

# Gevoelige bestemmingen in magneetveldzone ZW-W

## Inleiding

In dit document zijn de gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van de 380kV-hoogspanningsverbinding Zuidwest-West geïnventariseerd en van een beoordeling voorzien in verband met de vraag of de betreffende bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven in het licht van het beleidsadvies inzake magneetvelden van de voormalige staatssecretaris van VROM (verder te noemen: voorzorgprincipe).

### Beleidsadvies inzake bovengrondse hoogspanningslijnen

Het is redelijkerwijs niet mogelijk gebleken om bij het bepalen van het tracé alle gevoelige bestemmingen te ontwijken. Op grond van het beleidsadvies (2005) dat gebaseerd is op het voorzorgprincipe en het daarin verwoorde redelijkerwijs criterium, is het aanvaardbaar dat bij kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen, er gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone komen te liggen. Een stapeling van negatieve milieufactoren kan in dat geval wel aanleiding zijn voor het treffen van extra voorzorgen of maatregelen. Van de gevoelige bestemmingen (zowel gerealiseerde als niet-gerealiseerde) waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat zij in de magneetveldzone komen te liggen, is daarom beoordeeld of deze kunnen blijven bestaan. Op locaties waar een gevoelige bestemming kan worden gerealiseerd, maar feitelijk nog niet aanwezig is, kan zonder een onevenredige belangenaantasting worden vermeden dat alsnog feitelijk een gevoelige bestemming wordt gerealiseerd waardoor sprake zal zijn van meer blootgestelden.

Definitie van gevoelige bestemmingen en niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen conform het beleidsadvies.

*Gevoelige bestemmingen*

Als gevoelige bestemmingen in het kader van het beleidsadvies worden aangemerkt woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met het daarbij behorende tuinen/erven en buitenruimten zoals speelplaatsen bij een school. In geval van de nieuwe hoogspanningsverbinding ZW380kV-West zijn in en nabij de magneetveldzone alleen (bedrijfs)woningen aangetroffen.

*Niet-gerealiseerde gevoelige bestemming*

Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een woning en/of een tuin of een school, crèches en/of kinderopvangplaatsen op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet gerealiseerd is.

Het gaat hierbij om de alle gevoelige bestemmingen in de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding en de nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de gecombineerde zone (verschil tussen bestaande en gecombineerde magneetveldzone), zie volgende paragraaf voor nadere uitleg.

Indicatieve en specifieke magneetveldzone

*Handreiking RIVM*

Tegelijkertijd met het uitkomen van het beleidsadvies in 2005 is door het RIVM een handreiking ontwikkeld waarin de manier wordt vastgelegd om de zone waar het magnetisch veld gemiddeld over een jaar boven de 0,4 microtesla ligt -aangeduid als de specifieke magneetveldzone- zo eenduidig en transparant mogelijk te berekenen. Deze handreiking is inmiddels een aantal keren geactualiseerd. Bij de start van het project gold Handreiking versie 3.0 d.d. 25 juni 2009 als de meest recente. Het RIVM heeft sindsdien op 10 juni 2013 het rapport 'Berekening magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen in elkaars nabijheid' gepubliceerd waarin wordt geadviseerd om de handreiking voor het berekenen van de magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen te actualiseren. De actualisering ziet op het nauwkeuriger in beeld brengen van magneetvelden in situaties waar hoogspanningsverbindingen zich in elkaars nabijheid bevinden. De berekeningen met de geactualiseerde handreiking leiden in de beschreven situaties in het algemeen tot bredere magneetveldzones dan wanneer de 'oude' handreiking wordt gebruikt.

De staatssecretaris van IenM heeft daarop het RIVM gevraagd de handreiking te actualiseren. Dat is gebeurd in versie 3.1 van de Handreiking van 1 oktober 2013 en na een toepassingstest in versie 4.0 van de Handreiking van 3 november 2014. Een belangrijke wijziging in handreiking 3.1. zijn rekenvoorschriften voor combinatielijnen, parallelle lijnen en kruisende lijnen. Voor deze situaties moet nu ook rekening gehouden worden met het feit dat de stroom in de verschillende hoogspanningsverbindingen een andere richting kan hebben.

In versie 4.0 zijn de ervaringen van de toepassingstest verwerkt. De wijzigingen hebben met name betrekking op de weergave van de magneetveldzone.

Inmiddels is versie 4.1 van 26 oktober 2015 van de Handreiking van kracht. Deze laatste wijziging heeft betrekking op het kunnen rekenen met hogere percentages van de ontwerpbelasting in die gevallen dat voorzien wordt dat de werkelijke belasting hoger zal zijn dan waarvan in eerdere versies van de Handreiking moest worden uitgegaan. Deze laatste wijziging heeft overigens geen betrekking op de situatie zoals die voor ZuidWest 380kV west door TenneT wordt voorzien.

#### *Indicatieve magneetveldzone*

In eerste instantie zijn de mogelijk gevoelige bestemmingen geïnteriseerd op basis van de indicatieve magneetveldzone die voor deze 380 kV verbinding is bepaald. Deze indicatieve magneetveldzone is berekend op basis van een representatief tracé, op basis van de destijds in aantocht zijnde nieuwe handreiking van het RIVM (handreiking versie 3.0 d.d. 25 juni 2009). Per situatie is de 'worst-case' zone per situatie bepaald.

<b>Mast</b>	<b>Indicatieve magneetveldzone<sup>1</sup></b>	
4x380kV	Solo en bundeling <sup>2</sup>	85 m
Combi 380 – 150kV	Solo (400 m)	80 m
	Bundeling (400 m)	90 m
	Bundeling (450 m)	95 m
2x380kV	Solo en bundeling	60 m

Het verschil tussen de indicatieve en de specifieke magneetveldzone bij een bovengrondse verbinding wordt onder meer veroorzaakt door de plaats van en de afstand tussen de masten en de hoogte van de draden ten opzichte van het maaiveld in het locatiespecifieke geval.

De specifieke magneetveldzone is (uiteindelijk) bepalend of er sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het beleidsadvies. Het kan dus zijn dat bepaalde woningen geen gevoelige bestemming meer zijn op basis van de specifieke zone.

---

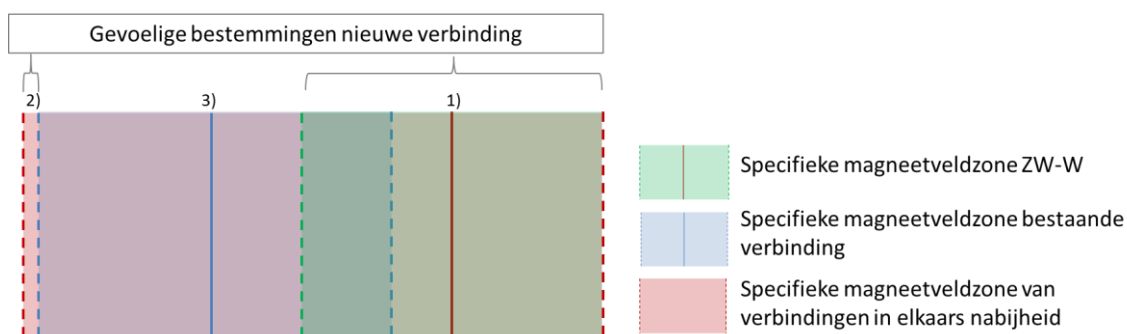
<sup>1</sup> De breedte van de indicatieve magneetveldzone kan afwijken af van de waarde zoals gehanteerd in andere hoogspanningsprojecten. De reden hiervoor is dat er verschillen zijn in de randvoorwaarden zoals het windgebied (resultierend in verschillen in fase-faseafstand) en de transportcapaciteit voor de 150 kV circuits.

<sup>2</sup> Bundeling met bestaande hoogspanningsverbinding (waarbij de bestaande verbinding gehandhaafd blijft en de nieuwe verbinding ernaast komt te staan).

### Specifieke magneetveldzone

Voor het uitgewerkte tracé zoals deze in het inpassingsplan is opgenomen, is de specifieke magneetveldzone berekend conform de laatste versie van de handreiking<sup>3</sup>. Het betreft de situaties van solo-lijnen, combinatielijnen en lijnen in elkaars nabijheid. Magneetveldzones van bovengrondse hoogspanningslijnen zijn in beeld gebracht worden conform de geldende Handreiking. Doordat de nieuwe verbinding grotendeels bundelt met de bestaande verbinding, ontstaat conform de nieuwe handreiking (rekening houdend met verbindingen in elkaars nabijheid) één gecombineerde magneetveldzone voor de bestaande en de nieuwe verbinding.

Het beleidsadvies gebaseerd op het voorzorgprincipe is echter alleen van toepassing op nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen. Ten behoeve van de bepaling van de magneetveldzone van de nieuwe verbinding, wordt een extra berekening uitgevoerd waardoor de specifieke magneetveldzone van alleen de nieuwe verbinding inzichtelijk wordt gemaakt. Met behulp van de drie berekende specifieke magneetveldzones (bestaand, nieuw en gecombineerd) kunnen de gevoelige bestemmingen als gevolg van de nieuwe verbinding worden bepaald. Het gaat hierbij om alle gevoelige bestemmingen in de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding en de nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de gecombineerde zone (verschil tussen bestaande en gecombineerde magneetveldzone). Het uitkoopbeleid van TenneT is ook alleen op deze relevante gevoelige bestemmingen van toepassing.



- 1) Alle gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding
- 2) De nieuwe gevoelige binnen de specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaar nabijheid (dus alleen wanneer deze nog niet zijn gelegen in de specifieke magneetveldzone van de bestaande verbinding)
- 3) In dit kader niet als relevant aangemerkt

<sup>3</sup> De berekeningen zijn gebaseerd op de handreiking versie 4.0 van 3 november 2014. Inmiddels is versie 4.1 van 26 oktober 2015 van de Handreiking van kracht. Deze laatste wijziging heeft betrekking op het kunnen rekenen met hogere percentages van de ontwerpbelasting in die gevallen dat voorzien wordt dat de werkelijke belasting hoger zal zijn dan waarvan in eerdere versies van de Handreiking moest worden uitgegaan. Deze laatste wijziging heeft overigens geen betrekking op de situatie zoals die voor ZuidWest 380kV west door TenneT wordt voorzien, zodat de specifieke magneetveldzones die berekend zijn op basis van versie 4.0 ook voldoen aan de laatste versie van de handreiking.

### Magneetveldzone en verbeelding

Er is voor gekozen om de magneetveldzone niet als geheel op de verbeelding op te nemen omdat er door het inpassingsplan geen specifieke regels voor de gehele zone gaan gelden. Het Rijk legt de gemeenten geen verbod op om nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone te realiseren; dat zou in strijd zijn met het adviserend karakter van het beleidsadvies.

