

BESLUIT INPASSINGSPLAN WINDENERGIE IN DE ZUIDLOB (GEMEENTE ZEEWOLDE)

De Minister van Economische Zaken en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;

overwegende, dat het ten behoeve van de realisatie van 36 windturbines en bijbehorende (nuts)voorzieningen in de gemeente Zeewolde noodzakelijk is een planologische regeling als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) te treffen;

dat in artikel 9b van de Elektriciteitswet 1998, voor zover hier van belang, is bepaald dat ten behoeve van de realisatie van energie-infrastructuur als de onderhavige, in beginsel de procedures, bedoeld in artikel 3.28 en 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel a, Wro van toepassing zijn;

dat de Minister van Economische Zaken bij besluit van 19 augustus 2009, op grond van artikel 9b, derde lid, van de Elektriciteitswet 1998, gelet op de wenselijkheid van efficiënte en effectieve procedures, heeft bepaald dat ten behoeve van het onderhavige project de procedure, bedoeld in artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel b, Wro van de toepassing is;

In het werkprogramma Schoon en Zuinig is aangegeven dat het aandeel hernieuwbare energiebronnen moet oplopen tot 20% in het jaar 2020 en dat de groei van hernieuwbare energie de eerstkomende jaren vooral zal komen van windenergie;

dat omtrent het voornemen overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is gepleegd met de besturen van de gemeenten Almere, Bunschoten, Eemnes, Nijkerk en Zeewolde en het waterschap Zuiderzeeland en de betrokken diensten van de provincies Flevoland, Gelderland en Utrecht, de VROM-Inspectie, de Dienst Vastgoed van het ministerie van Defensie, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Directie Regionale Zaken van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;

dat de initiatiefnemer overeenkomsten heeft gesloten om op basis waarvan zes van de zeven bestaande windmolens uit het gebied worden gesaneerd;

dat er voor de vaststelling van de in de artikel 3.28, vijfde lid, van de Wro bedoelde termijn van moet worden uitgegaan dat de 36 windturbines en bijbehorende (nuts)voorzieningen maximaal vijf jaar duurt, zodat de planologische regeling daarvan gedurende die termijn veilig gesteld moet worden;

dat er, gelet op het bepaalde in de artikelen 6.12, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en 6.24 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een overeenkomst is gesloten tussen Zuidlob B.V. i.o en de Staat over het verhaal van kosten die samenhangen met grondexploitatie en dat het daarom niet noodzakelijk is ten behoeve van het inpassingsplan een exploitatieplan vast te stellen;

dat het ontwerp van het onderhavige besluit met bijbehorende stukken van 28 augustus 2009 tot en met 8 oktober 2009 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn achttien zienswijzen zijn ingediend, waarvan elf uniek;

dat een aantal van deze zienswijzen aanleiding heeft gegeven de regels en de verbeeldingen bij het ontwerp-rijksinpassingsplan aan te passen, waarvan in de bijlage bij dit besluit een overzicht wordt gegeven;

dat ook ambtshalve de regels en de verbeelding bij het ontwerp-rijksinpassingsplan zijn aangepast;

onder verwijzing naar het MER Milieu-effectrapport rijksinpassingsplan windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde) d.d. 14 augustus 2009, de nota zienswijzen, de toelichting bij het inpassingsplan, waarin een motivering van de te nemen besluiten, alsmede een uitgebreide

beschrijving van het inpassingsplan en de hieraan ten grondslag liggende onderzoeken, zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.28 en 3.35 Wro;

BESLUITEN

Artikel 1

Het inpassingsplan windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde) met bijbehorende regels en verbeeldingen wordt vastgesteld.

Artikel 2

1. De gemeenteraad van Zeewolde en provinciale staten van Flevoland zijn gedurende een periode van 5 jaren na vaststelling van dit inpassingsplan niet bevoegd een bestemmingsplan, dan wel een inpassingsplan, vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.
2. Het eerste lid is niet van toepassing indien een gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt of provinciale staten een inpassingsplan vaststellen dat voorziet in de 36 windturbines en bijbehorende (nuts)voorzieningen zoals neergelegd in het inpassingsplan, genoemd in artikel 1.

Artikel 3.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

Maria J.A. van der Hoeyen
Minister van Economische Zaken

25/3/2010

J.C. Huizinga-Heringa
Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer

JCH—H—

Bijlage

Staat van wijzigingen (zowel naar aanleiding van de zienswijzen als ambtshalve wijzigingen) behorende bij de vaststelling van het inpassingsplan windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde).

Artikel 1

1.1: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan' en 'het Ministerie' gewijzigd in 'de Minister'

1.2: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan' en 'NL.IMRO.0000. 8151473900-0001' gewijzigd in 'NL.IMRO.0000.EZip09windzuidzeew-0000'

1.5: verwijderd: **1.5 agrarisch bedrijf** een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (boomteelt en bollenteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren.

1.5: toegevoegd: **1.5 archeologische waarde** de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.6: verwijderd: **1.6 grondgebonden agrarisch bedrijf** een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.

