

Vaststellingsbesluit van het inpassingsplan 'Transformatorstation Vijfhuizen'

De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en de Minister van Infrastructuur en Milieu,

OVERWEGENDE

dat het ten behoeve van de realisatie van het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen noodzakelijk is een planologische regeling als bedoeld in artikel 3.28 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te treffen;

dat de grondslag hiervoor is opgenomen in artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998;

dat op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

dat omtrent het voorontwerp-inpassingsplan overleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met de volgende instanties: gemeente Haarlemmermeer, gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat Noord-Holland en Hoogheemraadschap van Rijnland;

dat ten behoeve van dit project een verklaring van geen bezwaar is afgegeven op grond van het Luchthavenindelingbesluit door de Inspectie Leefomgeving en Transport en dat aan deze verklaring voorwaarden zijn verbonden;

dat de planologische regeling van het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen en de daarmee rechtstreeks samenhangende koppeling met het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation, gelet op de nationale belangen, de komende jaren veilig gesteld moet worden;

dat het derhalve gewenst is om een termijn als bedoeld in artikel 3.28, lid 5, Wro te bepalen tot welke datum de betrokken gemeenteraad en provinciale staten van de provincie Noord Holland niet bevoegd zijn om voor de betrokken gronden een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vast te stellen;

dat, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 van het Bro, een exploitatieovereenkomst is gesloten en het daarom niet noodzakelijk is ten behoeve van het inpassingsplan een exploitatieplan vast te stellen;

dat het ontwerp van het onderhavige besluit met bijbehorende stukken van 8 juni 2012 tot en met 19 juli 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn 7 unieke zienswijzen zijn ingediend , en deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een Nota beantwoording zienswijzen ;

dat een aantal zienswijzen aanleiding hebben gegeven de verbeelding, de regels en plantoelichting op een aantal punten aan te vullen of te wijzigen;

GELET OP

de toelichting van het inpassingsplan, waarin een motivering van het te nemen besluit, alsmede een uitgebreide beschrijving van het inpassingsplan en de hieraan ten grondslag liggende onderzoeken, zijn opgenomen;

het bepaalde in de artikelen 3.28 en 3.35 Wro;

BESLUITEN

Artikel 1

Het Inpassingsplan 'Transformatorstation Vijfhuizen' wordt vastgesteld.

Artikel 2

1. De gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer en de provinciale staten van de provincie Noord-Holland zijn gedurende een periode van 5 jaar na het nemen van het onderhavige besluit niet bevoegd een bestemmingsplan, dan wel een inpassingsplan, vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt of provinciale staten een inpassingsplan vaststellen dat voorziet in de aanleg en exploitatie van het transformatorstation en de bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden zoals neergelegd in het inpassingsplan genoemd in artikel 1 op dezelfde wijze als is voorzien in dit inpassingsplan.

Artikel 3

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN, LANDBOUW EN INNOVATIE

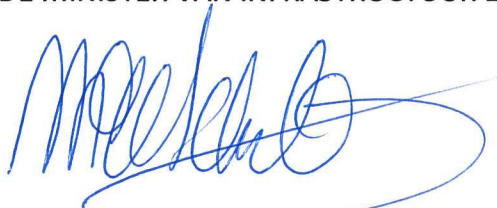
Drs. M.J.M. Verhagen

d.d.

tijdstip

10-9-2012

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.H. Schultz van Haegen', written in a cursive style.

Mw. Drs. M.H. Schultz van Haegen

d.d. 7-9-2012

tijdstip

Transformatorstation Vijfhuizen

Inpassingsplan

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Den Haag, september 2012

Toelichting

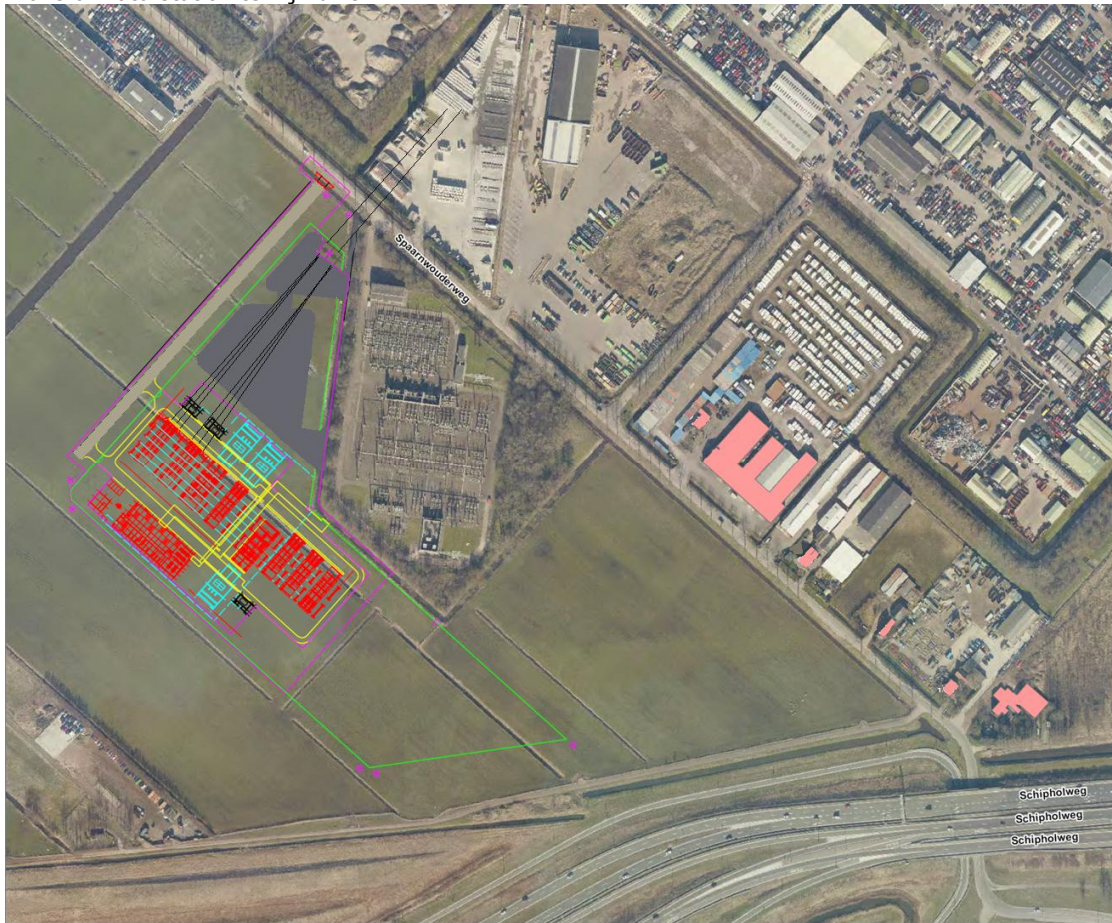
Inhoudsopgave

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Toekomstvast.....	6
1.3	Nut en noodzaak.....	7
1.4	Planvorm en de vigerende bestemmingsplannen.....	8
1.5	Het inpassingsplan en de rijkscoördinatieregeling.....	8
1.6	Leeswijzer.....	9
2	Projectbeschrijving	10
2.1	Inleiding	10
2.2	Transformatorstation.....	10
2.3	Werkzaamheden	11
2.4	Beheer en onderhoud	11
3	Ruimtelijk beleid	12
3.1	Algemeen	12
3.2	Rijksbeleid	12
3.3	Provinciaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid.....	15
3.5	Conclusie	15
4	Beschrijving plangebied en omgeving	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Bestaande situatie.....	16
4.3	Toekomstige situatie	16
5	Verantwoording	18
5.1	Inleiding	18
5.2	Locatiekeuze	18
5.3	Omgeving	20
5.4	Milieuzonering	20
5.5	Akoestisch onderzoek	21
5.6	Magneetvelden	21
5.7	Water	22
5.8	Overstromingsgevaar	23
5.9	Milieueffectrapportage	23
5.10	Ecologie.....	24
5.11	Bodem.....	25
5.12	Externe veiligheid	25
5.13	Luchtkwaliteit	26
5.14	Archeologie	26
5.15	Conclusie	27
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6.1	Raadpleging burgers en maatschappelijke organisaties.....	28
6.2	Overleg met besturen en instanties.....	28
6.3	Zienswijzen.....	28
7	Financiële uitvoerbaarheid	30
7.1	Schadeafhandeling	30
7.2	Planschade.....	30
7.3	Planschade en exploitatieovereenkomst.....	30
7.4	Conclusie financiële uitvoerbaarheid	31
8	Juridische planbeschrijving	32
8.1	Inleiding	32
8.2	Procedure van het inpassingsplan	32
8.3	Plangebied van het inpassingsplan	32
8.4	Opbouw	33
8.5	Bestemmingen	33
8.6	Algemene regels	33
8.7	Vaststellingsbesluit.....	33

Bijlagen zie cd rom

- Bijlage 1 Nota van beantwoording
 - Bijlage 2a Geluidonderzoek
 - Bijlage 2b Onderbouwing geluid
 - Bijlage 2c Cumulatie van geluid
 - Bijlage 2d Aanvulling geluidonderzoek
 - Bijlage 3 Watertoets
 - Bijlage 4 Bemalingadvies
 - Bijlage 5 Opstellingshoogtes
 - Bijlage 6 Natuurtoets
 - Bijlage 7 Bodemonderzoek
 - Bijlage 8a Archeologie deel 1
 - Bijlage 8b Archeologie deel 2
 - Bijlage 9 Routeonderzoek transport
 - Bijlage 10 Verklaring van geen bezwaar
 - Bijlage 11a Specifiek magneetveld transformatorstation Vijfhuizen
 - Bijlage 11b Validatie RIVM
 - Bijlage 12 Zakelijke beschrijving exploitatie- en planschadeovereenkomst
 - Bijlage 13 Nota beantwoording zienswijzen
-
- Achtergrondrapport Activiteitenplan
 - Achtergrondrapport Eco-scan en nader vissenonderzoek
 - Achtergrondrapport Verkennend bodemonderzoek
 - Achtergrondrapport Vleermuizeninventarisatie

Transformatorstation te Vijfhuizen



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Randstad wordt een nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding gerealiseerd om in de toekomst voldoende capaciteit te kunnen bieden voor elektriciteitstransport in de regio. De hoogspanningsverbinding bestaat uit twee van elkaar te onderscheiden verbindingen. Het betreft de verbinding tussen Wateringen en Zoetermeer (thans Bleiswijk), de 'Zuidring', en de verbinding tussen Beverwijk en Bleiswijk, de 'Noordring'. De twee verbindingen kunnen los van elkaar functioneren en worden door het transformatorstation bij Zoetermeer (Bleiswijk) met elkaar verbonden. Een belangrijke functie van de 'Noordring' is de levering van elektriciteit aan de 150 kV-netten in Noord-Holland en Zuid-Holland. Het 380 kV-net en het 150 kV-net worden door middel van transformatoren aan elkaar gekoppeld. Binnen de 'Noordring' moeten – mede vanwege het feit dat een deel van de 'Noordring' ondergronds wordt aangelegd – aanvullende voorzieningen worden getroffen. Derhalve is naar een locatie gezocht om de noodzakelijke voorzieningen, de transformatoren en de compensatiespoelen, onder te brengen. Daarnaast geldt voor de nieuwe locatie dat de energievoorziening aan de zuidzijde van Amsterdam, de Haarlemmermeerpolder in de toekomst gewaarborgd moet blijven. Deze locatie-eisen tezamen hebben geleid tot de keuze voor een nieuw transformatorstation in Vijfhuizen.

Het inpassingsplan 'Transformatorstation Vijfhuizen' biedt de juridisch-planologische basis voor de realisering van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen.

1.2 Toekomstvast

Het gebruik en transport van elektriciteit in Nederland neemt sinds decennia toe. Dit betekent dat het hoogspanningsnet in Nederland ook zwaarder wordt belast. Om de leveringszekerheid te kunnen handhaven, zijn naast voldoende elektriciteitsproductie ook betrouwbare transportnetten met voldoende capaciteit nodig. In deze transportnetten vormen transformatoren de belangrijke schakel naar de netten met een lager spanningsniveau. In de geliberaliseerde markt zijn producenten vrij om te bepalen waar en wanneer zij investeren. Dit heeft de afgelopen jaren geleid tot verschillende initiatieven voor nieuwbouw van productie-eenheden. Deze eenheden moeten worden aangesloten op het landelijke hoogspanningsnet.

Om goed in te kunnen spelen op de maatschappelijke ontwikkelingen en behoeftes, dient TenneT op grond van de Elektriciteitswet 1998 iedere twee jaar een Kwaliteits- en Capaciteitsdocument op te stellen. Het (meest recente) Kwaliteits- en Capaciteitsdocument 2011 beschrijft de behoefte aan transportcapaciteit op het landelijk transportnet¹. In het plan staat een inschatting van de transportbehoefte voor de komende jaren en de mogelijke knelpunten voor het landelijke transportnet.

Visie 2030

Daarnaast heeft TenneT in 2008 een langetermijnvisie voor de periode tot 2030 ontwikkeld². Met deze visie beoogt TenneT meer inzicht te krijgen in de vraag naar transport op de langere termijn en daarop volgend duidelijke kaders te creëren voor de noodzakelijke investeringen in het 380/220 kV-net voor de komende jaren. In de Visie 2030 zijn vier trendscenario's ontwikkeld, die helpen bij het nadenken over de toekomst. Deze scenario's beschrijven verschillende alternatieven. Ze onderbouwen hoe het Nederlandse hoogspanningsnet zich kan ontwikkelen tot 2030. Hierbij is uitgegaan van de mate van duurzame opwekking en de mate waarin de werking van de markt vrij is gelaten.

¹ Kwaliteits- en Capaciteitsdocument, 2011, TenneT TSO B.V., Arnhem januari 2012.

² Visie 2030, TenneT TSO B.V., Arnhem 2008.

Op basis van de vier scenario's is een aantal mogelijke transportnetconfiguraties met bijbehorende transportcapaciteiten doorgerekend en getoetst op robuustheid. Uit deze analyses heeft TenneT een netconcept ontwikkeld dat toepasbaar is op alle scenario's en geschikt is voor toekomstige ontwikkelingen. De filosofie achter het netconcept is:

- één sterke 380 kV-ring in de nabijheid van de belasting in het midden en westen van Nederland;
- directe verbindingen van de productie naar de belastingcentra of de 380 kV-ring.