Uiteraard geldt dat wanneer gemeenten overwegen om nieuwe gevoelige bestemmingen nabij de hoogspanningslijn mogelijk te maken, hiervoor onverkort het advies geldt om zoveel als redelijkerwijs mogelijk te vermijden dat gevoelige bestemmingen in de magneetveldzone komen te liggen. Overigens laat dit uiteraard onverlet dat ook op grond van andere regelgeving en beleid zoals bijvoorbeeld ten aanzien van geluid, beperkingen kunnen gelden voor nieuwbouw van gevoelige bestemmingen.

### Schadebeleid TenneT

Voor de gerealiseerde bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone geldt dat TenneT een aanbod voor aankoop van de gronden doet. Indien de grondeigenaar ondanks de komst van de hoogspanningsverbinding niet wenst te verkopen, is het in beginsel mogelijk en aanvaardbaar om het huidige gebruik voort te zetten. Beoordeling van alle gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding heeft uitgewezen dat het gebruik op basis van het beleidsadvies kan worden voortgezet.

Aangekochte objecten zullen door TenneT terug op de markt worden gezet onder voorwaarde dat kopers dan wel rechtsopvolgers nooit meer aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding gerelateerd aan de magneetvelden. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken wordt schadeloosstelling aangeboden welke juridisch wordt vastgelegd in een schadeloosstellingakte kenbaar voor eventuele rechtsopvolgers. Ook huurders van woningen worden desgewenst in de gelegenheid gesteld om op basis van een volledige schadeloosstelling te verhuizen.

In het geval de betreffende eigenaar geen regeling wenst te treffen rest de mogelijkheid van een verzoek om planschade. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken zal een zakelijk recht overeenkomst worden afgesloten voor die woningen die binnen de belemmerde strook zijn gelegen.

### *Niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen*

Voor de nog niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen geldt dat het relatief eenvoudig en zonder onevenredige belangen aantasting te voorkomen is dat alsnog gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd. Bij deze percelen wordt de gevoelige bestemming niet gehandhaafd en wordt in het inpassingsplan een bouwverbod en gebruiksverbod voor gevoelige bestemmingen opgenomen<sup>4</sup>.

Zie voor een toelichting ook hoofdstuk 7 de juridische plantoelichting. Uit de hierna volgende analyse blijkt dat de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zal zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn en vergoeding daarvan niet anderszins is geregeld, valt deze onder de planschaderegeling van het Rijk.

---

<sup>4</sup> Dit bouwverbod en gebruiksverbod wordt pas op de verbeelding opgenomen op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

### *Woning onder de geleiders*

Woningen onder de geleiders krijgen conform het schadebeleid een aanbod tot uitkoop of schadeloosstelling. Aangekochte woningen onder de geleiders zullen in beginsel na aankoop door TenneT aan de woonbestemming worden onttrokken en worden geamoveerd.

Hoewel dit strikt genomen vanuit veiligheid niet noodzakelijk is heeft TenneT hiervoor gekozen. Als een eigenaar ervoor kiest om niet van het aanbod tot uitkoop gebruik te maken wordt schadeloosstelling aangeboden en zal een zakelijk recht worden afgesloten.

TenneT doet de voornoemde aanbiedingen gestand gedurende een periode van twee jaar na ingebruikname van de hoogspanningsverbinding. Deze aanbieding geldt alleen voor diegene die het betreffende object gebruiken op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp Rijksinpassingsplan. Het wegbestemmen van woningen wordt niet meegenomen in dit inpassingsplan.

### Beoordeling gevoelige bestemmingen

In eerste instantie is op basis van de indicatieve magneetveldzone voor de nieuwe 380kV-verbinding (al dan niet gecombineerd met een 380 kV of 150 kV-verbinding) beoordeeld of er gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen deze zone zijn gelegen. Voor het bepalen van de begrenzing van de gevoelige bestemmingen is de feitelijke en juridische situatie op het moment van de ter inzage van het ontwerp IP gehanteerd.

Daarna is op basis van de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding beoordeeld of deze gerealiseerde gevoelige bestemmingen ook binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding liggen.

Een aantal gerealiseerde gevoelige bestemmingen valt hierbij buiten de berekende specifieke magneetveldzone. Voor die gevallen wordt in de planregels verzekerd dat zij ook na aanleg, dus in de gebruiksfase, buiten de specifieke magneetveldzone blijven vallen (zie ook hoofdstuk 7, juridische plantoelichting). Na nadere technische uitwerking van de verbinding zal TenneT hiervoor de specifieke magneetveldzone opnieuw berekenen.

### Leeswijzer

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

- (A) een overzicht van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen ten opzichte van de indicatieve magneetveldzone en de specifieke magneetveldzone;
- (B) de beoordeling van de afzonderlijke gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone;
- (C) een overzicht van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen ten opzichte van de specifieke magneetveldzone;

### **A. Overzicht gerealiseerde gevoelige bestemmingen**

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de gevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Van die bestemmingen is vervolgens onderzocht welke binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen. Die laatste categorie is bepalend voor de vraag of een bestemming als gevoelig in de zin van het beleidsadvies uit 2005 moet worden aangemerkt. Daarnaast is op deze categorie de schaderegeling van TenneT van toepassing.

Om te voorkomen dat woningen die op grond van onderstaande tabel buiten de specifieke magneetveldzone vallen bij de technische uitwerking van de verbinding (zoals de exacte locatie van mastvoeten) alsnog binnen de specifieke magneetveldzone komen te liggen, is in artikel 7.2 onder 6 van de regels van dit inpassingsplan een regeling opgenomen.


	<b>Adres</b>	<b>Indicatieve magneetveldzone</b>	<b>Specifieke magneetveldzone nieuwe verbinding</b>
	Gemeente Borsele		
1	Beeldhoeveweg 7, s-Heerenhoek	Ja	Ja
2	Oudekamerseweg 16, Heinkenszand	Ja	Ja
3	Goesestraatweg 41 a, 's Gravenpolder	Ja	Ja
4	Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder	Ja	Nee
	Gemeente Kapelle		
5	Eversdijkseweg 13, Kapelle	Ja	Nee
6	Eversdijkseweg 28a, Kapelle	Ja	Ja
7	Eversdijkseweg 11a, Kapelle	Ja	Ja
	Gemeente Reimerswaal		
8	Capelleweg 4, Kruiningen	Ja	Ja
9	Capelleweg 11, Kruiningen	Ja	Ja
10	Capelleweg 9, Kruiningen	Ja	Ja
11	Olzendedijk 9, Kruiningen	Ja	Ja
12	Olzendedijk 3, Kruiningen	Ja	Nee
13	Nieuwlandse Binnendijk 11, Oostdijk	Ja	Ja
14	Inundatieweg 4, Oostdijk	Ja	Ja
15	Noordschans 3, Krabbendijke	Ja	Ja
16	Noordschans 5, Krabbendijke	Ja	Ja
17	Noordschans 7, Krabbendijke	Ja	Ja
18	Roelshoeksweg 2, Krabbendijke	Ja	Ja
19	Roelshoeksweg 4, Krabbendijke	Ja	Ja
20	Roelshoeksweg 6, Krabbendijke	Ja	Ja
21	Roelshoeksweg 8, Krabbendijke	Ja	Ja
22	Drie Haasjes 5, Rilland	Ja	Ja
23	Drie Haasjes 3, Rilland	Ja	Ja
24	Drie Haasjes 1, Rilland	Ja	Ja
25	Tweedeweg 2, Rilland	Ja	Ja
26	Lindeweg 4, Rilland	Ja	Ja
27	Lindeweg 2, Rilland	Ja	Ja
28	Middenhof 47, Rilland	Ja	Nee
29	Middenhof 49, Rilland	Ja	Ja
	<b>Totaal aantal gevoelige bestemmingen</b>	<b>29</b>	<b>25</b>

## B. Gerealiseerde bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

In dit onderdeel zijn de gerealiseerde gevoelige bestemmingen beoordeeld aan de hand van het beleidsadvies uit 2005. Op de kaartjes zijn de gevoelige bestemming, de specifieke magneetveldzone van de bestaande verbinding, de specifieke magneetveldzone van de nieuwe verbinding en de specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Daarnaast is tevens de zone onder de geleiders en de ZRO (Zakelijk Rechtstrook) opgenomen.

De legenda voor elk van de afbeeldingen luidt als volgt.

### Legenda

-  Bovengronds 380kV
-  Bovengronds 150kV
-  150kV kabel (2015)
-  Mast
-  Zone onder geleiders
-  Zakelijk rechtstrook
-  Specifieke magneetveld zone van bestaande verbindingen
-  Specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid
-  Specifieke magneetveldzone ZuidWest-West
-  Gerealiseerde gevoelige bestemming
-  Bestaande 380kV verbinding
-  Bestaande 150kV verbinding
-  Bestaande 150kV kabel
-  Te amoveren verbinding
-  Kadastrale percelen
-  Hoofdgebouw: woning
- Ruimtelijke plannen
-  Wonen
-  Tuin
-  Agrarisch bouwvlak



## 1. Beeldhoeveweg 7, 's-Heerenhoek



### Bestemming

Op het perceel Beeldhoeveweg 7 te 's-Heerenhoek is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen burgerwoning (Wb)' binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De paardenbak maakt onderdeel uit de van begrenzing van de gevoelige bestemming omdat het een paardenbak bij een burgerwoning betreft (privé gebruik).

Zowel de woning als een groot deel van de tuin + paardenbak is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

