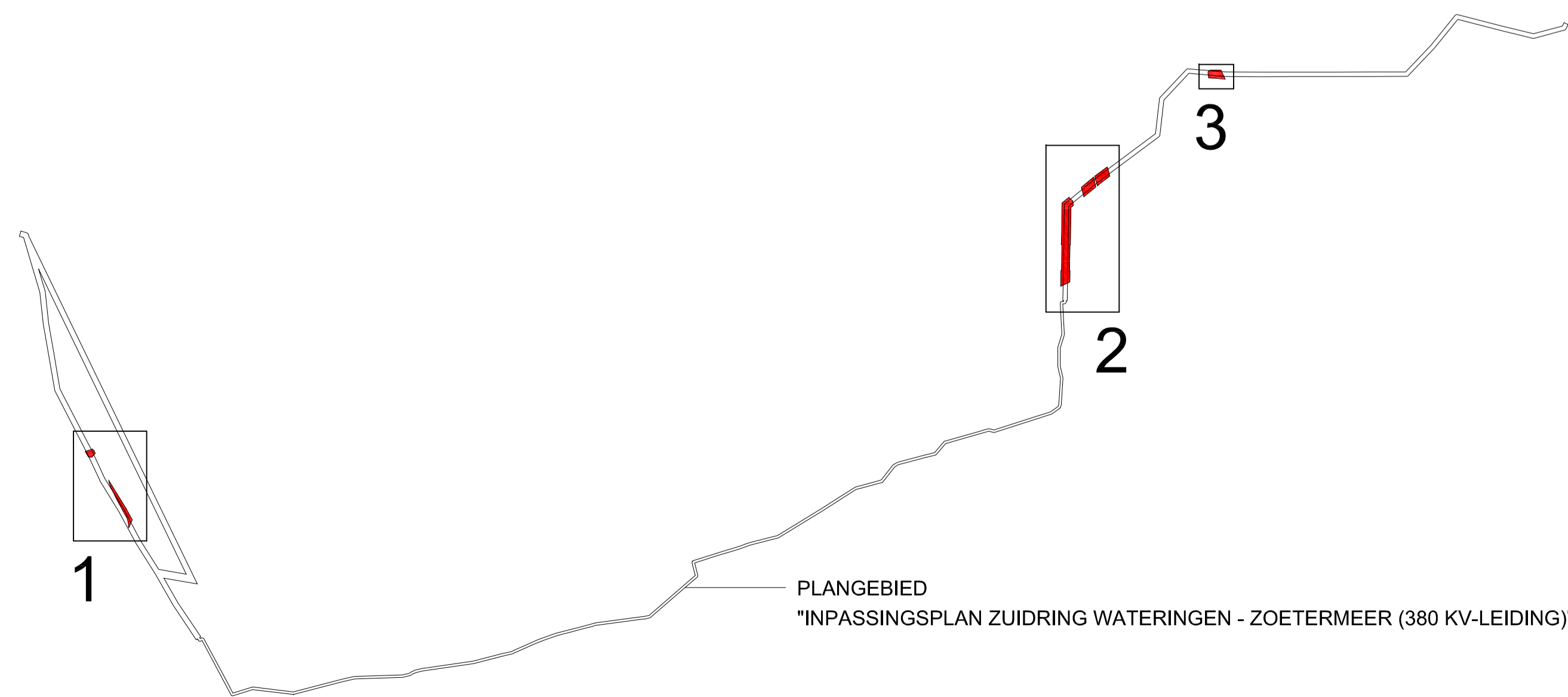
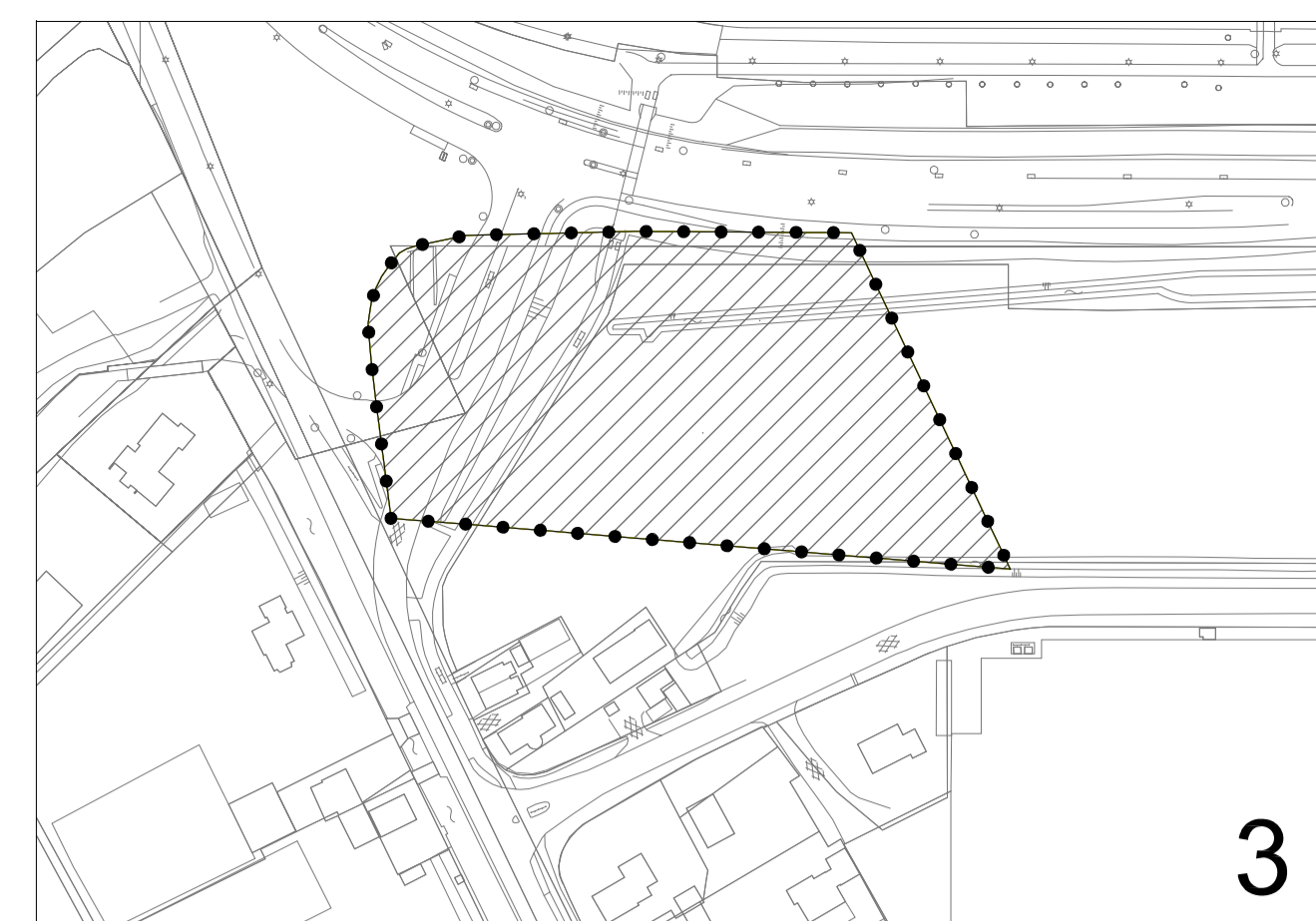