Door de ringfilosofie kan flexibel ingespeeld worden op enerzijds de belastingontwikkeling en decentrale opwekking van energie en anderzijds op de ontwikkelingen van de invoeding op de kustlocaties, windenergie op zee en van internationale uitwisseling op land en over zee. Netberekeningen gebaseerd op de lange termijn toekomstbeelden laten zien dat, zelfs voor de scenario's met veel duurzaam vermogen, de huidige 380 kV-ringstructuur in de periode tot 2030 een cruciale rol blijft spelen in de Nederlandse elektriciteitsvoorziening. De behoefte aan deze verbindingen is niet alleen op de langere termijn aanwezig, ook op de kortere termijn doet ze zich voelen.

Het transformatorstation Vijfhuizen is een noodzakelijk element in het tot stand brengen van een toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening voor de Randstad.

1.3 Nut en noodzaak

In toenemende mate bestaat zorg over de kwetsbaarheid van de stroomvoorziening in de Randstad, mede door het beperkte aantal koppelingen en de capaciteit van de aansluitpunten van het 150 kV-net op het landelijke 380 kV-net. Bij het uitblijven van netinvesteringen zullen op termijn in de Randstad de volgende problemen ontstaan:

- in perioden met een grote vraag naar elektriciteit vanuit het 150 kV-net kan de netbeheerder niet meer volledig aan die vraag voldoen;
- de bedrijfszekerheid van het 150 kV-net neemt af ten gevolge van veroudering in combinatie met een zwaardere belasting;
- in perioden van weinig vraag in de Randstad zal het voor producenten steeds moeilijker worden om stroom te transporteren naar gebieden buiten de Randstad. De netbeheerder kan genoodzaakt zijn productie en import te beperken om overbelasting van het net te voorkomen. Dit is strijdig met haar faciliterende rol. Daarnaast is de afvoercapaciteit vanuit Beverwijk beperkt door de opgelegde maximale capaciteit.

Genoemde knelpunten worden veroorzaakt doordat het elektriciteitsgebruik de komende jaren verder zal toenemen. Dit komt onder meer door technologische ontwikkelingen die een toename van het gebruik van elektriciteit veroorzaken. Ook bij economische groei neemt het gebruik van elektriciteit toe. Daarnaast bepaalt in een vrije markt de consument bij welke leverancier hij zijn elektriciteit afneemt. De regionale afstemming van vraag en aanbod vermindert waardoor transport van energie over langere afstanden plaatsvindt, wat meer transportcapaciteit vereist. Als laatste oorzaak geldt de groei van het productievermogen en import van elektriciteit in de Randstad. In de Randstad wordt de komende jaren meer stroom geproduceerd en geïmporteerd. Deze stroom moet naar de rest van het land kunnen worden afgevoerd. De economische crisis maakt nut en noodzaak van de nieuwe hoogspanningsverbinding niet anders. De Randstad 380 kV-verbinding is een toekomstvaste oplossing om de elektriciteitsvoorziening en leveringszekerheid op korte en lange termijn te waarborgen.

Het doel van de Randstad 380 kV-verbindingen is de geschetste problemen te voorkomen. Met de nieuwe verbindingen wordt voorzien in:

- het veilig stellen van de elektriciteitsvoorziening in de Randstad door een toekomstvaste ontsluiting van de regionale transportnetten;
- voldoende toekomstvaste transportcapaciteit om elektriciteit die in de Randstad wordt opgewekt te transporteren naar elders en omgekeerd;
- een toekomstvaste ontsluiting van de grootschalige productielocaties op de Maasvlakte en de daar aangesloten hoogspanningsverbinding met Groot-Brittannië;

- een toekomstvaste ontsluiting van de door de Rijksoverheid voorziene grootschalige onshore en offshore windproductielocaties aangesloten op Velsen en Beverwijk, waarbij vier circuits voldoende doorvoercapaciteit tot de landelijke transportring waarborgen;
- het amoveren van verbindingen die aan het einde van hun levensduur zijn;
- extra waarborgen ingeval van grootschalige calamiteiten in verbindingen of transformatorstations.

Een 380/150 kV transformatorstation bij Vijfhuizen was aanvankelijk niet voorzien. In de pkb Randstad 380 kV is station Vijfhuizen dan ook nog niet opgenomen. Doordat de Randstad 380 kV verbinding voor een deel ondergronds aangelegd gaat worden zijn echter extra installaties nodig om de stabiliteit op het landelijke elektriciteitsnet zeker te kunnen stellen. Derhalve is naar een locatie gezocht om de noodzakelijke voorzieningen onder te brengen. Daarnaast geldt dat de energievoorziening aan de zuidzijde van Amsterdam, de Haarlemmermeerpolder, geborgd moet blijven. Deze locatie-eisen tezamen hebben geleid tot de keuze voor het nieuwe station naast het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation aan de Spaarnwouderweg te Vijfhuizen. Het nieuwe 380/150 kV transformatorstation moet in 2015 in gebruik worden genomen.

1.4 Planvorm en de vigerende bestemmingsplannen

Het inpassingsplan kent aan de gronden die tot het plangebied behoren de enkelbestemmingen 'Bedrijf – Nutsbedrijf' en 'Verkeer' toe, alsmede de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning'. Deze bestemmingen maken in functionele zin de realisatie van een transformatorstation mogelijk. Voor de aansluiting op de buiten het plangebied gelegen 380 kV verbinding, de Noordring, wordt een separaat inpassingsplan opgesteld.

Het plangebied valt geheel binnen de plancontour van het vigerende bestemmingsplan 'De Liede' van de gemeente Haarlemmermeer. Voor dat bestemmingsplan heeft de gemeente een herziening in voorbereiding. In het vaststellingsbesluit wordt een termijn opgenomen waarbinnen de bevoegdheid van de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten is uitgesloten om een bestemmingsplan of een provinciaal inpassingsplan vast te stellen voor de gronden van het inpassingsplan. Die termijn is op vijf jaren gesteld. In artikel 2 lid 2 van het vaststellingsbesluit is er een uitzondering gemaakt op deze regel: de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten, zijn bevoegd om een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vast te stellen, mits dit plan voorziet in de aanleg en exploitatie van het transformatorstation en de bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden, één en ander op dezelfde wijze als is voorzien in het onderhavige inpassingsplan. Dit houdt in dat de juridisch bindende onderdelen van het inpassingsplan, de verbeelding en de planregels, onverkort dienen te worden overgenomen in een door de gemeente of provincie vast te stellen ruimtelijk plan.

1.5 Het inpassingsplan en de rijkscoördinatieregeling

In het inpassingsplan wordt het transformatorstation Vijfhuizen planologisch vastgelegd. De toepasselijkheid van deze planvorm, volgt uit artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het instrument inpassingsplan geïntroduceerd. Een inpassingsplan is vergelijkbaar met een bestemmingsplan. Het inpassingsplan maakt na vaststelling van rechtswege deel uit van het bestemmingsplan waarop het betrekking heeft.

Voor de aanleg van het transformatorstation zijn diverse uitvoeringsbesluiten (vergunningen, ontheffingen en dergelijke) vereist, die worden verleend door provincies, gemeenten en andere overheden. In artikel 20a, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 is bepaald dat voor de besluitvorming over uitbreidingen van het landelijk hoogspanningsnet, waartoe ook dit transformatorstation behoort, niet alleen een inpassingsplan wordt vastgesteld, de planologische module genaamd, maar ook de uitvoeringsmodule van de rijkscoördinatieregeling wordt gebruikt. Dat betekent dat de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I), samen met de Minister van Infrastructuur en Milieu (IenM) het inpassingsplan vaststelt en als coördinerend Minister, de besluitvorming met betrekking tot de uitvoeringsbesluiten

coördineert en onder meer de beslistermijnen bepaalt. De verschillende bevoegde bestuursorganen blijven verantwoordelijk voor het nemen van een besluit en de inhoud daarvan. Echter, de Minister van EL&I kan, in samenspraak met de Minister van IenM of een andere Minister die bij dat besluit betrokken is, zelf een beslissing op een aanvraag nemen als het bevoegde bestuursorgaan niet (tijdig) beslist of een beslissing neemt die naar het oordeel van deze Ministers wijziging behoeft. Daarnaast bestaat de mogelijkheid vooraf te bepalen dat een aantal besluiten op ministerieel niveau wordt genomen en niet door het normaliter bevoegde orgaan. Bij toepassing van de rijkscoördinatieregeling wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Dat betekent dat voor de te coördineren besluiten eerst een ontwerp wordt opgesteld en ter inzage wordt gelegd, waarop een ieder zienswijzen kan indienen. Belanghebbenden kunnen vervolgens in één keer en op één moment reageren op het inpassingsplan en de op dat moment gecoördineerde voorbereide besluiten. Hierover wordt vervolgens in één keer beslist. Daarna worden het inpassingsplan en de besluiten vastgesteld en kunnen belanghebbenden - indien gewenst - beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepsmomenten voor de verschillende besluiten worden tot één moment gebundeld.

1.6 Leeswijzer

Het voorliggende inpassingsplan bestaat uit twee enkelbestemmingen, één dubbelbestemming en de bijbehorende regels. De bestemming is geometrisch bepaald³ en wordt digitaal verbeeld en vastgesteld. De bestemmingen zijn voorzien van een set regels ten aanzien van bouwen en het gebruik. Deze regels bepalen de randvoorwaarden waarbinnen het transformatorstation kan worden aangelegd en gebruikt. Dit inpassingsplan gaat daarnaast vergezeld van de onderhavige toelichting. De toelichting is de onderbouwing van het plan en heeft geen bindende werking.

De toelichting is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de geldende ruimtelijke beleidskaders van rijk, provincie en gemeente. In hoofdstuk 4 is een beschrijving opgenomen van het plangebied en de omgeving. De resultaten van de onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de milieueffecten van de aanleg en het gebruik van het transformatorstation worden beschreven in hoofdstuk 5. Verder wordt in de hoofdstukken 6 en 7 ingegaan op de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid van het project. Hoofdstuk 8 bevat de juridische toelichting op de regels.

³ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

2 Projectbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is het project 'Transformatorstation Vijfhuizen' beschreven. Achtereenvolgens komen aan de orde een beschrijving van de installatie van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen en een beschrijving van de werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen.

2.2 Transformatorstation

Het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen grenst aan het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation. Het nieuwe station moet tegen het oude 150/50/10 kV station aan liggen, hierdoor blijft de lengte van de benodigde 150/50/10 kV verbindingen tussen de stations zo kort mogelijk. De nieuwe kabelverbindingen die gelegd gaan worden tussen de transformatoren naar het bestaande 150/50/10 kV station lopen via schakelaars die opgesteld zijn in het nieuw te bouwen hoofdgebouw. In dat gebouw worden ook de bediening van het station, de beveiliging en de noodstroomvoorziening geplaatst. De drie nieuwe 380/150 kV transformatoren en de drie spoelen worden in aparte gebouwen ondergebracht met geluiddempende voorzieningen. De gebouwen zijn in overleg met de gemeentelijke stedenbouwkundige ontworpen.



Figuur 1 Ontwerp van het gebouw

De technische specificaties van de in pandig te bouwen componenten van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen zijn:

- drie stuks transformatoren met de spanningniveaus 380/150/50kV met een vermogen van 500MVA per stuk.
- drie stuks 50kV compensatiespoelen met ieder een vermogen van 100Mvar.

Daarnaast is er een deel van de 380 kV installatie dat niet in bebouwing wordt ondergebracht. Dit gaat om voorzieningen waarvan het vermogen niet meer dan 10 MVA bedraagt, te weten de 380kV schakelaars (velden) en de rail. De in open opstelling te bouwen componenten van het 380kV station Vijfhuizen zijn:

- vier lijnvelden;
- één transformatorveld;
- twee transformator-koppelvelden;
- één reserveveld.



Figuur 2 Terreinindeling

2.3 Werkzaamheden

De totale bouwtijd van het station zal naar verwachting circa twee jaar in beslag nemen. De werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het transformatorstation starten met het bouwrijp maken van het terrein. Als eerste zullen de watergangen, de tijdelijke watergangen en de vijvers gegraven worden, tevens zullen er twee stuwtjes geplaatst worden. Een aantal bestaande ondergrondse kabels zal worden omgelegd. Na het aanbrengen van de drainage zal het terrein met circa 1 meter zand opgehoogd worden. De terreininrichting, de toegangswegen, de toegangsbrug, het hekwerk en de verlichting, zal worden aangelegd.

Na het bouwrijp maken van het plangebied worden als eerste de heipalen geslagen, waarna de fundaties en de feitelijke bouw aanvang kan nemen. Als de bouwkundige voorzieningen afgebouwd zijn, kan het transformatoren- en compensatiespoelentransport vanuit Nijmegen plaatsvinden, de schakelaars kunnen geplaatst worden en de overige werkzaamheden om de installaties aan te sluiten kunnen plaatsvinden. Tevens worden in het hoofdgebouw alle componenten geplaatst en aangesloten. De ondergrondse 150 kV kabels tussen het bestaande station en het nieuwe station en de transformatoren worden aangelegd en aangesloten.

Na het testen wordt het station op de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding vanuit Beverwijk aangesloten en wordt vervolgens naar verwachting in 2015 in bedrijf genomen. Het transformatorstation is volledig gebruiksgereed als ook de hoogspanningsverbinding vanuit het zuiden (vanuit Bleiswijk) is aangesloten. Tot slot zal op het station de definitieve aankleding, zoals bestrating, aangebracht worden.

2.4 Beheer en onderhoud

Het transformatorstation Vijfhuizen is een onbemand station. Maandelijks zullen er voor de benodigde inspecties beheerders een bezoek brengen aan het station. Verder zal er, indien noodzakelijk, op termijn toestand-afhankelijk onderhoud plaatsvinden.

3 Ruimtelijk beleid

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komt het bestaande ruimtelijke beleid en de regelgeving van het Rijk, provincie en gemeente aan de orde, voor zover relevant voor het inpassingsplan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Elektriciteitswet 1998

De Elektriciteitswet 1998 beoogt een vrije markt voor de opwekking, (grensoverschrijdende) handel en de levering van elektriciteit, alsmede een waarborg voor leveringszekerheid. De netbeheerders spelen hierbij een belangrijke rol. In de Elektriciteitswet 1998 en de op grond daarvan vastgestelde netcode is vastgelegd aan welke eisen de transportnetten moeten voldoen. TenneT is op grond van de Elektriciteitswet 1998 verantwoordelijk voor een veilig, betrouwbaar en doelmatig 380 kV net in Nederland. De Minister van EL&I is samen met de Minister van IenM op grond van de Elektriciteitswet 1998 het bevoegde gezag voor het vaststellen van ruimtelijke plannen ten behoeve van de aanleg van 380 kV hoogspanningsverbindingen, waartoe ook het transformatorstation Vijfhuizen behoort. Het onderhavige inpassingsplan maakt het mogelijk om voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op het bestaande 150/50/10 kV station aan te brengen.