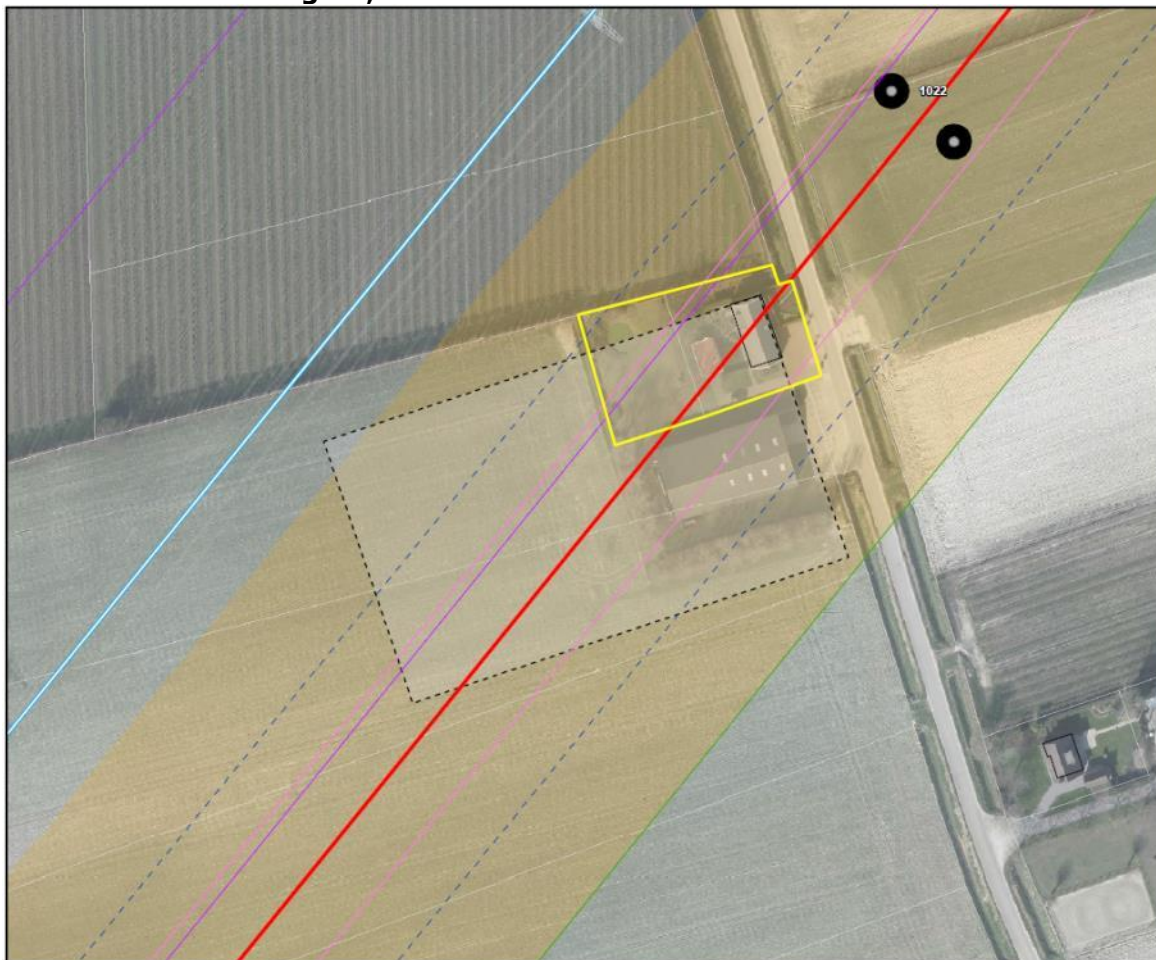
Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 2. Oudekamerseweg 16, Heinkenszand



### Bestemming

Op het perceel Oudekamerseweg 16 te Heinkenszand is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwblok binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De gehele woning + tuin is gelegen in de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 150kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

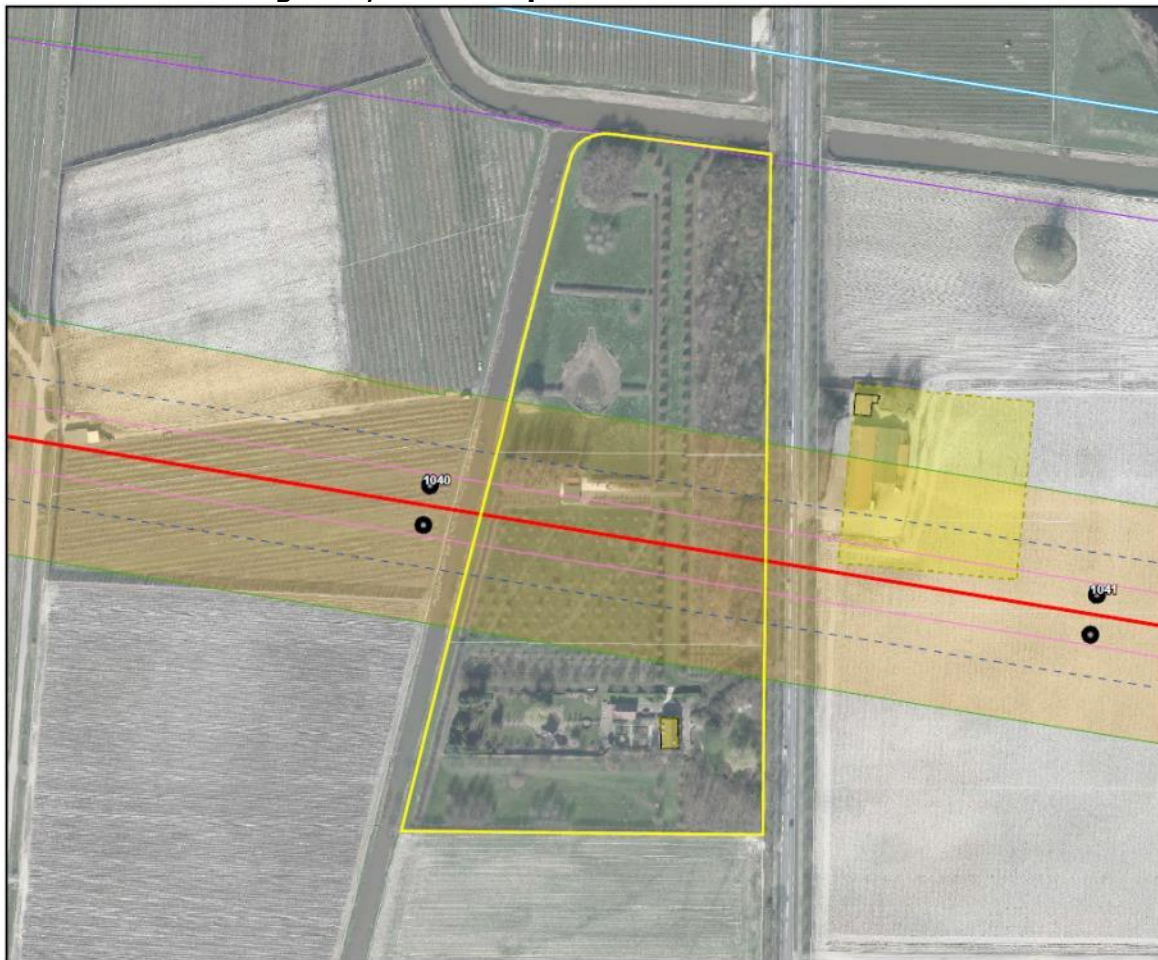
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



### 3. Goesestraatweg 41 a, 's Gravenpolder



#### Bestemming

Op het perceel Goesestraatweg 41 a, 's Gravenpolder is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de aanduiding 'Wonen burgerwoning (Wb)' binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit'.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin bij de woning is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

#### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 150kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

#### 4. Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder



##### Bestemming

Op het perceel Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwblok binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

##### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin bij de bedrijfswoning was gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. De tuin valt echter niet meer binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West doordat de grens van de gevoelige bestemming is aangepast naar de feitelijke situatie. Daarnaast is de specifieke magneetveldzone smaller dan de indicatieve magneetveldzone.

##### Afweging

Uit berekeningen blijkt dat het begrenzing van de woning+tuin geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het voorzorgprincipe. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een groter magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen versterken elkaar in zekere mate. De begrenzing van de woning+tuin komt ligt echter niet binnen

deze specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning en/of tuin kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

*Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe. De bedrijfswoning kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.*

*De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid en de bestemming (grens bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.*



## 5. Eversdijkseweg 13, Kapelle



### Bestemming

Op het perceel Eversdijkseweg 13, Kapelle is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Kapelle van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin bij de woning was gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone van de nieuwe verbinding. De tuin valt echter niet meer binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

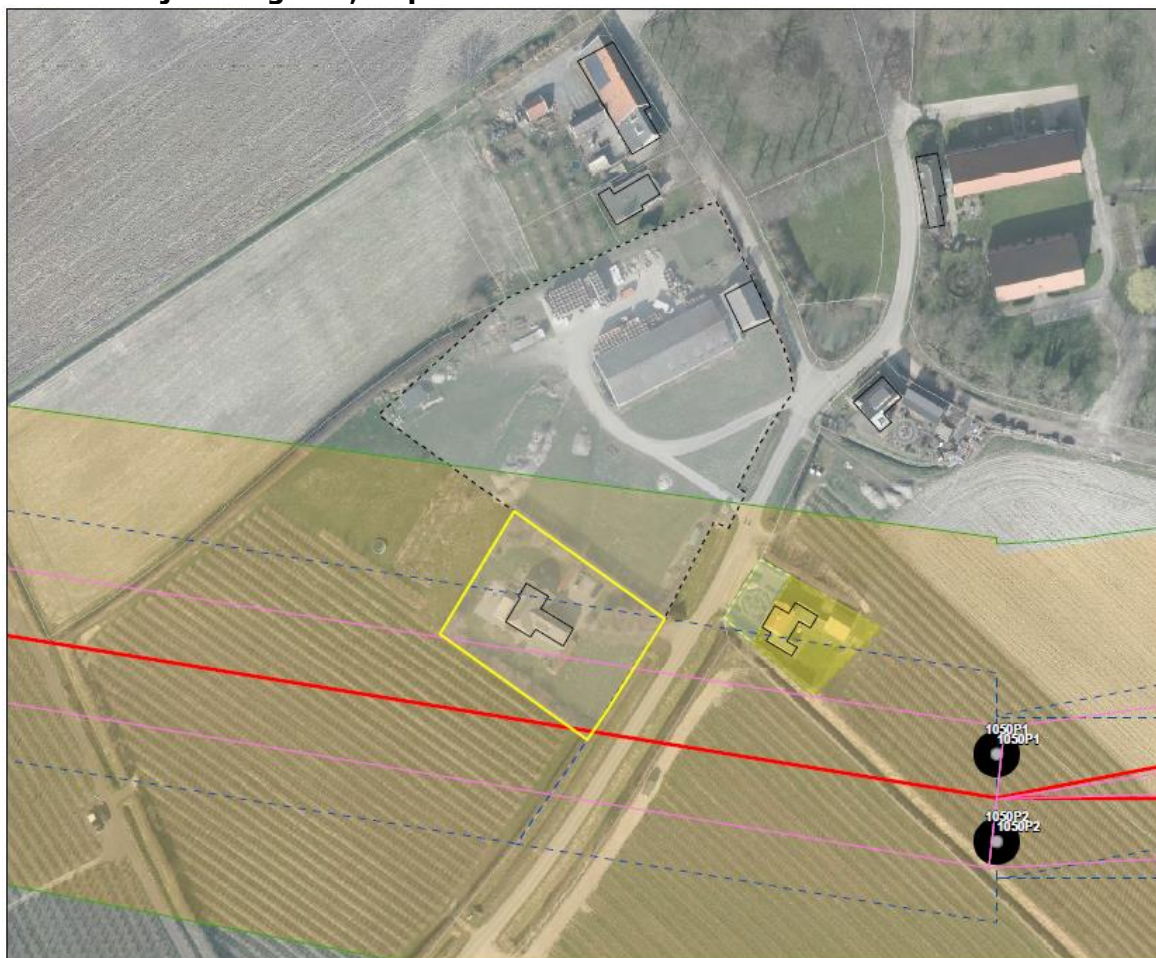
### Afweging

Uit berekeningen blijkt dat het begrenzing van de woning+tuin geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het voorzorgprincipe. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. De begrenzing van de woning+tuin ligt echter niet binnen deze specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

## Conclusie

*Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe. De woning kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.*

## 6. Eversdijkseweg 28a, Kapelle



### Bestemming

Op het perceel Eversdijkseweg 28a, Kapelle is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Kapelle van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de tuin als de woning is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