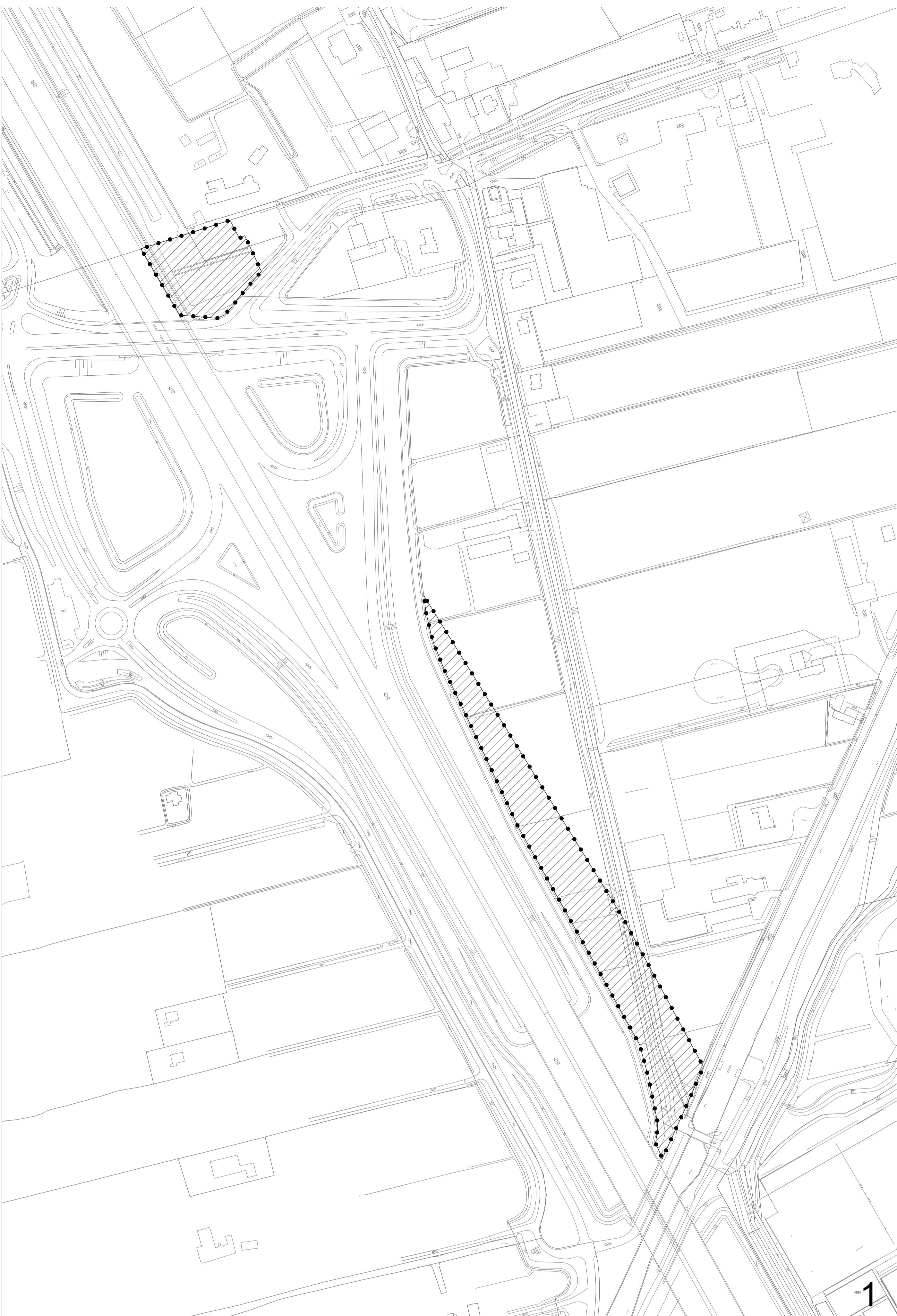