3.2.2 Energierapport 2011

Het Energierapport 2011 bevat maatregelen van het Kabinet om Nederland minder afhankelijk te maken van fossiele brandstoffen en geleidelijk over te laten schakelen op hernieuwbare energie. De energiehuishouding moet duurzamer en minder afhankelijk worden van schaarser wordende fossiele brandstoffen. Daarbij moeten we meer profiteren van onze sterke energiesector. Energie is een noodzakelijke voorwaarde voor het functioneren van de economie. Afnemers moeten kunnen rekenen op betrouwbare energie tegen concurrerende prijzen. Hiervoor zijn alle veilige en betrouwbare energieopties nodig.

3.2.3 Tweede en derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening

In het Tweede Structuurschema Elektriciteitsvoorziening (SEV II) van 1994 is het rijksbeleidskader voor (onder meer) hoogspanningsverbindingen uitgewerkt. Bij het SEV II hoort een limitatieve, niet taakstellende lijst (met bijbehorende kaart) van bestaande en mogelijke nieuwe hoogspanningsverbindingen. De pkb 'Randstad 380 kV-verbinding' (2008) is de vierde partiële herziening van dit structuurschema en bevat voor wat betreft de besluitvorming over de Randstad 380 kV-verbindingen specifieke aanwijzingen. Het SEV II is ondertussen vervangen door het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening (SEV III, 2008), maar de vierde partiële herziening van SEV II ten aanzien van de Randstad 380 kV-verbinding blijft daarnaast van kracht. Met de structuurvisie natuurbescherming Randstad 380 kV (vastgesteld 14 januari 2011) is de tekst van de pkb op het punt van beschermd natuurgebieden in overeenstemming gebracht met het toetsingskader uit de Natuurbeschermingswet 1998.

Het transformatorstation Vijfhuizen is een onderdeel van de hoogspanningsverbinding Randstad 380 kV Noordring. Doordat de hoogspanningsverbinding Randstad 380 kV voor een deel ondergronds aangelegd gaat worden, is een extra transformatorstation noodzakelijk. In de pkb Randstad 380 kV was hierin niet expliciet voorzien.

3.2.4 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna: SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit en de Mobiliteitsaanpak. Het Rijk zet in de SVIR uiteen welke nationale belangen hij heeft in het ruimtelijke en mobiliteitsdomein en welke instrumenten hiervoor worden ingezet. De beraadslaging onder de SVIR in de Tweede Kamer heeft geen wijzigingen meer gebracht in het beleid.

Met de SVIR wordt een andere koers ingezet in het nationale ruimtelijk beleid. Er is nu vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale benadering met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven en laat dan ook meer over aan provincies en gemeenten. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de SVIR uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Dit betekent dat het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaat wil boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor hoogspanningsverbindingen en de daarbij behorende transformatorstations is met name het volgende nationale ruimtelijke belang relevant:

Nationaal ruimtelijk belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie. De ruimtebehoefte en het beleid voor ruimtelijke inpassing voor de nationale elektriciteitsinfrastructuur zijn uitgewerkt in de PKB Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening (SEV III).

In de realisatieparagraaf van de SVIR wordt de overdracht van de rijkstaak op het gebied van landschap aan de provincies benoemd. Behoud, beheer en versterking van de Nationale Landschappen, met uitzondering van internationale verplichtingen zoals Unesco's Stelling van Amsterdam, is niet langer een nationale taak, maar een provinciale taak. Ook het rijksbufferzonebeleid is niet langer als een rijksbelang gedefinieerd. De zorg voor de rijksbufferzones ligt daarmee eveneens bij de provincies.

In de SVIR valt de EHS onder nationaal ruimtelijk belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten. Dit betreft de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur die uiterlijk in 2018 door provincies wordt gerealiseerd. De Natura 2000-gebieden en de twintig Nationale Parken maken deel uit van de EHS, evenals de Noordzee en de grote wateren. Voor de EHS (uitgezonderd de grote wateren en Noordzee en uitgezonderd de Waddenzee met zijn eigen PKB-regime) geldt onverkort het 'nee, tenzij'-regime en de Spelregels EHS.

3.2.5 Luchthavenindelingbesluit

In 2003 zijn de Wet luchtvaart en het daarbij behorende Luchthavenindelingbesluit Schiphol en Luchthavenindelingbesluit Schiphol (hierna: het LIB) in werking getreden. In het LIB zijn de ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. Daarmee is de Planologische Kernbeslissing Schiphol en Omgeving uit 1996 vervallen. Het plangebied van het inpassingsplan valt binnen het in het LIB opgenomen beperkingengebied. Het plangebied ligt in een zone waar een hoogtebeperking geldt, deze is aangegeven met een hellend vlak oplopend van 10 naar 20 meter ten opzichte van -4 meter NAP. Enkele bliksempieken en het afspanportaal van het 380/150 kV transformatorstation hebben een grotere hoogte dan is toegestaan op grond van de regels in het LIB die gelden rond communicatie-, navigatie- en plaatsbepalingsapparatuur.

De noodzakelijke verklaring van geen bewaar is afgegeven door de Staatsecretaris van IenM. De Inspectie voor Leefomgeving en Transport is betrokken bij de planvorming en heeft in een advies ten behoeve van de verklaring van geen bezwaar aangegeven dat het 380/150 kV transformatorstation geen gevolgen heeft voor het vliegverkeer op de luchthaven Schiphol.

Verder ligt het plangebied in het beperkingengebied voor het aantrekken van vogels en het beperkingengebied voor bebouwing. Het transformatorstation past binnen de hiertoe in het LIB gestelde regels.

3.2.6 Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen en het magneetveld

De nota 'Nuchter omgaan met risico's' gaat in op het voorzorgsbeginsel. Het voorzorgsbeginsel houdt kort gezegd in dat, wanneer een activiteit potentieel schadelijke effecten kan hebben, maatregelen ter voorkoming of beperking van die potentiële effecten niet achterwege mogen worden gelaten op de enkele grond, dat wetenschappelijk onzeker is of die effecten daadwerkelijk zullen optreden. De nota is nader ingevuld in de brief met betrekking tot hoogspanningslijnen van de toenmalige Staatssecretaris van VROM van 3 oktober 2005. Deze brief bevat een advies aan gemeenten en beheerders van het hoogspanningsnet. Het advies is gebaseerd op de beschikbare wetenschappelijke informatie en het voorzorgsbeginsel. Het advies is van toepassing bij vaststelling van structuurvisies en bestemmingsplannen en bij vaststelling van tracés van bovengrondse hoogspanningslijnen, dan wel bij wijzigingen in bestaande plannen of wijziging van bestaande hoogspanningslijnen.

Naar aanleiding van concrete vragen van gemeenten, provincies en netbeheerders en enkele rechterlijke uitspraken, heeft de toenmalige Minister van VROM bij brief van 4 november 2008 het advies van 3 oktober 2005 verduidelijkt. Enkele definities van begrippen als een 'langdurig verblijf' en 'gevoelige bestemmingen' zijn nader verduidelijkt. Tot een 'langdurig verblijf' wordt gerekend een verblijf van minimaal 14-18 uur per dag gedurende minimaal een jaar. Tot de 'gevoelige bestemmingen' worden gerekend woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten. Daarnaast wordt dieper ingegaan op de betekenis van het voorzorgsbeginsel als basis voor het beleid. De brief is gebaseerd op een advies van de Gezondheidsraad van 21 februari 2008.

Het advies van de toenmalige Staatssecretaris van VROM is van toepassing op bovengrondse hoogspanningsverbindingen, maar is niet van toepassing op transformatorstations. Desondanks is in dit plan aandacht besteed aan dit onderwerp en is onderzocht waar in dit concrete geval de grens van de magneetveldzone van 0,4 microTesla ligt. Zie paragraaf 5.6.

3.2.7 Crisis- en herstelwet

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet in werking getreden. Doel van de wet is versnelling van projecten in het ruimtelijke domein, de economische crisis en haar gevolgen te bestrijden en een goed en duurzaam herstel van de economische structuur van Nederland te bevorderen. De Crisis- en herstelwet bevat daartoe tijdelijke maatregelen, die alleen voor bepaalde projecten gelden, en permanente maatregelen, die een algemene werking hebben. De tijdelijke maatregelen gelden onder meer voor alle projecten waarvoor een inpassingsplan wordt gemaakt. De bedoeling is dat deze tijdelijke maatregelen uiteindelijk wel een permanent karakter krijgen.

De belangrijkste gevolgen van de Crisis- en herstelwet voor dit soort projecten zijn:

- gemeenten en andere overheden kunnen geen beroep instellen tegen het inpassingsplan en andere besluiten van de rijksoverheid;
- beroepsprocedures moeten sneller doorlopen worden. De rijkscoördinatieregeling kent echter al een versnelde beroepsregeling dus het effect hiervan zal waarschijnlijk beperkt zijn;
- bij toepassing van de rijkscoördinatieregeling staat tegen de betrokken besluiten altijd rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- een aanlegvergunningplicht uit het onderliggende bestemmingsplan vervalt voor het aanleggen van het project waarvoor het inpassingsplan wordt gemaakt.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Noord - Holland 2040

In de Structuurvisie Noord-Holland 2040 geeft de provincie aan welke belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Hierbij gaat het om ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. De provincie Noord-Holland streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van bestaand bebouwd gebied. Vooral daar waar het gaat om stationsomgevingen voor bus en trein, bedrijventerreinen, ondergronds bouwen en hoogbouw.

3.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld. De verordening bevat algemene regels omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van de provincie Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

De bouw van het transformatorstation is niet in strijd met het provinciale beleid en provinciale regels, noch met de door de provincie voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het vigerende bestemmingsplan 'De Liede' voorziet ter plaatse in de bestemming 'Agrarische Doeleinden II'. De gronden worden voornamelijk agrarisch gebruikt. De gemeente Haarlemmermeer bereidt een nieuw bestemmingsplan voor met betrekking tot het industrieterrein De Liede. In de ontwerpversie van dat nieuwe plan zijn de gronden voorzien van een bedrijfsbestemming. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Aan het ontwerp is de nota 'Ontwikkelingskader De Liede' voorafgegaan, gevolgd door het Masterplan 'De Liede', dit laatste plan werd op 22 maart 2007 vastgesteld. Deze beleidstukken hebben betrekking op het plangebied, evenals het stedenbouwkundig plan 'De Liede West'. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding is onderzocht in hoeverre het onderhavige inpassingsplan een belemmering oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen van de gemeente. Gebleken is dat daarvan geen sprake is.

De bouw van het transformatorstation is niet in strijd met het gemeentelijk beleid noch met de door de gemeente voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen.

3.5 Conclusie

De gekozen locatie voor het transformatorstation Vijfhuizen is in overeenstemming met het Rijksbeleid. Het transformatorstation is noodzakelijk om de energievoorziening veilig te stellen. Door de verlening van een verklaring van geen bezwaar door de Staatsecretaris van IenM is ook voldaan aan het Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast is de bouw van het transformatorstation in overeenstemming met provinciale regels en provinciaal en gemeentelijk beleid.

4 Beschrijving plangebied en omgeving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt zowel de bestaande situatie van het plangebied en zijn omgeving beschreven als de toekomstige situatie na realisatie van het project transformatorstation Vijfhuizen.

4.2 Bestaande situatie

Het transformatorstation Vijfhuizen komt in het noorden van de Haarlemmermeerpolder te liggen, in de gemeente Haarlemmermeer. Het plangebied wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. Het plangebied is omringd door sloten en aan de noord- en oostzijde ligt de Spaarnwouderweg. Grenzend aan het plangebied ligt een 150/50/10 kV transformatorstation. Ten noordoosten van het plangebied ligt industrieterrein 'De Liede'. Dit industrieterrein is in gebruik door onder andere een aantal autosloperijen en een gronddepot. Daarmee is het een laagwaardig industrieterrein.



Figuur 1. Bestaande situatie

4.3 Toekomstige situatie

4.3.1 Transformatorstation 380 kV

Het transformatorstation Vijfhuizen grenst aan het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation. In de op te richten gebouwen worden de bediening van het transformatorstation, een deel van de 380 kV installatie, waaronder de drie 380/150 kV transformatoren, drie 50 kV compensatiespoelen en de koppeling met het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation ondergebracht.

Daarnaast is er een deel van de 380 kV installatie dat niet in bebouwing wordt ondergebracht. Dit zijn geen transformatoren. Het gaat om voorzieningen waarvan het vermogen niet meer dan 10 MVA bedraagt.

Het plangebied van het inpassingsplan krijgt de bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf', niet zijnde een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat ter plaatse

geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan. Met andere woorden: voor het transformatorstation hoeft geen geluidszone te worden bepaald.

De bouwkundige voorzieningen betreffen de primaire installatie, zoals de bediening van het transformatorstation, de beveiliging en de noodstroomvoorziening. Verder zullen onder andere inpassend de drie 380/150 kV transformatoren en drie 50 kV compensatiespoelen worden geplaatst. De afbeelding hierna geeft een indruk van de situatie na realisering van het 380/150 kV transformatorstation.



Figuur 3. Terreinindeling

4.3.2 Relatie met de procedure van bestemmingsplan 'De Liede'

De gemeente Haarlemmermeer bereidt een nieuw bestemmingsplan voor met betrekking tot het industrieterrein 'De Liede'. Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande industrieterrein aan drie zijden. De huidige bedrijfsbestemmingen blijven gehandhaafd. Op het bestaande terrein zijn bedrijven in de milieucategorieën 3 en 4 en enkele categorie 5 bedrijven toegestaan. Op de uitbreiding van het industrieterrein kunnen zich vooral categorie 3 en 4 type bedrijven vestigen. Tevens voorziet het nieuwe ontwerpbestemmingsplan in de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van artikel 1 van de Wet geluidhinder en geldt derhalve een zoneringsplicht voor het industrieterrein. Indien het transformatorstation in dit (nieuwe) bestemmingsplan wordt opgenomen, zal het meegenomen kunnen worden in de geluidszone van het industrieterrein 'De Liede'.