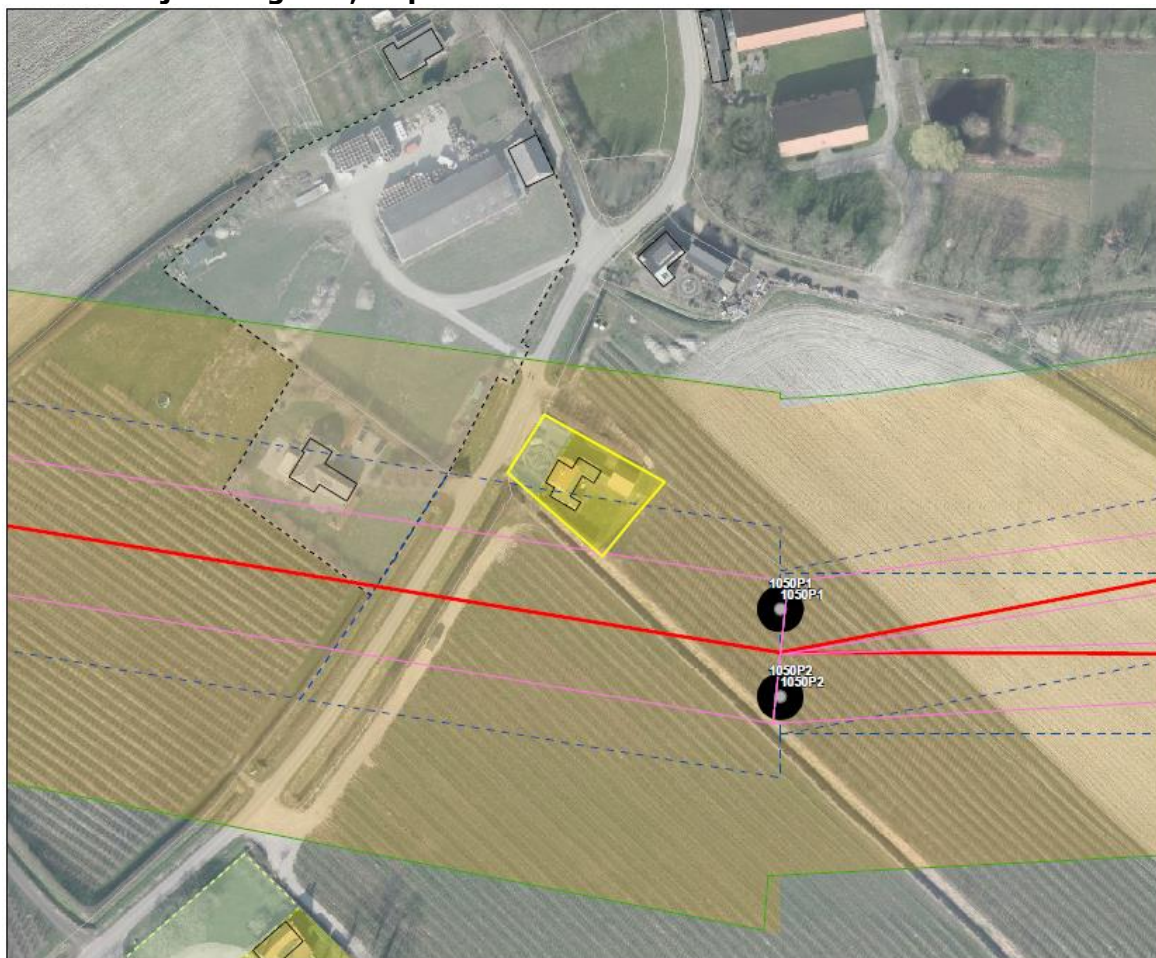
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



## 7. Eversdijkseweg 11a, Kapelle



### Bestemming

Op het perceel Eversdijkseweg 11a, Kapelle is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Kapelle van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 8. Capelleweg 4, Kruiningen



### Bestemming

Op het perceel Capelleweg 4, Kruiningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De paardenbak maakt onderdeel uit de van begrenzing van de gevoelige bestemming omdat het een paardenbak bij een burgerwoning betreft (privé gebruik).

Zowel de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

De woning is gelegen in de zone onder de geleiders. Wanneer de woning door TenneT wordt aangekocht, zal deze in beginsel na aankoop door TenneT aan de woonbestemming worden onttrokken en worden geamoveerd.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



## 9. Capelleweg 11, Kruiningen



### Bestemming

Op het perceel Capelleweg 11, Kruiningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een deel van de woonbestemming maakt geen onderdeel uit van de begrenzing van de gevoelige bestemming, doordat deze gronden agrarisch in gebruik zijn.

Zowel de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 10. Capelleweg 9, Kruijningen



### Bestemming

Op het perceel Capelleweg 11, Kruijningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' (Vastgesteld 29-01-2013, onherroepelijk 27-10-13.) van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

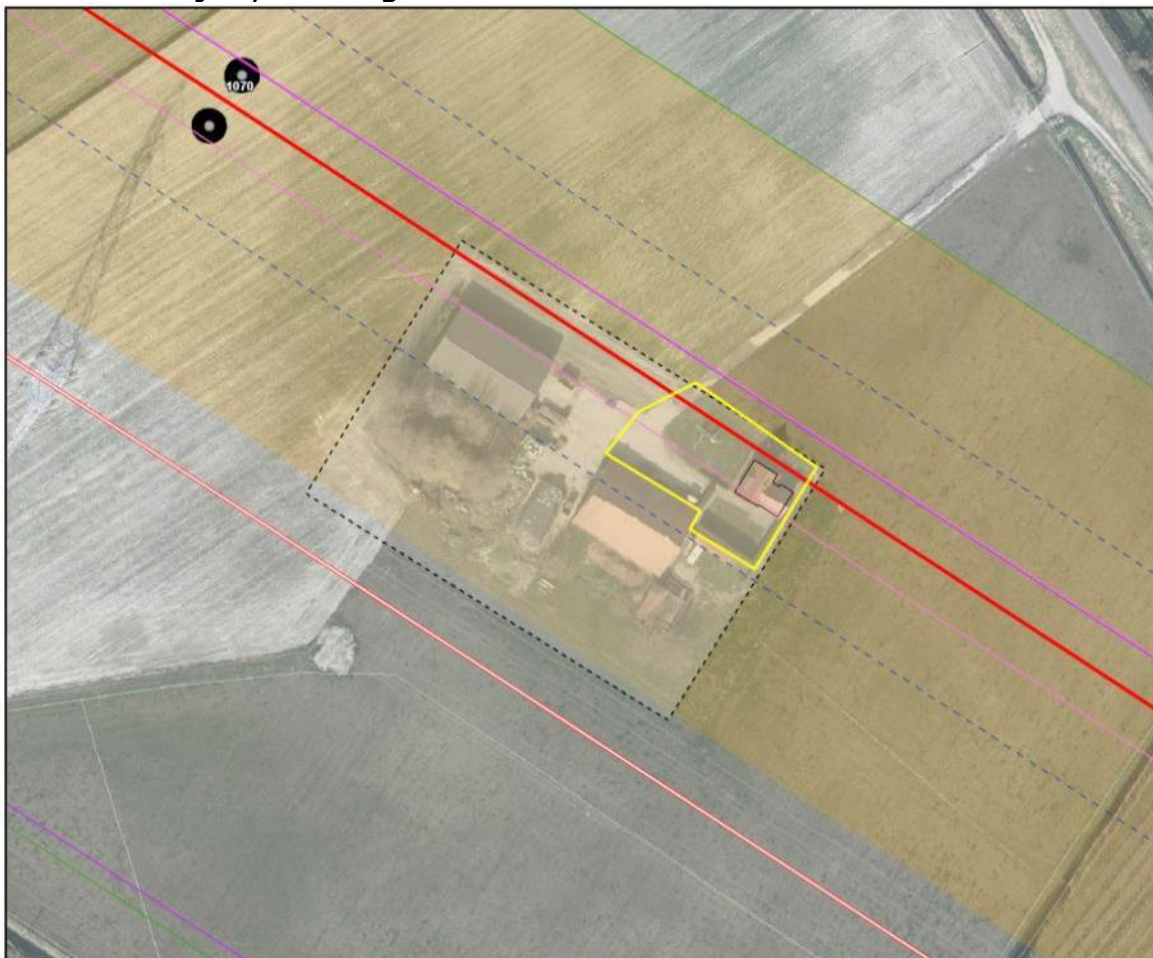
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



## 11.Olzendedijk 9, Kruiningen



### Bestemming

Op het perceel Olzendedijk 9, Kruiningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als de bijbehorende tuin zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 12.Olzendedijk 3, Kruiningen



### Bestemming

Op het perceel Olzendedijk 3, Kruiningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwblok binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin bij de bedrijfswoning was gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. De tuin valt echter niet meer binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West doordat de grens van de gevoelige bestemming is aangepast naar de feitelijke situatie. Daarnaast is de specifieke magneetveldzone smaller dan de indicatieve magneetveldzone.

### Afweging

Uit berekeningen blijkt dat het begrenzing van de woning+tuin geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het voorzorgprincipe. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een groter magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen versterken elkaar in zekere mate. De begrenzing van de woning+tuin komt echter niet binnen

deze specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning en/of tuin kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

*Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe. De bedrijfswoning kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.*

*De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid en de bestemming (grens bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.*



### 13.Nieuwlandse Binnendijk 11, Oostdijk



#### Bestemming

Op het perceel Nieuwlandse Binnendijk 11, Oostdijk is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als de bijbehorende tuin zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

#### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

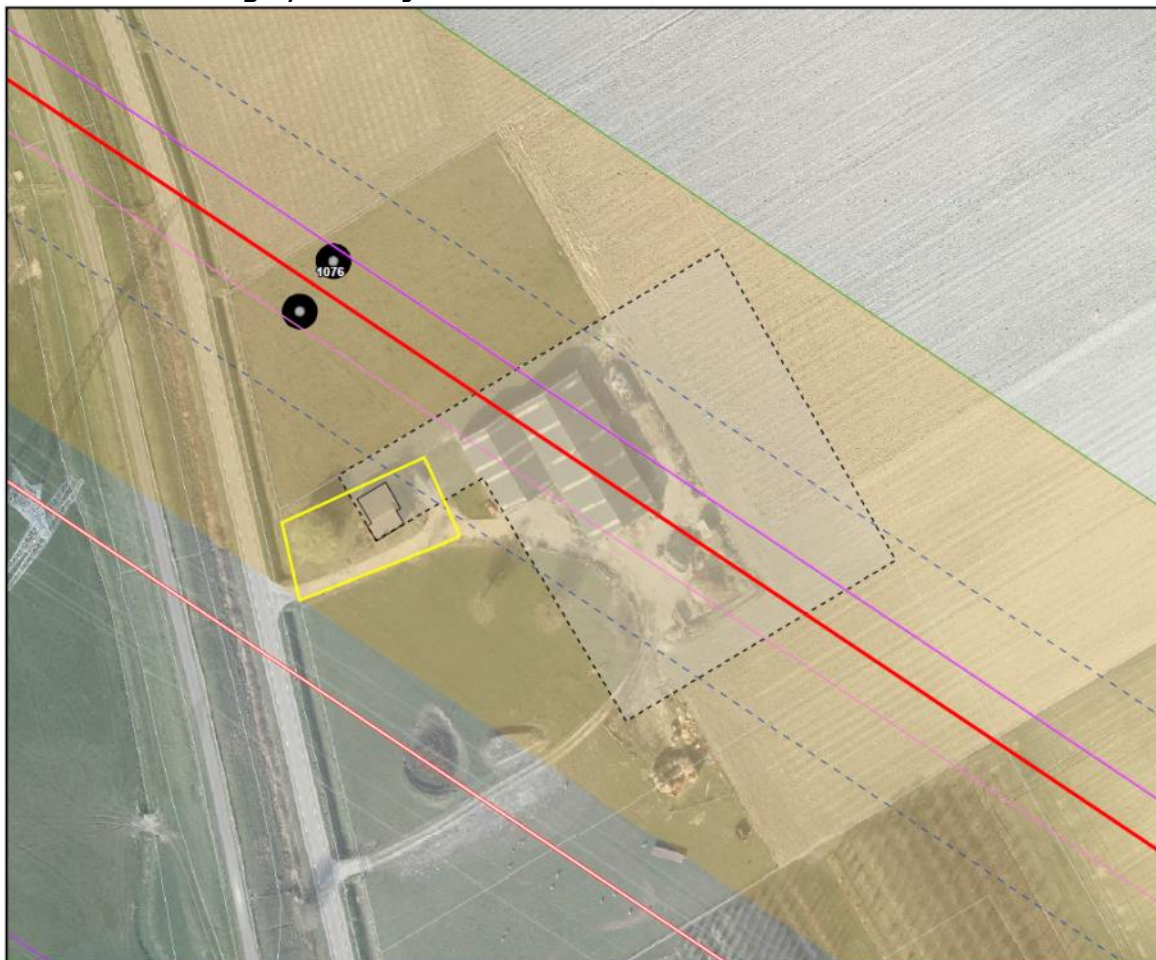
De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

#### 14. Inundatieweg 4, Oostdijk



##### Bestemming

Op het perceel Inundatieweg 4, Oostdijk is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

##### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als de bijbehorende tuin zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone ZW380kV-West.

##### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

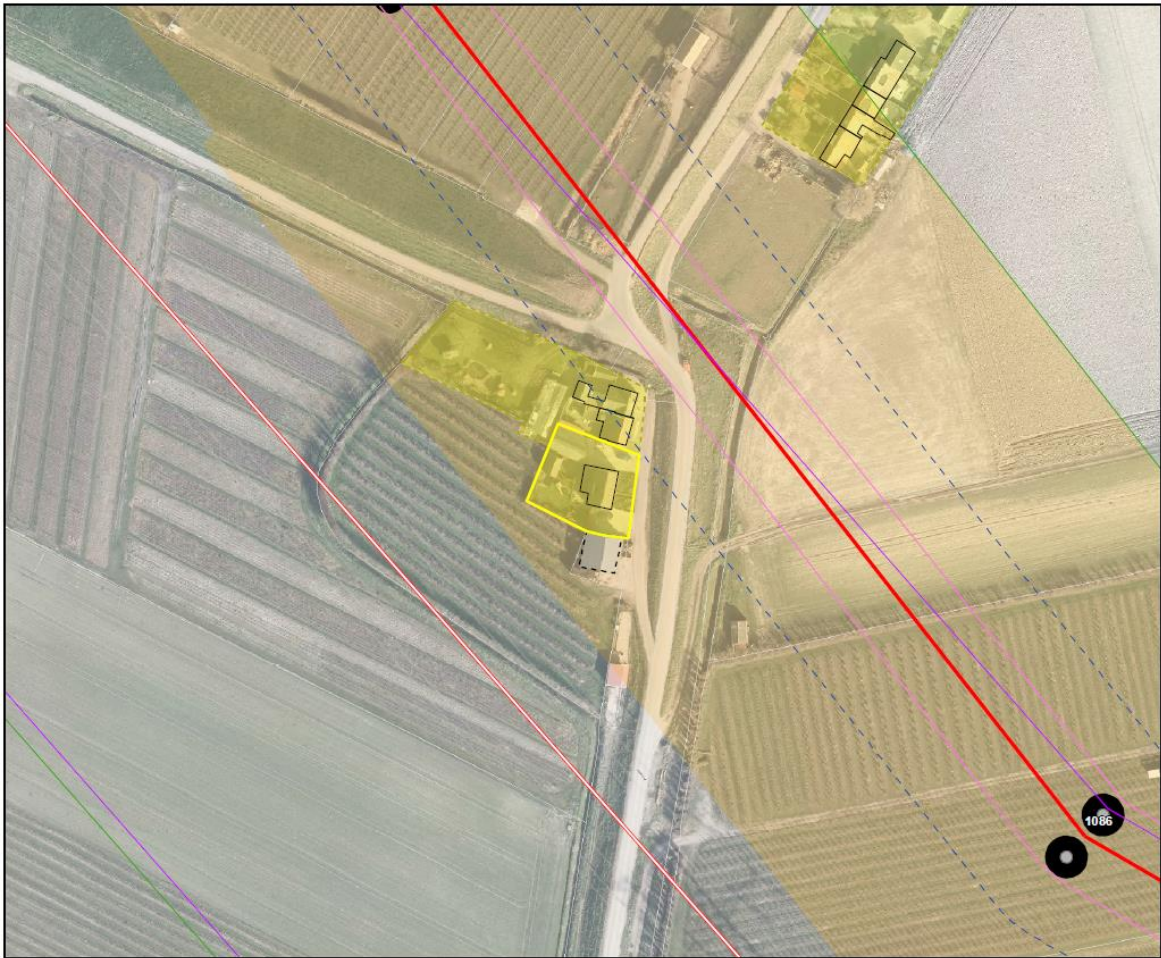
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



**15.Noordschans 3, 5 en 7, Krabbendijke**



*Noordschans 3, Krabbendijke*



Noordschans 5, Krabbendijke





*Noordschans 7, Krabbendijke*

#### Bestemming

Op de percelen Noorddijk 3, 5 en 7, Krabbendijke is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. De percelen hebben hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woningen + tuinen zijn meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemmingen. Zowel de tuinen als de woningen zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kunnen de percelen worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woningen zijn gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de reconstructie van de bestaande 380kV verbinding en toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woningen daardoor redelijkerwijs niet kunnen worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woningen een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



**16. Roelshoeksweg 2, 4, 6 en 8, Krabbendijke**



*Roelshoeksweg 2, Krabbendijke*

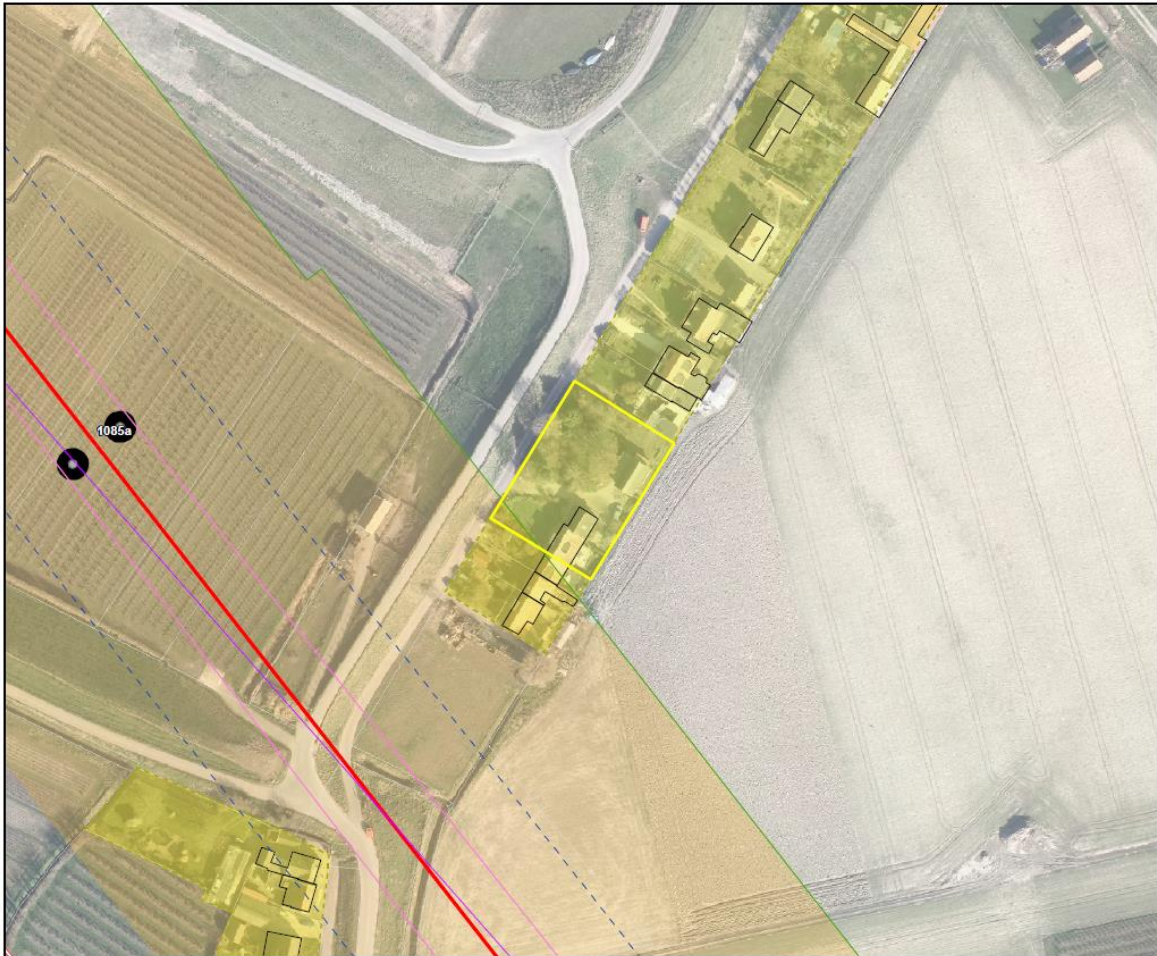


*Roelshoeksweg 4, Krabbendijke*





*Roelshoeksweg 6, Krabbendijke*



*Roelshoeksweg 8, Krabbendijke*

#### Bestemming

Op de percelen Roelshoeksweg 2,4, 6 en 8, Krabbendijke is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. De percelen hebben hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woningen + tuinen zijn meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemmingen.

Zowel de tuinen als de woningen van Roelshoeksweg 2,4 en 6 zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. De tuin van de woning Roelshoeksweg 8 is gelegen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kunnen de percelen worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woningen zijn gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de reconstructie van de bestaande 380kV verbinding en toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woningen daardoor redelijkerwijs niet kunnen worden gehandhaafd.

