

Ter kennisname

Ministerie van Economische Zaken

Auteur

dhr. ir. B.A. Wilbrink

T 070 379 6492

b.a.wilbrink@minez.nl

Datum

25 maart 2010

Notanummer

EZ / 10051195

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst 'Windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde)'

Toelichting

Op 25 maart 2010 is door Zuidlob BV i.o. en de Staat in het kader van het project 'Windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde)' een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de Staat bepaalde kosten, die samenhangen met het rijksinpassingsplan 'Windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde)', kan verhalen op Zuidlob BV i.o..

Door het opstellen van zo'n exploitatieovereenkomst is het verhaal van exploitatiekosten anderszins verzekerd, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld (artikel 6.12, tweede lid, en artikel 6.24, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening). Overeenkomstig artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt hierbij een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage gelegd.

Zakelijke beschrijving

De overeenkomst heeft betrekking op het verhaal van kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor zover die worden gemaakt in relatie tot het rijksinpassingsplan 'Windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde)'.

Deze kosten omvatten:

- kosten van het opstellen van ruimtelijke plannen (als bedoeld in artikel 6.2.4, aanhef en onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening)
- de apparaatskosten (als bedoeld in artikel 6.2.4, aanhef en onder j, van het Besluit ruimtelijke ordening), en
- de kosten van tegemoetkoming van planschade (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.4, aanhef en onder l, van het Besluit ruimtelijke ordening).

Voor wat betreft de kosten van het opstellen van ruimtelijke plannen en de apparaatskosten voorziet de overeenkomst in een vergoeding van Zuidlob BV i.o. aan de Staat van de ambtelijke kosten gemaakt bij de voorbereiding van het plan, met inbegrip van kosten van informatievoorziening daarover.

Voor wat betreft de kosten van tegemoetkoming van planschade voorziet de overeenkomst in een regeling waarbij Zuidlob BV i.o. deze namens de Staat uitkeert aan de aanvrager. Zo'n uitkering zal steeds zijn gebaseerd op een besluit van de Minister van Economische Zaken tot tegemoetkoming van schade, als bedoeld in artikel 6.1, van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel tot verlening van een voorschot, als bedoeld in artikel 6.1.3.7 van het Besluit ruimtelijke ordening.