1.7 tot 1.17: omgenummerd tot: **1.6 tot 1.16**

Artikel 2

2.4: 'het peil' gewijzigd in 'de bovenkant van de fundering'

Artikel 3

3.1.c: verwijderd: c. de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat glastuinbouw niet is toegestaan

3.1.d: verwijderd: d. verkeer uitsluitend ter plaatse van de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken

3.1.d: toegevoegd: agrarische medegebruik niet zijnde glastuinbouw of intensieve veehouderij;

3.1.e: omgenummerd tot: **3.1.c**

3.1.e: toegevoegd: verkeer, uitsluitend ter plaatse van bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;

3.1.h: verwijderd: **3.1.h:** dagrecreatie in de vorm van voet- en fietspaden, ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, vissteigers en daarmee gelijk te stellen voorzieningen

3.1. i en 3.1. j omgenummerd tot **3.1. h en 3.1. i**

3.2.2.d: verwijderd: **3.2.2.d:** de windturbine wordt in het midden van het aanduidingsvlak 'windturbine' gebouwd;

3.2.2.d: toegevoegd: de bouwhoogte van de fundering bedraagt ten hoogste 2 m

3.2.2.g: verwijderd: **3.2.2.g:** voor andere bouwwerken dan windturbines geldt het bepaalde in lid 3.2.3.

3.2.3.a: verwijderd: **3.2.3.a:** behoudens het bepaalde in lid 3.2.1 en lid 3.2.2 zijn binnen de bestemming Bedrijf - Windturbinepark uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan

met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet zijn toegestaan;

3.2.3.b: verwijderd: 3.2.3.b: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verkeer bedraagt ten hoogste 12 m;

3.2.3.c verwijderd: 3.2.3.c: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van waterstaat-kundige voorzieningen en de waterhuishouding bedraagt ten hoogste 3 m, met uitzondering van palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;

3.2.2.d: omgenummerd tot: 3.2.2.a

3.3: 'Burgemeester en wethouders van Zeewolde kunnen nadere eisen stellen aan de minimale of maximale bouwhoogte en de exacte positie van windturbines in verband met mogelijke landschappelijke effecten bij windturbines met een ongelijke hoogte of afwijkend van een lijnopstelling van bestaande windturbines' gewijzigd in 'Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde kunnen nadere eisen stellen aan de gelijkvormigheid van windturbines, de exacte positie van windturbines en de verhouding tussen de bouwhoogte en rotordiameter in verband met mogelijke landschappelijke effecten'.

3.4: verwijderd: 3.4 Ontheffing van de bouwregels

3.5: omgenummerd tot: 3.4

3.4: achter 'Met betrekking tot het' toegevoegd 'agrarisch mede'

3.4: verwijderd: 3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

3.7: omgenummerd tot: 3.5 evenals de subleden en verwijzingen naar (sub)leden.

3.5: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

3.5.1: verwijderd: a. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen; b. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur; c. het ophogen van gronden en aanleggen van geluidswallen;

3.5.1.d: omgenummerd tot: 3.5.1.a

3.5.1.e-f: omgenummerd tot: 3.5.1.c-d

3.5.1.b: toegevoegd: b. het vellen en rooien van houtgewas ten behoeve van randbeplanting in agrarische bouwpercelen

3.5.2.a: 'het plaatsen van de windturbines' gewijzigd in bestemmingen zoals genoemd in het lid 3.1 onder a t/m c en bijbehorende functies

Artikel 4

4.3: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

4.4: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

toegevoegd nieuw artikel: **Artikel 5 Waarde - Archeologie**

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.3.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

5.3.4 *Strafbaar feit*

Overtreding van het verbod van lid 5.3.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5: omgenummerd tot: **Artikel 6**

Artikel 7: toegevoegd nieuw artikel: **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

7.1 Vrijwaringszone - windturbine

Op de gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone – windturbine' mogen ten behoeve van de windturbine onderhoudswegen en opstelplaatsen worden opgericht en is wiekoverslag van de windturbine toegestaan.

Artikel 6: omgenummerd tot: **Artikel 8**

Artikel 8: toegevoegd achter 'Ontheffing wordt niet verleend:'a. voor de verhouding rotordiameter versus bouwhoogte b. indien daardoor...

Artikel 7: omgenummerd tot: **Artikel 9** en overeenkomstig de leden

9.1: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

9.2: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

Artikel 8: omgenummerd tot: **Artikel 10**

10: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

Op de plankaart is de bestemming Bedrijf-windturbinepark verkleint tot enkel de locatie van de fundering en de masten. Voor de overslag van de wieken is een gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – windturbine opgenomen. Binnen de vrijwaringszone zijn tevens onderhoudswegen en opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van de turbines mogelijk. Op de plankaart is toegevoegd de dubbelbestemming Waarden-archeologie ter plaatse van de onderhoudswegen. De positie van twee windturbines is verschoven. De zuidelijke aansluiting op de Nijkerkerweg is verschoven. Het bouwvlak voor het onderstation (nutsvoorziening) is aangepast. Voor de onderhoudswegen bestemd als Bedrijf-windturbinepark is overlap met de bestemming Verkeer uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Zeewolde verwijderd.

In de plantoelichting zijn tekstuele verbeteringen doorgevoerd. De wijzigingen op de plankaart en de regels hebben hun doorwerking in de plantoelichting gekregen. Verder is verwerkt dat er een overeenkomst wordt getekend tussen de provincie Flevoland en initiatiefnemers om een gebiedsgebonden bijdrage te leveren voor natuurbehoud en natuurontwikkeling, te besteden aan natuurverbeterende ingrepen in Gruttoveld ter versterking van de ecologische functies van de Rassenbeektocht.