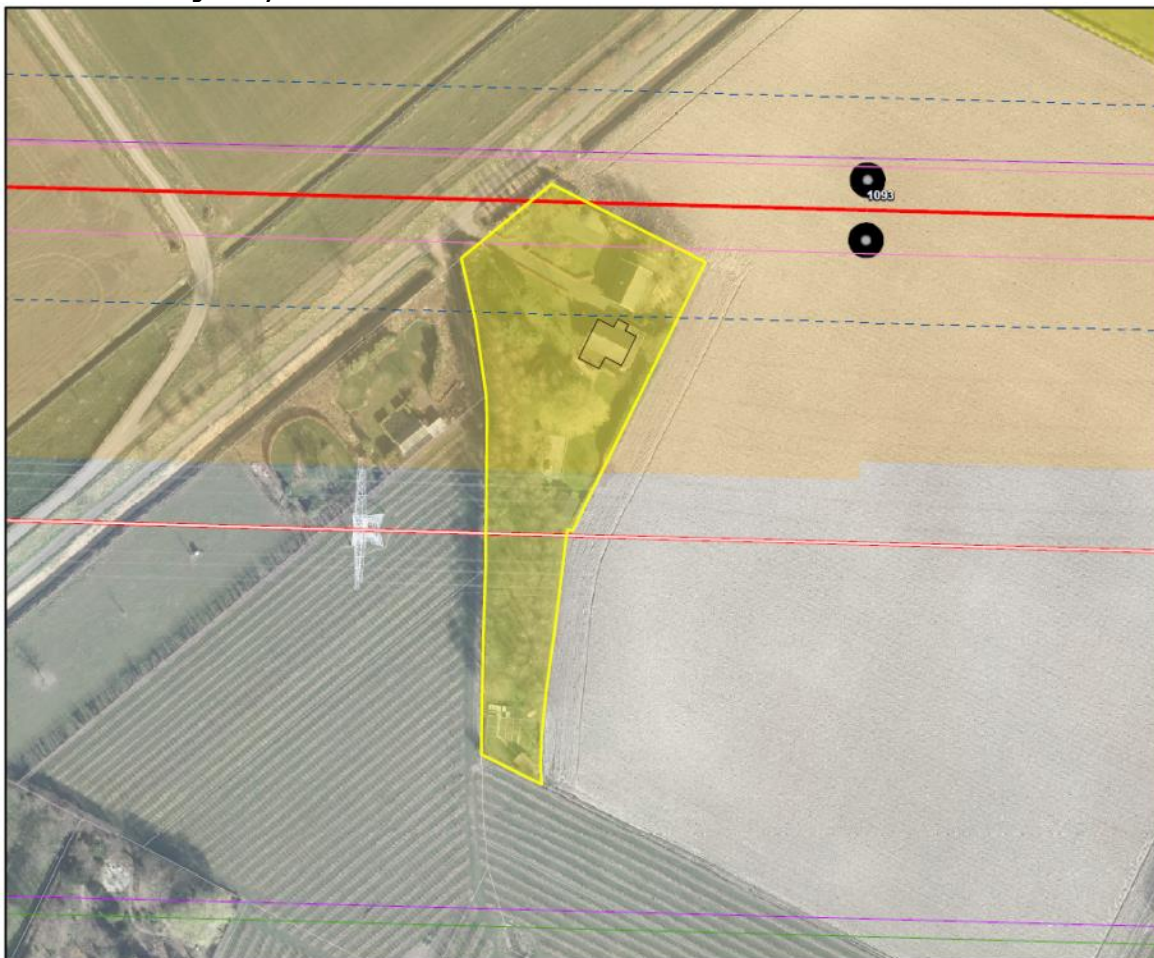
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woningen een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



## 17.Drie Haasjes 5, Riland



### Bestemming

Op het perceel Drie Haasjes 5, Riland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel een groot deel van de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.



De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 18.Drie Haasjes 3, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Drie Haasjes 3, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming.

De paardenbak maakt onderdeel uit de van begrenzing van de gevoelige bestemming omdat het een paardenbak bij een burgerwoning betreft (privé gebruik).

Een deel van de woonbestemming maakt geen onderdeel uit van de begrenzing van de gevoelige bestemming, doordat deze gronden agrarisch in gebruik zijn.

De tuin van de woning is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van de ZW380kV-West

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 19.Drie Haasjes 1, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Drie Haasjes 1, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming.

De paardenbak maakt onderdeel uit de van begrenzing van de gevoelige bestemming omdat het een paardenbak bij een burgerwoning betreft (privé gebruik).

Een deel van de woonbestemming maakt geen onderdeel uit van de begrenzing van de gevoelige bestemming, doordat deze gronden agrarisch in gebruik zijn.

Een klein deel van de tuin is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

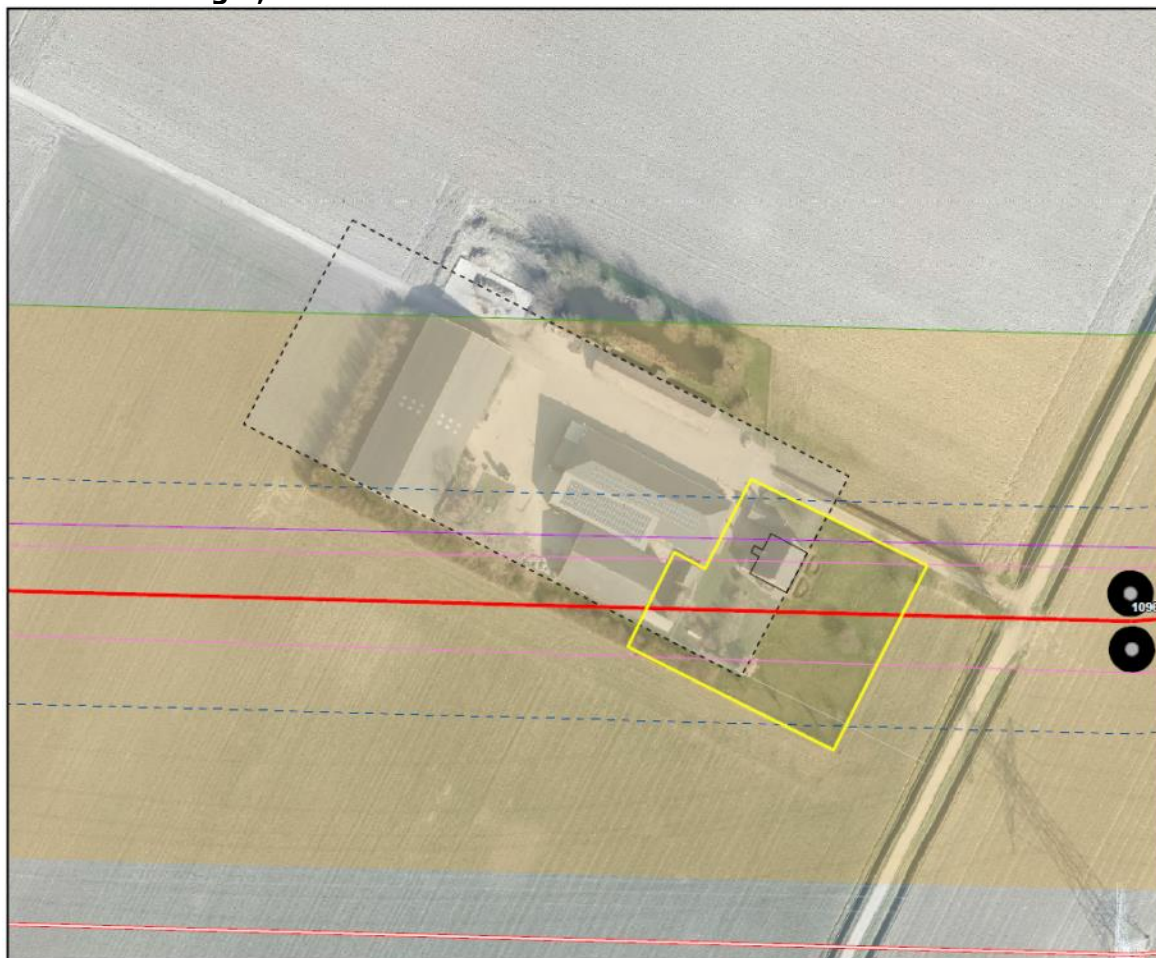
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



## 20.Tweedeweg 2, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Tweedeweg 2, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als de tuin zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.



De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 21.Lindeweg 4, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Lindeweg 4, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de bedrijfswoning als de bijbehorende tuin zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige bedrijfswoning een maatwerkoplossing wordt geboden. Doordat het een bedrijfswoning betreft is de aankoop van de woning door TenneT niet altijd de meest geschikte oplossing en wordt er samen met de eigenaar gezocht naar een passende oplossing.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 22.Lindeweg 2, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Lindeweg 2, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Zowel de tuin als de woning zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding

ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

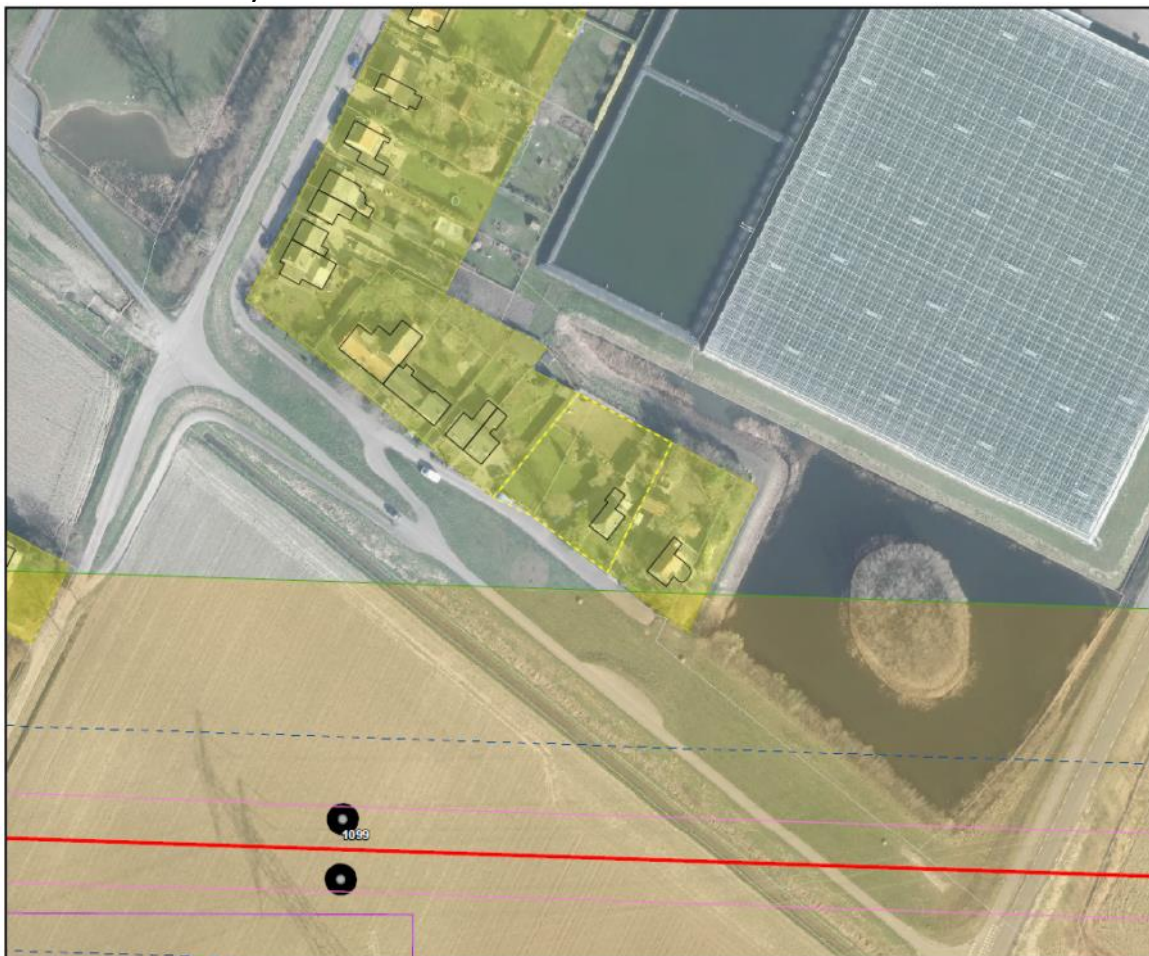
De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.