zienswijze	reactie
	<p>bij toekomstige bestemmingsplanherzieningen een eigen afweging mogen maken over het toestaan van gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone.</p>
<p>g. Indiener vraagt zich af waaruit blijkt dat sprake is van een zorgvuldige tracékeuze en de percelen met gevoelige bestemmingen niet konden worden ontweken. Indiener is van mening dat uit de overwegingen niet expliciet blijkt of de ministers van mening zijn dat op de betreffende locaties met gevoelige bestemmingen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en van een goede ruimtelijke ordening. Indiener verzoekt het besluit op dit punt te verduidelijken. Indiener gaat ervan uit dat bij toekomstige bestemmingsplanherzieningen de 380 kV-verbinding en de huidige (andere) bestemmingen zonder nadere afweging en zonder aanpassing gehandhaafd kunnen blijven. Mocht blijken dat toch aanpassing van het bestemmingsplan nodig is en sprake is van planologische verslechtering die grondslag biedt voor planschade, dan gaat indiener ervan uit dat deze planschade niet voor haar rekening behoort te blijven.</p>	<p>De tracékeuze is nadrukkelijk onderbouwd in het inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Wateringen-Zoetermeer. De tracékeuze is ook in het beroep tegen dit plan aan de orde gesteld (door anderen dan inspreker) en de Afdeling bestuursrechtspraak heeft geoordeeld dat de tracékeuze voldoende is gemotiveerd. De ministers zijn van mening dat sprake is van een zorgvuldige tracékeuze.</p> <p>De afweging of op de locaties met gevoelige bestemmingen ook na realisatie van de hoogspanningsverbinding sprake is van een goede ruimtelijke ordening, is bij deze herziening nog eens expliciet gemaakt. De ministers zijn van mening dat door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding er geen sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren, dat hierdoor niet langer sprake zou zijn van een goed woon- en leefklimaat of een goede ruimtelijke ordening. Dit is in het vaststellingsbesluit en in paragraaf 2.3.2 van de toelichting op de herziening verhelderd.</p> <p>Planschade vanwege de aanleg van de hoogspanningsverbinding is alleen gekoppeld aan het inpassingsplan. Of bij toekomstige bestemmingsplanherzieningen de huidige bestemmingen ongewijzigd gehandhaafd kunnen blijven, hangt af van de dan geldende wet- en regelgeving. Verder staat het gemeenten op dat moment vrij om een eigen afweging te maken op grond van het beleidsadvies of gevoelige bestemmingen ongewijzigd gehandhaafd kunnen blijven.</p>
<p>h. Indiener verwijst naar bijlage 2 waarin is aangegeven dat eigenaren een aanbod hebben zich uit te laten kopen. Welke consequenties dit heeft voor de toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling lijkt niet bij de beoordeling te zijn betrokken.</p>	<p>Het aanbod tot aankoop is een aangelegenheid tussen TenneT en de grondeigenaren. Het biedt bewoners de mogelijkheid – los van het besluit van de ministers om gevoelige bestemmingen te handhaven – om te verhuizen. In haar uitspraak van 29 december 2010 overweegt de Afdeling bestuursrechtspraak dat er geen grond wordt gevonden voor het oordeel dat het schadebeleid met betrekking tot gevoelige bestemmingen in de magneetveldzone, onredelijk is. Bij voornoemd oordeel betreft de Afdeling bestuursrechtspraak het feit dat TenneT betrokkenen op grond van het schadebeleid in de gelegenheid stelt hun woning of zakelijk recht op vrijwillige basis te verkopen tegen een schadeloosstellingsbedrag dat overeenkomstig het uitgangspunt van de Onteigeningswet is vastgesteld, ook als met toepassing van het beleidsadvies de gevoelige bestemming gehandhaafd kan blijven. De Afdeling bestuursrechtspraak betreft bij haar oordeel het feit dat indien betrokkenen het aanbod</p>