Dit betekent overigens niet dat de juridische status van de gronden waarop het inpassingsplan betrekking heeft gewijzigd mag worden in de zin dat daar een zogenoemde 'grote lawaaimaker' in de zin van de Wet geluidhinder gevestigd mag worden. Daaraan ligt de overweging ten grondslag dat aan het inpassingsplan geen ruimer bereik mag worden toegekend dan strikt noodzakelijk is voor de aanleg en exploitatie van dit transformatorstation. Dientengevolge is het onderzoek naar de milieutechnische en ruimtelijke haalbaarheid op die doelstelling afgestemd. De procedure voor het inpassingsplan is met deze uitgangspunten onderbouwd en naar de omwonenden gecommuniceerd.

5 Verantwoording

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de locatiekeuze, de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en de uitkomsten van de haalbaarheidsonderzoeken beschreven. Daarnaast komt de maatschappelijke en de financiële uitvoerbaarheid van het inpassingsplan aan bod.

5.2 Locatiekeuze

De 'Noordring' van het Randstad 380 kV project is een noodzakelijk onderdeel van het landelijke hoogspanningsnet dat de elektriciteitslevering in ons land zeker stelt. Een belangrijke functie van de 'Noordring' is de levering van elektriciteit aan de 150 kV-netten in Noord-Holland en Zuid-Holland. Het 380 kV-net en het 150 kV-net worden door middel van transformatoren aan elkaar gekoppeld. Binnen de 'Noordring' moeten – mede vanwege het feit dat een deel ondergronds wordt aangelegd – voorzieningen worden getroffen ten behoeve van de zogenaamde blindvermogenbalans. Hiervoor worden compensatiespoelen ingezet.

Derhalve is naar een nieuwe locatie gezocht om de noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van de koppeling van het 380 kV-net en het 150 kV-net, de transformatoren en de compensatiespoelen, onder te brengen. Daarnaast geldt dat de energievoorziening aan de zuidzijde van Amsterdam, de Haarlemmermeerpolder in de toekomst gewaarborgd moet blijven. Deze locatie-eisen tezamen hebben geleid tot de keuze voor het nieuwe 380/150 kV transformatorstation in Vijfhuizen.

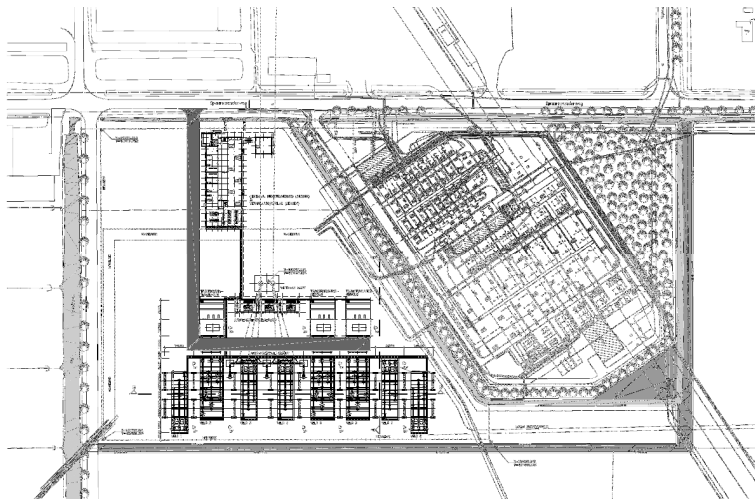
Het is wenselijk om het 380/150 kV transformatorstation, gelet op de technische uitstraling ervan, in aansluiting op een bestaand industrieterrein te bouwen, in dit geval industrieterrein 'De Liede'. Op locatieniveau is het van belang het 380/150 kV transformatorstation nabij het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation te realiseren, hierdoor blijft de lengte van de benodigde 150 kV verbindingen tussen de transformatorstations zo kort mogelijk. In de tijd zijn drie verschillende locaties onderzocht.

In eerste instantie werden de volgende uitgangspunten gehanteerd. Het 380/150 kV transformatorstation zou zoveel mogelijk in lijn met de bovengrondse verbinding geplaatst moeten worden, zodat het grondoppervlak van het transformatorstation beperkt blijft en de hoeveelheid bovengrondse lijnen zo klein mogelijk. Bovendien zou het transformatorstation bij voorkeur op eigen terrein van TenneT moeten liggen. De in eerste instantie onderzochte locatie lag ten zuidoosten van het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation, met aan de oostkant direct de Spaarnwouderweg.



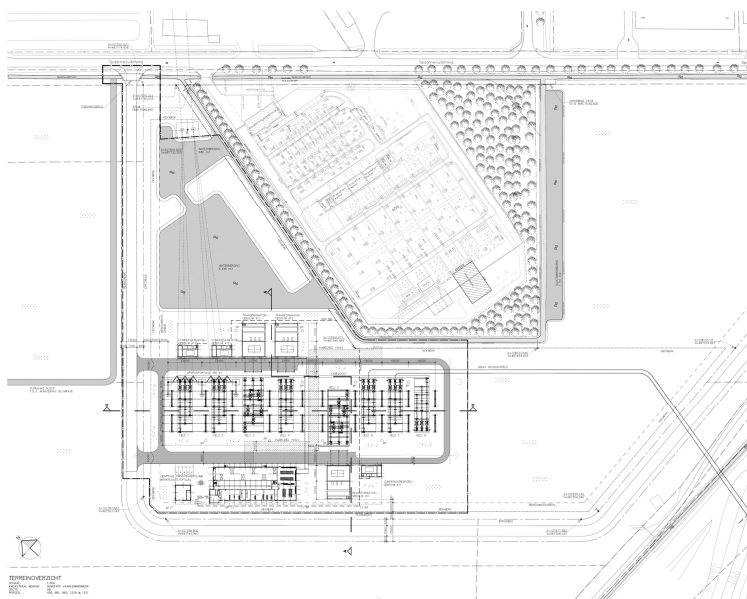
Figuur 4. Locatie 1: Spaarnwouderweg

Doordat het tracé van de 'Noordring' is gewijzigd en vanaf transformatorstation Vijfhuizen naar het zuiden thans is voorzien in een ondergronds tracé, zijn de uitgangspunten gewijzigd. Zodoende konden alternatieve locaties worden onderzocht, bij voorkeur op grotere afstand van de bedrijfswoningen aan de Spaarnwouderweg. In eerste instantie is daarbij onderzoek gedaan naar een locatie ten noordwesten van het bestaande transformatorstation.



Figuur 5. Locatie 2: noordwestelijk van het bestaande transformatorstation

In overleg met de gemeente Haarlemmermeer en de provincie Noord-Holland is tot slot een derde locatie onderzocht. Dit is de locatie van het 380/150 kV transformatorstation dat in dit inpassingsplan juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het transformatorstation wordt op grotere afstand van de bedrijfswoningen aan de Spaarnwouderweg gerealiseerd. Met deze locatie blijft bovendien een groene omzoming en het verkeersplan van de toekomstige uitbreiding van het industrieterrein 'De Liede' mogelijk, zoals dat voorligt in het ontwerpbestemmingsplan van industrieterrein 'De Liede'. Voor deze optie was een grondruil tussen TenneT en de gemeente Haarlemmermeer wenselijk. De gemeente en TenneT hebben ter zake reeds een overeenkomst gesloten die voorziet in deze grondruil. Zo nodig kunnen hiervoor ook publiekrechtelijke instrumenten worden ingezet.



Figuur 6. Locatie 3: westelijk van het bestaande transformatorstation

5.3 Omgeving

Het 380/150 kV transformatorstation zal in de eindsituatie onderdeel uitmaken van het industrieterrein 'De Liede'. De verkeersbestemming in dit inpassingsplan is overgenomen uit het ontwerp-bestemmingsplan van de gemeente Haarlemmermeer, omdat na realisatie deze gronden worden overgedragen aan de gemeente.

5.4 Milieuzonering

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige objecten wenselijk. Het waar nodig scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen, enerzijds het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor gevoelige functies zoals woningen en anderzijds het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. De brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uit het jaar 2009 (hierna: de VNG-brochure) geeft een advies over richtafstanden. De VNG-brochure noemt voor elektriciteitsdistributiebedrijven verschillende richtafstanden ten opzichte van gevoelige functies, afhankelijk van het opgestelde transformatorvermogen (de SBI-codes 40 C1 t/m C5). Van belang is dat voor elk van de overlastgevende aspecten een specifieke minimale afstandsmaat is opgenomen. Toegespitst op het onderhavige transformatorstation zijn uitsluitend de aspecten geluid en gevaar relevant.

5.4.1 Geluid

Het 380/150 kV transformatorstation valt onder de SBI-code 1993 40 C5⁴. Voor het aspect geluid adviseert de brochure een richtafstand van 500 meter. Hierbij is relevant dat de brochure ervan uitgaat dat hier sprake is van een geluidzoneringsplichtige inrichting in de zin van de Wet geluidhinder. Dit is af te lezen uit de toevoeging van de code "Z" in de kolom "Geluid" van de bij de brochure behorende tabel (Bijlage 1 van de VNG-brochure).

Echter, uit artikel 2.1, lid 3, jo. Bijlage I, onderdeel D, lid 1, onder n, in samenhang gelezen met onderdeel C, cat. 20.1, sub b van het Besluit omgevingsrecht (Bor) blijkt dat transformatorstations uitsluitend zoneringsplichtige inrichtingen zijn indien de transformatoren niet in een gesloten gebouw zijn ondergebracht en het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen 200 MVA of meer is. Bij het geprojecteerde 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen zullen alle transformatoren en de compensatiespoelen in een gesloten gebouw, met geluidisolierende gevels, worden ondergebracht. Het buiten opgestelde vermogen zal minder bedragen dan 10 MVA. De zoneringsplicht van artikel 41 Wet geluidhinder is derhalve niet van toepassing. Via de juridische bindende onderdelen van het inpassingsplan is dit gewaarborgd.

Nu de richtafstand van 500 meter uit de VNG-brochure is gebaseerd op de veronderstelling dat sprake is van een zoneringsplichtige inrichting en daarvan in dat geval geen sprake is, kan reeds hierom van deze richtafstand worden afgeweken, mits aannemelijk is dat een goed woon- en leefklimaat is geborgd.

Daarom is onderzocht in hoeverre de voorgeschreven aanleg van het transformatorstation tot onaanvaardbare geluidniveaus zou kunnen leiden. Het akoestisch onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen (10 oktober 2011, bijlage 2a) toont aan dat bij de woningen aan de Spaarnwouderweg etmaalwaarden kunnen optreden van ten hoogste 41 dB(A). Bij de overige woningen is sprake van etmaalwaarden van ten hoogste 35 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaard grenswaarden van het Activiteitenbesluit⁵. Ten gevolge van het schakelen met de vermogensschakelaars kunnen in de dagperiode maximale geluidniveaus optreden van ten

⁴ SBI-code 1993 40 C5 is in de SBI-code 2008 omgenummerd naar 35 C5.

⁵ 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (artikel 2.17).

hoogste 56 dB(A). Ook deze waarden voldoen ruimschoots aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. In de avond- en de nachtperiode vinden, behoudens in geval van calamiteiten, geen schakelingen plaats.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het transformatorstation op deze afstand van woningen vanuit een goede ruimtelijke ordening geen aantasting oplevert van het goede woon- en leefklimaat en dan ook op de geprojecteerde locatie kan worden gerealiseerd.

5.4.2 Risico's ten aanzien van brandgevaar

Het gevaaraspect bij transformatorstations betreft het risico op brand. Brandgevaar speelt uitsluitend een rol bij de transformatoren. Ingevolge de VNG-brochure geldt met betrekking tot het aspect gevaar een richtafstand van 50 meter tot gevoelige functies.

De richtafstanden uit de VNG-brochure vormen een indicatie, de daadwerkelijke milieubelasting kan hiervan afwijken. Het gehele 380/150 kV transformatorstation ligt op ruim 50 meter afstand van woningen. De woningen gelegen aan de Spaarnwouderweg liggen op de kortste afstand tot het plangebied. De afstand van het plangebied tot deze woningen bedraagt meer dan 200 meter. Daarnaast is het risico op brand beperkt doordat de transformatoren in een gebouw worden ondergebracht. Gelet hierop zal het huidige woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect gevaar ter plaatse van de woningen als gevolg van het 380/150 kV transformatorstation niet verslechteren.

5.5 Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van het inpassingsplan is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen (10 oktober 2011, bijlage 2a). Gelet op de opzet van het 380/150 kV transformatorstation voor het transformatorstation geen zoneringsplicht in het kader van de Wet geluidhinder. Zie paragraaf 5.4.1.

Op basis van gegevens van TenneT en ervaringsgegevens (meetgegevens van meerdere akoestisch vergelijkbare installaties) is de geluidemissie bepaald van de voor geluidemissie in de omgeving relevante bronnen. De resultaten hiervan zijn in een rekenmodel opgenomen en daarmee is de geluidemissie in de omgeving berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'.

Uit het onderzoek blijkt dat bij de woningen aan de Spaarnwouderweg etmaalwaarden kunnen optreden van ten hoogste 41 dB(A). Bij de overige woningen is sprake van etmaalwaarden van ten hoogste 35 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaard grenswaarden van het Activiteitenbesluit⁶. Het transformatorstation valt als meldingsplichtige inrichting onder de normen van het Activiteitenbesluit.

Ten gevolge van het schakelen met de vermogensschakelaars kunnen in de dagperiode maximale geluidniveaus optreden van ten hoogste 56 dB(A). Ook deze waarden voldoen ruimschoots aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. In de avond- en de nachtperiode vinden, behoudens in geval van calamiteiten, geen schakelingen plaats.