### 23.Middenhof 47, Rilland



#### Bestemming

Op het perceel Middenhof 47, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. Een klein deel van de tuin was gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. De tuin is niet meer gelegen in de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

#### Afweging

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

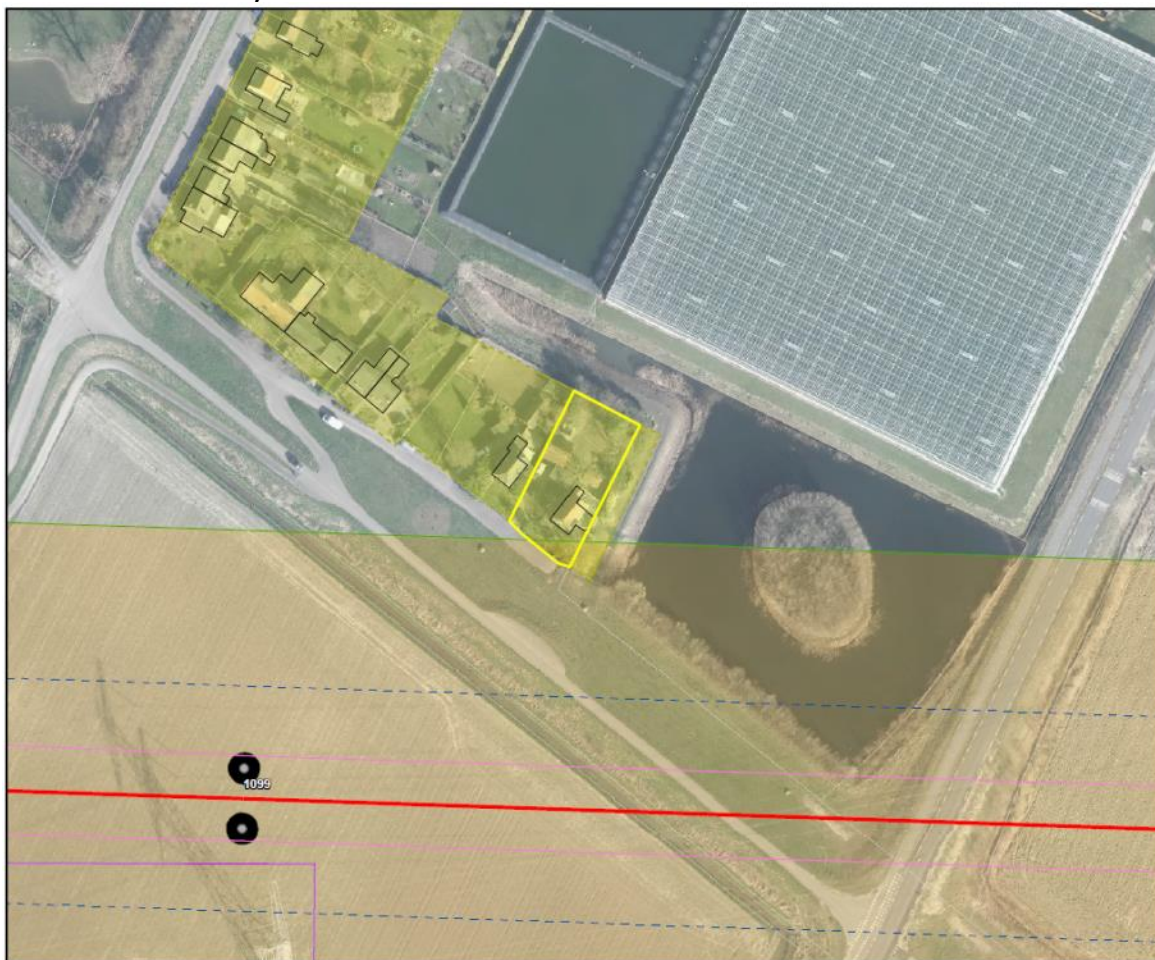
Uit berekeningen blijkt dat het begrenzing van de woning+tuin geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het voorzorgprincipe. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een groter magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen versterken elkaar in zekere mate. De begrenzing van de woning+tuin komt ligt echter niet binnen deze specifieke magneetveldzone van verbindingen in elkaars nabijheid. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.



## Conclusie

*Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe. De woning kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.*

## 24.Middenhof 49, Rilland



### Bestemming

Op het perceel Middenhof 49, Rilland is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen de bestemming 'Wonen'.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

De feitelijke woning + tuin is meegenomen in de begrenzing van de gevoelige bestemming. De tuin bij de woning is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgprincipe, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen nabij de bestaande 380kV verbinding. Er zijn hiervoor geen aanwijsbare milieueffecten aan te wijzen. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding

ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding gebaseerd op het onteigeningsrecht vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'. Bewoners die er voor kiezen om niet te verhuizen krijgen een volledige vergoeding voor de waardevermindering van hun woning. Ook dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en ingeschreven bij het Kadaster.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

### **C. Overzicht niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone**

Alleen de niet-gerealiseerde bestemmingen, die mogelijk kunnen leiden tot een extra gevoelige bestemming, zijn meegenomen in deze bijlage. Wanneer de niet-gerealiseerde bestemming deel uitmaakt van het perceel van een gevoelige bestemming (woning+erf/tuin al in magneetveldzone), dan hoeven voor dit deel geen maatregelen worden getroffen. Er zal geen extra gevoelige bestemming ontstaan als dit deel wordt ingericht als gevoelige functie.

*Niet-gerealiseerde gevoelige bestemming; dit betreffen de bouwvlakken en bedrijfsbestemmingen die niet in gebruik zijn als woning en/of erf/tuin, maar het bestemmingsplan dit gebruik niet uitsluit. Op deze gronden zou conform het bestemmingsplan een gevoelige functie zijn toegestaan. Naast bouwvlakken en bedrijfsbestemmingen komen er ook een aantal situaties voor waar de woonbestemming zeer ruim is begrensd. Deze gronden zijn echter niet feitelijk in gebruik als woning+erf/tuin, maar bijvoorbeeld als weiland (waar eventueel paarden of koeien grazen). Deze percelen zijn ook aangegeven als niet-gerealiseerde gevoelige bestemming.*

Het gaat om de volgende adressen op basis van de specifieke magneetveldzone:

Gemeente Borsele

1. West Langeweg 1, s-Heerenhoek
2. Noordhoekweg 3, 's Heer Abtskerke
3. Bosseweg 1, s-Heer Abtskerke
4. Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder

Gemeente Reimerswaal

5. Ringweg 1, Vlake
6. Olzendedijk 3, Kruiningen

'Verscholen' gevoelige bestemmingen

*Er zijn binnen de magneetveldzone situaties waar sprake is van "verscholen" niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen. Hiermee wordt bedoeld algemeen binnen een bestemming opgenomen mogelijkheden tot het realiseren van een gevoelige bestemming danwel rechtstreeks danwel middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (voorheen: binnenplanse vrijstelling). Het realiseren van een gevoelige bestemming middels een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht biedt een nader afwegingsmoment voor de gemeente en wordt derhalve niet gezien als een verscholen niet gerealiseerde gevoelige bestemming, in zoverre dat in een dergelijk geval de Ministers in het kader van het inpassingsplan zich daarover niet genoodzaakt zien een oordeel te geven omtrent de aanvaardbaarheid daarvan. Indien dit aan de orde is het aan de gemeenten om een afweging te maken, rekening houdend met het voorzorgprincipe uit 2005.*

De legenda voor elk van de afbeeldingen luidt als volgt.

### Legenda

-  Bovengronds 380kV
-  Bovengronds 150kV
-  150kV kabel (2015)
-  Mast
-  Zone onder geleiders
-  Zakelijk rechtstrook
-  Specifieke magneetveldzone  
estaande verbindingen
-  Specifieke magneetveldzone  
van verbindingen in elkaars nabijheid
-  Specifieke magneetveldzone  
ZuidWest-West
-  Niet gerealiseerde gevoelige bestemming
-  Bestaande 380kV verbinding
-  Bestaande 150kV verbinding
-  Bestaande 150kV kabel
-  Te amoveren verbinding
-  Kadastrale percelen
-  Hoofdgebouw: woning
-  Gerealiseerde woning + tuin/erf
- Ruimtelijke plannen
-  Agrarisch bouwvlak