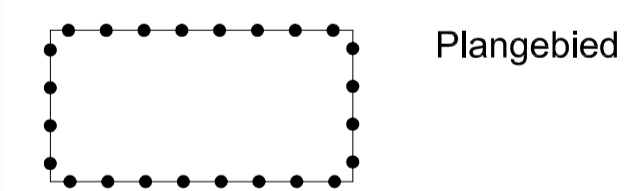
zienswijze	reactie
	<p>tot aankoop door TenneT niet accepteren zij overeenkomstig afdeling 6.1 van de Wro kunnen verzoeken om planschadevergoeding.</p> <p>De ministers hebben van de Afdeling enkel de opdracht gekregen om te beoordelen of gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone op grond van het beleidsadvies redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven. De ministers zien in deze dus geen relatie tussen het aanbod tot uitkoop en toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling. De toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling is een aangelegenheid van de gemeente. Indien toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling leidt tot bestemmingsplanwijziging zullen gemeenten op dat moment een eigen afweging moeten maken op grond van het beleidsadvies of gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone gerealiseerd mogen worden.</p>
<p>i. Indiener wijst op drie aangekochte (bedrijfs)woningen. Dit feit volgt niet uit het ontwerpbesluit. De woning wordt onttrokken aan het bedrijf, opnieuw gebruik als woning levert strijd met het bestemmingsplan op. Van welke situatie dient de gemeente uit te gaan.</p>	<p>Of de woningen wel of niet zijn aangekocht speelt geen rol in de afweging of de gevoelige bestemming gehandhaafd kan blijven en is daarom niet genoemd in het ontwerpbesluit. Bij doorverkoop van de woning of opnieuw ingebruikname, zal aan de regels van het bestemmingsplan moeten worden voldaan en kan de gemeente het bestemmingsplan onverminderd toepassen. Dat houdt in dat op een perceel met de aanduiding <i>specifieke magneetveldzone</i> een bouw- en gebruiksverbod voor gevoelige bestemmingen van kracht wordt.</p>
<p>j. Indiener wijst op de locatie Groenkade 6, waar de woning mogelijk kan uitbreiden binnen de specifieke magneetveldzone. Is door het laten voortbestaan van deze uitbreidingsmogelijkheid sprake van een goede ruimtelijke ordening?</p>	<p>De definitie van gevoelige bestemming in het beleidsadvies is zodanig dat een woning, zijnde een gevoelige bestemming, zowel het gebouw als bijbehorende tuin en erf omvat. De analyse houdt dus rekening met eventuele uitbreiding van bestaande woongebouwen op het erf of in de tuin. De ministers hebben ook bij deze locatie de afweging gemaakt dat door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding er geen sprake is van een zodanige stapeling van milieufactoren, dat hierdoor niet langer sprake zou zijn van een goed woon- en leefklimaat of een goede ruimtelijke ordening. De ministers maken daarbij, gelet op de definitie van gevoelige bestemming in het beleidsadvies, geen onderscheid tussen het feitelijke gebouw en het deel van het perceel dat als tuin in gebruik is. Beide zijn onderdeel van de gevoelige bestemming. Het feit dat op deze locatie bij uitbreiding van bebouwing de woning binnen de magneetveldzone komt te liggen is dus afgewogen en leidt niet tot een andere conclusie.</p>
<p>k. Indiener vreest mogelijk op te draaien voor planschade.</p>	<p>Deze vrees is onterecht. Vaststelling van het inpasingsplan en vaststelling van deze herziening zijn de planschadeveroorzakende besluiten in relatie tot de hoogspanningsverbinding.</p>