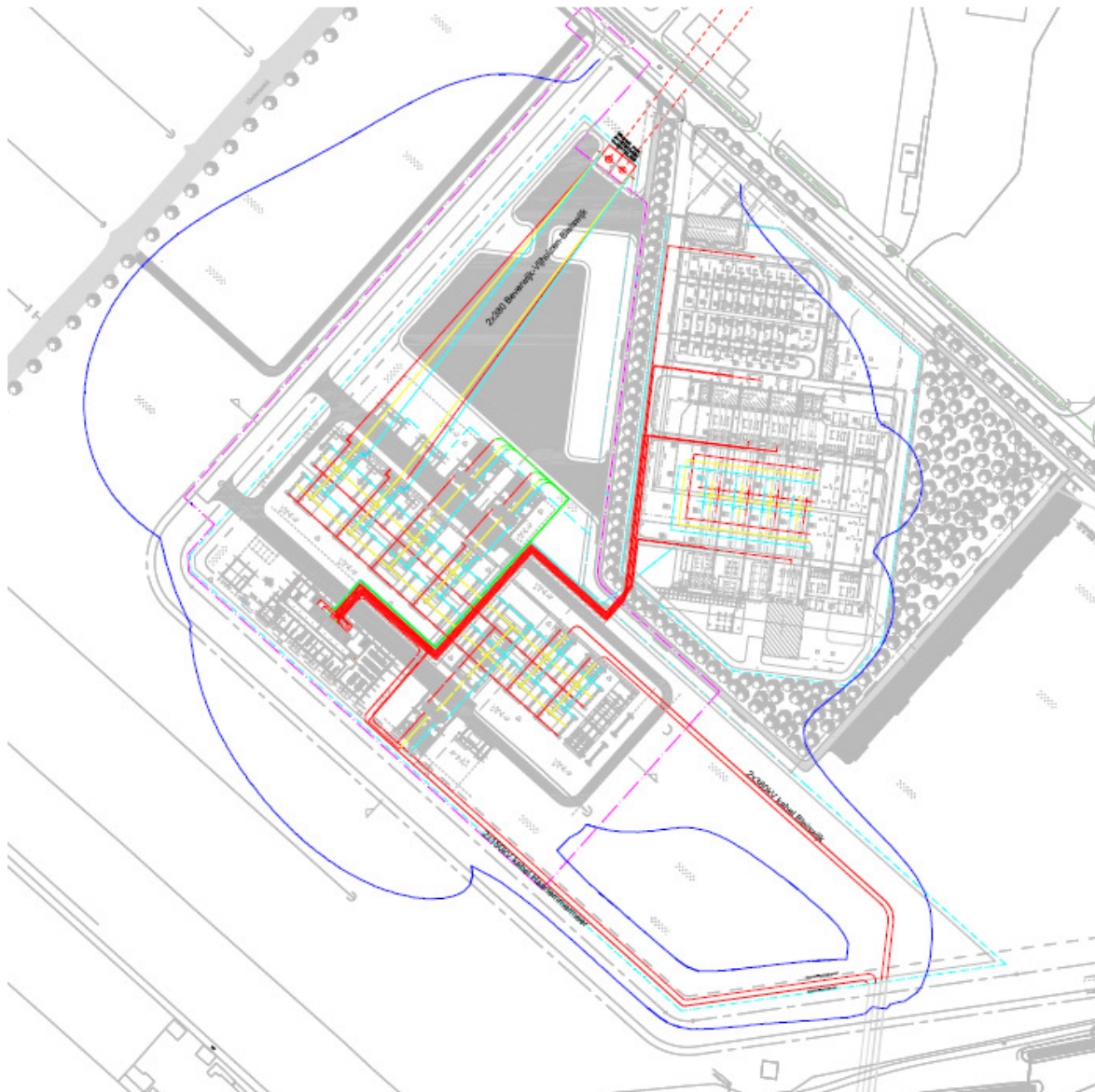
5.6 Magneetvelden

In paragraaf 3.2.6 is het beleid van de rijksoverheid ten aanzien van magneetvelden uiteengezet. Hoewel dit beleid niet van toepassing is op transformatorstations wordt in dit plan niettemin inzicht gegeven in de ligging van de magneetveldzone boven de 0,4 microTesla als gevolg van het 380/150 kV transformatorstation (22 augustus 2012, bijlage 11). De magneetveldzone die het gevolg is van de aan te leggen hoogspanningsverbinding (Randstad

6 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (artikel 2.17).

380 'Noordring') zal in het inpassingsplan dat de verbinding mogelijk maakt worden verantwoord.

In de navolgende afbeelding is de specifieke magneetveldzone weergegeven. De desbetreffende berekeningen van het magneetveld zijn akkoord bevonden door het RIVM. Binnen de specifieke magneetveldzone zijn geen gevoelige bestemmingen in de zin van het beleidsadvies (zie par. 3.2.6) gelegen.



Figuur 7. Markering van de specifieke magneetveldzone

5.7 Water

Ten behoeve van het inpassingsplan is de procedure van de watertoets (19 maart 2012 bijlage 3), doorlopen. De uitkomsten van dit onderzoek worden hieronder weergegeven.

5.7.1 Oppervlaktewater

In het Waterplan van de gemeente Haarlemmermeer is bepaald dat 15% van de toename verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door middel van oppervlaktewater. De totale toename van het verharde oppervlak bedraagt 20.400 m². Daarnaast worden bestaande watergangen met een oppervlakte van 1010 m² gedempt. Deze toename van verhard oppervlak

dient volledig gecompenseerd te worden, zodat het compensatie-areaal ten minste 4.070 m² dient te beslaan. Aan die eis wordt voldaan nu ten minste 8.890 m² extra oppervlaktewater wordt gerealiseerd.

5.7.2 Riolering

Momenteel is er geen riolering beschikbaar om het afvalwater op aan te sluiten. In de toekomst kan vuilwater worden afgevoerd via een aan te leggen gemeentelijk stelsel voor 'De Liede'. In de tijdelijke situatie maakt TenneT gebruik van een Individuele Behandeling van Afvalwater (hierna: IBA) voor de inzameling van huishoudelijk afvalwater.

5.7.3 Grondwater

Het gebruik van uitlogbare materialen bij de gebouwen wordt vermeden of er wordt coating toegepast. De uitloging van de technische installaties naar het grondwater is, mede door de sterk bindende eigenschappen, naar verwachting verwaarloosbaar.

De grondwaterstand is hoog en ligt dicht bij het oorspronkelijke maaiveld. Het terrein wordt opgehoogd tot ca. -3,2 meter NAP. De grondwaterstand bedraagt ongeveer -4,4 meter NAP. Om te voorkomen dat door het dempen van drie kavelsloten de grondwaterstand op de percelen toeneemt door een hogere opbolling van de grondwaterstand is het gewenst om drainage aan te leggen op een diepte van -4,2 meter NAP (vlak boven het oorspronkelijke maaiveld). De drainafstand bedraagt circa 50 meter. Bij een maximale opbolling van 0,5 meter bedraagt de ontwatering 0,5 meter.

Bij de aanleg van fundering van onderdelen van het 380/150 kV transformatorstation is bemaling van het grondwater nodig. Het betreft hier bemaling van het freatische grondwater en spanningsbemaling om opbarsting te voorkomen. Onderdeel van het bemalingsplan is het beschrijven van de kwaliteit van het te lozen water. Door de aanleg van de waterberging wordt de deklaag verdund. De diepte van de afgraving is gering en vindt plaats in den natte. Er is daarom geen opbarstingsrisico.

5.8 Overstromingsgevaar

Ten behoeve van het inpassingsplan is onderzoek uitgevoerd naar het overstromingsgevaar van het 380/150 kV transformatorstation (8 januari 2009, bijlage 5). Het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen speelt een belangrijke rol in het transport van elektriciteit in het landelijke hoogspanningsnet. Het overstromingsrisico van het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen dient daarom bepaald te worden in samenhang met de overstromingsrisico's van de omliggende 380/150 kV hoogspanningsstations. Uitgaande van een kans op overstroming van 1:4000 wordt in het onderzoek voor het 380/150 kV transformatorstation een aanleghoogte noodzakelijk geacht van minimaal 0,50 meter boven de maatgevende waterstand vanwege spatwater en dergelijke. Bij een overschrijdingskans van meer dan 1:4000 hoort een aanbevolen installatiehoogte van NAP -2,1 meter. Dit is 0,50 meter boven het maximale waterpeil van NAP -2,6 meter bij 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen met een overschrijdingskans van meer dan 1:4000 jaar, als gevolg van dijkdoorbraak van een kade langs de ringvaart van de Haarlemmermeer.

Het bestaande maaiveld met huidige hoogte van - 4,2 meter NAP, wordt opgehoogd met zand naar een hoogte van ca. - 3,2 meter NAP. De onderzijde van de isolatoren worden op aanrakingsvrije hoogte geplaatst op +2,75 meter ten opzichte van het maaiveld. Dit resulteert tot een hoogte van - 0,45 meter NAP, ruim boven de advieshoogte van - 2,1 meter NAP. Met andere woorden, de gronden waarop de installatie wordt gebouwd worden opgehoogd. Op deze wijze wordt voldaan aan de normen ten aanzien van overstromingsgevaar.

5.9 Milieueffectrapportage

Dit inpassingsplan voorziet in de bouw van een 380/150 kV transformatorstation. Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage is geen sprake van een m.e.r. (beoordelings)plichtige activiteit. Het inpassingsplan heeft niettemin betrekking op activiteiten die voorkomen op de

D-lijst van het Besluit. Te denken valt aan de categorieën D 11.3 en 24.1, met dien verstande dat de drempelwaarden niet worden overschreden. Dit brengt de verplichting van een vormvrije m.e.r.-beoordeling met zich mee. In dat kader is getoetst of het project, gelet op de criteria als genoemd in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' (85/337/EEG), belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Gebleken is dat de activiteiten dergelijke gevolgen niet hebben. Het project betreft een oppervlakte van circa 1 hectare Van een ligging nabij ecologisch, bodemtechnisch en/of akoestisch gevoelig gebied is geen sprake. De navolgende paragrafen gaan nader in op de in het onderzoek betrokken aspecten.

5.10 Ecologie

Ten behoeve van het inpassingsplan is een natuurtoets (19 maart 2012, bijlage 6), uitgevoerd naar de gevolgen van de relevante natuurwaarden voor de realisatie van het 380/150 kV transformatorstation.

De huidige natuurbeschermingswetgeving kan worden onderverdeeld in soortbescherming en gebiedsbescherming.

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming wordt gewaarborgd door de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet beschermt Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Voor activiteiten met een mogelijk effect op deze gebieden is toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk.

De planologische bescherming van gebieden aangemerkt als Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) vindt primair plaats bij ruimtelijke procedures en andere vergunningaanvragen.

5.10.1 Gebiedsbescherming

De beoogde planlocatie is gelegen nabij Vijfhuizen in de provincie Noord-Holland. De afstand tot het meest nabijge Natura 2000-gebied "Kennemerland Zuid" bedraagt circa 7 km. De afstand tot de meest nabij gelegen Ecologische hoofdstructuur (EHS) bedraagt circa 1,5 km. Gezien het karakter en de omvang van de ingreep en de afstand tot de betreffende gebieden zijn effecten niet getoetst. Een afstand van 1,5 km is ruimschoots voldoende om te kunnen concluderen dat geen sprake is van beïnvloeding.

Het EHS-beleid ziet op het realiseren van een goed functionerend netwerk van natuurgebieden. Binnen het EHS-beleid geldt daarom enkel een (planologisch) ruimtelijk beschermingsregime. Dit houdt in dat ontwikkelingen binnen de EHS-gebieden geen significant negatieve effecten mogen hebben op de natuurwaarden. Het EHS-beleid ziet enkel op het beschermen van gebieden waarvoor geldt: de grens is de grens. Ontwikkelingen buiten de EHS gebieden hebben hier geen invloed op. Transformatorstation Vijfhuizen ligt buiten het EHS gebied

Gelet op het karakter en omvang van de ingreep en de afstand tot de betreffende gebieden is zodoende op voorhand uitgesloten dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur kunnen ontstaan.

5.10.2 Soortenbescherming

In de natuurtoets is onderzocht in welke mate de door de Flora- en Faunawet beschermde soorten planten of dieren door de beoogde activiteiten worden beïnvloed en of hiervoor mitigerende maatregelen en/of een ontheffing noodzakelijk zijn. Op grond van de beschikbare gegevens en de uitgevoerde toetsing zijn in het onderzoek de volgende conclusies getrokken:

- De groeiplaatsen van de wilde marjolein worden niet geschaad door het voornemen.

- Het voorkomen van de Rugstreepad in het plangebied in de huidige staat wordt op dit moment uitgesloten. In de omgeving van het plangebied kan de soort wel voorkomen. Het binnentreden van de Rugstreepad van buiten het plangebied is niet op voorhand uit te sluiten in de realisatiefase, wanneer geschikt habitat ontstaat. Indien in de actieve periode van de Rugstreepad wordt gewerkt dient een amfibieënscherm te worden geplaatst.
- In het plangebied kunnen de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn voorkomen. Het voorkomen van de Bittervoorn in het naastgelegen perceel is tijdens het onderzoek in 2010 reeds aangetoond. Beide soorten worden beschermd door de Flora- en faunawet en bij aantasting van de soort en/of het leefgebied dient een ontheffingsprocedure gevolgd te worden. De ontheffing valt onder de rijkscoördinatieprocedure. Uit de notitie 'Mitigatie- en compensatieplan vissen transformatorstation Vijfhuizen, TenneT' van 16 maart 2012 blijkt dat negatieve effecten op de bittervoorn en kleine modderkruiper kunnen worden voorkomen door het afdammen en afvissen van de te dempen sloten. De slootdelen dienen, in verband met de voortplantingsperiodes van beschermde Bittervoorn en Kleine modderkruiper, afgevist en gedempt te worden in de periode oktober tot en met februari. Na het afvangen en dempen van de sloten rondom het plangebied, dienen ter compensatie van het leefgebied voor de Bittervoorn en Kleine modderkruiper nieuwe sloten gegraven te worden van vergelijkbare afmetingen. Dit is vastgelegd middels de Waterwetvergunning.
- De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het 380/150 kV transformatorstation dienen gezien te worden als een voor vogels versturende activiteit en dienen daarom buiten het broedseizoen (voor de meeste soorten globaal van maart tot en met juli) te starten of te worden uitgevoerd.
- Het voorkomen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, reptielen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelde fauna binnen het plangebied wordt uitgesloten.
- Gedurende de werkzaamheden is voor alle in het gebied aanwezige dier- en plantensoorten de zorgplicht van kracht. Dit houdt in dat alle noodzakelijk handelingen redelijkerwijs worden verricht en nagelaten om te voorkomen dat nadelige gevolgen voor flora en fauna worden veroorzaakt.

Het is op grond van de onderzoeksgegevens aannemelijk dat deze ontheffing wordt verleend.