## 1. West Langeweg 1, s-Heerenhoek



### Bestemming

Op het perceel West Langeweg 1, s-Heerenhoek is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De

bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

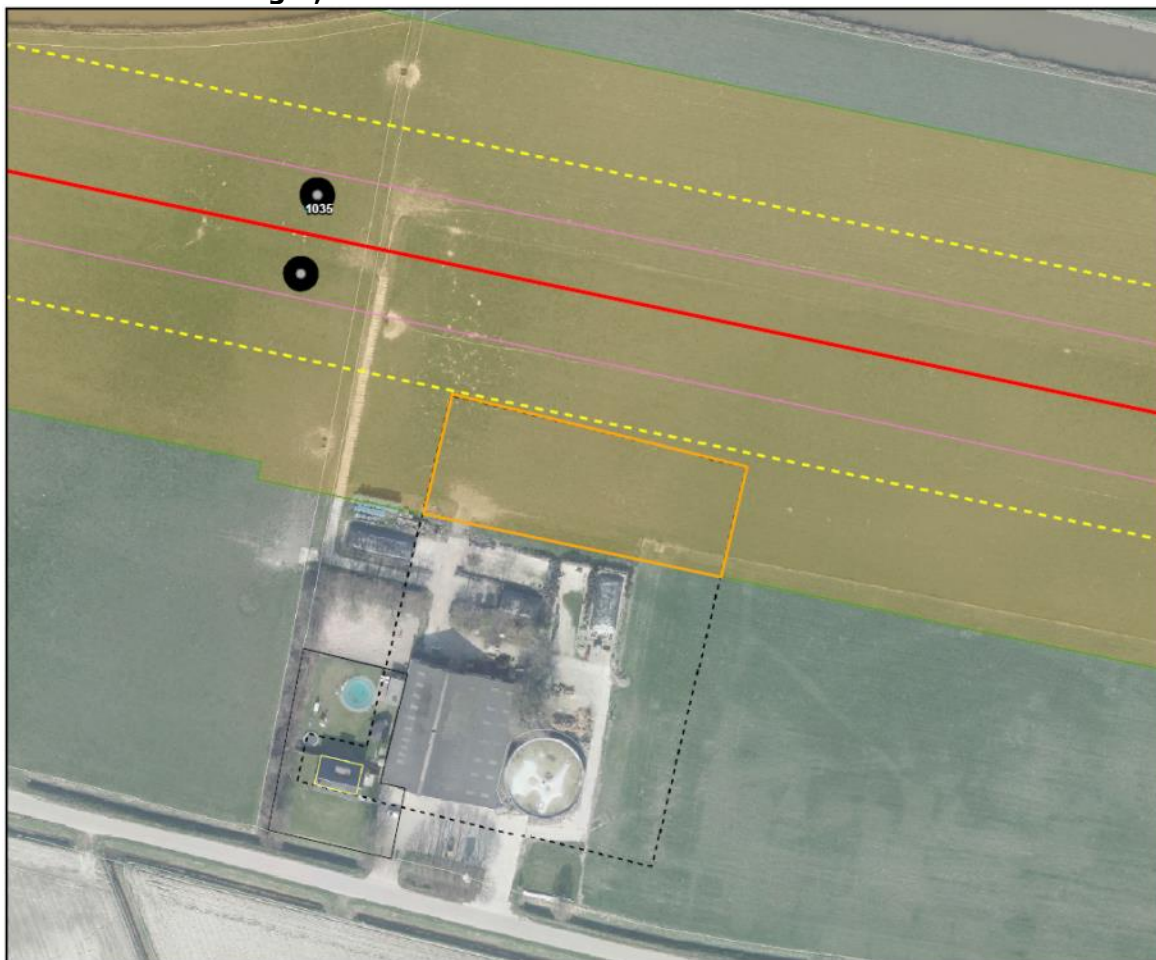
Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

## 2. Noordhoekweg 3, 's Heer Abtskerke



### Bestemming

Op het perceel Noordhoekweg 3, 's Heer Abtskerke is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwblok binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overall binnen het bouwblok worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De

bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

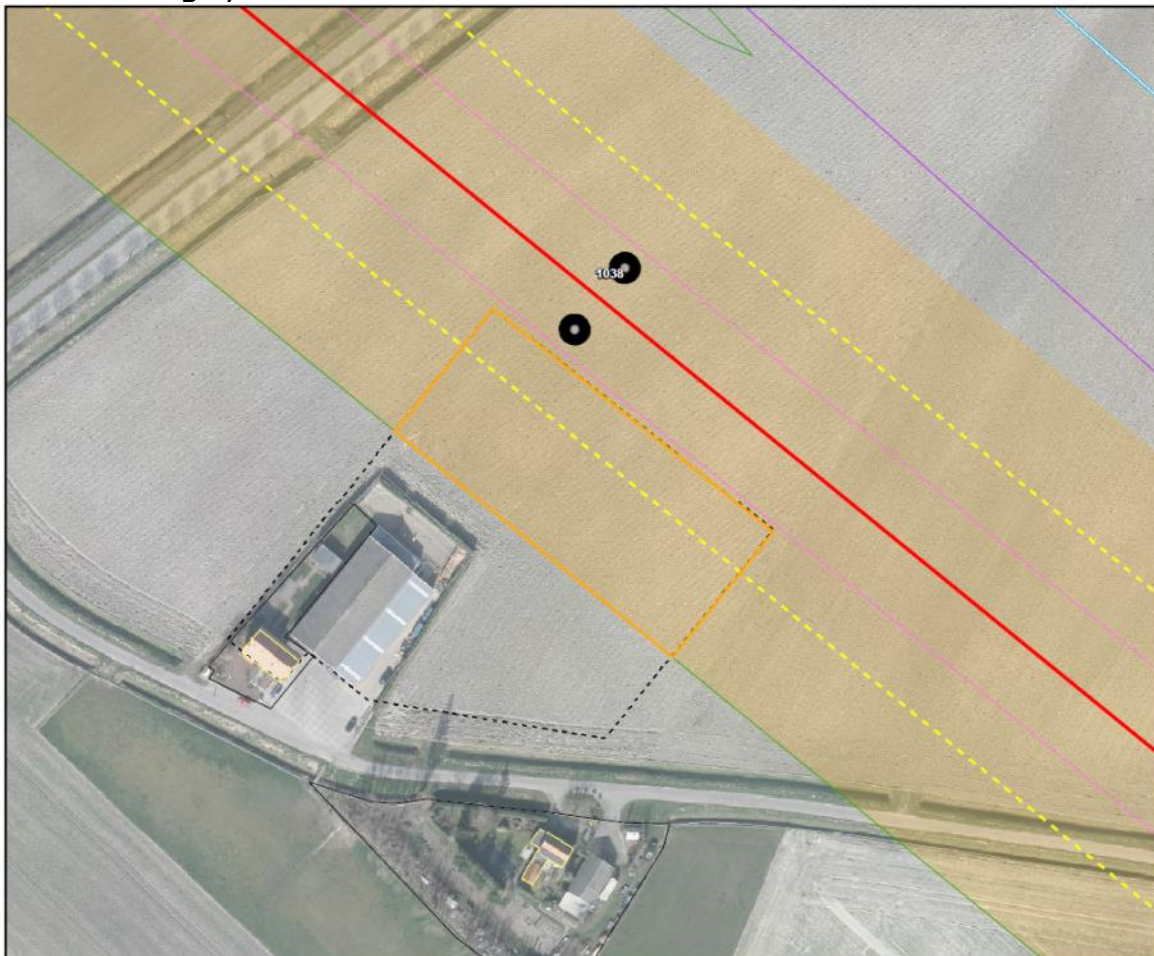
Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.



### 3. Bosseweg 1, s-Heer Abtskerke



#### Bestemming

Op het perceel Bosseweg 1, s-Heer Abtskerke is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

#### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

#### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De



bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

#### 4. Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder



##### Bestemming

Op het perceel Goesestraatweg 44, 's Gravenpolder is het bestemmingsplan 'Borsels Buiten' van de gemeente Borsele van toepassing. Het perceel heeft hierbinnen een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

##### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

##### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De

bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

## 5. Ringweg 1, Vlakte



### Bestemming

Op het perceel Ringweg 1, Vlakte is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het

bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

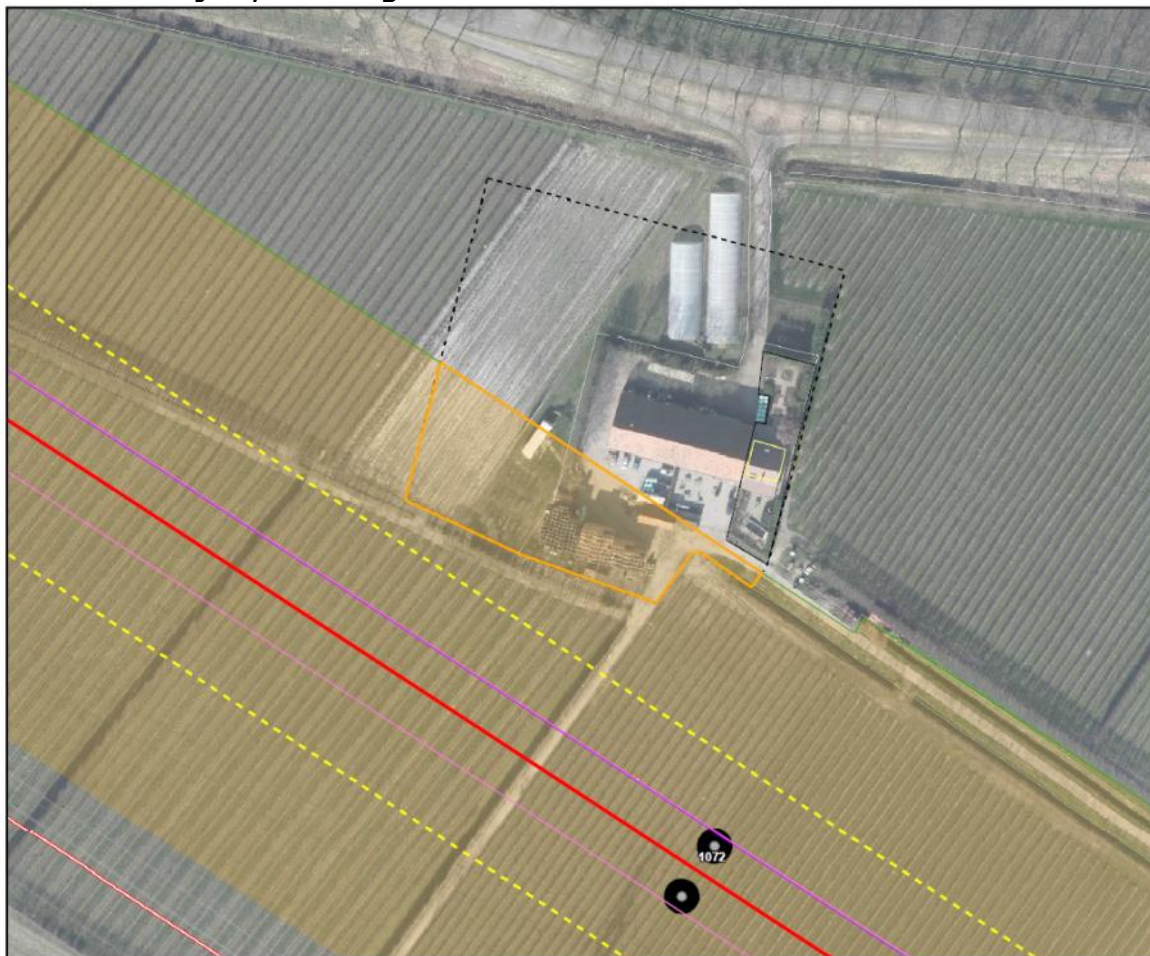
Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.



## 6. Olzendedijk 3, Kruiningen



### Bestemming

Op het perceel Olzendedijk 3, Kruiningen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Reimerswaal van toepassing. Het perceel heeft een agrarisch bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

### Feitelijke situatie en toepasselijkheid van het voorzorgprincipe

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone van ZW380kV-West. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een (niet gerealiseerde) gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgprincipe.

### Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgprincipe is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan een magnetische veldsterkte boven de 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het

bouwblok als geheel niet. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden verplaatst.

Het voorzorgprincipe is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dit wordt in het inpassingsplan geregeld op het moment dat de specifieke magneetveldzone bekend is.

Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

#### Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning+tuin weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming (bouwvlak). In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.