zienswijze	reactie
<b>Indiener 2.</b>	
<p>a. Indiener verwijst naar de berekende magneetveldzone die ligt op 3 m naast het perceel en het feit dat een bevestigingspunt voor een passieve loop op de tekeningen van de mast is aangegeven. Uiteindelijk wordt geen passieve loop aangebracht. Indiener is van mening dat de berekende magneetveldzone hierdoor groter is en over zijn perceel valt. Indiener verzoekt de specifiek magneetveldzone opnieuw te berekenen.</p>	<p>De berekening van de specifieke magneetveldzone, zoals deze ten grondslag ligt aan het inpassingsplan en aan deze herziening, is neergelegd in het rapport van KEMA van 10 juni 2010, kenmerk 30820240-consulting 10-1137. Dit rapport is als bijlage 1 bij de herziening van het inpassingsplan gevoegd. In dit laatste rapport is bij het berekenen van specifieke magneetveldzone (conform de Handreiking voor het berekenen van de breedte van de specifieke magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0) geen rekening meer gehouden met eventuele effecten van een passieve loop. In eerdere rapporten uit 2008 en 2009 met berekeningen was dit nog wel het geval. De specifieke magneetveldzone is dus juist berekend en bedraagt nabij het perceel van indiener 35 m, waardoor het perceel niet binnen de specifieke magneetveldzone valt.</p>
<p>b. De werkzaamheden nabij het perceel van indiener starten in strijd met de afspraken voor 7:00 uur 's ochtends. Bovendien wijken de funderingen van de masten af van bouwvoorvragen (cirkelvormig in plaats van kruisvormig).</p>	<p>De klachten over de aanlegwerkzaamheden van de hoogspanningsverbinding hebben geen betrekking op het besluit tot herziening van het inpassingsplan en worden bij de beantwoording van deze zienswijze verder niet inhoudelijk behandeld. Voor zover niet conform vergunningen of andere toestemmingen wordt gewerkt, kan indiener de gemeente verzoeken om de werkzaamheden stil te leggen of anderszins handhavend op te treden. Ten aanzien van de bouwvergunning voor (onder andere) de funderingen merken de ministers op dat tussen de oorspronkelijke bouwvoorvraag en het besluit tot verlenen van de bouwvergunning, zoals deze ter inzage heeft gelegen, aangepaste tekeningen voor de fundering zijn ingediend waarop een cirkelvormige fundering is aangegeven. Er is dan ook bouwvergunning verleend voor een cirkelvormige fundering.</p>
<p>c. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft de bouwvergunningen vernietigd en bepaald dat de gemeenten nieuwe besluiten daarover moeten nemen. Indiener heeft de indruk dat deze nieuwe besluiten er niet zijn.</p>	<p>De Afdeling bestuursrechtspraak heeft inderdaad de besluiten voor bouwvergunningen vernietigd, maar zij heeft de rechtsgevolgen van deze besluiten in stand gelaten. Er zijn voor de bouwwerkzaamheden dan ook geen nieuwe besluiten nodig.</p>
<p>d. Indiener heeft klachten over de uitgevoerde heiwerkzaamheden en vreest schade aan zijn gebouwen door trillingen.</p>	<p>De klachten over de aanlegwerkzaamheden van de hoogspanningsverbinding hebben geen betrekking op het besluit tot herziening van het inpassingsplan en worden bij de beantwoording van deze zienswijze verder niet inhoudelijk behandeld. Voor zover niet conform vergunningen of andere toestemmingen wordt gewerkt, kan indiener de gemeente verzoeken om de werkzaamheden stil te leggen of anderszins handhavend op te treden. Voor eventuele schade aan gebouwen gelden de</p>