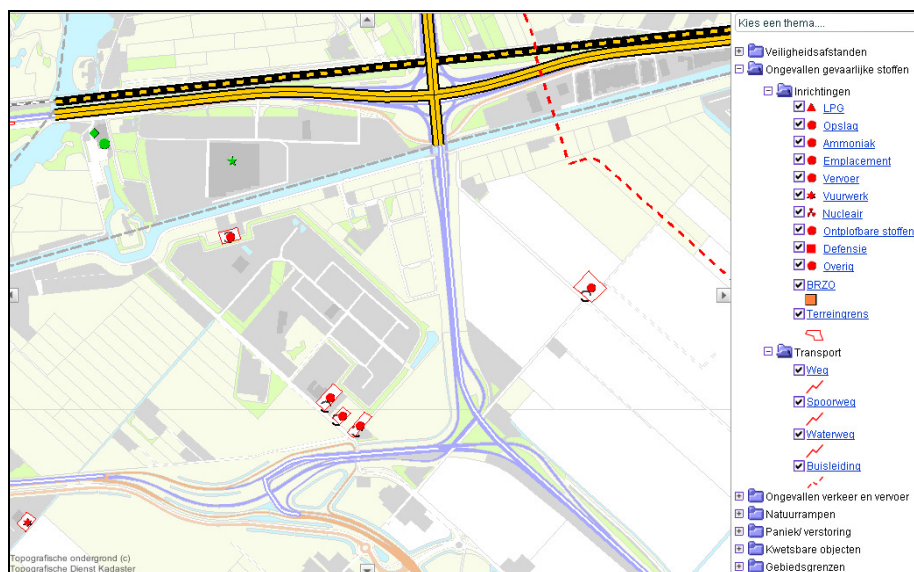
5.11 Bodem

Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen in een plan als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het inpassingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Indien er sprake is van bouwactiviteiten is ook in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig.

Bij de voorbereiding van het plan is onderzocht (20 november 2011, bijlage 7) of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het inpassingsplan. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de uitvoerbaarheid van het inpassingsplan. In dit kader is van belang dat het inpassingsplan geen gevoelige functies mogelijk maakt.

5.12 Externe veiligheid

Het 380/150 kV transformatorstation is geen risicovolle inrichting zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Volgens de risicokaart Noord-Holland bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied enkele bedrijven met een risicocontour, maar deze risicocontouren liggen niet binnen het plangebied. Aan de oostkant en de westkant van het plangebied ligt een aantal ondergrondse hoogspanningsleidingen ten dienste van het bestaande 150/50/10 kV transformatorstation. Deze vormen echter geen belemmering voor het inpassingsplan.



Figuur 8. Uitsnede risicokaart Noord-Holland

5.13 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De Minister van IenM heeft overeenkomstig artikel 5.12 van de Wm het NSL vastgesteld. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in het Besluit niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen). In dit Besluit is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het inpassingsplan maakt de bouw van het transformatorstation mogelijk. Er worden geen ontwikkelingen toegelaten die leiden tot een substantiële toename van het verkeer. Enkel voor aanleg en onderhoud van het transformatorstation zijn verkeersbewegingen noodzakelijk. De verwachting is dat er in de toekomst geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen zal plaatsvinden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

5.14 Archeologie

In de Monumentenwet 1988 is de bescherming van het archeologisch erfgoed geregeld (conform het Verdrag van Malta en het Verdrag van Valletta). Deze wet verplicht om bij de bestemming van de in het inpassingsplan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, omdat ze grotendeels verborgen liggen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Voor de onbekende waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld. Voor de bekende waarden is de Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgesteld.

Wie de bodem verstoort krijgt te maken met archeologie. Getoetst moet worden of archeologische waarden niet verstoord of beschadigd worden. Daarvoor is archeologisch onderzoek nodig.

Ten behoeve van het inpassingsplan is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (13 oktober 2011, bijlage 8). Uit dit onderzoek blijkt dat volgens de IKAW voor de gronden een lage archeologische verwachtingswaarde geldt. In het onderzoek wordt derhalve geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen bedreiging vormt omdat in het plangebied geen archeologische resten worden verwacht.

5.15 Conclusie

De uitvoerbaarheid van het inpassingsplan is aangetoond. De waterhuishouding, de relevante milieukwaliteitseisen en de archeologische waarden vormen geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het inpassingsplan. Wel dient bij aantasting van de soort en/of het leefgebied van de Bittervoorn en de Kleine modderkruiper een ontheffingsprocedure op grond van de Flora- en faunawet gevolgd te worden. Het is op grond van de onderzoeksgegevens aannemelijk dat deze ontheffing kan worden verleend. Verder dienen de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het 380/150 kV transformatorstation buiten het broedseizoen te starten of te worden uitgevoerd.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Raadpleging burgers en maatschappelijke organisaties

Op 26 en 27 mei 2010 is in de lokale kranten en de Staatscourant een kennisgeving gepubliceerd als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro, ter aankondiging van de start van de Rijkscoördinatieprocedure voor het 380/150 kV transformatorstation.

Op 8 september 2010 heeft een gesprek plaatsgevonden met de direct omwonenden. Dit gesprek had betrekking op het initiatief dat was gepland op de eerste planlocatie.

Op 13 december 2011 zijn de omwonenden over de nieuwe locatie van transformatorstation Vijfhuizen geïnformeerd zoals opgenomen in dit inpassingsplan. Op 28 februari 2012 heeft opnieuw een kennisgeving in de Staatscourant gestaan als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro ten behoeve van de nieuwe locatie van transformatorstation Vijfhuizen.

Op 19 april heeft opnieuw een gesprek plaatsgevonden met de direct omwonenden van de locatie om de stand van zaken te melden en enkele bijzondere onderwerpen toe te lichten. Tevens is daar de stand van zaken over de procedure toegelicht.

6.2 Overleg met besturen en instanties

Vanaf 8 maart 2012 heeft gedurende 6 weken het vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) over het voorontwerp-inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen plaatsgevonden. De volgende instanties zijn hiervoor benaderd:

- Rijkswaterstaat Noord Holland
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlemmermeer
- Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
- Hoogheemraadschap van Rijnland

De volgende instanties hebben een reactie ingediend:

- Rijkswaterstaat Noord-Holland
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlemmermeer
- Hoogheemraadschap van Rijnland

In de bijlage van deze toelichting is de Nota van beantwoording bijgevoegd.

Het horen van de gemeenteraad en provinciale staten vindt plaats bij gelegenheid van de tervisielegging van het ontwerp-inpassingsplan. Bij brief van 7 juni 2012 zijn de raad en de staten in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het ontwerp-inpassingsplan. Bij brief van 27 juli 2012 heeft de provincie Noord-Holland laten weten dat ze geen opmerkingen heeft op het ontwerp-inpassingsplan. De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft geen reactie gegeven; wel heeft het college van de gemeente een zienswijze ingediend op het ontwerp-inpassingsplan.

6.3 Zienswijzen

In de periode vanaf 8 juni 2012 tot en met 19 juli 2012 heeft het ontwerp van het inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen ter inzage gelegen op het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en bij de gemeente Haarlemmermeer. In deze periode zijn 7 reacties op het ontwerp bij het Ministerie ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Nota beantwoording zienswijzen. De nota is als afzonderlijke bijlage bij het inpassingsplan gevoegd.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de verbeelding, de planregels en de plantoelichting op een aantal punten aangepast. Voorts zijn de plantoelichting en de planregels ambtshalve op een aantal plaatsen gewijzigd. Het betreft wijzigingen van niet-ingrijpende aard. Tevens zijn een aanvullend geluidsonderzoek, de berekeningen van de specifieke magneetveldzone en de zakelijke beschrijving van de exploitatie- en planschadeovereenkomst toegevoegd aan de bijlagen.

7 Financiële uitvoerbaarheid

Het initiatief komt voor rekening en risico van TenneT. De leveringszekerheid is een wettelijke taak van TenneT op grond van de Elektriciteitswet 1998. Indien nut en noodzaak van een project zijn aangetoond kan TenneT de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport van elektriciteit. Voor 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen, dat een schakel is in het kader van de Randstad 380 kV-verbinding zijn nut en noodzaak voor het project aangetoond met het nut en noodzaak van de Randstad 380 kV verbinding zoals vastgelegd in de planologische kernbeslissing Randstad 380. Zie voor nut en noodzaak ook paragraaf 1.3. Nu nut en noodzaak zijn vastgesteld staat de financiële uitvoerbaarheid van het project niet ter discussie.

7.1 Schadeafhandeling

Het schadebeleid van TenneT voor Randstad 380 is vastgelegd in de brochure 'Randstad 380kV en schadevergoeding' (ook wel schadegids genoemd). In deze brochure wordt uitgebreid aangegeven hoe TenneT met schade en vergoedingen omgaat bij de aanleg en instandhouding van de Randstad 380 kV hoogspanningsverbinding en geldt ook voor transformatorstation Vijfhuizen.

De brochure onderscheidt de volgende mogelijke schadeoorzaken: de vestiging van een zakelijk recht ten behoeve van het project waarbij sprake kan zijn van vergoeding van vermogens- en inkomensschade, de verwerving van een object, de uitvoeringswerkzaamheden en planschade.

7.2 Planschade

Door wijzigingen van de planologische bestemming en de bijbehorende regels kan er voor belanghebbenden (eigenaren, overige zakelijk gerechtigden en persoonlijk gerechtigden) in de nabijheid van het 380/150 kV transformatorstation schade ontstaan. Deze schade wordt planschade genoemd. De grondslag voor een tegemoetkoming in planschade wordt gevormd door afdeling 6.1 van de Wro. Een tegemoetkoming in planschade is alleen aan de orde als schade ontstaat in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak door een wijziging van het planologisch regime die voor een belanghebbende planologisch nadeel met zich meebrengt. Overigens leidt niet ieder planologisch nadeel tot (voor vergoeding in aanmerking komende) schade. Een tegemoetkoming wordt alleen toegekend voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins verzekerd is. Dit laatste is bijvoorbeeld aan de orde bij de vestiging van zakelijke rechten, de verwerving van objecten of vergoedingen in het kader van het magneetveldvoorzorgbeleid. In deze gevallen is sprake van een volledige schadeloosstelling, dus inclusief een tegemoetkoming in planschade.

Indien een tegemoetkoming wordt toegekend, worden tevens de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand vergoed evenals de wettelijke rente vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag. Ter beoordeling van planologisch nadeel dient een vergelijking gemaakt te worden tussen de maximale mogelijkheden van het oude planologisch regime (het bestaande bestemmingsplan) en de maximale mogelijkheden van het nieuwe planologisch regime (het inpassingsplan). Het gaat er dus niet om wat feitelijk aanwezig is, maar wat planologisch maximaal was of is toegestaan.

7.3 Planschade en exploitatieovereenkomst

De Staat (vertegenwoordigd door de Minister van EL&I) heeft een overeenkomst met TenneT gesloten over de exploitatiekosten en de eventuele kosten als gevolg van verzoeken om tegemoetkoming in de planschade. Hierdoor kan afgezien worden van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Van de overeenkomst zal een zakelijke beschrijving aan de bijlagen van dit inpassingsplan worden toegevoegd en ter inzage gelegd.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een ontwerpbestemmingsplan 'De Liede' (gedateerd juni 2011) ter inzage gelegd alsmede een ontwerp exploitatieplan opgesteld, waarin ook de gronden die aan TenneT toebehoren zijn meegenomen.

7.4 Conclusie financiële uitvoerbaarheid

Het plan is financieel uitvoerbaar. Er hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro te worden opgesteld aangezien het kostenverhaal ten behoeve van het inpassingsplan anderszins is verzekerd, er geen sprake is van locatie-eisen en fasering van de werkzaamheden niet noodzakelijk is.

8 Juridische planbeschrijving

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de rijkscoördinatieregeling en de coördinatie van het inpassingsplan en de uitvoeringsbesluiten. Vervolgens wordt ingegaan op de opzet van het inpassingsplan. Daarna wordt het plangebied nader toegelicht en komen de bestemmingen aan de orde.

8.2 Toepassing rijkscoördinatieregeling

Voor het 380/150 kV transformatorstation Vijfhuizen wordt, parallel aan de rijkscoördinatieregeling voor de 'Noordring', een separate procedure onder de rijkscoördinatieregeling doorlopen. Meer specifiek vloeit uit artikel 20a, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 in samenhang met artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel c, van de Wro voort dat in casu de rijkscoördinatieregeling van toepassing is.

De rijkscoördinatieregeling maakt een gecoördineerde voorbereiding van de voor de verwezenlijking van het project benodigde uitvoeringsbesluiten mogelijk, al dan niet samen met het inpassingsplan (artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel c, Wro). Voor dit inpassingsplan geldt dat het plan en de uitvoeringsbesluiten tegelijkertijd worden vastgesteld. De besluiten worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb en de bijzondere procedurele regels in artikel 3.31, derde lid, Wro. De regeling voorziet in een gezamenlijke kennisgeving en terinzagelegging van de ontwerpbesluiten (artikel 3.31, derde lid, onderdeel b, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, Wro) en gelijktijdige bekendmaking van de besluiten (artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, Wro). De bevoegdheid de uitvoeringsbesluiten te nemen blijft in beginsel bij de wettelijk bevoegde bestuursorganen berusten. De Minister van EL&I kan van die bestuursorganen de medewerking vorderen die nodig is voor het slagen van de coördinatie. De bestuursorganen zijn verplicht medewerking te verlenen (artikel 3.35, derde lid, Wro). Indien een betrokken bestuursorgaan niet of niet tijdig overeenkomstig de aanvraag beslist dan wel een besluit neemt dat wijziging behoeft, kan de Minister van EL&I tezamen met de Minister tot wiens beleidsterrein het desbetreffende uitvoeringsbesluit behoort een beslissing nemen die in de plaats treedt van het besluit van dat bestuursorgaan. Dit is de zogenoemde interventiebevoegdheid (artikel 3.36, eerste lid, Wro). De wet kent ook de mogelijkheid dat de Minister van EL&I en de Minister tot wiens beleidsterrein een besluit behoort de bevoegdheid dat besluit te nemen bij voorbaat aan zich trekken (artikel 3.35, derde lid, Wro), maar van deze mogelijkheid is bij dit project geen gebruik gemaakt. Toepassing van de coördinatieregeling laat de materiële toetsingskaders voor de uitvoeringsbesluiten in beginsel onverlet. Deze besluiten moeten dus aan dezelfde inhoudelijke eisen voldoen als wanneer de coördinatieregeling niet zou zijn toegepast. Een uitzondering is dat bepalingen in regelingen van provincies, gemeenten en waterschappen om dringende redenen buiten toepassing kunnen worden gelaten als door die bepalingen de verwezenlijking van het betrokken onderdeel van het nationaal ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd (artikel 3.35, achtste lid, Wro).

8.3 Plangebied van het inpassingsplan

Het transformatorstation Vijfhuizen komt in het noorden van de Haarlemmermeerpolder te liggen, in de gemeente Haarlemmermeer. Het plangebied is omringd door sloten en aan de noord- en oostzijde ligt de Spaarnwouderweg. Grenzend aan het plangebied bevindt zich een bestaand transformatorstation. Ten noordoosten van het plangebied ligt industrieterrein 'De Liede'. Voor de goede orde zij opgemerkt dat de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding als zodanig niet is opgenomen in het inpassingsplan van het Transformatorstation Vijfhuizen. De hoogspanningsmasten zijn in plaats daarvan geregeld in het inpassingsplan voor de 'Noordring'.