zienswijze	reactie
	normale aansprakelijkheidsregels en kan indiener zich richten tot TenneT.
e. Indiener uit ongerustheid over de juridische consequenties voor zijn eigendommen nu TenneT de uit te voeren werkzaamheden zonder aangepaste vergunningen doorvoert. Indiener wenst dat afspraken met TenneT worden vastgelegd en gecontroleerd.	Deze opmerking heeft geen betrekking op het besluit tot herziening van het inpassingsplan en wordt bij de beantwoording van deze zienswijze verder niet inhoudelijk behandeld. Voor zover niet conform vergunningen of andere toestemmingen wordt gewerkt, kan indiener de gemeente verzoeken om de werkzaamheden stil te leggen of anderszins handhavend op te treden. Er is overigens geen sprake van het uitvoeren van werkzaamheden zonder vergunning.



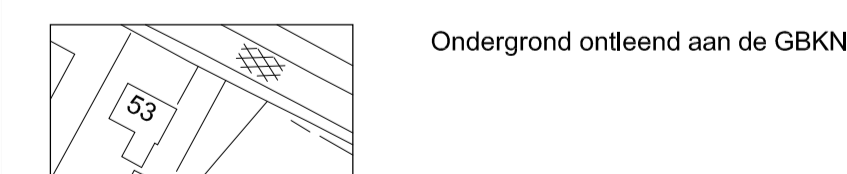
**PLANGEBIED**



**AANDUIDING**

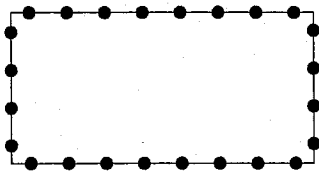


**VERKLARING**



Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie  
 herziening Inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV-leiding)

Identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1: 2000	
NL.IMRO.	feb. 2012	concept	afmeting	: 900 x 840 mm	
projectnummer		voortwerp	bladnummer	: 1	
300810.16391.00.01		ontwerp	aantal bladen	: 1	
		vastgesteld	bestand	: 11992601	



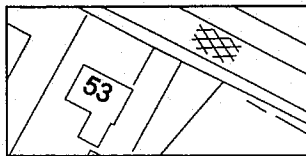
Plangebied

## AANDUIDING



specifieke magneetveldzone

## VERKLARING



Ondergrond ontleend aan de GBKN



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Ministerie van Economische Zaken,  
Landbouw en Innovatie

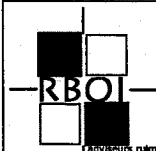
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

herziening inpassingsplan Zuidring Wateringen - Zoetermeer (380 kV leiding)



noordpijl

identificatie	planstatus		tekening
identificatiecode	datum	status	schaal : 1: 2000
NL.IMRO.	feb. 2012	concept	afmeting : 950 x 840 mm
		voorontwerp	bladnummer : 1
projectnummer		ontwerp	aantal bladen : 1
300810.16391.00.01	26 JUN 2012	vastgesteld	bestand : 119926601



postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-4130620

info@rboi.nl  
www.rboi.nl

referte : -  
getekend : AEK