8.4 Opbouw

Dit inpassingsplan is opgezet conform de Wro en het Bro, zoals die gelden sinds 1 juli 2008. Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (hierna: SVBP 2008). De SVBP 2008 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is de opvolger van de SVBP 2006 en is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe inpassings- en bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP 2008 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het inpassings- of bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit inpassingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

8.5 Bestemmingen

Het plan voorziet in de enkelbestemmingen 'Bedrijf – Nutsbedrijf' en 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Het inpassingsplan wijzigt het ter plaatse vigerende bestemmingsplan in die zin dat een gedeelte van de gronden, die nu als agrarisch zijn bestemd, met een nieuwe bestemming wordt belegd, te weten de bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf'. De bestemmingsomschrijving bevat een opsomming van de functies en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming. In de bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf' zijn een 380 kV hoogspanningsstation en voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op een 150 kV net, alsmede groenvoorzieningen toegestaan. Tevens zijn toegestaan de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, water en wegen, paden en verhardingen. Geluidzoneringsplichtige inrichtingen in het kader van de Wet geluidhinder zijn uitgesloten. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.

Ingevolge het LIB geldt voor het plangebied een beperking van de maximale bouwhoogte oplopend van 10 meter tot en met 20 meter ten opzichte van NAP. De bouwregels in het plan zijn hierop afgestemd, zij het dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in incidentele gevallen een maximale bouwhoogte van 22 meter ten opzichte van NAP is toegestaan. Dit betreft het afspanportaal en een aantal over het terrein verspreide bliksempieken. Voor die incidentele afwijkingen van de hoogtemaxima is instemming verkregen van de Staatsecretaris van IenM middels de noodzakelijke verklaring van geen bewaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart. De Inspectie voor Leefomgeving en Transport (IenM) heeft in dat verband aangegeven dat het 380/150 kV transformatorstation geen gevolgen heeft voor het vliegverkeer op de luchthaven Schiphol.

In het noorden en oosten van het plangebied bevindt zich een 150 kV hoogspanningsleiding. Deze leiding is inclusief de belemmeringstrook als zodanig bestemd.

8.6 Algemene regels

Om te voldoen aan de regels die worden gesteld in de Wro en het Bro gelden voor het inpassingsplan het overgangsrecht en de antidubbelbelbepaling zoals die zijn opgenomen in het Bro. Deze regels uit het Bro moeten in de regels van het inpassingsplan worden opgenomen. Onderdeel van het overgangsrecht is de regel dat burgemeester en wethouders eenmalig een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%. Volgens het Bro kan dit percentage lager worden vastgesteld. Aangezien in het plangebied thans geen bebouwing aanwezig is, is in de planregels een percentage van nul opgenomen.

8.7 Vaststellingsbesluit

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.28, lid 5, Wro is in het vaststellingsbesluit een termijn opgenomen waarbinnen de bevoegdheid van de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten, is uitgesloten om een bestemmingsplan of een provinciaal inpassingsplan vast te stellen voor de gronden van het inpassingsplan 'Transformatorstation Vijfhuizen'. Die termijn is op vijf jaren na het nemen van dit besluit gesteld. In artikel 2, tweede lid, van het vaststellingsbesluit is een uitzondering gemaakt op deze regel. De gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten, zijn bevoegd om een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vast te stellen, mits dit

plan voorziet in de aanleg en exploitatie van het transformatorstation en de bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden, op dezelfde wijze als is voorzien in het inpassingsplan. Dit houdt in dat de juridisch bindende onderdelen van het inpassingsplan, de verbeelding en de planregels, onverkort dienen te worden overgenomen in een ruimtelijk plan van de gemeente of de provincie.

Bijlagen

Bijlage 1 Nota van beantwoording

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. Bro heeft vanaf 8 maart 2012 gedurende 6 weken het overleg ten behoeve van het voorontwerp-inpassingsplan 'Transformatorstation Vijfhuizen' plaatsgevonden. Het voorontwerp-inpassingsplan is toegezonden aan de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Noord Holland
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlemmermeer
- Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
- Hoogheemraadschap van Rijnland

De volgende instanties hebben een reactie ingediend:

- Rijkswaterstaat Noord-Holland
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlemmermeer
- Hoogheemraadschap van Rijnland

In de navolgende tabel zijn de vooroverlegreacties samengevat en voorzien van een reactie van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. In de laatste kolom van de tabel is aangegeven in hoeverre de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het inpassingsplan.

Instantie	Samenvatting van de reactie	Reactie van de Ministers	Planaanpassing
Rijkswaterstaat Noord-Holland	Het voorontwerp rijksinpassingsplan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.	De Ministers nemen de mededeling voor kennisgeving aan.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.
Provincie Noord-Holland	Artikel 5.3 'kwetsbare objecten': welke objecten zijn kwetsbaar?	De zinsnede met betrekking tot 'kwetsbare objecten' in artikel 5.3 is onjuist. De term 'kwetsbare objecten' heeft betrekking op kwetsbare objecten uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi). Hoogspanningsleidingen vallen niet onder de werking van het Bevi. In de magneetveldzone zijn geen gevoelige bestemmingen toegestaan. Het inpassingsplan maakt deze bestemmingen echter niet mogelijk.	De zinsnede met betrekking tot 'kwetsbare objecten' in artikel 5.3 is geschrapt.

		Om deze redenen is de desbetreffende zinsnede geschrapt.	
	Artikel 5.4 sub d: aanlegvergunning moet zijn omgevingsvergunning, burgemeester en wethouders moeten advies inwinnen. Artikel 5.3 spreekt van bevoegd gezag, hetgeen niet consistent is.	Artikel 5.4 sub d van de regels is aangepast. Het woord 'aanlegvergunning' is aangepast in 'omgevingsvergunning'. Ook de zinsnede 'burgemeester en wethouders' is aangepast in 'bevoegd gezag'. Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen verschillende bestuursorganen het bevoegde gezag zijn.	Artikel 5.4 sub d van de regels is aangepast. Het woord 'aanlegvergunning' is aangepast in 'omgevingsvergunning'. Ook de zinsnede 'burgemeester en wethouders' is aangepast in 'bevoegd gezag'.
	Pagina 7, 1 ^e alinea gaat uit van in gebruik nemen van het transformatorstation in 2014, op bladzijde 10, 1 ^e alinea staat 2013	De planning heeft vertraging ondergaan, door de ontwikkelingen rond de 'Noordring'. De huidige inzichten zijn dat het transformatorstation begin 2015 in gebruik wordt genomen.	De toelichting op pagina 7 en 9 is aangepast.
Gemeente Haarlemmermeer	Pagina 5 bevat een afbeelding van het toekomstige transformatorstation welke (mogelijk) een vertekend beeld geeft. Immers, de omliggende gronden worden als bedrijventerrein ontwikkeld en tevens wordt een nieuwe verkeersstructuur aangelegd. De gemeente verzoekt om een andere, aangepaste afbeelding op te nemen.	Het beeldmateriaal op thans pagina 4 zal worden verduidelijkt.	Aan de toelichting is een overzichtkaartje toegevoegd, waaruit de ruimtelijke context van de locatie blijkt.
	Op pagina 7 onder "Nut en noodzaak" is aangegeven dat het nieuwe transformatorstation medio 2014 in gebruik wordt genomen, terwijl op pagina 10 over "medio 2013" wordt gesproken.	De planning heeft vertraging ondergaan, door de ontwikkelingen rond de 'Noordring'. De huidige inzichten zijn dat het transformatorstation begin 2015 in gebruik wordt genomen.	De toelichting in paragraaf 1.3 Nut en noodzaak is aangepast.
	Paragraaf 2.2 is grotendeels gekopieerd uit het vorige voorontwerpinpassingsplan (d.d. 28 mei 2010), doch het plangebied is gewijzigd. De tekst	De discrepantie schuilt in de passage van paragraaf 2.2 (thans paragraaf 4.2) die verwijst naar de realisatie	Paragraaf 4.2 van de toelichting is aangepast.

	in paragraaf 2.2 sluit zodoende niet aan op het huidige inpassingsplan.	van een rij bomen. Dat zinsdeel dient verwijderd te worden.	
	Op de afbeelding op pagina 9 (terreinindeling) is een hoogspanningsmast aangegeven. Voor zover wij kunnen nagaan komt deze binnen het plangebied te staan op gronden met een bestemming "Bedrijf - Nutsbedrijf". Echter, de bouwregels van deze bestemming staan een mast zoals afgebeeld niet toe.	De hoogspanningsmasten zijn niet opgenomen in het inpassingsplan voor het Transformatorstation Vijfhuizen maar in het inpassingsplan voor de 'Noordring'. De masten zijn dan ook niet geregeld op de verbeelding en in de bouwregels van het inpassingsplan.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.
	Op pagina 11 (paragraaf 3.2.4) wordt ingegaan op de Nota Ruimte (2006), terwijl op pagina 12 een tekst over de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is opgenomen. Inmiddels is de genoemde structuurvisie vastgesteld, zodat de betreffende paragrafen / teksten aangepast dienen te worden.	De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. Deze vervangt de Nota Ruimte. In relatie tot het onderhavige inpassingsplan bevat de vastgestelde versie van de SVIR geen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpversie. Het SEV III blijft als uitwerking van de SVIR bestaan (pagina 91 SVIR).	Paragraaf 3.2.4 Nota Ruimte is verwijderd uit de toelichting.
	De laatste alinea op pagina 12 heeft nadere verduidelijking, aangezien gesteld wordt dat de toegestane bouwhoogte groter is dan toegestaan in het LIB, terwijl het LIB evenals de Wet luchtvaart in acht moeten worden genomen. Het afwijken van het LIB kan, strikt genomen, enkel door middel van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 en 3 van de Wabo (artikel 8.9 Wet luchtvaart).	Ingevolge het LIB geldt voor het plangebied een beperking van de maximale bouwhoogte oplopend van 10 meter tot en met 20 meter ten opzichte van -4 NAP. De bouwregels in het plan zijn hierop afgestemd, zij het dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in incidentele gevallen een maximale bouwhoogte van 22 meter ten opzichte van NAP is toegestaan. Dit betreft het afspanportaal en een aantal over het terrein verspreide bliksempieken. Voor die incidentele afwijkingen van de hoogtemaxima is voorafgaande instemming verkregen van de Inspectie voor Leefomgeving en	De bouwhoogten in het inpassingsplan zijn afgestemd op het Luchthavenindelingbesluit. zij het dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in incidentele gevallen een maximale bouwhoogte van 22 meter ten opzichte van NAP is toegestaan.

		<p>Transport, daarmee is het doel van het LIB, het beschermen van de luchtvaartveiligheid, geborgd. Middels de noodzakelijke verklaring van geen bewaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart geeft de Staatsecretaris van IenM aan dat het 380/150 kV transformatorstation geen gevolgen heeft voor het vliegverkeer op de luchthaven Schiphol.</p>	
	<p>In de paragrafen 3.3 en 3.4 (pagina 14) wordt heel summier ingegaan op het van toepassing zijnde provinciale en gemeentelijk beleid. Wij stellen voor om deze teksten uit te breiden en (in ieder geval) aan te geven welke uitgangspunten van deze beleidsstukken aan de orde zijn.</p>	<p>Bij de opstelling van het inpassingsplan is het gemeentelijke beleid verkend, voor zover dat betrekking heeft op het plangebied. Gebleken is dat het inpassingsplan de beoogde ontwikkelingen in en nabij het gebied niet belemmerd of doorkruist.</p>	<p>De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.</p>
	<p>In paragraaf 4.3 (pagina 16) wordt aandacht besteed aan het aspect "overstromingsgevaar". Niet duidelijk wordt tot welke conclusie(s) de uitgevoerde onderzoeken leiden; is een aanpassing van het huidige peil noodzakelijk?</p>	<p>Als aanleghoogte wordt geadviseerd minimaal 0,50 meter boven de maatgevende waterstand aan te houden vanwege spatwater en dergelijk. Bij een overschrijdingskans van meer dan 1:4000 jaar hoort daardoor een aanbevolen installatie hoogte van NAP -2,1 meter. Dit is 0,50 meter boven het maximale waterpeil van NAP -2,6 meter bij station Vijfhuizen met overschrijdingskans van meer dan 1:4000 jaar, als gevolg van dijkdoorbraak van een kade langs de ringvaart van de Haarlemmermeer. Het bestaande maaiveld met huidige hoogte van NAP - 4,2 meter, wordt opgehoogd met zand naar een</p>	<p>De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.</p>

		hoogte van NAP – 3,2 meter. De onderzijde van de isolatoren worden op aanrakingsvrije hoogte geplaatst op +2,75 meter ten opzichte van het maaiveld. Dit resulteert tot een hoogte van NAP – 0,45 meter, ruim boven de advieshoogte van NAP – 2,1 meter. Met andere woorden, de gronden waarop de installatie wordt gebouwd worden opgehoogd. Op deze wijze wordt voldaan aan de normen ten aanzien van overstromingsgevaar.	
	In paragraaf 4.4 (pagina 16) staat dat een aantal onderzoeken is uitgevoerd. Wij achten deze onderzoeken van belang om de teksten over de milieuaspecten te kunnen beoordelen, doch wij hebben deze niet ontvangen. Enkel het akoestisch onderzoek (rapportnummer FA 19393-2-RA d.d. 10 oktober 2011) is ons bekend.	De onderhavige onderzoeken zullen bij het ontwerp-inpassingsplan ter inzage gelegd worden.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.
	Op pagina 18 bovenaan wordt gesproken over een bestemming "industrie". Deze bestemming wordt echter niet mogelijk gemaakt.	De benaming 'bestemming industrie' kan tot misverstanden aanleiding geven. Bedoeld is de functie bedrijventerrein. aangepast in de bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf'.	De toelichting wordt aangepast door de woorden 'bestemming industrie' te vervangen door 'de functie bedrijventerrein'.
	In paragraaf 4.9 (pagina 19/20) is aangegeven dat voor het transformatorstation geen zoneringsplicht in het kader van de Wet geluidhinder geldt. Zodoende zal het transformatorstation na aanpassing van de geluidszone geen onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein. Hoewel terecht gesteld wordt dat voor het transformatorstation geen zoneringsplicht geldt, achten wij het ongewenst dat de gronden van het transformatorstation geen onderdeel van het gezoneerde industrieterrein uitmaken. Immers,	Er wordt uitgegaan van het huidige planologische regime. Het inpassingsplan heeft betrekking op het rijksbelang van een goede elektriciteitsvoorziening. Het dient zich strikt te beperken tot dat doel. Met de vaststelling van dit inpassingsplan ontstaat geen zoneringsplichtig industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Dit plan voorziet immers niet in de mogelijkheid van vestiging van een	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.

	<p>de door ons berekende, nieuwe geluidszone is inmiddels (gedeeltelijk) planologisch vastgelegd in onze buurgemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude. Daarbij is uitgegaan van een invulling van De Liede West met zogenaamde 'grote' lawaaimakers. Dat het transformatorstation niet als zodanig wordt aangemerkt, hoeft verder niet te betekenen dat de gronden niet bij het gezoneerde industrieterrein kunnen horen. Het komt namelijk vaker voor dat op gronden bestemd als industrieterrein ook bedrijven aanwezig zijn die niet onder de zoneringsplicht vallen. Ten slotte levert het bestemmen van de gronden als industrieterrein geen nadelen voor het transformatorstation op; de berekende geluidsproductie valt binnen de normen. Dit in tegenstelling tot het 'oude' voorontwerp-inpassingsplan, waarin het transformatorstation veel dichterbij de Spaarnwouderweg werd toegestaan.</p> <p>Kortom, wij vinden het van belang dat de gronden onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein en verzoeken u om dit aan te passen.</p>	<p>inrichting als bedoeld in artikel 1 van die wet. Het is dus niet mogelijk in het kader van de vaststelling van dit inpassingsplan te voorzien in een geluidzone. Dit laat overigens onverlet dat als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen zoals voorzien in het ontwerpbestemmingsplan "De Liede" de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft onderdeel kunnen uitmaken van een industrieterrein waarvoor een dergelijke zoneringsplicht wel zal gelden. De geluidzoneringsplicht zal dan in het kader van de vaststelling van dat bestemmingsplan moeten plaatsvinden.</p>	
	<p>Paragraaf 5.4 bevat een onjuiste omschrijving van de begrenzing van het plangebied.</p>	<p>Paragraaf 5.4 (thans paragraaf 8.3) van de toelichting is evenals paragraaf 2.2 van de toelichting aangepast en verbeterd.</p>	<p>Paragraaf 8.3 van de toelichting is beter toegespitst op de nieuwe locatie.</p>
	<p>In paragraaf 5.6 komt een aantal onderwerpen aan de orde waarop wij, hierboven reeds een reactie hebben gegeven. Verwezen wordt naar de betreffende opmerkingen.</p>	<p>Paragraaf 5.6 (thans paragraaf 8.5) van de toelichting is conform het voorgaande aangepast.</p>	<p>Paragraaf 8.5 van de toelichting is conform het voorgaande aangepast.</p>
	<p>Als algemeen punt betreffende de plantoelichting merken wij op dat het een heel technisch-juridisch verhaal is geworden. Voor de leesbaarheid en daarmee de begrijpelijkheid</p>	<p>Het Ministerie hecht aan een duidelijk leesbare toelichting. De ontwerpversie zal waar nodig redactioneel worden herzien.</p>	<p>De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.</p>

	<p>bevelen wij aan om de teksten wat uit te breiden of om deze meer concreet te maken. In dat verband merken wij tevens op dat sommige teksten niet lopen dan wel dubbel zijn opgenomen (bijvoorbeeld in paragraaf 2.4).</p>		
	<p>Ten aanzien van de verbeelding valt het ons op dat een klein deel van het kavel van Tennet TSO BV., direct ten westen van de Spaarnwouderweg, niet bij het plangebied is betrokken. Aangezien dit stukje grond in eigendom is van Tennet TSO BV. stellen wij voor om het bij het plangebied te betrekken.</p>	<p>Dit gedeelte van het perceel van Tennet TSO BV is opgenomen in het inpassingsplan ten behoeve van de 'Noordring'. De gronden zijn op deze wijze voorzien van een passende bestemming. De toelichting is aangepast.</p>	<p>De toelichting is aangepast.</p>
	<p>Ter plaatse van de beoogde hoogspanningsmast(en), in het plangebied, is geen aanduiding opgenomen (functie en/of maatvoering). Zonder een dergelijke aanduiding kan aldaar geen hoogspanningsmast gerealiseerd worden.</p>	<p>De beoogde hoogspanningsmasten zijn opgenomen in het inpassingsplan ten behoeve van de 'Noordring'. In het inpassingsplan voor het Transformatorstation Vijfhuizen hoeven hier geen mogelijkheden voor opgenomen te worden.</p>	<p>De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-inpassingsplan.</p>
	<p>In artikel 1 van de planregels staat een verkorte begripsbepaling "peil". Wij stellen voor om een algemene, meer uitgebreide versie op te nemen, in verband met zowel het LIB als de planteksten over het overstromingsrisico.</p>	<p>In het inpassingsplan zal worden aangesloten bij het peilvoorschrift zoals dat voor de 'Noordring' is gehanteerd. Dit komt neer op normering via het NAP.</p>	<p>Artikel 1 van de regels wordt aangepast.</p>
	<p>Ook voor de planregels geldt dat de aangegeven hoogspanningsmasten niet mogelijk zijn (artikel 3.2). Een aanpassing hiervan is noodzakelijk om de hoogspanningsmast te kunnen realiseren.</p>	<p>De beoogde hoogspanningsmasten zijn geregeld in het inpassingsplan ten behoeve van de 'Noordring'. In het inpassingsplan voor het Transformatorstation Vijfhuizen hoeven hier geen mogelijkheden voor opgenomen te worden. Om de onduidelijkheid weg te nemen is in de toelichting opgenomen dat de hoogspanningsmasten zijn geregeld in het inpassingsplan voor de 'Noordring'.</p>	<p>De toelichting is aangepast.</p>
	<p>Pagina's 11 en 12: inmiddels is de Structuurvisie</p>	<p>Zie eerder.</p>	<p>Zie eerder.</p>

	Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Te overwegen is de tekst over de Nota Ruimte te schrappen.		
	Bladzijde 2: Luchthavenindelingsbesluit moet zijn Luchthavenindelingbesluit (zonder s). Dat geldt ook voor Luchthavenverkeerbesluit.	De teksten in de toelichting worden aangepast.	De teksten in de toelichting worden aangepast.
Hoogheemraadschap van Rijnland	Het hoogheemraadschap kan instemmen met het ontwerp-inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen en geeft een positief wateradvies.	De Ministers nemen de mededeling voor kennisgeving aan.	Geen aanpassing.

Transformatorstation Vijfhuizen

Regels

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Bedrijf - Nutsbedrijf	7
Artikel 4	Verkeer	8
Artikel 5	Leiding - Hoogspanning	9
Hoofdstuk 3	Algemene regels	11
Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	11
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	13
Artikel 7	Overgangsrecht	13
Artikel 8	Slotregel	14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen van de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en de Minister van Infrastructuur en Milieu;

1.2 inpassingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0000.ELip10station5H-3000 met de bijbehorende regels;

1.3 afspanportaal:

een stalen portaal welke geplaatst wordt tussen de laatste hoogspanningsmast van een lijn en de onderdelen op een station;

1.4 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.5 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.6 bliksempieken:

stalen masten die voorkomen dat de gevoelige onderdelen op het station geraakt worden door de bliksem;

1.7 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.8 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.9 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.10 civiele kunstwerken:

een civiel bouwwerk, geen gebouw zijnde, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluizen en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken;

1.11 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.12 peil:

voor het bouwen van bouwwerken op of in het land of water:

- 0 meter NAP.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsbedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een 380/150 kV transformatorstation waarvan alle transformatoren in een gesloten gebouw zijn ondergebracht en waarvan het buiten gebouwen opgestelde vermogen niet meer mag bedragen dan 10 MVA, voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op de 380 kV verbinding, voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op een 150 kV net, alsmede groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. water;
- e. wegen, paden en verhardingen.

Geluidzoneringsplichtige inrichtingen in het kader van de Wet geluidhinder zijn niet toegestaan.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende regel:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m, met dien verstande dat:
 - voor de volgende bouwwerken geen gebouwen zijnde: het afspanportaal en de bliksempieken, is de bouwhoogte van ten hoogste 22 m toegestaan;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, in afwijking van artikel 1.12, niet meer mag bedragen dan 3 m ten opzichte van het aansluitende maaiveld.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het beplanten van de gronden met houtopstanden of hoogopgaande beplanting die reiken tot een grotere hoogte van 14 m.
- b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing:
 1. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 2. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan in uitvoering waren en hiervoor een vergunning is verleend;
 3. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- c. De onder sub a genoemde vergunning wordt slechts verleend indien de betreffende werken of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen van het gebruik van het gebied als beperkingengebied en de veiligheid in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. parkeren;
- c. groen;
- d. water;
- e. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;
- f. civiele kunstwerken;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. gebouwen
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. verhardingen;
- l. paden;
- m. bermen;

met daaraan ondergeschikt:

- n. uitingen van beeldende kunst;
- o. reclame-uitingen.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
 1. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, niet zijnde gebouwen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het beplanten van de gronden met houtopstanden of hoogopgaande beplanting die reiken tot een grotere hoogte van 14 m.
- b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing:
 1. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 2. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan in uitvoering waren en hiervoor een vergunning is verleend;
 3. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- c. De onder sub a genoemde vergunning wordt slechts verleend indien de betreffende werken of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen van het gebruik van het gebied als beperkingengebied en de veiligheid in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding van 150 kV met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter.

- b. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of volgende werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van beplanting en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 6. het permanent opslaan van goederen.

- b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing:
 1. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 2. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan in uitvoering waren en hiervoor een vergunning is verleend;
 3. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

- c. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding.
- d. Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen inzake de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade. De leidingbeheerder krijgt gedurende drie weken de gelegenheid om schriftelijk advies uit te brengen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder sub a. met maximaal 0%.
- c. Het bepaalde onder sub a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

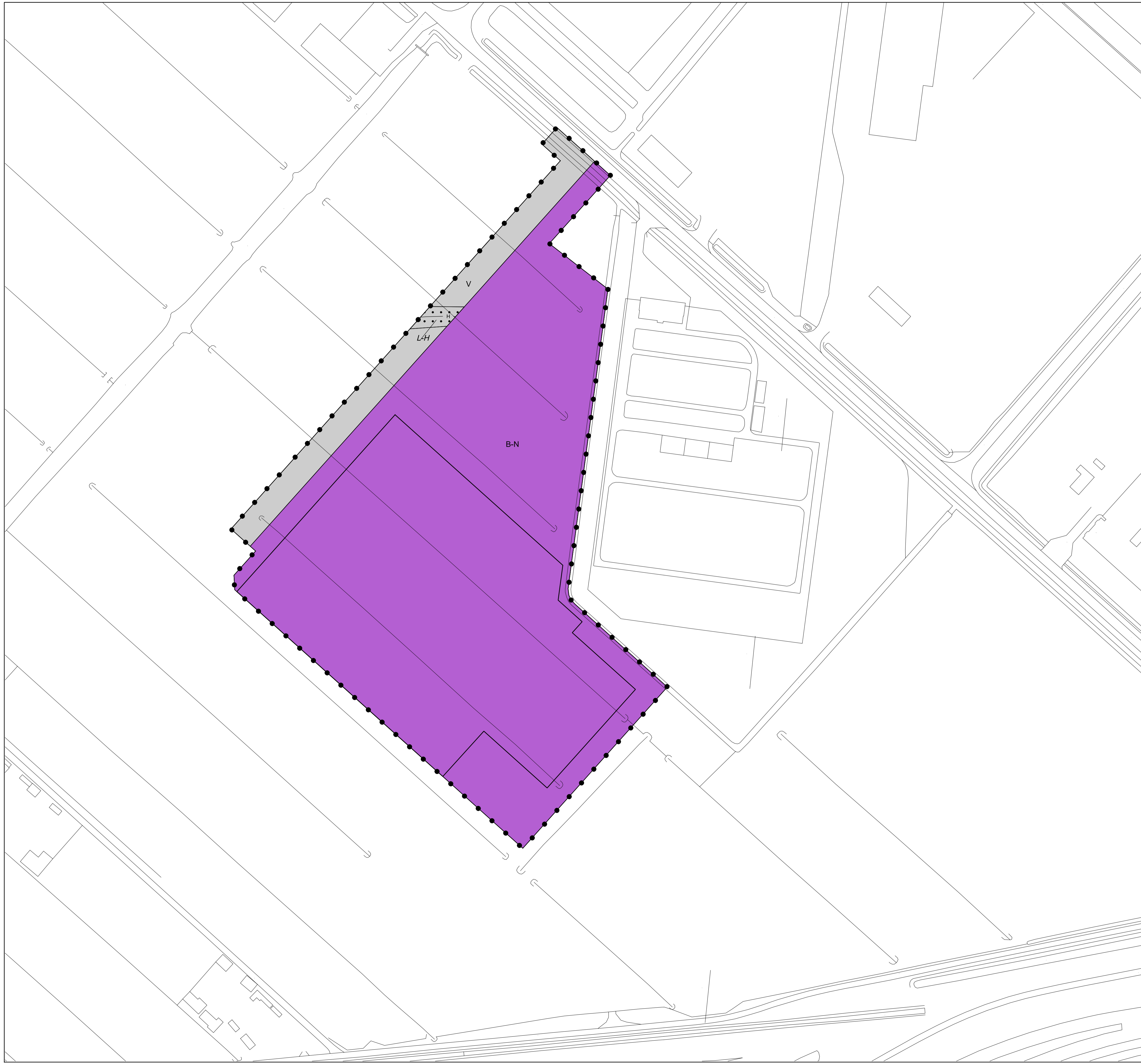
7.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen.



- LEGENDA**
- Plangebied**
 Plangebied
- Bestemmingen**
 B-N Bedrijf - Nutsbedrijf
 V Verkeer
- Dubbelbestemmingen**
 Leiding - Hoogspanning
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Figuren**
 hartlijn leiding - hoogspanning
- Verklaring**
 gegevens GBKN

	Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie & Minister van Infrastructuur en Milieu	
	Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen Verbeelding	
datum:	augustus 2012	
schaal:	1 : 1000	
status:	vastgesteld	
projectnr.:	850.15.01.00.00	
gezien:	JO	
NL.IMRO.0000.ELIip10station5H-3000		BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 465 65 45 E amersfoort@bugelhajema.nl www.bugelhajema.nl